

Registrato a: **Cagliari**
il 9 febbraio 2022
al numero 2.356 Serie 1T
€ 460,00

Repertorio n. 34555

Raccolta n. 17120

-

CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA CON OBBLIGAZIONE UNILATERALE

-

I sottoscritti:

- **Peddio Salvatore Ernesto**, nato a **Desulo** il giorno **25 febbraio 1946**, residente a **Villasor** alla **Via Grazia Deledda n. 24**, **allevatore**, codice fiscale **PDD SVT 46B25 D287T**;

- **Carta Caterina**, nata a **Desulo** il giorno **11 aprile 1951**, residente a **Villasor** alla **Via Grazia Deledda n. 24**, **casalinga**, codice fiscale **CRT CRN 51D51 D2870**;

di seguito unitamente e solidalmente "parte promittente la vendita"

- **Berbeglia Luca**, nato ad **Arezzo** il giorno **4 ottobre 1962**, residente ad **Arezzo** alla **Via Giuseppe Impastato n. 9**, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di **procuratore speciale** e legale rappresentante della società:

- **ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede legale in **Firenze** alla **Piazza della Vittoria n. 6**, capitale sociale **Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero)**, **interamente versato**, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di **Firenze** e codice fiscale **07124420485**, al presente atto autorizzato in virtù di procura speciale autenticata nella firma dal **Dr. Andrea Gambacorta, Notaio in Sansepolcro**, in da-

ta **1 febbraio 2022**, repertorio numero **2489**.

Detta procura, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera **"A"**.

di seguito "Acme";

Congiuntamente denominate le "parti"

PREMESSO QUANTO SEGUE

- i signori Salvatore Ernesto Peddio e Caterina Carta, sopra generalizzati, sono comproprietari dell'appezzamento di terreno sito in Comune di Villasor, di seguito il "Terreno", della superficie catastale di **19.982 (diciannovemila novecentoottantadue)** metri quadrati, censito al Catasto dei Terreni al Foglio **21 (ventuno)**, mappale **414 (quattrocentoquattordici)**, come da estratto di mappa che, sottoscritto come per legge, si allega al presente contratto sotto la lettera **"B"**;

- il suddetto appezzamento di terreno ha destinazione urbanistica "zona agricola";

- la società **ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA** è interessata ad acquisire la proprietà del Terreno, allo scopo di realizzare una sottostazione di collegamento alla rete elettrica degli impianti fotovoltaici che la società **ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA** stessa intende realizzare su terreni limitrofi al Terreno (gli "Impianti") ovvero installarvi un impianto fotovoltaico a terra, di seguito l'"Impianto";

- la parte Promittente la Vendita è disponibile a cedere la

proprietà del Terreno alle condizioni di cui al presente contratto preliminare.

Tutto ciò premesso, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente accordo, si conviene e stipula quanto segue:

Articolo uno

CONSENSO ED OGGETTO

1.1 I signori **Salvatore Ernesto Peddio e Caterina Carta** promettono di vendere, ciascuno per i propri diritti e comunque in solido e per l'intero, con ogni obbligo di legge, alla società **ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, **la piena e perfetta proprietà** del seguente immobile in Comune di **VILLASOR** e precisamente:

- appezzamento di terreno agricolo sito in **Località "Gora Poddesu"**, della superficie catastale di 19.982 (diciannovemilannovecentottantadue) metri quadrati, confinante con i mappali 266, 252 e 415 del Foglio 21, censito al Catasto dei Terreni, esattamente intestato alla parte promittente venditrice, come segue:

- Foglio **21 (ventuno)**, mappale numero **414 (quattrocentoquattordici)**, di ettari **01 (zero uno)** are **99 (novantanove)** e centiare **82 (ottantadue)**, Reddito Dominicale Euro **159,96 (centocinquantanove virgola novantasei)**, Reddito Agrario Euro **98,04 (novantotto virgola zero quattro)**.

Il terreno è classificato in zona agricola.

1.2 Il presente atto si configura come **contratto preliminare unilaterale**, poiché l'obbligo di concludere il contratto definitivo è posto ad esclusivo carico della Parte Promittente la Vendita, rimanendo libera la società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA di addivenire o meno alla stipula del medesimo contratto definitivo, nel termine previsto.

Per effetto del presente contratto, pertanto, la Parte Promittente la Vendita rimane obbligata a prestare il proprio consenso per la stipula del contratto definitivo.

1.3. Le parti convengono che l'obbligo unilaterale assunto dalla Parte Promittente la Vendita nei confronti della società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA è effettuato, nei termini sanciti dagli articoli 6 e 7 della presente scrittura, per **20 (venti)** mesi dalla sua stipula.

1.4. Resta, altresì, inteso che viene riconosciuto alla società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA il diritto di prorogare il termine di cui al punto 1.3. di ulteriori 12 (dodici) mesi, mediante comunicazione, da inviarsi alla Parte promittente la vendita, a mezzo PEC o Raccomandata a/r, almeno dieci giorni prima della scadenza del termine di cui al punto 1.3..

1.5. Spirato il termine originariamente individuato, o come prorogato, senza che la società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA abbia manifestato l'intenzione di ad-

divenire al rogito, il presente contratto perderà ogni validità e la Parte Promittente la Vendita **potrà ritenersi libera dall'obbligazione assunta** e le Parti, sin d'ora, dichiarano che nulla avranno a che pretendere l'una dall'altra, per nessuna ragione e/o titolo, fatta eccezione per le pattuizioni di cui all'articolo 7 del presente accordo.

Articolo due

GARANZIE E PROVENIENZA

2.1. La Parte Promittente la Vendita è tenuta a concedere tutte le garanzie previste dalla legge e dichiara che sull'immobile oggetto di compravendita non vi sono, nè vi saranno, al momento dell'atto pubblico di trasferimento, garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, censi, livelli, usi civici, oneri e diritti reali o personali, apparenti e non apparenti, servitù, privilegi, anche fiscali e trascrizioni e/o iscrizioni pregiudizievoli in genere o eventi conoscibili che possano rendere irrealizzabile l'Impianto o rendere l'iniziativa più gravosa o meno vantaggiosa per Acme.

