

**ACCORDO**  
**PER L'UTILIZZO DI NUOVA SOTTOSTAZIONE 150/20KV DI COLLEGAMENTO**  
**ALL'AMPLIAMENTO DELLA STAZIONE DI SMISTAMENTO DI TERNA 150KV**  
**DENOMINATA "INNANZI" ,**  
**tra MISTRAL S.r.l. , SISTEMI ENERGETICI S.p.A. , SINERGIA GP10 S.r.l.**  
**e SPQT Società Agricola S.r.l.**

sottoscritto in data 06/10/2020 (di seguito, il "**Contratto**")

tra

1) **Mistral S.r.l.**, società regolarmente costituita ed esistente ai sensi della legge italiana, con sede in Foggia (FG), Via Mario Forcella n. 14, distinta dal numero 03057230165 di codice fiscale e di iscrizione al Registro delle Imprese di Foggia, Numero R.E.A. FG-239871 (di seguito "**MISTRAL**"), rappresentata dal Sig. Marcello Salvatori, nato a Foggia il 19/05/1960, nella sua qualità di legale rappresentante, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferiti dallo statuto sociale;

e

2) **Sistemi Energetici S.p.a.** , società regolarmente costituita ed esistente ai sensi della legge italiana, con sede in Foggia (FG), Via Mario Forcella n. 14, distinta dal numero 03231620711 di codice fiscale e di iscrizione al Registro delle Imprese di Foggia, Numero R.E.A. FG-232301 (di seguito "**SISTEMI ENERGETICI**"), rappresentata dal Sig. Marcello Salvatori, nato a Foggia il 19/05/1960, nella sua qualità di legale rappresentante , a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferiti dallo statuto sociale;

e

3) **Sinergia GP10 S.r.l.**, società regolarmente costituita ed esistente ai sensi della legge italiana, con sede in Napoli (Na), Centro Direzionale Isola G1 Scala C int.58, distinta dal numero 05474381216 di codice fiscale e di iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli, Numero R.E.A. NA-1039157 (di seguito "**SINERGIA**") qui rappresentata dal sig. Filippo Mercorio, nato in Alife (Ce) il 17/03/1962, nella sua qualità di legale rappresentante, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferiti dallo statuto sociale;

e

4) **SPQT Società Agricola S.r.l.** , società regolarmente costituita ed esistente ai sensi della legge italiana, con sede in Foggia (FG), Via Mario Forcella n. 14, distinta dal numero 03389260716 di codice fiscale e di iscrizione al Registro delle Imprese di Foggia, Numero R.E.A. FG-243142 (di seguito "**SPQT**"), Partecipata al 100% dalla ditta SISTEMI ENERGETICI S.p.a. , Rappresentata dal Sig. Marcello Salvatori, nato a Foggia il 19/05/1960, nella sua qualità di legale rappresentante, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferiti dallo statuto sociale;

(di seguito MISTRAL, SISTEMI ENERGETICI, SINERGIA, SPQT, congiuntamente le "**Parti**" e, singolarmente, la "**Parte**")

### Premesso che

- A. MISTRAL e SINERGIA sono società attive nel settore della produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, ed in particolare da fonte fotovoltaica;
- B. alla data odierna:
- (i) La società MISTRAL ha ottenuto da Terna SpA, per la connessione di un impianto fotovoltaico da 7,846 MW, in data 22/05/2020 prot. TE/P20200030894, la STMG (Soluzione Tecnica Minima Generale) cod. id. 202000196 relativa allo schema di collegamento alla Rete di Trasmissione Nazionale (di seguito RTN) che prevede la connessione in antenna a 150 kV sulla Stazione Elettrica (SE) di Smistamento a 150 kV della RTN denominata "Innanzi", previo ampliamento della stessa e realizzazione dei raccordi di entra-esce alla linea RTN 150 kV "Foggia – San Giovanni Rotondo". In data 30/06/2020 MISTRAL ha accettato la suddetta STMG.
  - (ii) La SISTEMI ENERGETICI ha in corso un progetto di fusione mediante incorporazione della MISTRAL a far data dal 03/09/2020 che è previsto doversi perfezionare entro il termine del mese di ottobre 2020 con apposito Atto Notarile; pertanto, dopo tale fusione per incorporazione, la SISTEMI ENERGETICI si configurerà come il soggetto giuridico di riferimento titolare della STMG (Soluzione Tecnica Minima Generale) di cui al punto (i) precedente.  
La MISTRAL al termine del processo di fusione per incorporazione nella SISTEMI ENERGETICI procederà ad inoltrare la dovuta richiesta di voltura della pratica di connessione (cod. id. 202000196) per determinare il subentro da parte di SISTEMI ENERGETICI nella titolarità della connessione.
  - (iii) La società SINERGIA è titolare, quale cessionaria, di voltura di pratica di connessione accettata da Terna Spa in data 23/09/2020 e già intestata alla società Sinergia EGP1 S.r.l., quale cedente, per la connessione di un impianto fotovoltaico da 35,950 MW di cui alla STMG (Soluzione Tecnica Minima Generale) cod. id. 201901183, giusta nota del 17/12/2019 prot. TE/P20190088679, relativa allo schema di collegamento alla Rete di Trasmissione Nazionale (di seguito RTN) che prevede la connessione in antenna a 150 kV sulla Stazione Elettrica (SE) di Smistamento a 150 kV della RTN denominata "Innanzi", previo ampliamento della stessa e realizzazione dei raccordi di entra-esce alla linea RTN 150kV "Foggia - San Giovanni Rotondo". In data 19/02/2020 SINERGIA ha accettato la suddetta STMG.
  - (iv) Le società MISTRAL e SINERGIA intendono condividere la Sottostazione Utente 150/20kV e lo stallo della sezione in ampliamento della Stazione di Smistamento a 150kV RTN "Innanzi" per realizzare il collegamento elettrico dei rispettivi impianti fotovoltaici.
  - (v) L'ampliamento della Stazione RTN consta di n. 2 (due) passi sbarre che consentono la

realizzazione di 2 (due) stalli AT riceventi da dedicare alla connessione degli impianti di futura realizzazione.

- (vi) Il progetto della Sottostazione Utente 150/20kV, rappresentato nell'**Allegato 1** del presente contratto, prevede la realizzazione di:
- n. 3 (tre) stalli trasformatore 20/150kV, di cui 2 (due) stalli saranno funzionali alla connessione dei due impianti fotovoltaici delle società MISTRAL (futura SISTEMI ENERGIA) e SINERGIA, ed il terzo potrà essere utilizzato da altri eventuali produttori;
  - n. 3 (tre) edifici utente, per ciascun stallo trasformatore;
  - n. 1 (uno) sistema di sbarre AT per il collegamento allo stallo AT della Stazione di smistamento "Innanzi" condiviso.

Il Collegamento del sistema di sbarre AT della Sottostazione Utente avverrà con un cavidotto interrato a 150kV che si andrà ad attestare in corrispondenza di uno dei due stalli AT previsti dall'ampliamento della Stazione di Smistamento a 150kV.

La rappresentazione della Sottostazione Utente, del cavidotto AT interrato di collegamento e l'Ampliamento della Stazione di Smistamento è riportata nell'**Allegato 1** del presente contratto.

- (vii) L'area individuata per la realizzazione della Sottostazione 150/20kV, identificata catastalmente dal Foglio 135 p.lla 223 del Comune di San Marco in Lamis (Fg), è detenuta nella titolarità della società SPQT (società interamente partecipata dalla SISTEMI ENERGETICI S.p.a.), mentre il cavidotto interrato (*costituente opera di Rete di Trasporto Nazionale di energia*) andrà ad interessare, sullo stesso foglio 135, in parte la p.lla 197 di proprietà di altra società "SISEN 3 Srl" e in parte la p.lla 205 di proprietà di "TERNA SpA" secondo il tracciato meglio identificato nell'**Allegato 1** del presente contratto.

- (viii) La condivisione della Sottostazione Utente 150/20kV e delle infrastrutture di collegamento allo stallo ampliato della Stazione di Smistamento avverrà alle condizioni in appresso indicate.

**Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:**

#### **Articolo 1 - Premesse ed Allegati.**

**1.1** . Le premesse e gli allegati al presente Contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso e valgono quale patto.

#### **Articolo 2 - Consenso ed Oggetto.**

**2.1** . Con il presente Contratto, le Parti, ciascuna per quanto di ragione, si obbligano a condividere l'utilizzo - a titolo di diritto personale di godimento - della futura Sottostazione 150/20kV Utente, e

delle infrastrutture elettriche necessarie per realizzare il collegamento elettrico all'ampliamento della Stazione di Smistamento "Innanzi" a 150 kV ; in particolare, le Parti si obbligano ad utilizzare congiuntamente:

- (i) la sbarra AT 150 kV con annessi opere in cls armato e organi di sezionamento/interruzione (incluso il piazzale dove saranno realizzati gli organi di sezionamento/interruzione e la recinzione) ;
- (ii) la linea interrata a 150 kV di collegamento della sbarra AT di cui al punto (i) allo stallo ampliato della Stazione elettrica di smistamento della RTN a 150 KV assegnato da Terna SpA; (di seguito, congiuntamente, le "**Parti Comuni**").

Nella planimetria costituente l'**Allegato 1** al presente Contratto risultano delimitate in colore verde le Parti Comuni e in colore rosso le parti costituenti la Stazione di Smistamento RTN, mentre in colore blu sono evidenziate le parti costituenti lo stallo trasformatore TR1 e l'edificio di controllo di realizzazione della società MISTRAL (futura SISTEMI ENERGETICI) , in colore magenta sono evidenziate le parti costituenti lo stallo trasformatore TR2 e l'edificio di controllo di realizzazione della società SINERGIA , ed in colore grigio è riportato lo stallo trasformatore TR3 e l'edificio di controllo per eventuali altri futuri produttori.

**2.2 .** Resta inteso che ciascuna delle due società - MISTRAL (futura SISTEMI ENERGETICI) e SINERGIA - porterà in autorizzazione (iter procedurale per la Autorizzazione Unica regionale ex DLgs 387/2003 o percorsi autorizzativi equivalenti definiti dalla Normativa vigente, di seguito denominato anche "AU") anche uno schema di collegamento riportato negli **Allegati 2** che potrà consentire a ciascun impianto di potersi collegare direttamente allo stallo AT dell'Ampliamento della Stazione di smistamento denominata "Innanzi" ed assegnato da TERNA nel caso in cui l'altra società non avesse ancora ottenuta l'Autorizzazione Unica del proprio impianto fotovoltaico e senza, dunque, che vi sia la necessità di realizzare e condividere le Parti Comuni di cui ai commi (i) e (ii) del punto precedente, realizzando un proprio cavidotto interrato che potrebbe collegare il proprio stallo/trasformatore allo stallo AT assegnato da TERNA sull'Ampliamento della Stazione di smistamento "Innanzi".

**2.3 .** MISTRAL (futura SISTEMI ENERGETICI) e SINERGIA hanno deciso di affidare alla ditta "SISTEMI ENERGETICI" la progettazione definitiva di tutti gli interventi previsti dal precedente punto 2.1, nonché delle opere di rete comprendenti l'Ampliamento della Stazione RTN di smistamento e i raccordi aerei in entra-esce alla linea a 150kV "Foggia-San Giovanni Rotondo", sottoscrivendo un'offerta economica predisposta dalla stessa (che si allega al presente contratto, sottoscritta dalle Parti, come Allegato 3) condividendone al 50% i costi ivi previsti pari a 44.500,00 (quarantaquattromilacinquecento/00) euro oltre Iva.

Terna Spa rimborserà i costi di progettazione anticipati alla società, tra la MISTRAL (futura SISTEMI ENERGETICI) e la SINERGIA, che per prima avrà ottenuto l'Autorizzazione Unica; quest'ultima si obbliga a restituire metà dell'importo che riceverà da Terna Spa all'altra società.

Qualora un terzo produttore venisse a condividere lo stallo Trasformatore disponibile "TR3" della Sottostazione utente 150/20kV e con essa le opere elettromeccaniche comuni, questo dovrà in quota potenza rimborsare i costi di progettazione già anticipati dalle due società MISTRAL (futura SISTEMI ENERGETICI) e SINERGIA in parti uguali.

**2.4** . Ciascuna Parte curerà autonomamente il procedimento autorizzativo per la AU, inserendo nel proprio iter autorizzativo anche il progetto di tutte le opere elettromeccaniche di cui all'Allegato 1, che sarà fornito dalla ditta SISTEMI ENERGETICI.

La prima tra le Parti che otterrà la Autorizzazione Unica regionale ex D.Lgs 387/2003 provvederà a volturare a Terna Spa l'autorizzazione delle opere di Rete relative all'Ampliamento della Stazione di smistamento e ai due raccordi aerei a 150kV in entra-esce alla linea "Foggia-San Giovanni Rotondo" contenute nella Autorizzazione stessa.

**2.5** . Resta inteso che gli impianti di utenza di ciascuna Parte saranno distinti in maniera tale da garantire misure separate in MT e/o AT

### **Articolo 3 - Realizzazione delle Parti Comuni.**

**3.1** . La realizzazione delle Parti Comuni di cui al paragrafo 2.1 che precede, punti (i) e (ii), saranno eseguiti a cura di MISTRAL (futura SISTEMI ENERGETICI), così come lo stallo trasformatore 20/150kV "TR1" ed il rispettivo edificio utente, mentre SINERGIA provvederà alla realizzazione in proprio dello stallo trasformatore 20/150kV "TR2" e del rispettivo edificio utente, così come la realizzazione del terzo stallo trasformatore "TR3" ed il rispettivo edificio utente saranno a cura diretta dell'eventuale altro futuro produttore che condividerà la Sottostazione.

Tali Parti Comuni saranno realizzate, come già detto al punto 2.2, solamente se almeno due produttori dovessero ottenere la AU, essendo inutile realizzare le Parti Comuni nel momento in cui fosse autorizzato un solo produttore, potendo in tal caso quest'ultimo provvedere con allacciamento diretto allo stallo AT dell'Ampliamento della Stazione di smistamento denominate "Innanzi" ed assegnato da TERNA.

**3.2** . Il costo delle Parti comuni sarà versato da SINERGIA a MISTRAL (futura SISTEMI ENERGETICI) in proporzione alla potenza dell'impianto che ha ottenuto l'allaccio alla Stazione di smistamento 150kV "Innanzi" e che, pertanto, beneficerà dell'effettivo utilizzo delle Parti Comuni, rispetto alla potenza complessiva degli impianti connessi alla suddetta stazione di smistamento in corrispondenza dello stallo assegnato da Terna Spa in condivisione. Pertanto, SINERGIA si impegna a pagare a MISTRAL (futura SISTEMI ENERGETICI) l'importo dovuto, previa verifica dei costi a prezzo di mercato, prima dell'inizio dei lavori di realizzazione delle Parti Comuni e solamente nel caso in cui essa (SINERGIA) avesse già ottenuto la "AU" per la realizzazione del suo campo fotovoltaico, restando sin d'ora pattuito che nulla sarà corrisposto da SINERGIA nel caso in cui non ottenesse, per qualsiasi motivo, la detta AU.

Nel caso in cui un eventuale altro futuro produttore abbia l'esigenza di allacciarsi alle Parti Comuni, lo stesso dovrà versare a MISTRAL (futura SISTEMI ENERGETICI) e a SINERGIA la propria quota calcolata in proporzione alla propria potenza rispetto alla complessiva prima dell'allacciamento.

**3.3** . Qualora un produttore autorizzi un nuovo impianto, per la sua connessione alle Parti Comuni si richiederanno dei fermi impianti dei produttori già in esercizio. In questo caso, i nuovi produttori che

dovranno connettersi alle Parti Comuni si impegneranno affinché i fermi impianti dei produttori già in esercizio siano limitati al minimo indispensabile e concordati con i produttori già in esercizio e, se possibile, in corrispondenza di fermate previste per la manutenzione dei propri impianti, fermo restando la disponibilità dell'appaltatore prescelto. Le Parti concordano che per un periodo di tempo di fermo impianto fino a 24 ore nessun indennizzo sarà dovuto ai produttori già in esercizio. Per il periodo di tempo di fermo impianto eccedente tale soglia, i danni subiti dai produttori in esercizio in termini di mancati ricavi, saranno a carico dei nuovi produttori che si allacceranno e verranno calcolati secondo lo schema di cui all'**Allegato 4**.

