

21_14_PV_ALF_AU_RE_07_00	AGOSTO 2022	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DESCRITTIVO E GRAFICO	Domenico Pignatelli	Arch. Paola Pastore	Ing. Leonardo Filotico
N. ELABORATO	DATA EMISSIONE	DESCRIZIONE	ESEGUITO	CONTROLLATO	APPROVATO

OGGETTO:

Progetto dell'impianto fotovoltaico su cava della potenza di 10.916,92 kWp + 11.148,06 kWp in via Portuense n. 881 nel Comune di Roma.

COMMITTENTE:

CAVA ALFA S.r.l.
Via della Stazione di S. Pietro, 65
00165 Roma (RM)

TITOLO:

A. ELABORATI TECNICI
Piano particellare di esproprio descrittivo e grafi

PROJETTO engineering s.r.l.
società d'ingegneria

direttore tecnico
Ph.D. Ing. LEONARDO FILOTICO



Sede Legale: Via dei Mille, 5 74024 Manduria
Sede Operativa: Z.I. Lotto 31 74020 San Marzano di S.G. (TA)
tel. 099 9574694 Fax 099 2222834 cell. 349.1735914
studio@projetto.eu
web site: www.projetto.eu P.IVA: 02658050733



SOSTITUISCE:

SOSTITUITO DA:

CARTA:

SCALA:
Varie

ELAB.
RE.07

NOME FILE
21_14_PV_ALF_AU_RE_07_00

INDICE

1	PREMESSA	2
2	STIME DI CALCOLO INDENNITA' DI ESPROPRIO	4
2.1	INDENNITÀ DI BASE (ART. 40 COMMA 1 D.P.R. 327/2001)	8
2.1.1	Indennità per esproprio.....	8
2.1.2	Indennità di servitù permanente	8
2.2	INDENNITÀ AGGIUNTIVE	8
2.2.1	Indennità aggiuntive – Imprenditore agricolo a titolo principale (art. 40 comma 4 D.P.R. 327/2001)	8
2.2.2	Indennità aggiuntive – Fittavolo, Mezzadro, partecipante (art. 42 comma 1-2 D.P.R. 327/2001)	8
2.2.3	Indennità aggiuntive – Cessione volontaria (art. 45 comma 2 D.P.R. 327/2001)	8
3	ALLEGATI	11



Progetto dell'impianto fotovoltaico su cava della potenza di 10.916,92 kWp + 11.148,06 kWp in via Portuense n.881 nel Comune di Roma.

1 PREMESSA

La società CAVA ALFA S.R.L. con sede legale in Via della Stazione di S. Pietro, 65 – 00165 Roma (RM), intende realizzare l'impianto fotovoltaico costituito dai due rami di impianto denominati "Cava Alfa" e "Cava Beta" ubicati nel Comune di Roma (RM).

Le fonti energetiche rinnovabili sono inesauribili, pulite e consentono un utilizzo molto decentralizzato, dal momento che si possono utilizzare a poca distanza dai siti di produzione; inoltre, la realizzazione dell'impianto ed il successivo funzionamento non comporterà alcun tipo di emissione (inquinamento dell'acqua, dell'aria e del suolo, rumore, vibrazioni, luce, calore, radiazioni, ecc.), la produzione energetica, di tipo statica, basandosi sulla tecnologia fotovoltaica non comporterà nessun residuo in quanto effettuerà la trasformazione dell'energia solare in energia elettrica attraverso le celle in silicio policristallino dei moduli.

Lo Stato Italiano con il Decreto 29/12/2003 n.387 ha dato attuazione alla Direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica da fonti rinnovabili nel mercato interno dell'energia.

Il presente progetto è finalizzato alla costruzione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da ubicarsi nel Comune di Roma e relative opere ed infrastrutture connesse alla rete pubblica in Alta Tensione a mezzo della cabina primaria Vignaccia.

L'impianto fotovoltaico sarà realizzato su un'area complessiva di circa 31,52 ettari, di cui 15,76 ettari appartengono alla "Cava Alfa" e 15,73 alla "Cava Beta".

Nello specifico, le opere oggetto di intervento constano in:

- Un'area, suddivisa in due rami distinti denominati "Cava Alfa" e "Cava Beta" impegnata dal parco fotovoltaico;
- Rete elettrica interna all'impianto con tensione nominale pari a 20 kV;
- Cabina di consegna del ramo di impianto Cava Alfa e quella del ramo di impianto Cava Beta, destinate a raccogliere la potenza prodotta dall'impianto fotovoltaico;
- cavidotto in uscita dall'impianto necessario al vettoriamento dell'energia elettrica prodotta alla cabina primaria esistente denominata Vignaccia.

Il generatore fotovoltaico sarà realizzato con 34.776 moduli totali, di cui 17.192 appartenenti al ramo di impianto Alfa e 17.556 appartenenti al ramo di impianto Beta. La potenza nominale dei moduli è di 635 Wp, per un totale di 10.916,92 kWp + 11.148,06 kWp.

Progetto dell'impianto fotovoltaico su cava della potenza di 10.916,92 kWp + 11.148,06 kWp in via Portuense n.881 nel Comune di Roma.

A seguire si mostrano i dati catastali delle aree interessate dall'opera in progetto, specificando Foglio, particella e Comune di appartenenza; i dati degli intestatari e quelli della tipologia di qualità dei terreni, oltre alle loro estensioni superficiali. Il tutto si integra con una stima di calcolo delle indennità di esproprio, secondo il DPR del 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" (G.U. 16 agosto 2001, n. 189, s.o. n. 211, ripubblicata il 14 settembre 2001, sul n. 214, s.o. n. 231).



SR EN ISO 9001:2015
Certificate No. 0204



SR EN ISO 14001:2015
Certificate No. E145



SR EN ISO 45001:2018
Certificate No. 0H597

Progetto dell'impianto fotovoltaico su cava della potenza di 10.916,92 kWp + 11.148,06 kWp in via Portuense n.881 nel Comune di Roma.

2 STIME DI CALCOLO INDENNITA' DI ESPROPRIO

Individuati fogli e particelle dei comuni interessati dal progetto, si è consultata la banca dati dell'Agenzia del Territorio di Roma per l'individuazione dei soggetti intestatari dei singoli fondi.

Dalla cartografia catastale, che si mostra a seguire, si sono evidenziate, con diverse colorazioni, le aree interessate dal piano particellare d'esproprio.

Si è effettuata una distinzione tra:

- Aree soggette ad esproprio e/o asservimento e nello specifico:
 - Le aree di intervento impegnate dell'impianto fotovoltaico sono così definite le aree, ove non diversamente specificato, interne alla recinzione di impianto sulle quali saranno posizionati moduli fotovoltaici e strutture di sostegno moduli, rispetto alle quali il richiedente ha stipulato accordi di diritto privato come riportato nei contratti preliminari allegati al presente piano particellare;
 - Le aree di intervento impegnate dalle cabine di consegna riguardano tutte le superfici interessate alla realizzazione e permanenza delle cabine di consegna esterne all'impianto.
- Costituzione di servitù di elettrodotto MT 20 kV di interconnessione e servitù di elettrodotto MT 20 kV.

Si è provveduto, poi, all'individuazione dell'indennità di base dell'esproprio ai sensi del DPR 327/2001 ed utilizzando i valori di mercato per ettaro e per tipo di coltura di terreni, poiché i commi 2 e 3 dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001 sono stati dichiarati costituzionalmente illegittimi da Corte cost. n. 181 del 10 giugno 2011.

Si riporta a seguire l'art. 40 del DPR 327/2001:

“Sezione IV - Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio di un'area non edificabile

Art. 40. Disposizioni generali

1. Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola. (comma così modificato dal d.lgs. n. 302 del 2002)

[2. Se l'area non è effettivamente coltivata, l'indennità è commisurata al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura prevalente nella zona ed al valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati.]

Progetto dell'impianto fotovoltaico su cava della potenza di 10.916,92 kWp + 11.148,06 kWp in via Portuense n.881 nel Comune di Roma.

(comma dichiarato costituzionalmente illegittimo da Corte cost. n. 181 del 10 giugno 2011)

[3. Per l'offerta da formulare ai sensi dell'articolo 20, comma 1, e per la determinazione dell'indennità provvisoria, si applica il criterio del valore agricolo medio di cui all'articolo 41, comma 4, corrispondente al tipo di coltura in atto nell'area da espropriare.]

(comma dichiarato costituzionalmente illegittimo da Corte cost. n. 181 del 10 giugno 2011)

4. Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata.

5. Nei casi previsti dai commi precedenti, l'indennità è aumentata delle somme pagate dall'espropriato per qualsiasi imposta relativa all'ultimo trasferimento dell'immobile.”

I valori di mercato sono stati determinati in base alla consultazione del *Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli – Provincia di Roma (Listino Exeo, Rilevazione anno 2020) – quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli entro un minimo ed un massimo per le principali colture in ciascun comune*. In particolare, si è scelto di utilizzare i valori massimi per ogni tipologia di coltura utilizzata considerando la coltura con prezzo più alto su tutta la superficie se sono presenti più colture all'interno della stessa particella catastale.

Ai fini della rilevazione del valore dei terreni agricoli, in considerazione della notevole estensione del territorio comunale la superficie comunale è stata scomposta in n. 6 aree, come da cartografia seguente.

Figura 1 | Suddivisione in zone del territorio comunale di Roma



PROJETTO engineering s.r.l.
società d'ingegneria

Direttore Tecnico: ING. LEONARDO FILOTICO
Cap. Soc. 119.000,00 € Codice Fiscale: 02658050733
Partita Iva : 02658050733
Sede Legale: Via dei Mille 5, 74024 Manduria - Taranto
Sede Operativa: Z.I. Lotto 31, 74020 San Marzano di San Giuseppe - Taranto
Tel099 9574694 fax 099 2222834 mob. 3491735914

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO



SR EN ISO 9001:2015
Certificate No. 0204



SR EN ISO 14001:2015
Certificate No. E145



SR EN ISO 45001:2018
Certificate No. 0H597

Progetto dell'impianto fotovoltaico su cava della potenza di 10.916,92 kWp + 11.148,06 kWp in via Portuense n.881 nel Comune di Roma.

- Zona 1 – Centrale - Comprende tutta l'area all'interno e nelle immediate propaggini esterne al Grande Raccordo Anulare. I fogli catastali che la compongono sono quelli della sezione censuaria A del catasto dei terreni: 122, 125,129,130,131, dal 166 al 197, 219,220, dal 222 al 287, dal 347 al 407, dal 414 al 659, dal 763 al 766, dal 768 al 770, dal 772 al 861, dal 873 al 880, 883, dal 890 al 975, 995, 996, 1019, 1024 e 1025.
- Zona 2 – Quadrante Nord Ovest - Comprende l'area a Nord ed ad Ovest verso il Comune di Fiumicino. I fogli catastali che la compongono sono parte della sezione censuaria C e D del catasto dei terreni: dal n. 4 al n. 80, dal 91 al 124, dal 126 al 128, 158, dal 198 al 218, 221.
- Zona 3 – Quadrante Nord Est - Comprende l'area ad Est del Grande Raccordo Anulare dal confine del Comune di Monterotondo fino al Confine del Comune di Tivoli. I fogli catastali che la compongono sono parte di quelli della sezione censuaria C del catasto dei terreni: dal n. 81 al n. 90, dal n. 132 al 146, dal n. 291 al 296, 660, 661.
- Zona 4 – Quadrante Sud - Comprende l'area a Sud del Nord Grande Raccordo Anulare e ad est dal confine del Comune di Galliciano fino al Confine del Comune di Ciampino. I fogli catastali che la compongono sono tutti quelli della sezione censuaria B del catasto dei terreni e parte della sezione censuaria C: n. 313, 317, dal 319 al 346, dal 408 al 413, 725, 727, 734, dal 745 al 747, dal 750 al 754, dal 756 al 762, 767, 771, dal 1067 al 1102.
- Zona 5 – Enclave verso Comune Anguillara - I fogli catastali che la compongono sono il n. 1, 2, 3.
- Zona 6 – Enclave verso Comune Fiumicino - I fogli catastali che la compongono il n. 297, 298, 299.

Si riporta di seguito i Valori di Mercato della Zona 1 e della Zona 4 del Comune di Roma.

Progetto dell'impianto fotovoltaico su cava della potenza di 10.916,92 kWp + 11.148,06 kWp in via Portuense n.881 nel Comune di Roma.

Tabella 1 | Valore di Mercato per il Comune di Roma (RM) zona 1:

COLTURA	Valori di Mercato (€/ha)
SEMINATIVO	60.000
SEMINATIVO IRRIGUO	70.000
ORTO	70.000
ORTO IRRIGUO	90.000
PRATO	9.000
FRUTTETO	68.000
VIGNETO	58.000
VIGNETO D.O.C. IGP	72.000
ULIVETO	30.000
PASCOLO	9.000
BOSCO ALTO FUSTO	16.000
BOSCO MISTO	16.000
BOSCO CEDUO	10.000
COLTURE FLORO VIVAISTICHE - VIVAIO	95.000
INCOLTO STERILE	6.200

Tabella 2 | Valore di Mercato per il Comune di Roma (RM) zona 4:

COLTURA	Valori di Mercato (€/ha)
SEMINATIVO	60.000
SEMINATIVO IRRIGUO	70.000
ORTO	70.000
ORTO IRRIGUO	90.000
PRATO	9.000
FRUTTETO	68.000
VIGNETO	70.000
VIGNETO IN ZONA A D.O.C.G.	130.000
VIGNETO D.O.C. IGP	110.000
ULIVETO	50.000
PASCOLO	7.000
BOSCO ALTO FUSTO	13.000
BOSCO MISTO	10.000
BOSCO CEDUO	8.000
CASTAGNETO DA FRUTTO	36.000
COLTURE FLORO VIVAISTICHE - VIVAIO	100.000
INCOLTO STERILE	5.200

PROJETTO engineering s.r.l.
società d'ingegneria

Direttore Tecnico: ING. LEONARDO FILOTICO
Cap. Soc. 119.000,00 € Codice Fiscale: 02658050733
Partita Iva : 02658050733
Sede Legale: Via dei Mille 5, 74024 Manduria - Taranto
Sede Operativa: Z.I. Lotto 31, 74020 San Marzano di San Giuseppe - Taranto
Tel 099 9574694 fax 099 2222834 mob. 3491735914

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO



Progetto dell'impianto fotovoltaico su cava della potenza di 10.916,92 kWp + 11.148,06 kWp in via Portuense n.881 nel Comune di Roma.

2.1 INDENNITÀ DI BASE (ART. 40 COMMA 1 D.P.R. 327/2001)

2.1.1 Indennità per esproprio

Per il calcolo dell'indennità per esproprio, si è applicato un valore pari 100% del valore di mercato.

2.1.2 Indennità di servitù permanente

(Modalità di calcolo per le aree interessate dal passaggio di elettrodotti)

Cavidotto MT:

- È determinata sulla base dell'ingombro dell'intervento che interessa le particelle misurata trasversalmente ai cavidotti. Per il calcolo dell'indennità di servitù di cavidotto, si è applicato un valore pari a 1/3 del valore di mercato in quanto le opere da realizzare ricadono essenzialmente su percorsi o strade esistenti.

2.2 INDENNITÀ AGGIUNTIVE

2.2.1 Indennità aggiuntive – Imprenditore agricolo a titolo principale (art. 40 comma 4 D.P.R. 327/2001)

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio (VAM) corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata.

2.2.2 Indennità aggiuntive – Fittavolo, Mezzadro, compartecipante (art. 42 comma 1-2 D.P.R. 327/2001)

Spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità.

L'indennità aggiuntiva è determinata ai sensi dell'articolo 40, comma 4, ed è corrisposta a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti.

(art. 40 comma 4: Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata)

2.2.3 Indennità aggiuntive – Cessione volontaria (art. 45 comma 2 D.P.R. 327/2001)

Comma 2 lett. c: se riguarda un'area non edificabile, è calcolato aumentando del cinquanta per cento l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3;

Progetto dell'impianto fotovoltaico su cava della potenza di 10.916,92 kWp + 11.148,06 kWp in via Portuense n.881 nel Comune di Roma.

Comma 2 lett. d) se riguarda un'area non edificabile, coltivata direttamente dal proprietario, è calcolato moltiplicando per tre l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3. In tale caso non compere l'indennità aggiuntiva di cui all'articolo 40, comma 4.

Si riporta di seguito i Valori Agricoli Medi delle regioni agrarie 11 e 12 della provincia di Roma (RM).

