

COMUNE DI SALICE SALENTINO 	COMUNE DI GUAGNANO 	COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO 																														
PROVINCIA DI LECCE 		PROVINCIA DI BRINDISI 																														
REGIONE PUGLIA 																																
REALIZZAZIONE DI UN PARCO AGROVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 42.334,24 kW (DC) E CON CONNESSIONE ALLA RTN PER UNA POTENZA DI IMMISSIONE PARI A 40.000,00 kW (AC) CON INTEGRATO UN PIANO AGRONOMICO OTTIMIZZATO PER LE CARATTERISTICHE AGRICOLE DELL'AREA																																
Denominazione Impianto: AGROSOLAR ENERGY QUATTRO																																
Ubicazione: Comune di Salice Salentino (LE), Guagnano (LE) e San Pancrazio Salentino (BR) Loc. Strada per Avetrana																																
ELABORATO 020205 Cod. Doc.: SPN20-020205-R_Piano-Agronomico	PIANO AGRONOMICO																															
 Project - Commissioning – Consulting Viale Regina Margherita, 176 00176 Roma (RM) ITALY P.IVA 02010470439	Scala: -- Data: 15/10/2022	PROGETTO <table border="1"> <tr> <td>PRELIMINARE</td> <td>DEFINITIVO</td> <td>AS BUILT</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	PRELIMINARE	DEFINITIVO	AS BUILT	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																								
PRELIMINARE	DEFINITIVO	AS BUILT																														
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																														
Richiedente: SOLAR ENERGY QUATTRO S.r.l. Via Sebastian Altmann, 9 39100 Bolzano P.IVA 03004310219	Tecnici e Professionisti: <i>P.A. Francesco RANAURO</i> <i>Albo dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati di Potenza n. 326</i>																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Revisione</th> <th>Data</th> <th>Descrizione</th> <th>Redatto</th> <th>Approvato</th> <th>Autorizzato</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td> <td>15/12/2020</td> <td>Progetto Definitivo</td> <td>F.P.L.</td> <td>F.P.L.</td> <td>F.P.L.</td> </tr> <tr> <td>02</td> <td>14/12/2021</td> <td>Revisione</td> <td>F.P.L.</td> <td>F.P.L.</td> <td>F.P.L.</td> </tr> <tr> <td>03</td> <td>15/04/2022</td> <td>Revisione</td> <td>F.P.L.</td> <td>F.P.L.</td> <td>F.P.L.</td> </tr> <tr> <td>04</td> <td>15/10/2022</td> <td>Revisione</td> <td>F.P.L.</td> <td>F.P.L.</td> <td>F.P.L.</td> </tr> </tbody> </table>	Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Approvato	Autorizzato	01	15/12/2020	Progetto Definitivo	F.P.L.	F.P.L.	F.P.L.	02	14/12/2021	Revisione	F.P.L.	F.P.L.	F.P.L.	03	15/04/2022	Revisione	F.P.L.	F.P.L.	F.P.L.	04	15/10/2022	Revisione	F.P.L.	F.P.L.	F.P.L.		
Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Approvato	Autorizzato																											
01	15/12/2020	Progetto Definitivo	F.P.L.	F.P.L.	F.P.L.																											
02	14/12/2021	Revisione	F.P.L.	F.P.L.	F.P.L.																											
03	15/04/2022	Revisione	F.P.L.	F.P.L.	F.P.L.																											
04	15/10/2022	Revisione	F.P.L.	F.P.L.	F.P.L.																											
Il Tecnico: 	Il Richiedente: SOLAR ENERGY QUATTRO S.r.l.																															

ELABORATO 020205	COMUNE di SALICE SALENTINO (LE), GUAGNANO (LE) e SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR)	Rev.: 04/22
	<p style="text-align: center;"><i>PROGETTO DEFINITIVO</i></p> <p style="text-align: center;">REALIZZAZIONE DI UN PARCO AGROVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 42.334,24 kW (DC) E CON CONNESSIONE ALLA RTN PER UNA POTENZA DI IMMISSIONE PARI A 40.000,00 kW (AC) CON INTEGRATO UN PIANO AGRONOMICO OTTIMIZZATO PER LE CARATTERISTICHE AGRICOLE DELL'AREA</p>	Data: 15/10/22
	PIANO AGRONOMICO	Pagina 2 di 22

Sommario

1. PREMESSA	3
2. L'AGRO-FOTOVOLTAICO	3
3. INQUADRAMENTO GENERALE DEL PROGETTO	6
4. INQUADRAMENTO PEDOAGRONOMICO	10
4.1 IL CLIMA	11
4.2 CARATTERISTICHE GEOLOGICHE E GEOMORFOLOGICHE	11
4.3 USO DEL SUOLO	12
5. IL FUTURO USO DELL'AREA	14
6. SOLUZIONI AGRONOMICHE: LA SCELTA DELLE SPECIE VEGETALI	14
6.1 ULIVO "LA FAVOLOSA"	14
6.2 PRATI	15
7. RIPARTIZIONE DELLE SUPERFICI DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA	16
8. TECNICHE E COLTURE RESE	18
8.1 ULIVO	18
8.2 PRATI	18
9. MACCHINE E ATTREZZATURE DA IMPIEGARE	18
10. BILANCIO ECONOMICO RELATIVO AL PROGETTO AGRONOMICO PROPOSTO	19
11. CONCLUSIONI	21

ELABORATO 020205	COMUNE di SALICE SALENTINO (LE), GUAGNANO (LE) e SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR)	Rev.: 04/22
	<p style="text-align: center;"><i>PROGETTO DEFINITIVO</i></p> REALIZZAZIONE DI UN PARCO AGROVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 42.334,24 kW (DC) E CON CONNESSIONE ALLA RTN PER UNA POTENZA DI IMMISSIONE PARI A 40.000,00 kW (AC) CON INTEGRATO UN PIANO AGRONOMICO OTTIMIZZATO PER LE CARATTERISTICHE AGRICOLE DELL'AREA	Data: 15/10/22
	PIANO AGRONOMICO	Pagina 3 di 22

1. PREMESSA

Il sottoscritto Francesco Ranauro, con studio in Lavello alla Via XXV Aprile n. 6/b ed iscritto al Collegio dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati della Provincia di Potenza al n. 326, è stato incaricato di redigere uno studio preliminare agronomico, allegato alla documentazione per l'autorizzazione ai sensi dell'art. 27-bis D.Lgs 152/2006, a corredo del progetto per la "REALIZZAZIONE DI UN PARCO AGROVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 42.334,24 kW (DC) E CON CONNESSIONE ALLA RTN PER UNA POTENZA DI IMMISSIONE PARI A 40.000,00 kW (AC)", da realizzarsi nei Comuni di **San Pancrazio Salentino (BR), Guagnano (LE), Salice Salentino (LE)** e di una Stazione di Elevazione di Utenza (S.E.U.) da realizzarsi nel Comune di **Erchie (BR)**.

L'impianto sarà del tipo Grid Connected e l'energia elettrica prodotta sarà riversata completamente in rete, con allaccio a 150 kV alla Rete Elettrica Nazionale.

Il Produttore e Soggetto Responsabile, è la **Solar Energy Quattro S.r.l.**, la quale dispone dell'autorizzazione all'utilizzo dell'area su cui sorgerà l'impianto in oggetto. La denominazione dell'impianto è "**SOLAR ENERGY QUATTRO**".

2. L'AGRO-FOTOVOLTAICO

Con il termine agro-fotovoltaico (abbreviato AFV) (in inglese agro-photovoltaic, abbreviato APV) si indica un settore, ancora poco diffuso, caratterizzato da un utilizzo "ibrido" dei terreni agricoli tra produzione agricola e produzione di energia elettrica, attraverso l'installazione, sullo stesso terreno coltivato o adibito ad allevamento, di impianti fotovoltaici. L'obiettivo dell'agro-fotovoltaico è quello di garantire in futuro l'integrazione del fotovoltaico con l'agricoltura e di permettere l'installazione di impianti solo a determinate condizioni:

- presenza della figura agricola come imprescindibile nel processo;
- mantenimento del fondo a carattere agricolo principale;
- integrazione di reddito tra produzione di energia e produzione agricola.

È stato dimostrato che i sistemi AFV migliorano l'uso del suolo, l'efficienza nell'uso dell'acqua e delle colture (Dinesh, H.; Pearce, J.). Il concetto di agro-fotovoltaico è stato introdotto per la prima volta all'inizio degli anni '80 da Goetzberger e Zastrow. Questi hanno ipotizzato che i collettori di energia solare e l'agricoltura potrebbero coesistere sullo stesso terreno con vantaggi per entrambi i sistemi. La produzione integrata di energia rinnovabile e sostenibile con le coltivazioni o gli allevamenti zootecnici permette di ottenere:

- ottimizzazione della produzione, sia dal punto di vista quantitativo che qualitativo;
- alta redditività e incremento dell'occupazione;
- produzione altamente efficiente di energia rinnovabile (nuove tecnologie e soluzioni);
- integrazione con l'ambiente;
- bassi costi energetici per gli utenti finali privati e industriali.

ELABORATO 020205	COMUNE di SALICE SALENTINO (LE), GUAGNANO (LE) e SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR)	Rev.: 04/22
	<p style="text-align: center;"><i>PROGETTO DEFINITIVO</i></p> <p style="text-align: center;">REALIZZAZIONE DI UN PARCO AGROVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 42.334,24 kW (DC) E CON CONNESSIONE ALLA RTN PER UNA POTENZA DI IMMISSIONE PARI A 40.000,00 kW (AC) CON INTEGRATO UN PIANO AGRONOMICO OTTIMIZZATO PER LE CARATTERISTICHE AGRICOLE DELL'AREA</p>	Data: 15/10/22
	PIANO AGRONOMICO	Pagina 4 di 22

Negli ultimi anni l'ONU, l'Unione Europea e le principali agenzie internazionali che ricoprono un ruolo fondamentale in materia ambientale si sono occupate, con particolare attenzione, delle problematiche riguardanti la produzione di energie rinnovabili. A livello internazionale, nel settembre del 2015, l'ONU ha adottato un Piano mondiale per la sostenibilità denominato Agenda 2030 che prevede 17 linee di azione, tra le quali è presente anche lo sviluppo di impianti agrofotovoltaici per la produzione di energia rinnovabile. L'Unione Europea ha recepito immediatamente l'Agenda 2030, obbligando gli Stati membri ad adeguarsi a quanto stabilito dall'ONU. Il 10 novembre 2017, in Italia, è stata approvata la SEN 2030, Strategia Energetica Nazionale fino al 2030. Questa contiene obiettivi più ambiziosi rispetto a quelli dell'agenda ONU 2030, in particolare:

- la produzione di 30 GW di nuovo fotovoltaico;
- la riduzione delle emissioni CO₂;
- lo sviluppo di tecnologie innovative per la sostenibilità.

