

IMPIANTO DI RETE PER LA CONNESSIONE A 20 KV DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO

UBICATO NEL COMUNE DI LANUVIO (RM)
VIA NETTUNENSE, SNC

Procedura autorizzativa (Decreto Regionale) N° _____ del _____

PROGETTO DEFINITIVO

DOCUMENTAZIONE GENERALE

PIANO PARTICELLARE DELLE OPERE DI CONNESSIONE

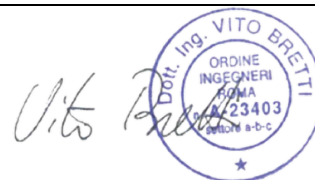
IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello prog.	Codice rintracciabilità	Tipo docum.	N°Elaborato	N°Foglio	Tot.Fogli	Nome file	Scala	Data
PD	T0739076	01	79	-	-	-	-	14/09/2022

Revisione

Revisione	Descrizione	Redatto	Controllato	Approvato	Data
00	Emissione Definitiva	D.Sacchi	A.Fata/M.Gallina	V.Bretti	14/03/2022
01	Rev.01	D.Sacchi	A.Fata/M.Gallina	V.Bretti	15/09/2022

Progettista: **wsp GOLDER**



GESTORE RETE ELETTRICA

Firma:

Proponente: Enel Green Power Solar Energy Srl



Firma:



Engineering & Construction



GRE CODE

GRE.EEC.R.00.IT.P.15536.00.079.01

PAGE

1 di/of 14

TITLE: Piano particellare delle opere di connessione

AVAILABLE LANGUAGE: IT

PIANO PARTICELLARE DELLE OPERE DI CONNESSIONE

“Lanuvio 1 FV”

Lanuvio (RM)



File: GRE.EEC.R.00.IT.P.15536.00.079.01_Piano Particellare opere connessione

REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	VERIFIED	APPROVED
01	15/09/2022	Rev.01	D.Sacchi	A.Fata M.Gallina	V.Bretti
00	14/03/2022	Emissione Definitiva	D.Sacchi	A.Fata M.Gallina	V.Bretti

EGP VALIDATION

Name (EGP)	Discipline EGP	PE EGP
COLLABORATORS	VERIFIED BY	VALIDATE BY

PROJECT / PLANT	EGP CODE																			
	GROUP	FUNCION	TYPE	ISSUER	COUNTRY	TEC	PLANT			SYSTEM	PROGRESSIVE	REVISION								
Lanuvio 1 FV (15536)	GRE	EEC	R	0	0	I	T	P	1	5	5	3	6	0	0	0	7	9	0	1

CLASSIFICATION	For Information or For Validation	UTILIZATION SCOPE	Basic Design
----------------	-----------------------------------	-------------------	--------------

This document is property of Enel Green Power S.p.A. It is strictly forbidden to reproduce this document, in whole or in part, and to provide to others any related information without the previous written consent by Enel Green Power S.p.A.

Nella tabella di seguito si riportano le particelle interessate, anche solo parzialmente, dal progetto "Lanuvio 1 FV" e necessarie per le opere di connessione alla rete MT di e-Distribuzione S.p.a. :

Impianto 1		
Comune	Foglio	Particella
Lanuvio (RM)	10	121
	15	49
		73
		84
		85
	16	50

Impianto 1		
Comune	Foglio	Particella
Lanuvio (RM)	10	121
	15	49
		73
		84
		85
	16	50

Impianto 1		
Comune	Foglio	Particella
Lanuvio (RM)	10	121
	15	49
		73
		84
		85
	16	50

Comune	Foglio	Particella	NOMINATIVO O DENOMINAZIONE	COD. FISCALE	TITOLO	QUOTA	QUALITA'
Lanuvio (RM)	10	121	SOCIETA' AGRICOLA GENAGRICOLA - GENERALI AGRICOLTURA - SOCIETA' PER AZIONI con sede in TRIESTE (TS)	00117120329	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO
Lanuvio (RM)	15	49	SOCIETA' AGRICOLA GENAGRICOLA - GENERALI AGRICOLTURA - SOCIETA' PER AZIONI con sede in TRIESTE (TS)	00117120329	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO
Lanuvio (RM)	15	73	SOCIETA' AGRICOLA GENAGRICOLA - GENERALI AGRICOLTURA - SOCIETA' PER AZIONI con sede in TRIESTE (TS)	00117120329	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO
Lanuvio (RM)	15	84	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI S.P.A. con sede in ROMA (RM)	01585570581	Proprieta'	1/1	PRATO
Lanuvio (RM)	15	85	SOCIETA' AGRICOLA GENAGRICOLA - GENERALI AGRICOLTURA - SOCIETA' PER AZIONI con sede in TRIESTE (TS)	00117120329	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO
Lanuvio (RM)	16	50	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM)	05779711000	Proprieta'	1/1	



