



# COMUNE DI ASCOLI SATRIANO



## PROGETTO DEFINITIVO

### - PROGETTO AGRIVOLTAICO - IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE DI TIPO FOTOVOLTAICO INTEGRATO DA PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AGRICOLA

Committente:

**Green Genius Italy Utility 6 s.r.l.**

Corso Giuseppe Garibaldi, 49  
20121 Milano (MI)



**StudioTECNICO**

**Ing. Marco G Balzano**

Via Cancellotto Rotto, 3  
70125 BARI | Italy  
+39 331.6794367

[www.ingbalzano.com](http://www.ingbalzano.com)



Spazio Riservato agli Enti:

REV	DATA	ESEGUITO	VERIFICA	APPROV	DESCRIZIONE
R0	02/12/2022	MSS	MBG	MBG	Prima Emissione

Numero Commessa:

**SV634**

Data Elaborato:

**02/12/2022**

Revisione:

**R0**

Titolo Elaborato:

**Piano Preliminare di Esproprio**

Progettista:

**ing. Marco G. Balzano**

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n. 9341  
Professionista Antincendio Elenco Ministero degli Interni BA09341101837  
Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) Tribunale Bari

Elaborato:

**P.13**

## Sommario

<b>1. Premessa</b> .....	<b>3</b>
1.1 Generalità.....	3
1.2 Descrizione sintetica dell'iniziativa.....	5
1.3 Contatto.....	7
1.4 Localizzazione .....	8
Area Impianto.....	9
Area SSEU .....	11
1.5 Oggetto del Documento.....	12
<b>2. Normativa di riferimento</b> .....	<b>13</b>
<b>3. Inquadramento dell'impianto fotovoltaico e delle opere di connessione</b> .....	<b>16</b>
3.1 Descrizione sintetica dell'impianto .....	16
3.2 Inquadramento Catastale Parco Fotovoltaico.....	17
3.3 Inquadramento Catastale Elettrodotto MT .....	19
3.4 Inquadramento catastale cavidotto MT di collegamento fra i cluster .....	21
3.5 Inquadramento catastale viabilità esterna.....	21
3.6 Inquadramento Catastale Sottostazione Elettrica di Trasformazione .....	22
3.7 Inquadramento Catastale Elettrodotto Alta Tensione .....	23
<b>4. Piano Particellare di Esproprio</b> .....	<b>24</b>

## 1. Premessa

### 1.1 Generalità

La Società **GREEN GENIUS ITALY UTILITY 6 SRL**, con sede in Corso Giuseppe Garibaldi, 49 – 20121 Milano (MI), è soggetto Proponente di una iniziativa finalizzata alla realizzazione e messa in esercizio di un progetto **Agrovoltaico** denominato “**AgroPV – Piscitelli**”.

L’iniziativa prevede la realizzazione di un impianto agrivoltaico, ossia destinato alla **produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare integrato** da un **progetto agronomico studiato per assicurare la compatibilità con le caratteristiche pedo-agricole e storiche del sito**.

Il progetto, meglio descritto nelle relazioni specialistiche, si prefigge l’obiettivo di **ottimizzare** e utilizzare in modo **efficiente** il territorio, producendo **energia elettrica** pulita e garantendo, allo stesso tempo, una **produzione agricola**.

Il costo della produzione elettrica, mediante la tecnologia fotovoltaica, è concorrenziale alle fonti fossili, ma con tutti i vantaggi derivanti dall’uso della fonte solare, quali zero emissioni di CO<sub>2</sub>, inquinanti solidi e liquidi, nessuna emissione sonora, ecc.

L'impianto fotovoltaico produrrà energia elettrica utilizzando come energia primaria l'energia dei raggi solari. In particolare, l'impianto trasformerà, grazie all'esposizione alla luce solare dei moduli fotovoltaici realizzati in materiale semiconduttore, una percentuale dell'energia luminosa dei fotoni in energia elettrica sotto forma di corrente continua che, opportunamente trasformata in corrente alternata da apparati elettronici chiamati "inverter", sarà ceduta alla rete elettrica nazionale.

La tecnologia fotovoltaica presenta molteplici aspetti favorevoli:

1. il sole è risorsa gratuita ed inesauribile;
2. non comporta emissioni inquinanti;
3. non genera inquinamento acustico
4. permette una diversificazione delle fonti energetiche e riduzione del deficit elettrico;
5. presenta una estrema affidabilità sul lungo periodo (vita utile superiore a 30 anni);
6. i costi di manutenzione sono ridotti al minimo;
7. il sistema presenta elevata modularità;
8. si presta a facile integrazione con sistemi di accumulo;
9. consente la delocalizzazione della produzione di energia elettrica.

L’impianto in progetto consente di produrre un significativo quantitativo di energia elettrica senza alcuna emissione di sostanze inquinanti, senza alcun inquinamento acustico e con un ridotto impatto visivo.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV634-P.13	Piano Preliminare di Esproprio	02/12/2022	R0	Pagina 3 di 24

L'iniziativa si inquadra, altresì, nel piano di realizzazione di impianti per la produzione di energia fotovoltaica che la società intende realizzare nella Regione Puglia per contribuire al soddisfacimento delle esigenze di energia pulita e sviluppo sostenibile sancite già dal Protocollo Internazionale di Kyoto del 1997, dall'Accordo sul Clima delle Nazioni Unite (Parigi, Dicembre 2015), il Piano Nazionale Energia e Clima (PNIEC - 2020) e il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR - 2021), tutti concordi nel porre la priorità sulla transizione energetica dalle fonti fossili alle rinnovabili. Infatti, le fonti energetiche rinnovabili, oltre a ridurre gli impatti sull'ambiente, contribuiscono anche a migliorare il tenore di vita delle popolazioni e la distribuzione di reddito nelle regioni più svantaggiate, periferiche o insulari, favorendo lo sviluppo interno, contribuendo alla creazione di posti di lavoro locali permanenti, con l'effetto di conseguire una maggiore coesione economica e sociale.

In tale contesto nazionale ed internazionale lo sfruttamento dell'energia solare costituisce senza dubbio una valida risposta alle esigenze economiche ed ambientali sopra esposte.

