



IMPIANTO AGRIVOLTAICO SAS DOMOS

COMUNE DI PORTO TORRES

PROPONENTE

Ferrari Agro Energia s.r.l.

Traversa Bacchileddu, n. 22
07100 SASSARI (SS)

IMPIANTO AGRIVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTE SOLARE NEL COMUNE DI PORTO TORRES

AUTORIZZAZIONE UNICA REGIONALE - PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO:

PIANO DI MANUTENZIONE: Prog. Man. - Sottoprogramma degli interventi

CODICE ELABORATO

PD
R19.d

COORDINAMENTO

bm!

Studio Tecnico Dott. Ing Bruno Manca

GRUPPO DI LAVORO A.U.

Dott.ssa Geol. Cosima Atzori
Dott.ssa Ing. Silvia Exana
Dott.ssa Ing. Ilaria Giovagnorio
Dott. Ing Bruno Manca
Dott. Ing. Giuseppe Pili
Dott. Ing. Michele Pigliaru
Dott.ssa Ing. Alessandra Scalas

REDATTORE

Dott. Ing. Giuseppe Pili
Dott. Ing. Michele Pigliaru

REV.	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE
00	Ottobre 2022	Prima emissione

FORMATO
ISO A4 - 297 x 210

Comune di PORTO TORRES
Provincia di SASSARI

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**

SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

OGGETTO: Realizzazione di un impianto agrivoltaico in Comune di Porto Torres denominato "SAS DOMOS"

COMMITTENTE: FERRARI AGRO ENERGIA Srl

PORTO TORRES, _____

IL TECNICO

01 - IMPIANTI TECNOLOGICI A FONTI RINNOVABILI

01.01 - Impianto fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.01.01	Cassetta di terminazione	
01.01.01.I01	Intervento: Sostituzioni <i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti delle cassette quali coperchi, morsettiere, apparecchi di protezione e di comando.</i>	quando occorre
01.01.02	Cella solare	
01.01.02.I03	Intervento: Serraggio <i>Eseguire il serraggio della struttura di sostegno delle celle__</i>	quando occorre
01.01.02.I01	Intervento: Pulizia <i>Effettuare una pulizia, con trattamento specifico, per eliminare muschi e licheni che si depositano sulla superficie esterna delle celle.</i>	ogni 6 mesi
01.01.02.I02	Intervento: Sostituzione celle <i>Sostituzione delle celle che non assicurano un rendimento accettabile.__</i>	ogni 10 anni
01.01.03	Conduttori di protezione	
01.01.03.I01	Intervento: Sostituzione conduttori di protezione <i>Sostituire i conduttori di protezione danneggiati o deteriorati.</i>	quando occorre
01.01.04	Dispositivo di generatore	
01.01.04.I01	Intervento: Sostituzioni <i>Sostituire, quando usurati o non più rispondenti alle norme, i dispositivi di generatore.__</i>	quando occorre
01.01.05	Dispositivo di interfaccia	
01.01.05.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia delle superfici rettifiche dell'elettromagnete utilizzando benzina o tricloretilene.__</i>	quando occorre
01.01.05.I03	Intervento: Sostituzione bobina <i>Effettuare la sostituzione della bobina quando necessario con altra dello stesso tipo.__</i>	a guasto
01.01.05.I02	Intervento: Serraggio cavi <i>Effettuare il serraggio di tutti i cavi in entrata e in uscita dal dispositivo di interfaccia.__</i>	ogni 6 mesi
01.01.06	Dispositivo generale	
01.01.06.I01	Intervento: Sostituzioni <i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, il dispositivo generale.__</i>	quando occorre
01.01.07	Inverter	
01.01.07.I01	Intervento: Pulizia generale <i>Pulizia generale utilizzando aria secca a bassa pressione.__</i>	ogni 6 mesi
01.01.07.I02	Intervento: Serraggio <i>Eseguire il serraggio di tutti i bulloni, dei morsetti e degli interruttori.</i>	ogni anno
01.01.07.I03	Intervento: Sostituzione inverter <i>Eseguire la sostituzione dell'inverter quando usurato o per un adeguamento alla normativa.__</i>	ogni 3 anni
01.01.08	Modulo fotovoltaico con celle in silicio monocristallino	
01.01.08.I03	Intervento: Serraggio <i>Eseguire il serraggio della struttura di sostegno delle celle</i>	quando occorre
01.01.08.I01	Intervento: Pulizia <i>Effettuare una pulizia, con trattamento specifico, per eliminare muschi e licheni che si depositano sulla superficie esterna delle celle.</i>	ogni 6 mesi

