



Regione Campania
 Provincia di Benevento
 Comune di Amorosi



Impianto FV "AMOROSI"

Potenza DC di impianto 28,327 MWp - potenza AC di immissione in RTN 23,445 MWp
 Integrato con l'Agricoltura
 con annesso Sistema di accumulo di energia a batterie
 Potenza 20,00 MW

Titolo:

TITOLARIETA' DELLE AREE

Numero documento:

Commissa	Fase	Tipo doc.	Prog. doc.	Rev.
2 2 3 6 0 1	D	R	0 1 0 2	0 0

Committente:



SINERGIA GP12

SINERGIA GP12 S.R.L.
 CENTRO DIREZIONALE, IS. G1, SCC, INT 58
 80143 NAPOLI
 PEC: sinergia_gp12@pec.it
 Rappresentante, Sviluppatore e Coordinatore: ing. Filippo Mercorio



PROGETTO DEFINITIVO

Progettazione:



PROGETTO ENERGIA S.R.L.

Via Serra 6 83031 Ariano Irpino (AV)
 Tel. +39 0825 891313
 www.progettoenergia.biz - info@progettoenergia.biz

SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATI
 INTEGRATED ENGINEERING SERVICES



Progettista:

Ing. Massimo Lo Russo



Sul presente documento sussiste il DIRITTO di PROPRIETA'. Qualsiasi utilizzo non preventivamente autorizzato sarà perseguito ai sensi della normativa vigente

REVISIONI	N.	Data	Descrizione revisione	Redatto	Controllato	Approvato
		00	08.04.2022	EMISSIONE PER AUTORIZZAZIONE	E. FICETOLA	D. LO RUSSO

5

Amorosi

20/05/2020

CONTRATTO PRELIMINARE PER LA COSTITUZIONE DEI DIRITTI REALI DI SUPERFICIE E DI SERVITU' PER I TERRENI INTERESSATI ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO E OPERE CONNESSE

TRA

I fratelli, signori:

- Parente Andrea, nato in Amorosi (Bn) il 17.11.1949, residente in Amorosi (Bn) alla via Sebastiano Maturi, 4/B, c.f. PRN NDR 49S17 A265T;
- Parente Augusto, nato in Benevento (Bn) il 27.11.1961, residente in Amorosi (Bn) alla via Sebastiano Maturi, 4/A, c.f. PRN GST 61S27 A783A;
- Parente Giuseppina, nata in Amorosi (Bn) il 03.02.1952, residente in Amorosi, alla via Sebastiano Maturi, 15 c.f. PRN GPP 52B43 A265K;
- Parente Placido, nato in Benevento (Bn) il 15.10.1960, residente in Amorosi alla Via Dante Alighieri, 5; c.f. PRN PCD 60R15 A783C;

di seguito indicati anche come "proprietari",

E

- SINERGIA EGP1 S.R.L., con sede legale in Napoli, Centro Direzionale, IS. G1, SC C, INT 58, Codice Fiscale e Partita IVA n. 09171211213, in persona dell'Ing. Filippo Mercorio, nato ad Alife (CE) il 17.03.1962 domiciliato per la carica in Napoli, Centro Direzionale, IS. G1, SC C, INT 58 nella sua qualità di legale rappresentante della medesima società, di seguito indicata anche come "Sinergia EGP1" o "Società",

tutti insieme congiuntamente denominati le Parti,

PREMESSO CHE:

- Sinergia EGP1 S.r.l., nell'ambito della ricerca di fonti energetiche alternative

intende sviluppare un impianto di produzione d'energia elettrica, attraverso lo sfruttamento della radiazione solare quale fonte energetica rinnovabile e non inquinante .

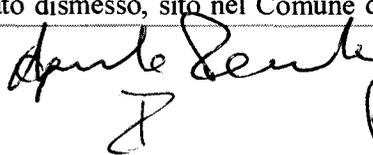
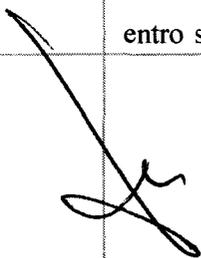
- Sinergia EGPI S.r.l., è una società con comprovata esperienza nel settore energetico ed ambientale, attiva su tutto il territorio nazionale. Svolge la propria attività nel settore della produzione di energia da fonte rinnovabile, attività di promozione, di progettazione, sviluppo di impianti fotovoltaici su tutto il territorio nazionale .

- Sinergia EGPI S.r.l. ha individuato un tenimento sito nel Comune di Amorosi (Bn) sul quale intende sviluppare un progetto di Impianto Fotovoltaico per circa 24 MWp , e che Enel Green Power Italia S.p.a. ha manifestato il proprio interesse per il detto progetto nell'ambito dell'accordo quadro di sviluppo e patto di opzione, finalizzato al possibile acquisto del futuro progetto .

- Nell'ambito dell'accordo con Enel Green Power Italia S.p.a. la società Sinergia EGPI S.r.l. si è impegnata a far sviluppare il progetto e l'impianto di produzione d'energia elettrica, attraverso lo sfruttamento della radiazione solare quale fonte energetica rinnovabile e non inquinante, mediante una specifica società (cosiddetta Veicolo) da costituirsi, che successivamente, in caso di ottenimento della Autorizzazione Unica regionale (ex D.Lgs 387/2003) per l'esecuzione del progetto, sarà interamente partecipata da Enel Green Power Italia S.p.a..

- La suddetta società Veicolo verrà costituita con la esclusiva intera partecipazione della sottoscritta società Sinergia EGPI S.r.l. .

- Il signor Parente Andrea è proprietario di un appezzamento di terreno, con entro stante fabbricato dismesso, sito nel Comune di Amorosi (Bn) , censito al



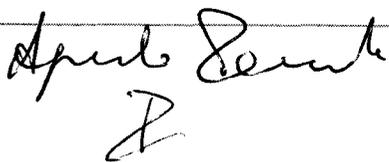
N.C.T. come segue :

foglio 3 particelle 146, 147, 148, 149, 150, 153, 154, 155, 910 e 912 (terreni)
e 3 (fabbricato dismesso) ;

per una superficie catastale complessiva di circa **12,02** ettari , che si prevede poter utilizzare , per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico , insieme ai terreni di proprietà degli altri fratelli qui costituiti, così come indicato sulla planimetria debitamente sottoscritta dalle Parti , riportante anche una previsione preliminare delle aree interessate dell'impianto fotovoltaico, che si allega in calce al presente contratto e che costituisce l'Allegato A.

Si precisa che attualmente ai soli fini catastali i suddetti immobili sono ancora intestati alla defunta madre (Salvione Amelia) del signor Parente Andrea, e che lo stesso si impegna a volturarli a suo nome prima del contratto definitivo di cui al successivo art. 2 .

Il signor Parente Andrea dichiara e garantisce sotto la sua esclusiva responsabilità di essere proprietario dei sopra indicati immobili oggetto del presente contratto garantendo altresì che non vi è alcuna iscrizione pregiudizievole o gravame di qualsiasi tipo, per aver lui proprietario, per quanto di sua competenza, regolato in via autonoma ogni eventuale impedimento all'esercizio di diritti di seguito concessi o comunque conseguenti all'esecuzione del presente atto, ad eccezione degli effetti derivanti dalla presenza, ad oggi, su una porzione di circa 7,50 ettari ricadente nella sua proprietà , di affittuari che ivi coltivano in virtù di contratti agrari in deroga, ex L. 203/82, regolarmente registrati e siglati con l'assistenza delle Rappresentanze Sindacali.



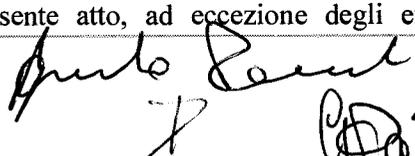
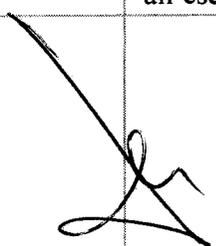
In riferimento a tali affittuari il proprietario dichiara e si impegna affinché i suddetti contratti di fitto saranno disdetti per le relative prossime scadenze e che nel termine di trentasei mesi da oggi il detto terreno potrà essere libero e disponibile, così come specificato anche al successivo art. 5.1 .

• Il signor Parente Augusto è proprietario di un appezzamento di terreno, con entro stante fabbricato dismesso, sito nel Comune di Amorosi (Bn) , censito al N.C.T. come segue :

foglio 3 particelle 61 e 913 (terreni) e 2 (fabbricato dismesso) ;
per una superficie catastale complessiva di circa 12,37 ettari, che si prevede poter utilizzare, per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico, insieme ai terreni di proprietà degli altri fratelli qui costituiti, come indicato sulla planimetria debitamente sottoscritta dalle Parti, riportante anche una previsione preliminare delle aree interessate dell'impianto fotovoltaico, che si allega in calce al presente contratto e che costituisce l'Allegato A.

Si precisa che attualmente ai soli fini catastali i suddetti immobili sono ancora intestati alla defunta madre (Salvione Amelia) del signor Parente Augusto, e che lo stesso si impegna a volturarli a suo nome prima del contratto definitivo di cui al successivo art. 2.

Il signor Parente Augusto dichiara e garantisce sotto la sua esclusiva responsabilità di essere proprietario dei sopra indicati immobili oggetto del presente contratto garantendo altresì che non vi è alcuna iscrizione pregiudizievole o gravame di qualsiasi tipo, per aver lui proprietario, per quanto di sua competenza, regolato in via autonoma ogni eventuale impedimento all'esercizio di diritti di seguito concessi o comunque conseguenti all'esecuzione del presente atto, ad eccezione degli effetti derivanti dalla



presenza, ad oggi, su una porzione di circa 7,22 ettari ricadente nella sua proprietà, di affittuari che ivi coltivano in virtù di contratti agrari in deroga, ex L. 203/82, regolarmente registrati e siglati con l'assistenza delle Rappresentanze Sindacali.

In riferimento a tali affittuari il proprietario dichiara e si impegna affinché i suddetti contratti di fitto saranno disdetti per le relative prossime scadenze e che nel termine di trentasei mesi da oggi il detto terreno potrà essere libero e disponibile, così come specificato anche al successivo art. 5.1 .

• La signora Parente Giuseppina è proprietaria di un appezzamento di terreno, sito nel Comune di Amorosi (Bn) , censito al N.C.T. come segue:

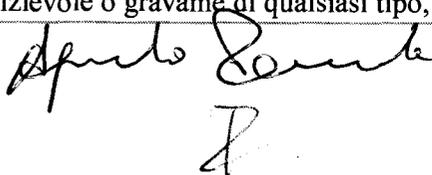
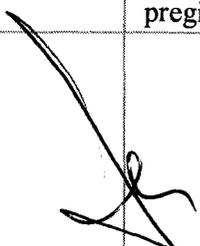
foglio 3 particelle 11, 54, 66, 76, 79, 84, 86 e 9;

per una superficie catastale complessiva di circa **12,67** ettari,

che si prevede poter utilizzare, per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico, insieme ai terreni di proprietà degli altri fratelli qui costituiti, come indicato sulla planimetria debitamente sottoscritta dalle Parti, riportante anche una previsione preliminare delle aree interessate dell'impianto fotovoltaico, che si allega in calce al presente contratto e che costituisce l'Allegato A.

Si precisa che attualmente ai soli fini catastali la particella 911 è ancora intestata alla defunta madre (Salvione Amelia) della signora Parente Giuseppina, e che lo stessa si impegna a volturarla a suo nome prima del contratto definitivo di cui al successivo art. 2 .

La signora Parente Giuseppina dichiara e garantisce sotto la sua esclusiva responsabilità di essere proprietaria dei sopra indicati immobili oggetto del presente contratto garantendo altresì che non vi è alcuna iscrizione pregiudizievole o gravame di qualsiasi tipo, per aver lei proprietaria, per quanto



di sua competenza, regolato in via autonoma ogni eventuale impedimento all'esercizio di diritti di seguito concessi o comunque conseguenti all'esecuzione del presente atto.

• Il signor Parente Placido è proprietario di un appezzamento di terreno, sito nel Comune di Amorosi (Bn), censito al N.C.T. come segue :

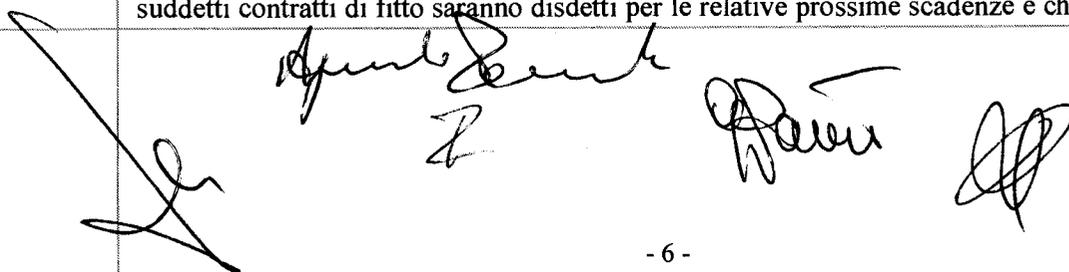
foglio 3 particelle 1, 100, 60 e 98 ;

per una superficie catastale complessiva di circa **13,30** ettari ,

che si prevede poter utilizzare, per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico, insieme ai terreni di proprietà degli altri fratelli qui costituiti, come indicato sulla planimetria debitamente sottoscritta dalle Parti, riportante anche una previsione preliminare delle aree interessate dell'impianto fotovoltaico, che si allega in calce al presente contratto e che costituisce l'Allegato A.

Il signor Parente Placido dichiara e garantisce sotto la sua esclusiva responsabilità di essere proprietario dei sopra indicati immobili oggetto del presente contratto garantendo altresì che non vi è alcuna iscrizione pregiudizievole o gravame di qualsiasi tipo, per aver lui proprietario, per quanto di sua competenza, regolato in via autonoma ogni eventuale impedimento all'esercizio di diritti di seguito concessi o comunque conseguenti all'esecuzione del presente atto, ad eccezione degli effetti derivanti dalla presenza, ad oggi, su una porzione di circa 6,28 ettari ricadente nella sua proprietà, di affittuari che ivi coltivano in virtù di contratti agrari in deroga, ex L. 203/82, regolarmente registrati e siglati con l'assistenza delle Rappresentanze Sindacali.

In riferimento a tali affittuari il proprietario dichiara e si impegna affinché i suddetti contratti di fitto saranno disdetti per le relative prossime scadenze e che



nel termine di trentasei mesi da oggi il detto terreno potrà essere libero e disponibile, così come specificato anche al successivo art. 5.1 .

• Tutti i proprietari qui costituiti intervengono nel presente atto ciascuno per i propri diritti ed in maniera congiunta per l'intero, consapevoli della unicità del progetto dell'impianto fotovoltaico che interessa l'insieme, e non la singolarità, delle loro quote di proprietà, e dichiarano di essere altresì consapevoli che ciascuna comproprietà indivisa è inscindibilmente funzionalizzata a soddisfare l'interesse comune di tutti i contraenti.