A livello europeo, invece, l'art. 194 del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea prevede che l'Unione debba promuovere lo sviluppo di energie nuove e rinnovabili per meglio allineare e integrare gli obiettivi in materia di cambiamenti climatici nel nuovo assetto del mercato. Nel 2018 è entrata in vigore la direttiva riveduta sulle energie rinnovabili (Direttiva UE/2018/2001), nel quadro del pacchetto «Energia pulita per tutti gli europei», inteso a far sì che l'Unione Europea sia il principale leader in materia di fonti energetiche rinnovabili e, più in generale, ad aiutare l'UE a rispettare i propri obiettivi di riduzione di emissioni ai sensi dell'accordo di Parigi. La nuova direttiva stabilisce un nuovo obiettivo in termini di energie rinnovabili per il 2030, che deve essere pari ad almeno il 32% dei consumi energetici finali, con una clausola su una possibile revisione al rialzo entro il 2023. Gli Stati membri potranno proporre i propri obiettivi energetici nazionali nei piani nazionali decennali per l'energia e il clima. I predetti piani saranno valutati dalla Commissione Europea, che potrà adottare misure per assicurare la loro realizzazione e la loro coerenza con l'obiettivo complessivo dell'UE. I progressi compiuti verso gli obiettivi nazionali saranno misurati con cadenza biennale, quando gli Stati membri dell'UE pubblicheranno le proprie relazioni nazionali sul processo di avanzamento delle energie rinnovabili. Dunque, negli ultimi anni, l'Unione Europea ha incentivato notevolmente l'utilizzo di pannelli fotovoltaici al fine di produrre nuova energia "pulita" che dovrebbe contribuire a soddisfare il fabbisogno annuo di energia elettrica di ogni Stato. L'UE per il periodo successivo al 2020 ha voluto fornire indicazioni ben precise agli investitori sul regime post-2020. Infatti, la strategia a lungo termine della Commissione definita «Tabella di marcia per l'energia 2050» del 15 dicembre 2011 (COM(2011)0885) delinea i diversi possibili scenari per la decarbonizzazione del settore energetico che sono finalizzati al raggiungimento di una quota di energia rinnovabile pari ad almeno il 30% entro il 2030. In mancanza di ulteriori interventi da parte dei diversi Stati membri, dopo il 2020, si assisterà ad un rallentamento della crescita delle energie rinnovabili. Ulteriori indicazioni da parte della Commissione si hanno nella pubblicazione, nel marzo 2013, di un Libro verde dal titolo «Un quadro per le politiche dell'energia e del clima all'orizzonte 2030» (COM(2013)0169) con il quale vengono ridefiniti alcuni obiettivi strategici, quali la riduzione delle emissioni di gas a effetto serra, la sicurezza

ELABORATO 020205	COMUNE di SALICE SALENTINO (LE), GUAGNANO (LE) e SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR)	Rev.: 04/22
	<p style="text-align: center;"><i>PROGETTO DEFINITIVO</i></p> <p style="text-align: center;">REALIZZAZIONE DI UN PARCO AGROVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 42.334,24 kW (DC) E CON CONNESSIONE ALLA RTN PER UNA POTENZA DI IMMISSIONE PARI A 40.000,00 kW (AC) CON INTEGRATO UN PIANO AGRONOMICO OTTIMIZZATO PER LE CARATTERISTICHE AGRICOLE DELL'AREA</p>	Data: 15/10/22
	PIANO AGRONOMICO	Pagina 5 di 22

dell'approvvigionamento energetico e il sostegno alla crescita, alla competitività e all'occupazione nell'ambito di un approccio che associ alta tecnologia, efficienza in termini di costo e efficacia nell'utilizzo delle risorse. A questi tre obiettivi strategici sono associati tre obiettivi principali per le riduzioni delle emissioni dei gas serra, la crescita delle fonti energetiche rinnovabili e dei risparmi energetici. Il libro verde fa riferimento ad una riduzione del 40% delle emissioni, entro il 2030, al fine di poter conseguire una riduzione dell'80-95% entro il 2050, in linea con l'obiettivo concordato a livello internazionale di limitare il riscaldamento globale a 2°C. Successivamente, la Commissione nella sua comunicazione del 22 gennaio 2014 dal titolo «Quadro per le politiche dell'energia e del clima per il periodo dal 2020 al 2030» (COM(2014)0015), risolvendo il problema posto dagli Stati membri, nel Libro verde ha proposto di non rinnovare gli obiettivi nazionali vincolanti per le energie rinnovabili dopo il 2020. Infatti, è previsto un obiettivo vincolante, solo a livello di UE, della riduzione del 27% del consumo energetico da fonti rinnovabili in modo tale da stimolare la crescita nel settore dell'energia. Nell'ambito della più ampia strategia relativa all'Unione dell'energia (COM(2015)0080) la Commissione ha pubblicato un pacchetto legislativo dal titolo «Energia pulita per tutti gli europei» (COM(2016)0860) del 30 novembre 2016. Si tratta di un passo di fondamentale importanza perché comprende una proposta di revisione della direttiva sulla promozione delle fonti energetiche rinnovabili (direttiva UE 2018/2001) con l'obiettivo di rendere l'UE un leader mondiale nel campo delle fonti rinnovabili e garantire il conseguimento dell'obiettivo di un consumo di energia da fonti rinnovabili pari ad almeno il 27% del totale dell'energia consumata nell'UE entro il 2030. La proposta di direttiva presentata dalla Commissione mira, inoltre, a promuovere ulteriormente le fonti rinnovabili in sei diversi settori quali l'energia elettrica, a fornitura di calore e freddo, la decarbonizzazione e diversificazione nel settore dei trasporti (con un obiettivo di fonti rinnovabili per il 2030 pari ad almeno il 14% del consumo totale di energia nei trasporti), la responsabilizzazione e informazione dei clienti, il rafforzamento dei criteri di sostenibilità dell'UE per la bioenergia, l'assicurazione che l'obiettivo vincolante a livello di UE sia conseguito in tempo e in modo efficace in termini di costi. La proposta di modifica della direttiva sulla promozione delle fonti energetiche rinnovabili è stata concordata in via provvisoria il 14 giugno 2018 con un accordo che ha fissato un obiettivo vincolante a livello di UE pari al 32% di energia da FER entro il 2030. Il Parlamento europeo e il Consiglio hanno adottato formalmente la direttiva modificata sulla promozione delle energie rinnovabili (direttiva (UE) 2018/2001) nel dicembre 2018. In Italia il recepimento di questa direttiva comunitaria è stato anticipato prima attraverso il decreto "milleproroghe" (Legge 30 dicembre 2019, n. 162), poi con il decreto "rilancio" (legge 19 maggio 2020, n. 34) e il "superbonus", che hanno attivato diversi meccanismi di supporto. La Commissione europea, per sostenere l'agro-fotovoltaico, intende attuare iniziative all'interno della strategia biodiversità europea, con lo scopo di accelerare la transizione verso un nuovo sistema alimentare sostenibile. La Commissione, inoltre, ha già proposto di integrare l'agro-fotovoltaico nella Climate Change Adaptation Strategy, in via di approvazione, e vi sono varie proposte volte all'inserimento dell'agro-fotovoltaico nelle Agende europee in materia di transizione energetica. A livello nazionale nel 2020 il MISE (Ministero dello Sviluppo Economico), ha adottato il Piano nazionale integrato energia e clima (PNIEC), che rappresenta uno strumento fondamentale per far volgere la politica

ELABORATO 020205	COMUNE di SALICE SALENTINO (LE), GUAGNANO (LE) e SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR)	Rev.: 04/22
	<p style="text-align: center;"><i>PROGETTO DEFINITIVO</i></p> <p style="text-align: center;">REALIZZAZIONE DI UN PARCO AGROVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 42.334,24 kW (DC) E CON CONNESSIONE ALLA RTN PER UNA POTENZA DI IMMISSIONE PARI A 40.000,00 kW (AC) CON INTEGRATO UN PIANO AGRONOMICO OTTIMIZZATO PER LE CARATTERISTICHE AGRICOLE DELL'AREA</p>	Data: 15/10/22
	PIANO AGRONOMICO	Pagina 6 di 22

energetica e ambientale del nostro Paese verso la decarbonizzazione. Più nel dettaglio, il Piano nazionale integrato energia e clima prevede che in Italia per raggiungere gli obiettivi prefissati si dovrebbero installare circa 50 GW di impianti fotovoltaici entro al 2030, con una media di 6 GW l'anno e, considerando che l'attuale potenza installata annuale è inferiore a 1 GW, è chiaro che è necessario trovare soluzioni alternative per accelerare il passo; basti pensare che solamente in Italia il fabbisogno annuo di energia elettrica è pari a 320 TWh (dati Terna) e solo 24 TWh derivano da impianti fotovoltaici. Nel processo di transizione ecologica che il nostro Paese sta affrontando appare necessaria una riforma dell'attuale sistema di incentivi. Basti pensare che, nell'ipotesi di ritardi o problematiche che limitino l'installazione degli impianti fotovoltaici sui tetti, resterebbe da collocare un buon 40% dei già menzionati impianti sui terreni agricoli e di conseguenza verrebbe utilizzato 0,34% della superficie agricola, pari a circa 40.000 ettari. Importante che il decreto FER2 dovrà prevedere particolari premialità anche per l'installazione di impianti agro-fotovoltaici sui terreni agricoli in Italia.

3. INQUADRAMENTO GENERALE DEL PROGETTO

L'impianto sarà del tipo Grid Connected e l'energia elettrica prodotta sarà riversata completamente in rete, con allaccio in Media Tensione alla Rete Elettrica Nazionale.

Il Produttore e Soggetto Responsabile, è la **Solar Energy Quattro S.r.l.**, la quale dispone dell'autorizzazione all'utilizzo dell'area su cui sorgerà l'impianto in oggetto. La denominazione dell'impianto, è "**SOLAR ENERGYQUATTRO**".

L'impianto in oggetto prevede l'installazione di pannelli fotovoltaici (moduli) in silicio monocristallino della potenza unitaria di **520 Wp**, su un terreni agricoli mediamente pianeggianti di estensione totale pari a **82,45 ettari** e quota variabile tra i **54 m e 68 m**.

L'Impianto sarà formato da **5** Sottocampi denominati **SC-1, SC-2, SC-3, SC-4 e SC-5**; i primi tre ricadono nel territorio del comune di San Pancrazio Salentino (BR), il quarto nei comuni di Guagnano e Salice Salentino (LE) e il quinto nel comune di Salice Salentino (LE).

