



REGIONE PUGLIA

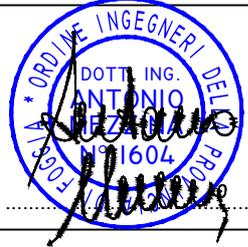


PROVINCIA di FOGGIA



COMUNE di MANFREDONIA



<p>PropONENTE</p>	<p>LUCKY WIND s.p.a. Piazza C. Battisti, 27 71121 Foggia Tel. 0881.630470-630404 Fax 0881.630417 P.IVA 02116900719</p> 				
<p>PROGETTAZIONE GENERALE, ELETTRICA E COORDINAMENTO</p>	 <p>STUDIO INGEGNERIA ELETTRICA MEZZINA dott. ing. Antonio Via T. Solis 128 71016 San Severo (FG) Tel. 0882.228072 Fax 0882.243651 e-mail: info@studiomezzina.net</p>   				
<p>STUDIO PAESAGGISTICO E AMBIENTALE</p>	 <p>Arch. Antonio Demaio Tel. 0881.756251 Fax 1784412324 E-Mail: sit.vega@gmail.com</p>	<p>STUDIO GEOLOGICO E IDRAULICO</p>	<p>Studio di Geologia Tecnica & Ambientale Dott.sa Geol. Giovanna Amedei Via Pietro Nenni, 4 - 71012 Rodi Garganico (Fg) Tel./Fax 0884.965793 Cell. 347.6262259 E-Mail: giovannaamedei@tiscali.it</p>		
<p>STUDIO ARCHEOLOGICO</p>	 <p>Dott. Vincenzo Ficco Tel. 0881.750334 E-Mail: info@archeologicasrl.com</p>	<p>STUDIO NATURALISTICO</p>	<p>Dott. Forestale Luigi Lupo Corso Roma, 110 71121 Foggia E-Mail: luigilupo@libero.it</p>		
<p>STUDIO ACUSTICO</p>	<p>Arch. Marianna Denora Via Savona, 3 - 70022 Altamura (BA) Tel. Fax 080 3147468 E-Mail: info@studioprogettazioneacustica.it</p>	<p>STUDIO SICUREZZA</p>	 <p>Ing. Antonio Falcone Tel. 0884.534378 Fax. 0884.534378 E-Mail: ing.falcone@alice.it</p>		
<p>OPERA</p>	<p>Progetto definitivo per la realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico integrato con allevamento ovi-caprino, di potenza pari a 49,912 MWp, e sistema di accumulo di energia elettrica di 25MW/50MWh, con potenza complessiva ai fini della connessione pari a 75 MW, su terreni con vincolo ZVN (zone a vulnerabilità da nitrati - d.g.r. n. 1408 del 06/09/2016), come programma di riconversione temporanea e miglioramento bio-strutturale dei suoli oggetto dell'intervento e delle falde sotterranee, finalizzato al recupero del loro valore agronomico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dell'impianto.</p>				
<p>PROCEDIMENTO</p>	<p style="text-align: center;">ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE UNICA ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 387/2003 e s.m.i.</p>				
<p>OGGETTO</p>	Folder: JOQSENO_ProgettoGenerale				Sezione: A
	Nome Elaborato: JOQSENO_QUADRO ECONOMICO				Codice Elaborato: A9
	Descrizione Elaborato: QUADRO ECONOMICO				
<p>02</p>	Dicembre 2020	Integrazioni procedimento A.U.	Ing. M. A. Merlino	Ing. A. Mezzina	LUCKY WIND S.p.a.
<p>01</p>	Gennaio 2020	Progetto definitivo per Istanza di A.U.	Ing. M. A. Merlino	Ing. A. Mezzina	LUCKY WIND S.p.a.
<p>00</p>	Luglio 2019	Richiesta di V.I.A.	Ing. M. A. Merlino	Ing. A. Mezzina	LUCKY WIND S.p.a.
<p>Rev.</p>	Data	Oggetto della revisione	Elaborazione	Verifica	Approvazione
Scala: /		Codice Pratica JOQSENO			
Formato: A4					

QUADRO ECONOMICO GENERALE
"Valore complessivo dell'opera "privata"

LUCKY WIND S.P.A.

Via Tiziano, 19 - 20124 Milano

Progetto definitivo per la realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico integrato con allevamento ovi-caprino, di potenza pari a 49,912 MWp, e sistema di accumulo di energia elettrica di 25MW/50MWh, con potenza complessiva ai fini della connessione pari a 75 MW, su terreni con vincolo ZVN (zone a vulnerabilità da nitrati - d.g.r. n. 1408 del 06/09/2016), come programma di riconversione temporanea e miglioramento bio-strutturale dei suoli oggetto dell'intervento e delle falde sotterranee, finalizzato al recupero del loro valore agronomico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dell'impianto.