2.2. La Parte Promittente la Vendita dichiara e garantisce che allo stato attuale non vi sono e non vi saranno, al momento dell'atto pubblico di trasferimento, contenziosi pendenti, relativi al Terreno in oggetto, neanche minacciati.

2.3. La Parte Promittente la Vendita dichiara e garantisce che sul Terreno oggetto del presente atto non vi è il vincolo che riguarda le aree percorse dagli incendi, di cui alla Legge 1

marzo 1975 numero 47, come modificata dal D.L. 30 agosto 1993 n. 332, convertito nella Legge 29 ottobre 1993 numero 428 ed ora di cui alla Legge 21 novembre 2000 numero 353 e successive modifiche.

Precisa e garantisce la Parte Promittente la Vendita che sul Terreno in oggetto non competono, nè competeranno, al momento dell'atto pubblico di trasferimento, **a terzi, diritti di prelazione.**

2.4. La Parte Promittente la Vendita garantisce che il Terreno in oggetto le appartiene in piena ed esclusiva proprietà, essendogli pervenuto in base ad una serie continua di atti, regolarmente trascritti ai sensi dell'articolo 2650 del codice civile.

Articolo tre

OBBLIGHI DELLA PARTE PROMITTENTE LA VENDITA

3.1. La Parte Promittente la Vendita si obbliga, con la sottoscrizione del presente atto, precisandosi che il mancato adempimento di uno qualsiasi di tali obblighi sarà considerato grave inadempimento, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del codice civile:

a) a non compiere sul Terreno attività diverse da quella agricola, che possano compromettere e/o rendere economicamente meno vantaggiosa l'istallazione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico;

b) la Parte Promittente la Vendita autorizza, sin d'ora, la

società **ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA'**

LIMITATA o suoi aventi causa, ferme le garanzie di legge e di contratto, ad accedere, previa comunicazione, al sito di cui trattasi per l'esecuzione di misurazioni, rilievi, sondaggi, indagini preliminari, attività di caratterizzazione e/o svolgere ogni attività preliminare, che possa risultare necessaria e/o utile per lo sviluppo dell'Impianto e della sottostazione e/o, comunque, quant'altro necessario per la progettazione delle opere dell'Impianto, senza che ciò possa costituire in alcun modo immissione nel possesso, né giuridico né materiale.

c) La Parte Promittente la Vendita autorizza la società **ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA** a richiedere, ove ritenuto necessario, il preventivo/soluzione di connessione al competente gestore di rete.

d) La Parte Promittente la Vendita si impegna ed obbliga, altresì, a sottoscrivere, senza nulla avere a che pretendere, ogni atto e/o documento dovesse necessitare alla società **ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA** al fine di richiedere ed ottenere tutte le autorizzazioni necessarie per la costruzione e l'esercizio dell'Impianto;

e) La Parte Promittente la Vendita conferisce, inoltre, irrevocabilmente, alla società **ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA** e suoi aventi causa, che espressamente accetta, la facoltà di agire in suo nome e vece per l'effettuazione, a esclusive spese della medesima, di tutti i de-

positi, notifiche e domande, per l'adempimento di tutte le formalità, la redazione di ogni atto e documento e l'adozione di tutte le ulteriori iniziative e attività di natura amministrativa e urbanistica, che potranno essere necessarie e/o utili, a esclusiva discrezione della società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, per lo sviluppo degli Impianti e della sottostazione sul Terreno.

La Parte Promittente la Vendita ratifica e conferma, sin d'ora, le iniziative che saranno assunte a tal fine dalla società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, impegnandosi a collaborare fattivamente con la stessa per il conseguimento delle finalità di cui sopra.

3.2. Le attività di cui ai precedenti punti b) c) d) ed e) saranno effettuate a totale cura e spese della società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA.

Articolo quattro

IMMISSIONE NEL POSSESSO

4.1. Le Parti convengono che la consegna dell'immobile in oggetto dovrà avvenire contestualmente alla stipula del rogito notarile di trasferimento. Il Terreno dovrà essere consegnato mediante verbale di consegna, dal quale si attesti la consegna materiale del bene stesso e la sua piena libertà da persone e/o cose.

Articolo cinque

STIPULA DEL CONTRATTO DEFINITIVO

5.1. La stipula dell'atto notarile di compravendita dovrà aver luogo entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della comunicazione a mezzo Pec o Raccomandata A/R, che la società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA dovrà inviare alla Parte Promittente la Vendita.

Tale comunicazione dovrà contenere la manifestazione della volontà della società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA di procedere alla stipula e dovrà indicare la data stabilita, l'ora ed il nome del notaio rogante del distretto notarile di Cagliari nonché il Terreno, individuato ad insindacabile scelta della società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, in relazione al quale la medesima intende procedere alla compravendita.

5.2. La Parte Promittente la Vendita è obbligata a produrre, entro 20 (venti) giorni (e comunque non oltre i termini indicati dal notaio rogante), i titoli ed i documenti della proprietà, richiesti dalla legge per la piena efficacia del trasferimento.

5.3. Le Parti espressamente convengono che, spirato inutilmente il termine di 20 (venti) mesi previsto dall'articolo 1.3.) o quello prorogato di ulteriori 12 (dodici) mesi, previsto dall'articolo 1.4.), senza che la società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA abbia espresso la propria volontà di addivenire alla stipula del contratto definitivo, la presente scrittura si risolverà di diritto, salvo diversi

accordi scritti tra le Parti.

5.4. La Parte Promittente la Vendita autorizza la società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, prestando fin d'ora il proprio consenso, a cedere a terzi il presente contratto, come anche il contratto definitivo, anche nella forma della cessione di ramo d'azienda.

Si precisa che il terzo subentrante dovrà subentrare integralmente in tutte le pattuizioni ed obbligazioni assunte dalla società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA.

La cessione sarà efficace dalla data di comunicazione alla Parte Promittente la Vendita. In ogni caso, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1408, comma 2, del codice civile, la Parte Promittente la Vendita dichiara espressamente di non liberare la società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA per le obbligazioni dalla medesima assunte in forza del presente contratto.

Nel caso in cui la società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA abbia ceduto a terzi la posizione contrattuale derivante dal presente Atto e l'abbia comunicato alla Parte Promittente la Vendita, la comunicazione di cui ai precedenti punti 5.1. e 5.2. sarà eseguita dal terzo cessionario.