I Moduli Fotovoltaici saranno installati su strutture a inseguimento monoassiale (tracker). Su ogni struttura ad inseguimento saranno posati 26 moduli (le Strutture sono comunque di tipo modulare e possono essere assemblate per ospitare sino a 104 Moduli).

L'impianto sarà corredato da n. **10** Power Station, n. **3** Cabina di Parallelo, n. **1** Control Room e n. **20** Vani Tecnici.

Il progetto prevede **3.276** tracker e **85.176** moduli fotovoltaici. **Per ogni dettaglio si rimanda agli elaborati di progetto**

Di seguito si riporta la scheda di sintesi:

ELABORATO 020205	COMUNE di SALICE SALENTINO (LE), GUAGNANO (LE) e SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR)	Rev.: 04/22
	<p style="text-align: center;"><i>PROGETTO DEFINITIVO</i></p> REALIZZAZIONE DI UN PARCO AGROVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 42.334,24 kW (DC) E CON CONNESSIONE ALLA RTN PER UNA POTENZA DI IMMISSIONE PARI A 40.000,00 kW (AC) CON INTEGRATO UN PIANO AGRONOMICO OTTIMIZZATO PER LE CARATTERISTICHE AGRICOLE DELL'AREA	Data: 15/10/22
	PIANO AGRONOMICO	

Impianto	AGROVOLTAICO SOLAR ENERGY QUATTRO				
Sottocampi	SC-1	SC-2	SC-3	SC-4	SC-5
Comune (Provincia)	San Pancrazio Salentino (BR)	San Pancrazio Salentino (BR)	San Pancrazio Salentino (BR)	Guagnano-Salice Salentino (LE)	Salice Salentino (LE)
Coordinate	Lat. 40.409430° Lon 17.806993°	Lat. 40.411411° Lon 17.816353°	Lat. 40.404299° Lon 17.808000°	Lat. 40.400242° Lon 17.822777°	Lat. 40.390467° Lon 17.823616°
Superficie totale disponibile	40,06 ha	8,12 ha	14,18 ha	9,81 ha	10,29 ha
TOT	82,45 ha				
Superficie riservata alle opere di mitigazione	16,87 ha	0,78 ha	2,83 ha	1,39 ha	1,96 ha
TOT	23,83 ha				
Superficie netta occupata dall'impianto	23,19 ha	7,33 ha	11,34 ha	8,42 ha	8,33 ha
TOT	58,62 ha				
Potenza	18.468,32 kWp	3.974,88 kWp	8.706,88 kWp	3.947,84 kWp	7.236,32 kWp
Totale Potenza di Picco (DC)	42.334,24 kW				
Tensione di sistema (CC)	1.500 V				
Punto di connessione ('POD')	Sottostazione Terna S.p.A.				
Regime di esercizio	Cessione Totale				
Potenza in immissione richiesta [STMG]	40.000,00 kWp				
Potenza in prelievo richiesta per usi diversi da servizi ausiliari	400 kW				
Tipologia di impianto	Strutture ad inseguimento Monoassiale				
Moduli	N° 35.516 in silicio monocristallino da 520 Wp	N° 7.644 in silicio monocristallino da 520 Wp	N° 16.744 in silicio monocristallino da 520 Wp	N° 7.592 in silicio monocristallino da 520 Wp	N° 13.916 in silicio monocristallino da 520 Wp
Inverter	N°7 centralizzati IFX6-2550 per installazione Outdoor	N°2 centralizzati IFX6-2100 per installazione Outdoor	N°4 centralizzati IFX6-2100 per installazione Outdoor	N°2 centralizzati IFX6-1700 per installazione Outdoor	N°4 centralizzati IFX6-1500 per installazione Outdoor
Tilt	0°				
Azimuth	0° (Sud)				
Cabine	N.4 Power Station + N.2 Cabina di Parallelo + N.1 Control Room + N.8 Vani Tecnici	N.1 Power Station + N.2 Vani Tecnici	N.2 Power Station + N.1 Cabina di Parallelo + N.4 Vani Tecnici	N.1 Power Station + N.2 Vani Tecnici	N.2 Power Station + N.4 Vani Tecnici

Tabella 1 – Scheda di sintesi

L'area di interesse si trova in posizione centrale nella penisola salentina ed è posta al confine tra le province di Brindisi, Lecce e Taranto ed è situata 1,7 km a Sud-Ovest dal centro abitato del Comune **San Pancrazio Salentino (BR)** mentre la S.E.U. è situata a 4,4 km in direzione Sud dal centro abitato del Comune di **Erchie (BR)**. Alle aree si accede:

- SC1, Svincolo SS7 Ter "Uscita San Pancrazio Salentino" Coordinate 40.412731° N 17.807084° E
- SC2, SP N. 65 Coordinate 40.407125° N 17.818337° E
- SC3, SP N. 65 Coordinate 40.402178° N 17.813537° E
- SC4, Strada Vicinale Coordinate 40.402992° N 17.822791° E

ELABORATO 020205	COMUNE di SALICE SALENTINO (LE), GUAGNANO (LE) e SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR)	Rev.: 04/22
	<p style="text-align: center;"><i>PROGETTO DEFINITIVO</i></p> <p style="text-align: center;">REALIZZAZIONE DI UN PARCO AGROVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 42.334,24 kW (DC) E CON CONNESSIONE ALLA RTN PER UNA POTENZA DI IMMISSIONE PARI A 40.000,00 kW (AC) CON INTEGRATO UN PIANO AGRONOMICOTTIMIZZATO PER LE CARATTERISTICHE AGRICOLE DELL'AREA</p>	Data: 15/10/22
	PIANO AGRONOMICOTTIMIZZATO PER LE CARATTERISTICHE AGRICOLE DELL'AREA	Pagina 8 di 22

•SC5, Strada Vicinale Coordinate 40.391758° N 17.820413°



Figura 1a – Inquadramento territoriale



Figura 1b – Inquadramento territoriale

I Siti sulla Carta Tecnica Regionale CTR 5.000 alle seguenti Sezioni:

- Sezione 495132 (SEU);
- Sezione 511011 (SEU);

b

ELABORATO 020205	COMUNE di SALICE SALENTINO (LE), GUAGNANO (LE) e SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR)	Rev.: 04/22
	<p style="text-align: center;"><i>PROGETTO DEFINITIVO</i></p> REALIZZAZIONE DI UN PARCO AGROVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 42.334,24 kW (DC) E CON CONNESSIONE ALLA RTN PER UNA POTENZA DI IMMISSIONE PARI A 40.000,00 kW (AC) CON INTEGRATO UN PIANO AGRONOMICO OTTIMIZZATO PER LE CARATTERISTICHE AGRICOLE DELL'AREA	Data: 15/10/22
	PIANO AGRONOMICO	Pagina 9 di 22

- Sezione 511024 (SEU);
- Sezione 495143 (SEU – Elettrodotto MT);
- Sezione 495141 (Terreno Asservimento);
- Sezione 495142 (Area Impianto);
- Sezione 511021 (Area Impianto)

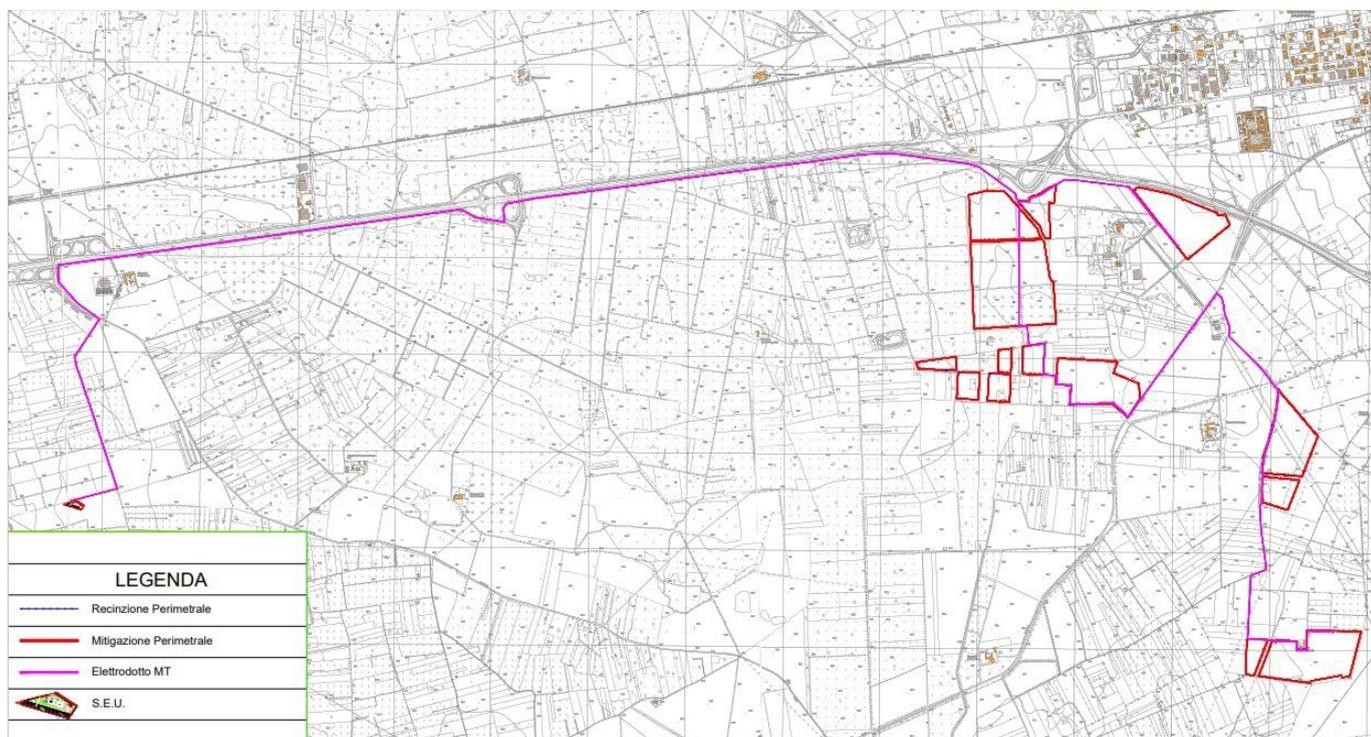


Figura 2 – Inquadramento su C.T.R.

