



# COMUNE DI ASCOLI SATRIANO



## PROGETTO DEFINITIVO

### - PROGETTO AGRIVOLTAICO -

**IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA  
DA FONTE RINNOVABILE DI TIPO FOTOVOLTAICO  
INTEGRATO DA PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AGRICOLA**

Committente:

**Green Genius Italy Utility 6 s.r.l.**

Corso Giuseppe Garibaldi, 49  
20121 Milano (MI)



**StudioTECNICO**

**Ing. Marco G Balzano**

Via Cancellotto, 3  
70125 BARI | Italy  
+39 331.6794367

[www.ingbalzano.com](http://www.ingbalzano.com)



Spazio Riservato agli Enti:

REV	DATA	ESEGUITO	VERIFICA	APPROV	DESCRIZIONE
R0	02/12/2022	MSS	MBG	MBG	Prima Emissione

Numero Commessa:

**SV634**

Data Elaborato:

**02/12/2022**

Revisione:

**R0**

Titolo Elaborato:

**Piano Particellare e Visure Catastali**

Progettista:

**ing. Marco G. Balzano**

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n. 9341  
Professionista Antincendio Elenco Ministero degli Interni BA09341101837  
Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) Tribunale Bari

Elaborato:

**A.07**

## 1. Piano Particellare

L'area di intervento è censita catastalmente nel comune di **Ascoli Satriano (FG)** come di seguito specificato:

Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particelle	Classamento
Ascoli Satriano	FG	97	54	SEMINATIVO/ ULIVETO
Ascoli Satriano	FG	97	67	SEMINATIVO
Ascoli Satriano	FG	96	6	SEMINATIVO
Ascoli Satriano	FG	96	19	SEMINATIVO
Ascoli Satriano	FG	96	22	SEMINATIVO/ PASCOLO
Ascoli Satriano	FG	96	23	SEMINATIVO/ PASCOLO
Ascoli Satriano	FG	96	24	SEMINATIVO
Ascoli Satriano	FG	96	38	SEMINATIVO
Ascoli Satriano	FG	96	42	SEMINATIVO/ PASCOLO
Ascoli Satriano	FG	96	43	SEMINATIVO
Ascoli Satriano	FG	96	191	SEMINATIVO
Ascoli Satriano	FG	96	192	SEMINATIVO

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA



StudioTECNICO | Ing. Marco Balzano  
Via Monte Grappa, 67a | 70125 BARI | Italy  
[www.ingbalzano.com](http://www.ingbalzano.com)



STUDIOTECHNICO  
ing.MARCOBALZANO  
INGEGNERE  
PROF. 31/19/2013

Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano  
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341



STUDIOTECHNICO   
ing.MARCOBALZANO  
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV634-A.07	Piano Particellare e Visure Catastali	02/12/2022	R0	Pagina 3 di 8

## 2. Visure Catastali

Gli estratti delle visure catastali dell'area di impianto mostrati di seguito sono ricavati dal portale Sistema Territorio (Sister) dell'Agenzia delle Entrate.

Nella fattispecie, i terreni interessati dalla realizzazione dell'impianto e che sono oggetto di contratto per la costituzione del diritto di superficie con la società **GREEN GENIUS ITALY UTILITY 6 S.R.L.**, risultano essere di proprietà di:

- Flamia Michele Angelo;
- Fornelli Genoveffa;
- Tucci Alfonso;
- Tucci Carmela;
- Tucci Pasquale;
- Tucci Rosario Carmelo;
- Padalino Pasquale.

Nominativo: **FLAMIA MICHELE ANGELO**

Codice fiscale: **FLMMHL50E09B584A**

Comune di: **ASCOLI SATTRIANO** Codice: **A463**

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
T	Proprieta' per 1/1	ASCOLI SATTRIANO(FG)	97	54							<a href="#">SI</a>
97	54	AA	SEMINATIVO	03	7	38	50	Euro:228,84 (*)		Euro:190,70	
97	54	AB	ULIVETO	03			12	Euro:0,04 (*)		Euro:0,02	
T	Proprieta' per 1/1	ASCOLI SATTRIANO(FG)	97	67		SEMINATIVO	04	168031	R.D. Euro: 260,34 R.A. Euro: 390,51	4122	