01.01.08.I02	Intervento: Sostituzione celle <i>Sostituzione delle celle che non assicurano un rendimento accettabile. __</i>	ogni 10 anni
01.01.09	Quadro elettrico	
01.01.09.I01	Intervento: Pulizia generale <i>Pulizia generale utilizzando aria secca a bassa pressione.</i>	ogni 6 mesi
01.01.09.I02	Intervento: Serraggio <i>Eeguire il serraggio di tutti i bulloni, dei morsetti e degli interruttori. __</i>	ogni anno
01.01.09.I03	Intervento: Sostituzione quadro <i>Eeguire la sostituzione del quadro quando usurato o per un adeguamento alla normativa.</i>	ogni 20 anni
01.01.10	Scaricatori di sovratensione	
01.01.10.I01	Intervento: Sostituzioni cartucce <i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, le cartucce dello scaricatore di sovratensione. __</i>	quando occorre
01.01.11	Sensore di irraggiamento moduli	
01.01.11.I03	Intervento: Sostituzione sensori <i>Sostituire i sensori quando danneggiati e/o usurati. __</i>	quando occorre
01.01.11.I02	Intervento: Ripristini <i>Eeguire il ripristino delle varie connessioni del sensore. __</i>	ogni settimana
01.01.11.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia dei sensori per evitare malfunzionamenti.</i>	ogni 6 mesi
01.01.12	Sensore di temperatura moduli	
01.01.12.I03	Intervento: Sostituzione sensori <i>Sostituire i sensori quando danneggiati e/o usurati.</i>	quando occorre
01.01.12.I02	Intervento: Ripristini <i>Eeguire il ripristino delle varie connessioni del sensore. __</i>	ogni settimana
01.01.12.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia dei sensori per evitare malfunzionamenti.</i>	ogni 6 mesi
01.01.13	Sensore eolico	
01.01.13.I03	Intervento: Sostituzione sensori <i>Sostituire i sensori quando danneggiati e/o usurati. __</i>	quando occorre
01.01.13.I02	Intervento: Ripristini <i>Eeguire il ripristino delle varie connessioni del sensore. __</i>	ogni settimana
01.01.13.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia dei sensori per evitare malfunzionamenti. __</i>	ogni 6 mesi
01.01.14	Sensore precipitazioni	
01.01.14.I02	Intervento: Ripristini <i>Eeguire il ripristino delle varie connessioni del sensore. __</i>	ogni settimana
01.01.14.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia dei sensori per evitare malfunzionamenti. __</i>	ogni 6 mesi
01.01.15	Sistema di equipotenzializzazione	
01.01.15.I01	Intervento: Sostituzione degli equipotenzializzatori <i>Sostituire gli equipotenzializzatori danneggiati o deteriorati. __</i>	quando occorre
01.01.16	Sistema di monitoraggio	
01.01.16.I01	Intervento: Riprogrammazione centralina <i>Eeguire la riprogrammazione della centralina di monitoraggio quando necessario.</i>	quando occorre

01.01.16.I02	Intervento: Serraggio <i>Eeguire il serraggio di tutti i bulloni, dei morsetti e degli interruttori. __</i>	ogni anno
01.01.16.I03	Intervento: Sostituzione inverter <i>Eeguire la sostituzione dell'inverter quando usurato o per un adeguamento alla normativa. __</i>	ogni 3 anni
01.01.17	Sistemi ad inseguimento solare	
01.01.17.I03	Intervento: Serraggio <i>Eeguire il serraggio della struttura di sostegno delle celle. __</i>	quando occorre
01.01.17.I01	Intervento: Pulizia <i>Effettuare una pulizia, con trattamento specifico, per eliminare muschi e licheni che si depositano sulla superficie esterna delle celle. __</i>	ogni 6 mesi
01.01.17.I02	Intervento: Sostituzione celle <i>Sostituzione delle celle che non assicurano un rendimento accettabile. __</i>	ogni 10 anni
01.01.18	Strutture di sostegno	
01.01.18.I02	Intervento: Ripristino rivestimenti <i>Eeguire il ripristino dei rivestimenti superficiali quando si presentano fenomeni di corrosione. __</i>	quando occorre
01.01.18.I01	Intervento: Reintegro <i>Reintegro degli elementi di fissaggio con sistemazione delle giunzioni mediante l'utilizzo di materiali analoghi a quelli preesistenti. __</i>	ogni 6 mesi