Di seguito si riportano i riferimenti catastali delle superfici contrattualizzate dalla società

RIFERIMENTI CATASTALI IMPIANTO FOTOVOLTAICO		
COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA
San Pancrazio Salentino (BR)	3	6
	38	16, 17, 18
	39	5, 1, 14, 51, 52, 6, 66, 74, 10, 2, 61, 62, 7, 73,
	40	103, 106, 109, 120, 122, 124, 128, 132, 36, 37, 46, 51, 52, 53, 152
	47	117, 126, 125, 164
Guagnano (LE)	12	135, 137, 224, 228, 230
Salice Salentino (LE)	1	329, 331, 333, 335, 34, 35, 37, 147, 148, 149, 150, 151, 154, 155, 156, 158, 159, 160, 161, 243, 244, 259, 261, 263, 318, 321, 41, 104, 315
Erchie (BR)	37	302

Tabella 2 – Riferimenti catastali

ELABORATO 020205	COMUNE di SALICE SALENTINO (LE), GUAGNANO (LE) e SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR)	Rev.: 04/22
	<p style="text-align: center;"><i>PROGETTO DEFINITIVO</i></p> <p style="text-align: center;">REALIZZAZIONE DI UN PARCO AGROVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 42.334,24 kW (DC) E CON CONNESSIONE ALLA RTN PER UNA POTENZA DI IMMISSIONE PARI A 40.000,00 kW (AC) CON INTEGRATO UN PIANO AGRONOMICO OTTIMIZZATO PER LE CARATTERISTICHE AGRICOLE DELL'AREA</p>	Data: 15/10/22
	PIANO AGRONOMICO	Pagina 10 di 22

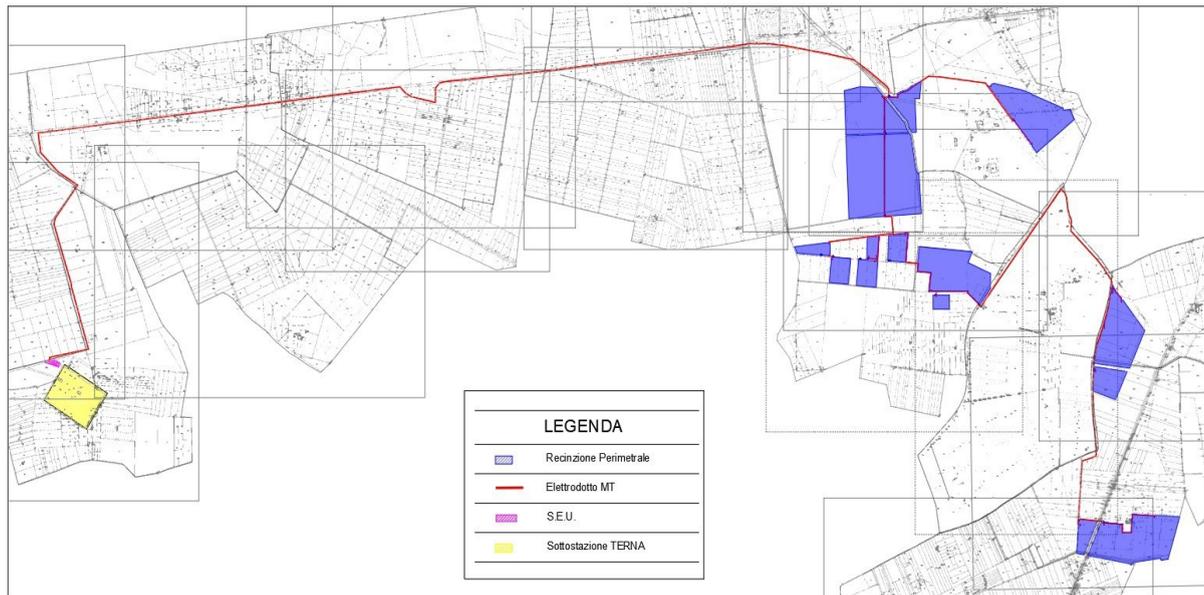


Figura 3 – Inquadramento su catastale

4. INQUADRAMENTO PEDOAGRONOMICO

L'area di interesse si trova al centro della penisola salentina ed è posto al confine delle province di Brindisi (capoluogo di provincia), Lecce e Taranto. Orograficamente il territorio è pressochè piatto ed è posto a circa 15 Km dallo Ionio (Porto Cesareo e Torre Lapillo) e circa 30 Km dall'Adriatico.

La principale coltivazione è quella dell'olivo, con la produzione dell'olio Terra d'Otranto (DOP), seguita in ordine dalla vite, coltivata ad alberello pugliese (produzione di Salice Salentino DOC, IGT Salento, vitigni Primitivo, Negroamaro e Malvasia Nera) e dal frumento.

ELABORATO 020205	COMUNE di SALICE SALENTINO (LE), GUAGNANO (LE) e SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR)	Rev.: 04/22
	<p style="text-align: center;"><i>PROGETTO DEFINITIVO</i></p> <p style="text-align: center;">REALIZZAZIONE DI UN PARCO AGROVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 42.334,24 kW (DC) E CON CONNESSIONE ALLA RTN PER UNA POTENZA DI IMMISSIONE PARI A 40.000,00 kW (AC) CON INTEGRATO UN PIANO AGRONOMICO OTTIMIZZATO PER LE CARATTERISTICHE AGRICOLE DELL'AREA</p>	Data: 15/10/22
	PIANO AGRONOMICO	Pagina 11 di 22

4.1 IL CLIMA

L'area in esame è caratterizzata da un clima mediterraneo con un periodo dell'anno secco ed uno piovoso: le precipitazioni sono modeste rispetto alla media nazionale e per di più concentrate in un ben determinato periodo dell'anno in cui possono verificarsi anche fenomeni estremamente intensi; le temperature hanno un massimo estivo ed un minimo invernale con escursioni diurne abbastanza limitate. L'uniformità orografica produce delle modeste differenze climatiche tra zone, dovute, oltre che alle esigue variazioni altimetriche, anche alla conformazione topografica: i rilievi appenninici infatti riparano la regione dai venti che provengono da occidente, mentre la regione risulta aperta dalle correnti da sud e dall'Adriatico.

I mesi estivi sono caratterizzati da livelli termici piuttosto stabili con punte massime in occasione di venti spiranti da sud. Nei mesi invernali ed autunnali il tempo è piuttosto instabile con alternarsi di giornate nuvolose e piovose a giorni sereni, sebbene piuttosto freddi. La primavera è spesso caratterizzata da escursioni termiche che determinano passaggi repentini da giornate rigide a giornate calde a seconda della provenienza delle masse d'aria (Balcani e paesi del nord-europa o Africa). Le temperature medie per gran parte del territorio sono comprese tra 6° e 10° in gennaio febbraio e tra 22° e 26° in luglio ed agosto.

Le precipitazioni sono concentrate essenzialmente nei mesi autunnali ed invernali e si manifestano spesso in concomitanza dello spostamento di masse d'aria umide trasportate da venti provenienti da sud; durante queste stagioni il tempo è piuttosto instabile con alternanze di giorni piovosi a giorni sereni. Nei mesi estivi le precipitazioni sono scarse e l'andamento delle isoterme tende ad essere più omogeneo procedendo verso sud. La piovosità media nel corso dell'anno è di circa 600-700 mm.

4.2 CARATTERISTICHE GEOLOGICHE E GEOMORFOLOGICHE

Su questa parte del territorio affiorano diverse unità litologiche rappresentate da rocce carbonatiche e carbonatico-terrigene, di età compresa tra il Cretaceo superiore e l'ultima parte del Quaternario. Le rocce affioranti più antiche sono rappresentate da calcareniti bioclastiche di colore bianco-grigiastro, mal stratificate, porose e variamente tenaci, potenti al massimo circa m 20-30. Queste calcareniti sono indicate in letteratura col nome formazionale di Calcareniti di Gravina (CIARANFI et al., 1988) e sono riferite, per il settore Salentino, al Pleistocene inferiore (BOSSIO et al., 1988). In corrispondenza della piana brindisina affiorano unità carbonaticoterrigene rappresentate da sabbie, sabbie limose, argille e, limitatamente, da calcareniti. Queste unità litologiche sono complessivamente indicate in letteratura con il nome di Depositi marini terrazzati e sono riferite a più eventi sedimentari verificatisi tra il Pleistocene medio ed il Pleistocene superiore (CIARANFI et al., 1988). Complessivamente la potenza di questi corpi non supera m 20. I Depositi marini

ELABORATO 020205	COMUNE di SALICE SALENTINO (LE), GUAGNANO (LE) e SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR)	Rev.: 04/22
	<p style="text-align: center;"><i>PROGETTO DEFINITIVO</i></p> <p style="text-align: center;">REALIZZAZIONE DI UN PARCO AGROVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 42.334,24 kW (DC) E CON CONNESSIONE ALLA RTN PER UNA POTENZA DI IMMISSIONE PARI A 40.000,00 kW (AC) CON INTEGRATO UN PIANO AGRONOMICO OTTIMIZZATO PER LE CARATTERISTICHE AGRICOLE DELL'AREA</p>	Data: 15/10/22
	PIANO AGRONOMICO	Pagina 12 di 22

terrazzati poggiano prevalentemente sulle Calcareniti di Gravina; tra questi due corpi localmente possono essere interposte marne argillose di colore grigio-azzurro, non affioranti nei limiti del territorio provinciale. Questa unità è indicata in letteratura con il nome di Argille Subappennine ed è ritenuta eteropica con le Calcareniti di Gravina (CIARANFI et al., 1988). Localmente sono presenti coperture colluviali rappresentate da limi sabbiosi e sabbie limose di colore rossastro o brunastro, variamente potenti, riferibili al Pleistocene superiore; lungo costa sono presenti anche depositi palustri recenti ed attuali (Fonte: Rapporto Ambientale - Area Vasta Brindisina).

Il paesaggio fisico dell'area di interesse rientra dell'unità geomorfologica corrispondente al "settore interno meridionale", una superficie subpianeggiante di origine complessa, immergente debolmente verso Nord-Est, che si sviluppa mediamente intorno a m 50 s.l.m.. E' delimitata a Nord dal Limitone dei Greci e si estende verso Sud ben oltre il limite amministrativo della provincia di Brindisi. Tale superficie è carsica parzialmente riesumata. Sono presenti infatti numerose doline, localizzate per lo più vicino al confine con la provincia di Lecce. La rete idrografica è costituita da diversi reticoli endoreici, poco gerarchizzati orientati prevalentemente in direzione SO-NE. Il principale corso d'acqua è il Canale della Lamia, che termina in corrispondenza della depressione denominata "Palude Balsamo", nei pressi di San Donaci.

Sul territorio esistono diversi reticoli idrografici che, per la maggior parte dell'anno, sono privi di acqua, con reticoli sviluppati compresi tra la pianura di Brindisi e il confine con la provincia di Lecce.

