

COMUNE DI FOGGIA

Provincia di Foggia

ISTANZA di Valutazione di Impatto Ambientale Nazionale,
ai sensi del D.L. 92/2021 e del D.lgs 152/2006 e s.m.i.

APR ENERGY TWO S.r.l.

Via Porto Galeo, 3222
04020 Santi Cosma e Damiano (LT)

REALIZZAZIONE di Impianto Fotovoltaico a Terra, denominato
"Foggia 3" Connesso alla RTN di Potenza pari a 90,787 MWp

Progettazione



Società di Ingegneria

FARENTI S.r.l.

Via Don Giuseppe Corda, snc

03030 Santopadre (FR)

Tel. 07761805460 Fax 07761800135

Ing. Piero Farenti



Codice documento

Titolo documento

VIA.REL13

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Revisione Elaborato

N. REV.	DATA REV.	DESCRIZIONE REVISIONE	REDAZIONE	APPROVAZIONE
0	Dicembre 2022	Prima emissione	Ing. Andrea Farenti	Ing. Piero Farenti

APR ENERGY TWO	APR ENERGY TWO SRL Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 90,787 MWp Connesso Alla RTN Regione Puglia – Provincia Di Foggia – Comune Di Foggia – Via San Nicola Monteclavello	
	Piano particellare di esproprio	Documento VIA.REL.13

**Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 90,787 MWp
Connesso Alla RTN**

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

ByoPro Dev2 Srl Via Alessandro Manzoni 41 - 20121 Milano (MI) P.I. 10792410960	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	--

APR ENERGY TWO	APR ENERGY TWO SRL Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 90,787 MWp Connesso Alla RTN Regione Puglia – Provincia Di Foggia – Comune Di Foggia – Via San Nicola Monteclavello	
	<i>Piano particellare di esproprio</i>	Documento VIA.REL.13

SOMMARIO

PIANO PARTICELLARE ASSERVIMENTI	3
INDENNITA' DI ASSERVIMENTO	3

ByoPro Dev2 Srl Via Alessandro Manzoni 41 - 20121 Milano (MI) P.I. 10792410960	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	--

APR ENERGY TWO	APR ENERGY TWO SRL Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 90,787 MWp Connesso Alla RTN Regione Puglia – Provincia Di Foggia – Comune Di Foggia – Via San Nicola Monteclavello	
Piano particellare di esproprio		Documento VIA.REL.13

PIANO PARTICELLARE ASSERVIMENTI

L'area di asservimento da elettrodotto viene definita dalla somma della sezione di scavo dove vengono posati i conduttori, con l'aggiunta di due fasce laterali parallele allo stesso, di dimensioni definite dalla "Guida per le connessioni alle rete elettrica di Enel Distribuzione", allegato K, ed. 4.0 di Marzo 2014.

Per tali interventi si utilizza, in accordo a tale disposizione, una larghezza di asservimento pari a 4 metri per il cavidotto MT e pari a 5 metri per il cavidotto AT.

INDENNITA' DI ASSERVIMENTO

Il comma 1 dell'art. 44 del D.P.R. 327/2001 recita che "è dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù e subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio di proprietà".

Nel caso in esame, esiste sicuramente un gravame imposto dalla servitù, ma certamente non vi è alcuna diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio di proprietà.

Come parametro economico di riferimento è stato quindi preso il valore agricolo medio delle zone in questione. Per le sole fasce di asservimento laterali, il valore che si ottiene viene considerato al 25 %.

