

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14874
Registro particolare n. 10953
Presentazione n. 220 del 11/05/2022

UTC: 2022-05-11T11:04:11.551284+02:00

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

| | | | | |
|--------------|--------------------|----------|-------------------------|---|
| Liquidazione | Totale | € 235,00 | Imposta di bollo | - |
| | Imposta ipotecaria | € 200,00 | Sanzioni amministrative | - |
| | Tassa ipotecaria | € 35,00 | | |

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 13916
Protocollo di richiesta CA 55874/1 del 2022

Il Conservatore
Conservatore RUBELE STEFANO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

| | | | |
|-------------|--|----------------------|----------------------|
| Descrizione | SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA | | |
| Data | 28/04/2022 | Numero di repertorio | 34759/17292 |
| Notaio | GHIGLIERI PAOLA | Codice fiscale | GHG PLA 61R57 B354 U |
| Sede | VILLACIDRO (CA) | | |

Dati relativi alla convenzione

| | |
|------------------------------|----------------------------------|
| Specie | ATTO TRA VIVI |
| Descrizione | 164 PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA |
| Voltura catastale automatica | NO |

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 6

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

| | | | | | | |
|-------------|--|------------|-----|------------|-------------|----------------------------|
| Immobile n. | 1 | | | | | |
| Comune | M025 - VILLASOR (CA) | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 20 | Particella | 112 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | | | Consistenza | 8 ettari 76 are 5 centiare |
| Indirizzo | LOCALITA' "PISCINA LONGA" N. civico - | | | | | |

Nota di trascrizione

Direzione Provinciale di CAGLIARI

Registro generale n. 14874

Ufficio provinciale - Territorio

Registro particolare n. 10953

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Presentazione n. 220 del 11/05/2022

UTC: 2022-05-11T11:04:11.551284+02:00

Pag. 2 - segue

| | | | | | | |
|-----------------------|---------------------------|------------|-----|------------|-------------|------------------------------|
| Immobile n. 2 | | | | | | |
| Comune | M025 - VILLASOR (CA) | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 20 | Particella | 120 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | | | Consistenza | 4 ettari 33 are 60 centiare |
| Indirizzo | LOCALITA' "PISCINA LONGA" | | | | | |
| | | | | | N. civico - | |
| Immobile n. 3 | | | | | | |
| Comune | M025 - VILLASOR (CA) | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 20 | Particella | 125 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | | | Consistenza | 26 are 85 centiare |
| Indirizzo | LOCALITA' "PISCINA LONGA" | | | | | |
| | | | | | N. civico - | |
| Immobile n. 4 | | | | | | |
| Comune | M025 - VILLASOR (CA) | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 20 | Particella | 132 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | | | Consistenza | 14 ettari 33 are 80 centiare |
| Indirizzo | LOCALITA' "PISCINA LONGA" | | | | | |
| | | | | | N. civico - | |
| Immobile n. 5 | | | | | | |
| Comune | M025 - VILLASOR (CA) | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 20 | Particella | 28 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | | | Consistenza | 18 are 90 centiare |
| Indirizzo | LOCALITA' "PISCINA LONGA" | | | | | |
| | | | | | N. civico - | |
| Immobile n. 6 | | | | | | |
| Comune | M025 - VILLASOR (CA) | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 20 | Particella | 344 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | | | Consistenza | 20 are 80 centiare |
| Indirizzo | LOCALITA' "PISCINA LONGA" | | | | | |
| | | | | | N. civico - | |
| Immobile n. 7 | | | | | | |
| Comune | M025 - VILLASOR (CA) | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 20 | Particella | 38 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | | | Consistenza | 2 ettari 70 are 75 centiare |
| Indirizzo | LOCALITA' "PISCINA LONGA" | | | | | |
| | | | | | N. civico - | |
| Immobile n. 8 | | | | | | |
| Comune | M025 - VILLASOR (CA) | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 20 | Particella | 39 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | | | Consistenza | 1 ettari 17 are 75 centiare |
| Indirizzo | LOCALITA' "PISCINA LONGA" | | | | | |
| | | | | | N. civico - | |
| Immobile n. 9 | | | | | | |
| Comune | M025 - VILLASOR (CA) | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 20 | Particella | 40 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | | | Consistenza | 86 are 50 centiare |
| Indirizzo | LOCALITA' "PISCINA LONGA" | | | | | |
| | | | | | N. civico - | |
| Immobile n. 10 | | | | | | |
| Comune | M025 - VILLASOR (CA) | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 20 | Particella | 41 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | | | Consistenza | 1 ettari 6 are 55 centiare |
| Indirizzo | LOCALITA' "PISCINA LONGA" | | | | | |
| | | | | | N. civico - | |

Nota di trascrizione

Direzione Provinciale di CAGLIARI
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Registro generale n. 14874
 Registro particolare n. 10953
 Presentazione n. 220 del 11/05/2022