In ragione delle motivazioni sopra esposte, al fine di favorire la transizione energetica verso **soluzioni ambientalmente sostenibili** la società proponente intende sottoporre all'iter valutativo l'iniziativa agrivoltaica oggetto della presente relazione.

La tipologia di opera prevista rientra nella categoria "impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda" citata nell'All. IV articolo 2 lettera b) del D.Lgs 152/2006, aggiornato con il D.Lgs 4/2008 vigente dal 13 febbraio 2008.

La progettazione è stata svolta utilizzando le **ultime tecnologie** con i migliori **rendimenti** ad oggi disponibili sul mercato. Considerando che la tecnologia fotovoltaica è in rapido sviluppo, dal momento della progettazione definitiva alla realizzazione potranno cambiare le tipologie e le caratteristiche delle componenti principali (moduli fotovoltaici, inverter, strutture di supporto), ma resteranno invariate le caratteristiche complessive e principali dell'intero impianto in termini di potenza massima di produzione, occupazione del suolo e fabbricati.

Il **progetto agronomico**, da realizzare in consociatione con la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica, è stato studiato sin dalle fasi iniziali in base ad un'approfondita analisi con lo scopo di:

- Attivare un progetto capace di favorire la biodiversità e la salvaguardia ambientale;
- Garantire la continuità delle attività colturali condotte sul fondo e preservare il contesto paesaggistico.

## 1.2 Descrizione sintetica dell'iniziativa

L'iniziativa è da realizzarsi in agro del Comune di **Ascoli Satriano (FG)**, circa 9,5 km a Sud-Est del centro abitato.

Per ottimizzare la produzione energetica, è stato scelto di realizzare l'impianto fotovoltaico mediante tracker monoassiali, ovvero inseguitori solari azionati da attuatori elettromeccanici capaci di massimizzare la produttività dei moduli fotovoltaici ed evitare il prolungato ombreggiamento del terreno sottostante.

Questa tecnologia elettromeccanica consente di seguire quotidianamente l'esposizione solare Est-Ovest su un asse di rotazione orizzontale Nord-Sud, posizionando così i pannelli sempre con la perfetta angolazione e massimizzando la producibilità e la resa del campo.

Circa le **attività agronomiche** da effettuare in consociazione con la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica, si è condotto uno studio agronomico finalizzato all'analisi pedo-agronomica dei terreni, del potenziale, della vocazione storica del territorio e dell'attività colturale condotta dall'azienda agricola proprietaria del fondo.

Il progetto prevede, oltre alle opere di mitigazione a verde dislocata lungo le fasce perimetrali, un articolato progetto agronomico nelle aree utili interne ed esterne la recinzione oltre alla installazione di un apiario per favorire la biodiversità.

Per quel che concerne l'impianto fotovoltaico, esso avrà una potenza complessiva pari a **36,000 MWn – 39,9672 MWp**.

L'impianto comprenderà **180** inverter da **215 kVA @30°**.

Gli inverter saranno connessi a gruppi a un trasformatore 800/30.000 V (per i dettagli si veda lo schema unifilare allegato).

Segue un riassunto generale dei dati di impianto:

<b>Potenza nominale:</b>	<b>36.000,00 kWn</b>
<b>Potenza picco:</b>	<b>39.967,20 kWp</b>
<b>Inverter:</b>	<b>180</b> unità
<b>Strutture:</b>	<b>798 tracker da 2x39 moduli</b> <b>63 tracker da 2x26 moduli</b>
<b>Moduli fotovoltaici:</b>	<b>65.520 u. x 610 Wp</b>

L'impianto sarà collegato in A.T. alla Rete di Trasmissione gestita da Terna S.p.A.

In base alla soluzione di connessione (**STMG TERNA/P20190062687 del 10/09/2019 – CODICE PRATICA 201900724**), l'impianto fotovoltaico sarà collegato alla rete di trasmissione **in antenna a 150 kV su un futuro stallo 150 kV delle Stazione Elettrica (SE) di Smistamento a 150 kV della RTN denominata "Valle"**.

A tal fine sarà necessaria la realizzazione di una **Sottostazione di Trasformazione Utente 150/30 kV** da ubicarsi in prossimità della Stazione Elettrica "Valle" utile all'innalzamento della tensione a 150 kV prescritto dall'ente gestore.

Le opere, data la loro specificità, sono da intendersi di interesse pubblico, indifferibili ed urgenti ai sensi di quanto affermato dall'art. 1 comma 4 della legge 10/91 e ribadito dall'art. 12 comma 1 del Decreto Legislativo 387/2003, nonché urbanisticamente compatibili con la destinazione agricola dei suoli come sancito dal comma 7 dello stesso articolo del decreto legislativo.

Nello specifico della parte agronomica, il progetto prevede la coltivazione nelle interfile di **specie arboree**, opportunamente distanziate per consentire un adeguato irraggiamento delle piante arboree e l'agevole lavorazione durante le fasi di manutenzione e raccolta dei frutti, la coltivazione delle aree utili esterne alle recinzioni e l'installazione di un **apiario** volto a favorire la biodiversità, come da relazioni agronomiche.

La scelta agronomica ha tenuto conto della tipologia e qualità del terreno/sottosuolo e della disponibilità idrica. Per maggiori dettagli si rimanda alle relazioni specialistiche.



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano  
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy  
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano  
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341



## 1.3 Contatto

Società promotrice: **GREEN GENIUS ITALY UTILITY 6 S.R.L**

Indirizzo: Corso Giuseppe Garibaldi, 49  
20121 MILANO  
PEC: greengeniustalyutility6@unapec.it  
Mob: +39 331.6794367

Progettista: **SEPTEM S.R.L.**

Direttore Tecnico: **Ing. MARCO G. BALZANO**

Indirizzo: Via Canello Rotto, 03  
70125 BARI (BA)  
Tel. +39 331.6794367  
Email: studiotecnico@ingbalzano.com  
PEC: ing.marcobalzano@pec.it

STUDIOTECNICO   
ing.MarcoBALZANO  
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV634-P.13	Piano Preliminare di Esproprio	02/12/2022	R0	Pagina 7 di 24

## 1.4 Localizzazione

L'area da destinarsi alla realizzazione dell'impianto in progetto, denominato "**AgroPV-Piscitelli**", si trova in Puglia nel Comune di **Ascoli Satriano (FG)**, in località "**Piscitelli**". L'area contrattualizzata a disposizione del proponente ha una estensione di **70,19 ha**.