Per i comuni coinvolti si hanno i seguenti valori medi dei terreni:

Annualità 2012

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

n.1 del 29/01/2013

Pubblicazione sul BUR

n.33 del 28/02/2013

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 7 REGIONE AGRARIA N.7 Comuni di: APRICENA, LESINA, POGGIO IMPERIALE, SANNICANDRO GARGANICO				REGIONE AGRARIA N°: 8 REGIONE AGRARIA N.8 Comuni di: FOGGIA, LUCERA, TROIA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	2121,60							
BOSCO D'ALTO FUSTO	2920,32				3856,32			
CANNETO					8386,56			
FRUTTETO	17035,20				17035,20			
INCOLTO PRODUTTIVO	686,40				686,40			
MANDORLETO	5478,72				7612,80			
ORTO	18408,00				20205,12			
ORTO IRRIGUO	20629,44				23836,80			
PASCOLO	1622,40				2121,60			
PASCOLO ARBORATO	1872,00				2059,20			
PASCOLO CESPUGLIATO	1385,28							
SEMINATIVO	11843,52	SI	SI		13603,20	SI	SI	
SEMINATIVO ARBORATO	11294,40				13440,96			
SEMINATIVO IRRIGUO	17846,40				18408,20			
ULIVETO	14376,96				15225,60			

ByoPro Dev2 Srl Via Alessandro Manzoni 41 - 20121 Milano (MI) P.I. 10792410960	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	--

	APR ENERGY TWO SRL Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 90,787 MWp Connesso Alla RTN Regione Puglia – Provincia Di Foggia – Comune Di Foggia – Via San Nicola Monteclavello	
	Piano particellare di esproprio	

Annualità 2012

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n.1 del 29/01/2013

Pubblicazione sul BUR
n.33 del 28/02/2013

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 7 REGIONE AGRARIA N.7 Comuni di: APRICENA, LESINA, POGGIO IMPERIALE, SANNICANDRO GARGANICO				REGIONE AGRARIA N°: 8 REGIONE AGRARIA N.8 Comuni di: FOGGIA, LUCERA, TROIA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
ULIVETO VIGNETO	11643,84				13004,16			
VIGNETO	12068,16				12829,44			
VIGNETO ALTO INTELAIATO					22713,60			
VIGNETO UVA TAVOLA					27867,84			
VIGNETO ZONA DOC					27867,84			

In virtù di quanto sopra esposto, le formule per il calcolo delle indennità, per il cavidotto interrato in media tensione, sono le seguenti:

- posa del cavidotto ed asservimento

$$I = Vt \times Ai$$

- Asservimento

$$I = [Vt \times Ai]/4$$

dove

I = Indennità

VT = Valore terreno espresso in € al metro quadro

Ai = Area interessata

Nel caso in questione, otteniamo quindi la seguente tabella:

TABELLA 1 - CONSISTENZE ELETTRODOTTO

Fg	P.Ila	COMUNE	Tipologia Terreno	Proprietario	Quota proprietà	Tipologia cavidotto	Tipologia intervento	Valore terreno (€/mq)	L tratto (m2)	Indennità (€)	
										Area Interessata	
215	219	FOGGIA	SEMINATIVO	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA CON SEDE IN FOGGIA (FG)	PROPRIETÀ 1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	1,36032	4,88	24,4	33,19
215	177	FOGGIA	SEMINATIVO IRRIGUO	NARDUCCI ANTONIO NATO A ORSARA DI PUGLIA (FG) IL 20/04/1945	PROPRIETÀ 1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	1,84082	34,084	170,42	313,71
215	34	FOGGIA	SEMINATIVO IRRIGUO	NARDUCCI ANTONIO NATO A ORSARA DI PUGLIA (FG) IL 20/04/1945	PROPRIETÀ 1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	1,84082	129,39	646,95	1190,92
215	349	FOGGIA	SEMINATIVO	BELLUSCIO MICHELE NATO A ORSARA DI PUGLIA (FG) IL 16/09/1960	PROPRIETÀ 1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	1,36032	39,379	196,89	267,84
215	180	FOGGIA	SEMINATIVO	RUSSO MAURO NATO A FOGGIA (FG) IL 17/03/1970	PROPRIETÀ 1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	1,36032	462,35	2311,75	3144,72
215	375	FOGGIA	SEMINATIVO	CANISTRO MICHELE NATO A FOGGIA (FG) IL 06/04/1956	PROPRIETÀ 1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	1,36032	56,528	282,64	384,48
215	387	FOGGIA	SEMINATIVO IRRIGUO	SALERNI LUIGI NATO A FOGGIA (FG) IL 31/03/1949	PROPRIETÀ 1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	1,84082	160,82	804,1	1480,20
215	325	FOGGIA	SEMINATIVO	MALFESI FERDINANDO NATO A ORSARA DI PUGLIA (FG) IL 30/10/1920	PROPRIETÀ ½	Interrato	Asservimento	1,36032	88,099	440,49	599,21