**3.4** . Per quanto riguarda l'utilizzazione del terreno necessario alla costruzione della Sottostazione Utente di SINERGIA (e cioè per lo stallo trasformatore TR2 e l'annesso edificio utente, nonché per la realizzazione del primo tratto di cavidotto AT di collegamento allo stallo dell'Ampliamento della Stazione assegnato da TERNA, individuata dall'area in verde dell'Allegato 2, di circa 1.070 mq), la società SPQT si impegna a concedere un diritto di opzione a SINERGIA per l'acquisto di tali aree di sua proprietà al prezzo di euro 26.750,00 (ventiscimilasettecentocinquanta/00).

La durata del suddetto diritto di opzione concessa da SPQT a SINERGIA è di 4 (quattro) anni, salvo proroga che potrà essere stabilita di comune accordo.

A titolo di caparra confirmatoria sul prezzo pattuito SINERGIA si obbliga a versare euro 5.000,00 (cinquemila/00) ad SPQT mediante bonifico bancario da effettuarsi entro 7 (sette) giorni dalla sottoscrizione del presente accordo, così da formalizzare il diritto di opzione per l'acquisto della suddetta area di circa 1.070 mq occorrente per la realizzazione della sua Sottostazione Utente. Il versamento della detta caparra dovrà essere effettuato su conto corrente intrattenuto dalla società SPQT ed intestato alla medesima, presso Istituto bancario BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA, ed identificato con IBAN IT05X0103015700000063209590.

In mancanza del versamento della suddetta caparra alla società SPQT nel termine stabilito di cui sopra il presente contratto si risolverà di diritto e dovrà considerarsi nullo e privo di effetti per tutto quanto qui stabilito e disciplinato, anche in riferimento agli accordi con le altre Parti.

Nel corso della durata dei 4 (quattro) anni del diritto di opzione la società SPQT si impegna e si obbliga a vendere alla società SINERGIA, alle condizioni economiche sopra stabilite, la parte di terreno occorrente per la realizzazione della sua Sottostazione Utente come sopra descritta ed individuata dall'area in verde dell'Allegato 2, di estensione circa 1.070 mq, entro 30 giorni dalla richiesta di SINERGIA e con atto pubblico da stipularsi presso un Notaio scelto da quest'ultima, ed al quale SPQT si obbliga a fornire la necessaria documentazione probatoria della titolarità del terreno da vendere.

Qualora allo scadere della durata del diritto di opzione, ed in assenza di eventuale proroga, SINERGIA non volesse più acquistare il terreno oggetto di opzione la somma versata come caparra confirmatoria sarà trattenuta dalla SPQT a titolo di indennizzo, ed il presente accordo si risolverà di diritto, senza nulla più a pretendere reciprocamente tra le Parti.

**3.5** . Per la utilizzazione del terreno necessario alla costruzione delle Parti Comuni (area in giallo dell'Allegato 1, di circa 650 mq) che dovesse rendersi necessario quando fossero autorizzati gli impianti fotovoltaici di entrambe le Parti MISTRAL (futura SISTEMI ENERGETICI) e SINERGIA, la società SPQT si rende disponibile e si obbliga a concedere il diritto di superficie

sull'area occorrente di sua proprietà al prezzo di euro 16.250,00 (sedecimiladuecentocinquanta/00). Quest'ultimo prezzo sarà corrisposto da entrambe le suddette Parti a SPQT in proporzione alla potenza impegnata dai loro relativi progetti rispetto alla potenza complessiva degli stessi e riferibili alle due Parti come riportati nelle premesse del presente contratto ovvero dalla potenza effettivamente autorizzata per i singoli progetti a seguito delle Procedure Autorizzative. La quota di importo di 16.250,00 (sedecimiladuecentocinquanta/00) dovrà essere versato, in proporzione alle potenze, da SINERGIA a SPQT prima dell'inizio dei lavori delle Parti Comuni.

**3.6 .** Il Diritto di Superficie di cui al comma precedente verrà inizialmente ceduto alla società individuata tra la MISTRAL (futura SISTEMI ENERGETICI) e SINERGIA che per prima avrà ottenuto l'AU. Rimane inteso che, tutte le società che, successivamente alla prima andranno ad ottenere l'AU e pertanto dovranno transitare sulle Parti Comuni per collegarsi alla stallo della stazione di smistamento di Terna, andranno a condividere il diritto di superficie per le rispettive quote di competenza.

**3.7 .** Successivamente, ogni qual volta verrà autorizzato un ulteriore impianto che abbia l'esigenza di allacciarsi alle Parti Comuni, il nuovo impianto che si vorrà collegare dovrà versare a MISTRAL (futura SISTEMI ENERGETICI) e a SINERGIA la propria quota proporzionata alla sua potenza prima dell'allaccio.

#### **Articolo 3.bis - Garanzie della società SPQT Società Agricola S.r.l.**

**3.bis.1 .** La società SPQT, per quanto di sua competenza, dichiara e garantisce, sotto la sua esclusiva responsabilità, che la sottoscrizione dell'Atto Notarile definitivo per la cessione delle aree oggetto del presente Atto potrà avvenire solo dopo la data del 24/09/2024. Tuttavia la SPQT si impegna a concedere alla SINERGIA, con scrittura privata, l'immissione in possesso del terreno oggetto del presente contratto per garantire l'inizio dei lavori per la realizzazione della Sottostazione (stallo TR2) in data antecedente al 24/09/2024 qualora la SINERGIA ottenga l'AU del suo impianto fotovoltaico e previo pagamento del corrispettivo concordato nel presente Atto (punti 3.4).

#### **Articolo 4 - Disciplina del diritto di utilizzo.**

**4.1 .** Le Parti si obbligano sin d'ora, ciascuna per quanto di ragione, ad esercitare il diritto di utilizzo di cui al presente Contratto con un grado di diligenza almeno pari a quella ordinariamente applicata dagli operatori del settore elettrico che gestiscono reti locali di trasmissione di energia elettrica mediante impianti ad alta tensione e sottostazioni di trasformazione da media ad alta tensione per l'allacciamento alla RTN di impianti di generazione di energia elettrica.

**4.2 .** Le Parti si impegnano a non pregiudicare l'integrità e il buon funzionamento nonché l'utilizzo delle Parti Comuni. Le Parti si impegnano, inoltre, a far sì che tutte le attività da esse svolte ai sensi del presente Contratto siano conformi a tutte le norme e regolamenti che disciplinano la trasmissione dell'energia nella RTN.

## **Articolo 5 - Esercizio e Manutenzione delle Parti Comuni.**

**5.1** . In materia di esercizio e manutenzione delle Parti Comuni, stante la condivisione dell'utilizzazione di tali beni da parte delle Parti, nonché ai fini di coordinare, uniformare ed integrare le modalità di esercizio e manutenzione delle Parti Comuni per conto e nell'interesse di ciascuna delle Parti, le medesime affidano a MISTRAL (futura SISTEMI ENERGETICI) le menzionate attività di esercizio e manutenzione (il "Gestore"). A tal riguardo, le Parti sottoscriveranno un apposito piano di manutenzione condiviso al fine di regolamentare le attività richieste alla MISTRAL (futura SISTEMI ENERGETICI) .

Il Gestore andrà a costituire l'interlocutore unico per Terna Spa in relazione all'esercizio ed alla manutenzione delle "Parti comuni" d'impianto e per le problematiche che, più in generale, andranno a riferirsi all'intera area della Sottostazione.

**5.2** . Il Gestore potrà ribaltare, a valore di mercato, i costi sostenuti in percentuale alla potenza impegnata per la connessione da ciascun impianto che, una volta allacciato alla RTN, utilizza effettivamente le Parti Comuni.

