

REGIONE PUGLIA

PROVINCIA di FOGGIA

COMUNE di MANFREDONIA

**Proprietario**

**LUCKY WIND s.p.a.**  
 Piazza C. Battisti, 27 | 71121 Foggia  
 Tel. 0881.630470-630404 | Fax 0881.630417  
 P.IVA 02116900719

**Progettazione Generale, elettrica e Coordinamento**

**STUDIO INGEGNERIA ELETTRICA**  
 MEZZINA dott. ing. Antonio  
 Via T. Solis 128 | 71016 San Severo (FG)  
 Tel. 0882.228072 | Fax 0882.243651  
 e-mail: info@studiomezzina.net

**Studio Paesaggistico e Ambientale**

**Arch. Antonio Demaio**  
 Tel. 0881.756251 | Fax 1784412324  
 E-Mail: sit.vega@gmail.com

**Studio Geologico e Idraulico**

**Studio di Geologia Tecnica & Ambientale**  
**Dott.ssa Geol. Giovanna Amedei**  
 Via Pietro Nenni, 4 - 71012 Rodi Garganico (Fg)  
 Tel./Fax 0684.965793 | Cell. 347.6262259  
 E-Mail: giovannaamedei@tiscali.it

**Studio Archeologico**

**Dott. Vincenzo Ficco**  
 Tel. 0881.750334  
 E-Mail: info@archeologicast.com

**Studio Naturalistico**

**Dott. Forestale Luigi Lupo**  
 Corso Roma, 110  
 71121 Foggia  
 E-Mail: luigilupo@libero.it

**Studio Acustico**

**Arch. Marianna Denora**  
 Via Savona, 3 - 70022 Altamura (BA)  
 Tel. Fax 080 3147468  
 E-Mail: info@studioprogettazioneacustica.it

**Opera**

Progetto definitivo per la realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico integrato con allevamento ovi-caprino, di potenza pari a 49,912 MWp, e sistema di accumulo di energia elettrica di 25MW/50MWh, con potenza complessiva ai fini della connessione pari a 75 MW, su terreni con vincolo ZVN (zone a vulnerabilità da nitrati - d.g.r. n. 1408 del 06/09/2016), come programma di riconversione temporanea e miglioramento bio-strutturale dei suoli oggetto dell'intervento e delle falde sotterranee, finalizzato al recupero del loro valore agronomico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dell'impianto.

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE UNICA**  
**ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 387/2003 e s.m.i.**

**Procedimento**

Folder: JOQSENO\_RilieviPlanoaltimetrici+InserimentoUrbanistico

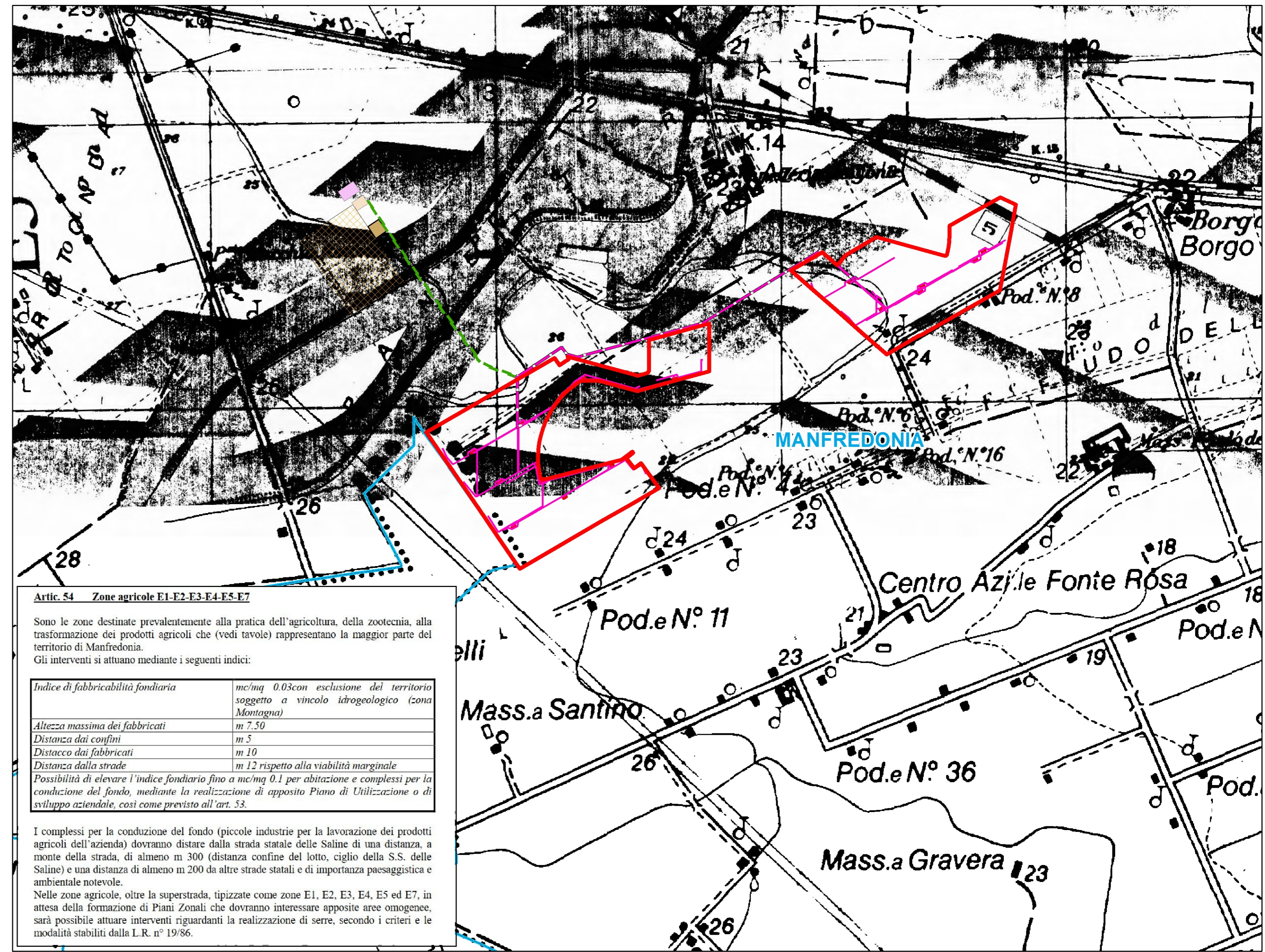
Nome Elaborato: JOQSENO\_StudiInserimentoUrbanistico\_01

