



COMUNE DI  
BENETUTTI



REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



CITTA' METROPOLITANA  
DI SASSARI

# PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA PARI A 29.970 kWp

Sito in Comune di Benetutti – Provincia di Sassari



## PROCEDIMENTO AUTORIZZATIVO

### PROPONENTE:



BENETUTTI S.R.L.  
Via Dott. Giovanni Lai, 5/B  
07010 Benetutti (SS)  
P.I. 02866920909 – R.E.A. SS-210995  
PEC [benetuttisrl@legalmail.it](mailto:benetuttisrl@legalmail.it)

### TITOLO ELABORATO:

Piano Particellare

### ELABORATO:

R05

### SCALA / FORMATO

Relazione f.to A4

### DATA EMISSIONE:

15 settembre 2022

### PPE

BNT.PRO.REL.R05

### SOCIETA' PROPONENTE

**BENETUTTI S.r.l.**

Responsabile Progetto  
P.M. Alberto Laudadio  
L. 4 / 2013 - ASSIREP n. 567

Responsabile Elaborato  
Ing. Vincenzo Vergelli  
Ord. Ing. Prov. RM n. A26107

### SOCIETA' DI SVILUPPO PROGETTO

**EMAN S.r.l.**

Sviluppo Energie Rinnovabili  
Via San Quintino 26/A – 10121 Torino (TO)  
P.I. IT 11439230019  
Mail [technical@emansrl.it](mailto:technical@emansrl.it) – PEC [eman.srl@pec.it](mailto:eman.srl@pec.it)

### Gruppo di Lavoro

N°	Nome e Cognome	Ruolo
01	PM Alberto Laudadio	Management e coordinamento
02	Ing. Agostino Amato	Progettazione Elettrica impianto
03	Ing. Vincenzo Vergelli	PTO e Progettazione definitiva
04	Ing. Agide Maria Borelli	Calcoli strutturali
05	Dott.ssa Claudia Carente	Archeologica preventiva
07	Dott. Agr. Fabrizio Vinci	Aspetti agronomici
08	Ing. Gianluca Cadeddu	Tecnico in acustica
09	Dott. Francesco Lecis	Aspetti biotici e avifauna
10	Enviarea snc	SIA- Paesaggio e Aspetti Ambientali
11		
12		
13		