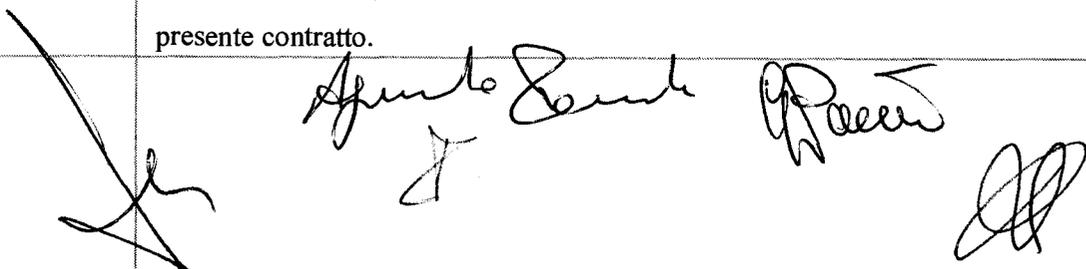
• Sinergia EGPI S.r.l., in ottemperanza e per le finalità dell'accordo con Enel Green Power Italia S.p.a., intende installare sulle porzioni di Terreno, individuate nella planimetria di cui all'Allegato A, per una superficie di circa **50,36** ettari , un impianto fotovoltaico e pertanto intende acquisire dai proprietari il diritto di superficie per le parti interessate dall'impianto stesso e costituire i diritti di servitù di elettrodotto, di accesso e di passaggio connessi e necessari per la sua realizzazione.

• Condizione vincolante per la realizzazione dell'impianto è l'ottenimento della "Soluzione di connessione" dall'ente Gestore di rete, oltre all'Autorizzazione Unica regionale, mediante lo svolgimento dell'iter amministrativo ex D.Lgs 387/2003. Allo scopo Sinergia EGPI S.r.l. intende richiedere agli Enti competenti le necessarie autorizzazioni alla costruzione e all'esercizio dell'impianto fotovoltaico .

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 - Premesse e allegati

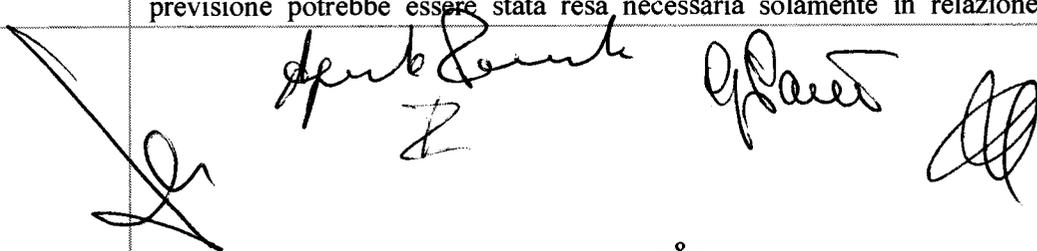
1.1 Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.



Articolo 2 - Oggetto del contratto

2.1 Le Parti si obbligano a concludere entro entro 30 (trenta) giorni dalla conclusione e dal consolidamento dell'iter Autorizzativo ex D.Lgs 387/2003 dell'impianto, con le modalità, alle condizioni e per le durate appresso specificate, il contratto definitivo per la costituzione del diritto di superficie per 30 (trenta) anni in favore di Sinergia EGP1 S.r.l. ovvero di società da nominarsi, presso un Notaio scelto da Sinergia EGP1 S.r.l. , relativamente alle porzioni di terreno individuate sulla planimetria di cui all'allegato A per una superficie di circa **50,36** ettari; su detta porzione di terreno sarà installato l'impianto fotovoltaico costituito da strutture infisse sul terreno, pannelli fotovoltaici, manufatti per alloggio inverter e per cabine di trasformazione e consegna energia elettrica, cavidotti e cavi di collegamento, nonché eventualmente apparecchiature (batterie) per accumulo e rilascio di energia. Tale contratto prevederà anche la costituzione delle servitù di accesso, passaggio, cavidotto e di elettrodotto sulla predetta superficie, funzionali alla costruzione ed esercizio dell'impianto fotovoltaico, ivi incluso il collegamento alla rete elettrica nazionale.

2.2 Resta inteso tra le Parti che le porzioni e le quantità di terreno indicate in questa fase sono indicate a titolo provvisorio sulla base di un progetto preliminare e che, all'esito del progetto definitivo/esecutivo e in ogni caso prima della stipula degli atti definitivi, Sinergia EGP1 S.r.l. comunicherà ai proprietari le eventuali variazioni al posizionamento dell'impianto fotovoltaico, delle opere accessorie e delle servitù, e della precisa estensione del terreno da concedere in diritto di superficie, la cui variazione rispetto alla presente previsione potrebbe essere stata resa necessaria solamente in relazione ad



eventuali imposizioni da parte di Enti esterni durante la procedura autorizzativa, e non anche per volontà di Sinergia EGP1 S.r.l. ; inoltre, eventuali aree e/o fasce di rispetto richieste da Enti terzi non potranno in ogni caso essere escluse dal computo della superficie da utilizzare per l'impianto e da considerare per i pagamenti da effettuare di cui ai successivi punti 4.1.a e 4.1.b .

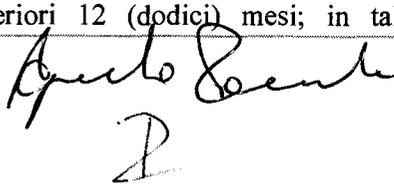
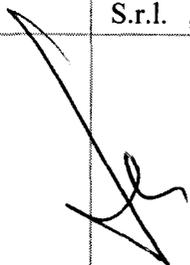
2.3 La durata di 30 (trenta) anni sopra prevista potrà essere prorogata, di comune accordo tra le parti, per ulteriori 10 (dieci) anni con modalità da meglio precisare nel contratto definitivo.

Articolo 3 - Stipula del contratto definitivo e diritti di opzione

3.1 Le Parti di comune accordo convengono, anche ai sensi del successivo art. 11, che il contratto definitivo di cui al precedente art. 2 sarà stipulato entro 30 (trenta) giorni dalla conclusione e dal consolidamento dell'iter Autorizzativo ex D.Lgs 387/2003 dell'impianto. La durata del presente contratto preliminare di opzione è di 36 (trentasei) mesi a partire dalla data di sottoscrizione del presente contratto. In caso di esito negativo dell'iter Autorizzativo il presente contratto si rescinderà automaticamente, senza più nulla a pretendere dalle Parti.

Tutti i proprietari qui costituiti con il presente atto si impegnano e si obbligano singolarmente a mantenere ferma la promessa nei confronti di Sinergia EGP1 S.r.l. , essendo consapevoli che affinché l'opzione di costituzione di diritto di superficie concessa a quest'ultima sia efficace ai fini del progetto nella sua interezza sarà necessario che tutti tengano contemporaneamente fede alla promessa.

3.2 Le Parti convengono che la durata del suddetto termine potrà essere prorogata di comune accordo, previa richiesta scritta da parte di Sinergia EGP1 S.r.l. , di ulteriori 12 (dodici) mesi; in tal caso Sinergia EGP1 S.r.l.



corrisponderà ai proprietari un ulteriore importo a titolo di anticipo e caparra confirmatoria pari al valore annuale parametrato a quello già corrisposto ai sensi e per gli effetti del successivo art. 4.4.

3.3 Sinergia EGPI S.r.l. comunicherà per iscritto - con almeno 20 giorni lavorativi di anticipo - la data, l'ora e il nominativo del Notaio ai proprietari per la stipula del contratto definitivo.

3.4 Le Parti nell'esercizio della propria libertà negoziale manifestano la volontà e concordano nell'escludere la applicazione della disciplina di cui all'art.2932 c.c. al presente contratto preliminare.

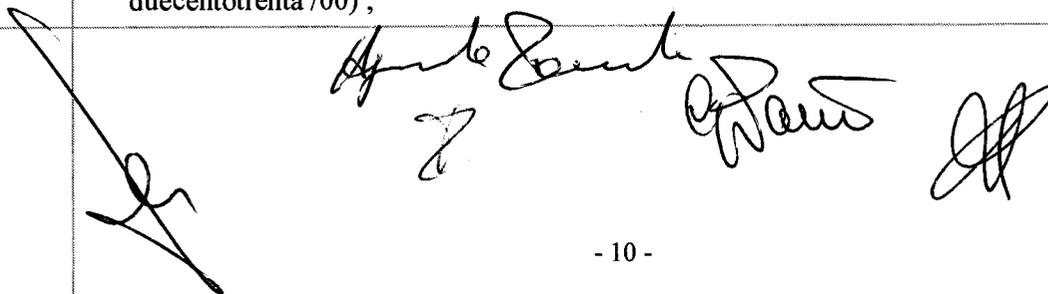
Articolo 4 - Corrispettivi e Pagamenti

4.1 Le Parti sin da oggi stabiliscono che i proprietari si riservano la insindacabile facoltà di poter scegliere, al momento del contratto definitivo, tra le due seguenti formule per il corrispettivo e le relative modalità di pagamento :

- a) pagamento rateale annuale per tutto il periodo del contratto definitivo;
- b) unica soluzione anticipata.

4.1.a - Il Corrispettivo annuale per il diritto di superficie e le servitù per le porzioni del Terreno estese circa **50,36** ettari , ed individuate nella planimetria riportata in allegato A , è stabilito in euro 2.050,00 (duemilacinquanta/00) all'anno per ogni ettaro di terreno da utilizzarsi, e dunque :

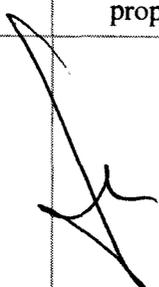
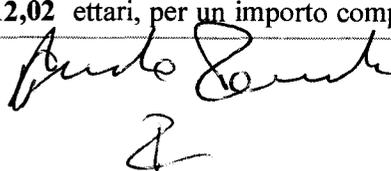
- per il signor Parente Andrea , relativamente alla sua prevista porzione di proprietà di **12,02** ettari, per un importo annuo di euro 24.641,00 (ventiquattromila seicentoquarantuno /00) da pagarsi in uniche rate annuali anticipate, a partire dalla data di stipula dell'atto definitivo, per un valore complessivo nel trentennio di euro 739.230,00 (settecentotrentanovemila duecentotrenta /00) ;



- per il signor Parente Augusto , relativamente alla sua prevista porzione di proprietà di **12,37** ettari, per un importo annuo di euro **25.358,50** (venticinquemila trecentocinquantotto/50) da pagarsi in uniche rate annuali anticipate, a partire dalla data di stipula dell'atto definitivo, per un valore complessivo nel trentennio di euro **760.755,00** (settecentosessantamila settecentocinquantacinque /00) ;
- per la signora Parente Giuseppina , relativamente alla sua prevista porzione di proprietà di **12,67** ettari, per un importo annuo di euro **25.973,50** (venticinquemila novecentosettantatre/50) da pagarsi in uniche rate annuali anticipate, a partire dalla data di stipula dell'atto definitivo, per un valore complessivo nel trentennio di euro **779.205,00** (settecentosettantanovemila duecentocinque/00) ;
- per il signor Parente Placido , relativamente alla sua prevista porzione di proprietà di **13,30** ettari, per un importo annuo di euro **27.265,00** (ventisetteemila duecentosessantacinque/00) da pagarsi in uniche rate annuali anticipate, a partire dalla data di stipula dell'atto definitivo, per un valore complessivo nel trentennio di euro **817.950,00** (ottocentodiciasettemila novecentocinquanta/00) .

4.1.b - Il Corrispettivo per il diritto di superficie e le servitù per le porzioni del terreno estese circa **50,36** ettari, ed individuate nella planimetria riportata in allegato A, è stabilito pari a euro **26.000,00** (ventiseimila/00) per ogni ettaro di terreno effettivamente da utilizzarsi per tutto il periodo trentennale, da pagarsi in unica soluzione anticipata alla stipula del contratto definitivo, e dunque :

- per il signor Parente Andrea , relativamente alla sua prevista porzione di proprietà di **12,02** ettari, per un importo complessivo anticipato per tutte le



porzioni di terreno presuntivamente pari a euro 312.520,00

(trecentododicimila cinquecentoventi/00) ;

- per il signor Parente Augusto , relativamente alla sua prevista porzione di proprietà di **12,37** ettari, per un importo complessivo anticipato per tutte le porzioni di terreno presuntivamente pari a euro 321.620,00

(trecentoventunomila seicentoventi/00) ;

- per la signora Parente Giuseppina , relativamente alla sua prevista porzione di proprietà di **12,67** ettari, per un importo complessivo anticipato per tutte le porzioni di terreno presuntivamente pari a euro 329.420,00

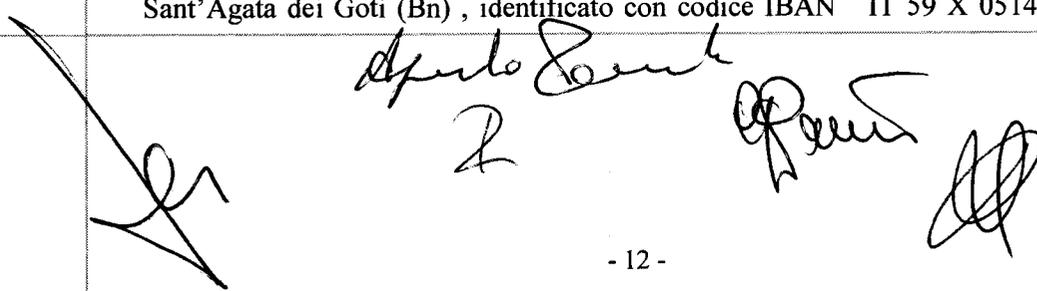
(trecentoventinovemila quattrocentoventi/00) ;

- per il signor Parente Placido, relativamente alla sua prevista porzione di proprietà di **13,30** ettari, per un importo complessivo anticipato per tutte le porzioni di terreno presuntivamente pari a euro 345.800,00

(trecentoquarantacinquemila ottocento/00) .

4.2 A titolo di anticipo sul totale dei corrispettivi dovuti, entro 10 giorni dall'esito positivo della valutazione della proposta di fattibilità (*documentazione dichiarata, da parte di Enel Green Power Italia S.p.A., valida e rispondente alle aspettative ai fini della realizzazione dell'impianto fotovoltaico oggetto del contratto nonché del preventivo di connessione/STMG alla Rete di Trasporto Nazionale della energia elettrica*) verranno corrisposte ai proprietari le seguenti somme una tantum :

- di euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00) al signor Parente Andrea, mediante accredito, con bonifico bancario sul conto corrente intrattenuto ed intestato al medesimo presso la Banca di Credito Popolare - filiale di Sant'Agata dei Goti (Bn) , identificato con codice IBAN IT 59 X 05142



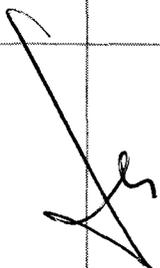
The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there is a signature that appears to read 'Augusto Parente' with the number '2' written below it. To the right of this, there are two more signatures, one of which is more legible and appears to be 'Placido Parente'. On the far right, there is a large, circular scribble or signature.

