



**Azioni strategiche**

	Are di urbanizzazione consolidata	Art. 67
	- a prevalente destinazione residenziale	Art. 68
	- a prevalente destinazione produttiva	
	Edificazione diffusa	Art. 69
	- residenza	Art. 70
	- attività produttive e commerciali	Art. 71
	Are idonee ad interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale	Art. 72
	Ambiti destinati al miglioramento della qualità lungo le "strade-mercato"	Art. 73
	Are di riqualificazione e riconversione	Art. 75
	Opere incongrue	Art. 76
	Elementi detrattori	Art. 74
	Interventi di riordino della zona agricola	Art. 77
	Limiti fisici alla nuova edificazione	Art. 78
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo	
	- prevalentemente destinato a residenza	Art. 79
	- prevalentemente destinato a produzione e commercio	Art. 80
	- prevalentemente destinato a nuove abitazioni	
	Servizi di interesse comune di maggior rilevanza	Art. 82
	Infrastrutture di maggior rilevanza	Art. 83
	corridoi per infrastrutture di progetto (variante S.R.10, autostrada Nogara-Mare Adriatico)	
	Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi	
	Specifiche destinazioni d'uso (PE: pubblici esercizi; C: attività commerciali; F: attrezzature sportive nel paesaggio agricolo)	

**Valori e tutele**

	Centri storici	Art. 89
	Ambiti per la formazione dei parchi e delle riserve naturali di interesse comunale	Art. 84
	Ambiti di "campagna-parco"	Art. 85
	Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale delle Ville Venete	Art. 82
	Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale	Art. 87
	Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 88
	Contesti figurativi dei complessi monumentali	
	Coni visuali	
	- visuali sul territorio agricolo negli interventi di sviluppo insediativo	Art. 90
	- visuali sul paesaggio agricolo e risorse ambientali	Art. 91
	- visuali su ville ed emergenze del patrimonio culturale	Art. 92
	Matrici naturali primarie	Art. 93
	Gangli principali	
	Zone di ammortizzazione e transizione	
	Corridoi ecologici secondari	
	Barriere infrastrutturali	Art. 94

LOCALIZZAZIONE SITO FV



**IMPIANTO AGRIVOLTAICO E OPERE DI CONNESSIONE**  
**METKA EGN RENEWABLES DEVELOPMENT ITALY S.R.L.**  
 POTENZA IMPIANTO 24,50 MW - COMUNE DI CERA (VR)

**Proponente**  
**METKA EGN RENEWABLES DEVELOPMENT ITALY S.R.L.**  
 PIAZZA FONTANA 6 - 20122 MILANO (MI) - P.IVA: 11737990967 - PEC: metkaegnrnewables@legalmail.it

**Progettazione**   
**Ing. Antonello Rutilio**  
 VIA R. ZANDONAI 4 - 44124 - FERRARA (FE) - P.IVA: 00522150382 - PEC: inclco@pec.it  
 Tel.: +39 0532 202613 - email: a.rutilio@inclco.com

**Collaboratori**   
**P.ind. Michele Lambertini**  
 VIA R. ZANDONAI 4 - 44124 - FERRARA (FE) - P.IVA: 00522150382 - PEC: inclco@pec.it  
 Tel.: +39 0532 202613 - email: m.lambertini@inclco.com

**Coordinamento progettuale**   
**Envidev Consulting s.r.l.**  
 CORSO VITTORIO EMANUELE II 287 - 00186 - ROMA (RM) - P.IVA: 01653460558 - PEC: envidev\_csrl@pec.it  
 Tel.: +39 3666 376 932 - email: francesco@envidevconsulting.com

**Titolo Elaborato** PAT - CARTA DELLE TRASFORMABILITA'

LIVELLO PROGETTAZIONE	COD. ELABORATO	FILE NAME	DATA	SCALA
DEFINITIVO	PD_TAV16.K	22ENV01_PD_TAV16.00 - PAT.DWG	23/12/22	1:2.000

**Revisioni**

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
0	23/12/22	EMISSIONE PERMITTING	LBO	MLA	ARU