**5.3** . L'accesso alle Parti Comuni sarà possibile solo ed esclusivamente al personale tecnico designato dalle Parti. A tal riguardo le Parti sottoscriveranno un apposito documento al fine di regolamentare le rispettive attività e in modo da garantire il rispetto delle condizioni di sicurezza in applicazione della normativa vigente.

**5.4** . Nel caso in cui SINERGIA dovesse ottenere la Autorizzazione Unica regionale ex DLga 387/2003 prima di MISTRAL (futura SISTEMI ENERGETICI) quest'ultima si impegna e si obbliga, a semplice richiesta di SINERGIA, a concederle la possibilità di fungere temporaneamente da Gestore, salvo poter trasferire poi tale funzione a MISTRAL (futura SISTEMI ENERGETICI) quando anche questa avrà ottenuto la sua Autorizzazione Unica.

## **Articolo 6 - Responsabilità**

**6.1** Le Parti saranno responsabili l'una nei confronti dell'altra dei danni diretti che dovessero derivare ai rispettivi impianti fotovoltaici o alle Parti Comuni per colpa, negligenza, errore, omissione, ritardo, inefficienza, oppure inosservanza di norme e regolamenti, nonché regole di buona tecnica nell'esercizio degli impianti di proprietà di ciascuna delle Parti (i "Danni").

## **Articolo 7 - Durata**

**7.1** . Il presente Contratto ha durata pari a 4 (quattro) anni dalla sua sottoscrizione. Pertanto, qualora entro il termine di anni 4 (quattro) dalla sottoscrizione del presente Contratto, non sia ancora stata conclusa la realizzazione delle Parti Comuni, il Contratto dovrà intendersi risolto, fatta salva la facoltà delle Parti di prorogare tale termine di comune accordo.



## Articolo 8 - Subentro e Cessione

**8.1** . Le Parti convengono che i diritti e gli obblighi derivanti dal presente Contratto potranno essere trasferiti ad altro soggetto scelto da ciascuna delle Parti ovvero, per ciascun progetto fotovoltaico nella titolarità di MISTRAL (futura SISTEMI ENERGETICI) e di SINERGIA, a società di scopo; per società di scopo devono intendersi le società che siano costituite, direttamente da ciascuna delle Parti, ovvero da società del proprio Gruppo, per la gestione, l'esercizio, la manutenzione e lo sfruttamento di uno o più degli impianti fotovoltaici di cui al presente Contratto.

**8.2** . Le Parti prestano sin d'ora il proprio assenso al subentro. La cessione dei diritti e degli obblighi a favore del soggetto terzo dovrà essere comunicata da una Parte all'altra, nelle modalità descritte dal successivo Articolo 9.

## Articolo 9 - Comunicazioni

**9.1** . Ogni avviso, comunicazione o documento da inviarsi ad ognuna delle Parti ai sensi del presente Contratto dovrà avvenire in forma scritta, salvo che sia altrimenti stabilito, e dovrà pervenire tramite lettera raccomandata A/R o posta elettronica certificata alla Parte interessata all'indirizzo indicato qui di seguito o ad ogni altro indirizzo successivamente comunicato per iscritto da ognuna delle Parti alle altre:

- se alla MISTRAL :

MISTRAL S.r.l. , Via Mario Forcella, n. 14 , cap 71121 , Foggia (Fg)

Pec: [mistralbg@legalmail.it](mailto:mistralbg@legalmail.it)

- se a SISTEMI ENERGETICI :

SISTEMI ENERGETICI S.p.a. , Via Mario Forcella, n. 14 , cap 71121 , Foggia (Fg)

Pec: [sistemi-energetici@softpec.it](mailto:sistemi-energetici@softpec.it)

- se a SINERGIA :

Sinergia GP10 S.r.l. , Centro Direzione Isola G1 Scala C int. 58 , cap 80143 , Napoli (Na)

Pec: [sinergia.gp10@pec.it](mailto:sinergia.gp10@pec.it)

- se a SPQT :

SPQT Società Agricola S.r.l. , Via Mario Forcella, n. 14 , cap 71121 , Foggia (Fg)

Pec: [spqt@softpec.it](mailto:spqt@softpec.it)

ovvero presso il diverso indirizzo che ciascuna Parte potrà comunicare alle altre successivamente alla data del presente Contratto in conformità alle precedenti disposizioni.

## Articolo 10 - Miscellanea

**10.1** . Fatto salvo quanto diversamente previsto dal presente Contratto, nessun ritardo od omissione delle Parti ad esercitare i propri diritti o rimedi derivanti dal presente Contratto, potrà costituire una rinuncia a tale diritto o rimedio, né potrà essere inteso come cancellazione o rinuncia a tale diritto o rimedio per il futuro.

**10.2** . Le Parti si impegnano a mantenere riservato il contenuto del presente Contratto nonché tutto

le informazioni relative all'attività e agli affari dell'altra Parte ricevute in relazione al Contratto.

**10.3** . Nessun accordo o patto che modifichi il presente Contratto sarà vincolante tra le Parti, salvo che sia concluso per iscritto, si riferisca espressamente al presente Contratto e sia sottoscritto dalle Parti a mezzo di rappresentanti muniti dei necessari poteri.

**10.4** . L'eventuale nullità e/o inefficacia di una o più clausole del presente Contratto, non incide sulla validità dello stesso nel suo complesso.

**10.5** . Il presente Contratto costituisce l'intero accordo delle Parti e cancella qualsiasi precedente intesa e accordo, sia orale che scritto, fra le Parti in relazione all'oggetto del Contratto.

### **Articolo 11 - Legge applicabile, definizione delle controversie e Foro competente**

**11.1** . Il presente Contratto è soggetto alla legge italiana.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente Contratto si rinvia alle disposizioni di legge vigenti in materia.

**11.2** . Le eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine alla validità, esecuzione, risoluzione ed interpretazione del presente contratto in ogni sua clausola, saranno oggetto di preventiva e amichevole composizione tra le Parti.

**11.3** . Qualora tale amichevole composizione non venga raggiunta entro 45 giorni, le Parti di comune accordo eleggono quale Foro competente in via esclusiva quello competente per territorio in cui è ubicata la Stazione di Smistamento di Terna denominata "Innanzi" e, dunque, quello di Foggia.

## Articolo 12 - Allegati

**12.1** . I seguenti allegati formano parte integrante e sostanziale del presente accordo :

- Allegato 1 : planimetria dell'intervento da progettare e realizzare per la sottostazione 150/20kV e opere di connessione oggetto del presente contratto, nel caso in cui entrambe le Parti avessero avuti autorizzati i propri impianti fotovoltaici in tempi tali che fosse utile realizzare le parti Comuni necessarie ad entrambe;
- Allegati 2 : planimetria dell'intervento da progettare e realizzare per la sottostazione 150/20kV e opere di connessione oggetto del presente contratto, nel caso in cui le Parti avessero avuti autorizzati i propri impianti fotovoltaici in tempi diversi e tali che l'una non potesse aspettare l'altra al fine di realizzare le Parti Comuni;
- Allegato 3 : offerta economica della Ditta "Sistemi Energetici S.p.a." per la redazione della progettazione definitiva, civile ed elettromeccanica, delle "Parti Comuni" di cui al punto 2.1 , nonché delle opere di rete comprendenti l'Ampliamento della Stazione RTN di smistamento e i raccordi aerei in entra-esce alla linea a 150kV "Foggia-San Giovanni Rotondo";
- Allegato 4 : schema di calcolo dei danni per "mancati ricavi" per eventuali fermo impianto.

-----  
Redatto, letto, confermato e sottoscritto in Foggia , il 06/10/2020

Mistral S.r.l.



(Marcello Salvatori)

Sinergia GP10 S.r.l.



(Filippo Mercurio)

SPQT Società Agricola S.r.l.