DESCRIZIONE		IMPORTI IN €		IVA	TOTALE € (IVA compresa)
A) COSTO DEI LAVORI					
A.1	Interventi previsti				
A.1.1	MODULI FOTOVOLTAICI, STRUTTURE E INVERTER	€ 13 576 064	10%	€ 1 357 606	€ 14 933 670
A.1.2	BOP ELETTRICO (impianto fotovoltaico e impianto storage)	€ 11 189 806	10%	€ 1 118 981	€ 12 308 787
A.1.3	BOP CIVILE (impianto fotovoltaico e impianto storage)	€ 1 982 129	10%	€ 198 213	€ 2 180 342
A.1.4	APPARECCHIATURE ATTIVE ED ACCUMULO	€ 14 705 000	10%	€ 1 470 500	€ 16 175 500
A.1.5	OPERE COMPLEMENTARI	€ 688 240	10%	€ 68 824	€ 757 064
A.2	Oneri di sicurezza	€ 79 557	10%	€ 7 956	€ 87 513
A.3	Opere di mitigazione	€ 58 342	22%	€ 12 835	€ 71 177
A.4	Spese previste da Studio di Impatto Ambientale, Studio Preliminare Ambientale e Progetto di Monitoraggio Ambientale	€ 45 504	22%	€ 10 011	€ 55 515
A.5	Opere connesse				
A.5.1	Oneri di connessione	€ 103 846	22%	€ 22 846	€ 126 692
TOTALE A		€ 42 428 488	varie	€ 4 267 772	€ 46 696 260
B) SPESE GENERALI					
B.1	Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità.	€ 334 141	22%	€ 73 511	€ 407 653
B.2	Spese consulenza e supporto tecnico	€ 53 038	22%	€ 11 668	€ 64 707
B.3	Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 26 519	22%	€ 5 834	€ 32 353
B.4	Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini (includere le spese per le attività di monitoraggio ambientale)	€ 39 779	22%	€ 8 751	€ 48 530
B.5	Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3)	€ 7 708	22%	€ 1 696	€ 9 404
B.6	Imprevisti	€ 594 076	22%	€ 130 697	€ 724 773
B.7	Spese varie	€ 106 077	22%	€ 23 337	€ 129 414
TOTALE B		€ 1 161 339	22%	€ 255 494	€ 1 416 833
C)	eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (specificare) oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero .				
"Valore complessivo dell'opera"		€ 43 589 827	varie	€ 4 523 266	€ 48 113 093
TOTALE (A + B + C)					

Spett.^{le}

LUCKY WIND SpA

Via Tiziano n.19

20145 – MILANO (MI)

P.IVA - 02116900719

(di seguito la “**SOCIETA**”)

Oggetto: Codice pratica n. J0QSEN0 - Asseverazione del piano economico-finanziario ai sensi della Legge Regionale n.31 del 21/10/2008 e ss.mm.ii. in relazione alla richiesta alla Regione Puglia per il rilascio dell’Autorizzazione Unica per la costruzione e l’esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica alimentato da fonte fotovoltaica per una potenza complessiva di 49,912 MW connesso ad un impianto di accumulo elettrochimico della potenza nominale di 25 MW ubicati nel Comune di Manfredonia (FG) località Panetteria del Conte - (di seguito il “PROGETTO”)

Egregi Signori,

in relazione al PROGETTO riferito in oggetto, nonché alla relativa documentazione e ai dati che ci avete presentato, Vi facciamo presente quanto segue.

Premesso che:

- La SOCIETA’ intende realizzare il PROGETTO;
- La SOCIETA’ ha predisposto un piano economico-finanziario relativo al PROGETTO, allegato alla presente, e lo ha sottoposto a INTESA SANPAOLO (la “**BANCA**”) per il rilascio di una *dichiarazione di asseverazione* ai sensi dell’art.4, comma 1, lettera a), della Legge Regionale n.31 del 21/10/2008 e ss.mm.ii. della Regione Puglia.

Ciò premesso,

la **BANCA assevera l’allegato piano economico e finanziario** predisposto dalla Vostra SOCIETA’ attestandone la congruità e la sostanziale coerenza nel suo complesso sulla base:

- (i) del costo complessivo del PROGETTO;
- (ii) della durata della vita utile del PROGETTO;
- (iii) del tempo previsto dalla SOCIETA’ per l’esecuzione dei lavori e per l’avvio della gestione;
- (iv) della struttura finanziaria prevista;
- (v) delle strutture dei costi e dei ricavi e dei conseguenti flussi di cassa;
- (vi) della capacità del piano economico-finanziario di generare flussi di cassa complessivi positivi.

Nello svolgimento dell’attività di cui sopra, la **BANCA** si è basata su ipotesi, dati e documentazione relativi al PROGETTO da Voi fornitici.

La **BANCA** non assume alcuna responsabilità circa la veridicità, adeguatezza e correttezza delle ipotesi, e dati suddetti e dei documenti presentati al riguardo nonché, più in generale, di qualsiasi altra informazione comunicata alla **BANCA** ai fini della redazione del presente documento.

La SOCIETA' si assume pertanto ogni responsabilità circa la veridicità, correttezza delle suddette ipotesi (anche di natura fiscale), dati e documenti presentati al riguardo, nonché, più in generale, di qualsiasi altra informazione direttamente e/o indirettamente comunicata alla BANCA ai fini della realizzazione del presente documento.

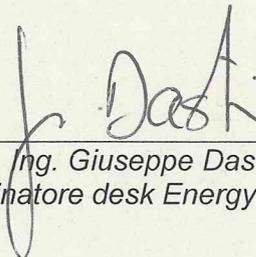
Il presente documento non costituisce in alcun modo (né può essere interpretato quale) impegno da parte della BANCA al finanziamento del PROGETTO, in qualsiasi forma tecnica.

La presente asseverazione è resa alla SOCIETA' con l'espresso avvertimento che la BANCA, nel contesto in discorso, non svolge alcuna funzione di natura pubblica.

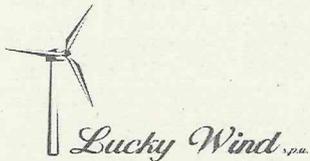
Si allega il piano economico-finanziario in oggetto.

Distinti saluti.

