



COMUNE DI
BENETUTTI



REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA



CITTA' METROPOLITANA
DI SASSARI

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA PARI A 29.970 kWp

Sito in Comune di Benetutti – Provincia di Sassari



PROCEDIMENTO AUTORIZZATIVO

PROPONENTE:



BENETUTTI S.R.L.
Via Dott. Giovanni Lai, 5/B
07010 Benetutti (SS)
P.I. 02866920909 – R.E.A. SS-210995
PEC benetuttisrl@legalmail.it

TITOLO ELABORATO:

ELABORATO:

Fascicolo fotografico stato dei luoghi

R14

SCALA / FORMATO

Relazione f.to A4

DATA EMISSIONE:

22 settembre 2022

FOT

BNT.PRO.REL.R14

SOCIETA' PROPONENTE

BENETUTTI S.r.l.

Responsabile Progetto
P.M. Alberto Laudadio
L. 4 / 2013 - ASSIREP n. 567

Responsabile Elaborato
Ing. Vincenzo Vergelli
Ord. Ing. Prov. RM n. A26107

SOCIETA' DI SVILUPPO PROGETTO

EMAN S.r.l.

Sviluppo Energie Rinnovabili
Via San Quintino 26/A – 10121 Torino (TO)
P.I. IT 11439230019
Mail technical@emansrl.it – PEC eman.srl@pec.it

Gruppo di Lavoro

REVISIONI

| N° | Nome e Cognome | Ruolo | N° | DATA | DESCRIZIONE |
|----|---------------------------|-------------------------------------|----|-----------|-------------|
| 01 | PM Alberto Laudadio | Management e coordinamento | 01 | 9/15/2022 | EMISSIONE |
| 02 | Ing. Agostino Amato | Progettazione Elettrica impianto | 02 | | |
| 03 | Ing. Vincenzo Vergelli | PTO e Progettazione definitiva | 03 | | |
| 04 | Ing. Agide Maria Borelli | Calcoli strutturali | 04 | | |
| 05 | Dott.ssa Claudia Carente | Archeologica preventiva | 05 | | |
| 07 | Dott. Agr. Fabrizio Vinci | Aspetti agronomici | 07 | | |
| 08 | Ing. Gianluca Cadeddu | Tecnico in acustica | 08 | | |
| 09 | Dott. Francesco Lecis | Aspetti biotici e avifauna | 09 | | |
| 10 | Enviarea snc | SIA- Paesaggio e Aspetti Ambientali | 10 | | |
| 11 | | | 11 | | |
| 12 | | | 12 | | |
| 13 | | | 13 | | |

1. RELAZIONE FOTOGRAFICA STATO DEI LUOGHI

La presente Relazione fotografica ha lo scopo di inquadrare le aree di impianto nel dettaglio e nell'area vasta per dare una dimensione "reale e ravvicinata" di come l'impianto si inserisca all'interno del territorio che lo ospita. Nessuna foto simulazione eseguita in questa relazione per dar modo solo di "apprezzare" lo stato dei luoghi "ante operam".

Per ogni foto all'interno della scheda ci sarà la spiegazione specifica di ciò che viene inquadrato.

Sono state inserite le foto fatte con Reflex da terra (altezza uomo) e da Drone (altezza variabile da 30 a 60 metri).

FOTO 1 – SEZIONE IMPIANTO NORD



Particolare dello slargo che devia verso le aree di impianto che sono servite da una strada comunale che serve l'area in cui ricade l'intervento NORD.

La strada comunale che parte dalla sezione ovest del paese di Benetutti si presenta in ottime condizioni di percorribilità e con minimi interventi di pulizia periodica dei bordi.

È possibile osservare la coltre arborea caratterizzata da alberi di pero selvatico, molto presente su tutta l'area.

FOTO 2 – SEZIONE IMPIANTO NORD



Proseguendo in avanti si osservano i terreni coinvolti sulla destra con le stesse caratteristiche arboree di tutta l'area di riferimento.

FOTO 3 – SEZIONE IMPIANTO NORD



Nel senso opposto è possibile osservare l'ampiezza della strada che risulta facilmente percorribile da ogni mezzo preposto al trasporto dei singoli pezzi costituendo l'impianto fotovoltaico.