Nominativo: **FORNELLI GENOVEFFA**

Codice fiscale: **FRNGVF47C43B584E**

Comune di: **ASCOLI SATTRIANO** Codice: **A463**

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
T	Proprieta' per 3/9	ASCOLI SATTRIANO(FG)	96	22							<a href="#">SI</a>
96	22	AA	SEMINATIVO	04	2	76	41	Euro:42,83 (*)		Euro:64,24	
96	22	AB	PASCOLO	02	2		9	Euro:36,17 (*)		Euro:25,83	
T	Proprieta' per 3/9	ASCOLI SATTRIANO(FG)	96	23							<a href="#">SI</a>

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV634-A.07	Piano Particellare e Visure Catastali	02/12/2022	R0	Pagina 4 di 8

96	23		AA	SEMINATIVO	04		84	79	Euro:13,14 (*)	Euro:19,71
96	23		AB	PASCOLO	02			1	Euro:0,01 (*)	Euro:0,01

T	Proprieta' per 3/9	ASCOLI SATRIANO(FG)	96	192		SEMINATIVO	03	83080	R.D. Euro: 257,44 R.A. Euro: 214,54	
---	--------------------	---------------------	----	-----	--	------------	----	-------	--	--

Nominativo: **TUCCI ALFONSO**

Codice fiscale: **TCCLNS83C06A662I**

Comune di: **ASCOLI SATRIANO** Codice: **A463**

Catasto	Titolariता	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
---------	------------	------------	--------	------------	-----	-------------	--------	-------------	---------	---------	------------

T	Proprieta' per 2/9	ASCOLI SATRIANO(FG)	96	22							SI
---	--------------------	---------------------	----	----	--	--	--	--	--	--	----

96	22		AA	SEMINATIVO	04	2	76	41	Euro:42,83 (*)	Euro:64,24
----	----	--	----	------------	----	---	----	----	----------------	------------

96	22		AB	PASCOLO	02	2		9	Euro:36,17 (*)	Euro:25,83
----	----	--	----	---------	----	---	--	---	----------------	------------

T	Proprieta' per 2/9	ASCOLI SATRIANO(FG)	96	23							SI
---	--------------------	---------------------	----	----	--	--	--	--	--	--	----

96	23		AA	SEMINATIVO	04		84	79	Euro:13,14 (*)	Euro:19,71
----	----	--	----	------------	----	--	----	----	----------------	------------

96	23		AB	PASCOLO	02			1	Euro:0,01 (*)	Euro:0,01
----	----	--	----	---------	----	--	--	---	---------------	-----------

T	Proprieta' per 2/9	ASCOLI SATRIANO(FG)	96	192		SEMINATIVO	03	83080	R.D. Euro: 257,44 R.A. Euro: 214,54	
---	--------------------	---------------------	----	-----	--	------------	----	-------	--	--

Nominativo: **TUCCI CARMELA**

Codice fiscale: **TCCML75R65A662X**

Comune di: **ASCOLI SATRIANO** Codice: **A463**

Catasto	Titolariता	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
---------	------------	------------	--------	------------	-----	-------------	--------	-------------	---------	---------	------------

T	Proprieta' per 2/9	ASCOLI SATRIANO(FG)	96	22							SI
---	--------------------	---------------------	----	----	--	--	--	--	--	--	----

96	22		AA	SEMINATIVO	04	2	76	41	Euro:42,83 (*)	Euro:64,24
----	----	--	----	------------	----	---	----	----	----------------	------------

96	22		AB	PASCOLO	02	2		9	Euro:36,17 (*)	Euro:25,83
----	----	--	----	---------	----	---	--	---	----------------	------------

T	Proprieta' per 2/9	ASCOLI SATRIANO(FG)	96	23							SI
---	--------------------	---------------------	----	----	--	--	--	--	--	--	----

96	23		AA	SEMINATIVO	04		84	79	Euro:13,14 (*)	Euro:19,71
----	----	--	----	------------	----	--	----	----	----------------	------------

96	23		AB	PASCOLO	02			1	Euro:0,01 (*)	Euro:0,01
----	----	--	----	---------	----	--	--	---	---------------	-----------

T	Proprieta' per 2/9	ASCOLI SATRIANO(FG)	96	192		SEMINATIVO	03	83080	R.D. Euro: 257,44 R.A. Euro: 214,54	
---	--------------------	---------------------	----	-----	--	------------	----	-------	--	--

Nominativo: **TUCCI PASQUALE**  
Codice fiscale: **TCCPQL78P02A662I**  
Comune di: **ASCOLI SATTRIANO** Codice: **A463**