Le **opere di rete** interesseranno l'agro dello stesso comune in ragione della posizione della **Stazione Elettrica di Smistamento a 150 kV della RTN denominata "Valle"**, di cui uno stallo del futuro ampliamento è stato indicato dal gestore come punto di connessione dell'impianto.



Fig. 1-1: Localizzazione area di intervento, in blu la perimetrazione del sito, in giallo il tracciato della connessione, in arancio l'area della SSEU

### Coordinate GPS:

Latitudine: 41.141053° - 41°8'27.79" N  
Longitudine: 15.663897° - 15°39'50.03" E  
Altezza s.l.m.: 342 m

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV634-P.13	Piano Preliminare di Esproprio	02/12/2022	R0	Pagina 8 di 24

## AREA IMPIANTO

L'area di interesse per le opere di impianto è censita catastalmente nel comune di **Ascoli Satriano (FG)**, come di seguito specificato:

Proprietà	Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particelle	Classamento	Consistenza (ha)
<b>Flamia Michele Angelo</b>	Ascoli Satriano	FG	97	54	Seminativo/ Uliveto	7,3862
<b>Flamia Michele Angelo</b>	Ascoli Satriano	FG	97	67	Seminativo	16,8031
<b>Tucci Pasquale</b>	Ascoli Satriano	FG	96	6	Seminativo	5,8080
<b>Tucci Pasquale</b>	Ascoli Satriano	FG	96	19	Seminativo	3,1000
<b>Tucci Pasquale Tucci Carmela Tucci Alfonso Fornelli Genoveffa</b>	Ascoli Satriano	FG	96	22	Seminativo/ Pascolo	4,7650
<b>Tucci Pasquale Tucci Carmela Tucci Alfonso Fornelli Genoveffa</b>	Ascoli Satriano	FG	96	23	Seminativo/ Pascolo	0,8480
<b>Tucci Pasquale Tucci Rosario</b>	Ascoli Satriano	FG	96	24	Seminativo	0,9836
<b>Tucci Pasquale Tucci Rosario</b>	Ascoli Satriano	FG	96	38	Seminativo	3,1710
<b>Tucci Pasquale Tucci Rosario</b>	Ascoli Satriano	FG	96	42	Seminativo/ Pascolo	6,9130
<b>Tucci Pasquale Tucci Rosario</b>	Ascoli Satriano	FG	96	43	Seminativo	7,3065
<b>Padalino Pasquale</b>	Ascoli Satriano	FG	96	191	Seminativo	4,8000
<b>Tucci Pasquale Tucci Carmela Tucci Alfonso Fornelli Genoveffa</b>	Ascoli Satriano	FG	96	192	Seminativo	8,3080



Fig. 1-2: Localizzazione area di intervento su ortofoto catastale, in blu la perimetrazione del sito

## AREA SSEU

L'area individuata per la realizzazione della Sottostazione Elettrica di Utensità è censita catastalmente nel comune di **Ascoli Satriano (FG)**, come di seguito specificato:

Proprietà	Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particelle	Classamento	Consistenza (ha)
<b>Capobianco Giovanna</b>	Ascoli Satriano	FG	98	333	Seminativo/ Uliveto	2,8408



Fig. 1-3: Localizzazione area SSEU su ortofoto catastale, in arancio la perimetrazione dell'Area

## 1.5 Oggetto del Documento

Oggetto della presente relazione è la descrizione del piano particellare relativo alle aree necessarie per la realizzazione delle opere di connessione dell'impianto agrivoltaico e il calcolo delle rispettive indennità legate al loro utilizzo.



## 2. Normativa di riferimento

Il calcolo delle indennità di esproprio è disciplinato dai seguenti riferimenti normativi:

- D.P.R. n° 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità", modificato dal D.Lgs. n° 302/2002;
- Legge Regionale Puglia 22 febbraio 2005 n. 3;
- D.P.R. n° 207/10 art.31;
- Sentenza n. 181 del 07/06/2011.

Ai sensi delle norme su citate, le modalità di calcolo dell'indennità di esproprio sono distinte tra le aree edificabili e non edificabili.

Per la determinazione della indennità provvisoria di servitù di elettrodotto, in particolare è stato fatto riferimento all'**art. 36 – sez. II del D.P.R. n° 27/01 "Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio per la realizzazione di opere private che non consistano in abitazioni dell'edilizia residenziale pubblica" e ss.mm.ii.**

**Art. 36. Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio per la realizzazione di opere private che non consistano in abitazioni dell'edilizia residenziale pubblica. (L)**

*1. Se l'espropriazione è finalizzata alla realizzazione di opere private di pubblica utilità, che non rientrino nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica, convenzionata, agevolata o comunque denominata, nonché nell'ambito dei piani di insediamenti produttivi di iniziativa pubblica, l'indennità di esproprio è determinata nella misura corrispondente al valore venale del bene e non si applicano le disposizioni contenute nelle sezioni seguenti. (L)*

*(comma così modificato dal d.lgs. n. 302 del 2002)*

*1-bis. È fatto salvo il disposto dell'articolo 27, comma 5, della legge 1° agosto 2002, n. 166. (comma aggiunto dal d.lgs. n. 302 del 2002)*

Nella fattispecie, la realizzazione dell'elettrodotto di media tensione interrato richiederà l'apposizione di servitù di elettrodotto interrato, diritto di godimento su cosa altrui a vantaggio di un soggetto differente da quello che gode della titolarità del fondo.