5.5. Il Terreno in oggetto sarà trasferito libero da persone e cose e da rapporti in genere, anche di locazione.

Articolo sei

CORRISPETTIVO

6.1. Il corrispettivo pattuito per la compravendita del Terreno, oggetto del presente atto, viene fissato dalle parti, nella cifra forfettaria non soggetta ad indicizzazione e/o rivalutazione di **Euro 65.941,00 (sessantacinquemila novecentoquarantuno virgola zero zero)**, corrispondente ad **Euro 33.000,00 (trentatremila virgola zero zero)** per ettaro, che verrà corrisposta al momento della stipula dell'atto pubblico di trasferimento.

6.2. Il corrispettivo include, altresì, tutte le servitù di cavidotto, elettrodotto, passaggio, anche con mezzi meccanici, nulla escluso e/o eccettuato, che dovranno essere costituite contestualmente al rogito di compravendita verso ed in favore del Terreno, nel rispetto della planimetria che sarà predisposta dalla società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA.

6.3. Resta, comunque, inteso che qualora la società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA manifestasse la volontà di stipulare il contratto definitivo di compravendita entro la data convenuta, o come prorogata, le somme interamente corrisposte ai sensi dell'articolo 7 e le ulteriori somme corrisposte per ulteriori eventuali proroghe, saranno da imputarsi in conto del corrispettivo per la compravendita all'atto del rogito.

Articolo sette

ONEROSITA' DELL'OBBLIGO UNILATERALE

7.1. Le parti convengono che l'obbligo unilaterale della Parte Promittente la Vendita, nei confronti della società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, è assunto a titolo oneroso.

7.2. Il corrispettivo per il predetto obbligo è determinato dalle Parti nella somma omnicomprensiva di Euro 2.000,00 (due-mila virgola zero zero) per i primi 20 (venti) mesi e sarà corrisposto come segue:

- **Euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero)** a mezzo bonifico bancario, a favore del conto corrente intestato alla parte venditrice, effettuato in data 19 agosto 2021, recante il numero identificativo **0885100326052205481410114100IT;**

- **Euro 1.500,00 (millecinquecento virgola zero zero)** a mezzo numero un assegno circolare, non trasferibile, recante il numero **4084637993 - 07**, intestato alla signora Caterina Carta, emesso in data 31 gennaio 2021 dalla Banca **Iccrea Banca S.p.A., Filiale di Arezzo;**

7.3. Qualora la società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA si avvalga della facoltà di proroga prevista dall'articolo 1.4. dovrà corrispondere l'ulteriore somma di Euro 1.500,00 (millecinquecento virgola zero zero), entro 15 giorni dalla comunicazione di proroga.

7.4. Salvo recesso della società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA'

A RESPONSABILITA' LIMITATA, tutti i pagamenti summenzionati saranno effettuati con bonifico bancario.

7.5. A tal fine Parte Promittente la Vendita indica, per i pagamenti, le seguenti coordinate bancarie: IBAN **IT41G0760104800000061405395** presso Poste Italiane S.p.A., Filiale di Villasor, intestato ai signori Salvatore Ernesto Peddio e Caterina Carta.

Articolo otto

RECESSO

8.1. Le Parti convengono che è riconosciuta alla società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA la libera, gratuita ed incondizionata facoltà di recesso.

Resta, pertanto, inteso che è riconosciuta alla medesima società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA la facoltà di liberare la Parte Promittente la Vendita dall'obbligo assunto, dichiarando di voler liberare la Parte Promittente la Vendita prima dello scadere del termine di cui al precedente articolo 1.3. o come prorogato ex articolo 1.4.

8.2. In tal caso il corrispettivo dovuto dalla società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, ai sensi del precedente articolo 7, così come le ulteriori somme corrisposte per eventuali proroghe, saranno trattenute dalla Parte Promittente la Vendita e null'altro sarà dovuto, per nessuna ragione e/o titolo.

8.3. Ove, pertanto, la società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A

RESPONSABILITA' LIMITATA dovesse manifestare, tramite comunicazione trasmessa a mezzo Raccomandata A/R, di non voler procedere con la stipula del contratto definitivo, il presente contratto cesserà con immediatezza di avere efficacia e nulla sarà dovuto dalla società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, per nessuna ragione e/o titolo, oltre a quanto già versato dalla stessa.

Articolo nove

MODIFICHE

9.1. Ogni modificazione e/o integrazione al Contratto, previamente concordata, sarà valida ed efficace solo se risulterà da atto scritto, sottoscritto da entrambe le Parti.

9.2 Le Parti dichiarano e si danno reciprocamente atto che il presente Contratto è frutto di libere e esaustive negoziazioni, tra le stesse intercorse.

Articolo dieci

COMUNICAZIONI

10.1 Tutte le comunicazioni tra le Parti in relazione al Contratto avverranno per iscritto e dovranno essere inviate scegliendo, rispettivamente, tra uno dei seguenti indirizzi:

(i) Per Parte Promittente la Vendita:

Signor Peddio Salvatore Ernesto,

Indirizzo: Villasor Via Grazia Deledda 24

E-mail: ropeddio@hotmail.it

Pec: rosapeddio@legalmail.it

Telefono: 070/9647189

Sig.ra Carta Caterina

Indirizzo: Villasor Via Grazia Deledda 24

E-mail: ropeddio@hotmail.it

Pec: rosapeddio@legalmail.it

Telefono: 070/9647189;

(ii) Per ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA'

LIMITATA:

Architetto Fabio Ferrini

Indirizzo: Firenze, Piazza della Vittoria, 6

Pec: acmeenergiasolaresrl@pec.it.

10.2. Ciascuna delle Parti potrà comunicare nelle stesse forme sopra indicate il mutamento del proprio indirizzo e/o, comunque, dei dati identificativi sopra indicati.

Articolo undici

SPESE, IMPOSTE E TASSE

11.1. Le spese, imposte e tasse relative al presente contratto preliminare ad obbligazione unilaterale, che dovrà essere registrato, sono convenute a carico della società ACME S.R.L. con sede in Arezzo Via Crispi n. 54, partita IVA 02348940517.

11.2. Le spese, imposte e tasse relative allo stipulando atto notarile di compravendita sono convenute ad esclusivo carico della società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA.