Engineering & Construction

wsp GOLDER

CODICE – CODE

GRE.EEC.R.00.IT.P.15536.00.079.01

PAGINA - PAGE

3 di/of 14

Inoltre, le opere di connessione interesseranno anche la seguente viabilità pubblica:

- Strada consorziale di Monte Giove Piastrarella, Lanuvio (RM), fogli di mappa 10 e 15

Nelle pagine successive si riportano i fogli di mappa catastali e le visure particellari aggiornati al 09/09/2022.

Il Progettista

Ing. Vito Bretti



Engineering & Construction



CODICE - CODE

GRE.EEC.R.00.IT.P.15536.00.079.01

PAGINA - PAGE

4 di/of 14



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore SALVATORE MISENECI

V.S. Tel. (0 90 euro)



Engineering & Construction

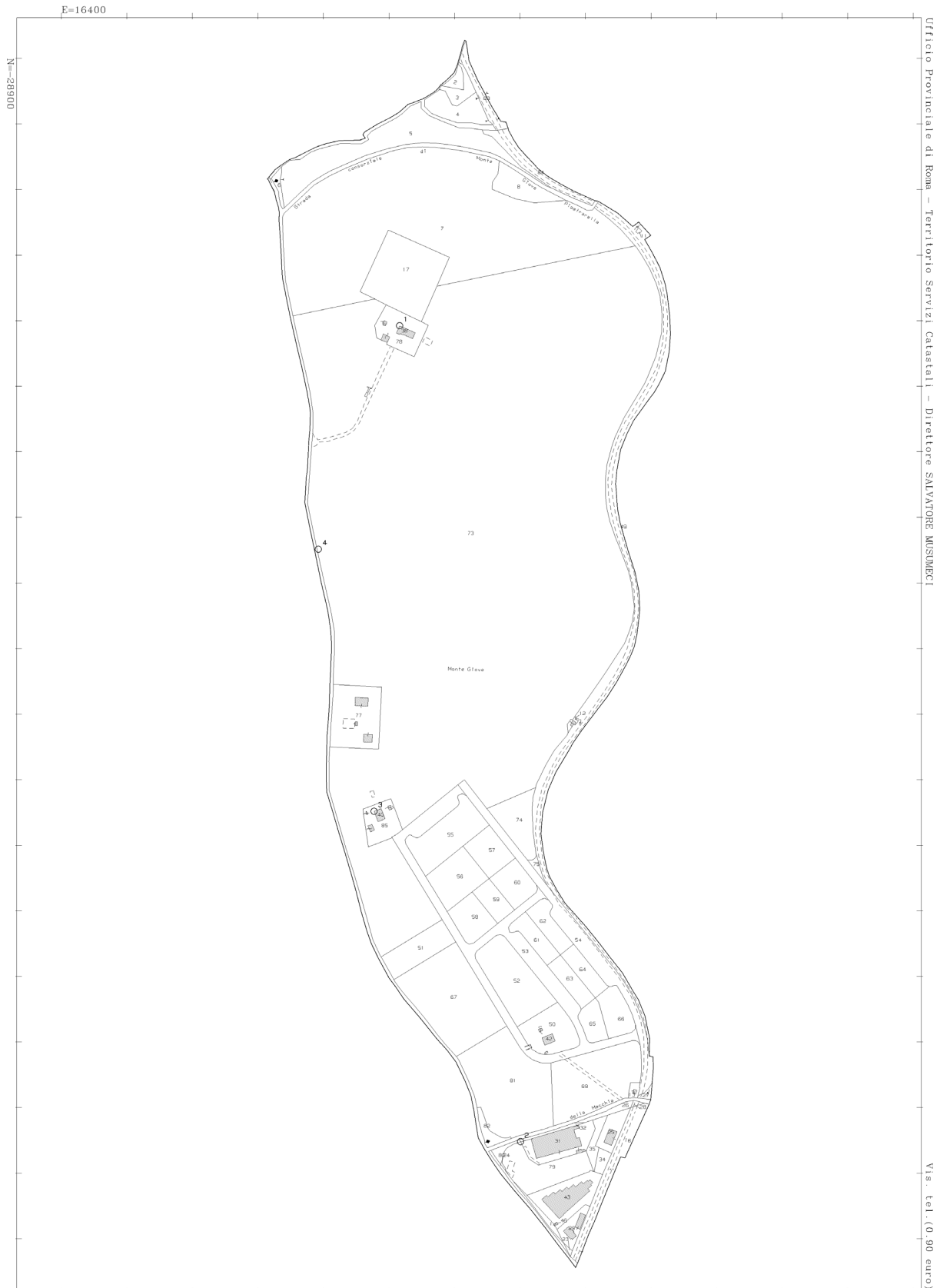


CODICE - CODE

GRE.EEC.R.00.IT.P.15536.00.079.01

PAGINA - PAGE

5 di/of 14



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore SALVATORE MUSONECI

Vis. tel. (0.90 euro)