75490 CC12 1021 6521 ;

- di euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00) al signor Parente Augusto, mediante accredito, con bonifico bancario sul conto corrente intrattenuto ed intestato al medesimo presso la Banca Mediolanum , identificato con codice IBAN IT 83 D 03062 34210 0000 0091 2737 ;
- di euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00) alla signora Parente Giuseppina, mediante accredito, con bonifico bancario sul conto corrente intrattenuto ed intestato alla medesima presso la Banca Intesa San Paolo - filiale di Benevento - identificato con codice IBAN IT 53 U 03069 15003 1000 0000 0055 ;
- di euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00) al signor Parente Placido, mediante accredito, con bonifico bancario sul conto corrente intrattenuto ed intestato al medesimo presso la Banca BANCA POSTE ITALIANE filiale di ROMA SPINA CETO 55/593 , identificato con codice IBAN IT 27 U 07601 03200 0000 3713 9018

Il suddetto esito positivo della valutazione della proposta di fattibilità verrà comunicato entro 180 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto; in assenza di tale comunicazione il presente contratto potrà ritenersi decaduto se una delle Parti lo volesse così ritenere, ed in tal caso nulla di quanto pattuito sarà dovuto.

La accettazione tacita, senza prova scritta contraria, entro cinque (5) giorni dall'avvenuto pagamento della caparra di cui sopra anche oltre i suddetti termini equivarrà, comunque, a espressa rinuncia di decadenza del presente contratto da parte dei proprietari.



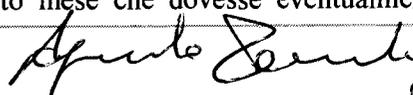
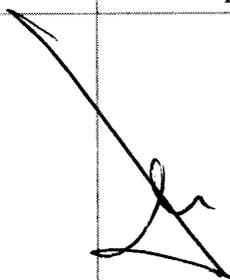
Fino al perfezionamento del pagamento dell'anticipo e caparra di cui sopra i proprietari saranno liberi da ogni vincolo derivante dal presente contratto.

4.3 L'inizio del pagamento del corrispettivo annuale del diritto di superficie e delle servitù, in caso di scelta da parte dei proprietari di corrispettivi e modalità di cui al precedente punto 4.1.a , decorrerà dalla data del contratto definitivo, con le modalità indicate nel medesimo punto 4.1.a .

La data così definita è da intendersi relativa ad ogni anno solare di concessione del diritto di superficie e delle servitù, e a partire dal secondo anno il relativo corrispettivo sarà annualmente adeguato in misura del 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati verificatosi nell'anno precedente.

4.4 Il corrispettivo versato a titolo di caparra e anticipo, di cui al precedente punto 4.2 verrà detratto dal corrispettivo annuale per il diritto di superficie e per le servitù relativo al primo anno ovvero dalla unica soluzione anticipata, a seconda della scelta che i proprietari faranno al momento del contratto definitivo per i corrispettivi e le modalità di pagamento rispettivamente relative ai punti 4.1.a e 4.1.b di cui in precedenza.

4.5 Quale che sia la formula, tra le due sopra previste ai punti 4.1.a (*rateale annuale*) ovvero 4.1.b (*unica soluzione anticipata*) , che i proprietari sceglieranno al momento del contratto definitivo, al termine del periodo del contratto definitivo medesimo (*qui previsto di 30 anni, ed eventualmente prorogabile di altri 10*) il corrispettivo annuale sopra pattuito continuerà a decorrere fino alla completa rimozione degli impianti e manufatti e remissione in pristino del terreno, di cui al successivo art. 6.5, per ogni mese di ritardo oltre il quarto mese che dovesse eventualmente in tal senso accumularsi e

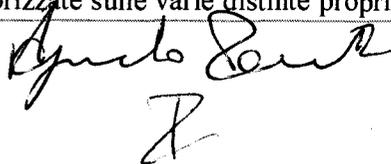
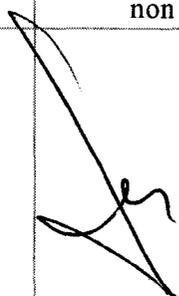


valutato mensilmente in misura proporzionale rispetto all'anno.

4.6 Nel caso in cui la estensione del terreno su cui venisse autorizzato il campo fotovoltaico dovesse diminuire (come già specificato al punto 2.2) a seguito della procedura autorizzativa regionale, potrà verificarsi uno solo dei seguenti casi per i quali si pattuisce che:

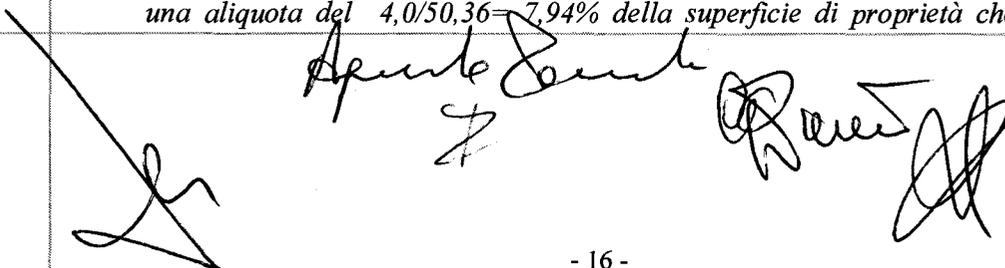
4.6.1 per diminuzioni di superfici autorizzate non al di sotto di 47,0 ettari le diminuzioni stesse non saranno considerate ai fini della estensione da concedere in diritto di superficie che, quindi, dovrà continuare a interessare la intera superficie di 50,36 ettari;

4.6.2 per diminuzioni di superfici autorizzate al di sotto di 47,0 ettari e fino a non al di sotto di 45,0 ettari la estensione del terreno da concedere in diritto di superficie continuerà ed essere quella intera di 50,36 ettari, e però per la parte di superficie non autorizzata ed eccedente una diminuzione superiore a 3,36 ettari i corrispettivi pattuiti ai punti 4.1.a e 4.1.b dovranno intendersi ridotti al 50% del valore (ad esempio, se la superficie autorizzata fosse 45 ettari, questi si pagherebbero al valore intero dei corrispettivi pattuiti, mentre dei 5,36 ettari non autorizzati la parte di 3,36 ettari si continuerebbe a pagare al valore intero mentre la eccedenza dei 5,36 rispetto a 3,36 e cioè 2,0 ettari si pagherebbero ridotti al 50,0% dei corrispettivi pattuiti, e quindi a un valore di 1.025,00 euro/(ettaro x anno) per il punto 4.1.a ovvero di 13.000,00 euro/ettaro per il punto 4.1.b). In tal caso, comunque, la quantità di superficie non autorizzata inciderà proporzionalmente sulle superfici di proprietà dei quattro proprietari, indipendentemente dalla ricadenza fisica delle parti non autorizzate sulle varie distinte proprietà, così da far investire ognuna



delle quattro proprietà dalla riduzione del corrispettivo per parti di loro
*(per cui, continuando con l'esempio precedente, i 2,0 ettari pagati in
maniera ridotta determinerebbero per ciascuno dei quattro proprietari
una aliquota del $2,0/50,36 = 3,97\%$ della superficie di proprietà che
verrà pagata con corrispettivo ridotto al 50,0% e non intero) ;*

4.6.3 per diminuzioni di superfici autorizzate al di sotto di 45,0 ettari e fino a
non al di sotto di 43,0 ettari la estensione del terreno da concedere in
diritto di superficie continuerà ed essere quella intera di 50,36 ettari e
però per la parte di superficie non autorizzata ed eccedente una
diminuzione superiore a 3,36 ettari i corrispettivi pattuiti ai punti 4.1.a
e 4.1.b dovranno intendersi ridotti al 33% del valore *(ad esempio, se la
superficie autorizzata fosse 43 ettari, questi si pagherebbero al valore
intero dei corrispettivi pattuiti, mentre dei 7,36 ettari non autorizzati la
parte di 3,36 ettari si continuerebbe a pagare al valore intero mentre la
eccedenza dei 7,36 rispetto a 3,36 e cioè 4,0 ettari si pagherebbero
ridotti al 33,3% dei corrispettivi pattuiti, e quindi a un valore di 683,00
euro/(ettaro x anno) per il punto 4.1.a ovvero di 8.667,00 euro/ettaro per
il punto 4.1.b)*. In tal caso, comunque, la quantità di superficie non
autorizzata inciderà proporzionalmente sulle superfici di proprietà dei
quattro proprietari, indipendentemente dalla ricadenza fisica delle parti
non autorizzate sulle varie distinte proprietà, così da far investire ognuna
delle quattro proprietà dalla riduzione del corrispettivo per parti di loro
*(per cui, continuando con l'esempio precedente, i 4,0 ettari pagati in
maniera ridotta determinerebbero per ciascuno dei quattro proprietari
una aliquota del $4,0/50,36 = 7,94\%$ della superficie di proprietà che*

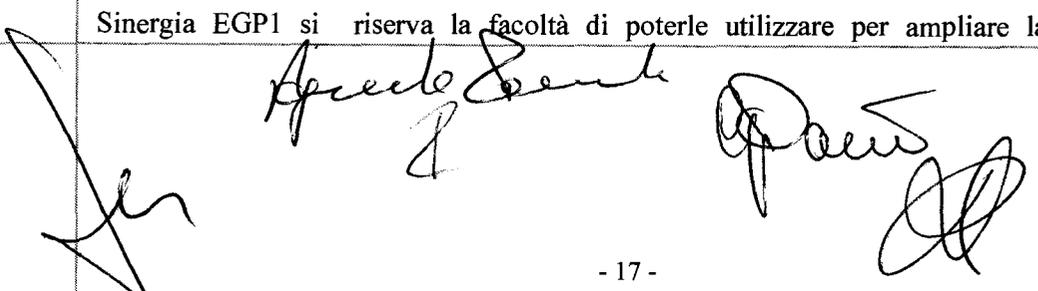


The bottom of the page contains several handwritten signatures in black ink. On the left, there is a large, bold, diagonal mark resembling a checkmark or a stylized 'L'. To its right, there are three distinct signatures: one that appears to be 'Spunto', another that is more abstract, and a third that is also abstract and somewhat circular.

verrà pagata con corrispettivo ridotto al 33,3% e non intero)

4.6.4 infine, in caso di diminuzioni di superfici autorizzate al di sotto di 43,0 ettari le parti non autorizzate non sarebbero incluse nella acquisizione del diritto di superficie e, conseguentemente, per le stesse non sarebbe pagato alcun corrispettivo, nemmeno ridotto; in tal caso i proprietari si riservano la facoltà di poter recedere di diritto dal presente contratto, senza alcuna penalità, salvo eventuale modifica dei patti del presente contratto. L'eventuale esercizio del diritto di recesso dovrà, però, essere comunicato con raccomandata a/r a Sinergia EGP1 entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione della informativa relativa alla quantificazione di superficie autorizzata da parte della procedura autorizzativa regionale, che la stessa Sinergia EGP1 si obbliga a comunicare, per iscritto e con raccomandata a/r, non appena le sarà nota ; in assenza della espressione di tale diritto di recesso entro tale termine, lo stesso si intenderà non esercitato e, quindi, dovrà intendersi accettata da parte dei proprietari la diminuzione di superficie da cedere in diritto di superficie al di sotto di 43,0 ettari , da retribuirsi con i valori unitari stabiliti ai precedenti punti 4.1.a e 4.1.b e senza alcun indennizzo per quella non autorizzata che sarà esclusa dalla acquisizione del diritto di superficie da parte di Sinergia EGP1.

4.7 Nel caso in cui durante il periodo di validità del contratto definitivo (di cui agli articoli 2 e 3 precedenti) parti di terreno eventualmente escluse dalla autorizzazione regionale dovessero rendersi disponibili per ampliamento del campo fotovoltaico per sopravvenute possibilità normative e/o autorizzative, Sinergia EGP1 si riserva la facoltà di poterle utilizzare per ampliare la



potenzialità produttiva del campo, ed in tal caso a seconda della quantità complessiva utilizzabile (comprensiva dell'eventuale ampliamento) si verrebbe a rideterminare, per il periodo di tempo rimanente, la ricadenza in uno dei casi 4.6.1 , 4.6.2 o 4.6.3 sopra considerati.

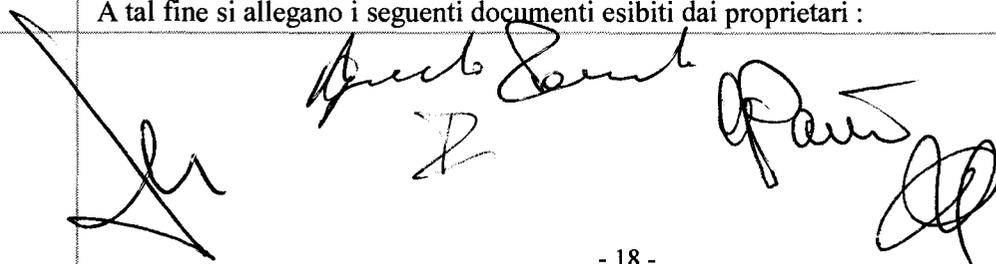
Articolo 5 - Garanzie , impegni e clausole accessorie dei Proprietari

5.1 I proprietari, per quanto di loro competenza, dichiarano e garantiscono, sotto la loro esclusiva responsabilità, che alla data di sottoscrizione del presente atto non esistono e che anche alla stipula di quello definitivo non esisteranno iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli o altri vincoli ad eccezione di quelli urbanistici e/o paesaggistici, che possano impedire la realizzazione, la gestione ed esercizio dell'impianto fotovoltaico , e garantiscono la piena proprietà e disponibilità di quanto promesso nel presente contratto, salvo eventuali mancati rilasci, come specificato in premessa, da parte di affittuari non puntuali e collaborativi e/o giudizialmente resistenti alle richieste di rilascio, pur in presenza di formale regolare disdetta notificata nei termini da parte dei proprietari.

In caso di eventuale di resistenza al rilascio da parte degli affittuari Sinergia EGP1 S.r.l. si impegna a costituirsi in solido con i proprietari per la azione giudiziale nei confronti dei medesimi affittuari resistenti.