4.3 USO DEL SUOLO

Attraverso indagini e sopralluoghi sul posto, è emerso che attualmente le aree si configurano come superfici coltivate a seminativo. Per l'intera superficie messa a disposizione dalla proprietà per l'impianto agrofotovoltaico non sono presenti colture arboree produttive. A ridosso dell'area impianto e lungo un areale di 500 m. si rileva la presenza di uliveti e vigneti che marcano il contesto territoriale.

Dalla Carta Uso Suolo, ricavabile dal SIT Puglia (Sistema Informativo Territoriale PUGLIA) si riportano le classi riscontrabili nei siti di riferimento:

2111 - seminativi semplici in area non irrigua;

2121 - seminativi semplici in aree irrigue;

Mentre le classi presenti in un area limitrofe ai siti di interesse dell'area buffer di 500 metri sono le seguenti:

1225 - reti ed aree per la distribuzione, la produzione e il trasporto dell'energia;

2111 - seminativi semplici in area non irrigua;

2121 - seminativi semplici in aree irrigue; 221 - vigneti;

223 - uliveti;

1217 - insediamento in disuso;

ELABORATO 020205	COMUNE di SALICE SALENTINO (LE), GUAGNANO (LE) e SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR)	Rev.: 04/22
	PROGETTO DEFINITIVO REALIZZAZIONE DI UN PARCO AGROVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 42.334,24 kW (DC) E CON CONNESSIONE ALLA RTN PER UNA POTENZA DI IMMISSIONE PARI A 40.000,00 kW (AC) CON INTEGRATO UN PIANO AGRONOMICO OTTIMIZZATO PER LE CARATTERISTICHE AGRICOLE DELL'AREA	Data: 15/10/22
	PIANO AGRONOMICO	Pagina 13 di 22

- 1332 - suoli rimaneggiati e artefatti;
- 131 - aree estrattive;
- 2112 - colture orticole in pieno campo.

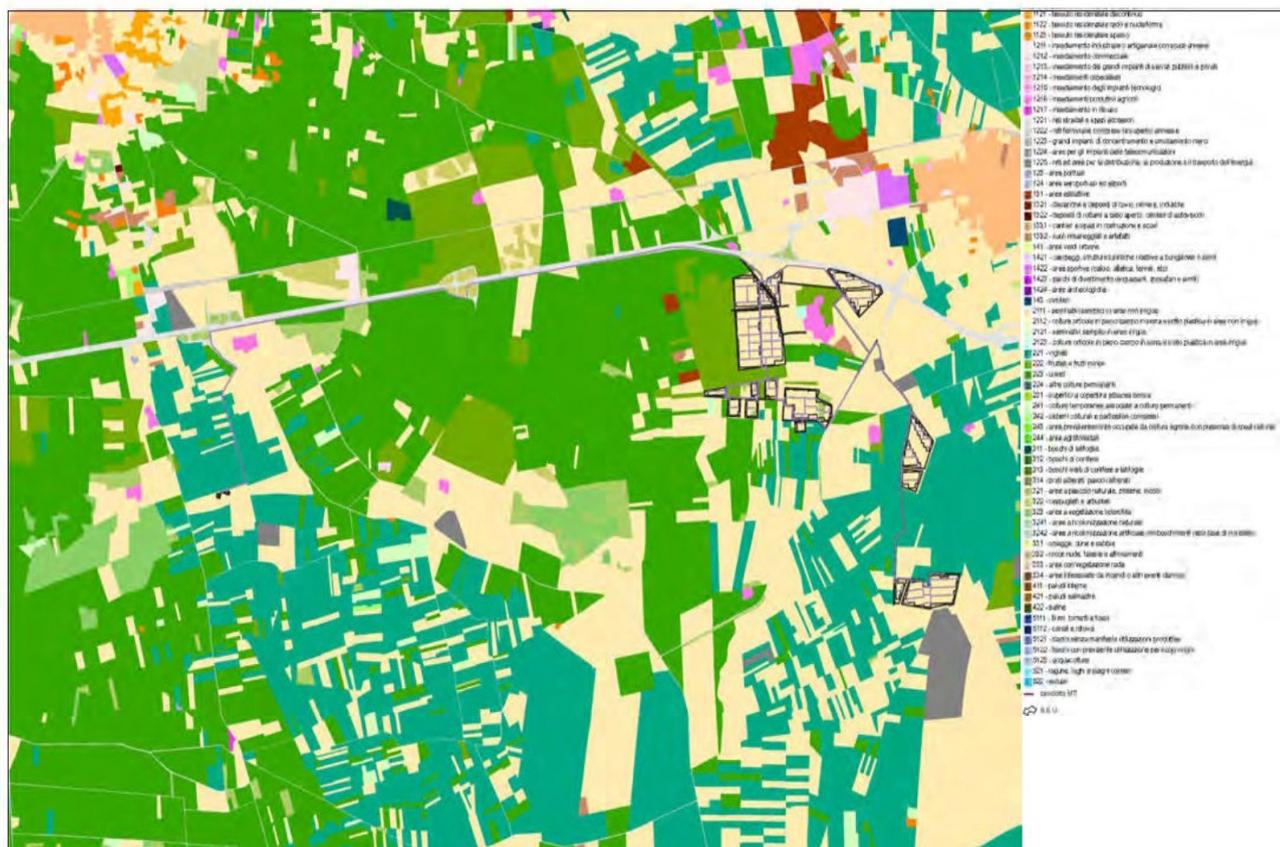


Figura 4 – Uso del suolo.

La carta Uso del suolo (fonte SIT Puglia) mostra le classi di coltivazione diffuse all'intero del territorio e mostra nello specifico una vasta area di colore giallo paglierino rappresentato dalla classe 2111 dei seminativi, seguito dal colore verde 223 degli uliveti ed infine si riscontra l'area di colore verde scuro relativo alla classe 221 dei vigneti.

Analizzando nello specifico cioè prendendo in considerazione esclusivamente le particelle coinvolte dalla realizzazione dall'impianto solare fotovoltaico si evidenzia che tutte appartengono alla classe "2111 - *Seminativi semplici in aree non irrigue*" e alla classe "2121 - *seminativi semplici in aree irrigue*".

ELABORATO 020205	COMUNE di SALICE SALENTINO (LE), GUAGNANO (LE) e SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR)	Rev.: 04/22
	<p style="text-align: center;"><i>PROGETTO DEFINITIVO</i></p> <p style="text-align: center;">REALIZZAZIONE DI UN PARCO AGROVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 42.334,24 kW (DC) E CON CONNESSIONE ALLA RTN PER UNA POTENZA DI IMMISSIONE PARI A 40.000,00 kW (AC) CON INTEGRATO UN PIANO AGRONOMICO OTTIMIZZATO PER LE CARATTERISTICHE AGRICOLE DELL'AREA</p>	Data: 15/10/22
	PIANO AGRONOMICO	Pagina 14 di 22

5. IL FUTURO USO DELL'AREA

La controversia principale nella realizzazione di un impianto fotovoltaico è costituita dall'impoverimento dell'area agricola ed un conseguente processo di desertificazione.

Tale ipotesi negativa, nel caso specifico è scongiurata: l'obiettivo è quello di integrare e far coesistere l'uso agricolo con la sua destinazione produttiva e la produzione di energia rinnovabile.

Dato che le colture cerealicole, per ovvie ragioni economiche, necessitano di un elevato livello di meccanizzazione, e la riduzione del lavoro manuale, di seguito si espongono quali scelte nonché proposte sono state adoperate.

L'indirizzo produttivo cerealicolo deve essere scartato perché la produzione di cereali implicherebbe l'adozione di macchine agricole di grandi dimensioni per la raccolta.

Opzione valida per il caso in esame risulta essere il connubio tra prati stabili e olive.

I prati sia annuali che poliennali, fanno parte degli avvicendamenti colturali da centinaia di anni. I loro prodotti sono solitamente foraggio e nel caso specifico potranno essere utilizzati tra le interfile dei tracker.

L'olivo, tipico della zona con filiera già consolidata che garantisce un ottimo collocamento delle produzioni, appartiene al paesaggio agricolo tradizionale pugliese da tempo immemore, **pertanto la sua scelta è perfettamente coerente con il contesto territoriale circostante**. Le piante potranno essere utilizzate nella fascia perimetrale e all'interno delle aree disponibili come mitigazioni.

Tra le singole strutture si prevedono dei corridoi della larghezza di circa 80 cm per lato non utilizzabili ai fini agrari e sui quali, all'occorrenza, si può valutare l'opportunità di effettuare interventi di diserbo meccanico, nel caso in cui si voglia tenere tali "corridoi" liberi da infestanti.

Per la disposizione delle aree, si rimanda agli elaborati grafici di progetto.

6. SOLUZIONI AGRONOMICHE: LA SCELTA DELLE SPECIE VEGETALI

6.1 ULIVO "LA FAVOLOSA"

La Favolosa è una cultivar di olivo italiana ottenuta attraverso la selezione massale di semenzali della Frantoio ed è una tipologia registrata nel 2017 dal CNR. La prima sperimentazione risale agli anni '70 del secolo XX con il raggiungimento della piena fruttificazione del genotipo Fs17 negli anni '80. Una delle caratteristiche principali è quella di essere resistente alla Xylella (patogeno batterico che ha colpito duramente le piantagioni di ulivi presenti in Salento). Si distingue per l'elevata attitudine a produrre olio di qualità, ricco di sostanze volatili, "profumi" con sentori di erbaceo e fruttato gradevole con un immediato riscontro della ricchezza di polifenoli. La sua coltura permette bassi costi di gestione, di anticipare i tempi di raccolta e di ottenere elevate produttività. In alternativa, in base alla disponibilità sul mercato, potrà essere

ELABORATO 020205	COMUNE di SALICE SALENTINO (LE), GUAGNANO (LE) e SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR)	Rev.: 04/22
	<p style="text-align: center;"><i>PROGETTO DEFINITIVO</i></p> <p style="text-align: center;">REALIZZAZIONE DI UN PARCO AGROVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 42.334,24 kW (DC) E CON CONNESSIONE ALLA RTN PER UNA POTENZA DI IMMISSIONE PARI A 40.000,00 kW (AC) CON INTEGRATO UN PIANO AGRONOMICO OTTIMIZZATO PER LE CARATTERISTICHE AGRICOLE DELL'AREA</p>	Data: 15/10/22
	PIANO AGRONOMICO	Pagina 15 di 22

utilizzato il Leccino (forte alle avversità principali e la capace di adattarsi a più terreni), ulivo resistente anch'esso alla Xylella secondo recenti studi.

6.2 PRATI

La gestione del suolo tra le interfile sarà effettuata mediante la messa a dimora di un prato permanente polifita di leguminose. Le piante che saranno utilizzate sono:

- Erba medica (*Medicago sativa* L.);
- Fava (*Vicia Faba* L.);
- Trifoglio sotterraneo (*Trifolium subterraneum* L.).

