

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14874
Registro particolare n. 10953
Presentazione n. 220 del 11/05/2022

UTC: 2022-05-11T11:04:11.551284+02:00

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 235,00	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 13916
Protocollo di richiesta CA 55874/1 del 2022

Il Conservatore
Conservatore RUBELE STEFANO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	28/04/2022	Numero di repertorio	34759/17292
Notaio	GHIGLIERI PAOLA	Codice fiscale	GHG PLA 61R57 B354 U
Sede	VILLACIDRO (CA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	164 PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 6

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1					
Comune	M025 - VILLASOR (CA)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	20	Particella	112	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				Consistenza	8 ettari 76 are 5 centiare
Indirizzo	LOCALITA' "PISCINA LONGA" N. civico -					

Nota di trascrizione

Direzione Provinciale di CAGLIARI

Registro generale n. 14874

Ufficio provinciale - Territorio

Registro particolare n. 10953

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Presentazione n. 220 del 11/05/2022

UTC: 2022-05-11T11:04:11.551284+02:00

Pag. 2 - segue

Immobile n. 2						
Comune	M025 - VILLASOR (CA)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	20	Particella	120	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				Consistenza	4 ettari 33 are 60 centiare
Indirizzo	LOCALITA' "PISCINA LONGA"					
					N. civico -	
Immobile n. 3						
Comune	M025 - VILLASOR (CA)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	20	Particella	125	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				Consistenza	26 are 85 centiare
Indirizzo	LOCALITA' "PISCINA LONGA"					
					N. civico -	
Immobile n. 4						
Comune	M025 - VILLASOR (CA)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	20	Particella	132	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				Consistenza	14 ettari 33 are 80 centiare
Indirizzo	LOCALITA' "PISCINA LONGA"					
					N. civico -	
Immobile n. 5						
Comune	M025 - VILLASOR (CA)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	20	Particella	28	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				Consistenza	18 are 90 centiare
Indirizzo	LOCALITA' "PISCINA LONGA"					
					N. civico -	
Immobile n. 6						
Comune	M025 - VILLASOR (CA)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	20	Particella	344	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				Consistenza	20 are 80 centiare
Indirizzo	LOCALITA' "PISCINA LONGA"					
					N. civico -	
Immobile n. 7						
Comune	M025 - VILLASOR (CA)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	20	Particella	38	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				Consistenza	2 ettari 70 are 75 centiare
Indirizzo	LOCALITA' "PISCINA LONGA"					
					N. civico -	
Immobile n. 8						
Comune	M025 - VILLASOR (CA)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	20	Particella	39	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				Consistenza	1 ettari 17 are 75 centiare
Indirizzo	LOCALITA' "PISCINA LONGA"					
					N. civico -	
Immobile n. 9						
Comune	M025 - VILLASOR (CA)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	20	Particella	40	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				Consistenza	86 are 50 centiare
Indirizzo	LOCALITA' "PISCINA LONGA"					
					N. civico -	
Immobile n. 10						
Comune	M025 - VILLASOR (CA)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	20	Particella	41	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				Consistenza	1 ettari 6 are 55 centiare
Indirizzo	LOCALITA' "PISCINA LONGA"					
					N. civico -	

Nota di trascrizione

Direzione Provinciale di CAGLIARI
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Registro generale n. 14874
 Registro particolare n. 10953
 Presentazione n. 220 del 11/05/2022