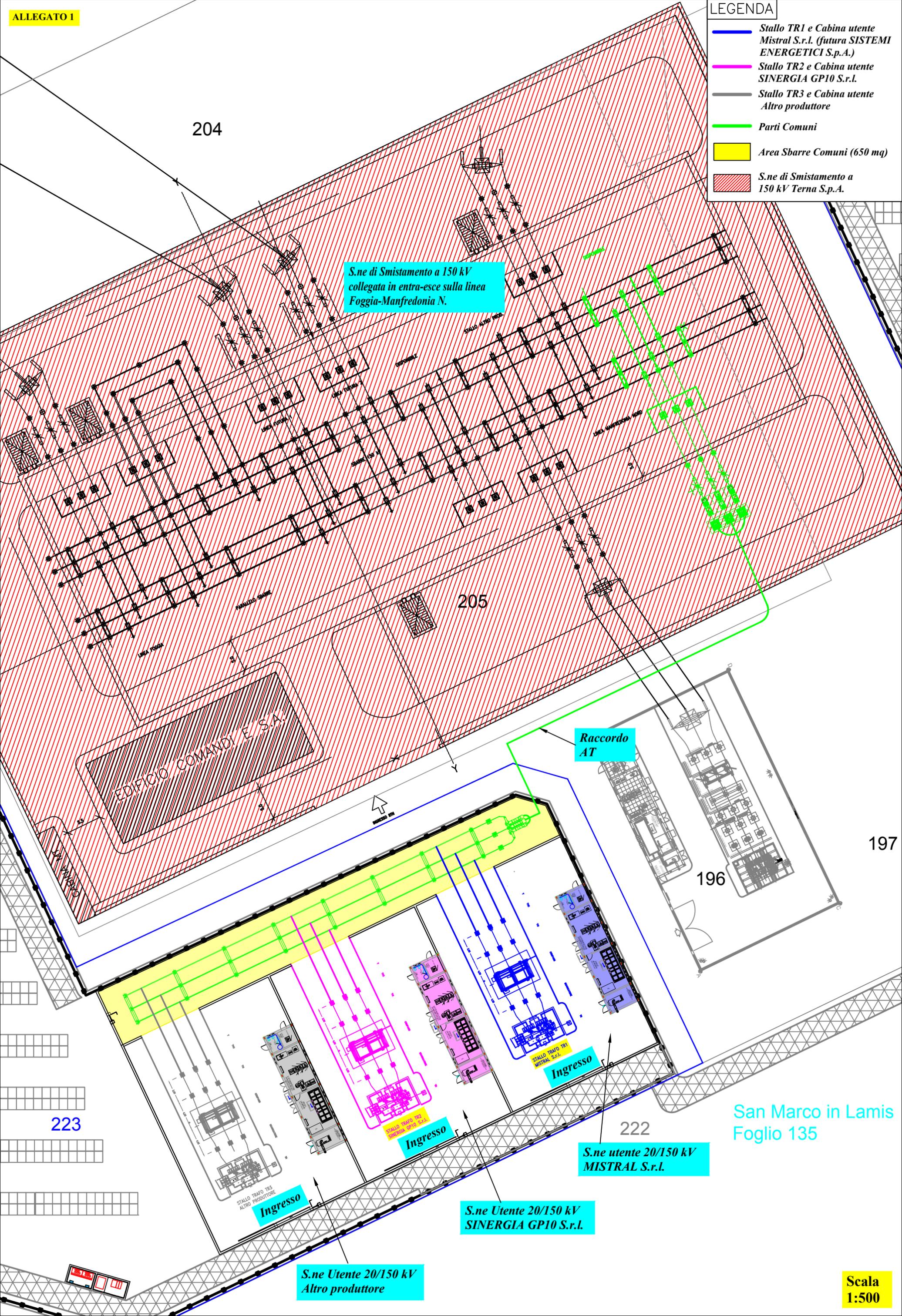
(Marcello Salvatori)

Sistemi Energetici S.p.a.



(Marcello Salvatori)

- Stallo TR1 e Cabina utente  
Mistral S.r.l. (futura SISTEMI  
ENERGETICI S.p.A.)
- Stallo TR2 e Cabina utente  
SINERGIA GP10 S.r.l.
- Stallo TR3 e Cabina utente  
Altro produttore
- Parti Comuni
- Area Sbarre Comuni (650 mq)
- S.ne di Smistamento a  
150 kV Terna S.p.A.



204

S.ne di Smistamento a 150 kV collegata in entra-esce sulla linea Foggia-Manfredonia N.

205

EDIFICIO COMANDI E.S.A.

Raccordo AT

197

196

223

222

San Marco in Lamis Foglio 135

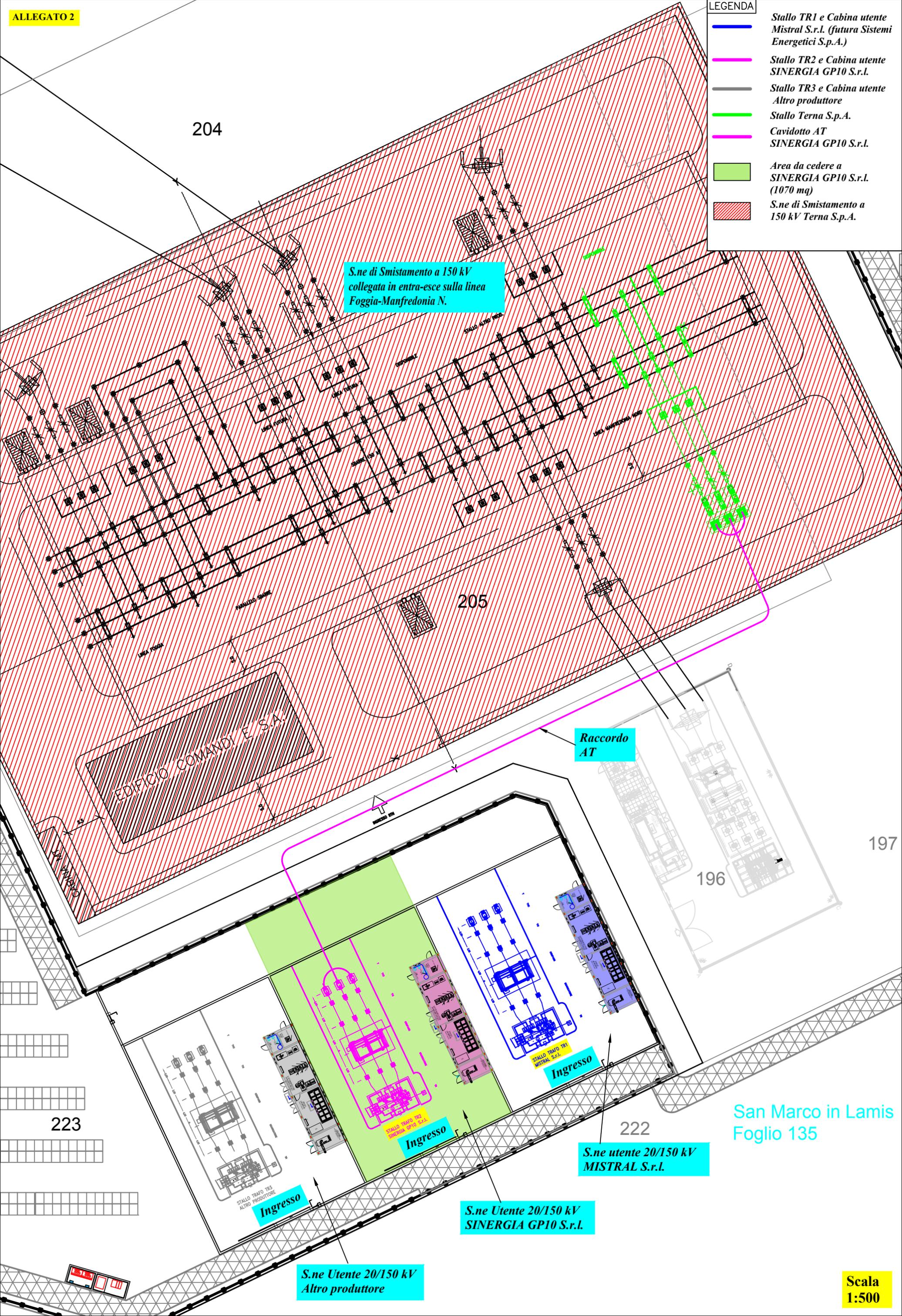
S.ne utente 20/150 kV MISTRAL S.r.l.

S.ne Utente 20/150 kV SINERGIA GP10 S.r.l.