Letto, approvato e sottoscritto.

Villacidro 3 febbraio 2022.

Peddio Salvatore Ernesto

Carta Caterina

Luca Berbeglia

Repertorio n. 34.555

Raccolta n. 17120

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritta Dr.ssa Paola Ghiglieri, Notaio in Villacidro, iscritta nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cagliari, Lanusei ed Oristano, certifico, previo mio accertamento dell'identità personale delle parti, vere ed autografe le firme apposte alla presenza e vista mia, essendo le ore **dodici e minuti quaranta**, in fine ed a margine della scrittura che precede di:

- **Peddio Salvatore Ernesto**, nato a **Desulo** il **25 febbraio 1946**, residente a **Villasor**, alla **Via Grazia Deledda n. 24**, codice fiscale **PDD SVT 46B25 D287T**;

- **Carta Caterina**, nata a **Desulo** il **11 aprile 1951**, residente a **Villasor**, alla **Via Grazia Deledda n. 24**, codice fiscale **CRT CRN 51D51 D2870**;

- **Berbeglia Luca**, nato a **Arezzo** il **4 ottobre 1962**, residente a **Arezzo**, alla **Via Giuseppe Impastato n. 9**, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di procuratore speciale e legale rappresentante della società:

- **"ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"**, con sede legale in **Firenze, Piazza della Vittoria n. 6**, capi-

tale sociale Euro **10.000,00 (diecimila virgola zero zero)**, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di **Firenze** e codice fiscale **07124420485**, al presente atto autorizzato in virtù di procura speciale autenticata nella firma dal Dr. Andrea Gambacorta, Notaio in Sansepolcro, in data 1 febbraio 2022, repertorio numero 2489.>

Detta procura, in originale, omessane la lettura per espressa dispensa avutane dai componenti, si allega al presente atto sotto la lettera **"A"**.

La presente scrittura privata è stata da me Notaio letta alle parti.

Villacidro, Via Parrocchia civico 80, tre febbraio duemilaventidue.

Dr.ssa Paola Ghiglieri Notaio

ALLEGATO "A"
ALL'ATTO N. 17120

PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto: _____

- FERRINI Fabio, nato a Siena il giorno 31 agosto 1962, residente ad Arezzo, Località Pratantico n. 36, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società: _____

- **ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, Società Unipersonale con sede legale in Firenze alla Piazza della Vittoria n. 6, capitale sociale Euro 10.000 interamente versato (numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze e codice fiscale 07124420485), soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Società "ACME S.R.L.", con sede in Arezzo, Via Crispi n. 54 (codice fiscale: 02348940517) al presente atto autorizzato in virtù dei poteri spettantigli ai sensi di legge e del vigente statuto sociale. _____

Con il presente atto nomina e costituisce procuratore della predetta società il signor: _____

- BERBEGLIA Luca, nato ad Arezzo (AR) il 4 ottobre 1962, residente in Arezzo, Via Giuseppe Impastato n. 9 (c.f.: BRB LCU 62R04 A390A) affinché, in nome e per conto della società mandante, abbia ad intervenire al contratto preliminare di vendita con obbligazione unilaterale, mediante il quale i signori Salvatore Ernesto Peddio, nato a Desulo il giorno 25 febbraio 1946 e Caterina Carta, nata a Desulo il giorno 11 aprile 1951 prometteranno di vendere alla società mandante la piena e perfetta proprietà dell'appezzamento di terreno sito in Comune di VILLASOR alla Località "Gora Poddesu", censito al Catasto dei Terreni al Foglio 21 (ventuno),



mappale numero 414 (quattrocentoquattordici), di ettari 01 (zero uno) are 99 (novantanove) e centiare 82 (ottantadue), per il corrispettivo di Euro **65.941,00 (sessantacinquemila novecentoquarantuno virgola zero zero)**, corrispondente ad Euro 33.000,00 (trentatremila virgola zero zero) per ettaro, da corrispondersi al momento della stipula dell'atto pubblico di trasferimento. _____

Il preliminare di vendita unilaterale si configurerà come contratto preliminare unilaterale, poiché l'obbligo di concludere il contratto definitivo sarà posto ad esclusivo carico della Parte Promittente la Vendita, rimanendo libera la società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA di addvenire o meno alla stipula del medesimo contratto definitivo, nel termine previsto, il tutto come meglio esplicitato, relativamente ad obblighi, termini, clausole e diritti, nella bozza di contratto che, sottoscritta come per legge, si allega al presente atto sotto la lettera "A". _____

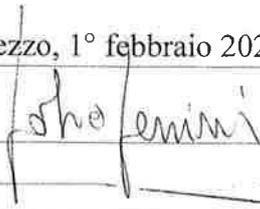
All'uopo al sunnominato procuratore vengono conferiti tutti i più ampi e necessari poteri quali, tra gli altri, il potere di intervenire all'atto suddetto, sottoscriverlo, chiedere le garanzie di legge, autorizzare il Notaio rogante ad effettuare visure ipotecarie e catastali, descrivere esattamente l'immobile con riguardo alla sua consistenza, confini e dati censuari, rendere dichiarazioni ed invocare agevolazioni fiscali e fare quanto altro si rendesse utile o necessario per l'espletamento del presente mandato. _____

Con promessa di rato e valido sotto gli obblighi di legge da esaurirsi in un unico contesto. _____

Il sottoscritto, preso atto dell'informativa ricevuta ai sensi dell'articolo 13

del Regolamento UE n. 679/2016 GDPR e dell'articolo 13 D.Lgs. n. 196/2003 (privacy), dichiara di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati personali contenuti nel presente atto. _____

Arezzo, 1° febbraio 2022.



Repertorio n. 2489 _____

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto Dottor **GAMBACORTA ANDREA**, Notaio in Sansepolcro, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Arezzo, attesto e certifico che la firma in calce al presente atto è stata apposta, in mia presenza e in Arezzo, Via XXV Aprile n. 6, presso il mio Ufficio Secondario, dal firmatario sottoindicato della cui identità personale io Notaio sono certo: _____

- **FERRINI Fabio**, nato a Siena (SI) il 31 agosto 1962, domiciliato per la carica presso l'infradetta Società, il quale interviene al presente atto non in proprio ma quale Amministratore Unico e legale rappresentante della Società **"ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"**, con sede in Firenze (FI), Piazza della Vittoria n. 6, capitale sociale euro 10.000 interamente versato (Codice fiscale e numero di iscrizione presso la C.C.I.A.A. di Firenze: 07124420485), soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Società **"ACME S.R.L."**, con sede in Arezzo, Via Crispi n. 54 (codice fiscale: 02348940517), con i poteri al medesimo conferiti dal vigente statuto sociale. _____

Arezzo, primo febbraio duemilaventidue.