UTC: 2022-05-11T11:04:11.551284+02:00

Pag. 3 - segue

| | | | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|------------|-----|-------------|------------------------------|
| Immobile n. 11 | | | | | |
| Comune | M025 - VILLASOR (CA) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 20 | Particella | 42 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 71 are 30 centiare |
| Indirizzo | LOCALITA' "PISCINA LONGA" N. civico - | | | | |
| Immobile n. 12 | | | | | |
| Comune | M025 - VILLASOR (CA) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 20 | Particella | 421 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 42 ettari 28 are 56 centiare |
| Indirizzo | LOCALITA' "PISCINA LONGA" N. civico - | | | | |
| Immobile n. 13 | | | | | |
| Comune | M025 - VILLASOR (CA) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 20 | Particella | 425 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 30 are 7 centiare |
| Indirizzo | LOCALITA' "PISCINA LONGA" N. civico - | | | | |
| Immobile n. 14 | | | | | |
| Comune | M025 - VILLASOR (CA) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 20 | Particella | 428 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 14 centiare |
| Indirizzo | LOCALITA' "PISCINA LONGA" N. civico - | | | | |
| Immobile n. 15 | | | | | |
| Comune | M025 - VILLASOR (CA) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 20 | Particella | 43 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 1 ettari 60 are 25 centiare |
| Indirizzo | LOCALITA' "PISCINA LONGA" N. civico - | | | | |
| Immobile n. 16 | | | | | |
| Comune | M025 - VILLASOR (CA) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 20 | Particella | 44 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 1 ettari 43 are 30 centiare |
| Indirizzo | LOCALITA' "PISCINA LONGA" N. civico - | | | | |
| Immobile n. 17 | | | | | |
| Comune | M025 - VILLASOR (CA) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 20 | Particella | 80 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 10 ettari 41 are 85 centiare |
| Indirizzo | LOCALITA' "PISCINA LONGA" N. civico - | | | | |
| Immobile n. 18 | | | | | |
| Comune | M025 - VILLASOR (CA) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 20 | Particella | 299 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 8 are |
| Indirizzo | LOCALITA' "PISCINA LONGA" N. civico - | | | | |
| Immobile n. 19 | | | | | |
| Comune | M025 - VILLASOR (CA) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 20 | Particella | 300 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 95 centiare |
| Indirizzo | LOCALITA' "PISCINA LONGA" N. civico - | | | | |

Nota di trascrizione

Direzione Provinciale di CAGLIARI
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Registro generale n. 14874
 Registro particolare n. 10953
 Presentazione n. 220 del 11/05/2022

UTC: 2022-05-11T11:04:11.551284+02:00

Pag. 4 - segue

| | | | | | | |
|-----------------------|------------------------------|------------|-----|------------|-------------|------------------------------|
| Immobile n. 20 | | | | | | |
| Comune | M025 - VILLASOR (CA) | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 20 | Particella | 85 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | | | Consistenza | 12 ettari 13 are 65 centiare |
| Indirizzo | LOCALITA' "PISCINA LONGA" | | | | N. civico | - |
| Immobile n. 21 | | | | | | |
| Comune | M025 - VILLASOR (CA) | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 20 | Particella | 50 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | | | Consistenza | 14 ettari 86 are 30 centiare |
| Indirizzo | LOCALITA' "PISCINA LONGA" | | | | N. civico | - |
| Immobile n. 22 | | | | | | |
| Comune | M025 - VILLASOR (CA) | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 20 | Particella | 351 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | | | Consistenza | 6 are |
| Indirizzo | LOCALITA' "PISCINA LONGA" | | | | N. civico | - |
| Immobile n. 23 | | | | | | |
| Comune | M025 - VILLASOR (CA) | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 20 | Particella | 345 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | | | Consistenza | 43 are 60 centiare |
| Indirizzo | LOCALITA' "PISCINA LONGA" | | | | N. civico | - |
| Immobile n. 24 | | | | | | |
| Comune | M025 - VILLASOR (CA) | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 20 | Particella | 346 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | | | Consistenza | 3 are 20 centiare |
| Indirizzo | LOCALITA' "PISCINA LONGA" | | | | N. civico | - |
| Immobile n. 25 | | | | | | |
| Comune | M025 - VILLASOR (CA) | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 44 | Particella | 111 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | | | Consistenza | 93 are 80 centiare |
| Indirizzo | LOCALITA' "SALTU BIA MONTIS" | | | | N. civico | - |
| Immobile n. 26 | | | | | | |
| Comune | M025 - VILLASOR (CA) | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 44 | Particella | 74 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | | | Consistenza | 13 ettari 95 are 90 centiare |
| Indirizzo | LOCALITA' "SALTU BIA MONTIS" | | | | N. civico | - |
| Immobile n. 27 | | | | | | |
| Comune | M025 - VILLASOR (CA) | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 44 | Particella | 76 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | | | Consistenza | 9 are 75 centiare |
| Indirizzo | LOCALITA' "SALTU BIA MONTIS" | | | | N. civico | - |
| Immobile n. 28 | | | | | | |
| Comune | M025 - VILLASOR (CA) | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 44 | Particella | 87 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | | | Consistenza | 4 ettari 20 are 20 centiare |
| Indirizzo | LOCALITA' "SALTU BIA MONTIS" | | | | N. civico | - |