Considerato che:

- i lotti di terreno individuati per la posa dei cavidotti ricadono in aree agricole, distanti dalle aree urbanizzate;
- i cavidotti verranno interrati ad una profondità sempre superiore ad 1 metro dal piano campagna senza modificare la fruibilità dell'area agricola;
- l'esercizio degli elettrodotti avrà una durata limitata e commisurata alla autorizzazione dell'impianto agrivoltaico in progetto;
- la trasmissione dei dati avverrà mediante cavi in fibra ottica armata.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV634-P.13	Piano Preliminare di Esproprio	02/12/2022	R0	Pagina 13 di 24

Il valore reale dei terreni interessati dalla servitù di elettrodotto allo stato di fatto e allo stato di progetto rimarrà invariato.

Per tali ragioni, l'**indennità di servitù di elettrodotto è stata fissata pari al 50% della indennità di esproprio.**

**Le indennità dovute ai soggetti proprietari dei terreni coinvolti da occupazione temporanea, coincidenti con le superfici dei terreni da assoggettare alla servitù di elettrodotto nel progetto in esame, sono state determinate secondo quanto previsto dalle norme in materia, ovvero in un dodicesimo del valore reale del bene su base annua, ossia pari a un dodicesimo di tale valore per ogni mese o frazione di mese.**

Tuttavia, valutata adeguata la larghezza della fascia di servitù per le operazioni di posa in opera e smantellamento dell'elettrodotto, le superfici da assoggettare a servitù temporanea coincidono con le superfici individuate per la servitù permanente di elettrodotto e, pertanto, non è dovuta indennità aggiuntiva per l'occupazione dei terreni privati durante le fasi di cantiere.

L'elettrodotto MT sarà in cavo completamente interrato, dalla cabina di sezionamento in campo sino alla sottostazione utente.

Per la determinazione del valore venale, si è proceduto ad una analisi di mercato e al successivo confronto con il Valore Agricolo Medio, determinato annualmente per zone omogenee da commissioni competenti ad hoc costituite in ogni provincia e pubblicata sul sito dell'Agenzia delle Entrate.

La determinazione del valore agricolo medio (V.A.M.) utilizzata è quella effettuata dalla Commissione Provinciale Espropri della provincia di **Foggia** per l'anno **2019**, di seguito mostrata.

Il Comune di **Ascoli Satriano** è compreso nella regione agraria n° 4.

Commissione Provinciale Espropri di Foggia  
SEDUTA del 17/01/2020 - VAM 2019

	REGIONE AGRARIA 1	REGIONE AGRARIA 2	REGIONE AGRARIA 3	REGIONE AGRARIA 4	REGIONE AGRARIA 5	REGIONE AGRARIA 6	REGIONE AGRARIA 7	REGIONE AGRARIA 8	REGIONE AGRARIA 9	REGIONE AGRARIA 10	REGIONE AGRARIA 11
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)										
AGRUMETO	-	-	-	-	17 340,00	-	-	-	-	-	-
AGRUMETO IRRIGUO	-	-	-	-	32 950,00	-	-	-	-	-	-
BOSCO CEDUO	2 660,00	3 060,00	3 060,00	2 760,00	2 150,00	2 450,00	2 250,00	-	-	-	-
BOSCO D'ALTO FUSTO	4 080,00	4 590,00	4 080,00	3 670,00	3 680,00	3 270,00	3 160,00	4 080,00	-	-	3 280,00
BOSCO MISTO	2 760,00	-	-	4 080,00	-	-	-	-	-	-	-
CANNETO	5 610,00	-	7 350,00	6 630,00	7 140,00	7 350,00	-	8 670,00	-	-	-
CARRUBETO	-	-	-	-	7 140,00	-	-	-	-	-	-
CASTAGNETO DA FRUTTO	4 180,00	4 080,00	-	-	3 680,00	-	-	-	-	-	-
FICODINDIETO	-	-	-	-	2 040,00	-	-	-	4 080,00	-	-
FRUTTETO	13 260,00	-	-	18 870,00	18 360,00	18 700,00	19 380,00	19 380,00	19 180,00	20 510,00	-
INCOLTO PRODUTTIVO	670,00	570,00	670,00	610,00	610,00	870,00	770,00	820,00	970,00	820,00	450,00
MANDORLETO	-	6 330,00	6 230,00	5 100,00	8 670,00	8 370,00	5 820,00	8 670,00	8 980,00	-	-
ORTO	14 280,00	19 380,00	14 280,00	18 870,00	16 320,00	21 930,00	18 870,00	21 430,00	22 440,00	23 410,00	-
ORTO IRRIGUO	15 300,00	22 440,00	15 300,00	20 910,00	20 400,00	23 970,00	22 440,00	25 500,00	25 500,00	26 320,00	-
PASCOLO	1 940,00	1 940,00	1 840,00	2 250,00	2 040,00	2 550,00	1 840,00	2 550,00	2 350,00	3 570,00	-
PASCOLO ARBORATO	1 840,00	1 640,00	1 640,00	2 040,00	1 840,00	2 350,00	2 040,00	2 250,00	-	-	-
PASCOLO CESPUGLIATO	1 430,00	590,00	1 640,00	1 640,00	1 840,00	1 840,00	1 530,00	-	-	-	-
SEMINATIVO	6 840,00	10 200,00	8 160,00	10 000,00	8 160,00	14 280,00	13 260,00	15 300,00	12 450,00	14 280,00	8 370,00
SEMINATIVO ARBORATO	11 220,00	7 550,00	8 160,00	10 500,00	8 160,00	13 260,00	19 080,00	14 390,00	12 450,00	14 280,00	-
SEMINATIVO IRRIGUO	13 260,00	17 340,00	14 280,00	16 830,00	16 320,00	20 910,00	20 400,00	20 910,00	18 870,00	22 440,00	-
ULIVETO	13 260,00	15 550,00	15 300,00	13 770,00	16 320,00	18 360,00	16 320,00	17 340,00	16 830,00	19 380,00	-
ULIVETO VIGNETO	11 220,00	-	9 996,00	12 240,00	14 280,00	14 900,00	12 750,00	13 770,00	13 260,00	16 320,00	-
VIGNETO	8 160,00	10 200,00	9 180,00	11 220,00	10 710,00	16 320,00	14 280,00	13 470,00	15 300,00	16 320,00	12 400,00
VIGNETO ALTO INTELAIATO	-	-	-	25 500,00	-	26 320,00	-	24 080,00	26 220,00	27 340,00	-
VIGNETO UVA TAVOLA	-	-	-	30 600,00	-	31 830,00	-	29 280,00	31 500,00	33 000,00	-
VIGNETO ZONA DOC	-	-	-	-	-	35 700,00	-	29 280,00	31 500,00	32 000,00	-

Figura 2-1: Valori Agricoli Medi in provincia di Foggia per l'anno 2019 – Ascoli Satriano

Oltre ai terreni privati, il tracciato di elettrodotto interessa la viabilità pubblica provinciale attraversata con l'elettrodotto in corrispondenza di diversi tratti della **SP97 Casone-Capacciotti** e della **SP89 Corleto-San Carlo**, per una lunghezza complessiva di circa **985 m**.