01.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.02.01	Barre in rame	
01.02.01.I02	Intervento: Sostituzione <i>Eeguire la sostituzione delle barre quando necessario. __</i>	quando occorre
01.02.01.I01	Intervento: Ripristino serraggi <i>Eeguire il ripristino dei collegamenti barre/moduli quando si verificano malfunzionamenti. __</i>	a guasto
01.02.02	Canalizzazioni in PVC	
01.02.02.I01	Intervento: Ripristino elementi <i>Riposizionare gli elementi in caso di sconnessioni. __</i>	quando occorre
01.02.02.I02	Intervento: Ripristino grado di protezione <i>Ripristinare il previsto grado di protezione che non deve mai essere inferiore a quello previsto dalla normativa vigente. __</i>	quando occorre
01.02.03	Contattore	
01.02.03.I01	Intervento: Pulizia <i>Eeguire la pulizia delle superfici rettifiche dell'elettromagnete utilizzando benzina o tricloretilene. __</i>	quando occorre
01.02.03.I03	Intervento: Sostituzione bobina <i>Effettuare la sostituzione della bobina quando necessario con altra dello stesso tipo. __</i>	a guasto
01.02.03.I02	Intervento: Serraggio cavi <i>Effettuare il serraggio di tutti i cavi in entrata e in uscita dal contattore. __</i>	ogni 6 mesi
01.02.04	Fusibili	
01.02.04.I02	Intervento: Sostituzione dei fusibili <i>Eeguire la sostituzione dei fusibili quando usurati. __</i>	quando occorre
01.02.04.I01	Intervento: Pulizia <i>Eeguire la pulizia delle connessioni dei fusibili sui porta fusibili eliminando polvere, umidità e depositi vari. __</i>	ogni 6 mesi
01.02.05	Gruppi di continuità	
	<i>uità</i>	

