



Carta della Trasformabilità

IL SINDACO

LIVELLO RESPONSABILE ALL'URBANISTICA

GRUPPO DI PROGETTAZIONE SERVIZIO URBANISTICO - S.U.

Arch. Paolo Sartori

Ing. Carlo Lorenzi

CONSULENTE URBANISTICO - NORMATIVO

Prof. arch. Alessandro Tundo

COORDINATORE REGIONE VENETO

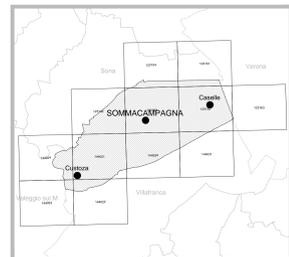
PROVINCIA DI VERONA

STUDIO SPECIALISTICO

STUDIO GEOLOGICO E V.A.S.

STUDIO AGRONOMO

STUDIO CONSULENZA E PROGETTAZIONE



ADOZIONE D.D.C. N. 24 del 10/04/2010
APPROVAZIONE Conferenza di Servizi - 08/04/2010

Data 05/04/2013



Carta della Trasformabilità

LEGENDA N.T.

- Contorni comunali
- Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - ATO Art. 9 - 16
- Azioni strategiche**
- Aree di urbanizzazione consolidata a destinazione residenziale/produttiva Art. 8.a
- Edificazione diffusa di natura agricolo-residenziale/produttiva Art. 8.b - 5.2
- Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale Art. 8.c
- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi Art. 8.d
- Previsioni di P.R.G. incompatibili con vincoli o indirizzi strategici Art. 8.e
- Aree di riqualificazione e riconversione Art. 8.f
- Opere incongrue Art. 8.g
- Elementi di degrado Art. 8.h
- Interventi di mitigazione dell'impatto visivo Art. 8.i
- Interventi di riordino della zona agricola - Nuclei rurali Art. 8.j
- Linee di sviluppo insediativo residenziale Art. 8.k
- Linee di sviluppo insediativo produttivo-commerciale-direzionale-alberghiero Art. 8.l
- Limiti fisici alla nuova edificazione Art. 8.m
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza Art. 8.n
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza in progetto Art. 8.n
- Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza Art. 8.o
- Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza di progetto Art. 8.o/8.p
- Corridoio progettazione infrastrutture sovramunicipali Art. 8.q
- Attuazione in sede di Piano Interventi dell'azione di piano conseguente l'accoglimento dell'osservazione n. o parere V.T.R. Art. 8.q
- Valori e tutele**
- Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela Art. 8.r
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Ist. Reg. per le Ville Venete Art. 8.s
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale Art. 8.t
- Contesti figurativi dei complessi monumentali Art. 8.u
- Coni visuali Art. 8.v
- Rete ecologica comunale**
- Corridoi ecologici principali Art. 8.z
- Corridoi ecologici secondari Art. 8.aa
- Zone ad elevata naturalità Art. 8.bb
- Zone di ammortizzazione o transizione Art. 8.cc
- Zone di riconnessione naturalistica Art. 8.dd
- Barriere infrastrutturali Art. 8.ee
- Ambiti per la formazione di parchi urbani o riserve naturali Art. 8.w
- Ambiti di riequilibrio dell'ecosistema di Caselle Art. 8.x
- Interventi di mitigazione degli impatti aeroportuali Art. 8.y

