



**COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI**

Città Metropolitana di Cagliari

**Settore 9- Ambiente- Protezione Civile- Transizione Ecologica**

**Settore 11 - Pianificazione Urbanistica, Pianificazione Strategica, SUAPE, Fondi UE,  
Paesaggio, Attività Produttive**

Prot. \_\_\_\_\_

Quartu Sant'Elena, 23/02/2023

*Al Ministero dell'Ambiente e Sicurezza Energetica  
Direzione Generale Valutazioni ambientali  
Divisione V – Procedure di valutazione VIA e VAS*

*va@PEC.mite.gov.it*

**Oggetto: Procedimento ID: 9227- ID 9228 – Vs nota prot. 11135 del 26/01/2023.**

**Opere di ampliamento e adeguamento del Porto turistico di Marina di Capitana in Loc. S. Luria  
Comune di Quartu S. Elena (CA) – Procedimenti VIA ai sensi degli articoli 20 e 21 del D.Lgs  
152/2006 - Trasmissione contributi.**

In riferimento alla Vs. nota pervenuta in data 26/01/2023 prot. gen. 6653 relativa alla trasmissione di contributi per gli interventi in oggetto si conferma il parere espresso con nostra nota n 71799 del 31/08/2022 che ad ogni buon conto si allega alla presente.

Il Dirigente del Settore 9  
Ing. Giulio Barca

La Dirigente del Settore 11  
Ing. Anna Maria Ravastini

 BARCA GIULIO  
24.02.2023 09:38:43  
GMT+00:00

RAVASTINI  
ANNA  
MARIA  
23.02.2023  
12:43:45  
GMT+00:00  




**COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI**  
Città Metropolitana di Cagliari  
Settore 11 - Pianificazione Urbanistica, Pianificazione Strategica, SUAPE, Fondi  
UE, Paesaggio, Attività Produttive –  
Settore 9 – Ambiente e Servizi Tecnologici

Prot. 71799

Quartu Sant'Elena, 31/08/2022

*Alla Direzione Generale dell'Ambiente - RAS  
Assessorato della Difesa dell'Ambiente  
[difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it](mailto:difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it)*

**Oggetto: Opere di ampliamento e adeguamento del Porto turistico di Marina di Capitata in Loc. S. Luria  
Comune di Quartu S. Elena (CA) – Procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA e  
Richiesta osservazioni di cui alla nota prot. gen. 64673 del 3/08/22 – RISCONTRO.**

In riferimento alla nota pervenuta in data 3/8/2022 prot. gen. 64673 relativa agli interventi da sottoporre a procedura di VIA si comunica quanto segue.

Gli interventi rilevanti sotto l'aspetto urbanistico riguardano:

- Ampliamento della superficie dei moli e della banchina;
- Ampliamento delle volumetrie esistenti e creazione di nuove volumetrie.

In merito all'ampliamento dei volumi esistenti e dei nuovi volumi si segnala che il piano di lottizzazione Costa degli Angeli, nel quale è ricompresa l'intera struttura che accoglie i servizi portuali, ricade nella zona omogenea "F" turistico residenziale che, sulle base del vigente strumento urbanistico (PUC), ha esaurito la potenzialità edificatoria stabilita dalla normativa regionale, e che lo stesso piano di lottizzazione non detiene capacità edificatoria residua.

In merito all'ampliamento dei moli e della banchina esistenti, nonché alla realizzazione di nuovi volumi previsti nel molo sopraflutto, non essendo ancorché lo specchio acqueo disciplinato dall'attuale strumento urbanistico, si segnala che l'area allo stato attuale è sprovvista di strumenti di pianificazione che ne garantiscano uno sviluppo coerente e ordinato poiché esterna alla pianificazione comunale delimitata dal PUC vigente.

Si riportano inoltre di seguito alcuni aspetti meritevoli di attenzione in riferimento alle conseguenze sull'ambiente circostante.

- Nuovi piazzali (S=4250mq)

deve essere valutata la possibilità di utilizzo di materiali secondo il D.M. 8.05. 2003, n. 203 [Circolare n. 5205 del 15/07/2005 (MinAmbiente) Green Public Procurement].

- Opere di demolizione (l=100m):

Alla luce dei disposti del D. MiTE del 15.07.2022 n. 278, si chiede di aggiornare le previsioni del progetto con specifica Relazione sulla gestione delle materie.

- Terrapieno di riempimento (V=7 000mc):

L'utilizzo dei materiali dovrà essere oggetto di specifica progettazione geotecnica secondo il punto 6 del DM 17.01.2018.

Non potranno essere utilizzati i materiali provenienti da "dragaggio di manutenzione" poiché afferenti alla dinamica della cella litoranea sottesa dal rio Cuba e pertanto dovranno essere destinati al ripristino della dinamica del litorale attraverso il deposito lungo la zona di battigia soggette alla corrente litoranea.

Si rimarca inoltre che il settore è soggetto a pericolosità:

- idraulica di classe molto elevata (Hi4)
- da inondazione costiera (Hic).

In riferimento a questa condizione dovranno essere predisposti ai sensi degli artt. 27, 41 comma 9 delle NA del PAI apposito studio di compatibilità idraulica redatto e sottoscritto secondo i dettami di cui all'art. 24 delle NA el PAI. Nello studio dovranno valutarsi la possibilità di installazione di sistemi di rilevazione istantanea delle piene al fine di prefigurare un sistema di preannuncio e previsione degli eventi di piena del rio Cuba.

La documentazione di progetto pertanto deve essere completata con le seguenti relazioni specialistiche:

1. relazione geotecnica - punto 6 del DM 17.01.2018
2. relazione sulla pericolosità sismica di base - punto 3.2 del DM 17.01.2018
3. studio di compatibilità idraulica – artt. 27 e 41 NA del PAI

Il Dirigente del Settore 9  
Ambiente e Servizi Tecnologici

Ing. Giulio Barca

BARCA GIULIO  
31.08.2022 10:52:15  
GMT+00:00

Il Dirigente del Settore 11

Pianificazione Urbanistica

Ing. Anna Maria Ravas

RAVASTINI  
ANNA  
MARIA  
31.08.2022  
12:05:14  
GMT+00:00

ZEDDA  
DAVIDE  
31.08.2022  
14:04:56  
GMT+00:00