La conduzione di prati polifiti e pascoli si presta ad una gestione del suolo e del sito agrario secondo i dettami dell'Agricoltura Biologica, con nessun intervento di diserbo chimico. Vantaggi:

- Aumento della biodiversità. Le erbe spontanee al suolo aumentano la biodiversità vegetale, introducendo essenze e fiorellini e arricchendo l'ambiente, inoltre creano un habitat più accogliente per insetti utili che possono ripararsi nel prato., nonché ottimo pascolo per insetti pronubi e melliferi come le Api;
- Aumento di sostanza organica. Il terreno a prato mantiene la sostanza organica e la arricchisce di azoto, grazie alla presenza di essenze leguminose azoto-fissatrice, inoltre permette un aumento di microrganismi che aiutano l'assorbimento di altri microelementi, diminuendo i rischi di carenze per le piante da frutto;
- Consolidamento del suolo. Il pane di radici del prato aiuta il terreno a consolidarsi, caratteristica utile in terreni in pendenza che potrebbero altrimenti esser più soggetti a piccole frane. Il consolidamento portato dal prato è utile anche per il passaggio di eventuali mezzi agricoli, che non avranno problemi anche in seguito a piogge.
- Risparmio di lavoro nella manutenzione. Per mantenere un terreno a prato basta uno sfalcio periodico, che comporta un minor lavoro rispetto a lavorazioni tradizionali e minore inquinamento, inoltre è possibile usare lo stesso come pascolo.

ELABORATO 020205	COMUNE di SALICE SALENTINO (LE), GUAGNANO (LE) e SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR)	Rev.: 04/22
	<p style="text-align: center;"><i>PROGETTO DEFINITIVO</i></p> REALIZZAZIONE DI UN PARCO AGROVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 42.334,24 kW (DC) E CON CONNESSIONE ALLA RTN PER UNA POTENZA DI IMMISSIONE PARI A 40.000,00 kW (AC) CON INTEGRATO UN PIANO AGRONOMICO OTTIMIZZATO PER LE CARATTERISTICHE AGRICOLE DELL'AREA	Data: 15/10/22
	PIANO AGRONOMICO	Pagina 16 di 22

7. RIPARTIZIONE DELLE SUPERFICI DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

Di seguito si riporta la ripartizione delle superfici per ogni sottocampo

PORZIONE sottocampo SC1	totale occupato da sottocampo (mitigazione esterna ed area impianto) mq	di cui superficie FV RECINTATA FV mq	coperta da pannelli mq (dimL*diml*n)	coperta da vani tecnici (approssimata in eccesso) mq	coperta da viabilità interna (approssimata in eccesso) mq	SAU interna all'area impianto (sup. recintata-area coperta pannelli-area vani tec.-area viabilità)	SAU - Superficie occupata da Mitigazione mq	SAU porzione sottocampo (SAU interna+SAU mitigazione)	SAU della porzione di sottocampo perc. %
SC1 -I1	23.141,22	15.272,77	5.522,94	40,00	0,00	9.709,83	7.868,45	17.578,28	75,96%
SC1-I2/3	202.818,42	57.696,06	22.223,27	348,00	1.050,00	34.074,79	145.122,36	179.197,15	88,35%
SC1-I3	174.625,66	158.940,18	62.593,35	270,00	1.767,00	94.309,83	15.685,48	109.995,31	62,99%
SC1	SC1 - sup. totale occupato (mitigazione esterna ed area impianto) mq					SAU TOTALE SC1 (sup. recintata-area coperta pannelli-area vani tec.-area viabilità)	SAU TOTALE SC1 - Superficie occupata da Mitigazione mq	SAU TOTALE SC1 (SAU interna+SAU mitigazione)	SAU SC1 - perc. %
	400.585,30		90.339,57	658,00	2.817,00	138.094,44	168.676,29	306.770,73	76,58%
PORZIONE sottocampo SC2	totale occupato da sottocampo (mitigazione esterna ed area impianto) mq	di cui superficie FV RECINTATA FV mq	coperta da pannelli mq (dimL*diml*n)	coperta da vani tecnici (approssimata in eccesso) mq	coperta da viabilità interna (approssimata in eccesso) mq	SAU interna all'area impianto (sup. recintata-area coperta pannelli-area vani tec.-area viabilità)	SAU - Superficie occupata da Mitigazione mq	SAU porzione sottocampo (SAU interna+SAU mitigazione)	SAU della porzione di sottocampo perc. %
SC2 -I1	81.179,15	67.851,06	19.330,30	134,00	1.916,00	46.470,76	13.328,09	59.798,85	73,66%
SC2	SC2 - sup. totale occupato (mitigazione esterna ed area impianto) mq					SAU TOTALE SC2 (sup. recintata-area coperta pannelli-area vani tec.-area viabilità)	SAU TOTALE SC2 - Superficie occupata da Mitigazione mq	SAU TOTALE SC2 (SAU interna+SAU mitigazione)	SAU SC2 - perc. %
	81.179,15		19.330,30	134,00	1.916,00	46.470,76	13.328,09	59.798,85	73,66%
PORZIONE sottocampo SC3	totale occupato da sottocampo (mitigazione esterna ed area impianto) mq	di cui superficie FV RECINTATA FV mq	coperta da pannelli mq (dimL*diml*n)	coperta da vani tecnici (approssimata in eccesso) mq	coperta da viabilità interna (approssimata in eccesso) mq	SAU interna all'area impianto (sup. recintata-area coperta pannelli-area vani tec.-area viabilità)	SAU - Superficie occupata da Mitigazione mq	SAU porzione sottocampo (SAU interna+SAU mitigazione)	SAU della porzione di sottocampo perc. %
SC3-I1	81.699,75	69.047,40	26.299,73	215,00	2.049,45	40.483,22	12.652,35	53.135,57	65,04%
SC3-I3	9.405,72	7.103,27	2.498,47	0,00	308,00	4.296,80	2.302,45	6.599,25	70,16%
SC3-I4	8.229,43	5.756,70	1.972,48	135,00	400,00	3.249,22	2.472,73	5.721,95	69,53%
SC3-I5	16.224,29	12.589,22	4.733,95	0,00	230,00	7.625,27	3.635,07	11.260,34	69,40%
SC3-I6	15.535,71	12.299,82	4.602,45	0,00	335,00	7.362,37	3.235,89	10.598,26	68,22%
SC3-I7	10.660,08	6.627,52	2.235,48	0,00	287,00	4.105,04	4.032,56	8.137,60	76,34%
SC3	SC3 - sup. totale occupato (mitigazione esterna ed area impianto) mq					SAU TOTALE SC3 (sup. recintata-area coperta pannelli-area vani tec.-area viabilità)	SAU TOTALE SC3 - Superficie occupata da Mitigazione mq	SAU TOTALE SC3 (SAU interna+SAU mitigazione)	SAU SC3 - perc. %
	141.754,98		42.342,56	350,00	3.609,45	67.121,92	28.331,05	95.452,97	67,34%
PORZIONE sottocampo SC4	totale occupato da sottocampo (mitigazione	di cui superficie FV	coperta da pannelli mq (dimL*diml*n)	coperta da vani tecnici	coperta da viabilità interna	SAU interna all'area impianto (sup. recintata-area coperta	SAU - Superficie occupata da	SAU porzione sottocampo (SAU	SAU della porzione di

ELABORATO 020205	COMUNE di SALICE SALENTINO (LE), GUAGNANO (LE) e SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR)	Rev.: 04/22
	<p style="text-align: center;"><i>PROGETTO DEFINITIVO</i></p> REALIZZAZIONE DI UN PARCO AGROVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 42.334,24 kW (DC) E CON CONNESSIONE ALLA RTN PER UNA POTENZA DI IMMISSIONE PARI A 40.000,00 kW (AC) CON INTEGRATO UN PIANO AGRONOMICO OTTIMIZZATO PER LE CARATTERISTICHE AGRICOLE DELL'AREA	Data: 15/10/22
	PIANO AGRONOMICO	

	esterna ed area impianto) mq	RECINTATA FV mq	(approssimata in eccesso) mq	(approssimata in eccesso) mq	pannelli-area vani tec.-area viabilità)	Mitigazione mq	interna+SAU mitigazione)	sottocampo perc. %	
SC4-I1	74.475,47	66.588,49	12.755,37	175,00	2.830,00	50.828,12	7.886,98	58.715,10	78,84%
SC4-I2	23.624,62	18.007,55	6.443,43	0,00	795,82	10.768,30	5.617,07	16.385,37	69,36%
SC4 - sup. totale occupato (mitigazione esterna ed area impianto) mq									
SC4	98.100,09	19.198,80	175,00	3.625,82	61.596,42	13.504,05	75.100,47	76,55%	
PORZIONE sottocampo SC5	totale occupato da sottocampo (mitigazione esterna ed area impianto) mq	di cui superficie FV RECINTATA FV mq	coperta da pannelli mq (dimL*diml*n)	coperta da vani tecnici (approssimata in eccesso) mq	coperta da viabilità interna (approssimata in eccesso) mq	SAU interna all'area impianto (sup. recintata-area coperta pannelli-area vani tec.-area viabilità)	SAU - Superficie occupata da Mitigazione mq	SAU porzione sottocampo (SAU interna+SAU mitigazione)	SAU della porzione di sottocampo perc. %
SC5-I1	14.183,27	7.725,88	2.498,47	0,00	480,00	4.747,41	6.457,39	11.204,80	79,00%
SC5-I2/I3	33.248,47	28.620,76	10.519,89	135,00	1.840,00	16.125,87	4.627,71	20.753,58	62,42%
SC5-I4	55.434,03	46.963,20	17.752,32	135,00	1.840,00	27.235,88	8.470,83	35.706,71	64,41%
SC5 - sup. totale occupato (mitigazione esterna ed area impianto) mq									
SC5	102.865,77	30.770,68	270,00	4.160,00	48.109,16	19.555,93	67.665,09	65,78%	

Tabella 3 – Ripartizione delle superfici.

In sintesi si riporta il quadro riepilogativo

SOTTOCAMPO	SUPERFICIE DESTINATA AD ATTIVITA' AGRICOLA (mq)	SUPERFICIE DESTINATA AD ATTIVITA' AGRICOLA (ha)	SUPERFICIE DESTINATA ALLA MITIGAZIONE (mq)	SUPERFICIE DESTINATA ALLA MITIGAZIONE (ha)
SC1	138.094,44	13,81	168.676,29	16,87
SC2	46.470,76	4,65	13.328,09	1,33
SC3	67.121,92	6,71	28.331,05	2,83
SC4	61.596,42	6,16	13.504,05	1,35
SC5	48.109,16	4,81	19.555,93	1,96

Tabella 4 – Ripartizione delle superfici: Quadro riepilogativo.