01.02.05.I01	Intervento: Ricarica batteria <i>Ricarica del livello del liquido dell'elettrolita, quando necessario, nelle batterie del gruppo di continuità. __</i>	quando occorre
01.02.06	Gruppi elettrogeni	
01.02.06.I01	Intervento: Sostituzione dell'olio motore <i>Sostituire quando necessario l'olio del motore del gruppo elettrogeno.</i>	quando occorre
01.02.06.I02	Intervento: Sostituzione filtri <i>Sostituzione dei filtri del combustibile, dei filtri dell'olio, dei filtri dell'aria. __</i>	quando occorre
01.02.07	Interruttori	
01.02.07.I01	Intervento: Sostituzioni <i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti degli interruttori quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando.</i>	quando occorre
01.02.08	Prese e spine	
01.02.08.I01	Intervento: Sostituzioni <i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti di prese e spine quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando. __</i>	quando occorre
01.02.09	Quadri di bassa tensione	
01.02.09.I03	Intervento: Sostituzione centralina rifasamento <i>Eseguire la sostituzione della centralina elettronica di rifasamento con altra dello stesso tipo. __</i>	quando occorre
01.02.09.I01	Intervento: Pulizia generale <i>Pulizia generale utilizzando aria secca a bassa pressione.</i>	ogni 6 mesi
01.02.09.I02	Intervento: Serraggio <i>Eseguire il serraggio di tutti i bulloni, dei morsetti e degli interruttori. __</i>	ogni anno
01.02.09.I04	Intervento: Sostituzione quadro <i>Eseguire la sostituzione del quadro quando usurato o per un adeguamento alla normativa.</i>	ogni 20 anni
01.02.10	Quadri di media tensione	
01.02.10.I04	Intervento: Sostituzione fusibili <i>Eseguire la sostituzione dei fusibili con altri dello stesso tipo.</i>	quando occorre
01.02.10.I01	Intervento: Lubrificazione ingranaggi e contatti <i>Lubrificare utilizzando vaselina pura i contatti, le pinze e le lame dei sezionatori di linea, gli interruttori di manovra, i sezionatori di messa a terra. Lubrificare con olio grafitato tutti gli ingranaggi e gli apparecchi di manovra. __</i>	ogni anno
01.02.10.I02	Intervento: Pulizia generale <i>Pulizia generale degli interruttori di manovra, dei sezionatori di messa a terra, delle lame e delle pinze dei sezionatori di linea.</i>	ogni anno
01.02.10.I03	Intervento: Serraggio <i>Eseguire il serraggio di tutti i bulloni, dei morsetti e degli interruttori.</i>	ogni anno
01.02.10.I05	Intervento: Sostituzione quadro <i>Eseguire la sostituzione del quadro quando usurato o per un adeguamento alla normativa.</i>	ogni 20 anni
01.02.11	Relè a sonde	
01.02.11.I02	Intervento: Sostituzione <i>Eseguire la sostituzione dei relè deteriorati quando necessario con altri dello stesso tipo e numero. __</i>	quando occorre
01.02.11.I03	Intervento: Taratura sonda <i>Eseguire la taratura della sonda del relè. __</i>	quando occorre
01.02.11.I01	Intervento: Serraggio fili <i>Eseguire il serraggio di tutti i fili in entrata ed in uscita dal relè.</i>	ogni 6 mesi
01.02.12	Relè termici	
01.02.12.I02	Intervento: Sostituzione <i>Eseguire la sostituzione dei relè deteriorati quando necessario. __</i>	quando occorre

01.02.12.I01	Intervento: Serraggio fili <i>Eeguire il serraggio di tutti i fili in entrata ed in uscita dal relè. __</i>	ogni 6 mesi
01.02.13	Sezionatore	
01.02.13.I01	Intervento: Sostituzioni <i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, le parti dei sezionatori quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando. __</i>	quando occorre
01.02.14	Sistemi di cablaggio	
01.02.14.I02	Intervento: Serraggio connessione <i>Effettuare il serraggio di tutte le connessioni. __</i>	quando occorre
01.02.14.I01	Intervento: Rifacimento cablaggio <i>Eeguire il rifacimento totale del cablaggio quando necessario (per adeguamento normativo, o per adeguamento alla classe superiore).</i>	ogni 15 anni
01.02.15	Trasformatori a secco	
01.02.15.I02	Intervento: Serraggio bulloni <i>Eeguire il serraggio di tutti i bulloni. __</i>	quando occorre
01.02.15.I04	Intervento: Verniciatura <i>Eeguire la pitturazione delle superfici del trasformatore. __</i>	quando occorre
01.02.15.I01	Intervento: Pulizia <i>Eeguire la pulizia delle macchine e dei cavi in arrivo e in partenza.</i>	ogni anno
01.02.15.I03	Intervento: Sostituzione trasformatore <i>Sostituire il trasformatore quando usurato. __</i>	ogni 30 anni
01.02.16	Trasformatori in liquido isolante	
01.02.16.I02	Intervento: Serraggio bulloni <i>Eeguire il serraggio di tutti i bulloni. __</i>	quando occorre
01.02.16.I03	Intervento: Sostituzione olio <i>Eeguire la sostituzione dell'olio di raffreddamento.</i>	quando occorre
01.02.16.I05	Intervento: Verniciatura <i>Eeguire la pitturazione delle superfici del trasformatore. __</i>	quando occorre
01.02.16.I01	Intervento: Pulizia <i>Eeguire la pulizia delle macchine e dei cavi in arrivo e in partenza. Eliminare l'acqua eventualmente presente nella vasca di raccolta olio.</i>	ogni anno
01.02.16.I04	Intervento: Sostituzione trasformatore <i>Sostituire il trasformatore quando usurato. __</i>	ogni 30 anni