ByoPro Dev2 Srl Via Alessandro Manzoni 41 - 20121 Milano (MI) P.I. 10792410960	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	--

Piano particellare di esproprio

				MALFESI MATTEO NATO A ORSARA DI PUGLIA (FG) IL 23/12/1954	PROPRIETÀ 1/2		cavidotto				
215	324	FOGGIA	SEMINATIVO IRRIGUO	CASCIOLI ARCANGELA NATA A FOGGIA (FG) IL 24/05/1956	PROPRIETÀ 1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	1,84082	50,216	251,08	462,19
215	345	FOGGIA	SEMINATIVO IRRIGUO	CASCIOLI ARCANGELA NATA A FOGGIA (FG) IL 24/05/1956	PROPRIETÀ 1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	1,84082	27,007	135,035	248,58
193	160	FOGGIA	SEMINATIVO	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA CON SEDE IN FOGGIA (FG)		Interrato	Asservimento cavidotto				
187	35	FOGGIA	SEMINATIVO IRRIGUO	LUCERA DONATO NATO A FOGGIA (FG) IL 19/02/1955 MENNELLA MARIA ANTONIETTA NATA A CHIEUTI (FG) IL 23/02/1957	PROPRIETÀ 1/2 PROPRIETÀ 1/2	Interrato	Asservimento Cavidotto	1,84082	87,77	438,85	807,84
187	139	FOGGIA	SEMINATIVO IRRIGUO	LUCERA DONATO NATO A FOGGIA (FG) IL 19/02/1955 MENNELLA MARIA ANTONIETTA NATA A CHIEUTI (FG) IL 23/02/1957	PROPRIETÀ 1/2 PROPRIETÀ 1/2	Interrato	Asservimento Cavidotto	1,84082	22,79	113,95	209,76
187	1334	FOGGIA	SEMINATIVO	FALCONE MARIA NATA A ROSETO VALFORTORE (FG) IL 21/10/1933	PROPRIETÀ 1/1	Interrato	Asservimento Cavidotto	1,36032	18,56	92,8	126,24
187	1335	FOGGIA	SEMINATIVO	FALCONE MARIA NATA A ROSETO VALFORTORE (FG) IL 21/10/1933	PROPRIETÀ 1/1	Interrato	Asservimento Cavidotto	1,36032	6,48	32,4	44,07
187	1336	FOGGIA	SEMINATIVO	FALCONE MARIA NATA A ROSETO VALFORTORE (FG) IL 21/10/1933	PROPRIETÀ 1/1	Interrato	Asservimento Cavidotto	1,36032	13,77	68,85	93,66
187	1049	FOGGIA	ENTE URBANO	STRADA STATALE 90 N. 72 PIANO T		Interrato	Asservimento Cavidotto				
187	33	FOGGIA	SEMINATIVO	FALCONE MARIA NATA A ROSETO VALFORTORE (FG) IL 21/10/1933	PROPRIETÀ 1/1	Interrato	Asservimento Cavidotto	1,36032	31,63	158,15	215,13
187	126	FOGGIA	SEMINATIVO	FALCONE MARIA NATA A ROSETO VALFORTORE (FG) IL 21/10/1933	PROPRIETÀ 1/1	Interrato	Asservimento Cavidotto	1,36032	29,62	148,1	201,46