Tabella 3 | (Roma Regione Agraria "11" anno 2019) per il calcolo dell'indennità:

COLTURA	Valore agricolo (Euro/Ha) Anno 2019
BOSCO CEDUO	11000,00
BOSCO D'ALTO FUSTO	12000,00
BOSCO MISTO	11000,00
CANNETO	10000,00
FRUTTETO	39000,00
INCOLTO PRODUTTIVO	6000,00
ORTO	46000,00
ORTO IRRIGUO	68000,00
PASCOLO	15000,00
PASCOLO ARBORATO	15000,00
PASCOLO CESPUGLIATO	15000,00
PRATO	33000,00
SEMINATIVO	38000,00
SEMINATIVO ARBORATO	39000,00
SEMINATIVO IRRIGUO	50000,00
ULIVETO	27000,00
VIGNETO	47000,00

Progetto dell'impianto fotovoltaico su cava della potenza di 10.916,92 kWp + 11.148,06 kWp in via Portuense n.881 nel Comune di Roma.

Tabella 4 | (Roma Regione Agraria "12" anno 2019) per il calcolo dell'indennità:

COLTURA	Valore agricolo (Euro/Ha) Anno 2019
BOSCO CEDUO	11000,00
BOSCO D'ALTO FUSTO	12000,00
BOSCO MISTO	11000,00
CANNETO	10000,00
FRUTTETO	39000,00
INCOLTO PRODUTTIVO	6000,00
ORTO	46000,00
ORTO IRRIGUO	68000,00
PASCOLO	15000,00
PASCOLO ARBORATO	15000,00
PASCOLO CESPUGLIATO	15000,00
PRATO	33000,00
SEMINATIVO	38000,00
SEMINATIVO ARBORATO	39000,00
SEMINATIVO IRRIGUO	50000,00
ULIVETO	27000,00
VIGNETO	47000,00

L'importo totale per l'indennità di espropriazione del presente piano è di € 1.555.715,00 includendo anche le aree di intervento soggette a contrattualizzazione e le aree relative alla stazione elettrica di proprietà di ARETI S.P.A. necessarie all'allaccio dell'impianto alla rete elettrica.

L'importo effettivo per l'indennità di espropriazione è di € 8.758,00.

PROJETTO engineering s.r.l.
società d'ingegneria

Direttore Tecnico: ING. LEONARDO FILOTICO
Cap. Soc. 119.000,00 € Codice Fiscale: 02658050733
Partita Iva : 02658050733
Sede Legale: Via dei Mille 5, 74024 Manduria - Taranto
Sede Operativa: Z.I. Lotto 31, 74020 San Marzano di San Giuseppe - Taranto
Tel099 9574694 fax 099 2222834 mob. 3491735914

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO



SR EN ISO 9001:2015
Certificate No. 0204



SR EN ISO 14001:2015
Certificate No. E145



SR EN ISO 45001:2018
Certificate No. 0H597

Progetto dell'impianto fotovoltaico su cava della potenza di 10.916,92 kWp + 11.148,06 kWp in via Portuense n.881 nel Comune di Roma.

3 ALLEGATI

- Tabella con i dati dei proprietari, dei terreni e stime di indennità di esproprio;
- Valori Agricoli Medi della provincia di Roma;
- Valori medi di mercato del comune di Roma (RM);
- Planimetria del Piano particellare di esproprio del progetto.



ELENCO DITTE CATASTALI

N di ord.	TITOLARITA'	COMUNE	PROVINCIA	catasto (terreni/fabbricati)	foglio	particella	sub	catasto terreni				VALORE DI MERCATO	VALORE AGRICOLO MEDIO	AREE DA IMPEGNARE ASSERVIMENTO CAVIDOTTO MT	AREA DI INGOMBRO IMPIANTO	INDENNITA' DI ESPROPRIO CALCOLATA CON VALORE DI MERCATO	INDENNITA' DI ASSERVIMENTO CAVIDOTTO CALCOLATA CON 1/3 DEL VALORE DI MERCATO	INDENNITA' TOTALE	SEZIONE DEL PROGETTO	DISPONIBILITA' AREE	
								qualità/categoria	porz.	classe	superficie catastale										
											mq										
										Euro/mq	Euro/mq	mq	mq	Euro	Euro	Euro					
1	ERICA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in ROMA (RM) 03739491003 Proprieta' 1/1	ROMA	RM	TERRENI	771	38		SEMINATIVO		4	12380	6	3.8		8470	50820.00		50820.00	AREA DI IMPIANTO	DDS	
2	ERICA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in ROMA (RM) 03739491003 Proprieta' 1/1	ROMA	RM	TERRENI	771	363		SEMINATIVO		3	161119	6	3.8		112020	672120.00		672120.00	AREA DI IMPIANTO	DDS	
3	ERICA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in ROMA (RM) 03739491003 Proprieta' 1/1	ROMA	RM	TERRENI	771	31		SEMIANTIVO		4	14962	6	3.8		13410	80460.00		80460.00	AREA DI IMPIANTO	DDS	
4	ERICA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in ROMA (RM) 03739491003 Proprieta' 1/1	ROMA	RM	TERRENI	771	35		PASC CESPUG		2	25228	0.7	1.5		22670	15869.00		15869.00	AREA DI IMPIANTO	DDS	
5	ERICA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in ROMA (RM) 03739491003 Proprieta' 1/1	ROMA	RM	TERRENI	771	34		SEMINATIVO		3	30220	6	3.8		22250	133500.00		133500.00	AREA DI IMPIANTO	DDS	
6	ERICA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in ROMA (RM) 03739491003 Proprieta' 1/1	ROMA	RM	TERRENI	771	36		PASC CESPUG		2	36794	0.7	1.5		27530	19271.00		19271.00	AREA DI IMPIANTO	DDS	
7	ERICA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in ROMA (RM) 03739491003 Proprieta' 1/1	ROMA	RM	TERRENI	771	37		SEMINATIVO		5	4820	6	3.8		4040	24240.00		24240.00	AREA DI IMPIANTO	DDS	
8	ERICA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in ROMA (RM) 03739491003 Proprieta' 1/1	ROMA	RM	TERRENI	771	214		SEMIANTIVO		3	8580	6	3.8		3430	20580.00		20580.00	AREA DI IMPIANTO	DDS	
9	ERICA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in ROMA (RM) 03739491003 Proprieta' 1/1	ROMA	RM	TERRENI	771	52		SEMINATIVO		3	86290	6	3.8	790	59040	354240.00	1580.00	355820.00	AREA DI IMPIANTO - CAVIDOTTO INTERCONNESSIONE 20kV	DDS	
10	ERICA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in ROMA (RM) 03739491003 Proprieta' 1/1	ROMA	RM	FABBRICATI	771	285		C06			610	6	3.8		570	3420.00		3420.00	AREA DI IMPIANTO	DDS	
11	ERICA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in ROMA (RM) 03739491003 Proprieta' 1/1	ROMA	RM	TERRENI	771	33		PASC CESPUG		2	20420	0.7	1.5		20110	14077.00		14077.00	AREA DI IMPIANTO	DDS	
12	ERICA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in ROMA (RM) 03739491003 Proprieta' 1/1	ROMA	RM	TERRENI	771	32		SEMINATIVO		4	28000	6	3.8	840	20640	123840.00	1680.00	125520.00	AREA DI IMPIANTO - CAVIDOTTO INTERCONNESSIONE 20kV	DDS	
13	IMMOBILIARE TIRRENA SPA VIALE GIULIO CESARE,14 con sede in ROMA (RM) 01129330583 Proprieta' 1/1	ROMA	RM	TERRENI	771	280		SEMINATIVO		4	1420	6	3.8	115			230.00	230.00	CAVIDOTTO INTERCONNESSIONE 20kV	ESPROPRIO	
14	IMMOBILIARE TIRRENA SPA VIALE GIULIO CESARE,14 con sede in ROMA (RM) 01129330583 Proprieta' 1/1	ROMA	RM	TERRENI	771	282		SEMINATIVO		3	67200	6	3.8	365			730.00	730.00	CAVIDOTTO INTERCONNESSIONE 20kV	ESPROPRIO	
15	SOCIETA' IMMOBILIARE TIRRENA con sede in ROMA (RM) 01129330583 Proprieta' 1/1	ROMA	RM	TERRENI	771	19		SEMINATIVO		3	15960	6	3.8	100			200.00	200.00	CAVIDOTTO INTERCONNESSIONE 20kV	ESPROPRIO	
16	SOCIETA' IMMOBILIARE TIRRENA con sede in ROMA (RM) 01129330583 Proprieta' 1/1	ROMA	RM	TERRENI	771	20		SEMIANTIVO	AA	3	7000	6	3.8	2180			1580	1580	CAVIDOTTO INTERCONNESSIONE 20kV	ESPROPRIO	
17	SOCIETA' IMMOBILIARE TIRRENA con sede in ROMA (RM) 01129330583 Proprieta' 1/1	ROMA	RM	TERRENI	771	24		BOSCO CEDUO	AB	2	361250										
18	SOCIETA' IMMOBILIARE TIRRENA con sede in ROMA (RM) 01129330583 Proprieta' 1/1	ROMA	RM	TERRENI	771	24		SEMIN IRRIG		3	10740	7	5.0	480			1120.00	1120.00	CAVIDOTTO INTERCONNESSIONE 20kV	ESPROPRIO	
19	SOCIETA' IMMOBILIARE TIRRENA con sede in ROMA (RM) 01129330583 Proprieta' 1/1	ROMA	RM	TERRENI	771	89		SEMINATIVO		4	9400	6	3.8	380	68	408.00		760.00	1168.00	CABINE DI CONSEGNA - CAVIDOTTO INTERCONNESSIONE 20kV	ESPROPRIO
20	SPA IMMOBILIARE PASSO CHIUNZI CON SEDE IN NAPOLI Proprieta' 1000/1000	ROMA	RM	TERRENI	417B	239		SEMINATIVO		3	4706	6	3.8	325			650.00	650.00	CAVIDOTTO 20kV	ESPROPRIO	
21	IMM.RE ALCIDE DI GIOCONDO CECIONI E C.SAS con sede in ROMA (RM) 00928560580 Proprieta' 1000/1000	ROMA	RM	TERRENI	417B	233		SEMINATIVO		3	1040	6	3.8	145			290.00	290.00	CAVIDOTTO 20kV	ESPROPRIO	
22	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA (RM) 02438750586 Proprieta' 1/1	ROMA	RM	TERRENI	417B	666		SEMINATIVO		5	1833	6	3.8	210			420.00	420.00	CAVIDOTTO 20kV	ESPROPRIO	
23	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA (RM) 02438750586 Proprieta' 1/1	ROMA	RM	TERRENI	417B	665		SEMINATIVO		5	17000	6	3.8	880			1760.00	1760.00	CAVIDOTTO 20kV	ESPROPRIO	
24	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA (RM) 02438750586 Proprieta' 1/1	ROMA	RM	TERRENI	417B	620		SEMINATIVO		5	13490	6	3.8	170			340.00	340.00	CAVIDOTTO 20kV	ESPROPRIO	
25	ARETI S.P.A. con sede in ROMA (RM) 05816611007 Proprieta' 1/1	ROMA	RM	FABBRICATI	417B	249		D01			6807	6	3.8	300	5110	30660.00		600.00	31260.00	CABINA PRIMARIA - CAVIDOTTO 20kV	ALLACCIO
25	IMMOBILIARE AURELIA BRAVA S.R.L. con sede in ROMA (RM) 01410911000 Proprieta' 1/1	ROMA	RM	TERRENI	417B	36		SEMINATIVO		2	30012	6	3.8	135			270.00	270.00	CAVIDOTTO 20kV	ESPROPRIO	



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

REGIONE AGRARIA N°: 1				REGIONE AGRARIA N°: 2				
ALTO ANIENE Comuni di: AFFILE, AGOSTA, ANTICOLI CORRADO, ARCINAZZO ROMANO, ARSOLI, CAMERATA NUOVA, MANDELA, CANTERANO, CAPRANICA PRENESTINA, CERRETO LAZIALE, CERVERA DI ROMA, CICILIANO, CINETO ROMANO, GERANO, JENNE, LICENZA, MARANO EQUO, MONTEFLAVIO, PERCILE, RIOFREDDO, ROCCA CANTERANO, ROCCAGIOVINE, ROCCA SANTO STEFANO, ROIATE, ROVIANO, SAMBUCCI, SAN POLO DEI CAVALIERI, SARACINESCO, SUBIACO, VALLEPIETRA, VALLINFREDA, VICOVARO, VIVARO ROMANO				MONTAGNA NORD OCCIDENTALE DEI LEPINI Comuni di: CARPINETO ROMANO, GAVIGNANO, GORGA, MONTELANICO, SEGNI				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	5000,00				5000,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	5000,00				5000,00			
BOSCO MISTO	4500,00				4500,00			
CANNETO	5000,00							
CASTAGNETO	17000,00				18000,00			
FRUTTETO	27500,00							
INCOLTO PRODUTTIVO	1500,00							
ORTO	31000,00				29000,00			
ORTO IRRIGUO	34000,00				31000,00			
PASCOLO	5000,00				4000,00			
PASCOLO ARBORATO	5000,00				4000,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

<p>REGIONE AGRARIA N°: 1 ALTO ANIENE Comuni di: AFFILE, AGOSTA, ANTICOLI CORRADO, ARCINAZZO ROMANO, ARSOLI, CAMERATA NUOVA, MANDELA, CANTERANO, CAPRANICA PRENESTINA, CERRETO LAZIALE, CERVARA DI ROMA, CICILIANO, CINETO ROMANO, GERANO, JENNE, LICENZA, MARANO EQUO, MONTEFLAVIO, PERCILE, RIOFREDDO, ROCCA CANTERANO, ROCCAGIOVINE, ROCCA SANTO STEFANO, ROIATE, ROVIANO, SAMBUCCI, SAN POLO DEI CAVALIERI, SARACINESCO, SUBIACO, VALLEPIETRA, VALLINFREDA, VICOVARO, VIVARO ROMANO</p>	<p>REGIONE AGRARIA N°: 2 MONTAGNA NORD OCCIDENTALE DEI LEPINI Comuni di: CARPINETO ROMANO, GAVIGNANO, GORGA, MONTELANICO, SEGNI</p>
---	--

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PASCOLO CESPUGLIATO	5000,00							
PRATO	12000,00				11000,00			
PRATO ARBORATO	12000,00				11000,00			
SEMINATIVO	13000,00				12500,00			
SEMINATIVO ARBORATO	13000,00				12500,00			
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO	21500,00							
SEMINATIVO IRRIGUO	21500,00							
ULIVETO	23500,00							
VIGNETO	27500,00							



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

<p>REGIONE AGRARIA N°: 3 COLLINE DEI SABATINI Comuni di: ANGUILLARA SABAZIA, BRACCIANO, CAMPAGNANO DI ROMA, CANALE MONTERANO, FORMELLO, MAGLIANO ROMANO, MANZIANA, MAZZANO ROMANO, TREVIGNANO ROMANO</p>	<p>REGIONE AGRARIA N°: 4 COLLINE DEL BASSO TEVERE Comuni di: CAPENA, CASTELNUOVO DI PORTO, CIVITELLA SAN PAOLO, FIANO ROMANO, FILACCIANO, MORLUPO, NAZZANO, PONZANO ROMANO, RIANO, RIGNANO FLAMINIO, SACROFANO, SANT'ORESTE, TORRITA TIBERINA</p>
---	--

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	10000,00				10000,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	10000,00							
CANNETO	5500,00				6000,00			
CASTAGNETO	25000,00							
INCOLTO PRODUTTIVO	3000,00				2000,00			
ORTO	46000,00				43000,00			
ORTO IRRIGUO	50000,00				48000,00			
PASCOLO	9000,00							
PASCOLO ARBORATO	9000,00				8000,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	9000,00				8000,00			
PRATO					26000,00			
SEMINATIVO	35000,00				33000,00			
SEMINATIVO ARBORATO	35000,00				33000,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	42000,00							



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

		REGIONE AGRARIA N°: 3				REGIONE AGRARIA N°: 4			
		COLLINE DEI SABATINI				COLLINE DEL BASSO TEVERE			
		Comuni di: ANGUILLARA SABAZIA, BRACCIANO, CAMPAGNANO DI ROMA, CANALE MONTERANO, FORMELLO, MAGLIANO ROMANO, MANZIANA, MAZZANO ROMANO, TREVIGNANO ROMANO				Comuni di: CAPENA, CASTELNUOVO DI PORTO, CIVITELLA SAN PAOLO, FIANO ROMANO, FILACCIANO, MORLUPO, NAZZANO, PONZANO ROMANO, RIANO, RIGNANO FLAMINIO, SACROFANO, SANT'ORESTE, TORRITA TIBERINA			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
ULIVETO	34000,00				34000,00				
VIGNETO	42000,00				40000,00				