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
T	Proprieta' per 1/1	ASCOLI SATTRIANO(FG)	96	6		SEMINATIVO	04	58080	R.D. Euro: 89,99 R.A. Euro: 134,98	5286	
T	Proprieta' per 1/1	ASCOLI SATTRIANO(FG)	96	19		SEMINATIVO	04	31000	R.D. Euro: 48,03 R.A. Euro: 72,05	11436	
T	Proprieta' per 2/9	ASCOLI SATTRIANO(FG)	96	22							SI
96	22	AA	SEMINATIVO	04	2	76	41	Euro:42,83 (*)		Euro:64,24	
96	22	AB	PASCOLO	02	2		9	Euro:36,17 (*)		Euro:25,83	
T	Proprieta' per 2/9	ASCOLI SATTRIANO(FG)	96	23							SI
96	23	AA	SEMINATIVO	04		84	79	Euro:13,14 (*)		Euro:19,71	
96	23	AB	PASCOLO	02			1	Euro:0,01 (*)		Euro:0,01	
T	Proprieta' per 2/9	ASCOLI SATTRIANO(FG)	96	192		SEMINATIVO	03	83080	R.D. Euro: 257,44 R.A. Euro: 214,54		

Nominativo: **TUCCI PASQUALE**  
Codice fiscale: **TCCPQL60R20D643E**  
Comune di: **ASCOLI SATTRIANO** Codice: **A463**

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
T	Proprieta' per 1/2	ASCOLI SATTRIANO(FG)	96	24		SEMINATIVO	04	9836	R.D. Euro: 15,24 R.A. Euro: 22,86	11436	
T	Proprieta' per 1/2	ASCOLI SATTRIANO(FG)	96	38		SEMINATIVO	03	31710	R.D. Euro: 98,26 R.A. Euro: 81,88	5286	
T	Proprieta' per 1/2	ASCOLI SATTRIANO(FG)	96	42							SI
96	42	AA	SEMINATIVO	04	6	89	42	Euro:106,82 (*)		Euro:160,23	
96	42	AB	PASCOLO	02		1	88	Euro:0,34 (*)		Euro:0,24	
T	Proprieta' per 1/2	ASCOLI SATTRIANO(FG)	96	43		SEMINATIVO	04	73065	R.D. Euro: 113,20 R.A. Euro: 169,81	5286	

Nominativo: **TUCCI ROSARIO**  
Codice fiscale: **TCCRSR63B01D643K**  
Comune di: **ASCOLI SATTRIANO** Codice: **A463**

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
T	Proprieta' per 1/2	ASCOLI SATTRIANO(FG)	96	24		SEMINATIVO	04	9836	R.D. Euro: 15,24 R.A. Euro: 22,86	11436	
T	Proprieta' per 1/2	ASCOLI SATTRIANO(FG)	96	38		SEMINATIVO	03	31710	R.D. Euro: 98,26 R.A. Euro: 81,88	5286	
T	Proprieta' per 1/2	ASCOLI SATTRIANO(FG)	96	42							<a href="#">SI</a>
96	42	AA	SEMINATIVO	04	6	89	42	Euro:106,82 (*)		Euro:160,23	
96	42	AB	PASCOLO	02		1	88	Euro:0,34 (*)		Euro:0,24	
T	Proprieta' per 1/2	ASCOLI SATTRIANO(FG)	96	43		SEMINATIVO	04	73065	R.D. Euro: 113,20 R.A. Euro: 169,81	5286	

Nominativo: **PADALINO PASQUALE**  
Codice fiscale: **PDLPQL66T29H501Q**  
Comune di: **ASCOLI SATTRIANO** Codice: **A463**

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
T	Proprieta' per 1/1	ASCOLI SATTRIANO(FG)	96	191		SEMINATIVO	03	48000	R.D. Euro: 148,74 R.A. Euro: 123,95		

### 3. Sottostazione Elettrica Utente

L'area di intervento è censita catastalmente nel comune di **Ascoli Satriano (FG)** come di seguito specificato:

Proprietà	Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particelle	Classamento	Consistenza (ha)
CAPOBIANCO GIOVANNA	Ascoli Satriano	FG	98	333	SEMINATIVO/ ULIVETO	2,8408



Nominativo: **CAPOBIANCO GIOVANNA**  
Codice fiscale: **CPBGNN74T68D643S**  
Comune di: **ASCOLI SATRIANO** Codice: **A463**

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
98	333		PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI		0	0	0				SI
98	333		AA SEMINATIVO	03	2	74	50	Euro:85,06 (*)			Euro:70,88
98	333		AB ULIVETO	01		9	58	Euro:5,94 (*)			Euro:3,22

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev
SV634-A.07	Piano Particellare e Visure Catastali	02/12/2022	R0