UTC: 2022-05-11T11:04:11.551284+02:00

Pag. 3 - segue

Immobile n. 11					
Comune	M025 - VILLASOR (CA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	42	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	71 are 30 centiare
Indirizzo	LOCALITA' "PISCINA LONGA" N. civico -				
Immobile n. 12					
Comune	M025 - VILLASOR (CA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	421	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	42 ettari 28 are 56 centiare
Indirizzo	LOCALITA' "PISCINA LONGA" N. civico -				
Immobile n. 13					
Comune	M025 - VILLASOR (CA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	425	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	30 are 7 centiare
Indirizzo	LOCALITA' "PISCINA LONGA" N. civico -				
Immobile n. 14					
Comune	M025 - VILLASOR (CA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	428	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	14 centiare
Indirizzo	LOCALITA' "PISCINA LONGA" N. civico -				
Immobile n. 15					
Comune	M025 - VILLASOR (CA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	43	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 60 are 25 centiare
Indirizzo	LOCALITA' "PISCINA LONGA" N. civico -				
Immobile n. 16					
Comune	M025 - VILLASOR (CA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	44	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 43 are 30 centiare
Indirizzo	LOCALITA' "PISCINA LONGA" N. civico -				
Immobile n. 17					
Comune	M025 - VILLASOR (CA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	80	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	10 ettari 41 are 85 centiare
Indirizzo	LOCALITA' "PISCINA LONGA" N. civico -				
Immobile n. 18					
Comune	M025 - VILLASOR (CA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	299	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 are
Indirizzo	LOCALITA' "PISCINA LONGA" N. civico -				
Immobile n. 19					
Comune	M025 - VILLASOR (CA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	300	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	95 centiare
Indirizzo	LOCALITA' "PISCINA LONGA" N. civico -				

Nota di trascrizione

Direzione Provinciale di CAGLIARI
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Registro generale n. 14874
 Registro particolare n. 10953
 Presentazione n. 220 del 11/05/2022

UTC: 2022-05-11T11:04:11.551284+02:00

Pag. 4 - segue

Immobile n. 20						
Comune	M025 - VILLASOR (CA)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	20	Particella	85	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				Consistenza	12 ettari 13 are 65 centiare
Indirizzo	LOCALITA' "PISCINA LONGA"				N. civico	-
Immobile n. 21						
Comune	M025 - VILLASOR (CA)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	20	Particella	50	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				Consistenza	14 ettari 86 are 30 centiare
Indirizzo	LOCALITA' "PISCINA LONGA"				N. civico	-
Immobile n. 22						
Comune	M025 - VILLASOR (CA)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	20	Particella	351	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				Consistenza	6 are
Indirizzo	LOCALITA' "PISCINA LONGA"				N. civico	-
Immobile n. 23						
Comune	M025 - VILLASOR (CA)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	20	Particella	345	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				Consistenza	43 are 60 centiare
Indirizzo	LOCALITA' "PISCINA LONGA"				N. civico	-
Immobile n. 24						
Comune	M025 - VILLASOR (CA)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	20	Particella	346	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				Consistenza	3 are 20 centiare
Indirizzo	LOCALITA' "PISCINA LONGA"				N. civico	-
Immobile n. 25						
Comune	M025 - VILLASOR (CA)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	44	Particella	111	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				Consistenza	93 are 80 centiare
Indirizzo	LOCALITA' "SALTU BIA MONTIS"				N. civico	-
Immobile n. 26						
Comune	M025 - VILLASOR (CA)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	44	Particella	74	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				Consistenza	13 ettari 95 are 90 centiare
Indirizzo	LOCALITA' "SALTU BIA MONTIS"				N. civico	-
Immobile n. 27						
Comune	M025 - VILLASOR (CA)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	44	Particella	76	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				Consistenza	9 are 75 centiare
Indirizzo	LOCALITA' "SALTU BIA MONTIS"				N. civico	-
Immobile n. 28						
Comune	M025 - VILLASOR (CA)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	44	Particella	87	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				Consistenza	4 ettari 20 are 20 centiare
Indirizzo	LOCALITA' "SALTU BIA MONTIS"				N. civico	-

Direzione Provinciale di CAGLIARI
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Registro generale n. 14874
 Registro particolare n. 10953
 Presentazione n. 220 del 11/05/2022

UTC: 2022-05-11T11:04:11.551284+02:00

Pag. 5 - segue

Immobile n. 29

Comune	M025 - VILLASOR (CA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	422	Subalterno 1
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	423	Subalterno 1
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	424	Subalterno 1
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. PISCINA LONGA			N. civico SNC
Piano	T			