Indice *Giulio* *Mario*



Repertorio n.

Raccolta n.

CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA CON OBBLIGAZIONE UNILATERALE

I sottoscritti:

- **Peddio Salvatore Ernesto**, nato a **Desulo** il giorno **25 febbraio 1946**, residente a **Villasor** alla **Via Grazia Deledda n. 24**, allevatore, codice fiscale **PDD SVT 46B25 D287T**;
- **Carta Caterina**, nata a **Desulo** il giorno **11 aprile 1951**, residente a **Villasor** alla **Via Grazia Deledda n. 24**, casalinga, codice fiscale **CRT CRN 51D51 D2870**;

di seguito unitamente e solidalmente "parte promittente la vendita"

- **Ferrini Fabio**, nato a **Siena** il giorno **31 agosto 1962**, residente ad **Arezzo** alla **Localita' Pratantico n. 36**, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di **amministratore unico** e legale rappresentante della società:

- **ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede legale in **Firenze** alla **Piazza della Vittoria n. 6**, capitale sociale **Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero)**, interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di **Firenze** e codice fiscale **07124420485**, al presente atto autorizzato in virtù dei poteri spettantigli ai sensi di legge e del vigente statuto sociale;

di seguito "Acme";

Congiuntamente denominate le "parti"

PREMESSO QUANTO SEGUE

- i signori **Salvatore Ernesto Peddio** e **Caterina Carta**, sopra generalizzati, sono comproprietari dell'appezzamento di terreno sito in Comune di **Villasor**, di seguito il "Terreno", della superficie catastale di **19.982 (diciannovemila novecentottantadue)** metri quadrati, censito al Catasto dei Terreni al Foglio **21 (ventuno)**, mappale **414 (quattrocentoquattordici)**, come da estratto di mappa che, sottoscritto come per legge, si allega al presente contratto sotto la lettera **"A"**;

- il suddetto appezzamento di terreno ha destinazione urbanistica "zona agricola";

- la società **ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA** è interessata ad acquisire la proprietà del Terreno, allo scopo di realizzare una sottostazione di collegamento alla rete elettrica degli impianti fotovoltaici che la società **ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA** stessa intende realizzare su terreni limitrofi al Terreno (gli "Impianti") ovvero installarvi un impianto fotovoltaico a terra, di seguito l'"Impianto";

- la parte Promittente la Vendita è disponibile a cedere la proprietà del Terreno alle condizioni di cui al presente contratto preliminare.

Tutto ciò premesso, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente accordo, si conviene e stipula quanto segue:

Articolo uno

CONSENSO ED OGGETTO

1.1 I signori **Salvatore Ernesto Peddio** e **Caterina Carta** promettono di vendere, ciascuno per i propri diritti e comunque in solido e per l'intero, con ogni obbligo di legge, alla società **ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, la piena e perfetta proprietà del seguente immobile in Comune di **VILLASOR** e precisamente:

- appezzamento di terreno agricolo sito in Località **"Gora Poddesu"**, della superficie catastale di **19.982 (diciannovemilanovecentottantadue)** metri quadrati, confinante con i mappali **266, 252 e 415** del Foglio **21**, censito al Catasto dei Terreni, esattamente intestato alla parte promittente

Salvatore Ernesto Peddio

Carta Caterina

venditrice, come segue:

- Foglio **21 (ventuno)**, mappale numero **414 (quattrocentoquattordici)**, di ettari **01 (zero uno)** are **99 (novantanove)** e centiare **82 (ottantadue)**, Reddito Dominicale Euro **159,96 (centocinquantanove virgola novantasei)**, Reddito Agrario Euro **98,04 (novantotto virgola zero quattro)**.

Il terreno è classificato in zona agricola.

1.2 Il presente atto si configura come **contratto preliminare unilaterale**, poiché l'obbligo di concludere il contratto definitivo è posto ad esclusivo carico della Parte Promittente la Vendita, rimanendo libera la società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA di addivenire o meno alla stipula del medesimo contratto definitivo, nel termine previsto.

Per effetto del presente contratto, pertanto, la Parte Promittente la Vendita rimane obbligata a prestare il proprio consenso per la stipula del contratto definitivo.

1.3. Le parti convengono che l'obbligo unilaterale assunto dalla Parte Promittente la Vendita nei confronti della società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA è effettuato, nei termini sanciti dagli articoli 6 e 7 della presente scrittura, per **20 (venti)** mesi dalla sua stipula.

1.4. Resta, altresì, inteso che viene riconosciuto alla società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA il diritto di prorogare il termine di cui al punto 1.3. di ulteriori 12 (dodici) mesi, mediante comunicazione, da inviarsi alla Parte promittente la vendita, a mezzo PEC o Raccomandata a/r, almeno dieci giorni prima della scadenza del termine di cui al punto 1.3.

1.5. Spirato il termine originariamente individuato, o come prorogato, senza che la società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA abbia manifestato l'intenzione di addivenire al rogito, il presente contratto perderà ogni validità e la Parte Promittente la Vendita **potrà ritenersi libera dall'obbligazione assunta** e le Parti, sin d'ora, dichiarano che nulla avranno a che pretendere l'una dall'altra, per nessuna ragione e/o titolo, fatta eccezione per le pattuizioni di cui all'articolo 7 del presente accordo.

Articolo due

GARANZIE E PROVENIENZA

2.1. La Parte Promittente la Vendita è tenuta a concedere tutte le garanzie previste dalla legge e dichiara che sull'immobile oggetto di compravendita non vi sono, nè vi saranno, al momento dell'atto pubblico di trasferimento, garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, censi, livelli, usi civici, oneri e diritti reali o personali, apparenti e non apparenti, servitù, privilegi, anche fiscali e trascrizioni e/o iscrizioni pregiudizievoli in genere o eventi conoscibili che possano rendere irrealizzabile l'Impianto o rendere l'iniziativa più gravosa o meno vantaggiosa per Acme.