Sarà pertanto necessario acquisire il nulla osta dagli enti preposti e determinare i relativi canoni annui per l'occupazione di suolo pubblico comunale, provinciale o regionale.

## 3. Inquadramento dell'impianto fotovoltaico e delle opere di connessione

### 3.1 Descrizione sintetica dell'impianto

L'impianto fotovoltaico in progetto, del tipo "Utility Scale" e sito nel Comune di **Ascoli Satriano (FG)**, della potenza di **36,00 MWn** si conetterà alla rete di trasmissione **in antenna a 150 kV su un futuro stallo 150 kV delle Stazione Elettrica (SE) di Smistamento a 150 kV della RTN denominata "Valle"** attraverso un elettrodotto con soluzione in cavo completamente interrato della lunghezza complessiva di circa **2,6 Km**.

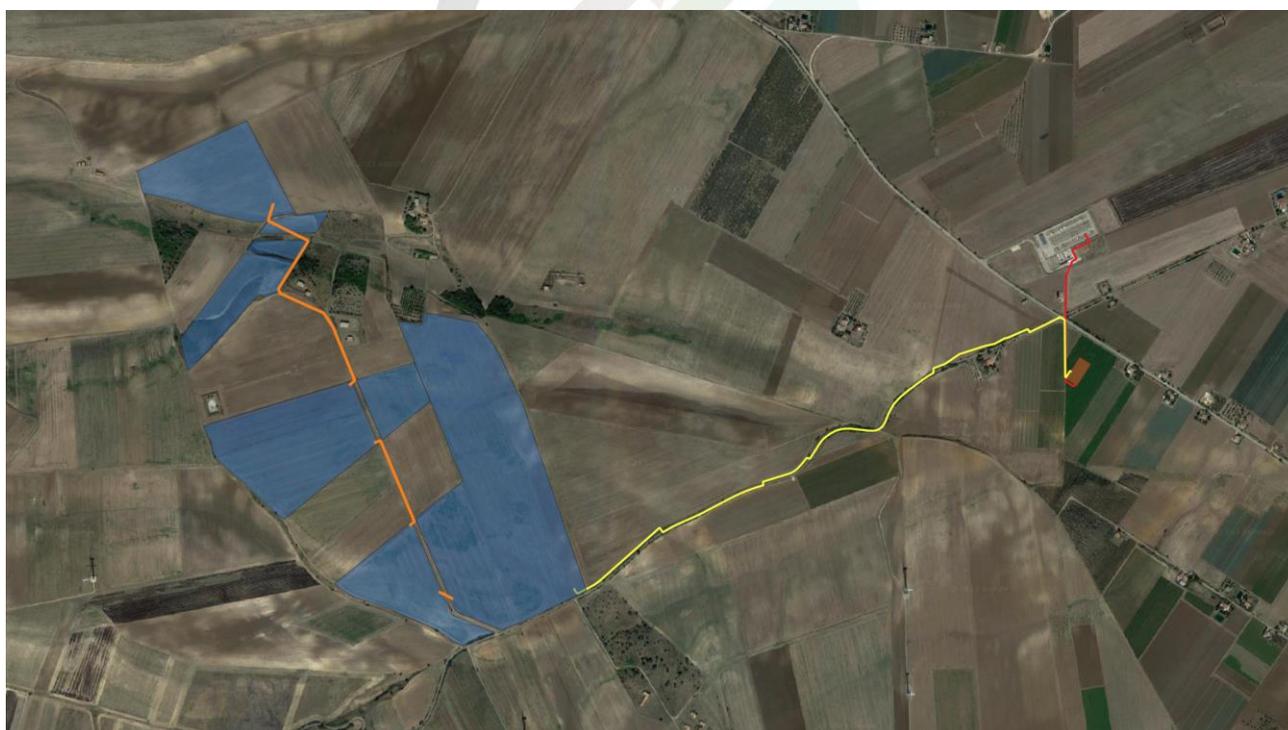


Figura 3-1: Localizzazione area di intervento, in blu la perimetrazione del sito, in giallo e arancio il tracciato della connessione in Media Tensione e in rosso in Alta Tensione

Le aree dell'impianto per le quali è stato stipulato un contratto preliminare si riferiscono alle aree destinate all'installazione di trackers, locali tecnici, viabilità interne e alle aree destinate alla realizzazione del progetto agronomico.

Le aree soggette a servitù coattiva saranno destinate alla realizzazione di un elettrodotto in media tensione, **interrato** alla profondità di circa **1,5 m**, che dalla cabina di sezionamento principale dell'impianto giungerà alla sottostazione di utenza, collocata negli immediati pressi della Stazione Elettrica di Smistamento della RTN.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV634-P.13	Piano Preliminare di Esproprio	02/12/2022	R0	Pagina 16 di 24

### 3.2 Inquadramento Catastale Parco Fotovoltaico

Il parco fotovoltaico è censito catastalmente nel comune di **Ascoli Satriano (FG)**.