Engineering & Construction

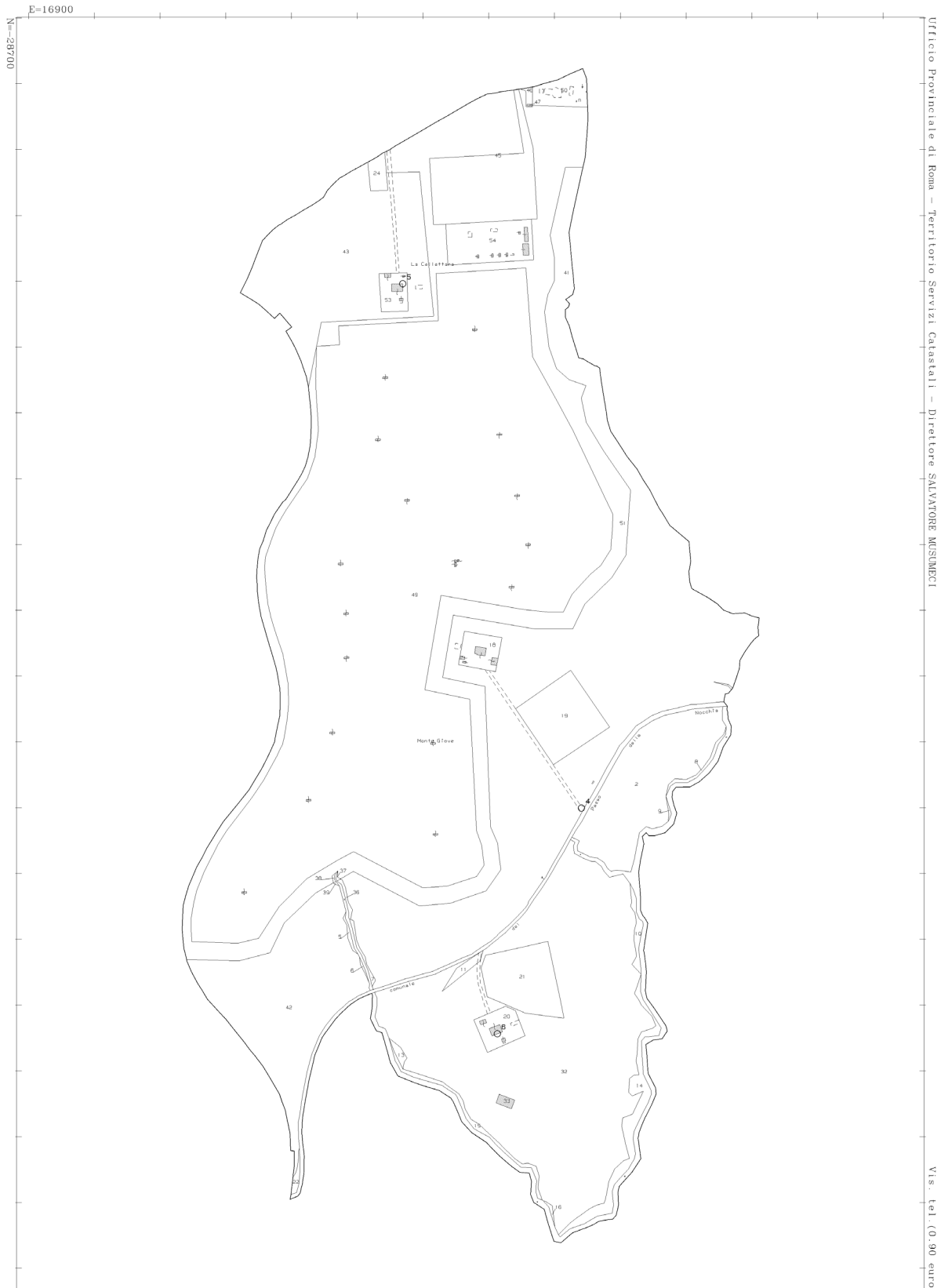


CODICE - CODE

GRE.EEC.R.00.IT.P.15536.00.079.01

PAGINA - PAGE

6 di/of 14



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore SALVATORE MUSUMECI

Vis. tel. (0.90 euro)

 Engineering & Construction	GOLDER 	CODICE - CODE GRE.EEC.R.00.IT.P.15536.00.079.01
		PAGINA - PAGE 7 di/of 14



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/09/2022
Ora: 14:49:42
Numero Pratica: T191753/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **09/09/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/09/2022

Dati identificativi: Comune di LANUVIO (C767) (RM)
Foglio 10 Particella 121

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 89,30

agrario Euro 35,25

Superficie: 12.080 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 89,30	-
Reddito agrario	Euro 35,25	-
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	9.100	2.980
Qualità	SEMINATIVO	-
Classe	1	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. RM0266594 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4696.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

 Engineering & Construction	GOLDER 	CODICE - CODE GRE.EEC.R.00.IT.P.15536.00.079.01
		PAGINA - PAGE 8 di/of 14



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/09/2022
Ora: 14:49:42
Numero Pratica: T191753/2022
Pag: 2 - Fine

> **Dati identificativi**

Comune di LANUVIO (C767) (RM)
Foglio 10 Particella 121

Impianto meccanografico del 02/03/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in 2 porzioni
Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 89,30
agrario Euro 35,25

Superficie: 12.080 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. RM0266594 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4696.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 89,30	-
