

REGIONE SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

COMUNE DI CASTELLANA SICULA



01	EMISSIONE PER ENTI ESTERNI	25/11/22	SIGNORELLO A.	FURNO C.	BERTOLOTTO E
00	EMISSIONE PER COMMENTI	17/11/22	SIGNORELLO A.	FURNO C.	BERTOLOTTO E
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	CONTROL.	APPROV.

Committente:

GREENERGY RINNOVABILI 5 S.R.L.



Sede legale in Via Borgonuovo 9, CAP 20121 Milano (MI)
Partita I.V.A. 11892540961 – PEC: qrr5srl@legalmail.it

Società di Progettazione:

Ingegneria & Innovazione



Via Jonica, 16 – Loc. Belvedere 96100 Siracusa (SR) Tel. 0931.1663409
Web: www.antexgroup.it e-mail: info@antexgroup.it

Progetto:

IMPIANTO FOTOVOLTAICO GR CASTELLANA

Progettista/Resp. Tecnico:

Dott. Ing. Antonino Signorello
Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Catania
n° 6105 sez. A

Tavola:

STIMA DI COSTO DEL PROGETTO – QUADRO ECONOMICO DISMISSIONE

PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Scala:

NA

Nome DIS/FILE:

C22037S05-PD-RT-22-01

Allegato:

1/1

F.to:

A4

Livello:

DEFINITIVO

Il presente documento è di proprietà della ANTEX GROUP srl.

È vietato la comunicazione a terzi o la riproduzione senza il permesso scritto della suddetta.

La società tutela i propri diritti a rigore di Legge.



INDICE

1. PREMESSA	3
2. Riferimenti Computo Metrico	4
3. QUADRO ECONOMICO DISMISSIONE.....	5

1. PREMESSA

La Società Greenergy Rinnovabili 5 S.r.l., parte del gruppo Greenergy Renovables SA, attivo nel campo delle energie rinnovabili dallo sviluppo alla costruzione, fino alla gestione degli impianti, ha incaricato la Società Antex Group S.r.l. per la progettazione dell’Impianto fotovoltaico GR Castellana che produrrà energia elettrica da fonte solare.

Il Progetto prevede l’installazione di n. 53.508 moduli fotovoltaici da 670 Wp ciascuno, su strutture fisse, per una potenza complessiva pari a 35,85 MWp, con sistema di accumulo di 10 MW, nel territorio del Comune di Castellana Sicula, appartenente alla Città Metropolitana di Palermo.

L’impianto sarà connesso alla rete elettrica nazionale, tramite la posa di un cavidotto interrato su strade esistenti e la realizzazione di una nuova cabina utente per la consegna collegata in antenna a 36 kV con la sezione a 36 kV di una nuova stazione elettrica di trasformazione (SE) 380/150/36 kV della RTN, da inserire in entra – esce sul futuro elettrodotto RTN a 380 kV della RTN “Chiamonte Gulfi - Ciminna”, previsto nel Piano di Sviluppo Terna, cui raccordare la rete AT afferente alla SE RTN di Caltanissetta.

Le scelte progettuali e le soluzioni tecniche adottate sono frutto di uno studio approfondito che, tiene conto dei fattori ambientali e dei vincoli paesaggistici, analizza l’orografia dei luoghi, l’accessibilità al sito, la vegetazione e tutte le interferenze con il tracciato del cavidotto di connessione.

L’incarico della progettazione è stato affidato alla Società Antex Group S.r.l. per i suoi professionisti selezionati e qualificati che pongono a fondamento delle attività, quale elemento essenziale della propria esistenza come unità economica organizzata ed a garanzia di un futuro sviluppo, i principi della qualità, come espressi dalle norme ISO 9001, ISO 14001 e OHSAS 18001 nelle loro ultime edizioni.

2. Riferimenti Computo Metrico

Per la redazione del computo metrico per la dismissione delle opere a fine vita dell'impianto, sono stati utilizzati il prezzario ufficiale Regione Sicilia attualmente in vigore, listini prezzi di enti privati e ricerche di mercato, nel dettaglio sono stati consultati i seguenti documenti:

- Prezzario Sicilia 2022;
- Listino prezzi Sicilia 2022;
- Tabelle Manodopera ANCE Sicilia;
- Indagini di mercato;
- Listini aziende private.

Per la formazione dei nuovi prezzi sono stati visionati i listini di fornitori e attraverso indagini dirette di mercato formulato il prezzo di stima che tiene conto sia delle forniture che della manodopera occorrente.

Per la formulazione dell'analisi dei nuovi prezzi eseguita, solo ed esclusivamente, per tutte quelle lavorazioni che non hanno trovato riscontro diretto con Prezzari emanati da enti pubblici, privati o da indagini dirette, sono state applicate le seguenti maggiorazioni di legge:

Spese generali con aliquota fissa di maggiorazione pari al 15%;

Sicurezza di fase, in relazione alla specifica lavorazione, con un'aliquota di maggiorazione che va da un minimo del 5% ad un massimo del 15% a discrezione della valutazione di rischio della specifica lavorazione;

Utile d'impresa con aliquota fissa di maggiorazione pari al 10%.

Le quantità indicate nelle analisi sono valutate secondo discrezionalità progettuale e basate su stime di produttività riferiti ad interventi simili.

I documenti contabili relativi alla Stima di costo del Progetto Definitivo sono redatti secondo quanto previsto dal D.lgs n.50 del 18 aprile 2016 (ex ART. 32 del DPR 207/2010.), e sue ss.mm.ii.

3. QUADRO ECONOMICO DISMISSIONE

QUADRO ECONOMICO GENERALE Valore complessivo dell'opera privata			
DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	I.V.A %	Totale € (IVA compresa)
A) COSTO DEI LAVORI			
A.1) Interventi previsti	1.235.139,17	10	1.358.653,09
A.2) oneri di sicurezza	39.679,94	10	43.647,93
TOTALE A)	1.274.819,11		1.402.301,02
B) SPESE GENERALI			
B.1) Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio, alle necessarie attività preliminari. al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	60.000,00	22	73.200,00
B.2) Spese consulenza e supporto tecnico	15.000,00	22	18.300,00
B.3) Oneri di legge sulle spese tecniche B,1), B,2), B,4) e collaudi B.3)	3.000,00	22	3.660,00
B.4) Imprevisti	47.427,43	22	57.861,47
TOTALE B)	125.427,43	---	153.021,47
C) eventuali altre imposte e contributi per legge:oneri di conferimento in discarica	7.800,00	22	9.516,00
"Valore complessivo dell'opera" TOTALE (A + B + C)	1.408.046,54	---	1.564.838,49