È visibile sullo sfondo la linea AT 150 kV aerea passante in sito.
I terreni risultano sulla sinistra.

FOTO 4 – SEZIONE IMPIANTO NORD



Porzione ovest dei terreni della sezione
NORD dell'impianto.
È possibile osservare la tipologia del
terreno utilizzata a pascolo e la presenza
rada di alberature a pero selvatico.

FOTO 5 – SEZIONE IMPIANTO NORD



Porzione est dell'impianto in cui viene confermata la destinazione a pascolo dei terreni con la presenza della linea AT 150 kV passante in sito (visibili i tralicci dell'AT).

I terreni risultano essere già recintati per il contenimento del pascolo interno a cura dei proprietari.

FOTO 6 – SEZIONE IMPIANTO NORD



Altra prospettiva dall'angolo su ovest del terreno sezione NORD. E' possibile osservare un pero selvatico presente al bordo del lotto e le caratteristiche del terreno adibito a pascolo.

FOTO 7 – SEZIONE IMPIANTO NORD



Dettaglio dei pascoli della zona.
La possibilità di pascolo rimarrà anche in presenza dell'impianto dando la possibilità alla proprietà di continuare con la conduzione del fondo.

FOTO 8 – SEZIONE IMPIANTO NORD



Foto scattata dal drone che evidenzia maggiormente le caratteristiche dei terreni della sezione NORD. Risulta ben visibile la strada comunale che serve il fondo.

FOTO 9 – SEZIONE IMPIANTO NORD



Ulteriore dettaglio "interno" del fondo oggetto dell'intervento.
In questa foto è maggiormente evidente la linea elettrica in AT passante in sito.

FOTO 10 – SEZIONE IMPIANTO NORD



Il fondo NORD nella sua totalità a rimarcare quanto osservato fino adesso. Si osservano a nord dei terreni le aziende agricole dei proprietari dei fondi che lo conducono e lo condurranno anche in fase di esercizio con il pascolo del bestiame ovino.

FOTO 11 – SEZIONE IMPIANTO SUD



Il fondo SUD si trova a circa 3 km a sud dalla sezione NORD e i 2 lotti saranno collegato tramite un cavidotto interrato. La sezione SUD si trova a ridosso della SP 86 che serve i paesi di Benetutti e Bultei nella piana del Goceano. In questa foto è possibile osservare il cancello di ingresso, mai utilizzato dalla proprietà negli ultimi 10 anni.

FOTO 12 – SEZIONE IMPIANTO SUD



Nella sezione SUD è stato difficile poter scattare delle foto rappresentative ad altezza uomo in quanto l'orografia si presenta maggiormente "ondulata". Le foto scattate rendono ben visibile, però, la destinazione a pascolo spontaneo per il conduttore del fondo con il suo bestiame ovino.

FOTO 13 – SEZIONE IMPIANTO SUD



Proseguendo nelle panoramiche, in questa foto è possibile osservare l'attuale stato dei terreni, per cui, una eventuale valorizzazione energetica (con l'accordo comunale e con l'Azienda Energetica) e la valorizzazione agricola con l'impianto di uliveto e mandorleto intensivo, possa soltanto migliorare un tessuto territoriale in questo momento povero e poco produttivo.

FOTO 14 – SEZIONE IMPIANTO SUD



Foto panoramica del fondo interessato con maggior dettaglio della presenza della linea AT passante in sito (e per cui si sono mantenute le dovute distanze) e della vegetazione sparsa a pero selvatico.

FOTO 15 – SEZIONE IMPIANTO SUD



Altra visuale del terreno da sud.
È possibile osservare il paese di Nule in lontananza. Dalle sezioni visive e dall'intervisibilità, però, è possibile capire che l'impianto, in contropendenza rispetto alla visuale del paese, non sia visibile o non percepibile nello sfondo scenico.

FOTO 16 – SEZIONE IMPIANTO SUD



Le foto dal drone creano maggiore prospettiva sull'ubicazione dei fondi interessati dall'intervento. In questa foto è ben osservabile la SP 86 e i terreni della sezione SUD.