01.03 - Impianto elettrico industriale

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.03.01	Armadi da parete	
01.03.01.I03	Intervento: Sostituzione centralina rifasamento <i>Eeguire la sostituzione della centralina elettronica di rifasamento con altra dello stesso tipo.</i>	quando occorre
01.03.01.I01	Intervento: Pulizia generale <i>Pulizia generale utilizzando aria secca a bassa pressione. __</i>	ogni 6 mesi
01.03.01.I02	Intervento: Serraggio <i>Eeguire il serraggio di tutti i bulloni, dei morsetti e degli interruttori. __</i>	ogni anno
01.03.01.I04	Intervento: Sostituzione quadro <i>Eeguire la sostituzione del quadro quando usurato o per un adeguamento alla normativa. __</i>	ogni 20 anni

01.03.02	Aspiratori	
01.03.02.I04	Intervento: Sostituzione cinghie <i>Effettuare la sostituzione delle cinghie quando usurate. __</i>	quando occorre
01.03.02.I01	Intervento: Ingrassaggio <i>Effettuare una lubrificazione delle parti soggette ad usura quali motori e cuscinetti.</i>	ogni 3 mesi
01.03.02.I02	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia completa dei componenti i motori quali albero, elica. __</i>	ogni 3 mesi
01.03.02.I03	Intervento: Sostituzione <i>Sostituire l'aspiratore quando usurato.</i>	ogni 30 anni
01.03.03	Canali in lamiera	
01.03.03.I01	Intervento: Registrazione <i>Eseguire la registrazione degli appoggi e delle connessioni dei canali. __</i>	quando occorre
01.03.03.I02	Intervento: Ripristino grado di protezione <i>Ripristinare il previsto grado di protezione che non deve mai essere inferiore a quello previsto dalla normativa vigente.</i>	quando occorre
01.03.04	Canali in PVC	
01.03.04.I01	Intervento: Ripristino elementi <i>Riposizionare gli elementi in caso di sconnessioni. __</i>	quando occorre
01.03.04.I02	Intervento: Ripristino grado di protezione <i>Ripristinare il previsto grado di protezione che non deve mai essere inferiore a quello previsto dalla normativa vigente.</i>	quando occorre
01.03.05	Interruttori differenziali	
01.03.05.I01	Intervento: Sostituzioni <i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti degli interruttori quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando. __</i>	quando occorre
01.03.06	Interruttori magnetotermici	
01.03.06.I01	Intervento: Sostituzioni <i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti degli interruttori quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando. __</i>	quando occorre
01.03.07	Passerelle portacavi	
01.03.07.I01	Intervento: Registrazione <i>Eseguire la registrazione dei pendini, degli appoggi e delle connessioni dei vari tratti di passerelle. __</i>	quando occorre
01.03.07.I02	Intervento: Ripristino grado di protezione <i>Ripristinare il previsto grado di protezione che non deve mai essere inferiore a quello previsto dalla normativa vigente. __</i>	quando occorre

01.04 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.04.01	Pali in acciaio	
01.04.01.I02	Intervento: Sostituzione dei pali <i>Sostituzione dei pali e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media fornita dal produttore. __</i>	quando occorre
01.04.01.I03	Intervento: Verniciatura <i>Eseguire un ripristino dello strato protettivo dei pali quando occorre.</i>	quando occorre
01.04.01.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia della coppa e del riflettore mediante straccio umido e detergente. __</i>	ogni 3 mesi

01.05 - Illuminazione a led

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
--------	------------------------------------	-----------

01.05.01	Diffusori a led	
01.05.01.I03	Intervento: Sostituzione diodi <i>Sostituire i diodi quando danneggiati e/o deteriorati. __</i>	quando occorre
01.05.01.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detersivi idonei.</i>	ogni mese
01.05.01.I02	Intervento: Regolazione degli ancoraggi <i>Regolazione degli elementi di ancoraggio dei diffusori. __</i>	ogni 6 mesi
01.05.02	Lampione stradale a led	
01.05.02.I03	Intervento: Sostituzione diodi <i>Sostituire i diodi quando danneggiati e/o deteriorati.</i>	quando occorre
01.05.02.I01	Intervento: Pulizia corpo illuminante <i>Eeguire la pulizia della coppa e del riflettore mediante straccio umido e detergente. __</i>	ogni 3 mesi
01.05.02.I02	Intervento: Sostituzione dei lampioni <i>Sostituzione dei pali e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media fornita dal produttore. __</i>	ogni 15 anni
01.05.03	Led a tensione di rete	
01.05.03.I01	Intervento: Sostituzione diodi <i>Sostituire i diodi quando danneggiati e/o deteriorati. __</i>	quando occorre
01.05.04	Led ad alto flusso	
01.05.04.I01	Intervento: Sostituzione diodi <i>Sostituire i diodi quando danneggiati e/o deteriorati. __</i>	quando occorre