### REVISIONI

N°	DATA	DESCRIZIONE
01	9/15/2022	EMISSIONE
02		
03		
04		
05		
07		
08		
09		
10		
11		
12		
13		

DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	DATI CATASTALI							AREA OCCUPATA (fascia 4 m)	Titolo		
		fog.	p.lla	sub/porz.	catasto terreni							
					qualità	clas.	superficie mq	R.A. €			R. D. €	
<b>AREA IMPIANTO</b>												
DORE EUGENIA LUIGIA nata a BENETUTTI (SS) il 08/11/1934 (PROPRIETA' 1/3) MULAS MICHELE CIRILLO nato a BENETUTTI (SS) il 18/07/1959 (PROPRIETA' 1/3) MULAS PAOLO nato a BENETUTTI (SS) il 14/10/1962 (PROPRIETA' 1/3)	BENETUTTI	6	122		PASCOLO	2	54.229	56,01	84,02		CONTRATTO DI DIRITTO SUPERFICIE	
					SEMINATIVO	4	6.919	62,92	78,66			
PINTORE GIOVANNA nata a NULE (SS) il 07/11/1947 (PROPRIETA' 1/1)	BENETUTTI	20	23		SEMINATIVO	3	5.625	8,72	10,17		CONTRATTO DI COMPRAVENDITA	
					AA	SEMINATIVO	3	6.729	10,43			12,16
					AB	PASCOLO	2	13.147	13,58			20,37
					AA	SEMINATIVO	3	33.447	51,82			60,46
MULAS CORNELIA FRANCESCA ROSALIA nata a BENETUTTI (SS) il 09/04/1964 (PROPRIETA' 1/1)	BENETUTTI	20	281		AB	PASCOLO	2	61.186	63,20	94,80	CONTRATTO DI COMPRAVENDITA	
					AA	SEMINATIVO	3	6.066	9,40	10,96		
ARCA CARLA ANTONIETTA nata a GOZZANO (NO) il 20/08/1941 (PROPRIETA' 1/2) ARCA PIERO SANTINO TIMOTEO GAVINO POMPEO FRANCESCO nato a GOZZANO (NO) il 31/10/1939 (PROPRIETA' 1/2)	BENETUTTI	20	35		AB	PASCOLO	3	24.057	13,73	17,96	CONTRATTO DI DIRITTO SUPERFICIE	
<b>CAVIDOTTO MT</b>												
LEDDA BACHISIO SALVATORE nato a BENETUTTI (SS) il 24/09/1953 (PROPRIETA' 1/5) LEDDA DONATELLA nata a BENETUTTI (SS) il 07/04/1964 (PROPRIETA' 1/5) LEDDA MARGHERITA nata a BENETUTTI (SS) il 22/02/1962 (PROPRIETA' 1/5) LEDDA TERESA MARIA SANTINA nata a BENETUTTI (SS) il 01/11/1956 (PROPRIETA' 1/5) CAMPUS QUIRICA nata a NULE (SS) il 16/01/1950 (PROPRIETA' 1/15) LEDDA ANNA MARIA nata a PARMA (PR) il 03/05/1989 (PROPRIETA' 2/30) LEDDA GIUSEPPE nato a PARMA (PR) il 01/10/1990 (PROPRIETA' 2/30)	BENETUTTI	7	12		AA	PASCOLO	3	176.398	118,43	154,87	1.724,00	Accordo di serviziù
					AB	PASCOLO ARB.	2	82.333	63,78	85,04		
MULAS GIUSEPPA nata a BENETUTTI (SS) il 25/08/1949 (PROPRIETA' 1/1)	BENETUTTI	11	31			SEMINATIVO	2	6.931	12,53	21,48	422,40	Accordo di serviziù