Immobile n. 30

Comune	M025 - VILLASOR (CA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	426	Subalterno 1
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	427	Subalterno 1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		80 metri quadri
Indirizzo	LOC. PISCINA LONGA			N. civico SNC
Piano	T			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
 Sede FIRENZE (FI)
 Codice fiscale 07124420485
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Cognome PEDDIS Nome CARLO
 Nato il 11/12/1973 a CAGLIARI (CA)
 Sesso M Codice fiscale PDD CRL 73T11 B354 N
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE
 Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
 Cognome PEDDIS Nome ANTONELLA
 Nata il 20/04/1963 a GONNOSFANADIGA (CA)
 Sesso F Codice fiscale PDD>NNL 63D60 E085 L
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE
 Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
 Cognome PEDDIS Nome FRANCO
 Nato il 25/02/1958 a GONNOSFANADIGA (CA)
 Sesso M Codice fiscale PDD>FNC 58B25 E085 Y
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE
 Per la quota di 1/6

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO
 Cognome PEDDIS Nome MARIA RITA

Direzione Provinciale di CAGLIARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14874
Registro particolare n. 10953
Presentazione n. 220 del 11/05/2022

UTC: 2022-05-11T11:04:11.551284+02:00

Pag. 6 - Fine

Nata il 24/11/1960 a CAGLIARI (CA)
Sesso F Codice fiscale PDD MRT 60S64 B354 M
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE
Per la quota di 1/6 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO
Cognome PEDDIS Nome NICOLA
Nato il 06/03/1970 a CAGLIARI (CA)
Sesso M Codice fiscale PDD NCL 70C06 B354 X
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 6 In qualità di CONTRO
Cognome PEDDIS Nome MARCO
Nato il 06/05/1977 a CAGLIARI (CA)
Sesso M Codice fiscale PDD MRC 77E06 B354 B
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE
Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL CONTRATTO ALLEGATO E' STATO CONFIGURATO COME CONTRATTO PRELIMINARE UNILATERALE, POICHE' L'OBBLIGO DI CONCLUDERE IL CONTRATTO DEFINITIVO E' POSTO AD ESCLUSIVO CARICO DELLA PARTE CONCEDENTE, RIMANENDO LIBERA LA SOCIETA' ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA DI ADDIVENIRE O MENO ALLA STIPULA DEL MEDESIMO CONTRATTO DEFINITIVO, NEL TERMINE PREVISTO. LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE L'OBBLIGO UNILATERALE ASSUNTO DALLA CONCEDENTE, NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SARA EFFETTUATO, NEI TERMINI SANCITI DAGLI ARTICOLI 6 E 7 DEL CONTRATTO ALLEGATO, PER 30 MESI DALLA SUA STIPULA. RESTA, ALTRESI', INTESO CHE E' STATO RICONOSCIUTO ALLA SOCIETA' ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IL DIRITTO DI PROROGARE IL TERMINE DI ULTERIORI 6 MESI. SPIRATO IL TERMINE ORIGINARIAMENTE INDIVIDUATO, O COME PROROGATO, SENZA CHE LA PARTE CONCESSIONARIA ABBIA MANIFESTATO L'INTENZIONE DI ADDIVENIRE AL ROGITO, IL CONTRATTO PERDERA' OGNI VALIDITA' E LA CONCEDENTE POTRA' RITENERSI LIBERA DALL'OBBLIGAZIONE ASSUNTA E LE PARTI, SIN DALLA DATA DEL 28 APRILE 2022, HANNO DICHIARATO CHE NULLA AVRANNO A CHE PRETENDERE L'UNA DALL'ALTRA, PER NESSUNA RAGIONE E/O TITOLO, FATTA ECCEZIONE PER LE PATTUZIONI DI CUI AL PUNTO 7 DEL TITOLO ALLEGATO.