S.ne Utente 20/150 kV Altro produttore

Scala 1:500

- Stallo TR1 e Cabina utente Mistral S.r.l. (futura Sistemi Energetici S.p.A.)
- Stallo TR2 e Cabina utente SINERGIA GP10 S.r.l.
- Stallo TR3 e Cabina utente Altro produttore
- Stallo Terna S.p.A.
- Cavidotto AT SINERGIA GP10 S.r.l.
- Area da cedere a SINERGIA GP10 S.r.l. (1070 mq)
- S.ne di Smistamento a 150 kV Terna S.p.A.



204

S.ne di Smistamento a 150 kV collegata in entra-esce sulla linea Foggia-Manfredonia N.

205

EDIFICIO COMANDI E.S.A.

Raccordo AT

197

196

223

222

San Marco in Lamis Foglio 135

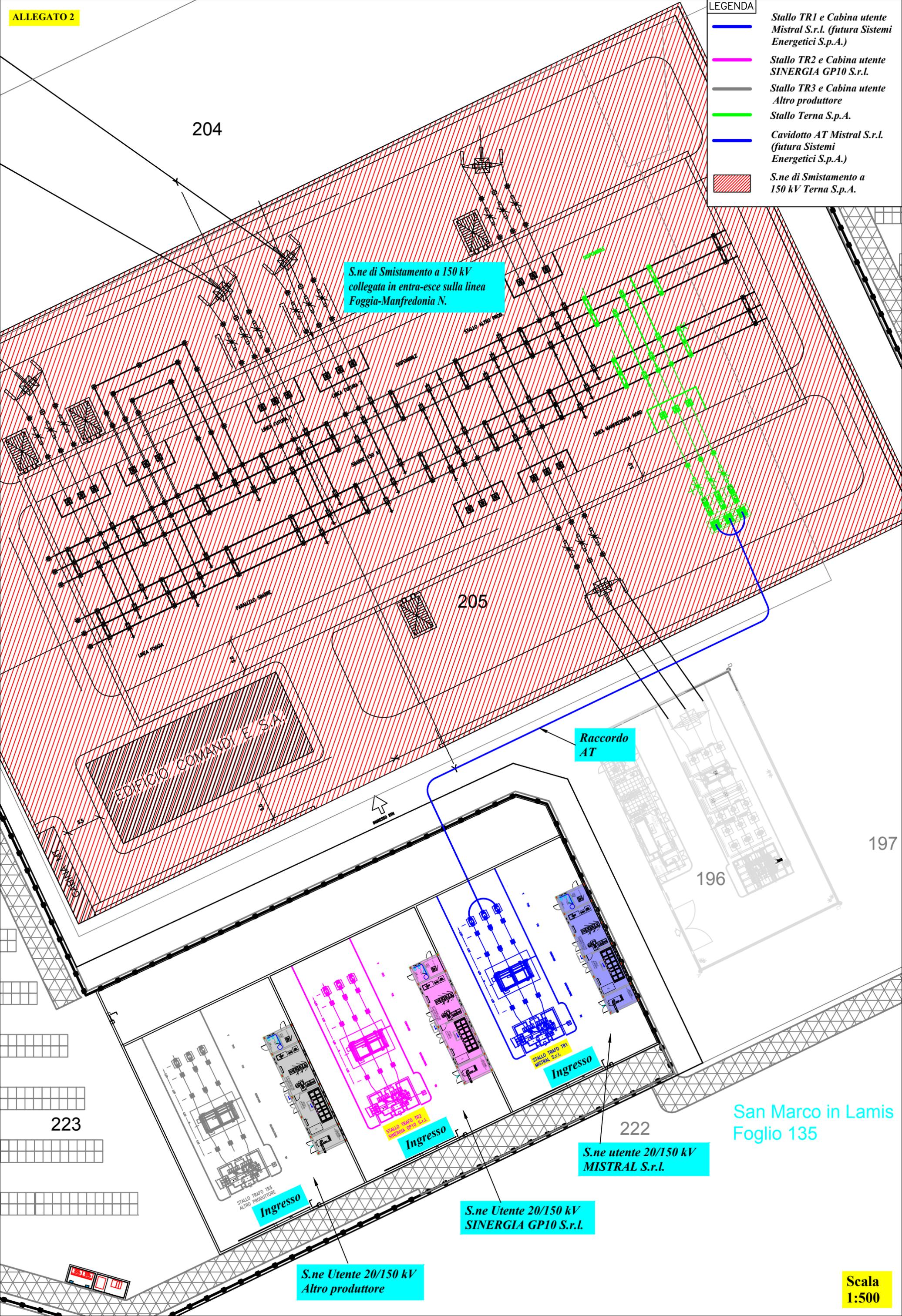
S.ne utente 20/150 kV MISTRAL S.r.l.

S.ne Utente 20/150 kV SINERGIA GP10 S.r.l.

S.ne Utente 20/150 kV Altro produttore

Scala 1:500

- Stallo TR1 e Cabina utente Mistral S.r.l. (futura Sistemi Energetici S.p.A.)
- Stallo TR2 e Cabina utente SINERGIA GP10 S.r.l.
- Stallo TR3 e Cabina utente Altro produttore
- Stallo Terna S.p.A.
- Cavidotto AT Mistral S.r.l. (futura Sistemi Energetici S.p.A.)
- S.ne di Smistamento a 150 kV Terna S.p.A.



San Marco in Lamis Foglio 135

204

S.ne di Smistamento a 150 kV collegata in entra-esce sulla linea Foggia-Manfredonia N.

- LEGENDA
- Stallo TR1 e Cabina utente Mistral S.r.l. (futura Sistemi Energetici S.p.A.)
  - Stallo TR2 e Cabina utente SINERGIA GP10 S.r.l.
  - Stallo TR3 e Cabina utente Altro produttore
  - Stallo Terna S.p.A.
  - Cavidotto AT altro produttore
  - Area da cedere ad Altro Produttore (1070 mq)
  - S.ne di Smistamento a 150 kV Terna S.p.A.

205

EDIFICIO COMANDI E.S.A.