Di seguito il piano particellare relativo alle aree su cui sorgerà l'impianto, oggetto di contratto preliminare:

Proprietà	Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particelle	Classamento	Consistenza (ha)
<b>Flamia Michele Angelo</b>	Ascoli Satriano	FG	97	54	Seminativo/ Uliveto	7,3862
<b>Flamia Michele Angelo</b>	Ascoli Satriano	FG	97	67	Seminativo	16,8031
<b>Tucci Pasquale</b>	Ascoli Satriano	FG	96	6	Seminativo	5,8080
<b>Tucci Pasquale</b>	Ascoli Satriano	FG	96	19	Seminativo	3,1000
<b>Tucci Pasquale Tucci Carmela Tucci Alfonso Fornelli Genoveffa</b>	Ascoli Satriano	FG	96	22	Seminativo/ Pascolo	4,7650
<b>Tucci Pasquale Tucci Carmela Tucci Alfonso Fornelli Genoveffa</b>	Ascoli Satriano	FG	96	23	Seminativo/ Pascolo	0,8480
<b>Tucci Pasquale Tucci Rosario</b>	Ascoli Satriano	FG	96	24	Seminativo	0,9836
<b>Tucci Pasquale Tucci Rosario</b>	Ascoli Satriano	FG	96	38	Seminativo	3,1710
<b>Tucci Pasquale Tucci Rosario</b>	Ascoli Satriano	FG	96	42	Seminativo/ Pascolo	6,9130
<b>Tucci Pasquale Tucci Rosario</b>	Ascoli Satriano	FG	96	43	Seminativo	7,3065
<b>Padalino Pasquale</b>	Ascoli Satriano	FG	96	191	Seminativo	4,8000
<b>Tucci Pasquale Tucci Carmela Tucci Alfonso Fornelli Genoveffa</b>	Ascoli Satriano	FG	96	192	Seminativo	8,3080



STUDIOTECNICO  
ing.MarcoBALZANO  
ENR. 10.03.2018/2019

StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano  
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy  
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano  
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341



Figura 3-2: Inquadramento Catastale Parco Fotovoltaico

STUDIOTECNICO   
ing.MarcoBALZANO  
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV634-P.13	Piano Preliminare di Esproprio	02/12/2022	R0	Pagina 18 di 24

### 3.3 Inquadramento Catastale Elettrodotto MT

L'elettrodotto da realizzarsi a servizio dell'impianto fotovoltaico ricade interamente in agro di **Ascoli Satriano (FG)**. Le particelle interessate saranno oggetto di appositi contratti di servitù volontaria o assoggettate a servitù coattiva.

La determinazione delle quote di titolarità necessarie per l'attribuzione dell'indennità di esproprio si è svolta sulla base di visure catastali di dati forniti dall'*Agenzia delle Entrate-Territorio di Foggia*.

Si precisa altresì che, la servitù di elettrodotto a favore della società beneficiaria della procedura deve prevedere, a carico dei terreni interessati, quanto segue:

- il divieto di edificazione nella fascia asservita;
- il diritto in capo al beneficiario di accedere alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione;
- l'obbligo in capo al proprietario del fondo servente di utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza dell'elettrodotto;
- l'obbligo in capo al proprietario del fondo servente di non eseguire nella fascia stessa opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù di cui al presente atto;
- il divieto in capo al proprietario del fondo servente di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- l'obbligo in capo al proprietario del fondo servente di dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;
- il divieto in capo al proprietario del fondo servente di eseguire attività di coltivazione mediante utilizzazione di macchinari o attrezzi meccanici che possano compromettere la sicurezza delle persone e dell'elettrodotto;
- il divieto in capo al proprietario del fondo servente di praticare colture incompatibili con la presenza dell'elettrodotto tenuto conto della collocazione dei cavi interrati/aerei.

Al termine della tabella seguente è riportato il totale delle indennità calcolato sulla base sulle normative di riferimento di cui al capitolo 2.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV634-P.13	Piano Preliminare di Esproprio	02/12/2022	R0	Pagina 19 di 24

Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particella	Tipologia	Estensione Totale (ha)
Ascoli Satriano	FG	97	13	Seminativo	0,3002
Ascoli Satriano	FG	97	69	Seminativo	8,5090
Ascoli Satriano	FG	97	Strada	-	-
Ascoli Satriano	FG	97	191	Seminativo	5,4989
Ascoli Satriano	FG	97	217	Seminativo	0,4255
Ascoli Satriano	FG	94	55*	Seminativo	0,0288
Ascoli Satriano	FG	94	79*	Seminativo	0,0132
Ascoli Satriano	FG	98	259	Seminativo	0,0190

L'indennità provvisoria complessiva per le attività di esproprio legate alla realizzazione dell'intero tracciato di media tensione ammonta a **€ 6.576,52\*\***.

STUDIOTECNICO   
ing. Marco BALZANO  
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

\*Nota: il coinvolgimento di tali particelle all'interno della presente relazione è da attribuire al mancato allineamento della planimetria catastale allo stato delle ortofoto satellitari. In quei segmenti è previsto che il cavodotto sia mantenuto su via viabilità esistente o comunque su altre particelle già precedentemente interessate.

\*\*Nota: l'importo indicato si intende inclusivo delle indennità di servitù di elettrodotto relative alle particelle di cui alla nota precedente.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV634-P.13	Piano Preliminare di Esproprio	02/12/2022	R0	Pagina 20 di 24

### 3.4 Inquadramento catastale cavidotto MT di collegamento fra i cluster

Allo scopo di collegare al resto dell'impianto e alla cabina di sezionamento e smistamento il cluster a nord si è reso necessario realizzare un cavidotto in media tensione a **30 kV** che attraversi, per un breve tratto, aree non nella disponibilità del proponente, oggetto degli stessi contratti di servitù previsti per le particelle dell'elettrodotto esterno precedentemente individuato.

Nella fattispecie, saranno interessate le particelle riportate nella seguente tabella, ricadenti nel comune di **Ascoli Satriano (FG)**.

Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particella	Tipologia	Estensione Totale (ha)
Ascoli Satriano	FG	96	25	Pascolo	7,9978
Ascoli Satriano	FG	96	39	Seminativo/ Pascolo	1,8726/ 0,0844
Ascoli Satriano	FG	96	14	Seminativo	10,9920
Ascoli Satriano	FG	96	40	Seminativo	1,6470

L'indennità provvisoria complessiva per le attività di esproprio legate alla realizzazione di tale opera ammonta a **€ 2.445,34**.