2.2. La Parte Promittente la Vendita dichiara e garantisce che allo stato attuale non vi sono e non vi saranno, al momento dell'atto pubblico di trasferimento, contenziosi pendenti, relativi al Terreno in oggetto, neanche minacciati.

2.3. La Parte Promittente la Vendita dichiara e garantisce che sul Terreno oggetto del presente atto non vi è il vincolo che riguarda le aree percorse dagli incendi, di cui alla Legge 1 marzo 1975 numero 47, come modificata dal D.L. 30 agosto 1993 n. 332, convertito nella Legge 29 ottobre 1993 numero 428 ed ora di cui alla Legge 21 novembre 2000 numero 353 e successive modifiche.

Precisa e garantisce la Parte Promittente la Vendita che sul Terreno in oggetto non competono, nè competeranno, al momento dell'atto pubblico di trasferimento, **a terzi, diritti di prelazione.**

2.4. La Parte Promittente la Vendita garantisce che il Terreno in oggetto le appartiene in piena ed esclusiva proprietà, essendogli pervenuto in base ad una serie continua di atti, regolarmente trascritti ai sensi dell'articolo 2650 del codice civile.

Articolo tre

OBBLIGHI DELLA PARTE PROMITTENTE LA VENDITA

3.1. La Parte Promittente la Vendita si obbliga, con la sottoscrizione del presente atto, precisandosi che il mancato adempimento di uno qualsiasi di tali obblighi sarà considerato grave inadempimento, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del codice civile:

a) a non compiere sul Terreno attività diverse da quella agricola, che possano compromettere e/o rendere economicamente meno vantaggiosa l'installazione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico;

b) la Parte Promittente la Vendita autorizza, sin d'ora, la società **ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA** o suoi aventi causa, ferme le garanzie di legge e di contratto, ad accedere, previa comunicazione, al sito di cui trattasi per l'esecuzione di misurazioni, rilievi, sondaggi, indagini preliminari, attività di caratterizzazione e/o svolgere ogni attività preliminare, che possa risultare necessaria e/o utile per lo sviluppo dell'Impianto e della sottostazione e/o, comunque, quant'altro necessario per la progettazione delle opere dell'Impianto, senza che ciò possa costituire in alcun modo immissione nel possesso, né giuridico né materiale.

c) La Parte Promittente la Vendita autorizza la società **ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA** a richiedere, ove ritenuto necessario, il preventivo/soluzione di connessione al competente gestore di rete.

d) La Parte Promittente la Vendita si impegna ed obbliga, altresì, a sottoscrivere, senza nulla avere a che pretendere, ogni atto e/o documento dovesse necessitare alla società **ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA** al fine di richiedere ed ottenere tutte le autorizzazioni necessarie per la costruzione e l'esercizio dell'Impianto;

e) La Parte Promittente la Vendita conferisce, inoltre, irrevocabilmente, alla società **ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA** e suoi aventi causa, che espressamente accetta, la facoltà di agire in suo nome e vece per l'effettuazione, a esclusive spese della medesima, di tutti i depositi, notifiche e domande, per l'adempimento di tutte le formalità, la redazione di ogni atto e documento e l'adozione di tutte le ulteriori iniziative e attività di natura amministrativa e urbanistica, che potranno essere necessarie e/o utili, a esclusiva discrezione della società **ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, per lo sviluppo degli Impianti e della sottostazione sul Terreno.

La Parte Promittente la Vendita ratifica e conferma, sin d'ora, le iniziative che saranno assunte a tal fine dalla società **ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, impegnandosi a collaborare fattivamente con la stessa per il conseguimento delle finalità di cui sopra.

3.2. Le attività di cui ai precedenti punti b) c) d) ed e) saranno effettuate a totale cura e spese della società **ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**.

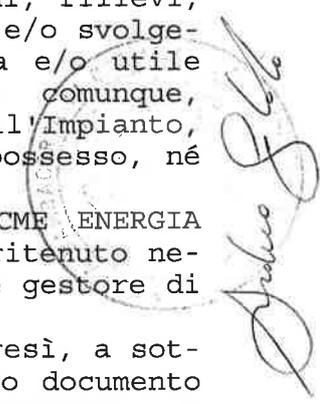
Articolo quattro

IMMISSIONE NEL POSSESSO

4.1. Le Parti convengono che la consegna dell'immobile in oggetto dovrà avvenire contestualmente alla stipula del rogito notarile di trasferimento. Il Terreno dovrà essere consegnato mediante verbale di consegna, dal quale si attesti la consegna materiale del bene stesso e la sua piena libertà da persone e/o cose.

Articolo cinque

STIPULA DEL CONTRATTO DEFINITIVO



5.1. La stipula dell'atto notarile di compravendita dovrà aver luogo entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della comunicazione a mezzo Pec o Raccomandata A/R, che la società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA dovrà inviare alla Parte Promittente la Vendita. Tale comunicazione dovrà contenere la manifestazione della volontà della società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA di procedere alla stipula e dovrà indicare la data stabilita, l'ora ed il nome del notaio rogante del distretto notarile di Cagliari nonché il Terreno, individuato ad insindacabile scelta della società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, in relazione al quale la medesima intende procedere alla compravendita.

5.2. La Parte Promittente la Vendita è obbligata a produrre, entro 20 (venti) giorni (e comunque non oltre i termini indicati dal notaio rogante), i titoli ed i documenti della proprietà, richiesti dalla legge per la piena efficacia del trasferimento.

5.3. Le Parti espressamente convengono che, spirato inutilmente il termine di 20 (venti) mesi previsto dall'articolo 1.3.) o quello prorogato di ulteriori 12 (dodici) mesi, previsto dall'articolo 1.4.), senza che la società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA abbia espresso la propria volontà di addivenire alla stipula del contratto definitivo, la presente scrittura si risolverà di diritto, salvo diversi accordi scritti tra le Parti.

5.4. La Parte Promittente la Vendita autorizza la società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, prestando fin d'ora il proprio consenso, a cedere a terzi il presente contratto, come anche il contratto definitivo, anche nella forma della cessione di ramo d'azienda.