I proprietari dichiarano di avere ricevuto la proprietà dei loro terreni in virtù di trasferimenti, con relativa e regolare trascrizione, connessi alla denuncia di successione testamentaria della sig.ra Salvione Amelia nata ad Amorosi il 21.04.1918 e ivi deceduta il 16.06.1999, registrata presso l'Ufficio del Registro di Cerreto Sannita (Bn) in data 16/12/1999 al n. 420 Mod. 71 .

A tal fine si allegano i seguenti documenti esibiti dai proprietari :



- Visure catastali (allegato B);
- Planimetria catastale (allegato C);
- Frontespizio della suddetta successione testamentaria (all.D);
- Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Amorosi (Bn) in data 20.05.2020 prot. 0004886 (all. E);
- Copia di documenti di riconoscimento dei proprietari (all. F1, F2, F3, F4).

5.2 Il Terreno oggetto del presente contratto è, dal punto di vista urbanistico, qualificato in conformità del certificato di destinazione urbanistica di cui al comma 2, art. 18, legge 47/1985, che si allega sub E al presente contratto.

5.3 Nel caso in cui nel periodo di validità del presente contratto preliminare dovesse essere variata, dagli Enti competenti, la destinazione urbanistica d'uso dei terreni i proprietari si riservano la facoltà, che Sinergia EGPI S.r.l. accetta, di adeguare i prezzi del presente contratto nonché di recedere dallo stesso in caso di mancato raggiungimento di accordo e senza alcuna penalità.

5.4 I proprietari si impegnano sin da ora a stipulare un atto modificativo del presente contratto ovvero il contratto definitivo, esclusivamente per le quantità di superficie concesse e cioè per le aree eventualmente modificate a seguito delle autorizzazioni amministrative, come specificato ai punti 2.2 e 4.6, ed a collaborare per ogni eventuale atto necessario per tale modifica. Resta anche inteso che i relativi frazionamenti catastali che dovessero essere eseguiti per la precisa individuazione della superficie definitiva saranno predisposti a cura e oneri di Sinergia EGPI S.r.l.

Articolo 6 - Vincoli accessori

6.1 Con il presente atto le Parti espressamente convengono che, sebbene il presente preliminare e gli atti successivi riguardino una parte del Terreno di

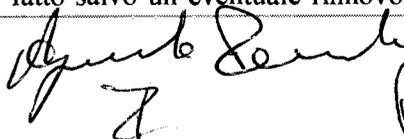
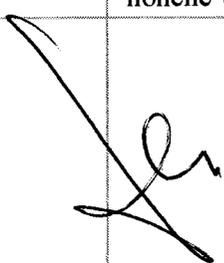
The image shows several handwritten signatures in black ink. There are approximately five distinct signatures, some appearing to be initials or names written in a cursive style. They are located at the bottom of the page, below the text of article 6.1.

proprietà dei proprietari, che è volontà delle Parti costituire, come in effetti costituiscono, vincolo a favore di Sinergia EGP1 S.r.l. con il quale i proprietari si obbligano a non concedere le eventuali restanti parti del terreno di loro proprietà nel raggio di 50 (cinquanta) metri di distanza dal perimetro dell'impianto fotovoltaico a terzi per scopi analoghi (impianti fotovoltaici o eolici) o per la realizzazione di opere e manufatti che possano creare ostacoli o alterazioni al normale irraggiamento solare dell'impianto fotovoltaico, senza il preventivo consenso di Sinergia EGP1 S.r.l. . Da tale divieto sono escluse le normali attività agricole da svolgersi sui terreni.

6.2 I proprietari si impegnano inoltre a non compiere o mettere in atto alcuna attività od azione che possa creare situazione di pericolo o risultare d'intralcio o d'impedimento alla costruzione, all'esecuzione dei lavori e delle opere occorrenti alla realizzazione, al funzionamento ed alla manutenzione dell'impianto fotovoltaico, ovvero ne ostacoli la normale utilizzazione, ovvero ancora diminuisca, renda maggiormente difficile o impedisca l'esercizio dei diritti, ivi compresi quelli di servitù e di superficie, concessi a Sinergia EGP1 S.r.l. con il presente accordo.

6.3 I proprietari dichiarano sin d'ora di non avere alcuna doglianza, pretesa, eccezione ad alcun titolo connessa alla realizzazione, al funzionamento ed alla manutenzione dell'impianto fotovoltaico, in considerazione del fatto che la servitù ed il diritto di superficie vengono concessi a Sinergia EGP1 S.r.l. a seguito di una libera negoziazione e dietro il pagamento di corrispettivi ritenuti congrui dai proprietari.

6.4 Le Parti convengono che, all'atto dell'estinzione del diritto di superficie nonché delle servitù, fatto salvo un eventuale rinnovo, l'impianto fotovoltaico



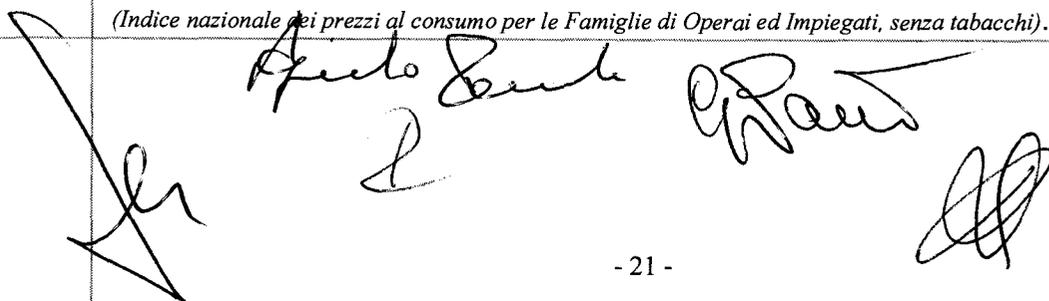
ed ogni altra installazione e manufatto ad esso connessi realizzati sul Terreno resteranno di esclusiva proprietà di Sinergia EGP1 S.r.l. .

6.5 Alla scadenza del contratto definitivo Sinergia EGP1 S.r.l. , ovvero la sua cessionaria ai sensi dell'art. 11 che segue, avrà l'obbligo di asportare dal sito tutti gli impianti e manufatti di sua proprietà, compresi anche quelli eventualmente interrati e costituiti da canalizzazioni e/o cavidotti, con espresso obbligo di remissione in pristino dello stato originario del terreno così come consegnato, e descritto da apposito stato di consistenza preventivamente redatto in contraddittorio tra le parti, al momento della firma del contratto definitivo. Tale obbligo dovrà essere assicurato al momento del rilascio dell'Autorizzazione Unica da parte della Regione Campania mediante esibizione di idonea fidejussione, che dovrà poi essere obbligatoriamente richiamata a garanzia anche nel contratto definitivo, ed in mancanza della quale i proprietari potranno rifiutarsi di procedere alla stipula del contratto definitivo stesso.

La idoneità della fidejussione dovrà essere tale da non lasciare dubbi sulla sua efficacia, e pertanto dovrà essere stipulata con primaria società bancaria o assicurativa e per un importo pari a quello indicato nel "Piano di ripristino" facente parte della documentazione progettuale per il rilascio della Autorizzazione Unica regionale e tale da garantire il costo di asportazione di tutti i componenti dell'impianto e di rimessa in pristino del terreno.

L'importo della detta fidejussione, a garanzia della realizzazione del suddetto piano di ripristino, dovrà essere rivalutato ogni 5 anni sulla base del tasso d'inflazione programmata con l'utilizzazione dell'indice Istat denominato FOI

(Indice nazionale dei prezzi al consumo per le Famiglie di Operai ed Impiegati, senza tabacchi).



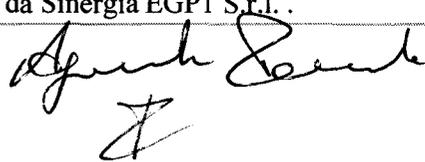
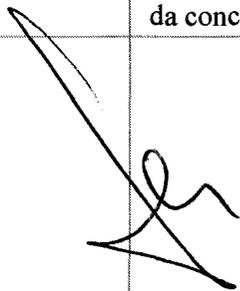
The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there are two smaller signatures, one above the other. To the right, there is another signature, and below it, a set of initials or a small signature.

6.6 Riguardo le opere di mitigazione ambientale, di cui si potrà avere cognizione solo a valle della approvazione del relativo progetto definitivo/esecutivo con la Autorizzazione Unica regionale, i proprietari si riservano la insindacabile facoltà, che Sinergia EGPI S.r.l. accetta, di decidere al momento del contratto definitivo se prevedere di farle o meno rimuovere alla scadenza del contratto definitivo medesimo.

6.7 Nel caso in cui i proprietari dovessero scegliere, al momento del contratto definitivo, la formula di pagamento rateale annuale prevista al punto 4.1.a , il puntuale pagamento dei corrispettivi annuali pattuiti dovrà essere garantito da idonea fidejussione bancaria revolving, a prima richiesta e senza il beneficio della preventiva escussione a favore del fidejussore ai sensi dell'art. 1944 cc., che dovrà essere obbligatoriamente richiamata a garanzia nel contratto definitivo, ed in mancanza della quale i proprietari potranno rifiutarsi di procedere alla stipula del contratto definitivo stesso.

La idoneità della fidejussione dovrà essere tale da non lasciare dubbi sulla sua efficacia, e pertanto dovrà essere stipulata con primaria società bancaria e per un importo tale da garantire i puntuali detti pagamenti annuali.

6.8 Durante tutto il periodo di validità del presente contratto preliminare di opzione i proprietari si riservano la facoltà di poter raccogliere eventuali frutti pendenti (seminativi e/o altro) maturati o maturandi, anche se tale raccolta dovesse comportare ritardi per la stipula del contratto definitivo: tali ritardi, comunque, non potranno comportare in nessun caso il superamento del limite ultimo del presente contratto . Diversamente, la raccolta dei frutti maturati o maturandi potrà essere abbandonata dai proprietari se indennizzata, con valore da concordarsi, da Sinergia EGPI S.r.l. .



6.9 Le Parti si danno espressamente atto che ogni qualsiasi tipo di spesa che Sinergia EGPI S.r.l. dovesse sostenere per lo svolgimento e la prosecuzione del progetto per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico oggetto del presente contratto non potrà, per nessuna ragione, essere imputata, nemmeno parzialmente, ai proprietari.

Inoltre, cederanno a carico di Sinergia EGPI S.r.l. tutti gli oneri fiscali diretti ed indiretti relativi al terreno come ad esempio, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'IMU e le tassazioni per il Consorzio di Bonifica, per i quali la stessa si impegna a farne relative comunicazioni agli Enti interessati.

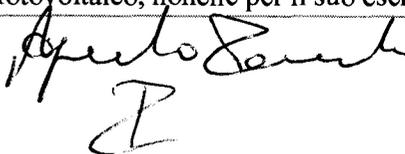
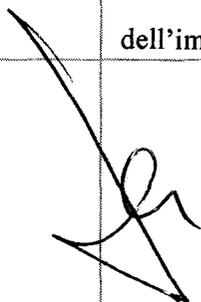
Articolo 7 - Immissione nel possesso ed accesso ai fondi

7.1 Sinergia EGPI S.r.l. sarà immessa nel possesso dei terreni oggetto del presente contratto contestualmente alla stipula del contratto definitivo.

7.2 Sinergia EGPI S.r.l. avrà il diritto di libero accesso ai terreni per consentire, nel periodo di validità del presente contratto preliminare, il transito di uomini e mezzi sul terreno per tutte le operazioni annesse e connesse alla predisposizione del progetto ed esecuzione delle misurazioni inerenti al progetto, ivi comprese quelle per fare seguire eventuali indagini geotecniche, di caratterizzazione e bonifica del sito, ed eventuali operazioni relative al frazionamento catastale dei terreni; il tutto compatibilmente con la presenza di eventuali colture in corso sul terreno, onde evitare il ricorso alla richiesta di risarcimento di cui al successivo punto 8.2 .

Articolo 8 - Obblighi accessori

8.1 I proprietari si impegnano a prestare ogni collaborazione e consenso necessari per il completamento dell'iter autorizzativo relativo alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico, nonché per il suo esercizio e manutenzione.



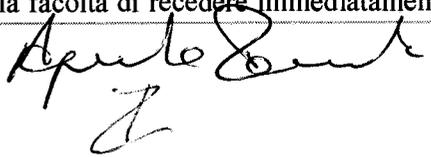
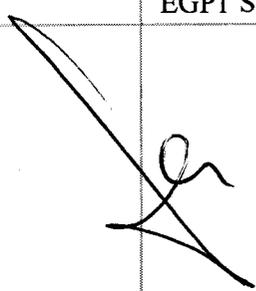
8.2 Sinergia EGP1 S.r.l. si impegna a risarcire gli eventuali danni direttamente cagionati alle colture e conseguenti alle fasi di progetto e/o di realizzazione dell'impianto fotovoltaico, anche su terreni occupati temporaneamente, e corrisponderà tutti i danni ai frutti pendenti o le spese sostenute per mettere in atto eventuali pratiche colturali, che non potessero essere giunte a buon fine, per l'intero periodo su cui si è protratto il danno. La liquidazione avverrà a consuntivo (tenendo conto del valore medio corrente sul mercato del prodotto nel periodo nel quale si sono verificati i danni) ed al termine delle attività di realizzazione o di manutenzione dell'impianto, e solo dopo constatazione congiunta dei danni arrecati.

Articolo 9 - Recesso e inadempimento

9.1 Le Parti espressamente convengono che è facoltà di Sinergia EGP1 S.r.l. recedere in qualunque momento dal presente contratto preliminare mediante comunicazione con raccomandata a/r, senza oneri e responsabilità, fatta eccezione per i soli importi corrisposti ai sensi dell'art.4 che i proprietari potranno trattenere a titolo d'indennizzo per il recesso.

9.2 In caso di esercizio da parte di Sinergia EGP1 S.r.l. del suddetto diritto di recesso, i proprietari non avranno null'altro a pretendere da Sinergia EGP1 S.r.l. ad alcun titolo per la mancata prosecuzione dei rapporti disciplinati nel presente contratto, con salvezza delle prestazioni eseguite sino a quel momento.

9.3 In caso si verificano eventi imputabili e/o riconducibili al comportamento dei proprietari che limitino parzialmente o impediscano a Sinergia EGP1 S.r.l. la realizzazione delle attività di cui al presente contratto volte al perseguimento delle autorizzazioni da ottenere per la realizzazione dell'impianto, Sinergia EGP1 S.r.l. avrà la facoltà di recedere immediatamente dallo stesso, fatto salvo



il diritto per Sinergia EGPI S.r.l. a richiedere la restituzione degli importi pagati a titolo di anticipo.

I proprietari sono in ogni caso manlevati da eventuali mancati o ritardati rilasci del terreno da parte degli affittuari, per il qual caso, come specificato all'art.5.1, Sinergia EGPI S.r.l. si impegna a costituirsi in solido con i proprietari stessi nella relativa azione giudiziale nei confronti dei medesimi affittuari resistenti.