Milano, 8 settembre 2020



Ing. Giuseppe Dasti
(coordinatore desk Energy & Utilities)



Parco fotovoltaico da 50 MWp abbinato a storage da 25 MW

Proponente: LUCKY WIND Spa

Ubicazione: MANFREDONIA (FG)

Tavola delle IPOTESI

Caratteristiche aggregate - Energia elettrica

Entrata in esercizio commerciale		01/01/2023
Potenza elettrica nominale	MW	49,912
Ipotesi producibilità (ore equivalenti)		P50
Producibilità	KWh/Kwp	1750
Energia elettrica netta prevista dal 2023	MWh	87.346
Decadimento annuo produzione elettrica	%	0,50%
Potenza storage	MW	25,00
Capacità storage	MWh	50,00
Differenza Prezzo zonale (upside) durante il Fast Reserve	€/MWh	-
Incremento upside dal 6° al 10° anno	€/MWh	1,00
Incremento upside dal 11° anno	€/MWh	2,00
Rendimento storage	%	86%
Decadimento annuo rendimento storage	%	0,50%
Corrispettivo fisso Fast Reserve di TERNA	€/MW/y	76,000
Durata vita utile	anni	20
Durata Fast Reserve	anni	5

Stima CAPEX

Impianto fotovoltaico		
Moduli, inverter, strutture sostegno		13.576.064
BOP elettrico		10.529.336
BOP civile		1.725.523
Opere complementari		688.240
Engineering		461.186
Oneri di connessione alla RTN		103.846
Spese generali, costi amministrativi, imprevisti, altro		883.556
	€	27.967.751
Impianto storage		
Apparecchiature attive ed accumulo		14.705.000
BOP elettrico		660.470
BOP civile		256.606
	€	15.622.076
Totale costi di investimento	€	43.589.827

Stima costi di gestione e manutenzione

Manutenzione	€	249.560
Corrispettivo diritto di superficie	€	132.250
Royalties per compensazione ambientale	€	117.243
Fidejussione a garanzia dismissione impianto	€	49.912
Assicurazioni	€	137.258
Costo energia	€	60.952
Personale	€	70.000
Guardiania	€	36.000
Costi amministrativi	€	21.795
IMU, spese generali e altri costi	€	182.250
		1.057.220,0

Tassazione

Tassazione IRAP	4,32%
Tassazione IRES	24,00%

Indicizzazione

Tasso di inflazione	1,50%
Indicizzazione vendita energia elettrica (su stima AFRY-Poyry)	0,50%

Dividendi

% distribubile	95%
numero di anni di limite a distribuzione	0

f. Dasth



Lucky Wind s.p.a.

Fast Reserve

Entrata in esercizio commerciale		01/01/2023
durata	anni	5
Potenza storage	MW	25,00
Capacità storage	MWh	50,00
Stima numero ore diurne di storage impegnate per TERNA (a salire)	h	125
Stima numero ore notturne di storage impegnate per TERNA (a scendere)	h	125
Energia elettrica impegnata per TERNA (a salire)	MWh	3.125
Energia elettrica impegnata per TERNA (a scendere)	MWh	3.125

Time Shifting

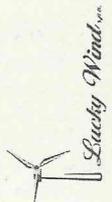
Alimentazione storage da impianto fotovoltaico

durata (maggio-agosto)	mesi	4
N° ore di immissione in rete nelle ore serali	h	2
Energia cumulata (di giorno) ed immessa in rete (ore serali) al giorno	MWh	100
Energia immessa in rete nel periodo	MWh	12.300
Differenza Prezzo zonale fascia diurna/fascia serale (media 2019)	€/MWh	16

Alimentazione storage dalla rete

durata (settembre-aprile)	mesi	8
N° ore di immissione in rete nelle ore serali (19-23)	h	5
Energia cumulata (di notte) ed immessa in rete (ore serali) in un giorno	MWh	250
Energia immessa in rete nel periodo	MWh	60.500
Differenza Prezzo zonale fascia notturna/fascia serale (media 2019)	€/MWh	10