Si precisa che il terzo subentrante dovrà subentrare integralmente in tutte le pattuizioni ed obbligazioni assunte dalla società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA.

La cessione sarà efficace dalla data di comunicazione alla Parte Promittente la Vendita. In ogni caso, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1408, comma 2, del codice civile, la Parte Promittente la Vendita dichiara espressamente di non liberare la società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA per le obbligazioni dalla medesima assunte in forza del presente contratto.

Nel caso in cui la società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA abbia ceduto a terzi la posizione contrattuale derivante dal presente Atto e l'abbia comunicato alla Parte Promittente la Vendita, la comunicazione di cui ai precedenti punti 5.1. e 5.2. sarà eseguita dal terzo cessionario.

5.5. Il Terreno in oggetto sarà trasferito libero da persone e cose e da rapporti in genere, anche di locazione.

Articolo sei CORRISPETTIVO

6.1. Il corrispettivo pattuito per la compravendita del Terreno, oggetto del presente atto, viene fissato dalle parti, nella cifra forfettaria non soggetta ad indicizzazione e/o rivalutazione di **Euro 65.941,00 (sessantacinquemila novecentoquarantuno virgola zero zero), corrispondente ad Euro 33.000,00 (trentatremila virgola zero zero)** per ettaro, che verrà corrisposta al momento della stipula dell'atto pubblico di trasferimento.

6.2. Il corrispettivo include, altresì, tutte le servitù di cavidotto, elettrodotto, passaggio, anche con mezzi meccanici, nulla escluso e/o eccettuato, che dovranno essere costituite contestualmente al rogito di compravendita verso ed in favore del Terreno, nel rispetto della planimetria che sarà predisposta dalla società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA.

6.3. Resta, comunque, inteso che qualora la società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA manifestasse la volontà di stipulare

il contratto definitivo di compravendita entro la data convenuta, o come prorogata, le somme interamente corrisposte ai sensi dell'articolo 7 e le ulteriori somme corrisposte per ulteriori eventuali proroghe, saranno da imputarsi in conto del corrispettivo per la compravendita all'atto del rogito.

Articolo sette

ONEROSITA' DELL'OBBLIGO UNILATERALE

7.1. Le parti convengono che l'obbligo unilaterale della Parte Promittente la Vendita, nei confronti della società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, è assunto a titolo oneroso.

7.2. Il corrispettivo per il predetto obbligo è determinato dalle Parti nella somma omnicomprensiva di Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero) per i primi 20 (venti) mesi e sarà corrisposto come segue:

- **Euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero)** a mezzo bonifico bancario, a favore del conto corrente intestato alla parte venditrice, effettuato in data 19 agosto 2021, recante il numero identificativo **0885100326052205481410114100IT**;
- **Euro 1.500,00 (millecinquecento virgola zero zero)** a mezzo

7.3. Qualora la società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA si avvalga della facoltà di proroga prevista dall'articolo 1.4. dovrà corrispondere l'ulteriore somma di Euro 1.500,00 (millecinquecento virgola zero zero), entro 15 giorni dalla comunicazione di proroga.

7.4. Salvo recesso della società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, tutti i pagamenti summenzionati saranno effettuati con bonifico bancario.

7.5. A tal fine Parte Promittente la Vendita indica, per i pagamenti, le seguenti coordinate bancarie: IBAN **IT41GD76010480000061405395** presso Poste Italiane S.p.A., Filiale di Villasor, intestato ai signori Salvatore Ernesto Peddio e Caterina Carta.

Articolo otto

RECESSO

8.1. Le Parti convengono che è riconosciuta alla società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA la libera, gratuita ed incondizionata facoltà di recesso.

Resta, pertanto, inteso che è riconosciuta alla medesima società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA la facoltà di liberare la Parte Promittente la Vendita dall'obbligo assunto, dichiarando di voler liberare la Parte Promittente la Vendita prima dello scadere del termine di cui al precedente articolo 1.3. o come prorogato ex articolo 1.4.

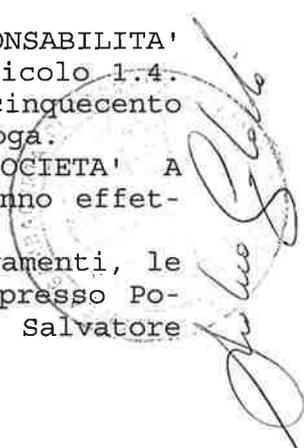
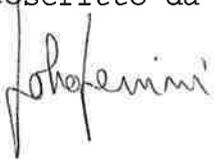
8.2. In tal caso il corrispettivo dovuto dalla società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, ai sensi del precedente articolo 7, così come le ulteriori somme corrisposte per eventuali proroghe, saranno trattenute dalla Parte Promittente la Vendita e null'altro sarà dovuto, per nessuna ragione e/o titolo.

8.3. Ove, pertanto, la società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA dovesse manifestare, tramite comunicazione trasmessa a mezzo Raccomandata A/R, di non voler procedere con la stipula del contratto definitivo, il presente contratto cesserà con immediatezza di avere efficacia e nulla sarà dovuto dalla società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, per nessuna ragione e/o titolo, oltre a quanto già versato dalla stessa.

Articolo nove

MODIFICHE

9.1. Ogni modificazione e/o integrazione al Contratto, previamente concordata, sarà valida ed efficace solo se risulterà da atto scritto, sottoscritto da entrambe le Parti.



9.2 Le Parti dichiarano e si danno reciprocamente atto che il presente Contratto è frutto di libere e esaustive negoziazioni, tra le stesse intercorse.

Articolo dieci
COMUNICAZIONI

10.1 Tutte le comunicazioni tra le Parti in relazione al Contratto avverranno per iscritto e dovranno essere inviate scegliendo, rispettivamente, tra uno dei seguenti indirizzi:

(i) Per Parte Promittente la Vendita:
Signor Peddio Salvatore Ernesto,
Indirizzo: Villasor Via Grazia Deledda 24
E-mail: ropeddio@hotmail.it
Pec: rosapeddio@legalmail.it
Telefono: 070/9647189
Sig.ra Carta Caterina
Indirizzo: Villasor Via Grazia Deledda 24
E-mail: ropeddio@hotmail.it
Pec: rosapeddio@legalmail.it
Telefono: 070/9647189;

(ii) Per ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA:
Architetto Fabio Ferrini
Indirizzo: Firenze, Piazza della Vittoria, 6
Pec: acmeenergiasolaresrl@pec.it.

