

IMPIANTO AGRIVOLTAICO E OPERE DI CONNESSIONE

METKA EGN RENEWABLES DEVELOPMENT ITALY S.R.L.

POTENZA IMPIANTO 24,50 MW - COMUNE DI CEREIA (VR)

Proponente

METKA EGN RENEWABLES DEVELOPMENT ITALY S.R.L.

PIAZZA FONTANA 6 - 20122 MILANO (MI) - P.IVA: 11737990967 – PEC: metkaegnrenewables@legalmail.it

Progettazione

Ing. Antonello Ruttilio

VIA R. ZANDONAI 4 – 44124 - FERRARA (FE) - P.IVA: 00522150382 – PEC: incico@pec.it

Tel.: +39 0532 202613 – email: a.ruttilio@incico.com

Collaboratori

P.ind. Michele Lambertini

VIA R. ZANDONAI 4 – 44124 - FERRARA (FE) - P.IVA: 00522150382 – PEC: incico@pec.it

Tel.: +39 0532 202613 – email: m.lambertini@incico.com

Coordinamento progettuale

Envidev Consulting s.r.l

CORSO VITTORIO EMANUELE II 287 – 00186 - ROMA (RM) - P.IVA: 01653460558 – PEC: envidev_csrl@pec.it

Tel.: +39 3666 376 932 – email: francesco@envidevconsulting.com

Titolo Elaborato

PIANO PARTICELLARE COMPLETO DELL'OPERA

LIVELLO PROGETTAZIONE	CODICE ELABORATO	FILE NAME	DATA
DEFINITIVO	PD_REL17	22ENV01_PD_REL17.00 - Piano particellare tabellare.docx	23/12/2022

Revisioni

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
0	23/12/22	EMISSIONE PER PERMITTING	LBO	MLA	ARU

PIANO PARTICELLARE COMPLETO DELL'OPERA

INDICE

1. PREMESSA	1
Localizzazione intervento.....	1
Layout impianto inserito in mappe catastali.....	2
2. ELENCO PARTICELLE IMPIANTO FOTOVOLTAICO	3
3. ELENCO PARTICELLE CAVIDOTTO MT (interconnessione parco fotovoltaico-sottostazione).....	4
4. ELENCO PARTICELLE SOTTOSTAZIONE	5

1. PREMESSA

La presente relazione redatta ai sensi dell'art. 31 del DPR n. 207/2010, riporta il Piano Particellare completo delle aree per cui si richiede l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la costituzione di servitù coattiva per i terreni su cui sono ubicate le opere connesse alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico denominato METKA EGN RENEWABLES DEVELOPMENT ITALY S.R.L.

Localizzazione intervento

All'interno del presente paragrafo sono riportate le informazioni relative alla localizzazione del sito di intervento. In particolare, l'area di interesse è collocata presso il Comune di Casaleone (VR).

Nella figura seguente si riporta la collocazione del sito su vista aerofotogrammetrica.



Layout impianto inserito in mappe catastali

Di seguito si riporta una rappresentazione del layout di impianto inserito negli estratti di mappa al foglio 21 del Comune di Cerea.



2. ELENCO PARTICELLE IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Provincia	Comune	Foglio	Particella	Porzione	Intestatario	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Qualità	Classe	ha	are	ca	Superficie MQ	Disponibilità delle aree
Verona	Cerea	69	21		DE LANDERSET CARLO nato a VERONA (VR) il 17/06/1977	DLNCRL77H17L781Y	Proprieta'	1/1	SEMIN IRRIG	3	3	87	12	38.712	Aree nella disponibilità del proponente rif. AU_D11
Verona	Cerea	69	22						SEMIN IRRIG	3	3	87	1	38.701	
Verona	Cerea	69	23						SEMIN IRRIG	3	3	86	16	38.616	
Verona	Cerea	69	24						SEMIN IRRIG	3	3	82	24	38.224	
Verona	Cerea	69	25						SEMIN IRRIG	3	3	87	61	38.761	
Verona	Cerea	69	26						SEMIN IRRIG	3	3	81	48	38.148	
Verona	Cerea	69	27						SEMIN IRRIG	3	3	83	21	38.321	
Verona	Cerea	69	28						SEMIN IRRIG	3	3	27	32	32.732	