J. Dast.



Conto Economico

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	Totale	
Ricavi																							
Produzione EE (netta (MW))	87.346	86.909	86.475	86.042	85.612	85.184	84.758	84.334	83.913	83.493	83.076	82.660	82.247	81.836	81.427	81.019	80.614	80.211	79.810	79.411	79.014	1.686.379	
Energia elettrica integrata per TERMA (a salire)	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	15.625	
Energia elettrica cumulata dall'impianto FV	12.300	12.300	12.300	12.300	12.300	12.300	12.300	12.300	12.300	12.300	12.300	12.300	12.300	12.300	12.300	12.300	12.300	12.300	12.300	12.300	12.300	246.000	
Energia elettrica cumulata dalla rete	60.500	60.500	60.500	60.500	60.500	60.500	60.500	60.500	60.500	60.500	60.500	60.500	60.500	60.500	60.500	60.500	60.500	60.500	60.500	60.500	60.500	1.210.000	
Corrispettivo fisso per Feed Reserve (€)	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	9.500.000	
Stime prezzo merchant per MWh (€)	48.71	53.44	58.17	62.90	67.63	72.36	77.09	81.82	86.55	91.28	96.01	100.74	105.47	110.20	114.93	119.66	124.39	129.12	133.85	138.58	143.31	201.805	
Differenza prezzo zonale (retroscalo)	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	180.000	
Rendimento storage	89%	89%	89%	89%	89%	89%	89%	89%	89%	89%	89%	89%	89%	89%	89%	89%	89%	89%	89%	89%	89%	79%	
Energia immessa in rete da storage (GWh/anno)	10.378	10.378	10.378	10.378	10.378	10.378	10.378	10.378	10.378	10.378	10.378	10.378	10.378	10.378	10.378	10.378	10.378	10.378	10.378	10.378	10.378	201.805	
Energia immessa in rete da storage (GWh/anno)	52.300	52.300	52.300	52.300	52.300	52.300	52.300	52.300	52.300	52.300	52.300	52.300	52.300	52.300	52.300	52.300	52.300	52.300	52.300	52.300	52.300	992.623	
Energia immessa alla rete a prezzo merchant	71.770	71.770	71.770	71.770	71.770	71.770	71.770	71.770	71.770	71.770	71.770	71.770	71.770	71.770	71.770	71.770	71.770	71.770	71.770	71.770	71.770	1.404.754	
Ricavi da vendita energia in time shifting (dettaglio)	64.292	64.292	64.292	64.292	64.292	64.292	64.292	64.292	64.292	64.292	64.292	64.292	64.292	64.292	64.292	64.292	64.292	64.292	64.292	64.292	64.292	13.227.246	
Ricavi da vendita energia in time shifting (rimandato)	320.300	320.300	320.300	320.300	320.300	320.300	320.300	320.300	320.300	320.300	320.300	320.300	320.300	320.300	320.300	320.300	320.300	320.300	320.300	320.300	320.300	6.410.740	
Ricavi da vendita energia merchant	3.252.973	3.462.155	3.671.337	3.880.519	4.089.701	4.298.883	4.508.065	4.717.247	4.926.429	5.135.611	5.344.793	5.553.975	5.763.157	5.972.339	6.181.521	6.390.703	6.599.885	6.809.067	7.018.249	7.227.431	7.436.613	11.145.171	
Totale Ricavi	6.522.797	6.880.886	7.238.975	7.597.064	7.955.153	8.313.242	8.671.331	9.029.420	9.387.509	9.745.598	10.103.687	10.461.776	10.819.865	11.177.954	11.536.043	11.894.132	12.252.221	12.610.310	12.968.399	13.326.488	13.684.577	14.042.666	101.724.797
Costi aggiuntivi																							
Ammortamento	249.560	253.303	257.103	260.959	264.874	268.847	272.860	276.913	281.017	285.174	289.385	293.650	297.970	302.345	306.766	311.234	315.751	320.318	324.936	329.605	334.326	5.770.742	
Contributo diritto di superficie	132.250	134.234	136.247	138.291	140.365	142.471	144.608	146.777	148.979	151.213	153.482	155.784	158.121	160.497	162.913	165.369	167.866	170.404	172.983	175.604	178.268	3.058.055	
Totale per compensazione ambientale	117.243	119.002	120.767	122.588	124.437	126.304	128.199	130.122	132.073	134.054	136.065	138.106	140.178	142.281	144.415	146.580	148.783	151.024	153.304	155.623	158.982	2.711.085	
Indagini a garanzia deminuzione impianto	49.912	50.081	51.421	52.192	52.975	53.769	54.576	55.395	56.225	57.069	57.928	58.794	59.676	60.574	61.497	62.435	63.388	64.357	65.342	66.344	67.364	1.154.148	