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

REGIONE AGRARIA N°: 5 COLLINE DELLA SABINA MERIDIONALE Comuni di: MENTANA, MONTELIBRETTI, MONTEROTONDO, MONTORIO ROMANO, MORICONE, NEROLA, PALOMBARA SABINA, SANT'ANGELO ROMANO				REGIONE AGRARIA N°: 6 COLLINE DEI TIBURTINI Comuni di: CASAPE, CASTEL MADAMA, GUIDONIA MONTECELIO, MARCELLINA, POLI, SAN GREGORIO DA SASSOLA, TIVOLI				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	8000,00				10500,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	8000,00				10500,00			
CANNETO	5000,00				6000,00			
CASTAGNETO	21000,00				21000,00			
FRUTTETO	37000,00				39500,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	2000,00				2000,00			
ORTO					43000,00			
ORTO IRRIGUO	47000,00				48000,00			
PASCOLO	6000,00				8000,00			
PASCOLO ARBORATO	6000,00				8000,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	6000,00				8000,00			
PRATO	20000,00				31000,00			
SEMINATIVO	27500,00				33000,00			
SEMINATIVO ARBORATO	27500,00				31500,00			
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO					36000,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

REGIONE AGRARIA N°: 5 COLLINE DELLA SABINA MERIDIONALE Comuni di: MENTANA, MONTELIBRETTI, MONTEROTONDO, MONTORIO ROMANO, MORICONE, NEROLA, PALOMBARA SABINA, SANT'ANGELO ROMANO				REGIONE AGRARIA N°: 6 COLLINE DEI TIBURTINI Comuni di: CASAPE, CASTEL MADAMA, GUIDONIA MONTECELIO, MARCELLINA, POLI, SAN GREGORIO DA SASSOLA, TIVOLI				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
SEMINATIVO IRRIGUO	31500,00				36000,00			
ULIVETO	34000,00				34000,00			
VIGNETO	29000,00				28000,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

REGIONE AGRARIA N°: 7 COLLINE DI PALESTRINA Comuni di: CASTEL S PIETRO ROMANO, GALLICANO NEL LAZIO, LABICO, PALESTRINA, ZAGAROLO, SAN CESAREO				REGIONE AGRARIA N°: 8 COLLINE DEL SACCO Comuni di: ARTENA, BELLEGRA, CAVE, COLLEFERRO, GENAZZANO, OLEVANO ROMANO, PISONIANO, ROCCA DI CAVE, SAN VITO ROMANO, VALMONTONE				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	10000,00				9000,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	10000,00				9000,00			
CANNETO	5000,00				5000,00			
CASTAGNETO	21000,00				19000,00			
FRUTTETO	35000,00				33000,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	2000,00				2000,00			
ORTO	37000,00				30000,00			
ORTO IRRIGUO	45000,00				37000,00			
PASCOLO	8000,00				6000,00			
PASCOLO ARBORATO	8000,00				6000,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	8000,00				6000,00			
PRATO	30000,00				21000,00			
SEMINATIVO	34000,00				23000,00			
ULIVETO	37000,00				37000,00			
VIGNETO	34000,00				27000,00			

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
Pubblicazione sul BUR
n. del
n. del

REGIONE AGRARIA N°: 9 COLLINE LITORANEE DELLA TOLFA Comuni di: ALLUMIERE, CERVETERI, CIVITAVECCHIA, SANTA MARINELLA, TOLFA, LADISPOLI	REGIONE AGRARIA N°: 10 COLLINE LITORANEE DEI COLLI ALBANI Comuni di: ALBANO LAZIALE, ARICCIA, CASTEL GANDOLFO, LANUVIO, COLONNA, FRASCATI, GENZANO DI ROMA, GROTTAFERRATA, MARINO, MONTE COMPATRI, MONTE PORZIO CATONE, NEMI, ROCCA DI PAPA, ROCCA PRIORA, VELLETRI, LARIANO, CIAMPINO
--	---

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	9000,00				12000,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	9000,00				13000,00			
CANNETO	8000,00				9000,00			
CASTAGNETO	18000,00				28000,00			
FRUTTETO	43000,00				49000,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	3000,00				4000,00			
ORTO	45000,00				59000,00			
ORTO IRRIGUO	53000,00				73000,00			
PASCOLO	8000,00				11000,00			
PASCOLO ARBORATO	8000,00				11000,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	8000,00				11000,00			
PRATO					34000,00			
PRATO IRRIGUO					36000,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

REGIONE AGRARIA N°: 9 COLLINE LITORANEE DELLA TOLFA Comuni di: ALLUMIERE, CERVETERI, CIVITAVECCHIA, SANTA MARINELLA, TOLFA, LADISPOLI					REGIONE AGRARIA N°: 10 COLLINE LITORANEE DEI COLLI ALBANI Comuni di: ALBANO LAZIALE, ARICCIA, CASTEL GANDOLFO, LANUVIO, COLONNA, FRASCATI, GENZANO DI ROMA, GROTTAFERRATA, MARINO, MONTE COMPATRI, MONTE PORZIO CATONE, NEMI, ROCCA DI PAPA, ROCCA PRIORA, VELLETRI, LARIANO, CIAMPINO			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
SEMINATIVO	32000,00				39000,00			
SEMINATIVO ARBORATO	32000,00				39000,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	39000,00				52000,00			
ULIVETO	23000,00				37000,00			
VIGNETO	33000,00				60000,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

REGIONE AGRARIA N°: 11 PIANURA ARNONE (XXX-XXXIII-XXXV-XXXVIII-XXXIX-XL-XLI-XLII-XLV) Comuni di: ROMA (P)					REGIONE AGRARIA N°: 12 CITTA DI ROMA (I-III-V-VI-VIII-XII-XVI-XVIII-XXVI-XXXVI-XXXVII-XLIII-XLIV) Comuni di: ROMA (P)			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	11000,00				11000,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	12000,00				12000,00			
BOSCO MISTO	11000,00				11000,00			
CANNETO	10000,00				10000,00			
FRUTTETO	39000,00				39000,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	6000,00				6000,00			
ORTO	46000,00				46000,00			
ORTO IRRIGUO	68000,00				68000,00			
PASCOLO	15000,00				15000,00			
PASCOLO ARBORATO	15000,00				15000,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	15000,00				15000,00			
PRATO	33000,00				33000,00			
SEMINATIVO	38000,00				38000,00			
SEMINATIVO ARBORATO	39000,00				39000,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	50000,00				50000,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

REGIONE AGRARIA N°: 11 PIANURA ARNONE (XXX-XXXIII-XXXV-XXXVIII-XXXIX-XL-XLI-XLII-XLV) Comuni di: ROMA (P)					REGIONE AGRARIA N°: 12 CITTA DI ROMA (I-III-V-VI-VIII-XII-XVI-XVIII-XXVI-XXXVI-XXXVII-XLIII-XLIV) Comuni di: ROMA (P)			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
ULIVETO	27000,00				27000,00			
VIGNETO	47000,00				47000,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

REGIONE AGRARIA N°: 13 PIANURA ANIENE (II,IV,VII,IX,X,XI,XIII,XIV,XV) Comuni di: ROMA (P)					REGIONE AGRARIA N°: 14 PORTO EMACCARESE (XXVII,XXVIII,XXIX,XXXII,XXXIV E FIUMICINO) Comuni di: ROMA (P), FIUMICINO			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	11000,00				11000,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	12000,00				13000,00			
BOSCO MISTO	11000,00				11000,00			
CANNETO	10000,00				10000,00			
FRUTTETO	37000,00				41000,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	6000,00				6000,00			
ORTO	43000,00				48000,00			
ORTO IRRIGUO	64000,00				71000,00			
PASCOLO	15000,00				16000,00			
PASCOLO ARBORATO	15000,00				16000,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	15000,00				16000,00			
PRATO	31000,00				35000,00			
SEMINATIVO	36000,00				40000,00			
SEMINATIVO ARBORATO	37000,00				41000,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	47000,00				52000,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

REGIONE AGRARIA N°: 13 PIANURA ANIENE (II,IV,VII,IX,X,XI,XIII,XIV,XV) Comuni di: ROMA (P)					REGIONE AGRARIA N°: 14 PORTO EMACCARESE (XXVII,XXVIII,XXIX,XXXII,XXXIV E FIUMICINO) Comuni di: ROMA (P), FIUMICINO			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
ULIVETO	27000,00				28000,00			
VIGNETO	47000,00				49000,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 15 LIDO DI ROMA (XVII,XIX,XX,XXI,XXIII,XXIV,XXV) Comuni di: ROMA (P)				REGIONE AGRARIA N°: 16 PIANURA DI ANZIO E NETTUNO Comuni di: ANZIO, NETTUNO, POMEZIA, ARDEA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	11000,00				11000,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	12000,00				13000,00			
BOSCO MISTO	11000,00				11000,00			
CANNETO	10000,00							
FRUTTETO	39000,00				41000,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	6000,00				4500,00			
ORTO	46000,00				48000,00			
ORTO IRRIGUO	68000,00				61000,00			
PASCOLO	15000,00				9000,00			
PASCOLO ARBORATO	15000,00				9000,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	15000,00				9000,00			
PRATO	33000,00				27000,00			
SEMINATIVO	38000,00				35000,00			
SEMINATIVO ARBORATO	39000,00				35000,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	50000,00				46000,00			
ULIVETO	27000,00				28000,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

		REGIONE AGRARIA N°: 15 LIDO DI ROMA (XVII,XIX,XX,XXI,XXIII,XXIV,XXV) Comuni di: ROMA (P)			REGIONE AGRARIA N°: 16 PIANURA DI ANZIO E NETTUNO Comuni di: ANZIO, NETTUNO, POMEZIA, ARDEA			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
VIGNETO	47000,00				49000,00			

ROMA

Abitanti: 1.336.157

Superficie: kmq 181,87

Altitudine: m 122

Classificazione climatica:
zona E, 2404 GG



È la città più popolosa d'Italia ed è tra le maggiori capitali europee per estensione del territorio e per concentrazione di beni storici e architettonici al mondo. Il territorio di Roma presenta paesaggi naturali variegati con rilievi montuosi, colline e zone pianeggianti, il fiume Tevere e i suoi affluenti, la costa sabbiosa del lido di Ostia. Il clima è tipico mediterraneo, particolarmente mite e confortevole nei periodi primaverili ed autunnali. La superficie agricola è circa il 40% della superficie comunale. È presente una forte realtà industriale costituita di aziende medie e medio-piccole. Rilevante è il flusso turistico e l'attività terziaria che beneficia, fra l'altro, della presenza delle sedi ministeriali. Sono presenti di tre poli universitari pubblici, insieme a decine a carattere privato, che hanno favorito lo sviluppo di attività legate alla ricerca e ai servizi tecnologici avanzati.

Ai fini della rilevazione del valore dei terreni agricoli, in considerazione della notevole estensione del territorio comunale la superficie comunale è stata scomposta in n. 6 aree, come da cartografia seguente.



Zona 1 – Centrale - Comprende tutta l'area all'interno e nelle immediate propaggini esterne al Grande Raccordo Anulare. I fogli catastali che la compongono sono quelli della sezione censuaria A del catasto dei terreni: 122, 125, 129, 130, 131, dal 166 al 197, 219, 220, dal 222 al 287, dal 347 al 407, dal 414 al 659, dal 763 al 766, dal 768 al 770, dal 772 al 861, dal 873 al 880, 883, dal 890 al 975, 995, 996, 1019, 1024 e 1025.

Zona 2 – Quadrante Nord Ovest - Comprende l'area a Nord ed ad Ovest verso il Comune di Fiumicino. I fogli catastali che la compongono sono parte della sezione censuaria C e D del catasto dei terreni: dal n. 4 al n. 80, dal 91 al 124, dal 126 al 128, 158, dal 198 al 218, 221.

Zona 3 – Quadrante Nord Est - Comprende l'area ad Est del Grande Raccordo Anulare dal confine del Comune di Monterotondo fino al Confine del Comune di Tivoli. I fogli catastali che la compongono sono parte di quelli della sezione censuaria C del catasto dei terreni: dal n. 81 al n. 90, dal n. 132 al 146, dal n. 291 al 296, 660, 661.

Zona 4 – Quadrante Sud - Comprende l'area a Sud del Nord Grande Raccordo Anulare e ad est dal confine del Comune di Galliciano fino al Confine del Comune di Ciampino. I fogli catastali che la compongono sono tutti quelli della sezione censuaria B del catasto dei terreni e parte della sezione censuaria C: n. 313, 317, dal 319 al 346, dal 408 al 413, 725, 727, 734, dal 745 al 747, dal 750 al 754, dal 756 al 762, 767, 771, dal 1067 al 1102.

Zona 5 – Enclave verso Comune Anguillara - I fogli catastali che la compongono sono il n. 1, 2, 3.

Zona 6 – Enclave verso Comune Fiumicino - I fogli catastali che la compongono il n. 297, 298, 299.

Valorizzazioni Zona 1 – Centrale

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	H501A	44.000	60.000
Seminativo irriguo	H501A	51.000	70.000
Orto	H501A	51.000	70.000
Orto irriguo	H501A	66.000	90.000
Prato	H501A	7.000	9.000
Frutteto	H501C	34.000	68.000
Vigneto	H501B	38.000	58.000
Vigneto D.O.C. IGP	H501B	47.000	72.000
Uliveto	H501I	13.000	30.000
Pascolo	H501E	4.000	9.000
Bosco alto fusto	H501D	7.000	16.000
Bosco misto	H501L	4.200	16.000
Bosco ceduo	H501L	2.600	10.000
Colture floro vivaistiche -Vivaio	H501A	70.000	95.000
Incolto sterile	H501E	2.800	6.200

Valorizzazioni Zona 2 – Quadrante N.O.

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	H501A	34.000	47.000
Seminativo irriguo	H501A	40.000	55.000
Orto	H501A	48.000	65.000
Orto irriguo	H501A	57.000	78.000
Prato	H501A	7.000	9.000
Frutteto	H501C	33.000	66.000
Vigneto	H501B	31.000	48.000
Vigneto D.O.C. IGP	H501B	39.000	60.000
Uliveto	H501I	13.000	30.000
Pascolo	H501E	2.500	5.500
Bosco alto fusto	H501D	4.600	10.000
Bosco ceduo	H501L	1.700	6.500
Castagneto da frutto	H501D	10.000	22.000
Colture floro vivaistiche -Vivaio	H501A	62.000	85.000
Incolto sterile	H501E	2.300	5.200

Valorizzazioni Zona 3 – Quadrante N.E.