### 3.5 Inquadramento catastale viabilità esterna

L'accesso all'area di impianto sarà garantito realizzando una viabilità di raccordo fra la viabilità esistente e quella di impianto prevista all'interno della proprietà. Tale opera coinvolgerà anche in questo caso particelle che esulano dalla disponibilità del proponente e che saranno dunque oggetto di espropriazione.

Le particelle interessate sono riportate nella tabella seguente.

Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particella	Tipologia	Estensione Totale (ha)
Ascoli Satriano	FG	96	40	Pascolo	7,9978

L'indennità provvisoria complessiva per le attività di esproprio legate alla realizzazione di tale opera ammonta a **€ 9.975,00**.

### 3.6 Inquadramento Catastale Sottostazione Elettrica di Trasformazione

La sottostazione elettrica utente sarà realizzata nelle immediate vicinanze della Stazione Elettrica di Smistamento a 150 kV denominata "Valle", nel **foglio 98 mappale 333** del territorio comunale di **Ascoli Satriano (FG)**, particella già contrattualizzata.



Figura 3-3: Inquadramento Catastale SSEU, in azzurro le aree contrattualizzate per la SSEU, in rosso l'elettrodotto AT

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV634-P.13	Piano Preliminare di Esproprio	02/12/2022	R0	Pagina 22 di 24

### 3.7 Inquadramento Catastale Elettrodotto Alta Tensione

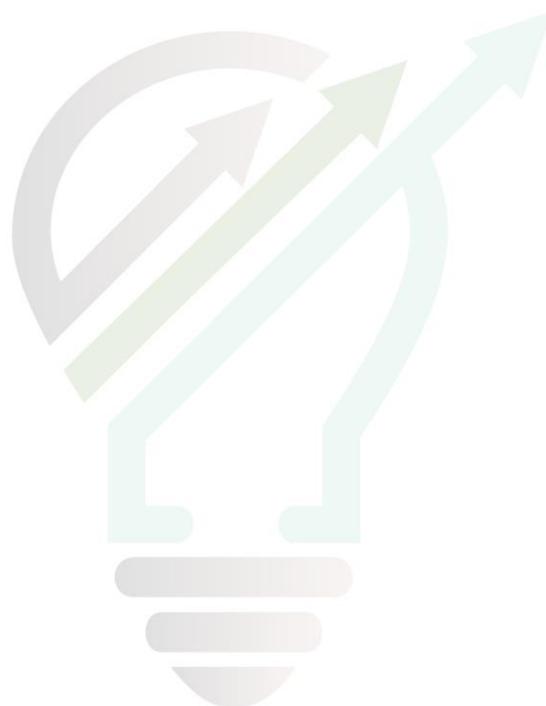
Dalla Sottostazione Utente di Trasformazione partirà l'ultimo tratto di elettrodotto interrato in Alta Tensione a 150 kV (linea rossa) per la connessione su futuro stallo 150 kV della Stazione Elettrica (SE) di Smistamento a 150 kV della RTN denominata "Valle".

Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particella	Tipologia	Estensione Totale (ha)
<b>Ascoli Satriano</b>	FG	98	259	Seminativo	0,0190
<b>Ascoli Satriano</b>	FG	98	Strada	-	-
<b>Ascoli Satriano</b>	FG	94	108	Seminativo	6,2868
<b>Ascoli Satriano</b>	FG	94	116	Semin. Irrig.	2,7174
<b>Ascoli Satriano</b>	FG	94	120	Ente Urbano	1,8285

L'indennità provvisoria di esproprio, comprensiva delle indennità relative alla occupazione temporanea delle medesime particelle, per la posa e l'esercizio dell'elettrodotto di alta tensione ammonta a **€ 1.673,84**.

## 4. Piano Particellare di Esproprio

Si allega di seguito il piano particellare completo.



Piano Particolare: Servitù Elettrodotto

Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particella	Proprietà (Titolarità)	Tipologia	Estensione [ha]	Estensione Totale [ha]	Lunghezza Attraversamento [m]	Larghezza Attraversamento [m]	Area Attraversamento [mq]	Valore Venale [€]	Valore Agricolo Medio [€]	Indennità di Servitù Elettrodotto [€]	Indennità di Occupazione Temporanea [€]
Ascoli Satriano	FG	97	13	De Vitto Antonio (Proprietà 50/270) Flamia Giuseppe Rosario (Proprietà 45/270) Flamia Michele Angelo (Proprietà 139/594) Padalino Pasquale (Proprietà 70/594) Padalino Pasquale (Proprietà 90/270) Società Agricola Semplice Dicembre di Pasquale Padalino e Carmine Padalino (Proprietà 20/270)	Seminativo	0.3002	0.3002	5.85	4.00	23.41	17'500.00	10'000.00	20.49	0.57
Ascoli Satriano	FG	97	69	Società Agricola Semplice Dicembre di Pasquale Padalino e Carmine Padalino (Proprietà 20/270)	Seminativo	8.5090	8.5090	306.13	4.00	1224.52	17'500.00	10'000.00	1'071.46	29.76
Ascoli Satriano	FG	97	Strada					356.44	4.00	1425.76	17'500.00	10'000.00	1'247.54	34.65
Ascoli Satriano	FG	97	69	Società Agricola Semplice Dicembre di Pasquale Padalino e Carmine Padalino (Proprietà 20/270)	Seminativo	8.5090	8.5090	166.78	4.00	667.12	17'500.00	10'000.00	583.73	16.21
Ascoli Satriano	FG	97	Strada					527.60	4.00	2110.40	17'500.00	10'000.00	1'846.60	51.29
Ascoli Satriano	FG	97	191	Morelli Angelo (Proprietà 1/3) Morelli Caterina (Proprietà 1/3) Veneziano Addolorata (Proprietà 1/3)	Seminativo	5.4989	5.4989	301.52	4.00	1206.08	17'500.00	10'000.00	1'055.32	29.31
Ascoli Satriano	FG	97	217	Danaro Nicola	Seminativo	0.4255	0.4255	25.73	4.00	102.92	17'500.00	10'000.00	90.06	2.50
Ascoli Satriano	FG	97	Strada					52.53	4.00	210.12	17'500.00	10'000.00	183.86	5.11
Ascoli Satriano	FG	94	55	Di Loreto Carlo: Fu Vittorio (Proprietà 1/1) Lombardi Adele: Di Angelo Ved. Di Loreto (Usufrutto Parziale)	Seminativo	0.0288	0.0288	56.66	4.00	226.64	17'500.00	10'000.00	198.31	5.51
Ascoli Satriano	FG	94	79	Di Loreto Carlo: Fu Vittorio (Proprietà 1/1) Lombardi Adele: Di Angelo Ved. Di Loreto (Usufrutto Parziale)	Seminativo	0.0132	0.0132	9.67	4.00	38.68	17'500.00	10'000.00	33.85	0.94
Ascoli Satriano	FG	97	Strada					18.31	4.00	73.24	17'500.00	10'000.00	64.09	1.78
Ascoli Satriano	FG	98	259	Regione Puglia	Seminativo	0.0190	0.0190	1.00	4.00	4.00	17'500.00	10'000.00	3.50	0.10
<b>INDENNITÀ TOTALE</b>												<b>6'398.78</b>	<b>177.74</b>	

Piano Particolare: Servizi Elettrodoto MT di collegamento Cluster

Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particella	Proprietà (Titolarità)	Tipologia	Estensione [ha]	Estensione Totale [ha]	Lunghezza Attraversamento [m]	Larghezza Attraversamento [m]	Area Attraversamento [mq]	Valore Venale [€]	Valore Agricolo Medio [€]	Indennità di Servizi Elettrodoto [€]	Indennità di Occupazione Temporanea
Ascoli Satriano	FG	96	25	Calvio Maria Antonia (Usufrutto 702/4644) Fornelli Genoveffa (Proprietà 312/4644) Tucci Alfonso (Proprietà 208/4644) Tucci Carmela (Proprietà 208/4644) Tucci Pasquale (Proprietà 658/4644) Tucci Pasquale (Proprietà 117/4644 + Nuda Proprietà 351/4644) Tucci Rocco (Proprietà 2322/4644) Tucci Rosario (Proprietà 117/4644 + Nuda Proprietà 351/4644)	Pascolo	7.9978	7.9978	112.10	4.00	448.40	4'000.00	2'250.00	89.68	2.49
Ascoli Satriano	FG	96	39	Società Agricola S. Ciriaco in Bisciglieto S.r.l.	Seminativo Pascolo	1.8726 0.0844	1.9570	38.42	4.00	153.68	17'000.00	10'000.00 2'250.00	130.63	3.63
Ascoli Satriano	FG	96	14	Società Agricola S. Ciriaco in Bisciglieto S.r.l.	Seminativo	10.9920	10.9920	57.68	4.00	230.72	17'500.00	10'000.00	201.88	5.61
Ascoli Satriano	FG	96	40	Calvio Maria Antonia (Usufrutto 702/4644) Fornelli Genoveffa (Proprietà 312/4644) Tucci Alfonso (Proprietà 208/4644) Tucci Carmela (Proprietà 208/4644) Tucci Pasquale (Proprietà 658/4644) Tucci Pasquale (Proprietà 117/4644 + Nuda Proprietà 351/4644) Tucci Rocco (Proprietà 2322/4644) Tucci Rosario (Proprietà 117/4644 + Nuda Proprietà 351/4644)	Seminativo	1.6470	1.6470	559.16	4.00	2236.64	17'500.00	10'000.00	1'957.06	54.36
												<b>INDENNITÀ TOTALE</b>	<b>2'379.25</b>	<b>66.09</b>

**Piano Particellare: Servitù di Elettrodotta AT**

Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particella	Proprietà (Titolarità)	Tipologia	Estensione [ha]	Estensione Totale [ha]	Lunghezza Attraversamento [m]	Larghezza Attraversamento [m]	Area Attraversamento [mq]	Valore Venale [€]	Valore Agricolo Medio [€]	Indennità di Servitù Elettrodotta [€]	Indennità di Occupazione Temporanea
Ascoli Satriano	FG	98	259	Regione Puglia	Seminativo	0.0190	0.0190	1.00	5.00	5.00	17'500.00	10'000.00	4.38	
Ascoli Satriano	FG	98	Strada					21.88	5.00	109.40				
Ascoli Satriano	FG	94	108	Monaco Carlo	Seminativo	6.2868	6.2868	149.22	5.00	746.10	17'500.00	10'000.00	652.84	18.13
Ascoli Satriano	FG	94	116	Daunia Ascoli S.r.l.	Seminativo Irriguo	2.7174	2.7174	131.73	5.00	658.65	29'500.00	16'830.00	971.51	26.99
Ascoli Satriano	FG	94	120		Ente Urbano	1.8285	1.8285		5.00					
												<b>INDENNITÀ TOTALE</b>	<b>1'628.72</b>	<b>45.12</b>

**Piano Particellare: Esproprio per Viabilità**

Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particella	Proprietà (Titolarità)	Tipologia	Estensione [ha]	Estensione Totale [ha]	Lunghezza Attraversamento [m]	Larghezza Attraversamento [m]	Area Attraversamento [mq]	Valore Venale [€]	Valore Agricolo Medio [€]	Indennità di Servitù Elettrodotta [€]	Indennità di Occupazione Temporanea
Ascoli Satriano	FG	96	40	Calvio Maria Antonia (Usufrutto 702/4644) Fornelli Genevoffa (Proprietà 312/4644) Tucci Alfonso (Proprietà 208/4644) Tucci Carmela (Proprietà 208/4644) Tucci Pasquale (Proprietà 658/4644) Tucci Pasquale (Proprietà 117/4644 + Nuda Proprietà 351/4644) Tucci Rocco (Proprietà 2322/4644) Tucci Rosario (Proprietà 117/4644 + Nuda Proprietà 351/4644)	Seminativo	1.6470	1.6470	950.00	6.00	5700.00	17'500.00	10'000.00	9'975.00	0.00
												<b>INDENNITÀ TOTALE</b>	<b>9'975.00</b>	<b>0.00</b>