Isolazioni	137.258	139.317	141.407	143.528	145.681	147.866	150.084	152.335	154.620	156.939	159.294	161.683	164.108	166.570	169.068	171.604	174.178	176.791	179.443	182.135	184.868	3.173.908	
Costo energia	60.952	61.886	62.794	63.686	64.562	65.423	66.269	67.101	67.919	68.724	69.516	70.295	71.061	71.814	72.554	73.281	74.005	74.717	75.417	76.105	76.780	1.409.434	
Personale	70.000	71.050	72.116	73.197	74.295	75.410	76.541	77.689	78.854	80.037	81.238	82.456	83.693	84.949	86.224	87.518	88.831	90.164	91.516	92.887	94.277	1.618.657	
Guardiania	35.000	35.540	36.080	36.620	37.160	37.700	38.240	38.780	39.320	39.860	40.400	40.940	41.480	42.020	42.560	43.100	43.640	44.180	44.720	45.260	45.800	832.452	
Costi amministrativi	21.705	22.122	22.539	22.956	23.373	23.790	24.207	24.624	25.041	25.458	25.875	26.292	26.709	27.126	27.543	27.960	28.377	28.794	29.211	29.628	30.045	503.990	
MU, spese generali e altri costi	182.250	184.864	187.478	190.092	192.706	195.320	197.934	200.548	203.162	205.776	208.390	211.004	213.618	216.232	218.846	221.460	224.074	226.688	229.302	231.916	234.530	4.214.288	
Totale costi operativi	1.057.220	1.073.078	1.088.936	1.104.794	1.120.652	1.136.510	1.152.368	1.168.226	1.184.084	1.200.000	1.215.916	1.231.832	1.247.748	1.263.664	1.279.580	1.295.496	1.311.412	1.327.328	1.343.244	1.359.160	1.375.076	1.390.992	24.446.803
BITDA	6.505.577	6.807.878	7.151.072	7.494.268	7.837.464	8.180.660	8.523.856	8.867.052	9.210.248	9.553.444	9.896.640	10.239.836	10.583.032	10.926.228	11.269.424	11.612.620	11.955.816	12.299.012	12.642.208	12.985.404	13.328.600	13.671.796	77.277.993
ammortamenti (62%)	2.724.364	2.724.364	2.724.364	2.724.364	2.724.364	2.724.364	2.724.364	2.724.364	2.724.364	2.724.364	2.724.364	2.724.364	2.724.364	2.724.364	2.724.364	2.724.364	2.724.364	2.724.364	2.724.364	2.724.364	2.724.364	43.589.827	
BIT	3.781.213	4.083.514	4.426.708	4.770.004	5.113.300	5.456.596	5.800.000	6.143.688	6.487.376	6.831.064	7.174.752	7.518.440	7.862.128	8.205.816	8.549.504	8.893.192	9.236.880	9.580.568	9.924.256	10.267.944	10.611.632	10.955.320	33.888.166
aggiustazione interessi pass.	911.866	911.866	911.866	911.866	911.866	911.866	911.866	911.866	911.866	911.866	911.866	911.866	911.866	911.866	911.866	911.866	911.866	911.866	911.866	911.866	911.866	19.146.864	
interessi pass su Finanziamenti mt	-892.125	-892.125	-892.125	-892.125	-892.125	-892.125	-892.125	-892.125	-892.125	-892.125	-892.125	-892.125	-892.125	-892.125	-892.125	-892.125	-892.125	-892.125	-892.125	-892.125	-892.125	0	
Utile Pre-Tax	2.889.088	3.191.389	3.533.583	3.875.777	4.217.971	4.560.165	4.902.359	5.244.553	5.586.747	5.928.941	6.271.135	6.613.329	6.955.523	7.297.717	7.639.911	7.982.105	8.324.299	8.666.493	9.008.687	9.350.881	9.693.075	10.035.269	26.711.391
base Imp	71.241	84.343	101.749	120.807	141.465	163.771	187.777	213.523	240.969	270.065	300.861	333.407	367.653	402.649	439.345	477.691	516.637	556.133	596.229	636.875	678.121	1.603.920	
base IRES	1.649.088	1.952.389	2.385.235	2.824.168	3.263.101	3.702.034	4.140.967	4.579.899	5.018.832	5.457.765	5.896.698	6.335.631	6.774.564	7.213.497	7.652.430	8.091.363	8.530.296	8.969.229	9.408.162	9.847.095	10.286.028	25.117.470	
totale imposte	467.022	552.917	687.002	855.757	1.064.030	1.311.217	1.607.427	1.952.681	2.347.935	2.793.189	3.288.443	3.833.697	4.439.951	5.107.205	5.835.459	6.624.713	7.475.967	8.391.221	9.362.475	10.388.729	11.470.983	28.564.639	
UTILE PERDITA	1.182.066	1.388.472	1.688.232	1.766.841	1.766.841	1.766.841	1.766.841	1.766.841	1.766.841	1.766.841	1.766.841	1.766.841	1.766.841	1.766.841	1.766.841	19.146.864							