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	H501A	29.000	40.000
Seminativo irriguo	H501A	33.000	45.000
Orto	H501A	48.000	66.000
Orto irriguo	H501A	48.000	65.000
Prato	H501A	7.000	9.000
Frutteto	H501C	30.000	60.000
Vigneto	H501B	26.000	40.000
Vigneto D.O.C. IGP	H501B	33.000	50.000
Uliveto	H501I	19.000	43.000
Pascolo	H501E	2.200	5.000
Bosco alto fusto	H501D	6.000	13.000
Bosco ceduo	H501L	2.300	9.000
Castagneto da frutto	H501D	14.000	30.000
Incolto sterile	H501E	2.300	5.200

Valorizzazioni Zona 4 – Quadrante Sud

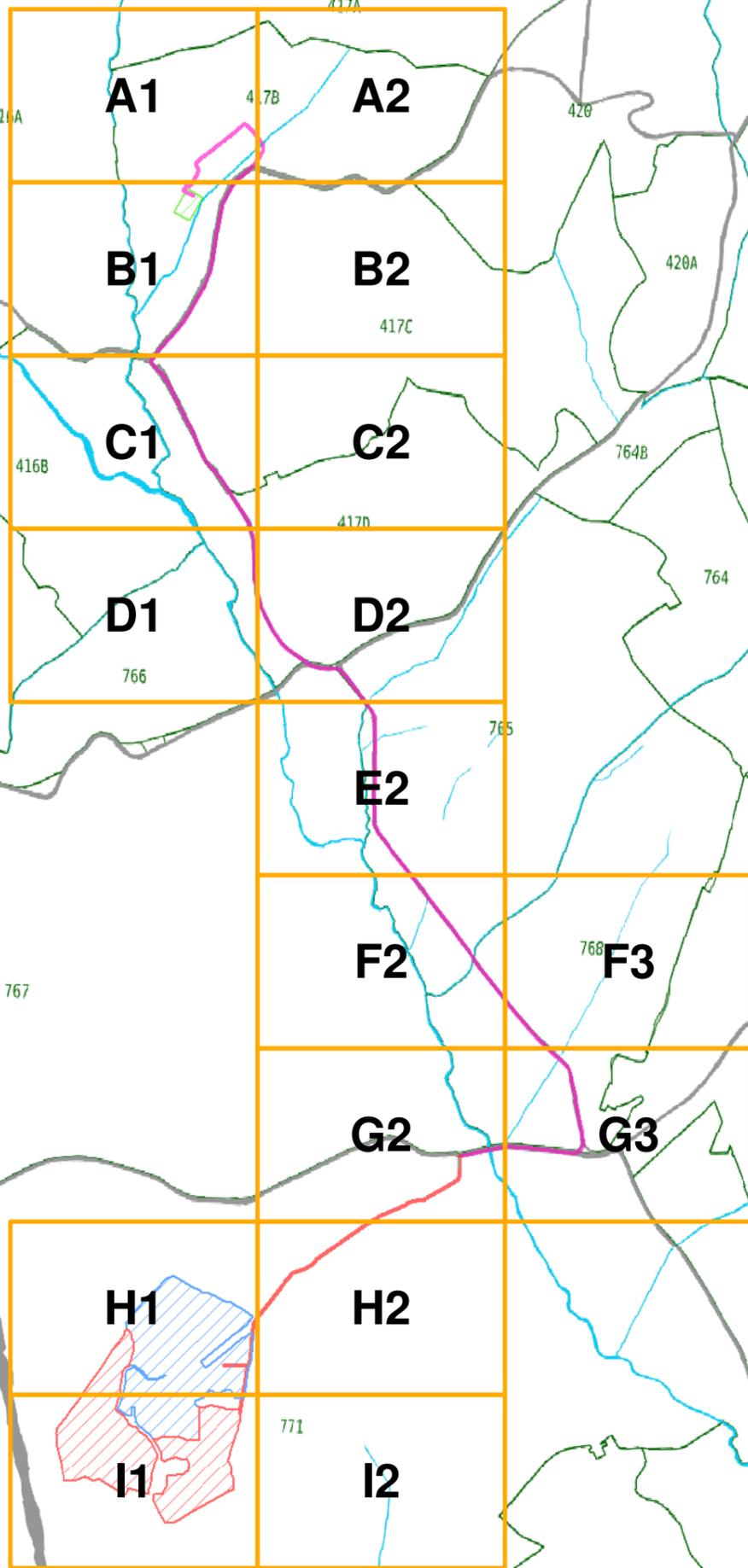
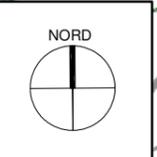
Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	H501A	44.000	60.000
Seminativo irriguo	H501A	51.000	70.000
Orto	H501A	51.000	70.000
Orto irriguo	H501A	66.000	90.000
Prato	H501A	7.000	9.000
Frutteto	H501C	34.000	68.000
Vigneto	H501B	46.000	70.000
Vigneto in zona a D.O.C.G.	H501B	85.000	130.000
Vigneto D.O.C. IGP	H501B	72.000	110.000
Uliveto	H501I	22.000	50.000
Pascolo	H501E	3.100	7.000
Bosco alto fusto	H501D	6.000	13.000
Bosco misto	H501L	2.600	10.000
Bosco ceduo	H501L	2.100	8.000
Castagneto da frutto	H501D	16.000	36.000
Colture floro vivaistiche -Vivaio	H501A	73.000	100.000
Incolto sterile	H501E	2.300	5.200

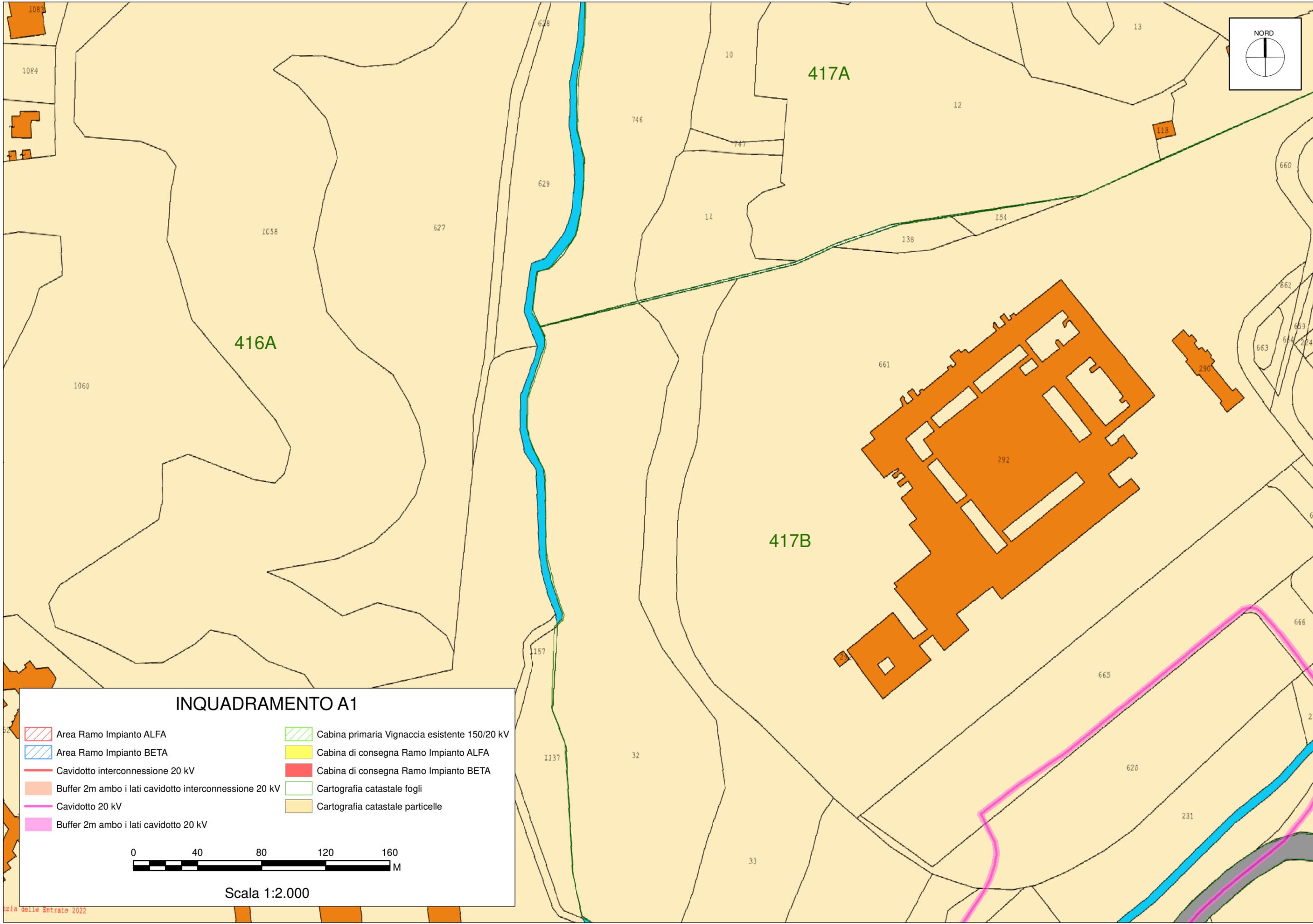
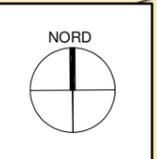
Valorizzazioni Zona 5 – Enclave Anguillara

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	H501A	34.000	47.000
Seminativo irriguo	H501A	40.000	55.000
Orto	H501A	48.000	65.000
Orto irriguo	H501A	57.000	78.000
Prato	H501A	7.000	9.000
Frutteto	H501C	33.000	66.000
Vigneto	H501B	38.000	58.000
Vigneto D.O.C. IGP	H501B	47.000	72.000
Uliveto	H501I	19.000	43.000
Pascolo	H501E	3.600	8.000
Bosco alto fusto	H501D	6.000	13.000
Bosco ceduo	H501L	2.300	9.000
Castagneto da frutto	H501D	15.000	32.000
Incolto sterile	H501E	2.300	5.200

Valorizzazioni Zona 6 – Enclave Fiumicino

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	H501A	44.000	60.000
Seminativo irriguo	H501A	51.000	70.000
Orto	H501A	51.000	70.000
Orto irriguo	H501A	66.000	90.000
Prato	H501A	7.000	9.000
Frutteto	H501C	34.000	68.000
Vigneto	H501B	38.000	58.000
Vigneto D.O.C. IGP	H501B	47.000	72.000
Uliveto	H501I	13.000	30.000
Pascolo	H501E	4.000	9.000
Bosco alto fusto	H501D	7.000	16.000
Bosco misto	H501L	4.200	16.000
Bosco ceduo	H501L	2.600	10.000
Colture floro vivaistiche -Vivaio	H501A	70.000	95.000
Incolto sterile	H501E	2.800	6.200



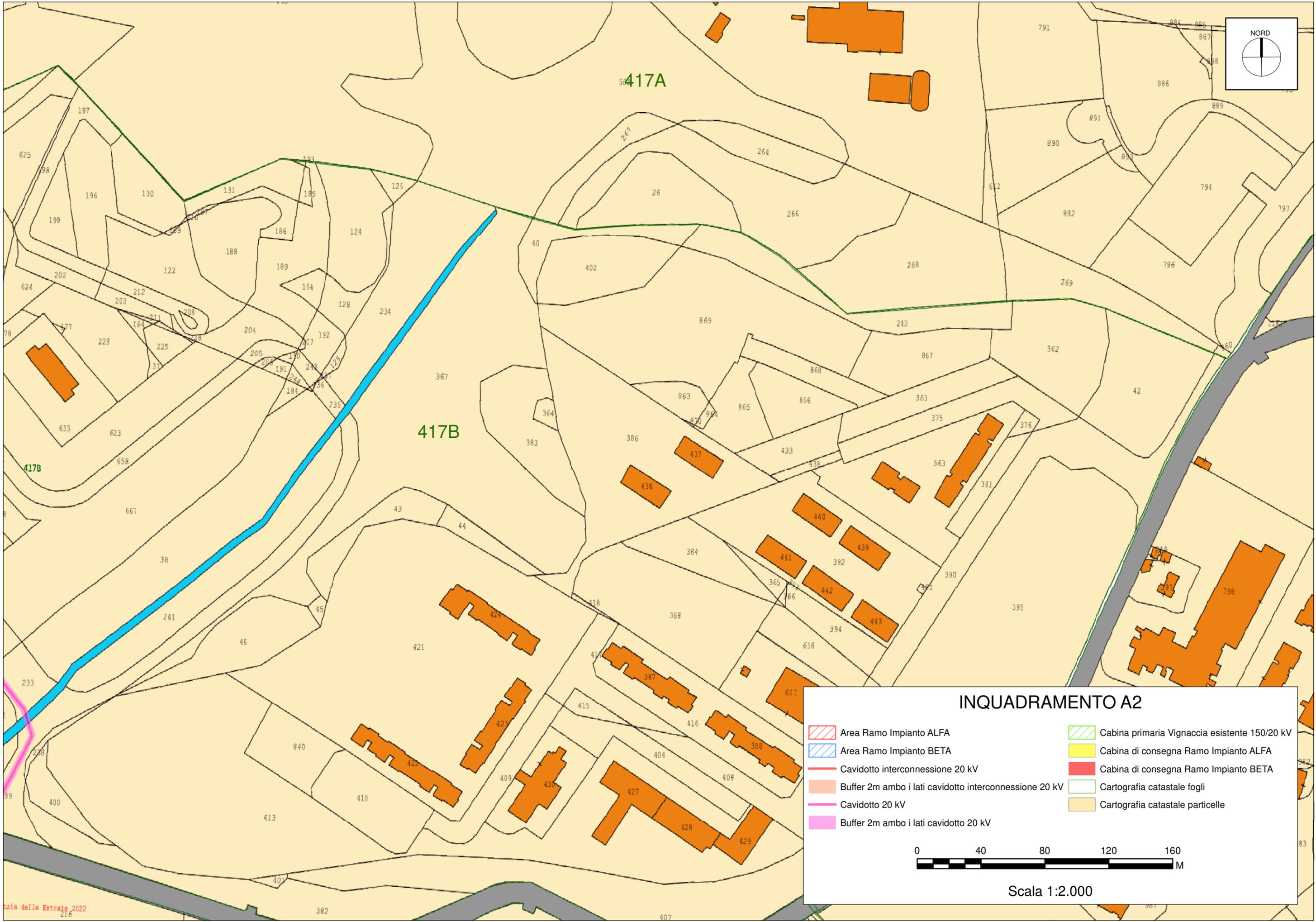
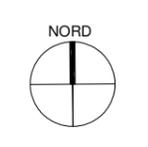


INQUADRAMENTO A1

- | | |
|---|---|
|  Area Ramo Impianto ALFA |  Cabina primaria Vignaccia esistente 150/20 kV |
|  Area Ramo Impianto BETA |  Cabina di consegna Ramo Impianto ALFA |
|  Cavidotto interconnessione 20 kV |  Cabina di consegna Ramo Impianto BETA |
|  Buffer 2m ambo i lati cavidotto interconnessione 20 kV |  Cartografia catastale fogli |
|  Cavidotto 20 kV |  Cartografia catastale particelle |
|  Buffer 2m ambo i lati cavidotto 20 kV | |



Scala 1:2.000

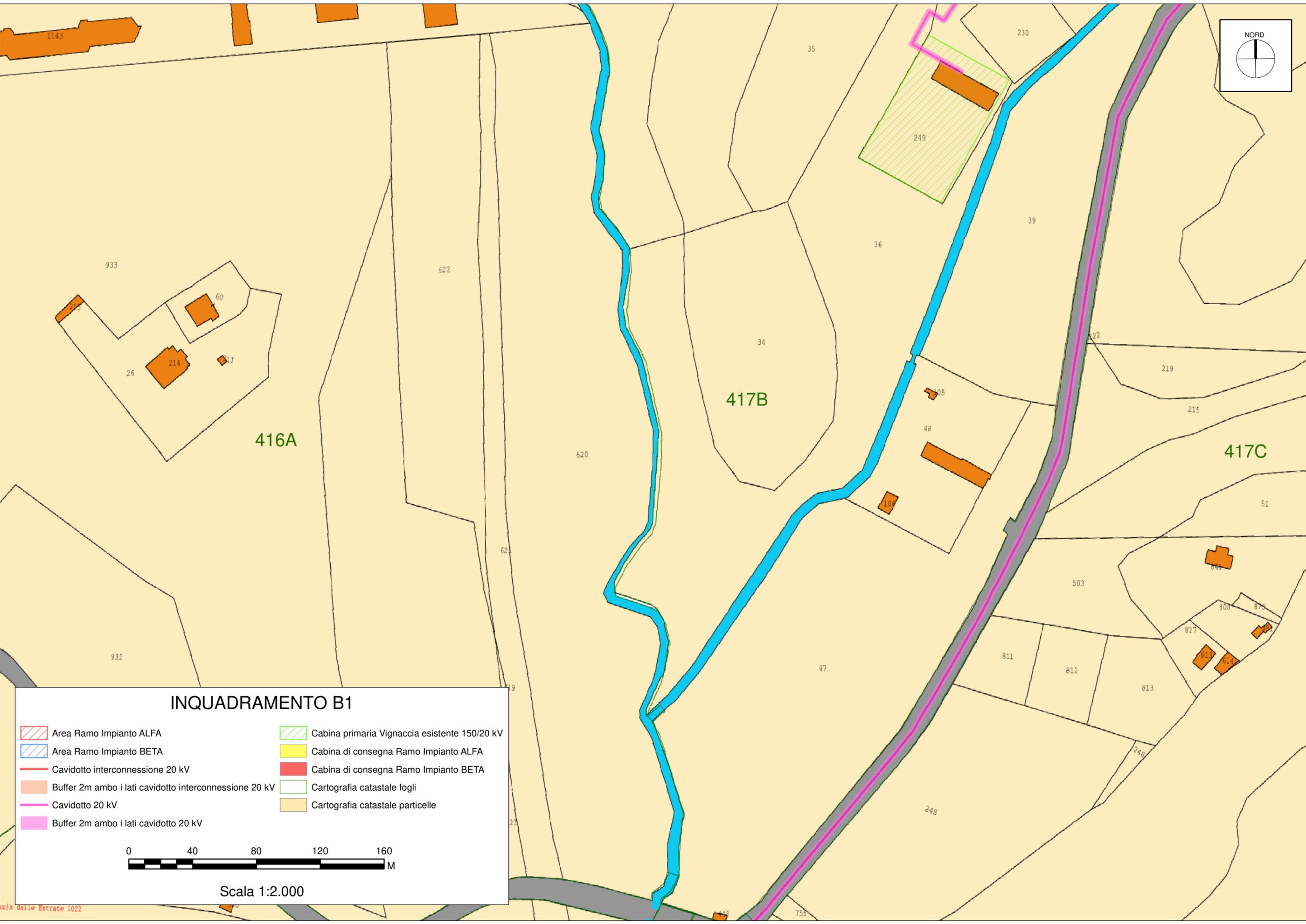
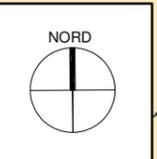