01.06 - Impianto di messa a terra

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.06.01	Conduttori di protezione	
01.06.01.I01	Intervento: Sostituzione conduttori di protezione <i>Sostituire i conduttori di protezione danneggiati o deteriorati. __</i>	quando occorre
01.06.02	Sistema di dispersione	
01.06.02.I02	Intervento: Sostituzione dispersori <i>Sostituire i dispersori danneggiati o deteriorati.</i>	quando occorre
01.06.02.I01	Intervento: Misura della resistività del terreno <i>Effettuare una misurazione del valore della resistenza di terra. __</i>	ogni 12 mesi
01.06.03	Sistema di equipotenzializzazione	
01.06.03.I01	Intervento: Sostituzione degli equipotenzializzatori <i>Sostituire gli equipotenzializzatori danneggiati o deteriorati. __</i>	quando occorre

02 - IMPIANTI DI SICUREZZA

02.01 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.01.01	Alimentatore	
02.01.01.I02	Intervento: Sostituzione <i>Effettuare la sostituzione degli alimentatori quando danneggiati. __</i>	quando occorre
02.01.01.I01	Intervento: Pulizia generale <i>Pulizia generale delle varie connessioni utilizzando aspiratore.</i>	ogni 3 mesi
02.01.02	Centrale antintrusione	
02.01.02.I03	Intervento: Revisione del sistema <i>Effettuare una revisione ed un aggiornamento del software di gestione degli apparecchi in caso di necessità.</i>	quando occorre
02.01.02.I04	Intervento: Sostituzione batteria <i>Sostituire la batteria di alimentazione ausiliaria (preferibilmente ogni 6 mesi). __</i>	ogni 6 mesi
02.01.02.I01	Intervento: Pulizia <i>Effettuare una pulizia della centrale e dei suoi componenti utilizzando aspiratori e raccogliendo in appositi contenitori i residui della pulizia.</i>	ogni 12 mesi
02.01.02.I02	Intervento: Registrazione connessioni <i>Registrazione e regolare tutti i morsetti delle connessioni e dei fissaggi dei rivelatori collegati.</i>	ogni 12 mesi
02.01.03	Monitor	
02.01.03.I01	Intervento: Pulizia <i>Effettuare una pulizia degli apparecchi e delle connessioni per eliminare eventuali accumuli di materiale che possano compromettere il regolare funzionamento degli apparecchi utilizzando un panno morbido imbevuto di alcool. __</i>	ogni settimana
02.01.03.I02	Intervento: Sostituzione <i>Eseguire la sostituzione dei monitor quando usurati. __</i>	ogni 7 anni
02.01.04	Pannello degli allarmi	
02.01.04.I01	Intervento: Registrazione connessioni <i>Registrazione e regolare tutti i morsetti delle connessioni e/o dei fissaggi.</i>	ogni 3 mesi
02.01.04.I02	Intervento: Sostituzione batteria <i>Sostituire la batteria di alimentazione ausiliaria quando occorre (preferibilmente ogni 6 mesi).</i>	ogni 6 mesi
02.01.04.I03	Intervento: Sostituzione pannello <i>Eseguire la sostituzione del pannello degli allarmi quando non rispondente alla normativa. __</i>	ogni 15 anni
02.01.05	Rivelatori a barriera di raggi infrarossi attivi	
02.01.05.I03	Intervento: Sostituzione lente del rivelatore <i>Sostituire la lente del rivelatore quando si vuole incrementare la portata.</i>	quando occorre
02.01.05.I01	Intervento: Pulizia sistema ottico <i>Eseguire la pulizia del sistema ottico dei rivelatori per non ridurre l'intensità del fascio infrarosso. __</i>	ogni 3 mesi
02.01.05.I02	Intervento: Regolazione dispositivi <i>Regolare le soglie di assorbimento e delle tensioni del ricevente e dell'emittente. __</i>	ogni 6 mesi
02.01.05.I04	Intervento: Sostituzione rivelatori <i>Sostituire i rivelatori quando deteriorati o quando non in grado di svolgere la propria funzione</i>	ogni 10 anni
02.01.06	Sistemi di ripresa ottici	
02.01.06.I01	Intervento: Pulizia <i>Effettuare una pulizia degli apparecchi e delle connessioni per eliminare eventuali accumuli di materiale che possano compromettere il regolare funzionamento degli apparecchi utilizzando un panno morbido imbevuto di alcool. __</i>	ogni 6 mesi