Descrizione Elaborato: Strumentazione urbanistica vigente

02	Dicembre 2020	Integrazioni procedimento A.U.	Vega	Arch. A.Demaio	LUCKY WIND S.p.a.
01	Gennaio 2020	Progetto definitivo per istanza di A.U.	Vega	Arch. A.Demaio	LUCKY WIND S.p.a.
00	Luglio 2019	Richiesta di V.I.A.	Vega	Arch. A.Demaio	LUCKY WIND S.p.a.
Rev.	Data	Oggetto della revisione	Elaborazione	Verifica	Approvazione

Scala: 1:10.000

Formato: Codice Pratica **JOQSENO**



**Artic. 54 Zone agricole E1-E2-E3-E4-E5-E7**

Sono le zone destinate prevalentemente alla pratica dell'agricoltura, della zootecnia, alla trasformazione dei prodotti agricoli che (vedi tavole) rappresentano la maggior parte del territorio di Manfredonia.

Gli interventi si attuano mediante i seguenti indici:

Indice di fabbricabilità fondiaria	mc/mq 0.03 con esclusione del territorio soggetto a vincolo idrogeologico (zona Montagna)
Altezza massima dei fabbricati	m 7.50
Distanza dai confini	m 5
Distacco dai fabbricati	m 10
Distanza dalle strade	m 12 rispetto alla viabilità marginale

Possibilità di elevare l'indice fondiario fino a mc/mq 0.1 per abitazione e complessi per la conduzione del fondo, mediante la realizzazione di apposito Piano di Utilizzazione o di sviluppo aziendale, così come previsto all'art. 53.

I complessi per la conduzione del fondo (piccole industrie per la lavorazione dei prodotti agricoli dell'azienda) dovranno distare dalla strada statale delle Saline di una distanza, a monte della strada, di almeno m 300 (distanza confine del lotto, ciglio della S.S. delle Saline) e una distanza di almeno m 200 da altre strade statali e di importanza paesaggistica e ambientale notevole.

Nelle zone agricole, oltre la superstrada, tipizzate come zone E1, E2, E3, E4, E5 ed E7, in attesa della formazione di Piani Zonali che dovranno interessare apposite aree omogenee, sarà possibile attuare interventi riguardanti la realizzazione di serre, secondo i criteri e le modalità stabiliti dalla L.R. n° 19/86.

- Legenda**
- Area di Intervento
  - Cavidotto esterno
  - Cavidotto interno
  - Cavidotto TOC
  - Nuova stazione Utente
  - Cabine di campo
  - Cabina di storage
  - Stazione Utente esistente
  - Stazione Elettrica TERNA

**LEGENDA (la legenda vale anche per la tavola n.19)**

	E1 ZONE PER ALLEVAMENTI ZOOTECNIA-PECORE		E5 FASCIA FERTILE COLTIVAZIONE DI POMODORI MELONI ORTAGGI PISELLI FAVE
	E2 PREVALENZA ULIVETI MANDORLETTI IN ZONA DELLA FRAZIONE MONTAGNA		E6 AREA AGRICOLA ARCHEOLOGICA VINCOLATA CON MONUMENTI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO O AMBIENTALE O SCAVI ARCHEOLOGICI IN ATTO O DI PREVISIONE
	E3 AREE PER PASCOLO E COLTURE DI GRANO TENERO		E7 PODERI AGRICOLI DA 7 A 30 HA
	E4 COLTIVAZIONI DI GRANO CEREALI ALLIBAMENTO DI RESTIAME PRODUZIONE DI FORMAGGI		E8 PROPRIETA' DEMANIALI COMUNALI
			E9 PROPRIETA' COMUNALI
			E10 VALLI DI PESCA
			E11 IMPIANTI MILITARI IN ATTO O IN PREVISIONE
			E12 ZONA COMPRESA NELLE PLANIMETRIE DEL P.R.G.N. SCALA AL 5000 E AL 2000 DA SOTTOPORRE A PIANO PARTICOLAREGGIATO DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE (P.P.S.A.)
			D4C AREE PER ATTIVITA' COMMERCIALI MOTEL STAZIONI DI SERVIZIO
			D5 AREA PARZIALMENTE INTERESSATA AD ATTREZZATURE TURISTICHE DI TIPO BALNEARE (VEDI PLANIMETRIA L.5906)
			D3E INDUSTRI ESISTENTI
			D3F AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
			D4E LABORATORI ARTIGIANALI ESISTENTI
			F50 VALZONE PULSANO

**N.B. I VINCOLI ARCHEOLOGICI E ARCHITETTONICI LE SEGNALAZIONI ARCHITET. E ARCHEOL. SOTTO LE ROTTE LE LAME E I TRATTURI SONO STATI LIBERATI IN BASE ALL'ELENCO ALLEGATO ALLE OSSERVAZIONI DELLA REGIONE PUGLIA**