INQUADRAMENTO A2

-  Area Ramo Impianto ALFA
-  Area Ramo Impianto BETA
-  Cavidotto interconnessione 20 kV
-  Buffer 2m ambo i lati cavidotto interconnessione 20 kV
-  Cavidotto 20 kV
-  Buffer 2m ambo i lati cavidotto 20 kV
-  Cabina primaria Vignaccia esistente 150/20 kV
-  Cabina di consegna Ramo Impianto ALFA
-  Cabina di consegna Ramo Impianto BETA
-  Cartografia catastale fogli
-  Cartografia catastale particelle



Scala 1:2.000

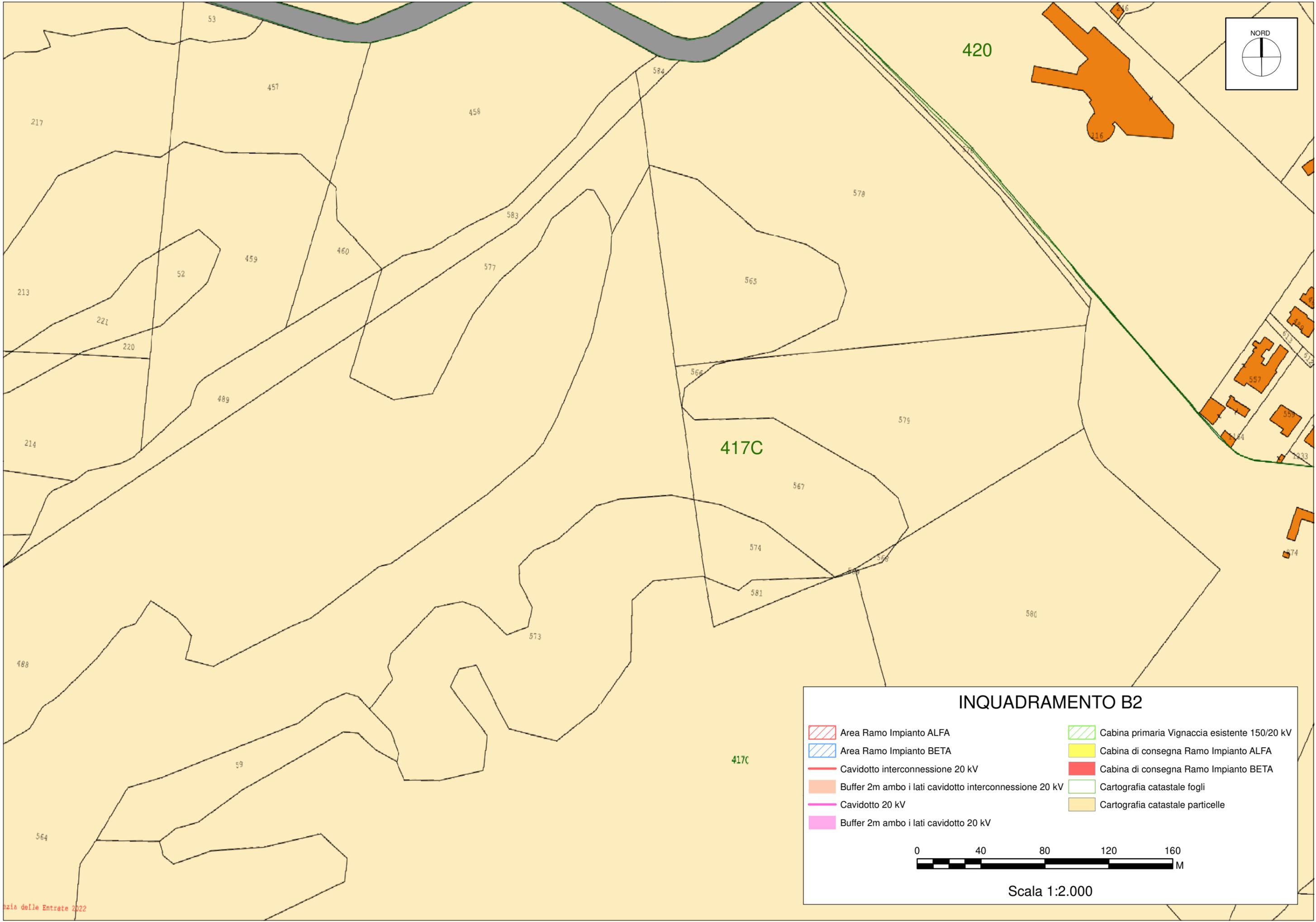
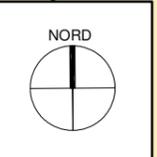


INQUADRAMENTO B1

- | | |
|--|---|
| Area Ramo Impianto ALFA | Cabina primaria Vignaccia esistente 150/20 kV |
| Area Ramo Impianto BETA | Cabina di consegna Ramo Impianto ALFA |
| Cavidotto interconnessione 20 kV | Cabina di consegna Ramo Impianto BETA |
| Buffer 2m ambo i lati cavidotto interconnessione 20 kV | Cartografia catastale fogli |
| Cavidotto 20 kV | Cartografia catastale particelle |
| Buffer 2m ambo i lati cavidotto 20 kV | |



Scala 1:2.000

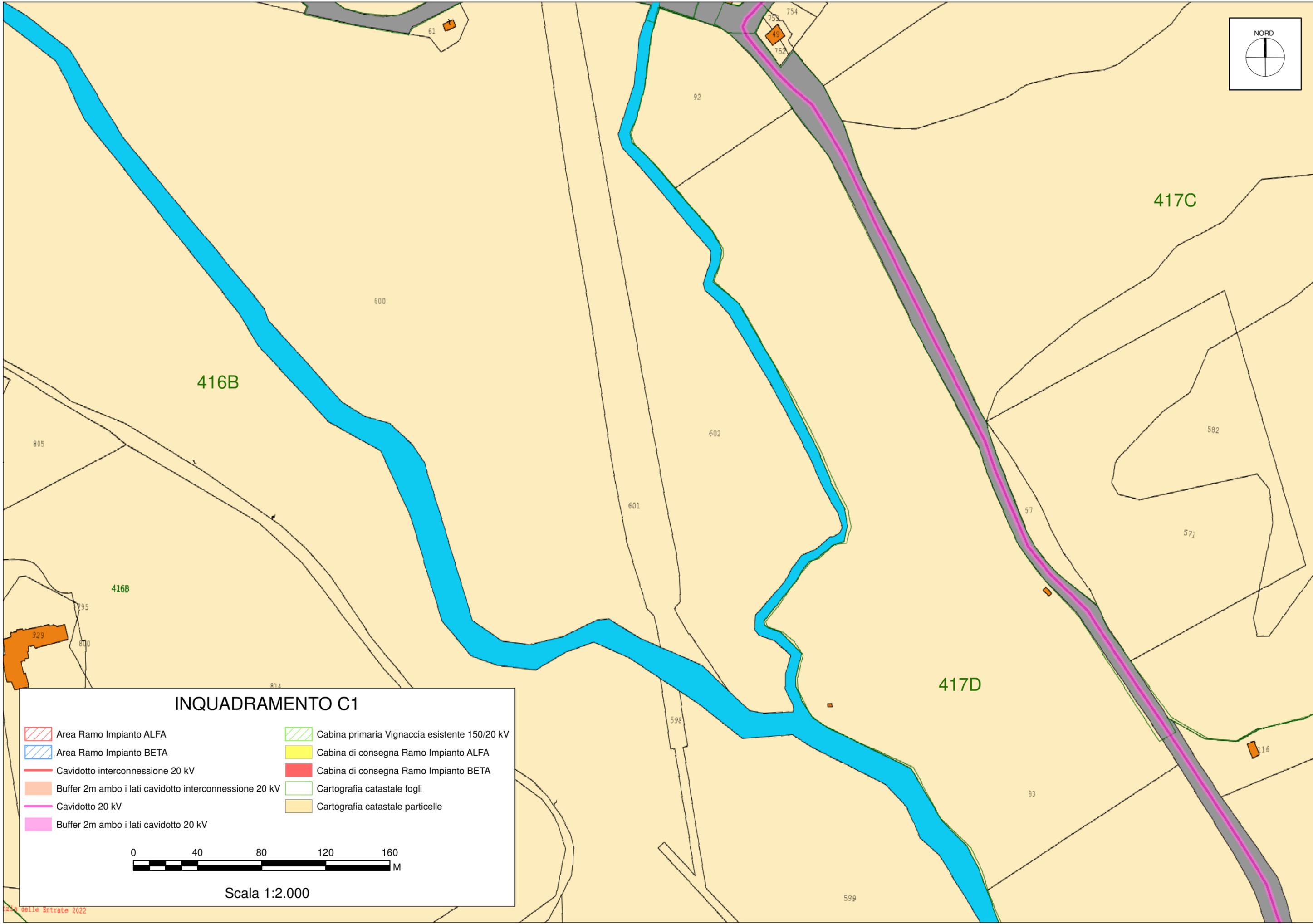
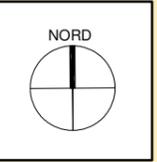


INQUADRAMENTO B2

- Area Ramo Impianto ALFA
- Area Ramo Impianto BETA
- Cavidotto interconnessione 20 kV
- Buffer 2m ambo i lati cavidotto interconnessione 20 kV
- Cavidotto 20 kV
- Buffer 2m ambo i lati cavidotto 20 kV
- Cabina primaria Vignaccia esistente 150/20 kV
- Cabina di consegna Ramo Impianto ALFA
- Cabina di consegna Ramo Impianto BETA
- Cartografia catastale fogli
- Cartografia catastale particelle



Scala 1:2.000

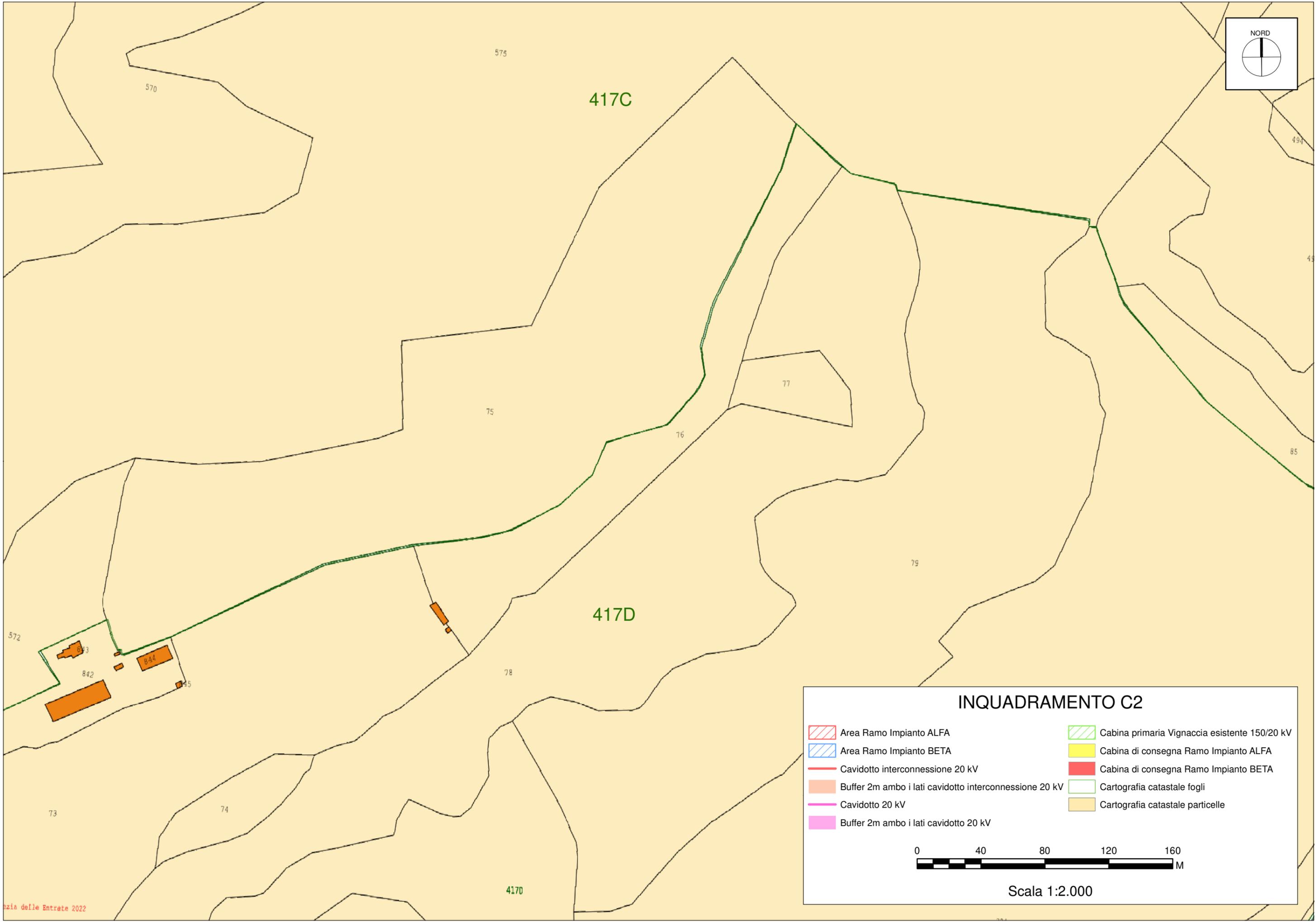
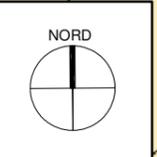


INQUADRAMENTO C1

- | | |
|---|---|
|  Area Ramo Impianto ALFA |  Cabina primaria Vignaccia esistente 150/20 kV |
|  Area Ramo Impianto BETA |  Cabina di consegna Ramo Impianto ALFA |
|  Cavidotto interconnessione 20 kV |  Cabina di consegna Ramo Impianto BETA |
|  Buffer 2m ambo i lati cavidotto interconnessione 20 kV |  Cartografia catastale fogli |
|  Cavidotto 20 kV |  Cartografia catastale particelle |
|  Buffer 2m ambo i lati cavidotto 20 kV | |