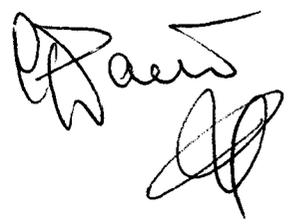
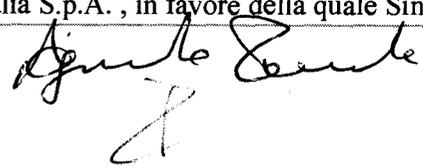
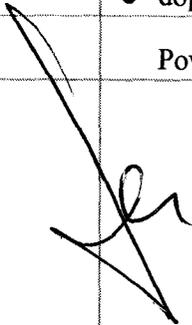
Articolo 10 - Costituzione di garanzie

10.1 Sinergia EGPI S.r.l. , ove a suo insindacabile giudizio intenda provvedere alla costituzione di garanzie in favore di eventuali enti finanziatori, avrà facoltà di prevedere che tali garanzie possano interessare solamente i manufatti e le costruzioni posti in essere per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico e non anche i terreni. I proprietari accettano sin da ora tale condizione, fatto salvo il diritto a ricevere il pagamento dei corrispettivi annuale previsti dal presente contratto (nel caso in cui i proprietari dovessero scegliere, al momento del contratto definitivo, la formula di pagamento rateale annuale prevista al punto 4.1.a) , condizione, quest'ultima, essenziale per la validità della presente clausola.

Articolo 11 – Cessione

11.1 I proprietari espressamente riconoscono a Sinergia EGPI S.r.l. la facoltà di poter cedere il presente contratto esclusivamente nei seguenti casi :

- prima della Autorizzazione Unica regionale solamente alla società Veicolo da costituire , che dovrà essere partecipata interamente da Sinergia EGPI S.r.l. (così come esplicitato nelle premesse del presente contratto) ;
- dopo la Autorizzazione Unica regionale solamente alla società Enel Green Power Italia S.p.A. , in favore della quale Sinergia EGPI S.r.l. sta curando lo



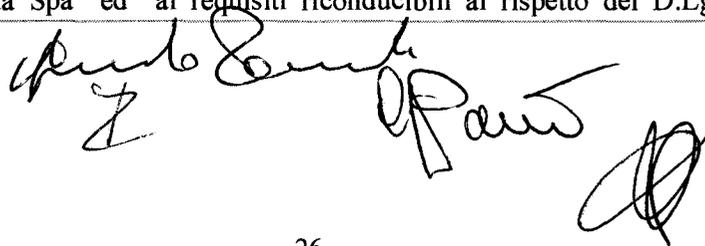
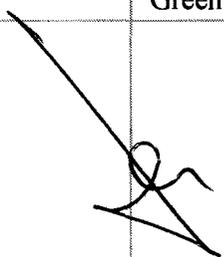
sviluppo del progetto (così come esplicitato nelle premesse del presente contratto);

e prestano sin d'ora il proprio consenso senza eccezione alcuna alle suddette ipotesi di cessione del presente contratto.

In particolare, riguardo tale cessione e su espressa condizione posta dai proprietari, si pattuisce che in assenza della suddetta cessione a Enel Green Power Italia S.p.A. prima del contratto definitivo i proprietari potranno ritenere nulli, di diritto, tutti gli effetti del presente contratto con salvezza solamente dei corrispettivi a loro stessi corrisposti.

11.2 Sinergia EGP1 S.r.l. espressamente riconosce ai proprietari la facoltà di poter vendere a terzi i terreni oggetto del presente contratto solamente se la vendita stessa comprendesse l'obbligo del subentro da parte del compratore nel presente contratto preliminare, che in tal caso verrebbe automaticamente ceduto, con tutti i relativi oneri ed obblighi, dai proprietari al compratore stesso.

Tale evenienza dovrà obbligatoriamente essere preventivamente comunicata a Sinergia EGP1 S.r.l. per la espressione, da rilasciarsi solo in forma scritta, entro 45 giorni dal ricevimento della comunicazione da parte dei proprietari, del proprio parere di gradimento o meno del terzo eventuale acquirente, in assenza del quale gradimento i proprietari si obbligano a non procedere alla vendita stessa. Tale parere dovrà essere espresso da Sinergia EGP1 entro 45 giorni, trascorsi i quali senza lo stesso (parere) i proprietari potranno intendere il silenzio come assenso e quindi procedere liberamente alla vendita stessa. Il gradimento sarà valutato in relazione ai criteri ed ai requisiti da parte del potenziale acquirente del "Piano Tolleranza Zero contro la Corruzione di Enel Green Power Italia Spa" ed ai requisiti riconducibili al rispetto del D.Lgs



231/2001 per la verifica della onestà ed integrità morale del terzo eventuale acquirente.

Nel caso in cui i proprietari dovessero vendere a un terzo i terreni senza il predetto parere scritto di Sinergia EGPI S.r.l. ovvero senza vincolare la vendita al subentro del compratore nel presente contratto, si configurerebbe a loro carico il comportamento - colposo e doloso - richiamato al precedente punto 9.3 e, con esso, gli effetti ivi previsti.

In caso di donazione del terreno o di parte di esso a parenti in linea retta la cessione del presente contratto, con la accettazione di tutte le clausole qui contenute, potrà essere liberamente effettuata dai proprietari, senza alcuna preventiva necessaria autorizzazione da parte di Sinergia EGPI S.r.l. .

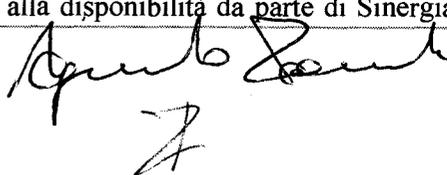
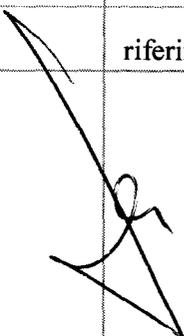
In caso di morte dei cedenti, in linea con le prescrizioni normative, il presente contratto dovrà intendersi *ope legis* trasferito ai successori a titolo universale degli stessi.

11.3 La cessione sarà comprensiva di ogni diritto, obbligo, azione e ragione nascente dal contratto ceduto, i cui patti e condizioni si intendono dalle Parti integralmente richiamati ed in particolare con salvezza dei corrispettivi dovuti ai proprietari.

11.4 Tale cessione sarà comunicata con raccomandata a/r entro 30 giorni dal suo perfezionamento.

Articolo 12 - Equità dei corrispettivi

12.1 Le Parti si danno espressamente atto che i corrispettivi pattuiti con il presente contratto sono stati oggetto di apposita contrattazione e che essi devono intendersi come l'equo compenso spettante ai proprietari con riferimento alla disponibilità da parte di Sinergia EGPI S.r.l. dei terreni per le



finalità sopra descritte.

12.2 Le Parti dichiarano di avere tenuto conto delle dichiarazioni dei proprietari di cui ai precedenti articoli, nella determinazione del corrispettivo dovuto da Sinergia EGP1 S.r.l. .

12.3 Le Parti dichiarano altresì che nella determinazione del corrispettivo si è tenuto conto dell'eventualità che a carico dei terreni possano sorgere oneri, pesi e vincoli connessi alla realizzazione, al funzionamento o alla manutenzione dell'impianto fotovoltaico nonché dell'eventualità di ogni ulteriore disagio che possa sorgere a carico dei proprietari dalla realizzazione, dal funzionamento e dalla manutenzione del suddetto impianto.

Articolo 13 - Spese accessorie

13.1 Saranno a carico della società Sinergia EGP1 S.r.l. le spese di registrazione ed eventuale trascrizione relative al presente contratto preliminare ed alla stipula del contratto definitivo, ivi incluse le relative imposte di registro ed il compenso del Notaio , salvo diverse disposizioni di legge.

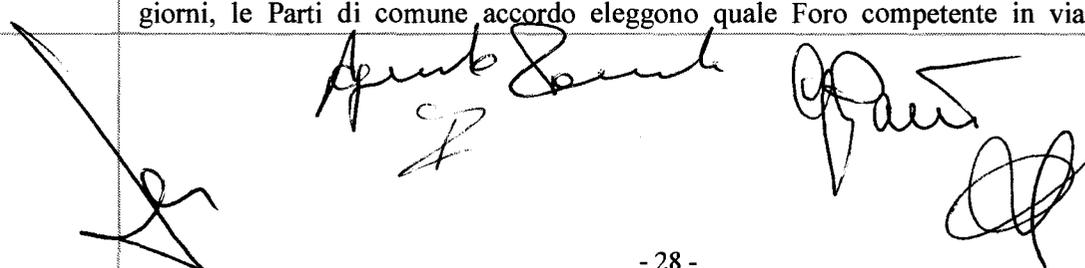
Articolo 14 – Legge applicabile, definizione delle controversie e foro competente

14.1 Il presente contratto è disciplinato dalla legge italiana.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto si rinvia alle disposizioni di legge vigenti in materia.

14.2 Le eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine alla validità, esecuzione, risoluzione ed interpretazione del presente contratto in ogni sua clausola, saranno oggetto di preventiva e amichevole composizione tra le Parti.

14.3 Qualora tale amichevole composizione non venga raggiunta entro 45 giorni, le Parti di comune accordo eleggono quale Foro competente in via

The image shows four handwritten signatures in black ink. The first signature on the left is a large, stylized 'Z' or similar character. The second signature is a cursive name, possibly 'Antonio'. The third signature is another cursive name, possibly 'Paolo'. The fourth signature is a more complex, scribbled signature.

esclusiva il Foro di Benevento, intendendosi con ciò derogata ogni altra competenza, anche concorrente.

Articolo 15 - Riservatezza

15.1 Le Parti si obbligano a mantenere riservato il contenuto del presente contratto ed ogni eventuale discussione connessa allo stesso, salvo quanto dovrà portarsi necessariamente a conoscenza degli interlocutori istituzionali e di quanto previsto dalla legge o quelle che sono di dominio pubblico.

Articolo 16 - Formazione dell'accordo

16.1 Il presente accordo è stato frutto di negoziazione ed accordo tra le Parti ed in relazione a ciò le Parti si danno reciprocamente atto che le disposizioni dell'art. 1341 e seguenti del Codice Civile non trovano applicazione.

Articolo 17 - Comunicazioni

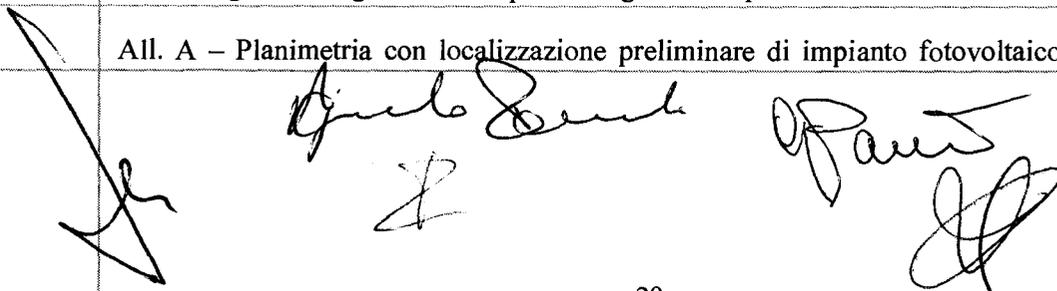
17.1 Tutte le comunicazioni previste dal presente contratto dovranno essere notificate ai seguenti indirizzi, presso cui le parti eleggono domicilio ai fini del presente accordo :

- SINERGIA EGP1 S.r.l., con sede legale in Napoli, Centro Direzionale, Is. G1, Sc C, Int 58, cap 80143 ;
- Parente Andrea, Via Sebastiano Maturi,4/B, cap 82031, Amorosi (Bn);
- Parente Augusto, Via Sebastiano Maturi,4/A, cap 82031, Amorosi (Bn);
- Parente Giuseppina, Via Aldo Moro,5, cap 82030, Frasso Telesino (Bn);
- Parente Placido, Via Dante Alighieri, 5, cap 82031, Amorosi (Bn) , indirizzo email pincode10@yahoo.it .

Articolo 18 - Allegati

18.1 I seguenti allegati formano parte integrante del presente contratto :

All. A – Planimetria con localizzazione preliminare di impianto fotovoltaico,



sottoscritta dalle parti ;

All. B - Visura catastale;

All. C - Planimetria catastale, sottoscritta dalle parti ;

All. D – frontespizio della successione testamentaria della sig.ra Salvione Amelia, registrata presso l'Ufficio del Registro di Cerreto Sannita (Bn) in data 16/12/1999 al n. 420 Mod. 71A

All E – Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Amorosi (Bn) in data 20.05.2020 prot. 0004886 .

All. F1, F2, F3, F4, F5 - Copia documenti di riconoscimento, firmati dagli interessati.