Totale superficie destinata ad attività agricola (prato) = 36,14 ha

Totale superficie destinata a mitigazione (uliveto) = 24,34 ha

ELABORATO 020205	COMUNE di SALICE SALENTINO (LE), GUAGNANO (LE) e SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR)	Rev.: 04/22
	<p style="text-align: center;"><i>PROGETTO DEFINITIVO</i></p> <p style="text-align: center;">REALIZZAZIONE DI UN PARCO AGROVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 42.334,24 kW (DC) E CON CONNESSIONE ALLA RTN PER UNA POTENZA DI IMMISSIONE PARI A 40.000,00 kW (AC) CON INTEGRATO UN PIANO AGRONOMICO OTTIMIZZATO PER LE CARATTERISTICHE AGRICOLE DELL'AREA</p>	Data: 15/10/22
	PIANO AGRONOMICO	Pagina 18 di 22

8. TECNICHE E COLTURE RESE

8.1 ULIVO

La preparazione del terreno potrà avvenire mediante rippatura del terreno per poi procedere alla piantumazione. L'olivo è una pianta che si adatta bene alla coltivazione in asciutto, tuttavia al fine di garantire un corretto attecchimento, è previsto l'impiego di un carro botte per l'irrigazione delle giovani piante durante il periodo estivo almeno per i primi 3 anni dall'impianto. La gestione degli infestanti avverrà tramite la trinciatura delle erbe nel periodo di marzo-aprile per il controllo della Xylella fastidiosa. Dal punto di vista della gestione fitosanitaria, il tutto verrà monitorato a seconda dei periodi e del grado di infestazione con l'obiettivo di conoscere il ciclo di sviluppo del parassita e il meccanismo di azione dei fitofarmaci.

La pianta inizia a dare frutti già al secondo anno di piantagione (20%) e l'evoluzione rapida di incremento produttivo porta la produzione al 50% nel terzo anno (60 quintali), 80% nel quarto anno (96 quintali) e 100% dal quinto anno in poi. La "Favolosa" non soffre della ciclicità produttiva degli impianti tradizionali e, a regime, arriva a produrre in media 120 quintali di olive per ettaro, da raccogliere a inizio ottobre, per ottenere un olio extravergine d'oliva eccellente, dal fruttato medio intenso, con il piccante che prevale sull'amaro e un alto contenuto di polifenoli.

La raccolta, che a seconda delle problematiche fitopatologiche è possibile nel periodo Ottobre Dicembre, dovrà essere effettuata quando le olive avranno raggiunto il massimo grado di inoliazione, generalmente coincidente con un grado medio di invaitura. Dal punto di vista delle rese, un Uliveto asciutto, coltivato in condizioni ordinarie ha una produzione di olive che si attesta a circa **1,2 T/ha**.

8.2 PRATI

Preparazione del terreno mediante erpicatura e poi si procederà alla semina. Non saranno necessarie la gestione degli infestanti e fitosanitaria. La raccolta avverrà dopo eventuale sfalcatura e ranghiatura in balle a forma di parallelepipedo dal peso medio di 30 kg e con dimensioni pari a cm (150x0,45x0,45). Un prato stabile polifita, coltivato sulle colline in condizioni ordinarie ha una produzione che si attesta a circa 7,5 T/ha, tuttavia considerato l'ombreggiamento apportato dalle strutture, è opportuno applicare un coefficiente di decremento nella produzione, stimabile in circa il 30 %. Pertanto, la produzione di fieno stimata è di **5 T/ha**

9. MACCHINE E ATTREZZATURE DA IMPIEGARE

Le macchine e le attrezzature da utilizzare, in conto terzi (**opzione migliore al fine di incentivare l'economia locale**) o di proprietà, sono condizionate fortemente dall'ampiezza dei corridoi di terreno tra le strutture e la loro altezza da terra.

ELABORATO 020205	COMUNE di SALICE SALENTINO (LE), GUAGNANO (LE) e SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR)	Rev.: 04/22
	<p style="text-align: center;"><i>PROGETTO DEFINITIVO</i></p> <p style="text-align: center;">REALIZZAZIONE DI UN PARCO AGROVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 42.334,24 kW (DC) E CON CONNESSIONE ALLA RTN PER UNA POTENZA DI IMMISSIONE PARI A 40.000,00 kW (AC) CON INTEGRATO UN PIANO AGRONOMICO OTTIMIZZATO PER LE CARATTERISTICHE AGRICOLE DELL'AREA</p>	Data: 15/10/22
	PIANO AGRONOMICO	Pagina 19 di 22

A titolo esemplificativo e **non esaustivo**, si ritengono necessarie le seguenti macchine ed attrezzature:

- Trattrice di media potenza (60-80 hp), per le lavorazioni pre-impianto ed impianto (rippatura, erpicatura, semina);
- Erpice a dischi larghezza 200-220 cm per erpicatura tra le file;
- Rullo da utilizzare nel periodo invernale per favorire il ricaccio del cotico erboso;
- Falciatrice con barra falciante di larghezza utile compresa max m 3,00 (per sfalcio prati).
- Ranghiatore (per sfalcio prati);
- Pressa raccogliatrice (per sfalcio prati);

10. BILANCIO ECONOMICO RELATIVO AL PROGETTO AGRONOMICOPROPOSTO

Prati:

Il prodotto ricavabile dai prati è il fieno. Attesa una produzione annua di 5 T/ha e la trasformazione in balle da 30 Kg, si avrà un totale di 166 balle di fieno. Il prezzo medio di vendita per una balla di fieno si attesta a circa € 4,00.

P.L.V. ad ettaro di fieno = 166 balle x € 4,00 = € 664,00

SPESE:

Concimazione: 50 €/ha

Rullatura: 10 €/ha

Sfalciatura e raccolta: € 1,10 * per balla raccolta x 166 balle = € 182,60*

*prezzo medio per raccolta effettuata conto-terzi

REDDITO FONDIARIO PRATI (Euro/ettaro per anno)

P.L.V. - SPESE = € 664,00 - € 242,6 = € 421,40.

SOTTOCAMPO	SUPERFICIE DESTINATA AD ATTIVITA' AGRICOLA (ha)	REDDITO FONDIARIO PRATI PER ANNO IPOTIZZATO €
SC1	13,81	5.819,30 €
SC2	4,65	1.958,28 €
SC3	6,71	2.828,52 €
SC4	6,16	2.595,67 €
SC5	4,81	2.027,32 €

Tabella 5 – Superficie destinata ad attività agricola e reddito ipotizzato per ogni sottocampo.

ELABORATO 020205	COMUNE di SALICE SALENTINO (LE), GUAGNANO (LE) e SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR)	Rev.: 04/22
	<p style="text-align: center;"><i>PROGETTO DEFINITIVO</i></p> <p style="text-align: center;">REALIZZAZIONE DI UN PARCO AGROVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 42.334,24 kW (DC) E CON CONNESSIONE ALLA RTN PER UNA POTENZA DI IMMISSIONE PARI A 40.000,00 kW (AC) CON INTEGRATO UN PIANO AGRONOMICO OTTIMIZZATO PER LE CARATTERISTICHE AGRICOLE DELL'AREA</p>	Data: 15/10/22
	PIANO AGRONOMICO	

Uliveto:

Di seguito si riporta il prospetto economico ipotetico dell'uliveto:

Parametri impianto

Ettari considerati: 1

Costo impianto Uliveto (euro/ettaro): 5.000

Costo impianto irriguo (euro/ettaro): 2.000

Costo totale impianto: euro 7.000

Iva impianto: 22%

Costo totale Impianto con IVA: euro 8540,00

Parametri ricavi

Quotazione olive: euro/q.le 65,00

Quota Agea: euro/ettaro 300

Produzione: q.li/ettaro 120

Parametri costi di gestione

Costo materie prime: euro/ettaro 800,00

Costo raccolta-potatura: euro/ettaro 1.000,00

Costi vari: euro/ettaro 650

SOTT	SUP. (ha)	COSTO TOTALE €	PRIMO ANNO		SECONDO ANNO		TERZO ANNO		QUARTO ANNO		QUINTO ANNO	
			C.G €	R. €	C.G €	R. €	C.G €	R. €	C.G €	R. €	C.G €	R. €
SC1	16,87	144.049,55	16.860,00	0,00	16.860,00	27.313,20	20.653,50	68.283,00	33.045,60	109.252,80	41.307,00	136.566,00
SC2	1,33	11.358,20	1.330,00	0,00	1.330,00	2.154,60	1.629,25	5.386,50	2.606,80	8.618,40	3.258,50	10.773,00
SC3	2,83	24.168,20	2.830,00	0,00	2.830,00	4.584,60	3.466,75	11.461,50	5.546,80	18.338,40	6.933,50	22.923,00
SC4	1,35	11.529,00	1.350,00	0,00	1.350,00	2.187,00	1.653,75	5.467,50	2.646,00	8.748,00	3.307,50	10.935,00
SC5	1,96	16.653,00	1.960,00	0,00	1.960,00	3.159,00	2.388,75	7.897,50	3.822,00	12.636,00	4.777,50	15.795,00

Tabella 6 – Superficie destinata alla mitigazione e reddito ipotizzato per ogni sottocampo. C.G Costo di gestione R. Ricavi

ELABORATO 020205	COMUNE di SALICE SALENTINO (LE), GUAGNANO (LE) e SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR)	Rev.: 04/22
	<p style="text-align: center;"><i>PROGETTO DEFINITIVO</i></p> <p style="text-align: center;">REALIZZAZIONE DI UN PARCO AGROVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 42.334,24 kW (DC) E CON CONNESSIONE ALLA RTN PER UNA POTENZA DI IMMISSIONE PARI A 40.000,00 kW (AC) CON INTEGRATO UN PIANO AGRONOMICO OTTIMIZZATO PER LE CARATTERISTICHE AGRICOLE DELL'AREA</p>	Data: 15/10/22
	PIANO AGRONOMICO	Pagina 21 di 22

11. CONCLUSIONI

In ragione del contesto territoriale, delle condizioni morfologiche e pedologiche del terreno oggetto di intervento, si ritiene che tale soluzione sia realizzabile e compatibile alla presenza di un impianto agrofotovoltaico.