Scala 1:2.000

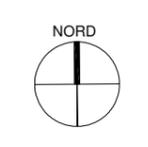
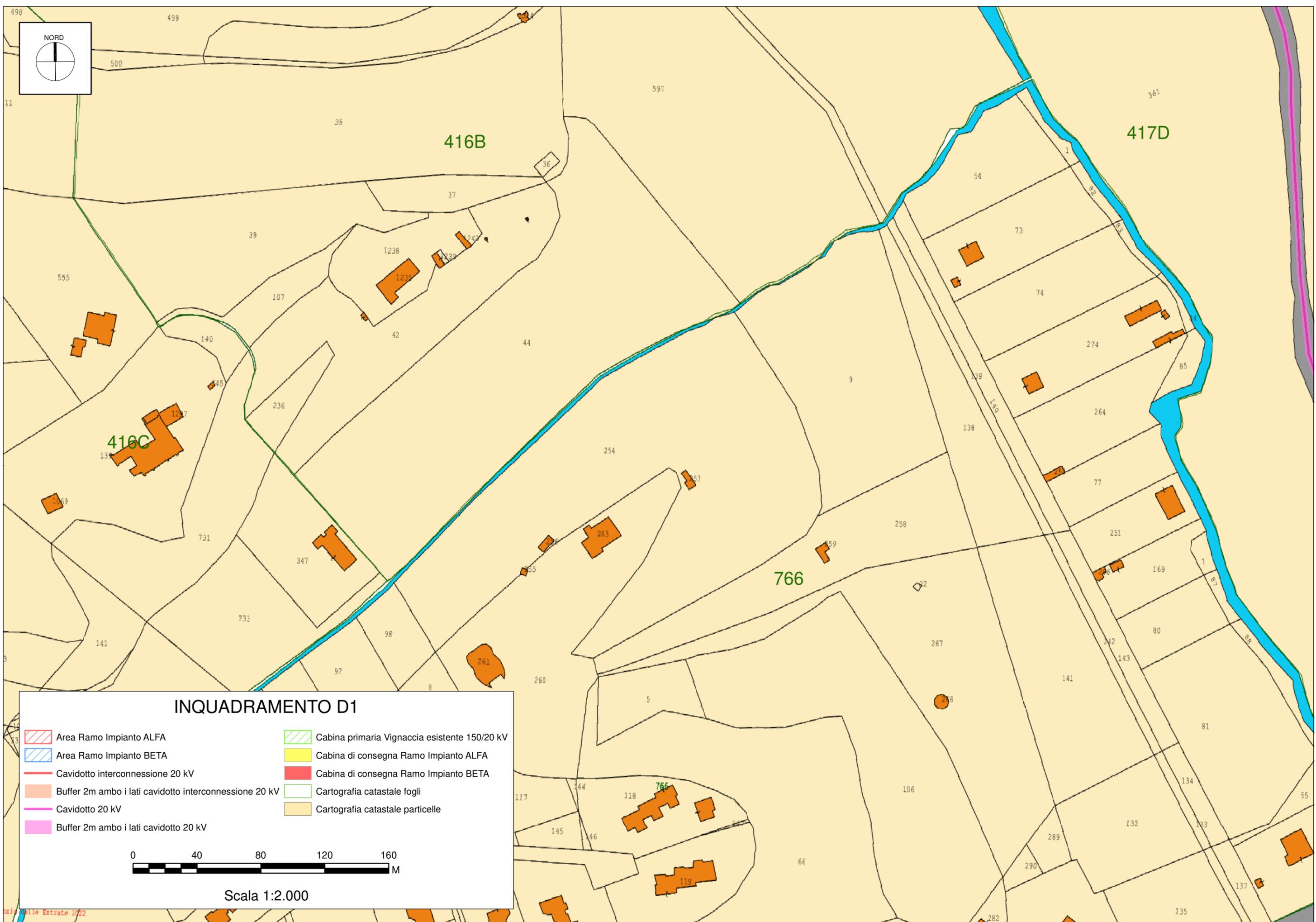


INQUADRAMENTO C2

- | | |
|--|---|
|  Area Ramo Impianto ALFA |  Cabina primaria Vignaccia esistente 150/20 kV |
|  Area Ramo Impianto BETA |  Cabina di consegna Ramo Impianto ALFA |
|  Cavidotto interconnessione 20 kV |  Cabina di consegna Ramo Impianto BETA |
|  Buffer 2m ambo i lati cavidotto interconnessione 20 kV |  Cartografia catastale fogli |
|  Cavidotto 20 kV |  Cartografia catastale particelle |
|  Buffer 2m ambo i lati cavidotto 20 kV | |



Scala 1:2.000

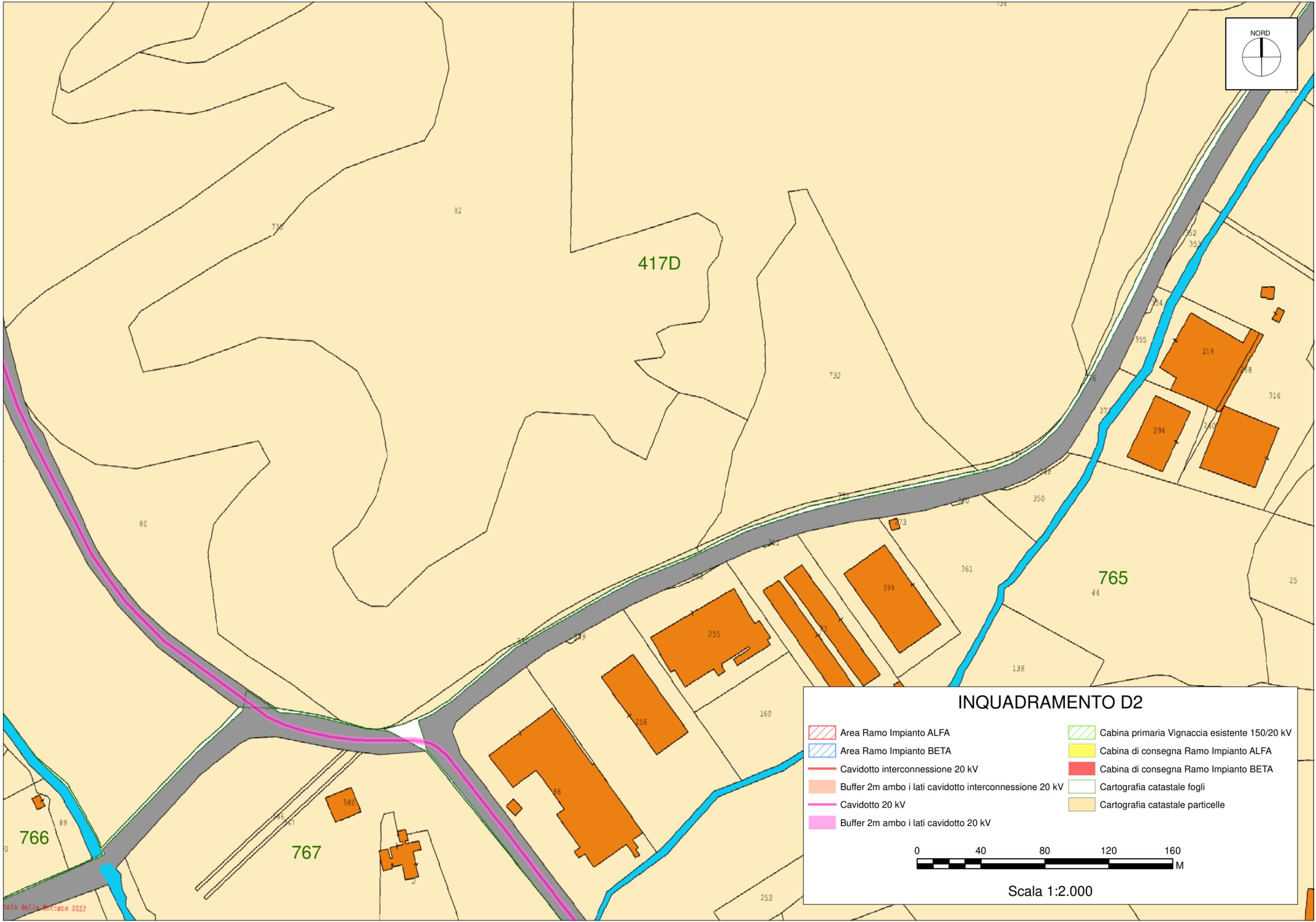
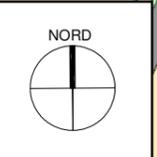


INQUADRAMENTO D1

- Area Ramo Impianto ALFA
- Area Ramo Impianto BETA
- Cavidotto interconnessione 20 kV
- Buffer 2m ambo i lati cavidotto interconnessione 20 kV
- Cavidotto 20 kV
- Buffer 2m ambo i lati cavidotto 20 kV
- Cabina primaria Vignaccia esistente 150/20 kV
- Cabina di consegna Ramo Impianto ALFA
- Cabina di consegna Ramo Impianto BETA
- Cartografia catastale fogli
- Cartografia catastale particelle



Scala 1:2.000

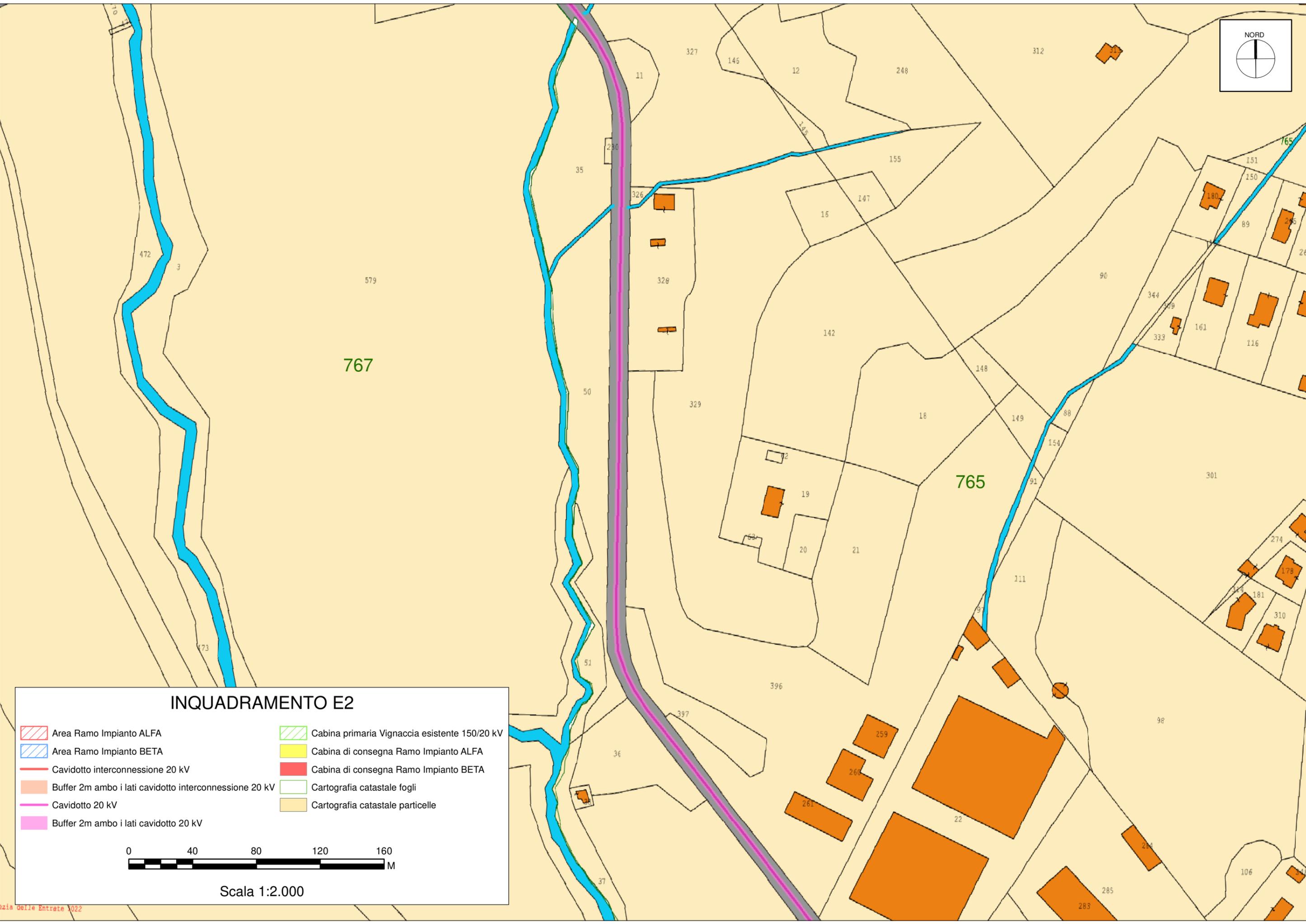
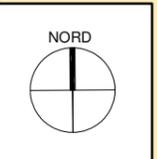


INQUADRAMENTO D2

- | | |
|--|---|
|  Area Ramo Impianto ALFA |  Cabina primaria Vignaccia esistente 150/20 kV |
|  Area Ramo Impianto BETA |  Cabina di consegna Ramo Impianto ALFA |
|  Cavidotto interconnessione 20 kV |  Cabina di consegna Ramo Impianto BETA |
|  Buffer 2m ambo i lati cavidotto interconnessione 20 kV |  Cartografia catastale fogli |
|  Cavidotto 20 kV |  Cartografia catastale particelle |
|  Buffer 2m ambo i lati cavidotto 20 kV | |



Scala 1:2.000

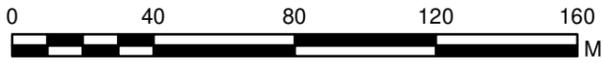


767

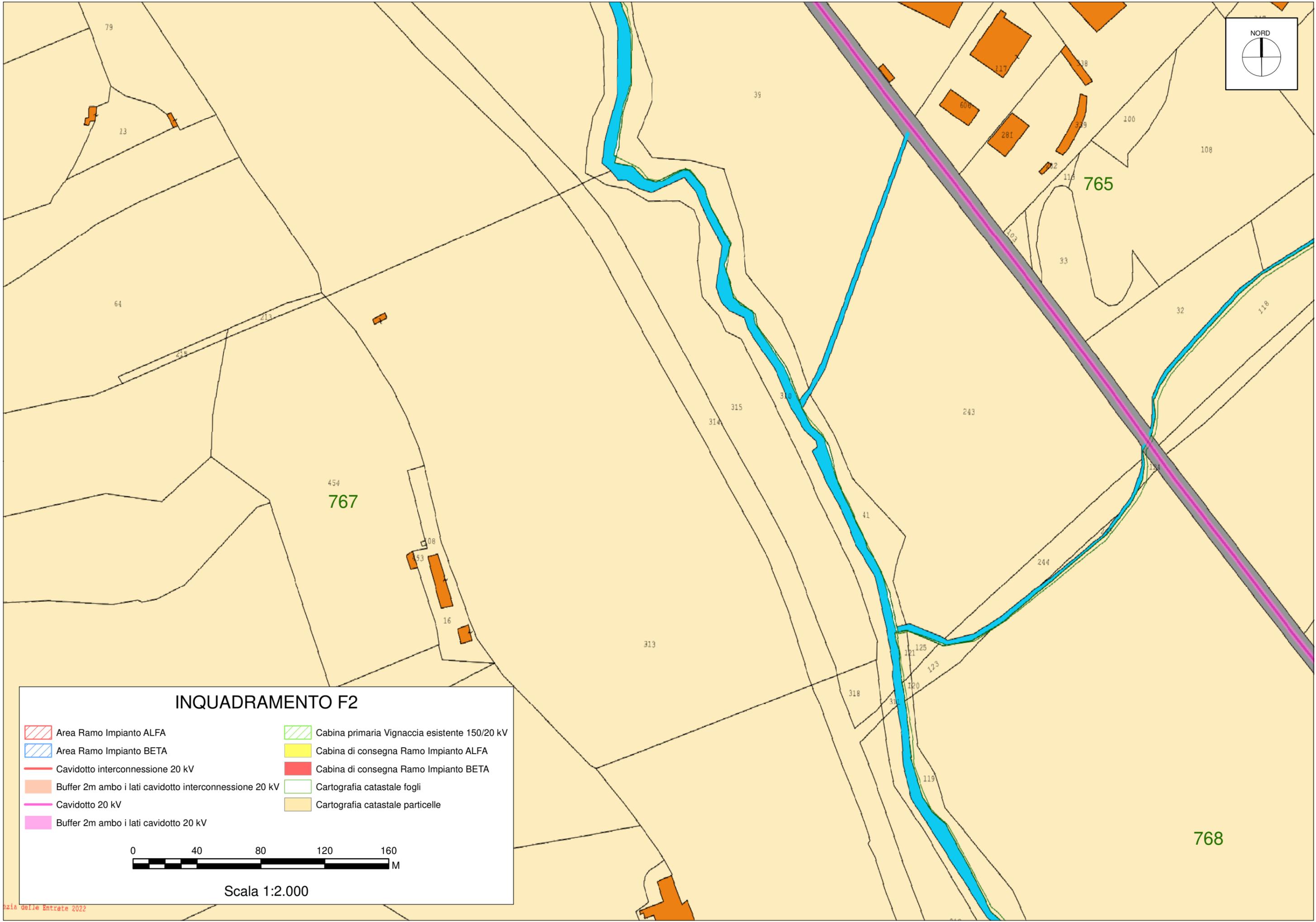
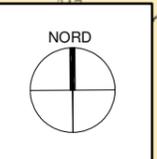
765

INQUADRAMENTO E2

- | | |
|---|---|
|  Area Ramo Impianto ALFA |  Cabina primaria Vignaccia esistente 150/20 kV |
|  Area Ramo Impianto BETA |  Cabina di consegna Ramo Impianto ALFA |
|  Cavidotto interconnessione 20 kV |  Cabina di consegna Ramo Impianto BETA |
|  Buffer 2m ambo i lati cavidotto interconnessione 20 kV |  Cartografia catastale fogli |
|  Cavidotto 20 kV |  Cartografia catastale particelle |
|  Buffer 2m ambo i lati cavidotto 20 kV | |