Redatto, confermato e sottoscritto in Amorosi , il 20 maggio 2020

I PROPRIETARI

Parente Andrea



Parente Augusto



Parente Giuseppina

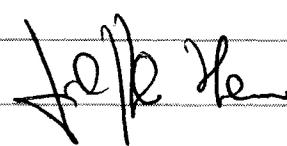


Parente Placido



SINERGIA EGP1 S.R.L.

ing. Filippo Mercorio

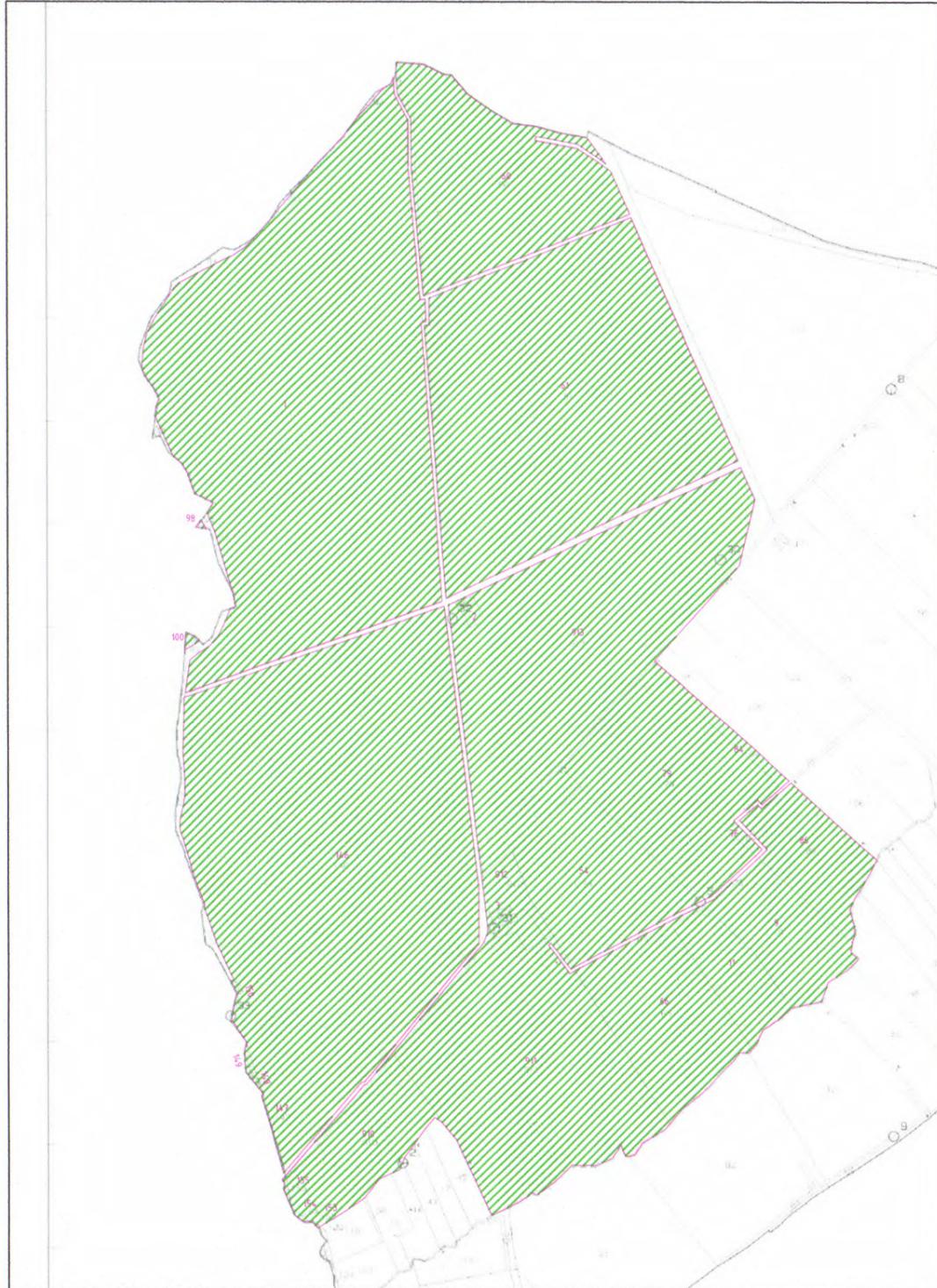


Allegato A al contratto , sottoscritto in data 20/05/2020

Base catastale foglio 3 (scala originaria 1:2.000) del Comune di AMOROSI (Bn) , qui in scala 1:6.000 (su foglio A3)

file: 866-04-PLA

Legenda :  superficie lorda catastale di proprietà da acquisire in diritto di superficie, pari a circa 50,36 ettari



Handwritten signatures and names:
 Full
 Adria Fucini
 Giuseppe Fucini
 Mario Fucini
 Roberto Fucini

particelle ricadenti nel foglio 3 del Comune di AMOROSI (Bn)								file: 866-04-SUP	
intestatari	foglio	particella	tipologia T (terreno) F (fabbricato)	superficie catastale (mq)		previsione di utilizzo	superficie (mq) interessata dal campo FTV (misurata CaD se parziale)		
Salvione Amelia (cf SLV MLA 18D61 A265Q) , da volturare a attuale proprietario Parente Andrea	3	146	T	104.555		intera	104.555		
	3	147	T	125		intera	125		
	3	148	T	140		intera	140		
	3	149	T	55		intera	55		
	3	150	T	80		intera	80		
	3	153	T	5		intera	5		
	3	154	T	65		intera	65		
	3	155	T	60		intera	60		
	3	3	F	1.180		parziale	350		
	3	910	T	11.688		intera	11.688		
	3	912	T	2.292	120.245	parziale	1.380	118.503	
Salvione Amelia (cf SLV MLA 18D61 A265Q) , da volturare a attuale proprietario Parente Augusto	3	2	F	460		parziale	80		
	3	61	T	69.540		intera	69.540		
	3	913	T	53.665	123.665	parziale	52.985	122.605	
Salvione Amelia (cf SLV MLA 18D61 A265Q) , da volturare a attuale proprietaria Parente Giuseppina									
Parente Giuseppina (cf PRN GPP 52B43 A265K)	3	911	T	40.607		parziale	40.327		
	3	11 AA	T	4.776		intera	4.776		
	3	11 AB	T	1.744		intera	1.744		
	3	54 AA	T	14.760		intera	14.760		
	3	54 AB	T	1.540		intera	1.540		
	3	66 AA	T	15.062		intera	15.062		
	3	66 AB	T	1.938		intera	1.938		
	3	76 AA	T	324		intera	324		
	3	76 AB	T	26		intera	26		
	3	79 AA	T	22.694		intera	22.694		
	3	79 AB	T	1.966		intera	1.966		
	3	84	T	1.118		intera	1.118		
	3	86	T	9.860		intera	9.860		
	3	9 AA	T	7.089		intera	7.089		
3	9 AB	T	3.218	126.722	intera	3.218	125.442		
Parente Placido (cf PRN PCD 60R15 A783C)	3	1	T	103.798		intera	103.798		
	3	100	T	135		esclusa	0		
	3	60	T	29.000		intera	29.000		
	3	98	T	40	132.973	esclusa	0	132.798	
				503.605			500.348	500.348	
superficie da acquisire in diritto di superficie				50,36	ettari				
				superficie utilizzabile per il campo FTV		50,03	ettari		

Ufficio provinciale di: BENEVENTO

Territorio

Situazione aggiornata al : 11/02/2020

Soggetto selezionato

Tipo richiesta: **Attualità**

Cognome: **SALVIONE** Nome: **AMELIA**

Data di Nascita:

Immobili nel comune di: **AMOROSI** Codice: **A265**

Immobili individuati: **33**

Motivazione: **professionale**

NOTA :

le p.lle 146, 147, 148, 149, 150, 153, 154, 155, 3, 910 e 912 sono di proprietà del sig. Parente Andrea c.f. PRN NDR 49S17 A265T (per successione ereditaria), le p.lle 2, 61 e 913 sono di proprietà del sig. Parente Augusto c.f. PRN GST 61S27 A783A (per analoga successione ereditaria), e la p.lla 911 è di proprietà della signora Parente Giuseppina c.f. PRN GPP 52B43 A265K (per analoga successione ereditaria), ma risultano intestate ancora alla defunta madre (di entrambi i fratelli Andrea, Augusto e Giuseppina) Salvione Amelia per mera omissione della relativa voltura.

Elenco immobili per diritti e quote

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Altri Partita	Dati
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	11	191	SEMIN ARBOR	1	3 are	R.D.Euro:3,80 R.A. Euro: 2,17	1335	
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	3	146	SEMINATIVO	3	10 ha 45 are 55 ca	R.D.Euro:566,98 R.A. Euro: 458,98	1335	
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	3	147	SEMINATIVO	3	1 are 25 ca	R.D.Euro:0,68 R.A. Euro: 0,55	1335	
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	3	148	SEMINATIVO	3	1 are 40 ca	R.D.Euro:0,76 R.A. Euro: 0,61	1335	
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	3	149	SEMINATIVO	3	55 ca	R.D.Euro:0,30 R.A. Euro: 0,24	1335	
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	3	150	SEMINATIVO	3	80 ca	R.D.Euro:0,43 R.A. Euro: 0,35	1335	
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	3	153	SEMINATIVO	3	5 ca	R.D.Euro:0,03 R.A. Euro: 0,02	1335	
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	3	154	SEMINATIVO	3	65 ca	R.D.Euro:0,35 R.A. Euro: 0,29	1335	
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	3	155	SEMINATIVO	3	60 ca	R.D.Euro:0,33 R.A. Euro: 0,26	1335	
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	3	2	FABB DIRUTO		4 are 60 ca	R.D.Euro: R.A. Euro:		
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	3	3	FABB DIRUTO		11 are 80 ca	R.D.Euro: R.A. Euro:		
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	3	61	SEMINATIVO	3	6 ha 95 are 40 ca	R.D.Euro:377,10 R.A. Euro: 305,27	1335	

allegato B - visure catastali

○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	3	910	SEMINATIVO	3	1 ha 16 are 88 ca	R.D.Euro:63,38 R.A. Euro: 51,31	
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	3	911	SEMINATIVO	3	4 ha 6 are 7 ca	R.D.Euro:220,20 R.A. Euro: 178,26	
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	3	912	SEMINATIVO	3	22 are 92 ca	R.D.Euro:12,43 R.A. Euro: 10,06	
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	3	913	SEMINATIVO	3	5 ha 36 are 65 ca	R.D.Euro:291,01 R.A. Euro: 235,58	
○	T	Livellario	AMOROSI (BN)	4	428	SEMINATIVO	3	1 are 90 ca	R.D.Euro:1,03 R.A. Euro: 0,83	1336
○	T	Diritto del concedente	AMOROSI (BN)	5	605	SEMIN ARBOR	1	32 are 55 ca	R.D.Euro:41,19 R.A. Euro: 23,53	2177
○	T	Diritto del concedente	AMOROSI (BN)	5	606	SEMIN ARBOR	1	85 ca	R.D.Euro:1,08 R.A. Euro: 0,61	2177
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	6	358	SEMINATIVO	2	15 are 85 ca	R.D.Euro:15,14 R.A. Euro: 8,60	1335
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	6	359	SEMINATIVO	2	34 are 50 ca	R.D.Euro:32,96 R.A. Euro: 18,71	1335
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	6	360	SEMINATIVO	2	35 are 50 ca	R.D.Euro:33,92 R.A. Euro: 19,25	1335
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	6	364	SEMIN ARBOR	1	9 are 50 ca	R.D.Euro:12,02 R.A. Euro: 6,87	1335
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	6	70	SEMIN ARBOR	1	38 ca	R.D.Euro:0,48 R.A. Euro: 0,27	
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	6	723	SEMINATIVO	2	2 ha 16 are 17 ca	R.D.Euro:206,54 R.A. Euro: 117,22	1335
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	6	818	SEMINATIVO	2	19 are 17 ca	R.D.Euro:18,32 R.A. Euro: 10,40	
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	6	822	SEMIN ARBOR	1	12 are 46 ca	R.D.Euro:15,77 R.A. Euro: 9,01	
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	6	825	SEMINATIVO	2	1 ha 11 are 55 ca	R.D.Euro:106,58 R.A. Euro: 60,49	
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	7	101	FABB RURALE		8 ca	R.D.Euro: R.A. Euro:	
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	7	11	5 PORZ RUR FP			R.A. Euro: R.A. Euro:	1335
○	T	Diritto del concedente	AMOROSI (BN)	7	139	SEMINATIVO	1	80 ca	R.D.Euro:0,91 R.A. Euro: 0,50	1443
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	7	276	SEMIN ARBOR	2	40 ca	R.D.Euro:0,39 R.A. Euro: 0,25	1335
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	7	390	SEMIN ARBOR	1	33 are 20 ca	R.D.Euro:42,01 R.A. Euro: 24,00	1850

Ufficio provinciale di: BENEVENTO

Territorio

Situazione aggiornata al : 05/03/2020

Soggetto selezionato

Nominativo: PARENTE GIUSEPPINA

Codice fiscale: PRNGPP52B43A265K

Comune di: AMOROSI Codice: A265

Immobili individuati: 16

Elenco immobili per diritti e quote

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Altri Partita	Dati
○	T	Enfiteusi per 1/1 Diritto del concedente	AMOROSI (BN)	12	183	SEMINATIVO	1	8 are 80 ca	R.D.Euro:10,00 R.A. Euro: 5,45	2093	
○	T	Enfiteusi per 1/1 bene personale	AMOROSI (BN)	12	183	SEMINATIVO	1	8 are 80 ca	R.D.Euro:10,00 R.A. Euro: 5,45	2093	
○	T	Proprieta' per 1/1	AMOROSI (BN)	12	869	MODELLO 26			R.A. Euro: R.A. Euro:		SI
○	T	Proprieta' per 1/1	AMOROSI (BN)	3	11	MODELLO 26	AA 47 are 76 ca AB 17 are 44 ca		R.A. Euro: R.A. Euro:		SI
○	T	Proprieta' per 1/1	AMOROSI (BN)	3	54	MODELLO 26	AA 1 ha 47 are 60 ca AB 15 are 40 ca		R.A. Euro: R.A. Euro:		SI
○	T	Proprieta' per 1/1	AMOROSI (BN)	3	66	MODELLO 26	AA 1 ha 50 are 62 ca AB 19 are 38 ca		R.A. Euro: R.A. Euro:		SI
○	T	Proprieta' per 1/1	AMOROSI (BN)	3	76	MODELLO 26	AA 3 are 24 ca AB 26 ca		R.A. Euro: R.A. Euro:		SI
○	T	Proprieta' per 1/1	AMOROSI (BN)	3	79	MODELLO 26	AA 2 ha 26 are 94 ca AB 19 are 66 ca		R.A. Euro: R.A. Euro:		SI
○	T	Proprieta' per 1/1	AMOROSI (BN)	3	84	SEMIN IRRIG	U 11 are 18 ca		R.D.Euro:12,70 R.A. Euro: 6,93		
○	T	Proprieta' per 1/1	AMOROSI (BN)	3	86	SEMINATIVO	2 98 are 60 ca		R.D.Euro:94,21 R.A. Euro: 53,47	7331	
○	T	Proprieta' per 1/1	AMOROSI (BN)	3	9	MODELLO 26	AA 70 are 89 ca AB 32 are 18 ca		R.A. Euro: R.A. Euro:		SI
○	T	Proprieta' per 1/1	AMOROSI (BN)	6	1008	SEMINATIVO	1 1 ha 35 are 30 ca		R.D.Euro:153,73 R.A. Euro: 83,85		
○	T	Proprieta' per 1/1	AMOROSI (BN)	6	1009	SEMINATIVO	1 2 are 70 ca		R.D.Euro:3,07 R.A. Euro: 1,67		
○	T	Proprieta' per 1/1	AMOROSI (BN)	6	646	SEMINATIVO	1 1 are 25 ca		R.D.Euro:1,42 R.A. Euro: 0,77	1335	
○	T	Proprieta' per 1/1	AMOROSI (BN)	6	647	SEMINATIVO	1 5 ca		R.D.Euro:0,06 R.A. Euro: 0,03	1335	
○	T	Proprieta' per 1/1	AMOROSI (BN)	7	881	SEMINATIVO	2 52 ca		R.D.Euro:0,50 R.A. Euro: 0,28	2092	

Ufficio provinciale di: BENEVENTO

Territorio

Situazione aggiornata al : 05/03/2020

Soggetto selezionato

Nominativo: **PARENTE PLACIDO**
 Codice fiscale: **PRNPCD60R15A783C**
 Comune di: **AMOROSI** Codice: **A265**
 Immobili individuati: 11