Reddito agrario	Euro 35,25	-
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	9.100	2.980
Qualità	SEMINATIVO	-
Classe	1	U

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SOCIETA' AGRICOLA GENAGRICOLA 1851 - GENERALI AGRICOLTURA 1851 - SOCIETA' PER AZIONI.**
(CF 01376540322)
Sede in TRIESTE (TS)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/03/2022 Pubblico ufficiale GIORDANO TOMASO Sede TRIESTE (TS) Repertorio n. 7199 registrato in data - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 14528.1/2022 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 21/04/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

 Engineering & Construction	GOLDER wsp	CODICE - CODE GRE.EEC.R.00.IT.P.15536.00.079.01
		PAGINA - PAGE 9 di/of 14



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2022

Data: 09/02/2022 - Ora: 16.30.34 Fine

Visura n.: T321051 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LANUVIO (Codice: C767)
	Provincia di ROMA
Catasto Terreni	Foglio: 15 Particella: 73

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	15	73		-	SEMINATIVO 3	36	41 94		Euro 1.504,72	Euro 846,41	FRAZIONAMENTO del 15/07/2009 protocollo n. RM0710253 in atti dal 15/07/2009 (n. 710253.1/2009)
Notifica				Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA GENAGRICOLA - GENERALI AGRICOLTURA - SOCIETA' PER AZIONI con sede in TRIESTE	00117120329*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/01/2015 Repertorio n.: 46381 Rogante: BEVILACQUA GUIDO Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Rettifica la trasc. n.38062/2012 (n. 731.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

 Engineering & Construction	GOLDER wsp	CODICE - CODE GRE.EEC.R.00.IT.P.15536.00.079.01
		PAGINA - PAGE 10 di/of 14