Scala 1:2.000

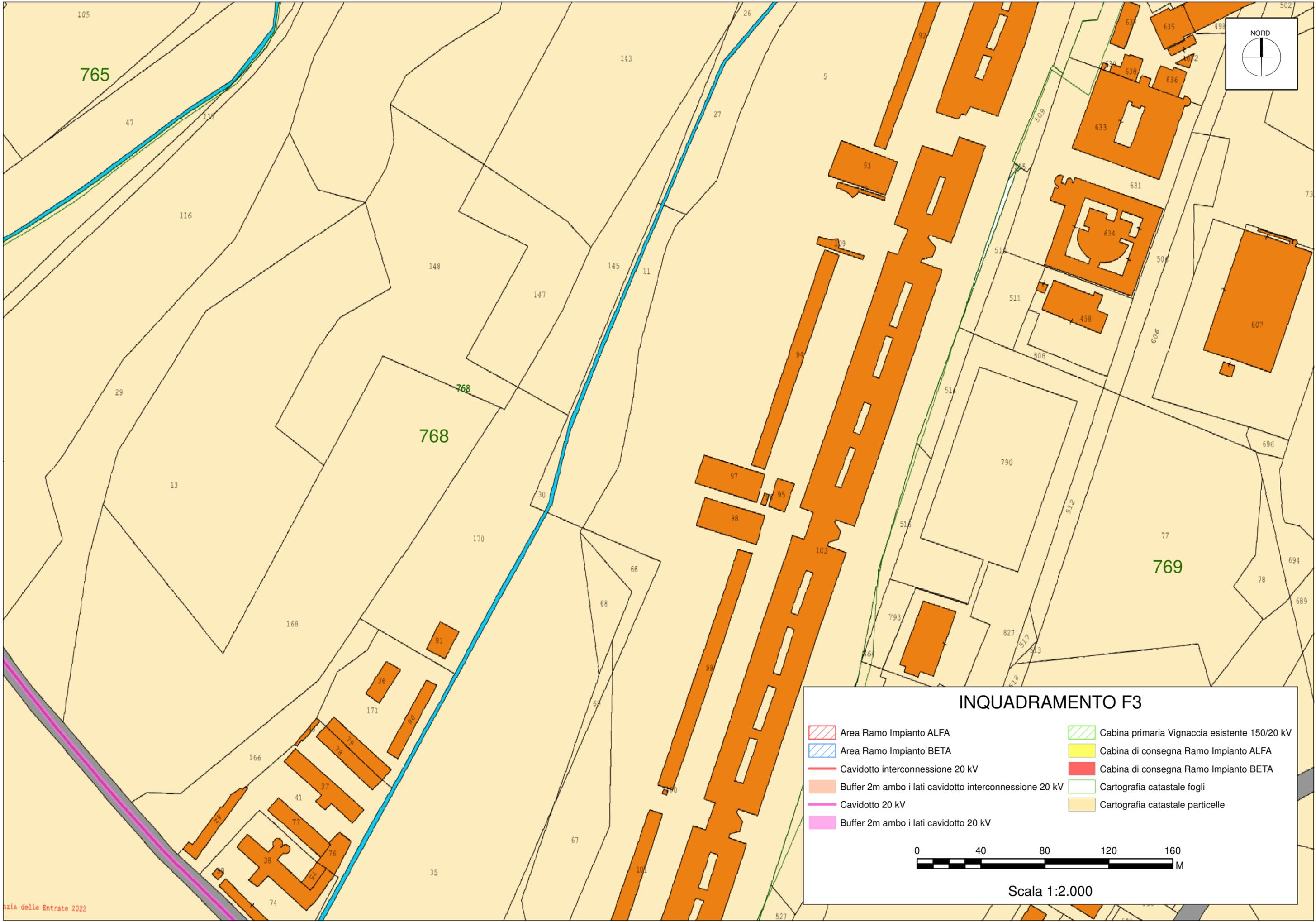
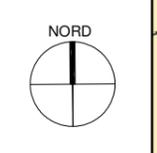


INQUADRAMENTO F2

- | | |
|---|---|
|  Area Ramo Impianto ALFA |  Cabina primaria Vignaccia esistente 150/20 kV |
|  Area Ramo Impianto BETA |  Cabina di consegna Ramo Impianto ALFA |
|  Cavidotto interconnessione 20 kV |  Cabina di consegna Ramo Impianto BETA |
|  Buffer 2m ambo i lati cavidotto interconnessione 20 kV |  Cartografia catastale fogli |
|  Cavidotto 20 kV |  Cartografia catastale particelle |
|  Buffer 2m ambo i lati cavidotto 20 kV | |



Scala 1:2.000



INQUADRAMENTO F3

- | | |
|--|---|
|  Area Ramo Impianto ALFA |  Cabina primaria Vignaccia esistente 150/20 kV |
|  Area Ramo Impianto BETA |  Cabina di consegna Ramo Impianto ALFA |
|  Cavidotto interconnessione 20 kV |  Cabina di consegna Ramo Impianto BETA |
|  Buffer 2m ambo i lati cavidotto interconnessione 20 kV |  Cartografia catastale fogli |
|  Cavidotto 20 kV |  Cartografia catastale particelle |
|  Buffer 2m ambo i lati cavidotto 20 kV | |



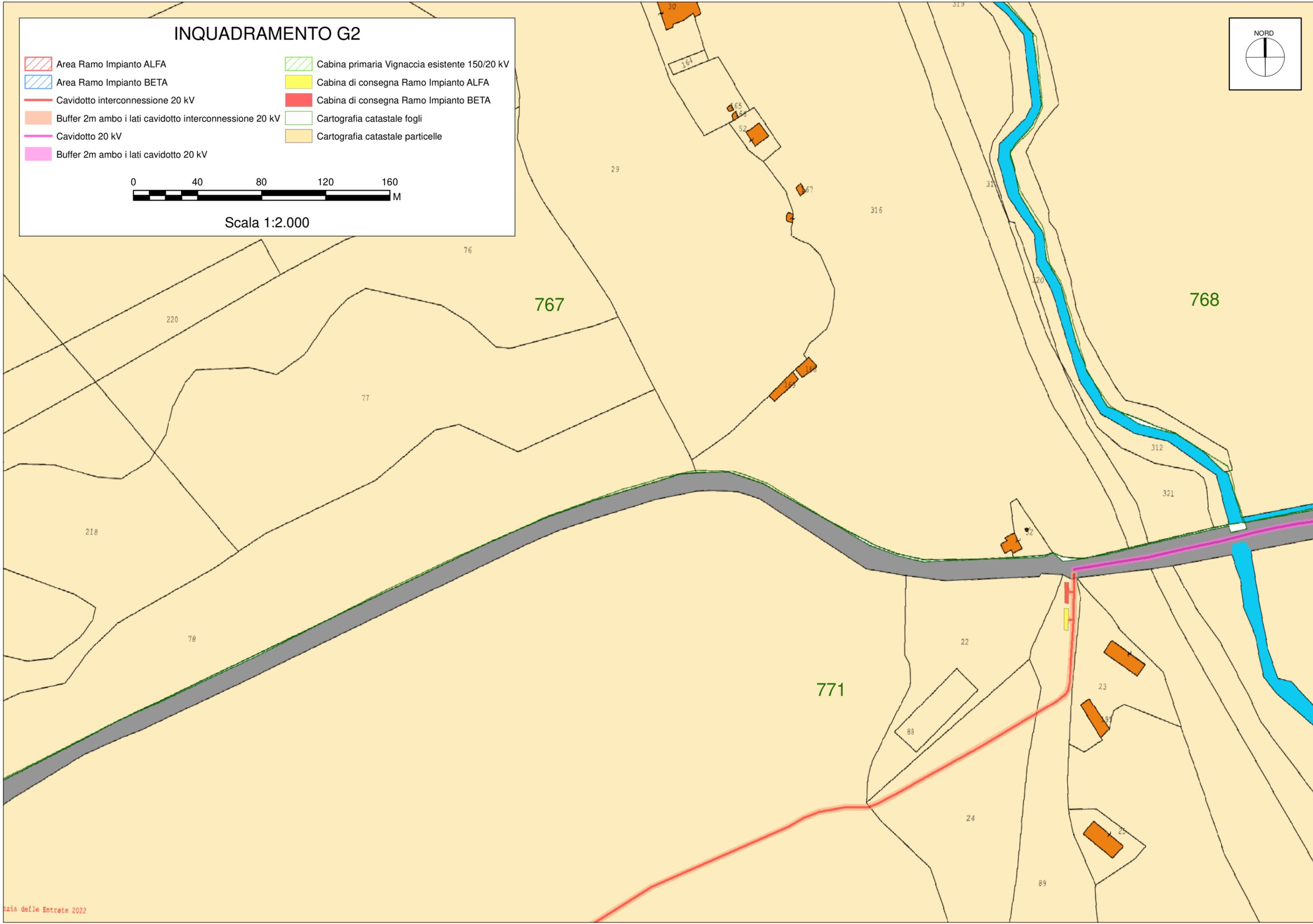
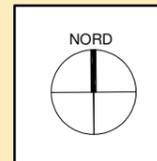
Scala 1:2.000

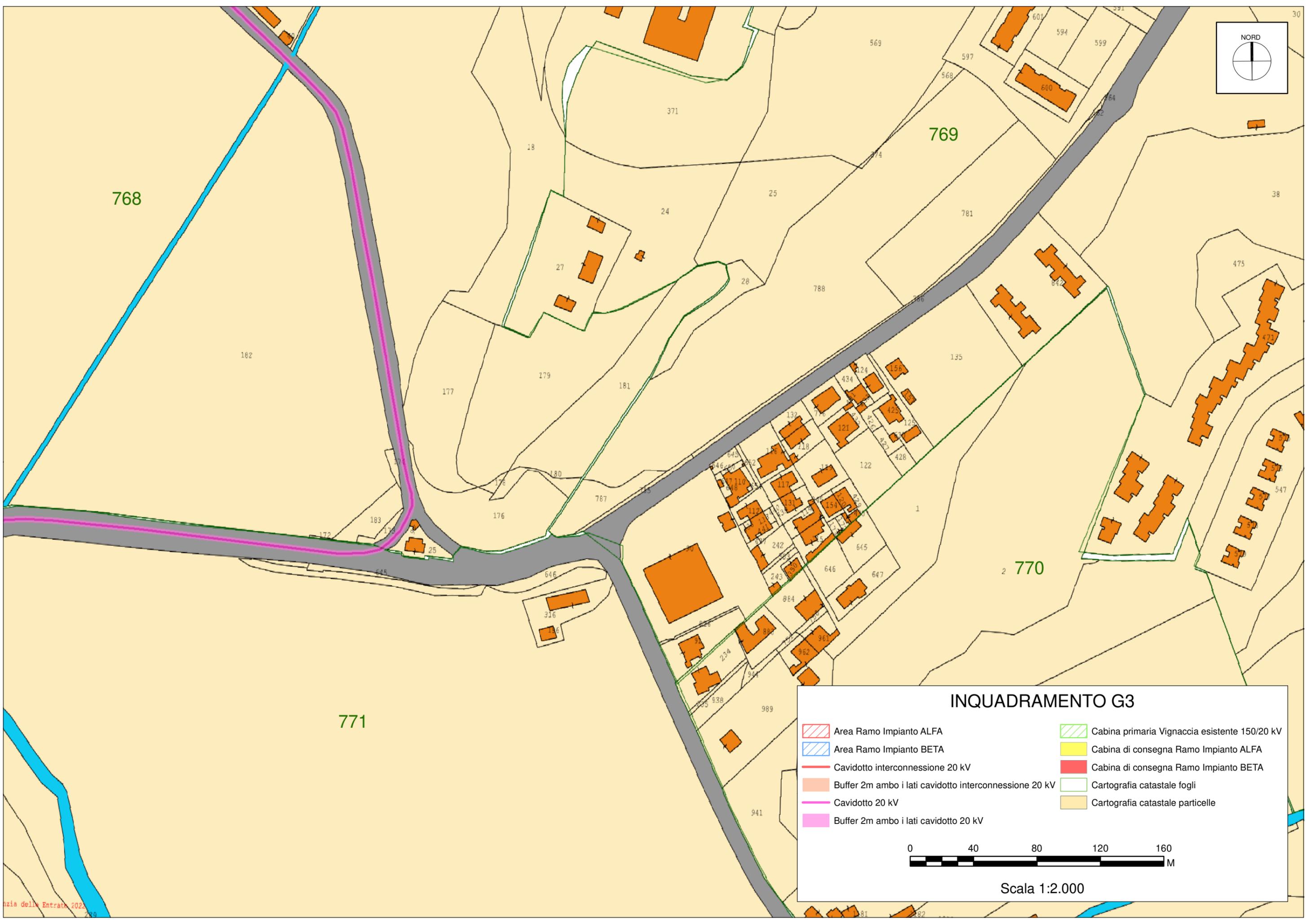
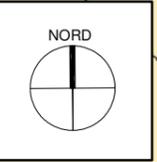
INQUADRAMENTO G2

- Area Ramo Impianto ALFA
- Area Ramo Impianto BETA
- Cavidotto interconnessione 20 kV
- Buffer 2m ambo i lati cavidotto interconnessione 20 kV
- Cavidotto 20 kV
- Buffer 2m ambo i lati cavidotto 20 kV
- Cabina primaria Vignaccia esistente 150/20 kV
- Cabina di consegna Ramo Impianto ALFA
- Cabina di consegna Ramo Impianto BETA
- Cartografia catastale fogli
- Cartografia catastale particelle



Scala 1:2.000





INQUADRAMENTO G3

 Area Ramo Impianto ALFA	 Cabina primaria Vignaccia esistente 150/20 kV
 Area Ramo Impianto BETA	 Cabina di consegna Ramo Impianto ALFA
 Cavidotto interconnessione 20 kV	 Cabina di consegna Ramo Impianto BETA
 Buffer 2m ambo i lati cavidotto interconnessione 20 kV	 Cartografia catastale fogli
 Cavidotto 20 kV	 Cartografia catastale particelle
 Buffer 2m ambo i lati cavidotto 20 kV	

0 40 80 120 160 M

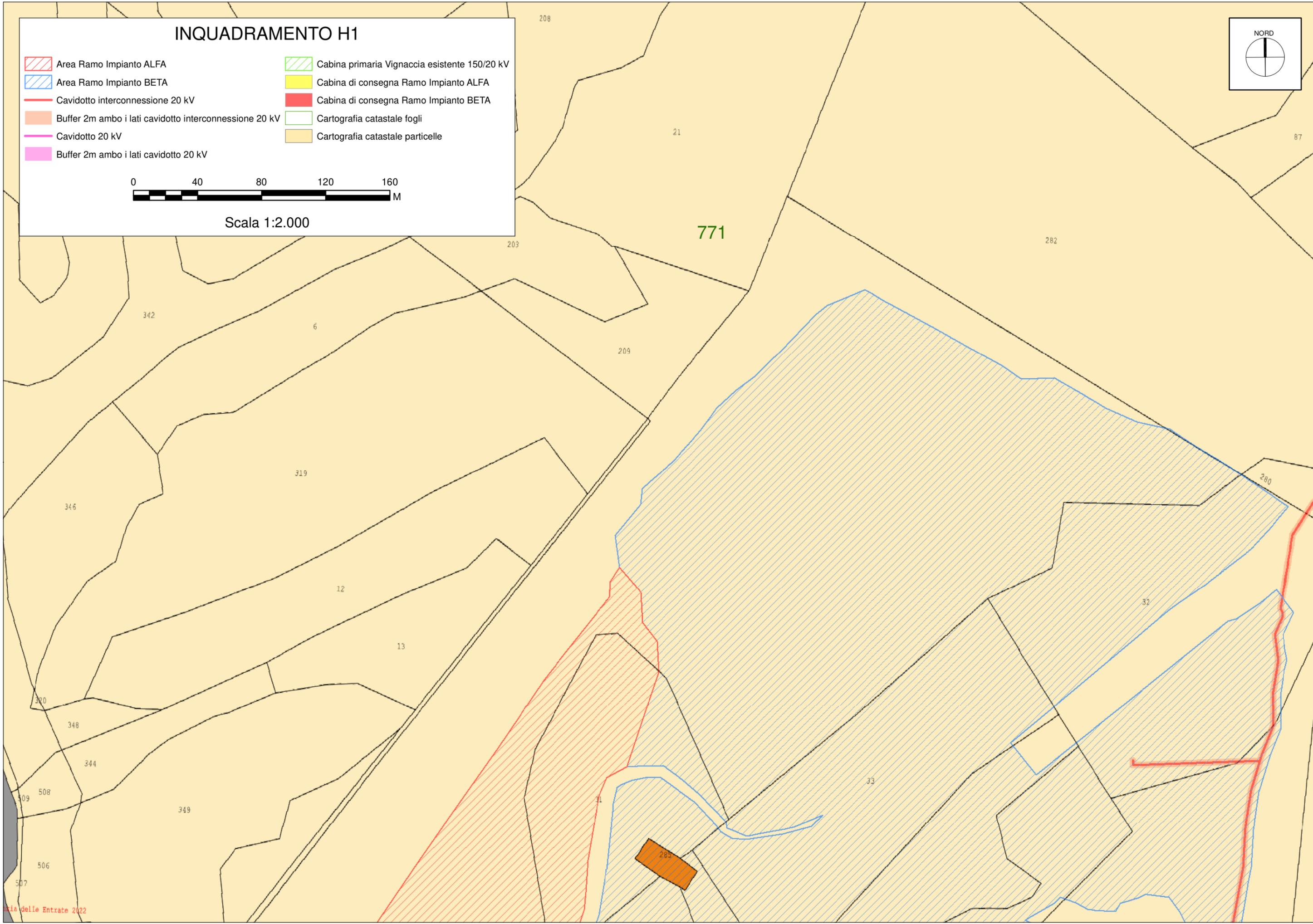
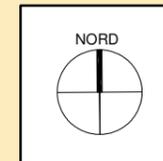
Scala 1:2.000