Cash Flow

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	Totale	
EBITDA	0	5.245.977	5.507.978	5.849.724	5.854.947	5.833.180	4.827.912	3.940.556	3.851.355	3.706.708	3.643.991	3.576.798	3.420.329	3.308.864	3.100.334	2.812.135	3.086.772	2.800.870	2.579.624	2.557.634	2.535.336	77.277.983	
Imposte	0	-467.022	-552.817	-687.002	-685.257	-684.020	-511.211	-192.440	-192.440	-163.232	-163.232	-163.232	-154.475	-119.817	-79.402	-14.650	-102.654	-79.235	-730.560	-724.372	-719.097	-7.566.036	
Variazione CCN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Interessi pass. capitalizzati	-911.996	-502.938	-34.837	-48.133	-480	4.418	142.020	10.659	12.646	20.633	8.643	18.065	22.301	16.116	28.513	41.353	-39.659	40.925	31.655	2.990	3.042	236.502	
costituzione DSRA	-1.482.779	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-311.896	
Investimenti netti	-43.599.827	4.275.620	4.920.074	5.133.590	5.168.300	5.133.549	3.898.115	3.761.739	3.676.561	3.563.590	3.489.569	3.433.344	3.308.156	3.203.366	3.051.444	2.839.338	2.944.439	2.048.660	1.880.730	1.836.302	1.820.370	-43.599.827	
Project Cash Flow	30.500.000	4.725.620	4.920.074	5.133.590	5.168.300	5.133.549	3.898.115	3.761.739	3.676.561	3.563.590	3.489.569	3.433.344	3.308.156	3.203.366	3.051.444	2.839.338	2.944.439	2.048.660	1.880.730	1.836.302	1.820.370	23.512.491	
Finanziamento mt (evogazioni)	15.464.423	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.464.423	
Cash flow before debt service	0	4.275.620	4.920.074	5.133.590	5.168.300	5.133.549	3.898.115	3.761.739	3.676.561	3.563.590	3.489.569	3.433.344	3.308.156	3.203.366	3.051.444	2.839.338	2.944.439	2.048.660	1.880.730	1.836.302	1.820.370	89.478.853	
Finanziamento mt (interessi)	0	-892.125	-831.125	-770.125	-709.125	-648.125	-587.125	-526.125	-465.125	-404.125	-343.125	-282.125	-221.125	-160.125	-99.125	-38.125	23.125	82.125	141.125	200.125	259.125	318.125	679.875
Finanziamento mt (capitale)	0	-2.033.333	-2.033.333	-2.033.333	-2.033.333	-2.033.333	-2.033.333	-2.033.333	-2.033.333	-2.033.333	-2.033.333	-2.033.333	-2.033.333	-2.033.333	-2.033.333	-2.033.333	-2.033.333	-2.033.333	-2.033.333	-2.033.333	-2.033.333	-2.033.333	-20.333.333
Variazione DSRA	1.462.729	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.462.729	
DSRA target	0	1.350.161	2.086.116	2.860.031	2.556.341	2.882.950	1.398.157	1.232.760	1.208.603	1.156.631	1.143.610	1.146.366	1.084.186	1.040.407	949.485	799.380	3.980.168	2.048.660	1.880.730	1.836.302	1.820.370	33.462.708	
Cash flow available for distribution	0	-1.172.383	-1.329.469	-1.603.821	-1.648.816	-1.668.008	-907.875	-488.958	-450.704	-393.744	-302.574	-306.331	-323.347	-297.820	-199.220	-33.807	-246.256	-1.807.346	-1.746.021	-1.741.642	-1.729.462	16.185.321	
Dividendi	0	227.189	756.617	756.617	807.426	813.781	890.261	762.872	757.888	762.897	751.036	760.035	760.850	752.872	750.865	764.473	3.733.383	141.312	124.109	94.655	93.908	15.273.387	
Cash balance	0	227.189	756.617	756.617	807.426	813.781	890.261	762.872	757.888	762.897	751.036	760.035	760.850	752.872	750.865	764.473	3.733.383	141.312	124.109	94.655	93.908	15.273.387	
Cumulated Cash balance	0	227.189	983.816	1.740.827	2.548.052	3.361.834	4.252.115	5.014.897	5.772.886	6.535.773	7.298.809	8.064.844	8.807.694	9.560.481	10.321.466	11.086.020	14.819.403	14.860.715	15.984.823	15.179.479	15.273.387	15.273.387	
DSRCR (A+B+C)	1,96	1,46	1,72	1,83	1,88	1,88	1,91	1,47	1,47	1,46	1,47	1,48	1,47	1,46	1,43	1,37	-	-	-	-	-	-	
ADSCR (calcolato on 2023)	1,96	1,46	1,72	1,83	1,88	1,88	1,91	1,47	1,47	1,46	1,47	1,48	1,47	1,46	1,43	1,37	-	-	-	-	-	-	