CONSORZIO INTERCOMUNALE BENETUTTI-NULE PER LA GESTIONE DEL DEPURATORE con sede in BENETUTTI (SS)	BENETUTTI	11	33			PASCOLO	1	2	0,01	0,01	8,56	Accordo di serviziù
NON PRESENTE	BENETUTTI	11	43			REL ACQES	-	20	0,00	0,00	21,56	Accordo di serviziù
NON PRESENTE	BENETUTTI	11	44			REL ACQES	-	21	0,00	0,00	7,84	Accordo di serviziù
MULAS GIUSEPPA nata a BENETUTTI (SS) il 25/08/1949 (PROPRIETA' 1/1)	BENETUTTI	11	12			SEMINATIVO	2	1.120	2,02	3,47	123,44	Accordo di serviziù
MULAS GIUSEPPA nata a BENETUTTI (SS) il 25/08/1949 (PROPRIETA' 1/1)	BENETUTTI	11	29			SEMINATIVO	2	73.373	75,79	113,68	298,92	Accordo di serviziù
CHERCHI PAOLO nato a BENETUTTI (SS) il 20/06/1944 (PROPRIETA' 1/1)	BENETUTTI	16	2		AA	SEMINATIVO	3	100.032	154,89	180,82	1.785,76	Accordo di serviziù
					AB	PASCOLO	2	55.318	57,14	85,71		
COCCO FRANCESCA nata a NULE (SS) il 08/10/1937 (PROPRIETA' 1/3) COCCO GIUSEPPA nata a NULE (SS) il 10/05/1950 (PROPRIETA' 1/3) COCCO MARIA GRAZIA nata a NULE (SS) il 01/10/1935 (PROPRIETA' 1/3)	BENETUTTI	16	26		AA	SEMINATIVO	3	40.927	73,98	63,41	435,44	Accordo di serviziù
AB					PASCOLO	1	6.611	11,95	10,24			
AC					PASCOLO ARB.	2	40.257	41,58	31,19			
CARTA ALESSANDRO nato a SASSARI (SS) il 02/05/1974 (PROPRIETA' 1/4) CARTA ELENA CONCETTA nata a BENETUTTI (SS) il 05/06/1936 (PROPRIETA' 2/4) CARTA GIOVANNI CESARE IGNAZIO nato a SASSARI (SS) il 28/02/1972 (PROPRIETA' 1/4)	BENETUTTI	16	23		AA	SEMINATIVO	1	29.424	68,38	113,97	1.627,68	Accordo di serviziù
					AB	PASCOLO	1	238.991	370,29	432,00		
CARTA ALESSANDRO nato a SASSARI (SS) il 02/05/1974 (PROPRIETA' 1/4) CARTA ELENA CONCETTA nata a BENETUTTI (SS) il 05/06/1936 (PROPRIETA' 2/4) CARTA GIOVANNI CESARE IGNAZIO nato a SASSARI (SS) il 28/02/1972 (PROPRIETA' 1/4)	BENETUTTI	16	9		AA	SEMINATIVO	3	22.317	34,58	40,34	1.122,84	Accordo di serviziù
					AB	PASCOLO	1	49.705	77,01	89,85		
DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE con sede in ROMA (RM)	BENETUTTI	20	199			PASCOLO	3	3.680	2,47	3,23	53,88	Impegno alla sottoscrizione di disciplinare di concessione demaniale
SOCIETA' AGRICOLA DI TANDA MICHELE E TANDA GIUSEPPE SOCIETA SEMPLICE con sede in BENETUTTI (SS) (PROPRIETA' 1/1)	BENETUTTI	20	320			SEMINATIVO	3	71.794	111,24	129,77	702,72	Accordo di serviziù
COCCO GIOVANNA nata a BENETUTTI (SS) il 10/03/1978 (PROPRIETA' 1/8)	BENETUTTI				AA	SEMINATIVO	3	130.385	87,54	114,48		