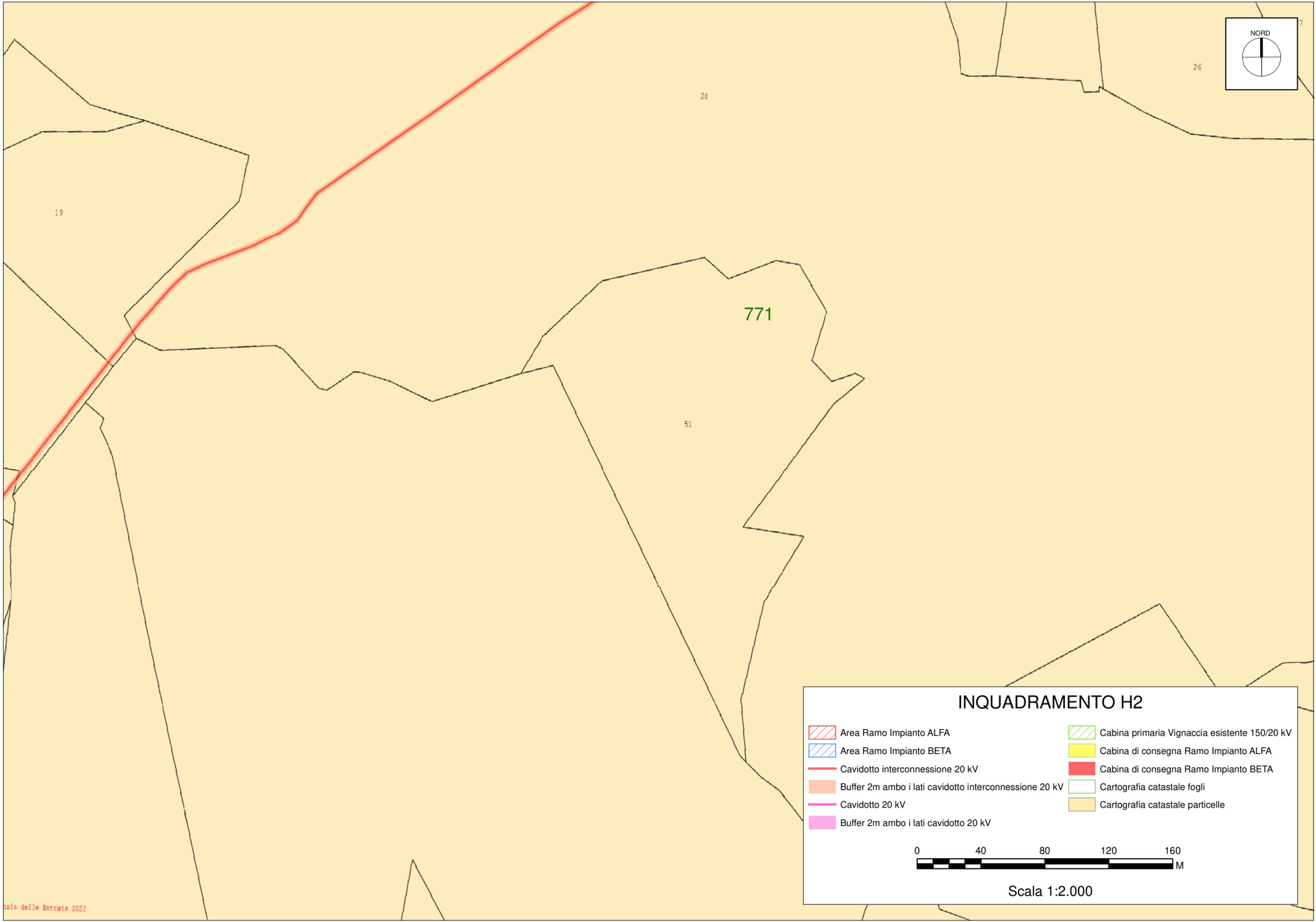
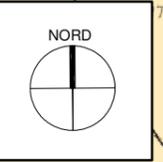
INQUADRAMENTO H1

- | | |
|---|---|
|  Area Ramo Impianto ALFA |  Cabina primaria Vignaccia esistente 150/20 kV |
|  Area Ramo Impianto BETA |  Cabina di consegna Ramo Impianto ALFA |
|  Cavidotto interconnessione 20 kV |  Cabina di consegna Ramo Impianto BETA |
|  Buffer 2m ambo i lati cavidotto interconnessione 20 kV |  Cartografia catastale fogli |
|  Cavidotto 20 kV |  Cartografia catastale particelle |
|  Buffer 2m ambo i lati cavidotto 20 kV | |



Scala 1:2.000



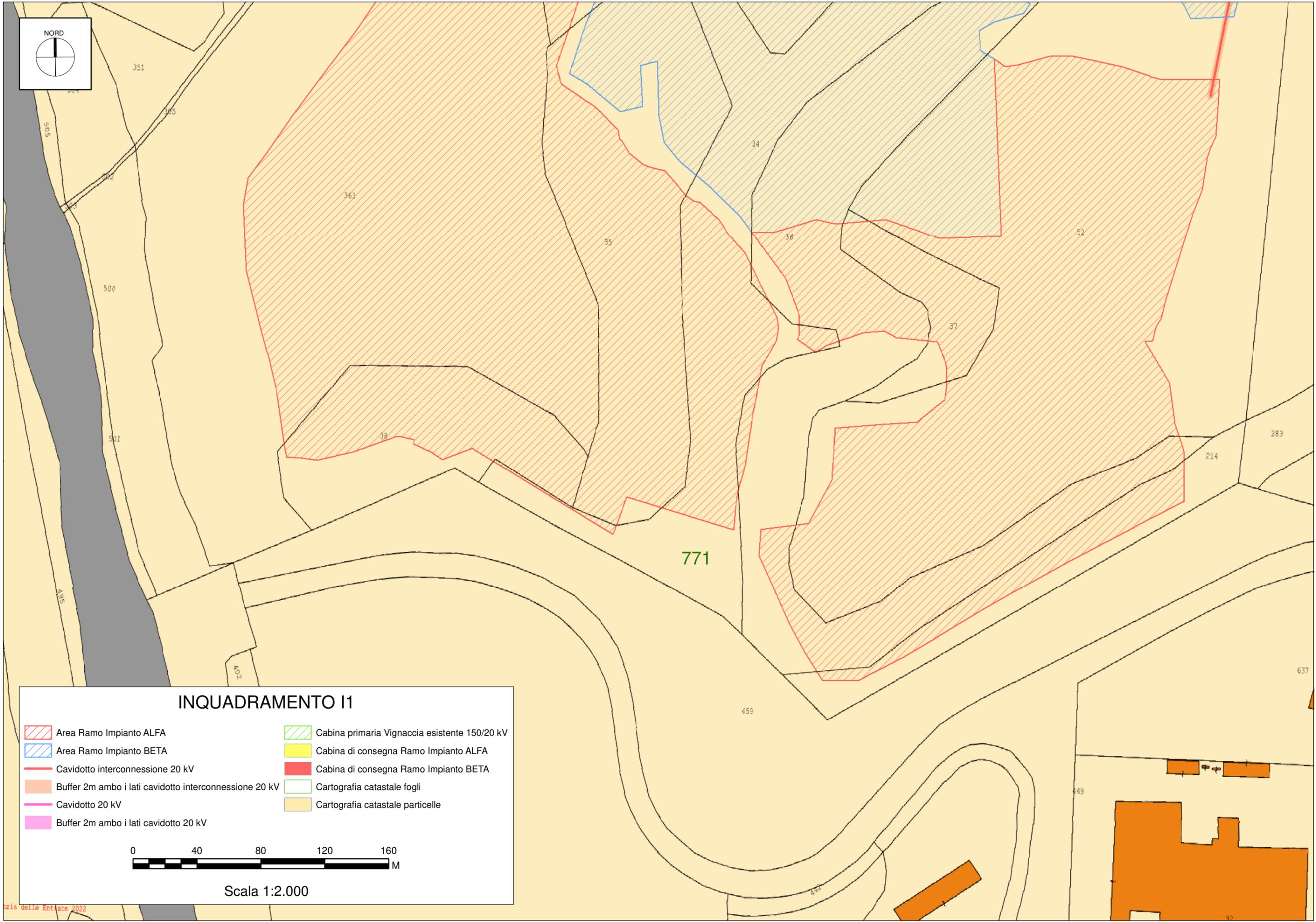
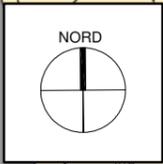


INQUADRAMENTO H2

- | | |
|--|---|
|  Area Ramo Impianto ALFA |  Cabina primaria Vignaccia esistente 150/20 kV |
|  Area Ramo Impianto BETA |  Cabina di consegna Ramo Impianto ALFA |
|  Cavidotto interconnessione 20 kV |  Cabina di consegna Ramo Impianto BETA |
|  Buffer 2m ambo i lati cavidotto interconnessione 20 kV |  Cartografia catastale fogli |
|  Cavidotto 20 kV |  Cartografia catastale particelle |
|  Buffer 2m ambo i lati cavidotto 20 kV | |



Scala 1:2.000

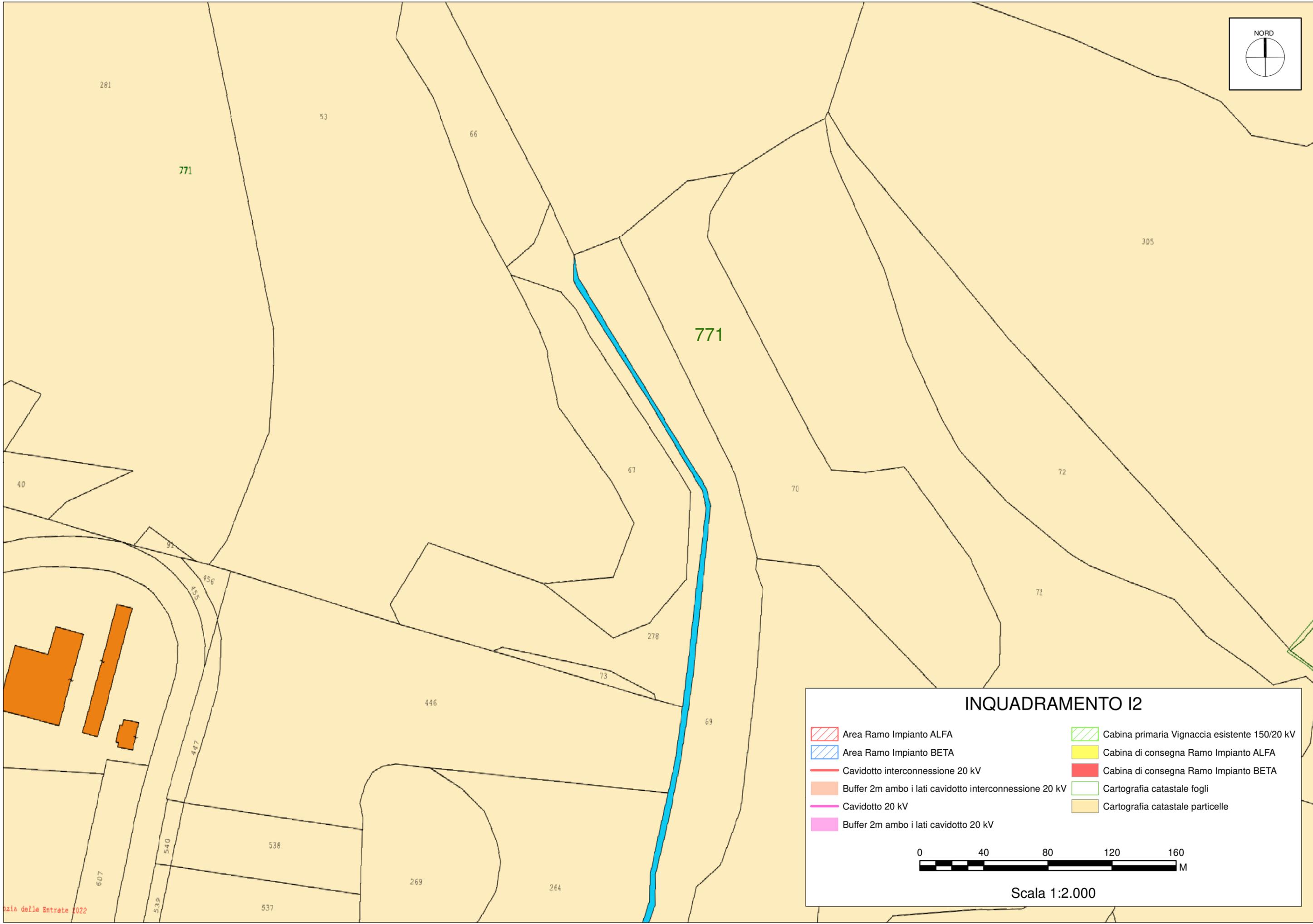


INQUADRAMENTO I1

- | | |
|--|---|
| Area Ramo Impianto ALFA | Cabina primaria Vignaccia esistente 150/20 kV |
| Area Ramo Impianto BETA | Cabina di consegna Ramo Impianto ALFA |
| Cavidotto interconnessione 20 kV | Cabina di consegna Ramo Impianto BETA |
| Buffer 2m ambo i lati cavidotto interconnessione 20 kV | Cartografia catastale fogli |
| Cavidotto 20 kV | Cartografia catastale particelle |
| Buffer 2m ambo i lati cavidotto 20 kV | |

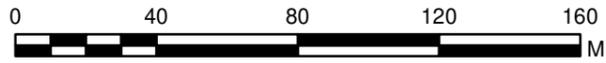


Scala 1:2.000



INQUADRAMENTO I2

- | | |
|--|---|
|  Area Ramo Impianto ALFA |  Cabina primaria Vignaccia esistente 150/20 kV |
|  Area Ramo Impianto BETA |  Cabina di consegna Ramo Impianto ALFA |
|  Cavidotto interconnessione 20 kV |  Cabina di consegna Ramo Impianto BETA |
|  Buffer 2m ambo i lati cavidotto interconnessione 20 kV |  Cartografia catastale fogli |
|  Cavidotto 20 kV |  Cartografia catastale particelle |
|  Buffer 2m ambo i lati cavidotto 20 kV | |



Scala 1:2.000

Progetto dell'impianto fotovoltaico su cava della potenza di 10.916,92 kWp + 11.148,06 kWp in via Portuense n.881 nel Comune di Roma.

Il sottoscritto Ing. Leonardo Filotico, C.F. FLTLRD74B22E882U, direttore Tecnico della Progetto Engineering srl, Iscritto all'ordine degli ingegneri di Taranto al n. 1812 dal 17/09/2002

dichiara

che le superfici per le quali è richiesto l'esproprio e/o l'asservimento sono limitate all'estensione strettamente indispensabile ai fini della funzionalità delle opere e del rispetto di eventuali normative di tutela, con esclusione di superfici per le quali le esigenze manutentive possano essere soddisfatte con semplici servitù di passaggio.

Il Tecnico



PROJETTO engineering s.r.l.
società d'ingegneria

Direttore Tecnico: ING. LEONARDO FILOTICO
Cap. Soc. 119.000,00 € Codice Fiscale: 02658050733
Partita Iva : 02658050733
Sede Legale: Via dei Mille 5, 74024 Manduria - Taranto
Sede Operativa: Z.I. Lotto 31, 74020 San Marzano di San Giuseppe - Taranto
Tel099 9574694 fax 099 2222834 mob. 3491735914

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