Elenco immobili per diritti e quote

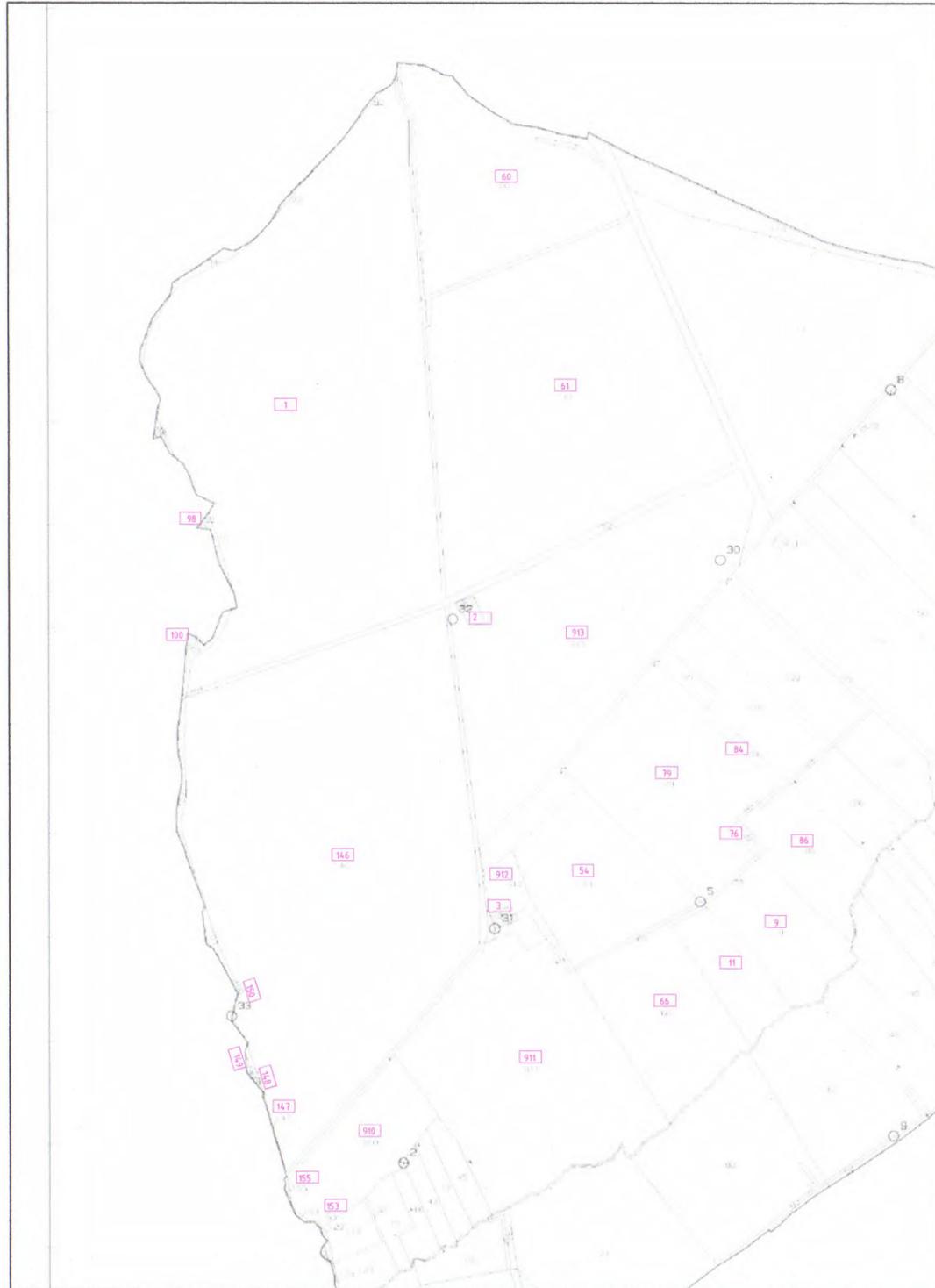
	Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Altri PartitaDati
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	2	112		SEMINATIVO	1	9 are 20 ca	R.D.Euro:10,45 R.A. Euro: 5,70	1335
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	2	83		SEMINATIVO	1	16 are 5 ca	R.D.Euro:18,24 R.A. Euro: 9,95	1335
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	2	85		SEMINATIVO	1	7 are 60 ca	R.D.Euro:8,64 R.A. Euro: 4,71	2674
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	2	86		SEMINATIVO	1	19 are 80 ca	R.D.Euro:22,50 R.A. Euro: 12,27	2674
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	2	87		SEMINATIVO	1	34 are 10 ca	R.D.Euro:38,74 R.A. Euro: 21,13	1335
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	3	1		SEMINATIVO	3	10 ha 37 are 98 ca	R.D.Euro:562,88 R.A. Euro: 455,66	1335
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	3	100		SEMINATIVO	3	1 are 35 ca	R.D.Euro:0,73 R.A. Euro: 0,59	1335
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	3	60		SEMINATIVO	3	2 ha 90 are	R.D.Euro:157,26 R.A. Euro: 127,31	1335
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	3	98		SEMINATIVO	3	40 ca	R.D.Euro:0,22 R.A. Euro: 0,18	1335
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	6	819		SEMINATIVO	2	18 are 33 ca	R.D.Euro:17,51 R.A. Euro: 9,94	
○	T	Proprieta' per 1000/1000	AMOROSI (BN)	6	824		SEMINATIVO	2	2 ha 24 are 30 ca	R.D.Euro:214,31 R.A. Euro: 121,63	

Allegato C al contratto, sottoscritto in data 24/05/2020

Base catastale foglio 3 (scala originaria 1:2.000) del Comune di AMOROSI (Bn), qui in scala 1:6.000 (su foglio A3)

file: 866-04-PLA

Legenda : superficie lorda catastale interessata, pari a circa **50,36** ettari, composta dalle particelle evidenziate ed elencate nel sottostante quadro :



Handwritten notes and signatures:
 Andrea Parente
 Giuseppe Parente
 Placido Parente
 (Signatures)

particelle ricadenti nel foglio 3 del Comune di AMOROSI (Bn)							file: 866-04-SUP	
intestatari	foglio	particella	tipologia T (terreno) F (fabbricato)	superficie catastale (mq)	previsione di utilizzo	superficie (mq) interessata dal campo FTV (misurata CaD se parziale)		
Salvione Amelia (cf SLV MLA 18D61 A265Q), da volturare a attuale proprietario Parente Andrea	3	146	T	104.555	intera	104.555		
	3	147	T	125	intera	125		
	3	148	T	140	intera	140		
	3	149	T	55	intera	55		
	3	150	T	80	intera	80		
	3	153	T	5	intera	5		
	3	154	T	65	intera	65		
	3	155	T	60	intera	60		
	3	3	F	1.180	parziale	350		
	3	910	T	11.688	intera	11.688		
					120.245	parziale	1.380	118.503
Salvione Amelia (cf SLV MLA 18D61 A265Q), da volturare a attuale proprietario Parente Augusto	3	2	F	460	parziale	80		
	3	61	T	69.540	intera	69.540		
	3	913	T	53.665	parziale	52.985	122.605	
Salvione Amelia (cf SLV MLA 18D61 A265Q), da volturare a attuale proprietaria Parente Giuseppina	3	911	T	40.607	parziale	40.327		
Parente Giuseppina (cf PRN GPP 52B43 A265K)	3	11 AA	T	4.776	intera	4.776		
	3	11 AB	T	1.744	intera	1.744		
	3	54 AA	T	14.760	intera	14.760		
	3	54 AB	T	1.540	intera	1.540		
	3	66 AA	T	15.062	intera	15.062		
	3	66 AB	T	1.938	intera	1.938		
	3	76 AA	T	324	intera	324		
	3	76 AB	T	26	intera	26		
	3	79 AA	T	22.694	intera	22.694		
	3	79 AB	T	1.966	intera	1.966		
	3	84	T	1.118	intera	1.118		
	3	86	T	9.860	intera	9.860		
	3	9 AA	T	7.089	intera	7.089		
	3	9 AB	T	3.218	intera	3.218	126.722	126.442
Parente Placido (cf PRN PCD 60R15 A783C)	3	1	T	103.798	intera	103.798		
	3	100	T	135	esclusa	0		
	3	60	T	29.000	intera	29.000		
	3	98	T	40	esclusa	0	132.798	
				503.605		500.348	500.348	
superficie da acquisire in diritto di superficie				50,36	ettari			
superficie utilizzabile per il campo FTV				50,03	ettari			

MINISTERO DELLE FINANZE

n. 120 Mod. FINE Vol. Esatta

MODULARIO F-TASSE-3

MOD. 4

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE CON INVENTARIO DI EREDITA'

di cui per Trascrizione L.

e per INVIM L.



DIRETTORE Dott. Baffa

Ufficio del Registro di CERRETO SANNITA (BN)

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 82 VOLUME 875

- 1 PRIMA DICHIARAZIONE
2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI: NUMERO, VOLUME, NUMERO, VOLUME, NUMERO, VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione: 1/6/06/1999

Codice fiscale: SILVMLA18D61A265Q

Cognome (1) SALVIONE Nome (1) AMELIA

Comune o Stato estero di nascita (1) AMOROSI Prov. (2) BN

Data di nascita: 21/04/1918 Sesso (3) F

Ultima residenza: Comune (1) AMOROSI Prov. (2) BN

Via o Piazza SEBASTIANO MATURI N. Civico 4

Celibe/Nubile [] Coniugato/a [] Regime patrimoniale Comunione Separazione [] Vedovo/a [x] Divorziato/a []

Eredità devoluta per: Legge [x] Testamento [x]

Testamento per notaio avv. MARIO IANNELLA pubblicato il: 18 AGOSTO '99

registrato a: BENEVENTO IL 30 AGOSTO 1999 AL N° 2742.

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari: 2.924.215.000
Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie:
Altri cespiti:
Totale: 2.924.215.000
Passività:
Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi:

Firma per esteso e generalità del dichiarante AUGUSTO PARENTE

FIGLIO - AMOROSI - VIA SEBASTIANO MATURI Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Senza abbreviazioni (2) Sigla automobilistica (3) M o F - Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

† (DE CUJUS) SALVIONE AMELIA, nata ad Amorosi il 21.04.1918 ed. ivi deceduta - Ultima residenza Comune di Amorosi (BN) Via Sebastiano Maturi, 4. C.F.: SLV MLA 18061 A265Q.

FIGLIO: PARENTE ANDREA, nato ad AMOROSI il 17.11.1949 ed ivi residente alla Via SEBASTIANO MATURI n° 4. C.F.: PRN NDR 49517 A265T.

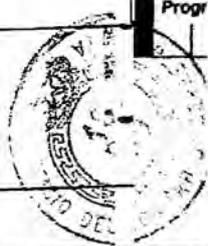
FIGLIA: PARENTE GIUSEPPINA, nata ad AMOROSI il 3.2.1952 e residente in FRASSO TELESINO alla Via BOCCA n° 4. C.F.: PRN GPP52BA3 A265K.

FIGLIO: PARENTE PLACIDO, nato a BENEVENTO il 15.10.1960 e residente in AMOROSI alla Via SEBASTIANO MATURI n° 4. C.F.: PRN PCD 60R15 A783H.

FIGLIO: PARENTE AUGUSTO, nato a BENEVENTO il 27.11.1961 e residente in AMOROSI alla Via SEBASTIANO MATURI n° 4. C.F.: PRN GST 61527 A783A.

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

	NOTE
1 CERT. MORTE	
2 CERT. STATO FAMIGLIA DE CUJUS	
3 TESTAMENTO OLOGRAFO (2 COPIE)	
4 CERTIFICATI CATASTALI	
5 INVENTARIO DI EREDITA'	
6 AUTOLIQUIDAZIONE	
7 MOD. F-23	
8 DICH. SOSTITUTIVA ATTO NOTARILE	
9 ATTESTATI DIRIGENTE UTC AMOROSI (n° 14)	
10 CERT. DIRIGENTE UTC AMOROSI (n° 2)	



...utilizzati i seguenti intercalari: n. 4A 4B 4C 4D 4E

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria						
0101	FIGLIO							
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)						
	PIRINIDR49S117A265T	PARENTE						
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)			
	ANDREA	AMOROSI	BN	17/11/1949	M			
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico				
	AMOROSI	BN	SEBASTIANO MATURI	4				
0002	FIGLIA							
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)						
	PRINCIP152B43A265K	PARENTE						
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)			
	GIUSEPPINA	AMOROSI	BN	03/02/1952	F			
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico				
	FRASSO TELESINO	BN	BOCCA	4				
0103	FIGLIO							
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)						
	PIRINICD60R15A7B3C	PARENTE						
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)			
	PLACIDO	BENEVENTO	BN	15/10/1960	M			
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico				
	AMOROSI	BN	SEBASTIANO MATURI	4				
0104	FIGLIO							
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)						
	PIRINGIST161S27A783A	PARENTE						
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)			
	AUGUSTO	BENEVENTO	BN	27/11/1961	M			
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico				
	AMOROSI	BN	SEBASTIANO MATURI	4				
	Relazione di parentela	Categoria						
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)						
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)			
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico				
	Relazione di parentela	Categoria						
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)						
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)			
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico				
	Relazione di parentela	Categoria						
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)						
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)			
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico				

60
61
62



Senza abbreviazioni
 per automobilitazione
 o F
 In caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera L)



COMUNE DI AMOROSI
PROVINCIA DI BENEVENTO
UFFICIO TECNICO

Prot. n. 0004886

Il Responsabile

Vista l'istanza presentata dal Sig. PARENTE Augusto, nato a Benevento (BN) il 27/11/1961 e residente in Amorosi (BN) alla Via Sebastiano Maturi, 4/A, in qualità di erede di SALVIONE Amelia, con cui si chiede un **Certificato di Destinazione Urbanistica**, ai sensi dell'art. 30, secondo comma, del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, per le aree site in questo Comune, individuate con le particelle nn. **61, 910, 911, 912, 913, 146, 54, 60, 1, 66, 11, 9, 86, 84 e 79** del foglio di mappa n. **3**;

Visto il P.R.G. definitivamente approvato con D.P.P. n° 15131 del 27-05-1996, pubblicato sul B.U.R.C. n° 41 del 08-07-1996;

Certifica

- mappale **61** foglio n. **3**-
che la suddetta particella ricade nella percentuale **100 %** nella Z.T.O. **E1**
- mappale **910** foglio n. **3**-
che la suddetta particella ricade nella percentuale **100 %** nella Z.T.O. **E1**
- mappale **911** foglio n. **3**-
che la suddetta particella ricade nella percentuale **100 %** nella Z.T.O. **E1**
- mappale **912** foglio n. **3**-
che la suddetta particella ricade nella percentuale **100 %** nella Z.T.O. **E1**
- mappale **913** foglio n. **3**-
che la suddetta particella ricade nella percentuale **100 %** nella Z.T.O. **E1**
- mappale **146** foglio n. **3**-
che la suddetta particella ricade nella percentuale **100 %** nella Z.T.O. **E1**
- mappale **54** foglio n. **3**-
che la suddetta particella ricade nella percentuale **100 %** nella Z.T.O. **E1**
- mappale **60** foglio n. **3**-
che la suddetta particella ricade nella percentuale **100 %** nella Z.T.O. **E1**

- mappale 1 foglio n. 3-
che la suddetta particella ricade nella percentuale 100 % nella Z.T.O. E1
- mappale 66 foglio n. 3-
che la suddetta particella ricade nella percentuale 100 % nella Z.T.O. E1
- mappale 11 foglio n. 3-
che la suddetta particella ricade nella percentuale 100 % nella Z.T.O. E1
- mappale 9 foglio n. 3-
che la suddetta particella ricade nella percentuale 100 % nella Z.T.O. E1
- mappale 86 foglio n. 3-
che la suddetta particella ricade nella percentuale 100 % nella Z.T.O. E1
- mappale 84 foglio n. 3-
che la suddetta particella ricade nella percentuale 100 % nella Z.T.O. E1
- mappale 79 foglio n. 3-
che la suddetta particella ricade nella percentuale 100 % nella Z.T.O. E1

con le seguenti denominazioni e prescrizioni urbanistiche:

ZONE DI USO AGRICOLO

Le zone agricole sono destinate prevalentemente all'esercizio delle attività agricole, quelle ad essa connesse, nonché alle attività terziarie che favoriscano l'integrazione dei redditi agricoli. Pertanto, la concessione ad edificare volumi abitativi va rilasciata a: proprietari coltivatori diretti, proprietari conduttori in economia, ovvero ai proprietari concedenti, nonché agli affittuari o mezzadri aventi diritto a sostituirsi al proprietario nella esecuzione delle opere, considerati imprenditori agricoli a titolo principale, ai sensi dell'art. 12 della legge 153.

