



IMPIANTO AGRIVOLTAICO E OPERE DI CONNESSIONE

METKA EGN RENEWABLES DEVELOPMENT ITALY S.R.L.

POTENZA IMPIANTO 24,50 MW - COMUNE DI CERA (VR)

Proponente

METKA EGN RENEWABLES DEVELOPMENT ITALY S.R.L.

PIAZZA FONTANA 6 - 20122 MILANO (MI) - P.IVA: 11737990967 – PEC: metkaegnrenewables@legalmail.it

Progettazione

Ing. Antonello Ruttio

VIA R. ZANDONAI 4 – 44124 - FERRARA (FE) - P.IVA: 00522150382 – PEC: incico@pec.it
Tel.: +39 0532 202613 – email: a.ruttio@incico.com

Collaboratori

P.ind. Michele Lambertini

VIA R. ZANDONAI 4 – 44124 - FERRARA (FE) - P.IVA: 00522150382 – PEC: incico@pec.it
Tel.: +39 0532 202613 – email: m.lambertini@incico.com

Coordinamento progettuale

Envidev Consulting s.r.l

CORSO VITTORIO EMANUELE II 287 – 00186 - ROMA (RM) - P.IVA: 01653460558 – PEC: envidev_csrl@pec.it
Tel.: +39 3666 376 932 – email: francesco@envidevconsulting.com

Titolo Elaborato

PIANO PARTICELLARE SERVITU' DI PASSAGGIO E ESPROPRIO

LIVELLO PROGETTAZIONE	CODICE ELABORATO	FILE NAME	DATA
DEFINITIVO	PD_REL18	22ENV01_PD_REL18.00 - Piano particellare tabellare esproprio.docx	23/12/2022

Revisioni

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
0	23/12/22	EMISSIONE PER PERMITTING	LBO	MLA	ARU



COMUNE DI CERA (VR)
REGIONE VENETO



PIANO PARTICELLARE SERVITU' DI PASSAGGIO E ESPROPRIO

INDICE

1. PREMESSA	1
Localizzazione intervento.....	1
Definizione piano particellare di esproprio.....	2
2. ELENCO PARTICELLE CAVIDOTTO MT (interconnessione parco fotovoltaico-sottostazione).....	3
1. ELENCO PARTICELLE SOTTOSTAZIONE	4

1. PREMESSA

La presente relazione redatta ai sensi dell'art. 31 del DPR n. 207/2010, riporta il Piano Particellare completo delle aree per cui si richiede l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la costituzione di servitù coattiva per i terreni su cui sono ubicate le opere connesse alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico denominato METKA EGN RENEWABLES DEVELOPMENT ITALY S.R.L.

Localizzazione intervento

All'interno del presente paragrafo sono riportate le informazioni relative alla localizzazione del sito di intervento. In particolare, l'area di interesse è collocata presso il Comune di Casaleone (VR).

Nella figura seguente si riporta la collocazione del sito su vista aerofotogrammetrica.



Definizione piano particellare di esproprio

L'impianto in oggetto verrà realizzato sui mappali riportati all'interno del documento PD_REL17 capitolo 2 "Elenco particelle impianto fotovoltaico" nel comune di Cerea (VR), nella disponibilità della società proponente in virtù di un accordo sottoscritto con i proprietari dei terreni.

L'energia elettrica prodotta dall'impianto in media tensione 30 kV sarà veicolata, in cavo interrato verso la Sotto Stazione Utente di nuova realizzazione nel Comune di Casaleone connessa alla nuova stazione elettrica collegata alla RTN "Legnago CP-Venera". L'area di asservimento da elettrodotto viene definita dalla somma della sezione di scavo dove vengono posati i conduttori, con l'aggiunta di due fasce laterali parallele allo stesso, di dimensioni definite dalla "Guida per le connessioni alle rete elettrica di Enel Distribuzione", allegato K, ed. 4.0 di Marzo 2014. Per tali interventi si utilizza, in accordo a tale disposizione, una larghezza di asservimento pari a 4 metri per il cavidotto MT 30 kV.

Le superfici necessarie alla realizzazione degli interventi sono state considerate e ripartite come di seguito esposto:

- **AREE IN ESPROPRIO:** riguardano le superfici necessarie alla realizzazione e permanenza dell'impianto fotovoltaico e della sottostazione elettrica. Sono comprese esclusivamente le aree che non sono già oggetto di diritto di superficie.
- **AREE IN ASSERVIMENTO:** riguardano tutte le superfici necessarie alla realizzazione, permanenza e fruibilità della viabilità esistente e da realizzare, alla realizzazione e permanenza dei cavidotti elettrici interrati,
- **OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE DA ESPROPRIARE O ASSERVIRE:** riguarda l'eventuale occupazione temporanea dell'insieme delle aree di esproprio e di asservimento in attesa della conclusione della procedura espropriativa e dell'atto ufficiale di trasferimento.