FOTO 17 – SEZIONE IMPIANTO SUD



Stessa foto precedente ad una maggiore altezza di riferimento (30 m).
Da questa altitudine è possibile osservare sullo sfondo i paesi di Benetutti e Nule.
Evidenziamo anche qui il passaggio della stessa linea AT presente nella sezione NORD.

FOTO 18 – SEZIONE IMPIANTO SUD



Una visuale del paesaggio presente subito a sud del fondo in esame.
È possibile osservare, sul fondo, il complesso delle terme Aurora presenti nel territorio comunale di Benetutti (territorio geotermico), con linea AT che correr verso la chiusura dell'anello sulla stessa CP Bono dove sarà allacciato l'impianto.

FOTO 19 – SEZIONE IMPIANTO SUD



Ulteriore dettaglio aereo ad una altezza di 60 m dal suolo, dove viene dettagliata la presenza di alberi di pero selvatico e qualche sughera sparsa. La linea elettrica AT aerea sempre presente.

FOTO 19 – SEZIONE IMPIANTO SUD



Ulteriore dettaglio aereo ad una altezza di 60 m dal suolo della sezione più interna del fondo utilizzato, dove, anche qui, viene dettagliata la presenza di alberi di pero selvatico e qualche sughera sparsa. La linea elettrica AT aerea sempre presente.

FOTO 20 – CABINA PRIMARIA DI BONO E CEVIDOTTO



La cabina primaria di Bono, nel territorio del medesimo comune dove sarà allacciato l'impianto. Il cavidotto di collegamento percorrerà all'incirca 9 km prima di entrare all'interno della sezione in AT dedicata alla proponente, nel nuovo stallo interno alla stessa CP.

FOTO 21 – CABINA PRIMARIA DI BONO E CEVIDOTTO



Dettaglio dell'area dove dovrà essere costruita la nuova SE per la trasformazione MT/AT dell'impianto. Una volta che il cavidotto lascia l'impianto in Media Tensione, occorre trovare un'area dove trasformare la Media in Alta Tensione, per entrare in casa ENEL direttamente in AT. Quest'area è stata trovata subito adiacente alla CP di Bono, per accorciare il tratto di linea AT interrata.

FOTO 21 – CABINA PRIMARIA DI BONO E CEVIDOTTO



Dettaglio del passaggio del cavidotto su ponte sul Tirso subito prima della CP Di Bono.
Si opererà tramite staffaggio laterale per non causare lavori troppo invasivi sulla tratta stradale dove il cavidotto, continuerà ad essere interrato.

FOTO 22 – PANORAMI NULE



Dal paese di Nule si osserva maggiormente la piana dove è presente la sezione a NORD (evidenziata) mentre la sezione SUD risulta schermata dalle ondulazioni orografiche presenti, non consentendo la visuale dell'impianto.

FOTO 23 – PANORAMI NULE



Uno zoom sulla sezione NORD con evidenza del perimetro.

FOTO 24 – PANORAMI NULE



Uno zoom sulla sezione SUD con indicazione del punto dove sorgerà l'impianto. Da questa distanza difficile individuare l'esatto perimetro interessato.

FOTO 25 – ALTRI PANORAMI - BULTEI



Foto eseguita dalla strada sopra Bultei.
La distanza in gioco è di circa 7 km ed è
possibile osservare solo la sezione SUD,
aguzzando la vista.

FOTO 25 – ALTRI PANORAMI - ANELA



Foto eseguita dalla strada sopra Anela per riprendere tutta la valle del Goceano dove la distanza rimane a circa 7 km e poco più. Anche da qua sarà difficile percepire le 2 sezioni di impianto che andranno a confondersi con lo sfondo scenico piuttosto verde presente in tutta la valle.

FOTO 26 – ALTRI PANORAMI - ANELA



Foto eseguita dalla strada sopra Anela per riprendere tutta la valle del Goceano dove la distanza rimane a circa 7 km e poco più. Anche da qua sarà difficile percepire le 2 sezioni di impianto che andranno a confondersi con lo sfondo scenico piuttosto verde presente in tutta la valle.

Da Bono l'impianto è praticamente non percepibile in quanto più distante (circa 8,5 km).