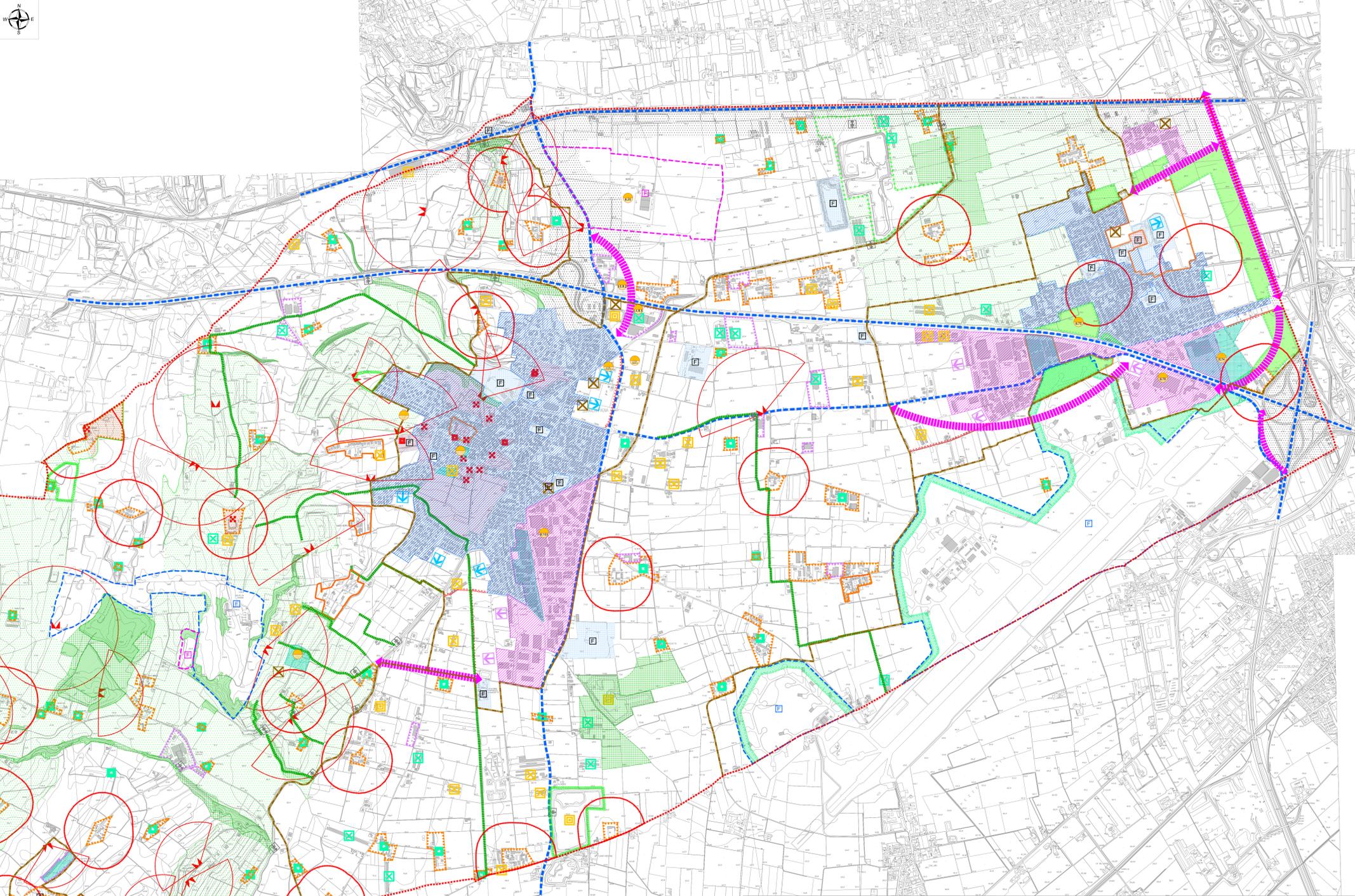
| CANTIERE AGRICOLO DI SOMMACAMPAGNA | | AREE RURALI COLLINARE | |
|------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Area | Superficie (mq) | Area | Superficie (mq) |
| Area 1 | 1000 | Area 1 | 1000 |
| Area 2 | 2000 | Area 2 | 2000 |
| Area 3 | 3000 | Area 3 | 3000 |
| Area 4 | 4000 | Area 4 | 4000 |
| Area 5 | 5000 | Area 5 | 5000 |
| Area 6 | 6000 | Area 6 | 6000 |
| Area 7 | 7000 | Area 7 | 7000 |
| Area 8 | 8000 | Area 8 | 8000 |
| Area 9 | 9000 | Area 9 | 9000 |
| Area 10 | 10000 | Area 10 | 10000 |