Piano particellare di esproprio

140	15	FOGGIA	SEMINATIVO	SABETTA MARIO DANIELE NATO A FOGGIA (FG) IL 23/07/1965	PROPRIETÀ 1/1	Interrato	Asservi- mento Cavidotto	1,36032	104,17	520,85	708,52
140	548	FOGGIA	SEMINATIVO	CAROSIELLO VITO NATO/A A ACCADIA (FG) IL 27/05/1895	PROPRIETÀ 1/1	Interrato	Asservi- mento Cavidotto	1,36032	39,97	199,85	271,86
140	253	FOGGIA	SEMINATIVO	LALLONE PIETRO ; PAOLO NATO/A A MONTELEONE DI PUGLIA (FG) IL 29/06/1884	PROPRIETÀ 1/1	Interrato	Asservi- mento Cavidotto	1,36032	40,02	200,10	272,20
140	115	FOGGIA	SEMINATIVO	DEL VECCHIO GIULIO NATO A FOGGIA (FG) IL 25/10/1949 DEL VECCHIO NICOLA NATO A FOGGIA (FG) IL 23/04/1943 DEL VECCHIO SAVINO NATO A FOGGIA (FG) IL 03/05/1947 MELE FRANCESCO NATO A FOGGIA (FG) IL 04/08/1948 MELE GAETANO NATO A FOGGIA (FG) IL 30/12/1977 MELE MARCO NATO A FOGGIA (FG) IL 06/05/1986 MELE RAFFAELE NATO A FOGGIA (FG) IL 07/10/1976 MELE ROSARIO NATO A FOGGIA (FG) IL 12/09/1980	PROPRIETÀ 6/24 PROPRIETÀ 6/24 PROPRIETÀ 6/24 PROPRIETÀ 2/24 PROPRIETÀ 1/24 PROPRIETÀ 1/24 PROPRIETÀ 1/24 PROPRIETÀ 1/24	Interrato	Asservi- mento Cavidotto	1,36032	220,37	1101,85	1498,87
140	914	FOGGIA	SEMINATIVO	LALLONE GRAZIA NATA A FOGGIA (FG) IL 27/12/1960	PROPRIETÀ 1/1	Interrato	Asservi- mento Cavidotto	1,36032	220,37	1101,85	1498,87
140	117	FOGGIA	SEMINATIVO	SABETTA GIOVANNI MICHELE NATO A FOGGIA (FG) IL 20/10/1958	PROPRIETÀ 1/1	Interrato	Asservi- mento Cavidotto	1,36032	199,16	995,8	1354,61

Piano particellare di esproprio

Documento

VIA.REL.13

140	45	FOGGIA	SEMINATIVO	SABETTA GIOVANNI MICHELE NATO A FOGGIA (FG) IL 20/10/1958	PROPRIETÀ 1/1	Interrato	Asservi- mento Cavidotto	1,36032	127,81	639,05	869,31
140	44	FOGGIA	SEMINATIVO	SABETTA GIOVANNI MICHELE NATO A FOGGIA (FG) IL 20/10/1958	PROPRIETÀ 1/1	Interrato	Asservi- mento Cavidotto	1,36032	264,45	1322,25	1798,68
140	116	FOGGIA	SEMINATIVO	MUSCILLO CARLO NATO A FOGGIA (FG) IL 24/04/1967	PROPRIETÀ 1/1	Interrato	Asservi- mento Cavidotto	1,36032	114,85	574,25	781,16
140	402	FOGGIA	SEMINATIVO	SOCIETA' AGRICOLA SANTA GIUSTA S.A.S. DI ANTONIO PERRONE & C. CON SEDE IN FOGGIA (FG)	PROPRIETÀ 1/1	Interrato	Esproprio terreno	1,36032		273919	372617,5