

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 3654  
Registro particolare n. 2634  
Presentazione n. 159 del 09/02/2022

UTC: 2022-02-09T11:59:58.819690+01:00

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 235,00	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 3574  
Protocollo di richiesta CA 15109/1 del 2022

Il Conservatore  
Conservatore RUBELE STEFANO

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	03/02/2022	Numero di repertorio	34555/17120
Notaio	GHIGLIERI PAOLA	Codice fiscale	GHG PLA 61R57 B354 U
Sede	VILLACIDRO (CA)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	164 PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	NO

Presenza di condizione SI Presenza di termini di efficacia dell'atto -

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	M025 - VILLASOR (CA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	21	Particella	414	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 1 ettari 99 are 82 centiare
Indirizzo	LOCALITA' "GORA PODDESU"			N. civico -

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA'  
LIMITATA  
Sede FIRENZE (FI)  
Codice fiscale 07124420485  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome PEDDIO Nome SALVATORE ERNESTO  
Nato il 25/02/1946 a DESULO (NU)  
Sesso M Codice fiscale PDD SVT 46B25 D287 T  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con CARTA CATERINA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO  
Cognome CARTA Nome CATERINA  
Nata il 11/04/1951 a DESULO (NU)  
Sesso F Codice fiscale CRT CRN 51D51 D287 O  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con PEDDIO SALVATORE ERNESTO (soggetto n.1)

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL CONTRATTO ALLEGATO E' STATO CONFIGURATO COME CONTRATTO PRELIMINARE UNILATERALE, POICHE' L'OBBLIGO DI CONCLUDERE IL CONTRATTO DEFINITIVO E' POSTO AD ESCLUSIVO CARICO DELLA PARTE PROMITTENTE LA VENDITA, RIMANENDO LIBERA LA SOCIETA' ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA DI ADDIVENIRE O MENO ALLA STIPULA DEL MEDESIMO CONTRATTO DEFINITIVO, NEL TERMINE PREVISTO. LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE L'OBBLIGO UNILATERALE ASSUNTO DALLA PARTE PROMITTENTE LA VENDITA NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SARA EFFETTUATO, NEI TERMINI SANCITI DAGLI ARTICOLI 6 E 7 DEL CONTRATTO ALLEGATO, PER 20 MESI DALLA SUA STIPULA. RESTA, ALTRESI', INTESO CHE E' STATO RICONOSCIUTO ALLA SOCIETA' ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IL DIRITTO DI PROROGARE IL TERMINE DI CUI AL PUNTO 1.3 (DELL'ARTICOLO 1 DEL TITOLO ALLEGATO) DI ULTERIORI 12 MESI, MEDIANTE COMUNICAZIONE, DA INVIARSI ALLA PARTE PROMITTENTE LA VENDITA, A MEZZO PEC O RACCOMANDATA A/R, ALMENO DIECI GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA DEL TERMINE DI CUI AL PUNTO 1.3. SPIRATO IL TERMINE ORIGINARIAMENTE INDIVIDUATO, O COME PROROGATO, SENZA CHE LA SOCIETA' ACME ENERGIA SOLARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA ABBA MANIFESTATO L'INTENZIONE DI ADDIVENIRE AL ROGITO, IL CONTRATTO ALLEGATO PERDERA' OGNI VALIDITA' E LA PARTE PROMITTENTE LA VENDITA POTRA' RITENERSI LIBERA DALL'OBBLIGAZIONE ASSUNTA E LE PARTI, SIN DALLA DATA DEL 3 FEBBRAIO 2022, HANNO DICHIARATO CHE NULLA AVRANNO A CHE PRETENDERE L'UNA DALL'ALTRA, PER NESSUNA RAGIONE E/O TITOLO, FATTA ECCEZIONE PER LE PATTUZIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 7 DEL CONTRATTO ALLEGATO.