Raccordo AT

197

196

223

222

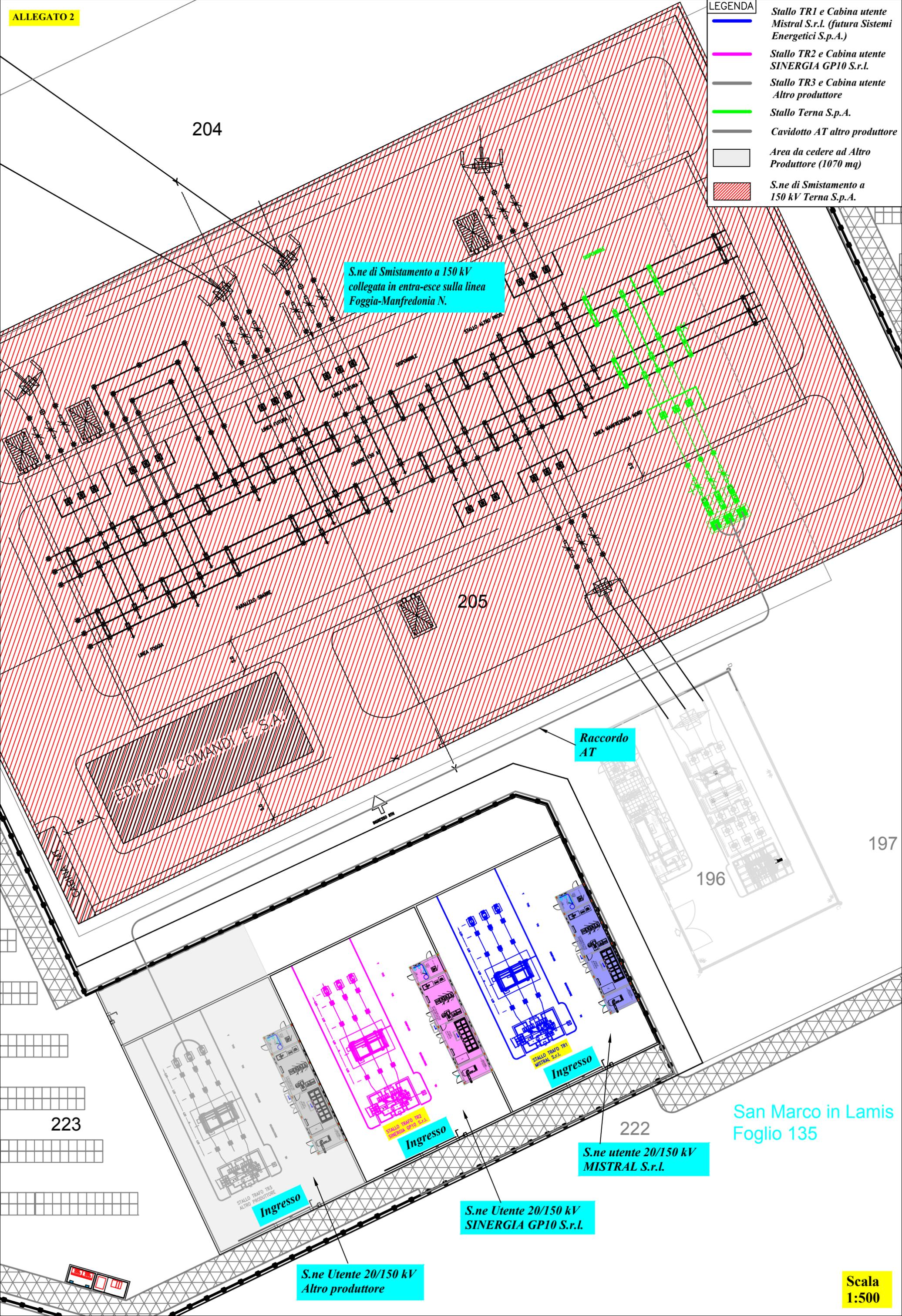
San Marco in Lamis Foglio 135

S.ne utente 20/150 kV MISTRAL S.r.l.

S.ne Utente 20/150 kV SINERGIA GP10 S.r.l.

S.ne Utente 20/150 kV Altro produttore

Scala 1:500





Foggia, 22/09/2020

Spett.li

**MISTRAL SRL**  
Via M. Forcella, 14  
71121 Foggia  
mailto: mistralbg@legalmail.it

**Sinergia GP10 S.r.l.**  
Centro Direzione  
Isola G1 Scala C INT. 58  
80143 Napoli (NA)  
mailto:sinergia.egp1@pec.it

Con riferimento a:	Vs. gentile richiesta e ai precedenti colloqui	
Alle condizioni:	sotto riportate, ci preghiamo sottoporvi alla Vs. cortese attenzione la ns. migliore offerta per quanto in oggetto.	
Condizioni particolari:	<p>La presente offerta si riferisce ad un accordo per la progettazione definitiva degli impianti di utenza, costituiti da una Sottostazione elettrica 20/150kV e degli impianti di rete, costituiti da raccordi aerei a 150kV e nell'Ampliamento della Stazione RTN di smistamento esistente ubicata in agro di San Marco in Lamis loc. Posta d'Innanzi per la connessione in entra-esce alla linea RTN a 150kV "Foggia-San Giovanni Rotondo" di impianti fotovoltaici. Tale progettazione è finalizzata all'ottenimento del benestrare tecnico da parte del Gestore di Rete e per l'ottenimento delle autorizzazioni alla costruzione e all'esercizio delle opere elettriche in questione.</p> <p>L'esecutività della presente offerta, che ne diventa conseguentemente formale incarico, è vincolata all'espletamento della prima fase di cui alle "condizioni di pagamento".</p>	
Condizioni di pagamento:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 40% in conto anticipazione alla data di sottoscrizione della presente offerta.</li> <li>- 40% alla data di consegna della progettazione di cui alla presente.</li> <li>- 20% alla validazione dei Progetti delle Opere di Rete da parte di TERNA SPA.</li> <li>- Il pagamento di ciascuna fattura emessa, sarà effettuato entro 3 (tre) giorni dalla data di emissione della fattura stessa. Il prezzo, espresso in euro, è da intendersi IVA esclusa.</li> <li>- L'importo, di cui alla presente, sarà condiviso al 50% tra Sinergia GP10 Srl e Mistral Srl</li> </ul>	<p>Termini e modalità di consegna della progettazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- entro 60 gg lavorativi dalla data di accettazione.</li> <li>- E prevista la consegna degli elaborati in formato sia PDF che in Cad editabile.</li> </ul>

Il lavoro sarà svolto nel più breve tempo possibile (condizioni meteorologiche e COVID 19 permettendo) e comprenderà:

1. Sopralluogo in sito e predisposizione degli incartamenti;

2. Elaborazione ipotesi progettuali per approvazione TERNA;
3. Consulenza Tecnica e assistenza presso TERNA;
4. Rilievo topografico di circa 10 Ettari e di tutti i riferimenti topografici e catastali per l'esatta ubicazione delle opere in progetto;
5. Stesura degli elaborati grafici e tecnici, ai corrispettivi ivi indicati, del progetto composti da:

**Parte prima: Sottostazione elettrica utente 150/20kV**

Codifica elaborato	Descrizione
MIS/SMIL/PTO/P1/ELAB1	Planimetria generale Sottostazione 150/20kV
MIS/SMIL/PTO/P1/ELAB2	Schema Unifilare Sottostazione 150/20kV
MIS/SMIL/PTO/P1/ELAB3	Pianta e prospetti Edificio Quadri Sottostazione 150/20kV
MIS/SMIL/PTO/P1/ELAB4	Sezione Elettromeccanica Sottostazione 150/20kV
MIS/SMIL/PTO/P1/ELAB5	Accordo di Condivisione utilizzo Sottostazione 150/20kV
MIS/SMIL/PTO/P1/REL1	Relazione tecnica Sottostazione 150/20kV

**CORRISPETTIVO RICHIESTO: 4.000,00**

**Parte seconda: Ampliamento Stazione elettrica smistamento 150kV Posta d'Innanzi**

Codifica elaborato	Descrizione
MIS/SMIL/PTO/P2/ELAB1	Planimetria generale Ampliamento Stazione smistamento 150kV
MIS/SMIL/PTO/P2/ELAB2	Planimetria generale con individuazione della strada di accesso all'Ampliamento della Stazione smistamento 150kV
MIS/SMIL/PTO/P2/ELAB3	Piano Altimetrico Ampliamento Stazione smistamento 150kV
MIS/SMIL/PTO/P2/ELAB4	Schema Unifilare Ampliamento Stazione smistamento 150kV
MIS/SMIL/PTO/P2/ELAB5	Sezioni Elettromeccanica Ampliamento Stazione smistamento 150kV
MIS/SMIL/PTO/P2/ELAB6	Edificio Integrato (pianta, prospetti e sezione)



MIS/SMIL/PTO/P2/ELAB7	Edificio Magazzino (pianta e prospetti)
MIS/SMIL/PTO/P2/ELAB8	Cabina di Consegna MT
B C DS8000 U ST 00085	Recinzione
B C DS8000 U ST 00022	Cancello
B C DS8000 U ST 00026	Fondazione per chiosco prefabbricato
B C DS8000 U ST 00001	Vasca riserva acqua VVFF
B C DS3000 U ST 00039	Fondazione per interruttore 150kV
B C DS3000 U ST 00042	Fondazione per sezionatore orizzontale 150kV
B C DS3000 U ST 00045	Fondazione per sezionatore verticale 150kV
B C DS3000 U ST 00048	Fondazione per apparecchiature unipolari 150kV
MIS/SMIL/PTO/P2/REL1	Relazione tecnica Ampliamento Stazione smistamento 150kV

**CORRISPETTIVO RICHIESTO: 8.000,00**

**Parte terza: Raccordi aerei a 150 kV destro e sinistro**

1 - Relazione tecnica Generale e illustrativa

<b>Codifica elaborato</b>	<b>Descrizione</b>
MIS/SMIL/PTO/P3/REL01	Scheda Sintetica
MIS/SMIL/PTO/P3/REL02	Relazione Tecnica Generale e Illustrativa
MIS/SMIL/PTO/P3/ELAB1	Planimetria Generale su IGM 1:25000
MIS/SMIL/PTO/P3/ELAB2	Planimetria CTR con indicazione delle opere attraversate 1:10.000
MIS/SMIL/PTO/P3/REL03	Elenco opere attraversate
MIS/SMIL/PTO/P3/REL04	Caratteristiche Componenti elettrodotto parte aerea