| AREE RURALI DI PIANURA | | AREE RURALI DI PIANURA | |
|------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| Area | Superficie (mq) | Area | Superficie (mq) |
| Area 1 | 1000 | Area 1 | 1000 |
| Area 2 | 2000 | Area 2 | 2000 |
| Area 3 | 3000 | Area 3 | 3000 |
| Area 4 | 4000 | Area 4 | 4000 |
| Area 5 | 5000 | Area 5 | 5000 |
| Area 6 | 6000 | Area 6 | 6000 |
| Area 7 | 7000 | Area 7 | 7000 |
| Area 8 | 8000 | Area 8 | 8000 |
| Area 9 | 9000 | Area 9 | 9000 |
| Area 10 | 10000 | Area 10 | 10000 |

| AREE RURALI DI PIANURA | | AREE RURALI DI PIANURA | |
|------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| Area | Superficie (mq) | Area | Superficie (mq) |
| Area 1 | 1000 | Area 1 | 1000 |
| Area 2 | 2000 | Area 2 | 2000 |
| Area 3 | 3000 | Area 3 | 3000 |
| Area 4 | 4000 | Area 4 | 4000 |
| Area 5 | 5000 | Area 5 | 5000 |
| Area 6 | 6000 | Area 6 | 6000 |
| Area 7 | 7000 | Area 7 | 7000 |
| Area 8 | 8000 | Area 8 | 8000 |
| Area 9 | 9000 | Area 9 | 9000 |
| Area 10 | 10000 | Area 10 | 10000 |

| AREE RURALI DI PIANURA | | AREE RURALI DI PIANURA | |
|------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| Area | Superficie (mq) | Area | Superficie (mq) |
| Area 1 | 1000 | Area 1 | 1000 |
| Area 2 | 2000 | Area 2 | 2000 |
| Area 3 | 3000 | Area 3 | 3000 |
| Area 4 | 4000 | Area 4 | 4000 |
| Area 5 | 5000 | Area 5 | 5000 |
| Area 6 | 6000 | Area 6 | 6000 |
| Area 7 | 7000 | Area 7 | 7000 |
| Area 8 | 8000 | Area 8 | 8000 |
| Area 9 | 9000 | Area 9 | 9000 |
| Area 10 | 10000 | Area 10 | 10000 |

| AREE RURALI DI PIANURA | | AREE RURALI DI PIANURA | |
|------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| Area | Superficie (mq) | Area | Superficie (mq) |
| Area 1 | 1000 | Area 1 | 1000 |
| Area 2 | 2000 | Area 2 | 2000 |
| Area 3 | 3000 | Area 3 | 3000 |
| Area 4 | 4000 | Area 4 | 4000 |
| Area 5 | 5000 | Area 5 | 5000 |
| Area 6 | 6000 | Area 6 | 6000 |
| Area 7 | 7000 | Area 7 | 7000 |
| Area 8 | 8000 | Area 8 | 8000 |
| Area 9 | 9000 | Area 9 | 9000 |
| Area 10 | 10000 | Area 10 | 10000 |



- Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.**
- ATO 1 - Centro abitato di Sommacampagna
 - ATO 2 - Centro abitato di Caselle
 - ATO 3 - Centro abitato di Custoza
 - ATO 4 - Valle e meandri del fiume Tione
 - ATO 5 - Ambito rurale collinare
 - ATO 6 - Ambito rurale di pianura
 - ATO 7 - Infrastrutture della pianificazione sovraordinata
 - ATO 8 - Infrastrutture aeroportuali