02.01.07	Unità di controllo	
02.01.07.I01	Intervento: Sostituzione unità <i>Effettuare la sostituzione dell'unità di controllo secondo le prescrizioni fornite dal costruttore (generalmente ogni 15 anni)._</i>	ogni 15 anni

03 - STRUTTURE CIVILI E INDUSTRIALI**03.01 - Opere di fondazioni superficiali**

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
03.01.01	Cordoli in c.a.	
03.01.01.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>In seguito alla comparsa di segni di cedimenti strutturali (lesioni, fessurazioni, rotture), effettuare accurati accertamenti per la diagnosi e la verifica delle strutture, da parte di tecnici qualificati, che possano individuare la causa/effetto del dissesto ed evidenziare eventuali modificazioni strutturali tali da compromettere la stabilità delle strutture, in particolare verificare la perpendicolarità del fabbricato. Procedere quindi al consolidamento delle stesse a secondo del tipo di dissesti riscontrati.</i>	quando occorre
03.01.02	Platee in c.a.	
03.01.02.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>In seguito alla comparsa di segni di cedimenti strutturali (lesioni, fessurazioni, rotture), effettuare accurati accertamenti per la diagnosi e la verifica delle strutture, da parte di tecnici qualificati, che possano individuare la causa/effetto del dissesto ed evidenziare eventuali modificazioni strutturali tali da compromettere la stabilità delle strutture, in particolare verificare la perpendicolarità del fabbricato. Procedere quindi al consolidamento delle stesse a secondo del tipo di dissesti riscontrati.</i>	quando occorre
03.01.03	Plinti	
03.01.03.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>In seguito alla comparsa di segni di cedimenti strutturali (lesioni, fessurazioni, rotture), effettuare accurati accertamenti per la diagnosi e la verifica delle strutture, da parte di tecnici qualificati, che possano individuare la causa/effetto del dissesto ed evidenziare eventuali modificazioni strutturali tali da compromettere la stabilità delle strutture, in particolare verificare la perpendicolarità del fabbricato. Procedere quindi al consolidamento delle stesse a secondo del tipo di dissesti riscontrati.</i>	quando occorre

03.02 - Strutture in elevazione prefabbricate

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
03.02.01	Pannelli e lastre armate	
03.02.01.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre

03.03 - Recinzioni e cancelli

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
03.03.01	Cancelli a battente in grigliati metallici	
03.03.01.I03	Intervento: Sostituzione elementi usurati <i>Sostituzione degli elementi in vista e delle parti meccaniche e/o organi di manovra usurati e/o rotti con altri analoghi e con le stesse caratteristiche.</i>	quando occorre
03.03.01.I01	Intervento: Ingrassaggio degli elementi di manovra <i>Pulizia ed ingrassaggio-grafitaggio degli elementi di manovra (cerniere, guide, superfici di scorrimento) con prodotti idonei e non residuosi.</i>	ogni 2 mesi
03.03.01.I02	Intervento: Ripresa protezione elementi <i>Ripresa delle protezioni e delle coloriture mediante rimozione dei vecchi strati, pulizia delle superfici ed applicazioni di prodotti idonei (anticorrosivi, protettivi) al tipo di materiale ed alle condizioni ambientali.</i>	ogni 5 anni
03.03.02	Recinzioni in rete zincata metallica annodata	
03.03.02.I02	Intervento: Sostituzione elementi usurati <i>Sostituzione degli elementi in vista con altri analoghi e con le stesse caratteristiche.</i>	quando occorre
03.03.02.I01	Intervento: Ripresa protezione elementi <i>Ripresa delle protezioni e delle coloriture mediante rimozione dei vecchi strati, pulizia delle superfici ed applicazioni di prodotti idonei (anticorrosivi, protettivi) al tipo di materiale ed alle condizioni ambientali.</i>	ogni 5 anni