3. ELENCO PARTICELLE CAVIDOTTO MT (interconnessione parco fotovoltaico-sottostazione)

Provincia	Comune	Foglio	Particella	Intestatario	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale [€]	Reddito agrario [€]	Valore Agricolo Medio	LUNGHEZZA [m]	SUPERFICIE SERVITU' [mq]
Verona	Casaleone	21	69	CASALINI CINZIA nata a LEGNAGO (VR) il 04/10/1968 PASINI DAMIANO nato a ISOLA DELLA SCALA (VR) il 28/02/1994	CSLCNZ68R44E512L PSNDMN94B28E349B	Proprieta'	1/4 3/4	SEMIN IRRIG	2	0	37	73	41,06	22,41	37.900,00	300	1200
Verona	Casaleone	21	159	AZIENDA AGRICOLA MAGNANI DI MAGNANI ING. RENATO E C. - SOCIETA' SEMPLICE con sede in CASALEONE (VR)	03279870236	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	2	0	24	23	23,28	11,89	37.900,00	10	40
Verona	Casaleone	21	202	AZIENDA AGRICOLA MAGNANI DI MAGNANI ING. RENATO E C. - SOCIETA' SEMPLICE con sede in CASALEONE (VR)	03279870236	Proprieta'	1/1	SEMIN IRRIG	2	1	14	55	119,92	68,03	37.900,00	30	120
Verona	Casaleone	21	154	AZIENDA AGRICOLA MAGNANI DI MAGNANI ING. RENATO E C. - SOCIETA' SEMPLICE con sede in CASALEONE (VR)	03279870236	Proprieta'	1/1	SEMIN IRRIG	2	1	86	55	206,85	110,8	37.900,00	65	260
Verona	Casaleone	21	150	AZIENDA AGRICOLA MAGNANI DI MAGNANI ING. RENATO E C. - SOCIETA' SEMPLICE con sede in CASALEONE (VR)	03279870236	Proprieta'	1/1	SEMIN IRRIG	3	2	18	26	213,97	112,72	37.900,00	70	280
Verona	Casaleone	21	85	LORENZETTI GIANFRANCO nato a CASALEONE (VR) il 25/02/1953	LRNGFR53B25B886V	Proprieta'	16/16	SEMIN IRRIG	3	1	77	26	173,78	91,55	37.900,00	50	200
Verona	Casaleone	21	186	LORENZETTI GIANFRANCO nato a CASALEONE (VR) il 25/02/1953	LRNGFR53B25B886V	Proprieta'	1000/1000	SEMIN IRRIG	3	1	35	61	130,15	70,04	37.900,00	80	320
Verona	Casaleone	21	67	LORENZETTI GIANFRANCO nato a CASALEONE (VR) il 25/02/1953 VITALE ANNA nata a AFRAGOLA (NA) il 31/10/1958	LRNGFR53B25B886V VTLNNA58R71A064O	Proprieta'	1/1 1/1	SEMIN IRRIG	3	0	41	50	39,83	21,43	37.900,00	20	80
Verona	Casaleone	21	184	LORENZETTI GIANFRANCO nato a CASALEONE (VR) il 25/02/1953 VITALE ANNA nata a AFRAGOLA (NA) il 31/10/1958	LRNGFR53B25B886V VTLNNA58R71A064O	Proprieta'	1/1 1/1	SEMIN IRRIG	3	0	94	11	90,32	48,6	37.900,00	36	144
Verona	Casaleone	21	185	CASALINI CINZIA nata a LEGNAGO (VR) il 04/10/1968 PASINI DAMIANO nato a ISOLA DELLA SCALA (VR) il 28/02/1994	CSLCNZ68R44E512L PSNDMN94B28E349B	Proprieta'	1/4 3/4	SEMIN IRRIG	3	2	51	24	241,12	129,75	37.900,00	80	320

4. ELENCO PARTICELLE SOTTOSTAZIONE

Provincia	Comune	Foglio	Particella	Porzione	Intestatario	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale [€]	Reddito agrario [€]	Valore Agricolo Medio [V.A.M. €]	SUPERFICIE ESPROPRIO [S.E. mq]	INDENNITA DI ESPROPRIO V.A.M.xS.E.
Verona	Casaleone	21	84		SCAGNOLARI MARILENA nata a FERRARA (FE) il 08/05/1952	SCGMLN52E48D548O	Proprieta'	1000/1000	SEMIN IRRIG	3	1	4	24	102,19	53,84	37.900 €	7.700	29.183 €