Per le necessità abitative degli aventi diritto di cui al precedente comma è consentito l'accorpamento di lotti di terreno non contigui, a condizione che i volumi realizzati siano non superiori a mc. 500, che su tutte le aree asservite venga trascritto presso la competente Conservatoria Immobiliare vincolo di inedificabilità a favore del Comune e che le stesse aree siano evidenziate su apposite mappe catastali tenute in pubblica visione presso l'U.T.C.

Per le aziende che insistono unitariamente su Comuni limitrofi è ammesso l'accorpamento dei volumi in uno solo dei Comuni a condizione che la procedura di asservimento e pubblicazione sia eseguita in tutti i Comuni interessati.

La concessione per manufatti destinati ad attività terziarie e produttive può essere rilasciata agli aventi titolo per l'esercizio di tali attività.

Le costruzioni nelle zone agricole si dividono come segue:

A. Costruzioni a servizio diretto dell'agricoltura e cioè: abitazioni con relativi volumi tecnici, quali garages, depositi, etc. e con gli eventuali accessori rurali, quali stalle, pollai, porcilaie, fienili, etc.; silos, serbatoi idrici; ricoveri per macchine agricole; per lavorazioni di prodotti agricoli.

Sono considerati accessori a servizio diretto del fondo agricolo i locali per ricovero animali che non superano il volume globale di mc. 500 o i parametri sotto elencati:

- bovini ed equini, in pianura: 120 mc./ha;
- bovini ed equini, in montagna: 100 mc./ha;
- suini per uso familiare: 80 mc;
- polli, altri pennuti per uso familiare ed animali da pelliccia: 45mc.;
- ovini: 30mc.

B. Costruzioni adibite alla conservazione ed alla trasformazione di prodotti agricoli annesse ad aziende agricole che lavorano prevalentemente prodotti propri ovvero svolte in

sociale; costruzioni adibite all'esercizio di macchine agricole

C. Allevamenti zootecnici industriali.

Sono considerati allevamenti zootecnici industriali tutti quei locali per ricoveri animali che superano gli indici di cui al punto A. o che riguardano allevamenti di specie animali non contemplate nello stesso punto A.

Gli allevamenti zootecnici industriali si distinguono agli effetti delle norme edilizie che li disciplinano nelle seguenti categorie

1. bovini ed equini
2. suini
3. polli ed animali da pelliccia
4. ovini
5. eventuali altre specie di animali

D. Costruzioni per industrie estrattive e cave nonché per attività comunque direttamente connesse allo sfruttamento in loco di risorse del sottosuolo.

E. Costruzioni per industrie nocive di prima e seconda classe che non possono essere installate nelle zone industriali, ai sensi dell'art. 11 delle presenti norme.

In ogni caso i fabbricati esistenti alla data di formazione del Piano ed aventi destinazione agricola possono essere ampliati "una tantum" fino ad un massimo del 20%, purchè ne sia documentata la diretta utilizzazione nella conduzione del fondo. Su tali fabbricati sono comunque consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Per le costruzioni di cui ai punti B. e C. necessarie alla realizzazione dei programmi di sviluppo di cooperative, associazioni, etc., il computo dei volumi può essere effettuato in base ai terreni conferiti o impegnati dai soci per il raggiungimento degli scopi sociali.

La copia autenticata delle mappe di cui al 3 ed al 4 comma del presente articolo costituisce documentazione obbligatoria a corredo della domanda di concessione; quella delle note di trascrizione di cui agli stessi è propedeutica al rilascio della concessione. Per le costruzioni di cui ai punti B., C., D., E. ed F. sono comunque consentiti alloggi per il titolare ed il custode con il limite di due unità abitative per un totale di 160 mq. per ciascun azienda.

Zona E1

Nelle zone agricole normali sono consentite tutte le costruzioni elencate all'art. 12.1 delle presenti norme. Il Piano si attua mediante IED applicando i seguenti indici:

1. Per le costruzioni a servizio diretto dell'agricoltura di cui all'art. 12.1/A.

$S_m = 2.000 \text{ mq}$ $I_f = 0.10 \text{ mc/mq}$ per gli accessori rurali (cantina, stalla, ecc.); 0.03 mc/mq per le abitazioni ed i relativi accessori (garage, deposito, ecc.) Distanze a norma dei precedenti art. 4.2 e 4.3 La distanza dei confini è ridotta a m. 5.00 per le sole residenze. $H_m =$ libera per gli impianti; m 8.00 per le abitazioni. Parcheggi: nella misura prevista dall'art. 14.1 e relativa tabella. Sono consentite solo case unifamiliari o bifamiliari. Pollai e porcilaie debbono distare non meno di ml 5.00 dagli altri edifici non facenti parte della stessa proprietà o azienda agricola; non meno di ml 10.00 dal confine.

2. Per le costruzioni di cui all'art. 12./ B: $S_m = 3.000 \text{ mq}$; per le aree destinate all'uso di macchine agricole 2.000 mq R. c. = 0.30 mq/mq Distanze a norma dei precedenti art. 4.2 e 4.3 e relativa tabella.

3. Per le costruzioni di cui all'art. 12.1/C: R. c. = 0.10 mq/mq $S_m = 3.000 \text{ mq}$ $D_{edifici} =$ Gli edifici dell'azienda dovranno osservare rispetto a quelli esterni distanze minime pari a :

- m 60.00 se destinati agli allevamenti di cui ai C/2 e C/3 dell'art. 12.1.
- m 35.00 se destinati agli altri allevamenti
- m 10.00 se destinati agli altri servizi dell'azienda.

All'interno dell'azienda gli edifici non direttamente interessati al processo produttivo dovranno rispettare una distanza minima pari a :

- m 30.00 rispetto a quelli destinati agli allevamenti di cui ai punti C/2 e C/3 , art. 12.1
- m 15.00 rispetto agli altri allevamenti.

$D_c = H_f/2$, con minimo di

- m 55.00 per gli allevamenti di cui ai punti C2 e C3 dell'art. 12.1
- m 30.00 per gli altri allevamenti
- m 5.00 per gli altri edifici a servizio dell'azienda.

4. Per le costruzioni destinate alle industrie nocive di cui l'art.12.1/E: $S_m = 10.000 \text{ mq}$ $Q = 0.20 \text{ mq/ mq}$ $D_{edifici} =$ Gli edifici destinati ad attività industriali nocive devono essere ubicati nelle zone agricole normali a non meno di m 1.000 dal limite del più vicino abitato sotto vento dominante, di m 300 dagli edifici esistenti aventi diversa destinazione di m 100 dalle strade esistenti statali o provinciali e m 50 dalle strade di P. R. G. o comunali. $D_{confine} = m 25.00$

C. Per consentire lo sviluppo dell'agriturismo possono realizzarsi nonché la riconversione totale o parziale degli edifici rurali esistenti in residenze a rotazione d'uso, con le seguenti norme: - le residenze rurali a rotazione d'uso (affittacamere, locande) possono ricavarsi nelle abitazioni rurali esistenti alla data di formazione del Piano mediante ampliamento delle stesse fino al 30 % del massimo volume residenziale consentito sul fondo o di quello preesistente, se maggiore, ed alla integrazione dei servizi igienici nella misura massima di 30 mc per ogni 4 nuovi posti letto.

Per gli edifici di cui ai punti 1 e 2 non sono ammessi scarichi nei canali e corsi d'acqua. Per gli edifici di cui ai punti 3, 4, 5 non sono consentiti in ogni caso scarichi in fognature, corsi d'acqua, canali senza preventiva depurazione e secondo le disposizioni che saranno impartite di volta in volta all'Ufficio Sanitario in relazione alla composizione chimica ed organica delle acque stesse, tenuto conto delle leggi e dei regolamenti igienico - sanitari.

Per gli edifici di cui al punto 5C il rilascio della Concessione Edilizia, della licenza di abitabilità e di quella di uso è subordinata alla esibizione delle prescritte autorizzazioni per l'attività prevista. Per quelli di cui al punto uno della documentazione di esercitare direttamente l'attività agricola o di essere discendente diretto degli aventi titolo.

Per favorire la delocalizzazione delle attività zootecniche esistenti e certificate alla data di adozione del Piano, è possibile nelle nuove zone agricole prescelte consentire, in deroga agli indici di zona, ma non alla distanza dai fabbricati esistenti:

- Incremento della superficie coperta fino al 40% del preesistente;
- Possibilità di costruire in ogni caso, per ogni azienda , abitazione per il proprietario e l'eventuale custode con un massimo totale di mq 200 residenziali.

- che per dette aree non è stata emessa l'Ordinanza di sospensione di cui all'art. 30, settimo comma, del citato D.P.R. n. 380/2001.

Il presente certificato si rilascia per gli usi consentiti.

Amorosi, 20.05.2020

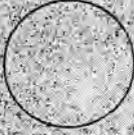

IL RESPONSABILE
(Arch. Giovanni Ragone)

Cognome	PARENTE
Nome	AUGUSTO
nato il	27/11/1961
(atto n. 1745 P I S A 1961)	
a	BENEVENTO (BN)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	AMOROSI
Via	SEB. MATURI N. 4 Int. A
Stato civile	=====
Professione	=====
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	m. 1,92
Capelli	BRIZZOLATI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	=====

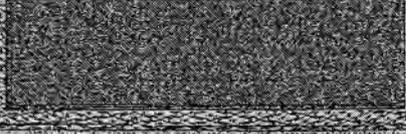


Firma del titolare *Augusto Parente*
AMOROSI il **04/11/2013**

Impromta del dito indice sinistro *IL SINDACO Prof. Giuseppe Di Garbo*



Augusto Parente

 <p>Scade il 27/11/2023</p> <p>Diritti segri 0,24 c.1 5,16</p> <p>AU 1995227</p> 	<p>REPUBBLICA ITALIANA</p>  <p>COMUNE DI AMOROSI</p> <p>CARTA D'IDENTITA'</p> <p>N° AU 1995227</p> <p>DI</p> <p>PARENTE AUGUSTO</p>
---	--

1978 mod. CC.V. ROMA

allegato F2 - tessera sanitaria Parente Augusto

REPLIBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

5 

Codice fiscale **PRNGST61527A783A** Sesso **M**

Cognome **PARENTE**
Nome **AUGUSTO**

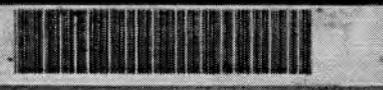
Luogo di nascita **BENEVENTO**
Provincia **BN**

Data di scadenza **25/03/2025**

Data di nascita **27/11/1961**



TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

PARENTE

AUGUSTO **27/11/1961**

PRNGST61527A783A **SSN - MIN SALUTE - 500001**

80380001500303943713 **25/03/2025**

Parente Augusto

Cognome..... PARENTE
Nome..... GIUSEPPINA
nato il..... 03/02/1952
(alto n. 10 I. S. A 1952
a AMOROSI (BN)
Cittadinanza..... ITALIANA
Residenza..... AMOROSI
Via..... SEB. MATURI N. 15
Stato civile.....
Professione.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura..... m. 1,65
Capelli..... CASTANI
Occhi..... CASTANI
Segni particolari.....



Firma del titolare..... *Giuseppina Parente*
AMOROSI 29/11/2017

Imponta del dito indice sinistro
IL SINDACO
IL SINDACO
Prof. Giuseppe Di Carlo

Parente

[allegato F3 - carta identità Parente Giuseppina](#)

Scade il 03/02/2028

Diritti segr. 0,24
c.i. 5,16

AY 6698949

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
AMOROSI

CARTA D'IDENTITA'

N° AY 6698949

DI
PARENTE GIUSEPPINA

allegato F3 - tessera sanitaria Parente Giuseppina

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale PRNGPP52B43A265K Sesso F

Cognome PARENTE
Nome GIUSEPPINA

Data di scadenza 04/09/2023

Luogo di nascita AMOROSI
Provincia BN

Data di nascita 03/02/1952

REGIONE CAMPANIA

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

IT

3 Cognome
PARENTE

4 Nome
GIUSEPPINA

5 Data di nascita
03/02/1952

6 Numero di identificazione personale
PRNGPP52B43A265K

7 Numero di identificazione del servizio
SSN - MIN SALUTE - 500001

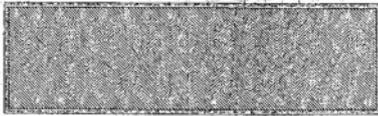
8 Numero di identificazione dell'azienda
80380001505012673048

9 Scadenza
04/09/2023

Parente

Data di scadenza: 17/03/2024

AU 0996180



IPZS spa - O.C.V. - ROMA



Cognome **MERCORIO**

Nome **FILIPPO**

nato il **17/03/1962**
(atto n. **28** P. **1** S. **A**)

a **ALIFE** (**CE**)

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **PIEDIMONTE MATESE (CE)**
VIA CESARE BATTISTI

Stato civile **///////**

Professione **///////**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **173**

Capelli **CASTANI**

Occhi **AZZURRI**

Segni particolari **NESSUNO**