COCCO MARIA ELENA nata a SASSARI (SS) il 21/10/1987 (PROPRIETA' 1/8) MARIA GRAZIA nata a SASSARI (SS) il 04/03/1976 (PROPRIETA' 1/8) MICHELA nata a NUORO (NU) il 25/06/1982 (PROPRIETA' 1/8) COCCO GIOVANNA nata a BENETUTTI (SS) il 10/03/1978 (PROPRIETA' 4/32) COCCO MARIA ELENA nata a SASSARI (SS) il 21/10/1987 (PROPRIETA' 4/32) COCCO MARIA GRAZIA nata a SASSARI (SS) il 04/03/1976 (PROPRIETA' 4/32) COCCO MICHELA nata a NUORO (NU) il 25/06/1982 (PROPRIETA' 4/32)	COCCO COCCO	BENETUTTI	25	144	AB	PASCOLO	3	25.957	13,41	20,11	2.265,84	Accordo di servitù
COCCO GIOVANNA nata a BENETUTTI (SS) il 10/03/1978 (PROPRIETA' 1/8) COCCO MARIA ELENA nata a SASSARI (SS) il 21/10/1987 (PROPRIETA' 1/8) MARIA GRAZIA nata a SASSARI (SS) il 04/03/1976 (PROPRIETA' 1/8) MICHELA nata a NUORO (NU) il 25/06/1982 (PROPRIETA' 1/8) COCCO GIOVANNA nata a BENETUTTI (SS) il 10/03/1978 (PROPRIETA' 4/32) COCCO MARIA ELENA nata a SASSARI (SS) il 21/10/1987 (PROPRIETA' 4/32) COCCO MARIA GRAZIA nata a SASSARI (SS) il 04/03/1976 (PROPRIETA' 4/32) COCCO MICHELA nata a NUORO (NU) il 25/06/1982 (PROPRIETA' 4/32)	COCCO COCCO	BENETUTTI	25	82	AA	SEMINATIVO	3	105.007	70,50	92,19	1.693,00	Accordo di servitù
DORE EUGENIA LUIGIA nata a BENETUTTI (SS) il 08/11/1934 (PROPRIETA' 2/6) DORE GIANFRANCO nato a OZIERI (SS) il 05/10/1977 (PROPRIETA' 1/6) MARIA TERESA nata a BENETUTTI (SS) il 07/05/1930 (PROPRIETA' 2/6) PINUCCIO nato a OZIERI (SS) il 30/08/1973 (PROPRIETA' 1/6)	DORE DORE	BENETUTTI	25	163	AA	SEMINATIVO	5	68.382	17,66	35,32	1.416,60	Accordo di servitù
MAVULI GELTRUDE nata a BENETUTTI (SS) il 01/03/1953 (PROPRIETA' 1/2) MAVULI GIUSEPPE nato a BENETUTTI (SS) il 24/09/1950 (PROPRIETA' 1/2)		BENETUTTI	25	101	AB	PASCOLO ARB.	3	34.225	17,68	26,51	895,56	Accordo di servitù
BULLA ANTONINO nato a BONO (SS) il 05/05/1956 (PROPRIETA' 1/2) SALVATORE nato a BONO (SS) il 10/03/1950 (PROPRIETA' 1/2)	BULLA	BONO	19	374	AA	PASCOLO	1	57.448	89,01	103,84	1.100,60	Accordo di servitù
BULLA ANTONINO nato a BONO (SS) il 05/05/1956 (PROPRIETA' 1/2) SALVATORE nato a BONO (SS) il 10/03/1950 (PROPRIETA' 1/2)	BULLA	BONO	19	309	AB	PASCOLO ARB.	2	17.960	13,91	23,19	477,76	Accordo di servitù
MANCONI LUCIANO nato a BONO (SS) il 05/03/1966 (PROPRIETA' 1/1) CAU MICHELINO nato a SASSARI (SS) il 24/09/1958 (N.P.) CATERINA nata a BONO (SS) il 08/05/1929 (USUFRUTTO) PAOLA nata a SASSARI (SS) il 14/08/1964 (N.P.)	MARONGIU MULAS MARIA	BONO	19	66	AA	SEMINATIVO	3	24.081	37,31	37,31	44,72	Accordo di servitù
CAU MICHELINO nato a SASSARI (SS) il 24/09/1958 (N.P.) CATERINA nata a BONO (SS) il 08/05/1929 (USUFRUTTO) PAOLA nata a SASSARI (SS) il 14/08/1964 (N.P.)	MARONGIU MULAS MARIA	BONO	19	389	AB	PASCOLO	1	31.444	48,72	56,84	84,36	Accordo di servitù
SULAS PINUCCIO nato a Bono (SS) il 28/07/1957 (PROPRIETA' 1/1)		BONO	19	96	AC	PASCOLO ARB.	2	17.665	13,68	22,81	1.115,68	Accordo di servitù
MELE MANCHINU ANTONIO nato a SASSARI (SS) il 20/11/1978 (PROPRIETA' 1/1)		BONO	19	387	AA	PASCOLO	2	44.816	46,29	69,44	1.364,60	Accordo di servitù
		BONO	19	96	AB	PASCOLO ARB.	2	15.763	116,79	194,66	1.055,76	Accordo di servitù
		BONO	26	495	AA	SEMINATIVO	2	44.438	80,33	126,23		
		BONO	26	495	AB	PASCOLO	2	8.241	82,33	124,32		
		BONO	26	495	AC	PASCOLO ARB.	4	243.997	88,21	163,82		
<b>CAVIDOTTO AT</b>											<b>AREA OCCUPATA (fascia 5 m)</b>	
MELE MANCHINU ANTONIO nato a Sassari il 20/11/1878		BONO	26	495	AA	SEMINATIVO	2	44.438	80,33	126,23	198,15	Accordo di servitù
E-DISTRIBUZIONE SPA con sede in ROMA (RM)		BONO	26	544	AB	PASCOLO	2	8.241	82,33	124,32	268,65	Stipula contratto servitù cavidotto AT
		BONO	26	544	AC	PASCOLO ARB.	4	243.997	88,21	163,82		
<b>SOTTOSTAZIONE ELETTRICA MT/AT</b>											<b>AREA OCCUPATA</b>	
MELE MANCHINU ANTONIO nato a Sassari il 20/11/1978		BONO	26	495	AA	SEMINATIVO	2	44.438	80,33	126,23	1916 + 108	Accordo preliminare diritto di superficie + servitù di accesso
		BONO	26	495	AB	PASCOLO	2	8.241	82,33	124,32		
		BONO	26	495	AC	PASCOLO ARB.	4	243.997	88,21	163,82		