Nota di trascrizione

Direzione Provinciale di CAGLIARI
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Registro generale n. 14874
 Registro particolare n. 10953
 Presentazione n. 220 del 11/05/2022

UTC: 2022-05-11T11:04:11.551284+02:00

Pag. 5 - segue

Immobile n. 29

| | | | | | |
|----------------|---|-----------|-------------|-----|---------------|
| Comune | M025 - VILLASOR (CA) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 20 | Particella | 422 | Subalterno 1 |
| Sezione urbana | - | Foglio 20 | Particella | 423 | Subalterno 1 |
| Sezione urbana | - | Foglio 20 | Particella | 424 | Subalterno 1 |
| Natura | D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE | | Consistenza | - | |
| Indirizzo | LOC. PISCINA LONGA | | | | N. civico SNC |
| Piano | T | | | | |

Immobile n. 30

| | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|-----------|-------------|-----|-----------------|
| Comune | M025 - VILLASOR (CA) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 20 | Particella | 426 | Subalterno 1 |
| Sezione urbana | - | Foglio 20 | Particella | 427 | Subalterno 1 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | | Consistenza | | 80 metri quadri |
| Indirizzo | LOC. PISCINA LONGA | | | | N. civico SNC |
| Piano | T | | | | |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
 Sede FIRENZE (FI)
 Codice fiscale 07124420485
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Cognome PEDDIS Nome CARLO
 Nato il 11/12/1973 a CAGLIARI (CA)
 Sesso M Codice fiscale PDD CRL 73T11 B354 N
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE
 Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
 Cognome PEDDIS Nome ANTONELLA
 Nata il 20/04/1963 a GONNOSFANADIGA (CA)
 Sesso F Codice fiscale PDD>NNL 63D60 E085 L
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE
 Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
 Cognome PEDDIS Nome FRANCO
 Nato il 25/02/1958 a GONNOSFANADIGA (CA)
 Sesso M Codice fiscale PDD>FNC 58B25 E085 Y
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE
 Per la quota di 1/6

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO
 Cognome PEDDIS Nome MARIA RITA

Direzione Provinciale di CAGLIARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14874
Registro particolare n. 10953
Presentazione n. 220 del 11/05/2022

UTC: 2022-05-11T11:04:11.551284+02:00

Pag. 6 - Fine

Nata il 24/11/1960 a CAGLIARI (CA)
Sesso F Codice fiscale PDD MRT 60S64 B354 M
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE
Per la quota di 1/6 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO
Cognome PEDDIS Nome NICOLA
Nato il 06/03/1970 a CAGLIARI (CA)
Sesso M Codice fiscale PDD NCL 70C06 B354 X
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 6 In qualità di CONTRO
Cognome PEDDIS Nome MARCO
Nato il 06/05/1977 a CAGLIARI (CA)
Sesso M Codice fiscale PDD MRC 77E06 B354 B
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE
Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL CONTRATTO ALLEGATO E' STATO CONFIGURATO COME CONTRATTO PRELIMINARE UNILATERALE, POICHE' L'OBBLIGO DI CONCLUDERE IL CONTRATTO DEFINITIVO E' POSTO AD ESCLUSIVO CARICO DELLA PARTE CONCEDENTE, RIMANENDO LIBERA LA SOCIETA' ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA DI ADDIVENIRE O MENO ALLA STIPULA DEL MEDESIMO CONTRATTO DEFINITIVO, NEL TERMINE PREVISTO. LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE L'OBBLIGO UNILATERALE ASSUNTO DALLA CONCEDENTE, NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SARA EFFETTUATO, NEI TERMINI SANCITI DAGLI ARTICOLI 6 E 7 DEL CONTRATTO ALLEGATO, PER 30 MESI DALLA SUA STIPULA. RESTA, ALTRESI', INTESO CHE E' STATO RICONOSCIUTO ALLA SOCIETA' ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IL DIRITTO DI PROROGARE IL TERMINE DI ULTERIORI 6 MESI. SPIRATO IL TERMINE ORIGINARIAMENTE INDIVIDUATO, O COME PROROGATO, SENZA CHE LA PARTE CONCESSIONARIA ABBIA MANIFESTATO L'INTENZIONE DI ADDIVENIRE AL ROGITO, IL CONTRATTO PERDERA' OGNI VALIDITA' E LA CONCEDENTE POTRA' RITENERSI LIBERA DALL'OBBLIGAZIONE ASSUNTA E LE PARTI, SIN DALLA DATA DEL 28 APRILE 2022, HANNO DICHIARATO CHE NULLA AVRANNO A CHE PRETENDERE L'UNA DALL'ALTRA, PER NESSUNA RAGIONE E/O TITOLO, FATTA ECCEZIONE PER LE PATTUZIONI DI CUI AL PUNTO 7 DEL TITOLO ALLEGATO.