Valore dell'investimento
-43.599.827
6,0%

Valore per l'azionista
-15.464.423
9,1%

J. Dasti



Piano di ammortamento del finanziamento

Finanziamento (€)	30.500.000
% finanziamento	70,0%
Ipotesi tasso (fisso)	3,00%
Piano Ammortamento	
Durata (anni)	Italiano 16,00
Preammortamento (trimestri)	4,00
	-

Erogazione finanziamento	01/01/2022
Prima rata	31/03/2022
DSCR Target	1,40
DSCR Target	1,40

----> fino al 2037
----> dopo il 2037

Investimento	43.589.827
--------------	------------

Attivazione DSCR sculpted	NO
---------------------------	----

Anno	Trimestre	Scadenza	Debito Residuo		Rimborso Rata Interessi		Rimborso Rata Capitale		Debito Residuo		Debito Estinto		Totale Rata (Capitale + Interessi)	
			(inizio periodo)		trimestrale	annuale	trimestrale	annuale	(fine periodo)		trimestrale	annuale		

PIANO DI AMMORTAMENTO

1		31/03/2022	30.500.000	225.616					30.500.000			225.616		
2		30/06/2022	30.500.000	228.750					30.500.000			228.750		911.866
3		30/09/2022	30.500.000	228.750	911.866				30.500.000			228.750		
4		31/12/2022	30.500.000	228.750					30.500.000			228.750		
5	1	31/03/2023	30.499.999	228.750			508.333		29.991.666	508.333		737.083		
6		30/06/2023	29.991.666	224.937	892.125		508.333	2.033.333	29.483.333	1.016.667		733.271	2.925.458	
7		30/09/2023	29.483.333	221.125			508.333		28.975.000	1.525.000		729.458		
8		31/12/2023	28.974.999	217.312			508.333		28.466.666	2.033.333		725.646		
9	2	31/03/2024	28.466.666	213.500			508.333		27.958.333	2.541.667		721.833		
10		30/06/2024	27.958.333	209.688	831.125		508.333	2.033.333	27.450.000	3.050.000		718.021	2.864.458	
11		30/09/2024	27.449.999	205.875			508.333		26.941.666	3.558.333		714.208		
12		31/12/2024	26.941.666	202.062			508.333		26.433.333	4.066.667		710.396		
13	3	31/03/2025	26.433.333	198.250			508.333		25.925.000	4.575.000		706.583		
14		30/06/2025	25.924.999	194.437	770.125		508.333	2.033.333	25.416.666	5.083.333		702.771	2.803.458	
15		30/09/2025	25.416.666	190.625			508.333		24.908.333	5.591.667		698.958		
16		31/12/2025	24.908.333	186.813			508.333		24.400.000	6.100.000		695.146		
17	4	31/03/2026	24.399.999	183.000			508.333		23.891.666	6.608.333		691.333		
18		30/06/2026	23.891.666	179.187	709.125		508.333	2.033.333	23.383.333	7.116.667		687.521	2.742.458	
19		30/09/2026	23.383.333	175.375			508.333		22.875.000	7.625.000		683.708		
20		31/12/2026	22.874.999	171.562			508.333		22.366.666	8.133.333		679.896		
21	5	31/03/2027	22.366.666	167.750			508.333		21.858.333	8.641.667		676.083		
22		30/06/2027	21.858.333	163.938	648.125		508.333	2.033.333	21.350.000	9.150.000		672.271	2.681.458	
23		30/09/2027	21.349.999	160.125			508.333		20.841.666	9.658.333		668.458		
24		31/12/2027	20.841.666	156.312			508.333		20.333.333	10.166.667		664.646		
25	6	31/03/2028	20.333.333	152.500			508.333		19.825.000	10.675.000		660.833		
26		30/06/2028	19.824.999	148.687	587.125		508.333	2.033.333	19.316.666	11.183.333		657.021	2.620.458	
27		30/09/2028	19.316.666	144.875			508.333		18.808.333	11.691.667		653.208		
28		31/12/2028	18.808.333	141.063			508.333		18.300.000	12.200.000		649.396		
29	7	31/03/2029	18.299.999	137.250			508.333		17.791.666	12.708.333		645.583		
30		30/06/2029	17.791.666	133.437	526.125		508.333	2.033.333	17.283.333	13.216.667		641.771	2.559.458	
31		30/09/2029	17.283.333	129.625			508.333		16.775.000	13.725.000		637.958		
32		31/12/2029	16.774.999	125.812			508.333		16.266.666	14.233.333		634.146		
33	8	31/03/2030	16.266.666	122.000			508.333		15.758.333	14.741.667		630.333		
34		30/06/2030	15.758.333	118.188	465.125		508.333	2.033.333	15.250.000	15.250.000		626.521	2.498.458	
35		30/09/2030	15.249.999	114.375			508.333		14.741.666	15.758.333		622.708		
36		31/12/2030	14.741.666	110.562			508.333		14.233.333	16.266.667		618.896		
37	9	31/03/2031	14.233.333	106.750			508.333		13.725.000	16.775.000		615.083		
38		30/06/2031	13.724.999	102.937	404.125		508.333	2.033.333	13.216.666	17.283.333		611.271	2.437.458	
39		30/09/2031	13.216.666	99.125			508.333		12.708.333	17.791.667		607.458		
40		31/12/2031	12.708.333	95.313			508.333		12.200.000	18.300.000		603.646		
41	10	31/03/2032	12.199.999	91.500			508.333		11.691.666	18.808.333		599.833		
42		30/06/2032	11.691.666	87.687	343.125		508.333	2.033.333	11.183.333	19.316.667		596.021	2.376.458	
43		30/09/2032	11.183.333	83.875			508.333		10.675.000	19.825.000		592.208		
44		31/12/2032	10.674.999	80.062			508.333		10.166.666	20.333.333		588.396		
45	11	31/03/2033	10.166.666	76.250			508.333		9.658.333	20.841.667		584.583		
46		30/06/2033	9.658.333	72.438	282.125		508.333	2.033.333	9.150.000	21.350.000		580.771	2.315.458	
47		30/09/2033	9.149.999	68.625			508.333		8.641.666	21.858.333		576.958		
48		31/12/2033	8.641.666	64.812			508.333		8.133.333	22.366.667		573.146		
49	12	31/03/2034	8.133.333	61.000			508.333		7.625.000	22.875.000		569.333		
50		30/06/2034	7.624.999	57.187	221.125		508.333	2.033.333	7.116.666	23.383.333		565.521	2.254.458	
51		30/09/2034	7.116.666	53.375			508.333		6.608.333	23.891.667		561.708		
52		31/12/2034	6.608.333	49.563			508.333		6.100.000	24.400.000		557.896		
53	13	31/03/2035	6.099.999	45.750			508.333		5.591.666	24.908.333		554.083		
54		30/06/2035	5.591.666	41.937	160.125		508.333	2.033.333	5.083.333	25.416.667		550.271	2.193.458	
55		30/09/2035	5.083.333	38.125			508.333		4.575.000	25.925.000		546.458		
56		31/12/2035	4.574.999	34.312			508.333		4.066.666	26.433.333		542.646		
57	14	31/03/2036	4.066.666	30.500			508.333		3.558.333	26.941.667		538.833		
58		30/06/2036	3.558.333	26.688	99.125		508.333	2.033.333	3.050.000	27.450.000		535.021	2.132.458	
59		30/09/2036	3.049.999	22.875			508.333		2.541.666	27.958.333		531.208		
60		31/12/2036	2.541.666	19.062			508.333		2.033.333	28.466.667		527.396		
61	15	31/03/2037	2.033.333	15.250			508.333		1.525.000	28.975.000		523.583		
62		30/06/2037	1.524.999	11.437	38.125		508.333	2.033.333	1.016.666	29.483.333		519.771	2.071.458	
63		30/09/2037	1.016.666	7.625			508.333		508.333	29.991.667		515.958		
64		31/12/2037	508.333	3.813			508.333			30.500.000		512.146		

f. DeSt.



Lucky Wind s.p.a.

Gestione Capitale Circolante Netto commerciale (CCN)