L'indennità base di esproprio (D.P.R. 327/2001 art. 40) e di asservimento utilizzate sono state ricavate dalle seguenti relazioni:

indennità base di esproprio = superficie di esproprio x V.E.M.

indennità base di asservimento = superficie di asservimento x V.E.M. x 70% (viene applicato il 70% in quanto non viene variato il titolo di proprietà)

in cui

V.E.M.: valore economico di mercato. Il valore di mercato del seminativo è stato posto pari al valore dei V.A.M.

2. ELENCO PARTICELLE CAVIDOTTO MT (interconnessione parco fotovoltaico-sottostazione)

Provincia	Comune	Foglio	Particella	Intestatario	Codice fiscale	Titolarià	Quota	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale [€]	Reddito agrario [€]	Valore Agricolo Medio	LUNGHEZZA [m]	SUPERFICIE SERVITU [mq]	INDENNITA DI SERVITÙ V.A.M.XS.S.X0,7
Verona	Casaleone	21	69	CASALINI CINZIA nata a LEGNAGO (VR) il 04/10/1968 PASINI DAMIANO nato a ISOLA DELLA SCALA (VR) il 28/02/1994	CSLCNZ68R44E512L PSNDMN94B28E349B	Proprieta'	1/4 3/4	SEMIN IRRIG	2	0	37	73	41,06	22,41	37.900,00	300	1200	3.183,60 €
Verona	Casaleone	21	159	AZIENDA AGRICOLA MAGNANI DI MAGNANI ING. RENATO E C. - SOCIETA' SEMPLICE con sede in CASALEONE (VR)	03279870236	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	2	0	24	23	23,28	11,89	37.900,00	10	40	106,12 €
Verona	Casaleone	21	202	AZIENDA AGRICOLA MAGNANI DI MAGNANI ING. RENATO E C. - SOCIETA' SEMPLICE con sede in CASALEONE (VR)	03279870236	Proprieta'	1/1	SEMIN IRRIG	2	1	14	55	119,92	68,03	37.900,00	30	120	318,36 €
Verona	Casaleone	21	154	AZIENDA AGRICOLA MAGNANI DI MAGNANI ING. RENATO E C. - SOCIETA' SEMPLICE con sede in CASALEONE (VR)	03279870236	Proprieta'	1/1	SEMIN IRRIG	2	1	86	55	206,85	110,8	37.900,00	65	260	689,78 €
Verona	Casaleone	21	150	AZIENDA AGRICOLA MAGNANI DI MAGNANI ING. RENATO E C. - SOCIETA' SEMPLICE con sede in CASALEONE (VR)	03279870236	Proprieta'	1/1	SEMIN IRRIG	3	2	18	26	213,97	112,72	37.900,00	70	280	742,84 €
Verona	Casaleone	21	85	LORENZETTI GIANFRANCO nato a CASALEONE (VR) il 25/02/1953	LRNGFR53B25B886V	Proprieta'	16/16	SEMIN IRRIG	3	1	77	26	173,78	91,55	37.900,00	50	200	530,60 €
Verona	Casaleone	21	186	LORENZETTI GIANFRANCO nato a CASALEONE (VR) il 25/02/1953	LRNGFR53B25B886V	Proprieta'	1000/1000	SEMIN IRRIG	3	1	35	61	130,15	70,04	37.900,00	80	320	848,96 €
Verona	Casaleone	21	67	LORENZETTI GIANFRANCO nato a CASALEONE (VR) il 25/02/1953 VITALE ANNA nata a AFRAGOLA (NA) il 31/10/1958	LRNGFR53B25B886V VTLNNA58R71A064O	Proprieta'	1/1 1/1	SEMIN IRRIG	3	0	41	50	39,83	21,43	37.900,00	20	80	848,96 €
Verona	Casaleone	21	184	LORENZETTI GIANFRANCO nato a CASALEONE (VR) il 25/02/1953 VITALE ANNA nata a AFRAGOLA (NA) il 31/10/1958	LRNGFR53B25B886V VTLNNA58R71A064O	Proprieta'	1/1 1/1	SEMIN IRRIG	3	0	94	11	90,32	48,6	37.900,00	36	144	382,03 €
Verona	Casaleone	21	185	CASALINI CINZIA nata a LEGNAGO (VR) il 04/10/1968 PASINI DAMIANO nato a ISOLA DELLA SCALA (VR) il 28/02/1994	CSLCNZ68R44E512L PSNDMN94B28E349B	Proprieta'	1/4 3/4	SEMIN IRRIG	3	2	51	24	241,12	129,75	37.900,00	80	320	848,96 €

1. ELENCO PARTICELLE SOTTOSTAZIONE

Provincia	Comune	Foglio	Particella	Porzione	Intestatario	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Valore Agricolo Medio [V.A.M. €]	SUPERFICIE ESPROPRIO [S.E. mq]	INDENNITA DI ESPROPRIO V.A.M.xS.E.
Verona	Casaleone	21	84		SCAGNOLARI MARILENA nata a FERRARA (FE) il 08/05/1952	SCGMLN52E48D5480	Proprieta'	1000/1000	SEMIN IRRIG	3	1	4	24	102,19	53,84	37.900 €	7.700	29.183 €