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2022

Data: 09/02/2022 - Ora: 16.32.25 Fine

Visura n.: T322354 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LANUVIO (Codice: C767)
	Provincia di ROMA
Catasto Terreni	Foglio: 15 Particella: 49

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	15	49		-	SEMINATIVO 3	1 91 79		Euro 79,24	Euro 44,57	FRAZIONAMENTO del 21/07/2008 protocollo n. RM0974076 in atti dal 21/07/2008 (n. 974076.1/2008)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA GENAGRICOLA - GENERALI AGRICOLTURA - SOCIETA' PER AZIONI con sede in TRIESTE	00117120329*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/01/2015 Repertorio n.: 46381 Rogante: BEVILACQUA GUIDO Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Rettifica la trasc. n.38062/2012 (n. 731.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

 Engineering & Construction	GOLDER 	CODICE - CODE GRE.EEC.R.00.IT.P.15536.00.079.01
		PAGINA - PAGE 11 di/of 14



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/09/2022
Ora: 14:49:18
Numero Pratica: T191600/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **09/09/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/09/2022

Dati identificativi: Comune di LANUVIO (C767) (RM)

Foglio 15 Particella 84

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,36

agrario Euro 1,36

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 2.920 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 06/12/2017 Pratica n. RM0616190 in atti dal 19/12/2017 ISTANZA N.591228/2017 (n. 591228.1/2017)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU RICHIESTA DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di LANUVIO (C767) (RM)

Foglio 15 Particella 84

FRAZIONAMENTO del 15/11/2017 Pratica n. RM0547740 in atti dal 15/11/2017 presentato il 15/11/2017 (n. 547740.1/2017)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,36

agrario Euro 1,36

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 2.920 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 06/12/2017 Pratica n. RM0616190 in atti dal 19/12/2017 ISTANZA N.591228/2017 (n. 591228.1/2017)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU RICHIESTA DI PARTE

Notifica effettuata con protocollo n. RM0616196 del 19/12/2017

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI S.P.A. (CF 01585570581)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 15/11/2017 Pratica n. RM0547740 in atti dal 15/11/2017 presentato il 15/11/2017 (n. 547740.1/2017)

 Engineering & Construction	GOLDER 	CODICE - CODE GRE.EEC.R.00.IT.P.15536.00.079.01
		PAGINA - PAGE 12 di/of 14



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/09/2022
Ora: 14:49:18
Numero Pratica: T191600/2022
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

 Engineering & Construction	GOLDER wsp	CODICE - CODE GRE.EEC.R.00.IT.P.15536.00.079.01
		PAGINA - PAGE 13 di/of 14



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2022

Data: 17/02/2022 - Ora: 16.57.38 Fine

Visura n.: T364634 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LANUVIO (Codice: C767)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 15 Particella: 85 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	85	2			C/2	4	20 m ²	Totale: 27 m ²	Euro 64,04	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/03/2019 protocollo n. RM0105975 in atti dal 08/03/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 24322.1/2019)
Indirizzo		VIA NETTUNENSE n. 2 piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA GENAGRICOLA - GENERALI AGRICOLTURA - SOCIETA' PER AZIONI con sede in TRIESTE	00117120329*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 05/03/2018 protocollo n. RM0102340 in atti dal 08/03/2018 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1457.1/2018)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C767 - Sezione - Foglio 15 - Particella 85

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

 Engineering & Construction	GOLDER wsp	CODICE - CODE GRE.EEC.R.00.IT.P.15536.00.079.01
		PAGINA - PAGE 14 di/of 14



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2022

Data: 09/02/2022 - Ora: 16.33.43 Fine

Visura n.: T323279 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LANUVIO (Codice: C767)
	Provincia di ROMA
Catasto Terreni	Foglio: 16 Particella: 50

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	16	50		-	ENTE URBANO	34 97				Tipo mappale del 08/05/2013 protocollo n. RM0361160 in atti dal 08/05/2013 presentato il 08/05/2013 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 361160.1/2013)
Notifica				Partita		1				
Annotazioni				di immobile: sr						

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune C767 - Sezione - SezUrb - Foglio 16 - Particella 50

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica