

Alba Wind Srl

Parco Eolico Alba Wind sito nel Comune di Piana degli Albanesi (PA) e di Monreale (PA)

Relazione di inserimento urbanistico

Settembre 2022



Committente:

Alba Wind Srl

Alba Wind Srl

Via Sardegna, 40

00187 Roma

P.IVA/C.F. 16277231003

Titolo del Progetto:

Parco Eolico Alba Wind sito nel Comune di Piana Degli Albanesi (PA) e Monreale (PA)

Documento:

Relazione di inserimento urbanistico

N° Documento:

IT-VesALB-BFP-GEN-TR-004

Progettista:



Via Degli Arredatori, 8
70026 Modugno (BA) - Italy
www.bfpgroup.net - info@bfpgroup.net
tel. (+39) 0805046361

Azienda con Sistema di Gestione Certificato
UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015
UNI ISO 45001:2018

Tecnico

ing. Danilo POMPONIO

Collaborazioni

ing. Milena MIGLIONICO
ing. Giulia CARELLA
ing. Tommaso MANCINI
ing. Margherita DEBERNARDIS
ing. Fabio MASTROSERIO
ing. Martino LAPENNA
ing. Nunzia ZECCHILLO
ing. Miriam MATARRESE
ing. Roberta ALBANESE
ing. Mariano MARSEGLIA
ing. Giuseppe Federico ZINGARELLI
ing. Dionisio STAFFIERI

Responsabile Commessa

ing. Danilo POMPONIO

Rev	Data Revisione	Descrizione	Redatto	Controllato	Approvato
00	13/09/2022	Emissione	Matarrese	Miglionico	Pomponio

Sommario

1. PREMESSA	1
1.1 Descrizione del progetto	Errore. Il segnalibro non è definito.
2. INQUADRAMENTI URBANISTICI	4
2.1 Piano Regolatore Generale del Comune di Piana Degli Albanesi	5
2.2 Piano Regolatore Generale del Comune di Monreale	7
3. CONCLUSIONI	9

1. PREMESSA

Il presente report fotografico è finalizzato a mostrare lo stato dei luoghi delle aree interessate dalla localizzazione dell'impianto eolico in progetto, proposto dalla società **Alba Wind S.r.l.**

La proposta progettuale è finalizzata alla realizzazione di un impianto eolico per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, costituito da 8 aerogeneratori, ciascuno di potenza nominale pari a 7,2 MW per una potenza complessiva di 57,6 MW, da realizzarsi nella Provincia di Palermo, nei territori comunali di Piana degli Albanesi e Monreale, in cui insistono gli aerogeneratori e le relative opere di connessione alla RTN.

In base alla soluzione di connessione, l'impianto eolico sarà collegato in antenna a 36 kV con la sezione a 36 kV di una nuova stazione elettrica (SE) in doppia sbarra a 220/36 kV della RTN, da collegare in entra - esce sulla linea a 220 kV della RTN "Partinico - Ciminna".

Il progetto si pone come obiettivo la realizzazione di un parco eolico per la produzione di energia elettrica da immettere nella rete di trasmissione nazionale (RTN) in alta tensione. In questo scenario il parco eolico consentirà di raggiungere obiettivi più complessi fra i quali si annoverano:

- la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile, priva di alcuna emissione diretta o derivata nell'ambiente;
- la valorizzazione di un'area marginale rispetto alle altre fonti di sviluppo regionale con destinazione prevalente a scopo agricolo e con bassa densità antropica;
- la diffusione di know-how in materia di produzione di energia elettrica da fonte eolica, a valenza fortemente sinergica per aree con problemi occupazionali e di sviluppo.

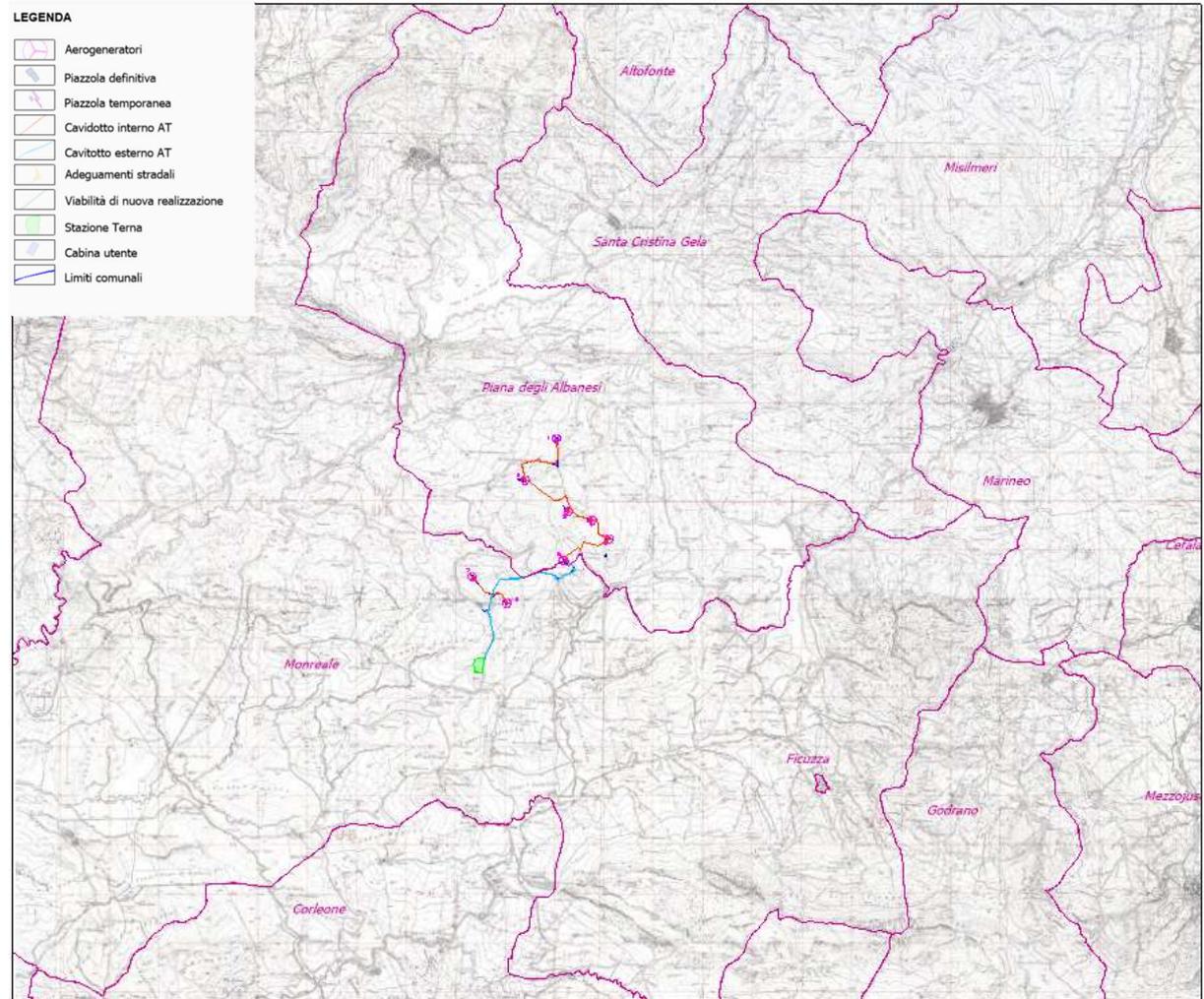


Figura 1: Inquadramento geografico

2. DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

2.1 Caratteristiche generali del campo eolico

L'impianto eolico per la produzione di energia elettrica avrà le seguenti caratteristiche generali:

- n° 8 aerogeneratori della potenza massima di circa 7,2 MW ciascuno ed avente generatore di tipo asincrono, tipo EnVentus V162-7.2 MW, con diametro del rotore pari a 162 m, altezza mozzo pari a 119 m, per un'altezza massima al tip (punta della pala) pari a 200 m, comprensivi al loro interno di cabine elettriche di trasformazione AT/BT;
- cabina utente, ubicata nei pressi del punto di connessione presso la stazione TERNA da realizzare. Raccoglie le linee AT di interconnessione del parco eolico, consentendo poi la trasmissione dell'intera potenza del parco eolico al punto di consegna mediante un raccordo in cavo interrato (36 kV);
- rete elettrica interrata a 36 kV per l'interconnessione tra gli aerogeneratori e la cabina utente e tra quest'ultima e la stazione Terna;

- rete telematica di monitoraggio in fibra ottica per il controllo dell'impianto eolico mediante trasmissione dati via modem o satellitare;
- impianti di messa a terra.

L'area di progetto, intesa come quella occupata dagli 8 aerogeneratori di progetto con annesse piazzole, i cavidotti AT di connessione tra gli aerogeneratori e quello di connessione alla cabina utente e alla stazione Terna, interessa il territorio comunale di Piana degli Albanesi (AG), censito al NCT ai fogli di mappa nn. 19, 20, 22, 23, ed il territorio comunale di Monreale (AG), censito al NCT ai fogli 128 e 129.

Di seguito, si riporta la tabella riepilogativa in cui sono indicate per ciascun aerogeneratore le relative coordinate (WGS84 – UTM zone 33S) e le particelle catastali, con riferimento al catasto dei terreni dei Comuni di Piana degli Albanesi e Monreale.

WTG	COORDINATE GEOGRAFICHE WGS84		COORDINATE PLANIMETRICHE UTM33 WGS 84		DATI CATASTALI		
	LATITUDINE	LONGITUDINE	EST (X)	NORD (Y)	Comune	foglio	p.lle
1	37°56'42.99	13°18'55.05	351972	4201082	Piana degli Albanesi	19	69, 76
2	37°56'15.11	13°18'30.05	351346	4200233	Piana degli Albanesi	22	78
3	37°55'54.96	13°19'6.06	352214	4199596	Piana degli Albanesi	23	65
4	37°55'49.52	13°19'26.11	352701	4199420	Piana degli Albanesi	23	100, 195
5	37°55'37.54	13°19'40.25	353039	4199044	Piana degli Albanesi	23	103, 104
6	37°55'22.59	13°19'3.11	352124	4198601	Piana degli Albanesi	22	132, 185
					Piana degli Albanesi	23	74
					Monreale	129	89
7	37°55'10.57	13°17'47.58	350274	4198263	Monreale	128	39, 41, 87, 89
8	37°54'53.70	13°18'16.43	350968	4197730	Monreale	128	465, 506

3. INQUADRAMENTI URBANISTICI

Il progetto del parco eolico, interessa il territorio comunale di Piana Degli Albanesi relativamente alla realizzazione di 6 aerogeneratori (WTG01, WTG02, WTG03, WTG04, WTG05, WTG06) con annesse piazzole e relativi cavidotti di collegamento; interessa il territorio comunale di Monreale relativamente alla realizzazione dei restanti aerogeneratori (WTG07 e WTG08) con annesse piazzole e relativi cavidotti di collegamento alla cabina utente, anch'essa da realizzare; il cavidotto AT di connessione alla Stazione Terna di Monreale attraversa il suddetto Comune.

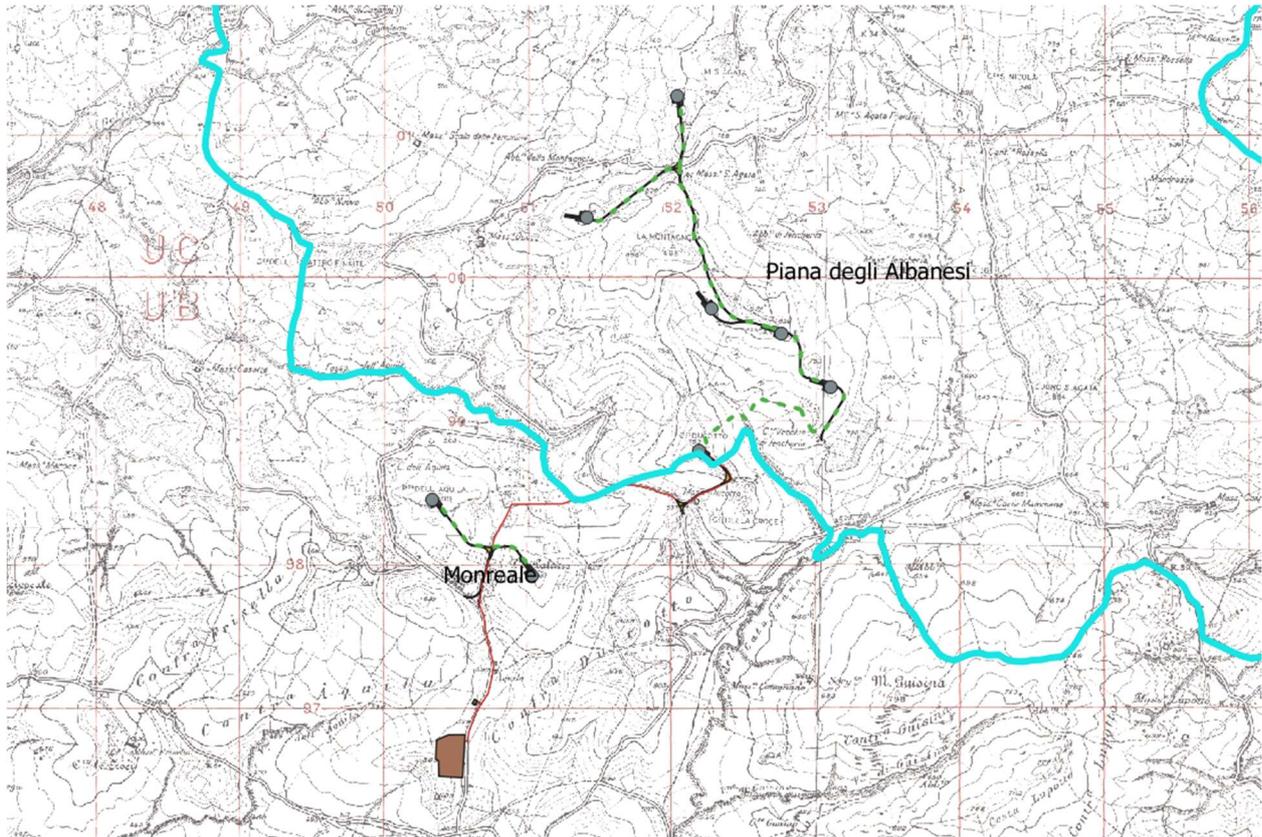


Figura 2: Inquadramento del progetto su IGM con indicazione dei limiti comunali

Pertanto, nel seguito saranno esaminati gli strumenti urbanistici vigenti nei territori interessati dalle opere di progetto, nello specifico:

COMUNE DI PIANA DEGLI ALBANESI:

- ❖ Piano Regolatore Generale, approvato con D.A. n. 226 del 19.12.2003
- ❖ Norme tecniche di attuazione
- ❖ Regolamento edilizio

COMUNE DI MONREALE:

- ❖ Piano Regolatore Generale approvato con D.A. n. 213 del 09/08/1980
- ❖ Norme tecniche di attuazione

- ❖ Regolamento edilizio, approvato con D.A. n. 150 del 27/05/1980.

3.1 Piano Regolatore Generale del Comune di Piana Degli Albanesi

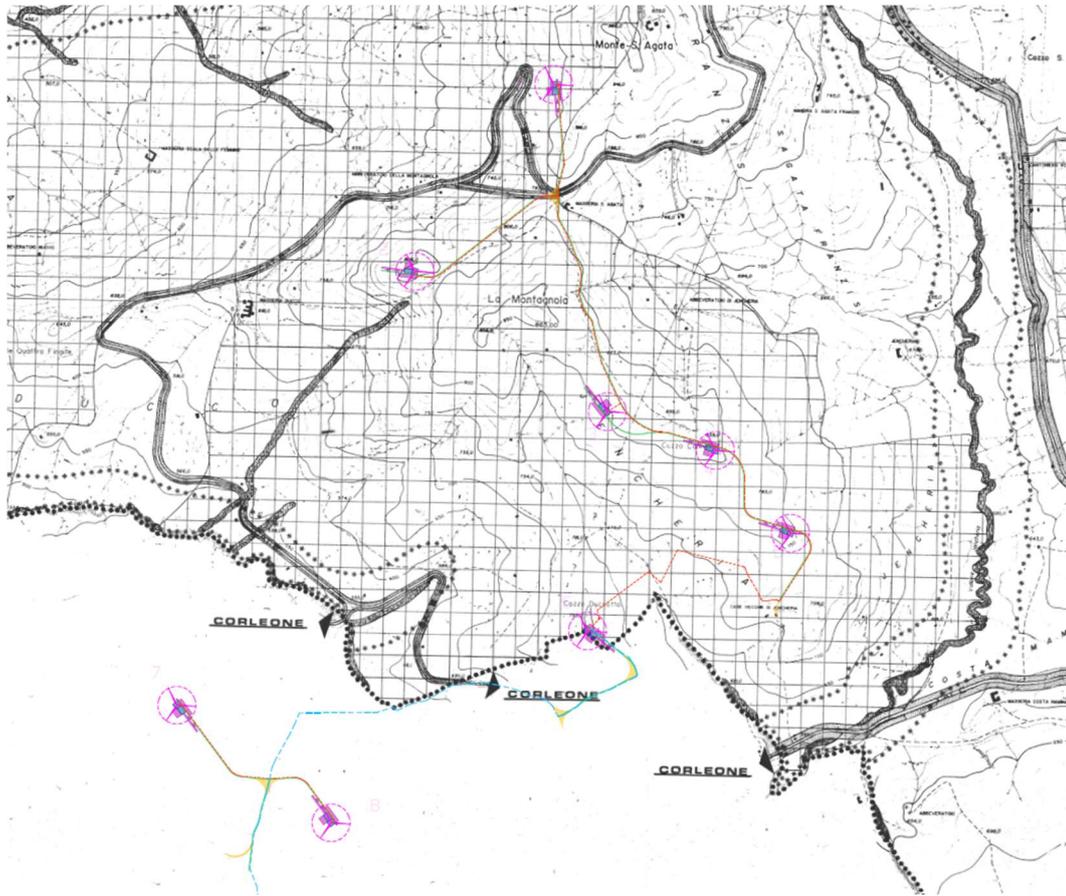
Lo strumento urbanistico vigente del Comune di Piana Degli Albanesi è il Piano Regolatore Generale, approvato con D.A. n. 226 del 19.12.2003.

Il PRG suddivide il territorio comunale di Piana Degli Albanesi nelle seguenti zone e ambiti che risultano delimitati negli elaborati alle scale 1:10.000 e 1:2.000:

- a) zona A;
- b) zone B, distinte nelle sottozone B1, B2;
- c) zone C, distinte nelle sottozone C1, C2, C3;
- d) zone D, distinte nelle sottozone D1, D2;
- e) zone E di verde agricolo;
- f) zone F per attrezzature ed impianti di interesse generale;
- g) zone a verde pubblico;
- h) zone per attrezzature urbane di interesse locale;
- i) zone a vincolo geologico, idrogeologico ed idraulico-forestale;
- j) aree gravate da vincolo a scopo idrogeologico;
- k) zone a vincolo cimiteriale;
- l) zone destinate alla viabilità.

L'utilizzazione delle aree è regolata dagli indici e dai parametri fissati nelle Norme Tecniche di Attuazione, per ciascuna zona omogenea e per ciascun ambito.

Dalla consultazione della tavola P.2.b l'area di intervento, intesa come quella in cui saranno realizzati gli aerogeneratori e parte dei cavidotti di connessione AT interna, ricade in zona per "E – Verde agricolo" utilizzate per attività agricole produttive; inoltre l'area rientra tra le "aree gravate da vincolo idrogeologico".



LEGENDA

	Aerogeneratori		Adeguamenti stradali
	Piazzola definitiva		Viabilità di nuova realizzazione
	Piazzola temporanea		Stazione Terna
	Cavidotto interno AT		Cabina utente
	Cavidotto esterno AT		Limiti comunali

1.- ZONE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE

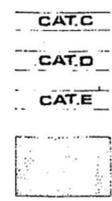
1.1.- Zone destinate alla viabilità

1.1.1.- strade carrabili primarie

1.1.2.- strade carrabili secondarie

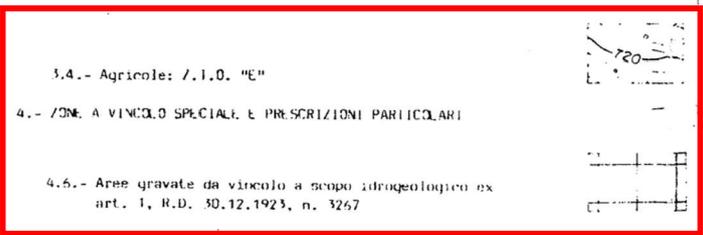
1.1.3.- strade carrabili locali

1.3.- Aree di rispetto



3.- ZONE PRODUTTIVE.

3.4.- Agricole: 7.1.D. "E"



4.- ZONE A VINCOLO SPECIALE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

4.5.- Aree gravate da vincolo a scopo idrogeologico ex art. 1, R.D. 30.12.1923, n. 3267

4.8.- Aree vincolate ai sensi della legge n. 1497/1939 per effetto dell'art. 1, legge n. 431/1985

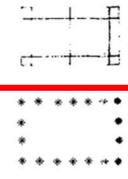


Figura 3: Stralcio della tav. "P/2B zonizzazione" del P.R.G. vigente

L'art. 32 delle N.T.A. prevede che *le zone agricole E sono destinate prevalentemente all'esercizio delle attività agricole dirette o connesse con l'agricoltura.*

L'art. 42 delle N.T.A. prevede che *nelle zone a vincolo idrogeologico, la cui destinazione d'uso di piano è quella di zona agricola "E", sono tassativamente vietati gli interventi di cui al precedente articolo 32.2. elencato sub 32.2.5."* L'articolo 32.2. al comma 5 a cui rimanda il precedente si riferisce alle *"costruzioni per industrie nocive di prima e seconda classe"*.

Le NTA per il contesto specifico non fanno riferimento a prescrizioni particolari circa la realizzazione di impianti eolici, pertanto si ritiene che non vi è comunque incompatibilità con le previsioni di utilizzazione agricola del territorio, atteso che l'installazione di un impianto eolico definisce delle localizzazioni puntuali, consente l'esercizio delle normali attività agricole.

Ad ogni modo, si richiama la normativa nazionale, che sancisce la compatibilità degli impianti eolici con le aree a destinazione agricola, con il D.Lgs. 387/03, che all'art. 12 comma 7 afferma che *"Gli impianti di produzione di energia elettrica, di cui all'articolo 2, comma 1, lettere b) e c), possono essere ubicati anche in zone classificate agricole dai vigenti piani urbanistici"*.

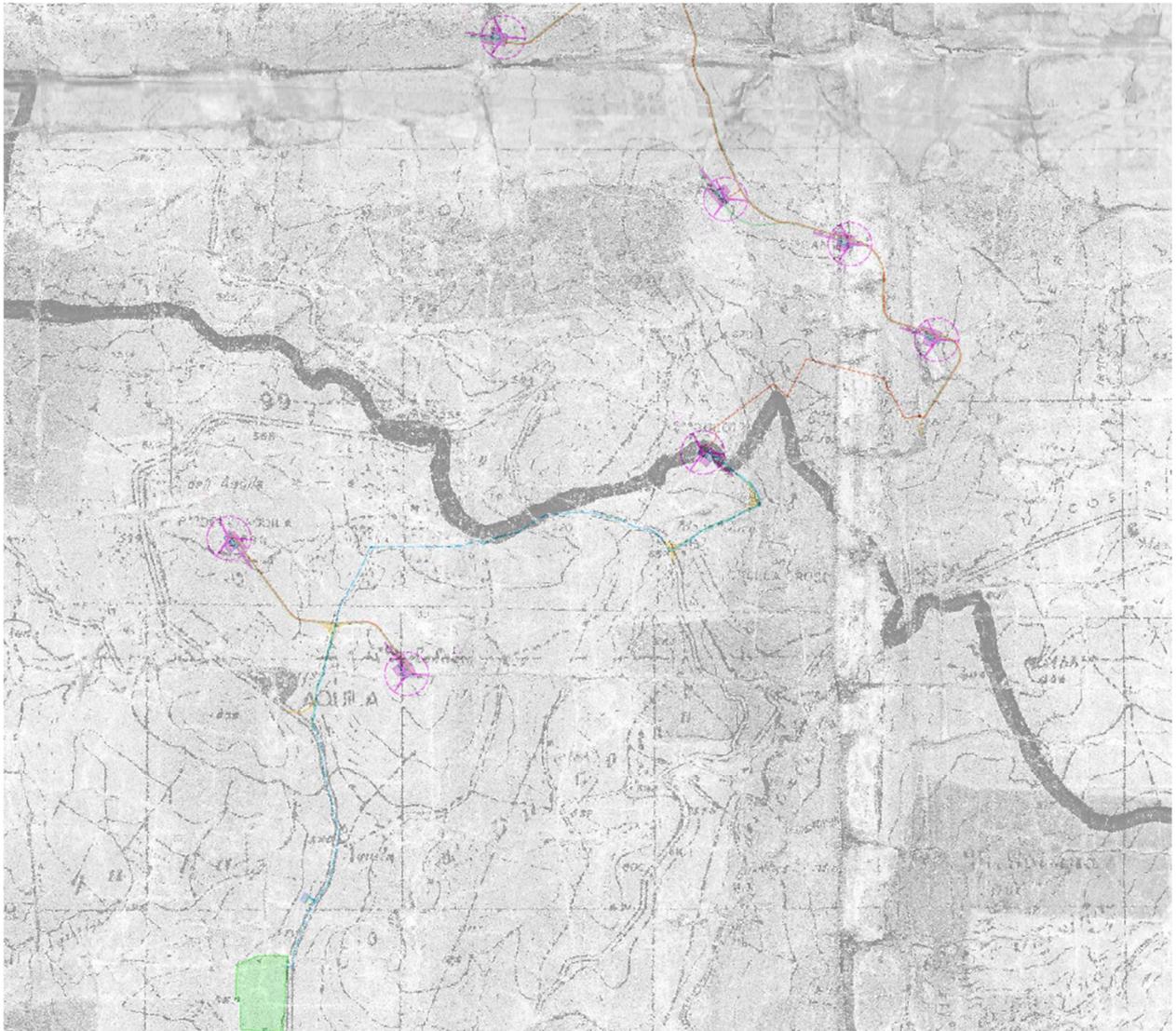
Sotto il profilo urbanistico si ritiene di poter evidenziare che non vi è incompatibilità con le previsioni del piano regolatore generale del comune di Piana Degli Albanesi.

3.2 Piano Regolatore Generale del Comune di Monreale

Lo strumento urbanistico vigente del Comune di Monreale è il Piano Regolatore Generale, approvato con D.A. n. 213 del 09/08/1980.

Ai sensi della legislazione vigente il territorio comunale è suddiviso nelle seguenti zone:

- ❖ ZONE A: risanamento conservativo di tessuti antichi di alto pregio;
- ❖ ZONE A1: risanamento e trasformazione nel centro abitato di particolare pregio ambientale;
- ❖ ZONE B1: residenziale di ristrutturazione;
- ❖ ZONE B2: completamento o di riqualificazione;
- ❖ ZONE C1: residenziale di espansione (Piani PEEP);
- ❖ ZONE C2: residenziale di espansione (intervento privato);
- ❖ ZONE D: per l'artigianato e la piccola industria;
- ❖ ZONE E: rurale;
- ❖ ZONE VL1: di villeggiatura ed attrezzature alberghiere;
- ❖ ZONE VL2: di villeggiatura ed attrezzature alberghiere;
- ❖ ZONE VL3: di villeggiatura.

**P.R.G. Monreale** Zona E**Figura 4: Stralcio della tav. "Zonizzazione" del P.R.G. vigente**

Dalla consultazione della Tavola di zonizzazione l'impianto e il passaggio del cavidotto AT che giunge alla Stazione Terna ricadono interamente nella zona "E - Area agricola".

Di fatto il cavidotto AT di connessione alla Stazione Terna di Monreale, sarà realizzato in banchina alla viabilità pubblica esistente, con ripristino dello stato dei luoghi dopo le attività cantieristiche; pertanto, tali opere non andranno ad alterare lo stato di fatto.

Sotto il profilo urbanistico si ritiene di poter evidenziare che non vi è incompatibilità con le previsioni del piano regolatore generale del comune di Monreale.

4. CONCLUSIONI

Dall'analisi degli strumenti urbanistici dei comuni interessati dalle opere in progetto, nello specifico Piana Degli Albanesi e Monreale, non si evidenzia una diretta incompatibilità tra l'intervento progettuale e le previsioni dei piani in vigore.

Tutti gli aerogeneratori con le relative piazzole e la cabina utente ricadono in zona agricola. I cavidotti di connessione saranno realizzati in modalità interrata e in banchina di strade esistenti; quando necessario, si ricorrerà alla tecnica della Trivellazione Orizzontale Controllata (T.O.C.) e comunque sempre garantendo il ripristino dello stato dei luoghi.

Sotto il profilo urbanistico si ritiene in questa sede di dover evidenziare che non vi è incompatibilità con le previsioni di utilizzazione agricola del territorio e di tutela del territorio e del suolo, atteso che l'installazione di un impianto eolico definisce delle localizzazioni puntuali, consente l'esercizio delle normali attività agricole e non influisce su eventuali risorse idriche sotterranee.

Si richiama infine la normativa nazionale, che sancisce la compatibilità degli impianti eolici con le aree a destinazione agricola, con il D.Lgs. 387/03, che all'art. 12 comma 7 afferma che "Gli impianti di produzione di energia elettrica, di cui all'articolo 2, comma 1, lettere b) e c), possono essere ubicati anche in zone classificate agricole dai vigenti piani urbanistici".