10.2. Ciascuna delle Parti potrà comunicare nelle stesse forme sopra indicate il mutamento del proprio indirizzo e/o, comunque, dei dati identificativi sopra indicati.

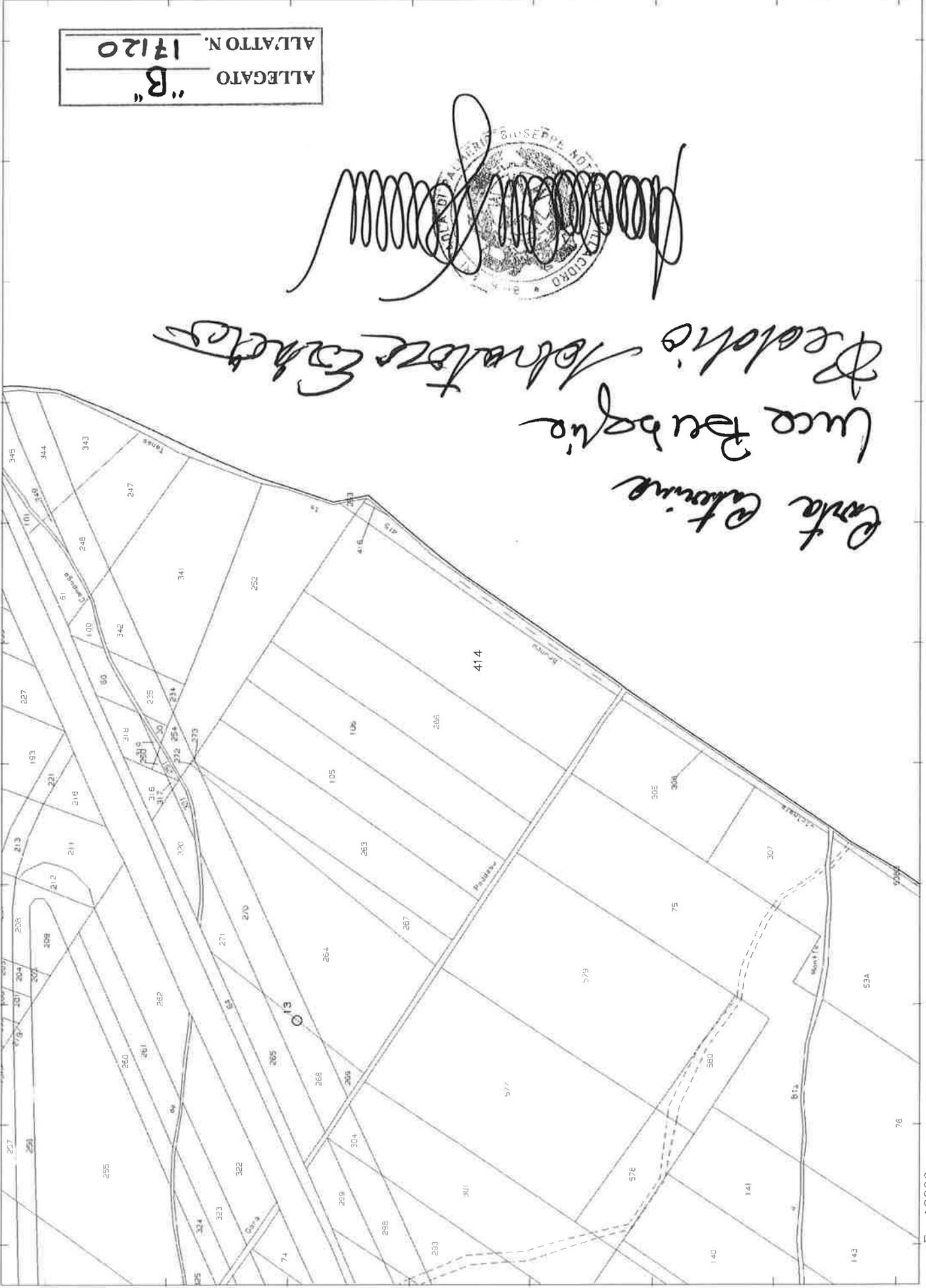
Articolo undici
SPESE, IMPOSTE E TASSE

11.1. Le spese, imposte e tasse relative al presente contratto preliminare ad obbligazione unilaterale, che dovrà essere registrato, sono convenute a carico della società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA.

11.2. Le spese, imposte e tasse relative allo stipulando atto notarile di compravendita sono convenute ad esclusivo carico della società ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA.

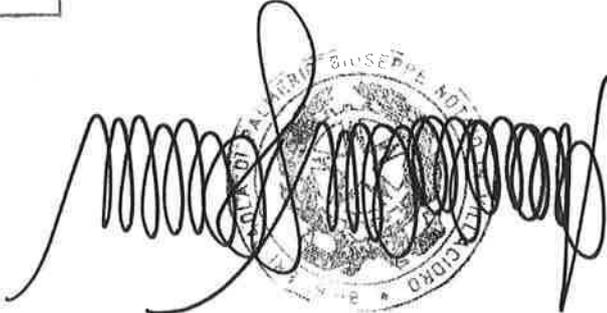
Letto, approvato e sottoscritto.

Villacidro 3 febbraio 2022



ALLEGATO "B"
 ALVATTON N. 17120

Enza Caltanone
Luca Fabbagio
Declaro che i dati sono corretti



Certificazione di conformità di copia informatica a originale analogico

(art. 23, comma 3, d. 19s. 7 marzo 2005, n. 82 • art. 68-ter, legge 16 febbraio 1913, n. 89)

Certifico io sottoscritta Dr.ssa Paola Ghiglieri, Notaio in Villacidro, iscritta nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cagliari, Lanusei ed Oristano, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale, che la presente copia, redatta su supporto digitale, è conforme al documento originale, redatto su supporto analogico, conservato nei miei rogiti e firmato a norma di legge.

Villacidro 9 febbraio 2022 nel mio studio in Via Parrocchia civico 80.

File firmato digitalmente dal notaio Paola Ghiglieri ⁽¹⁾