La coltivazione di fieno permette di ottenere un prodotto con una lunga shelf-life. Questo giocherebbe un ruolo chiave nella dinamica di commercializzazione di prodotti agricoli, perché oltre ad azzerare eventuale scarto per deperimento, permette di stoccare il materiale in magazzino, e collocarlo sul mercato anche in lotti di dimensioni minori e non tutto con un unico conferimento. **La produzione di olive garantisce la continuità delle produzioni agricole tradizionali pugliesi, e la salvaguardia del patrimonio arboreo e paesaggistico del contesto in cui si opera**

Per quanto concerne le esternalità positive, si può affermare che:

1. È garantita una copertura vegetale per tutto l'anno;
2. Si preserva la fertilità del terreno ed il relativo quantitativo di sostanza organica;
3. Crea un habitat semi naturale, e contribuisce positivamente alla proliferazione di insetti utili, e dimicrofauna;
4. Riduce i fenomeni di erosione (fattore importante nel caso specifico perché nel lotto è presente una cava) del suolo per via della copertura vegetale e delle corrette pratiche agronomiche applicate.

Con tale intervento, pertanto, si potrà creare un micro-ecosistema di natura agricola, sostenibile sul piano ambientale ed economico, compatibile con il contesto del circondario, e che ha numerose esternalità positive, sia in termini ambientali, che in termini di opportunità lavorative per il territorio: prioritariamente la società proponente ha l'obiettivo di stipulare con i proprietari dei terreni, apposite convenzioni al fine di organizzare e gestire il piano Agronomico. L'intenzione inoltre è quella di coinvolgere la classe lavorativa locale e convenzionarsi e proporre il progetto a scuole tecniche della zona e università pugliesi al fine di avviare un concetto di sperimentazione sul campo

La realizzazione di impianti fotovoltaici non rappresenta semplicemente un investimento di tipo economico-finanziario, ma anche un forte impulso verso il consolidamento di una cultura mirata allo sviluppo sostenibile.

Si può affermare che la realizzazione dell'opera è un intervento:

1. **coerente** con gli strumenti di pianificazione comunali, regionali e nazionali.;
2. **che contribuisce** al raggiungimento e al consolidamento degli obiettivi nazionali e comunitari in termini di produzione di energia da fonti rinnovabili e di lotta all'Aumento delle emissioni di gas climalteranti;
3. **che non comporta** impatti Ambientali significativi sul territorio;
4. che contribuisce all'ottenimento di benefici "socio – occupazionali" sul territorio comunale.

ELABORATO 020205	COMUNE di SALICE SALENTINO (LE), GUAGNANO (LE) e SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR)	Rev.: 04/22
	<p style="text-align: center;"><i>PROGETTO DEFINITIVO</i></p> <p style="text-align: center;">REALIZZAZIONE DI UN PARCO AGROVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 42.334,24 kW (DC) E CON CONNESSIONE ALLA RTN PER UNA POTENZA DI IMMISSIONE PARI A 40.000,00 kW (AC) CON INTEGRATO UN PIANO AGRONOMICO OTTIMIZZATO PER LE CARATTERISTICHE AGRICOLE DELL'AREA</p>	Data: 15/10/22
	PIANO AGRONOMICO	Pagina 22 di 22

Lavello (Pz), 15/10/2022

IL TECNICO REDATTORE
Per. Agr. Francesco Ranauro



CONVENZIONE TRA

La Società "**Fratelli Funiati Società Agricola Società in nome collettivo di Gesù Manuel Funiati & C.**" - con sede legale in via Botticelli n. 2, 72020 Erchie (BR) P.IVA 02520880747, qui rappresentata da Gesù Manuel Funiati

(di seguito la "**Società**")

e

Solar Energy Quattro S.r.l., con sede in Bolzano (BZ), via Sebastian Altman, 9, 39100, con Partita Iva/Codice Fiscale n. 03004310219, qui rappresentata dall'Amministratore con poteri delegati Sig.ra Rocco Agnese, nata a Roma (RM), il 10/12/1978, C.F. RCGNS78TS0H501U,

(di seguito "**Solar Energy Quattro S.r.l.**")

di seguito unitamente le Parti e singolarmente la Parte;

premesse che:

- a) La Società ha per oggetto l'esercizio delle attività agricole consistenti in attività di coltivazione di fondi; la selvicoltura; l'affitto e la gestione di terreni agricoli; la trasformazione, manipolazione, conservazione, valorizzazione e vendita in ogni forma di prodotti agricoli ottenuti dai terreni di proprietà o condotti in affitto, [...];
- b) Solar Energy Quattro S.r.l., sta sviluppando un progetto per la realizzazione di un Campo Fotovoltaico (il **Campo**) su terreni agricoli (i **Terreni**) di circa 82,45 ettari, sviluppato su 5 Sottocampi di cui 3 nel Comune di San Pancrazio Salentino (BR) e due tra nei Comuni di Salice Salentino (LE) e Guagnano (LE), che avrà durata almeno trentennale;
- c) le caratteristiche salienti del suddetto progetto sono le seguenti:
 - e1) scopo primario di Solar Energy Quattro è di creare un sistema ibrido dei terreni agricoli tra produzione agricola e produzione di energia elettrica (c.d. sistema "agrovoltaico") con il supporto della Società;
 - e2) i **Terreni** saranno destinati a soluzioni agronomiche compatibili con l'area di riferimento (prati stabili e alberi di olivo). In particolare si prevede di piantare **alberi di olivo della specie Favolosa** sulla fascia perimetrale dell'impianto e all'interno delle aree disponibili come mitigazione, mentre all'interno del Campo è intenzione di Solar Energy Quattro **coltivare i Terreni** edificando un prato permanente polifita di leguminose (erba medica, fava, trifoglio sotterraneo, etc); i **Terreni** saranno sfalciati periodicamente;
 - e3) il **Campo** sarà recintato per circa 11,151 km con adeguata rete zincata non plasticata, a cui sarà abbinata la messa a dimora di alberi di olivo per la produzione di olio;

- d) Solar Energy Quattro è disposta a dare in uso alla Società i Terreni al fine della gestione delle soluzioni agronomiche di cui ai punti precedenti;
- e) non avendo Solar Energy Quattro interessi specifici sulle suddette coltivazioni è disposta a darli in uso alla Società, al prezzo simbolico di €1,00/anno, quale canone di uso per la durata di anni 30. Rimane inteso finora tra le Parti che tale uso del Terreno non contribuirà a maturare diritti di usucapione o qualsivoglia altro tipo di diritto; la Convenzione avrà inizio con la sua formale sottoscrizione da parte delle Parti e potrà essere rinnovata per scritto, almeno 6 mesi prima della sua scadenza;
- f) le Parti potranno recedere dalla Convenzione per propri insindacabili motivi, con lettera A/R con preavviso di almeno 6 mesi;
- g) d'altra parte la Società dimostra il proprio interesse a gestire le colture sui Terreni messi a disposizione da parte di Solar Energy Quattro alle condizioni qui previste;
- h) le Parti infine convengono che l'iniziativa di collaborazione qui sancita fra Solar Energy Quattro e la Società ha come scopo primario il mantenimento e lo sviluppo dell'uso agricolo dell'area, oltreché la valorizzazione dei prodotti derivati che da qui si possono ricavare, tenuto in particolare conto che per tutta la durata dell'esercizio del **Campo**, e della presente Convenzione, i **Terreni** non riceveranno alcun carico di diserbanti, pesticidi ed ogni altro agente chimico;

pertanto, tutto ciò premesso e che è parte integrante e sostanziale della presente Convenzione,

le Parti pattuiscono e stabiliscono quanto segue:

- 1) La validità ed efficacia della presente Convenzione sarà subordinata all'ottenimento da parte della Solar Energy Quattro di tutti i Permessi ed Autorizzazioni (fra gli altri il Procedimento Autorizzatorio Unico - PAU Regionale o la VIA ed Autorizzazione Unica Regionale) per iniziare la costruzione del Campo e delle opere necessarie alla connessione dello stesso alla Rete di Trasmissione Nazionale.
- 2) Solar Energy Quattro mette a disposizione della Società l'area sita nei Comuni di San Pancrazio Salentino (BR), Guagnano (LE) e Salice Salentino (LE) delineata nell'allegato A della presente Convenzione al prezzo simbolico di € 1,00 per ogni anno di uso del Terreno al fine di permettere la gestione delle colture di cui in premessa;
- 3) La durata della Convenzione è di 10 anni dalla firma della presente Convenzione. Laddove non si notifichi recesso formale tre mesi prima della scadenza, il contratto si intenderà tacitamente rinnovato per ulteriori cinque anni e susseguentemente fino al raggiungimento di complessivi 30 anni dalla data della stipula.
- 4) La Società si impegna a mantenere in ordine il Terreno provvedendo, a propria cura e spese, al mantenimento dello stesso, delle alberature e di ogni altro elemento vegetale presente, sollevando quindi Solar Energy Quattro da qualsivoglia spesa relativa alla corretta manutenzione dell'appezzamento. I costi di primo impianto degli olivi saranno a carico di Solar Energy Quattro, la quale sarà unico soggetto proprietario degli stessi, mentre la Società si occuperà della loro cura e gestione. I costi per la prima preparazione del Terreno saranno a carico di Solar Energy Quattro, tuttavia l'esecuzione di tale attività potrà essere oggetto di successivo accordo tra le Parti mediante un preventivo di spesa fornito dalla Società a Solar Energy Quattro.
- 5) Non saranno ammesse controversie fra Solar Energy Quattro e la Società; nel caso la Convenzione dovesse terminare per qualsivoglia motivo, alla Solar Energy Quattro non potrà essere richiesto alcun danno a qualsivoglia titolo.

- 6) La Società potrà avvalersi di ogni eventuale collaborazione che Solar Energy Quattro istituisca con scuole di ogni grado, compresa l'Università, con quest'ultima anche in termini di sviluppo di ricerche inerenti le colture di cui in premessa.
- 7) Resta altresì inteso che i prodotti ricavati da parte della Società nella coltivazione dei Terreni potranno essere commercializzati senza alcuna ricompensa Solar Energy Quattro.
- 8) Inoltre le Parti concordano che Solar Energy Quattro potrà avvalersi dell'esperienza e delle conoscenze del settore da parte della Società al fine di sfruttare al meglio i terreni a disposizione nel **Campo** a vantaggio dello sviluppo dell'agricoltura nell'area di riferimento.

Letto, firmato e sottoscritto per via telematica in data 18.05.2022

Per

Fratelli Funiati Società Agricola
Società in nome collettivo di Gesù Manuel Funiati & C.
li legale rappresentante
Gesù Manuel Funiati


Fratelli FUNIATI Soc. Agricola snc
G. GESÙ MANUEL FUNIATI & C.
Via Botucelli, 2 - 72020 EBOLI (BR)
P. IVA 02520880747

Per

Solar Energy Quattro S.r.l.
l'Amministratore Delegato
Agnese Rocco