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
99 (forecast)																					
Crediti commerciale																					
Ricavi da Fast Reserve	-	156.164	156.164	156.164	156.164	156.164	156.164	156.164	156.164	156.164	156.164	156.164	156.164	156.164	156.164	156.164	156.164	156.164	156.164	156.164	156.164
Ricavi da vendita energia	-	534.988	572.409	624.102	627.592	625.812	642.634	628.744	618.556	601.024	595.023	579.844	560.471	547.326	520.830	482.629	525.437	487.666	459.213	459.474	459.731
Totale crediti commerciali	-	691.152	728.573	780.266	783.756	781.976	842.634	628.744	618.556	601.024	595.023	579.844	560.471	547.326	520.830	482.629	525.437	487.666	459.213	459.474	459.731
Debiti commerciali																					
Manutenzione	-	41.024	41.639	42.263	42.897	43.541	44.194	44.857	45.530	46.213	46.906	47.610	48.324	49.049	49.784	50.531	51.289	52.058	52.839	53.632	54.436
Corrispettivo diritto di superficie	-	21.740	22.068	22.397	22.733	23.074	23.420	23.771	24.128	24.490	24.857	25.230	25.608	25.992	26.382	26.778	27.180	27.587	28.001	28.421	28.848
Royalties per compensazione ambientale	-	28.909	29.343	29.783	30.230	30.683	31.143	31.611	32.086	32.566	33.055	33.550	34.054	34.564	35.083	35.609	36.143	36.685	37.236	37.794	38.361
Fidelizzazione a garanzia dismissione impianto	-	12.307	12.462	12.629	12.806	13.052	13.288	13.507	13.699	13.864	14.072	14.283	14.497	14.715	14.935	15.159	15.387	15.617	15.852	16.090	16.331
Assicurazioni	-	33.844	34.352	34.867	35.390	35.921	36.460	37.007	37.562	38.125	38.697	39.278	39.867	40.465	41.072	41.686	42.313	42.948	43.592	44.246	44.910
Costo energia	-	10.020	10.170	10.322	10.477	10.634	10.794	10.956	11.120	11.287	11.456	11.628	11.802	11.980	12.159	12.342	12.527	12.715	12.905	13.099	13.295
Personale	-	11.507	11.679	11.855	12.032	12.213	12.396	12.582	12.771	12.962	13.157	13.354	13.554	13.758	13.964	14.174	14.386	14.602	14.821	15.043	15.269
Guardiania	-	8.877	9.010	9.146	9.282	9.421	9.563	9.706	9.852	10.000	10.150	10.302	10.456	10.613	10.772	10.934	11.098	11.264	11.433	11.605	11.779
Totale debiti commerciali	-	168.227	170.751	173.312	175.911	178.550	181.229	183.947	186.706	189.507	192.349	195.234	198.163	201.135	204.152	207.215	210.323	213.478	216.680	219.930	223.229
posizione netta CCN	-	522.936	557.823	606.955	607.845	603.426	461.406	444.797	432.150	411.518	402.674	384.609	362.308	346.190	316.678	275.415	315.114	274.188	242.533	239.544	236.502
Variazione CCN	-	522.936	34.887	49.132	890	890	-142.020	-16.609	-12.646	-20.633	-8.843	-18.065	-22.301	-16.118	-29.513	-41.263	39.699	-40.925	-31.655	-2.990	-3.042

J. Dastl

Zonal Solar PV (single-axis tracker) capture price projections released to Basalt Infrastructure Partners II GP Limited, Covid-19 bespoke sensitivity (based on Q1 2020) - Italy

Zonal Solar PV (single-axis tracker) captured prices - Northern Italy

Generation-weighted average - €/MWh, real 2018 money		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Central	33,4	39,4	43,0	45,4	48,3	50,5	53,0	53,9	54,2	53,2	51,8	51,8	49,5	49,3	48,8	48,0	48,4	48,2	48,1	44,9	42,7	42,0	42,2	42,3	42,5	42,6	42,8

Zonal Solar PV (single-axis tracker) captured prices - Center North Italy

Generation-weighted average - €/MWh, real 2018 money		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Central	33,5	39,3	43,0	45,2	48,2	50,3	52,9	53,4	53,5	52,4	51,1	49,8	49,4	49,2	48,2	47,0	46,6	45,1	42,8	44,7	42,2	41,0	40,8	40,5	40,3	40,0	39,8

Zonal Solar PV (single-axis tracker) captured prices - Center South Italy

Generation-weighted average - €/MWh, real 2018 money		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Central	33,4	39,4	43,0	45,4	48,3	50,3	52,2	52,6	52,6	51,6	50,6	49,9	48,8	48,5	47,8	46,6	46,2	44,8	42,5	44,3	41,8	40,6	40,2	39,8	39,4	39,0	38,6

Zonal Solar PV (single-axis tracker) captured prices - South Italy

Generation-weighted average - €/MWh, real 2018 money		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Central	33,9	39,4	43,0	44,6	47,8	49,7	52,1	52,5	52,4	51,5	50,5	49,7	48,3	47,9	46,7	45,2	44,2	42,1	39,0	42,5	39,5	37,2	37,3	37,3	37,4	37,5	37,5

Inflation Index

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
0,5%	39,6	43,4	45,3	48,7	53,4	54,1	54,2	54,2	53,6	52,8	52,3	51,1	50,8	49,8	48,5	47,6	45,6	42,5	46,5	43,4	41,1	41,4	41,7	41,9	42,2	42,5
10,1%	39,6	43,4	45,3	48,7	53,4	54,1	54,2	54,2	53,6	52,8	52,3	51,1	50,8	49,8	48,5	47,6	45,6	42,5	46,5	43,4	41,1	41,4	41,7	41,9	42,2	42,5
100%	39,6	43,4	45,3	48,7	53,4	54,1	54,2	54,2	53,6	52,8	52,3	51,1	50,8	49,8	48,5	47,6	45,6	42,5	46,5	43,4	41,1	41,4	41,7	41,9	42,2	42,5

Zonal Solar PV (single-axis tracker) captured prices - Sicily

Generation-weighted average - €/MWh, real 2018 money		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Central	34,6	40,1	44,2	45,9	48,8	50,9	52,4	52,7	52,4	51,6	50,7	49,9	48,6	48,1	46,8	45,2	44,2	41,9	38,7	40,1	37,6	34,5	34,8	35,2	35,5	35,9	36,2

Zonal Solar PV (single-axis tracker) captured prices - Sardinia

Generation-weighted average - €/MWh, real 2018 money		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Central	34,5	39,6	43,2	44,7	47,9	49,8	52,0	52,2	51,8	51,9	50,9	50,1	48,8	48,4	47,3	45,8	44,9	43,0	40,3	41,3	38,6	36,1	36,5	36,8	37,2	37,6	37,9

Zonal Solar PV (single-axis tracker) captured prices - Calabria

Generation-weighted average - €/MWh, real 2018 money		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Central	33,9	39,4	42,9	44,6	47,7	49,7	52,1	52,5	52,3	51,5	50,5	49,7	48,3	47,9	46,7	45,2	44,2	42,0	39,0	42,0	39,1	36,8	36,8	36,8	36,8	36,9	36,9

J. Deast