2 - Appendice "A" Documentazione catastale ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento coattivo

<b>Codifica elaborato</b>	<b>Descrizione</b>
MIS/SMIL/PTO/P3/ELAB4	Planimetria Catastale con Area Potenzialmente Impegnata



**3 - Appendice "B" Profilo Altimetrico**

Codifica elaborato	Descrizione
MIS/SMIL/PTO/P3/ELAB5	Profilo Altimetrico

**4 - Appendice "C" Documentazione Strumenti Urbanistici**

Codifica elaborato	Descrizione
MIS/SMIL/PTO/P3/ELAB6	Planimetria con stralcio PRG Comune di San marco in Lamis

**5 - Appendice "D" Valutazione del campo elettrico e magnetico e calcolo delle fasce di rispetto**

Codifica elaborato	Descrizione
MIS/SMIL/PTO/P3/REL7	Relazione Tecnica di valutazione del campo elettrico e magnetico e calcolo della fascia di rispetto
MIS/SMIL/PTO/P3/ELAB7	Planimetria Catastale con DPA
MIS/SMIL/PTO/P3/ELAB8	Planimetria CTR con DPA

**6 - Appendice "E" Documentazione VVFF**

Codifica elaborato	Descrizione
MIS/SMIL/PTO/P3/REL8	Relazione VVF
MIS/SMIL/PTO/P3/ELAB9	Planimetria CTR VVF

**CORRISPETTIVO RICHIESTO: 16.000.00**

**Parte quarta: Appendice "F" Documentazione Ambientale**

Codifica elaborato	Descrizione
MIS/SMIL/PTO/P4/REL01	Relazione paesaggistica (Studio impatto Ambientale)
MIS/SMIL/PTO/P4/ELAB1	Vincoli PPTR - Beni Pasaggistici
MIS/SMIL/PTO/P4/ELAB2	Vincoli PPTR - Ulteriori Contesti paesaggistici
MIS/SMIL/PTO/P4/ELAB3	Vincoli PUTT - Ambiti territoriali estesi
MIS/SMIL/PTO/P4/ELAB4	Vincoli rete Natura 2000 (SIC, ZPS e IBA).
MIS/SMIL/PTO/P4/ELAB5	Vincoli PAI (Piano Assetto idrogeologico) dell'Autorità di Bacino.

**CORRISPETTIVO RICHIESTO: 3.000.00**

**Parte quinta: Studi specialistici**

Codifica elaborato	Descrizione
MIS/SMIL/PTO/P5/REL01	Relazione geologica, idrogeologica, geotecnica e sismica (preliminare)

**CORRISPETTIVO RICHIESTO: 4.000,00**

Codifica elaborato	Descrizione
MIS/SMIL/PTO/P5/REL02	Relazione idrologica
MIS/SMIL/PTO/P5/REL03	Relazione idraulica

**CORRISPETTIVO RICHIESTO: 3.000,00**

Codifica elaborato	Descrizione
MIS/SMIL/PTO/P5/REL04	Relazione Archeologica (documento di valutazione preventiva del rischio archeologico)
MIS/SMIL/PTO/P5/ELAB1	Inquadramento generale raccordi e Stazione RTN
MIS/SMIL/PTO/P5/ELAB2	Inquadramento dei siti noti da bibliografia
MIS/SMIL/PTO/P5/ELAB3	Inquadramento anomalie
MIS/SMIL/PTO/P5/ELAB4	Restituzione anomalie
MIS/SMIL/PTO/P5/ELAB5	Carta della vegetazione e della visibilità
MIS/SMIL/PTO/P5/ELAB6	Carta della ricognizione di superficie e delle unità topografiche
MIS/SMIL/PTO/P5/ELAB7	Carta delle presenze archeologiche
MIS/SMIL/PTO/P5/ELAB8	Carta di valutazione del rischio archeologico

**CORRISPETTIVO RICHIESTO: 4.000,00**

**Parte sesta: Piano particellare di esproprio**

Codifica elaborato	Descrizione	Rev.	Data revisione
MIS/SMIL/PTO/P5/REL05	Piano particellare di esproprio e/o asservimento	00	02/10/2006

**CORRISPETTIVO RICHIESTO: 2.000,00**

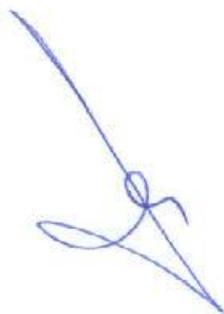
<b><u>ESCLUSIONI</u></b>	
	<p>E' espressamente escluso dalla presente quotazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Spese per sondaggi geotecnici e geologici necessari per la caratterizzazione del sito;</li> <li>- ulteriori studi idraulici più approfonditi che potrebbero essere chiesti dagli Enti coinvolti ai fini autorizzativi, i quali dovranno essere concordati successivamente.</li> <li>- Studi specialistici di dettaglio che potrebbero essere richiesti dagli enti preposti alle autorizzazioni nell'ambito del procedimento di Valutazione di impatto Ambientale.</li> </ul>

La presente offerta ha una validità di 30 gg dalla data sopra indicata, trascorso tale termine ci riserviamo di riesaminarla al momento dell'assunzione dell'incarico.

POS.	DESCRIZIONE PRESTAZIONE	IMPORTO [Euro]
1	Per tutto quanto indicato, in relazione agli ottimi rapporti con la Committente.	44.000,00

In attesa di un Vs. cortese riscontro l'occasione è gradita per porgerVi cordiali saluti.

Sistemi Energetici S.p.A.  
Amministratore Unico  
Ing. Marcello Salvatori

In caso di accettazione, restituire il presente documento compilato e firmato nella parte qui sottostante.

Parte da compilarsi a cura del committente

Il sottoscritto **Marcello Salvatori** in qualità di Rappresentante legale della Ditta **Mistral Srl** sita in Via Mario Forcella n. 14 - Città Foggia prov. FG

ed il sottoscritto **Filippo Mercurio** in qualità di Rappresentante legale della Ditta **Sinergia GP10 Srl** sita presso Centro Direzionale Isola G1 Scala C int. 58 - Città Napoli prov. NA

**Conferiscono**

Alla Sistemi Energetici S.p.A., mandato per l'espletamento completo dell'incarico sopra indicato.

Località FOGGIA

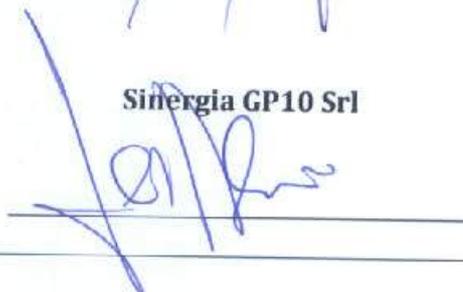
Data 06/10/2020

**Il Committente**

**Mistral Srl**



**Sinergia GP10 Srl**



**Allegato 4**  
**CALCOLO MANCATI RICAVI**

Compensazione [€] = Mancata Produzione [MWh] \* Tariffa [€/MWh] + oneri vigilanza

Dove:

- Tariffa pari a 70 €/MWh;
- Mancata produzione [MWh] =  $LF_m \times P \times h$

In cui  $LF_m$  è il load factor medio mensile calcolato sulla base dello storico di dati di produzione misurati da impianti fotovoltaici in esercizio in zona e riportato nella tabella seguente, P è pari alla potenza del parco fotovoltaico e h il numero di ore cui l'impianto è stato soggetto a fermata a causa dei lavori di adeguamento.

Mese	Load Factor
Gen	13,35%
Feb	16,99%
Mar	17,85%
Apr	21,49%
Mag	20,47%
Giu	21,20%
Lug	21,37%
Ago	17,22%
Set	20,08%
Ott	17,83%
Nov	8,91%
Dic	9,93%

- Oneri vigilanza pari a : 25euro/h

Il produttore emetterà regolare fattura, pagabile a 10 gg.