03.03.03	Siepi vegetali	
03.03.03.I01	<p>Intervento: Potatura</p> <p><i>Potatura e diradazione delle siepi vegetali formanti le recinzioni. Conservazione delle sagome e delle geometrie costituenti le siepi. Estirpazione delle piante esaurite e pulizia delle zone adiacenti le siepi. Innaffiaggio e concimazione appropriati a secondo delle aualità e varietà delle vegetazioni.</i></p>	ogni 6 mesi

INDICE

01	IMPIANTI TECNOLOGICI A FONTI RINNOVABILI_	pag.	2
01.01	Impianto fotovoltaico_		2
01.01.01	Cassetta di terminazione _		2
01.01.02	Cella solare _		2
01.01.03	Conduttori di protezione_		2
01.01.04	Dispositivo di generatore _		2
01.01.05	Dispositivo di interfaccia _		2
01.01.06	Dispositivo generale _		2
01.01.07	Inverter _		2
01.01.08	Modulo fotovoltaico con celle in silicio monocristallino _		2
01.01.09	Quadro elettrico _		3
01.01.10	Scaricatori di sovratensione _		3
01.01.11	Sensore di irraggiamento moduli_		3
01.01.12	Sensore di temperatura moduli _		3
01.01.13	Sensore eolico _		3
01.01.14	Sensore precipitazioni _		3
01.01.15	Sistema di equipotenzializzazione _		3
01.01.16	Sistema di monitoraggio _		3
01.01.17	Sistemi ad inseguimento solare _		4
01.01.18	Strutture di sostegno_		4
01.02	Impianto elettrico_		4
01.02.01	Barre in rame_		4
01.02.02	Canalizzazioni in PVC_		4
01.02.03	Contattore_		4
01.02.04	Fusibili_		4
01.02.05	Gruppi di continuità_		4
01.02.06	Gruppi elettrogeni_		5
01.02.07	Interruttori_		5
01.02.08	Prese e spine_		5
01.02.09	Quadri di bassa tensione_		5
01.02.10	Quadri di media tensione_		5
01.02.11	Relè a sonde_		5
01.02.12	Relè termici_		5
01.02.13	Sezionatore_		6
01.02.14	Sistemi di cablaggio_		6
01.02.15	Trasformatori a secco_		6
01.02.16	Trasformatori in liquido isolante_		6
01.03	Impianto elettrico industriale_		6
01.03.01	Armadi da parete _		6
01.03.02	Aspiratori_		7
01.03.03	Canali in lamiera _		7
01.03.04	Canali in PVC _		7
01.03.05	Interruttori differenziali _		7

01.03.06	Interruttori magnetotermici _	7
01.03.07	Passerelle portacavi _	7
01.04	Impianto di illuminazione _	7
01.04.01	Pali in acciaio_	7
01.05	Illuminazione a led_	7
01.05.01	Diffusori a led _	8
01.05.02	Lampione stradale a led _	8
01.05.03	Led a tensione di rete _	8
01.05.04	Led ad alto flusso _	8
01.06	Impianto di messa a terra_	8
01.06.01	Conduttori di protezione_	8
01.06.02	Sistema di dispersione_	8
01.06.03	Sistema di equipotenzializzazione_	8
02	IMPIANTI DI SICUREZZA_	pag. 9
02.01	Impianto antintrusione e controllo accessi_	9
02.01.01	Alimentatore_	9
02.01.02	Centrale antintrusione_	9
02.01.03	Monitor_	9
02.01.04	Pannello degli allarmi_	9
02.01.05	Rivelatori a barriera di raggi infrarossi attivi_	9
02.01.06	Sistemi di ripresa ottici_	9
02.01.07	Unità di controllo_	10
03	STRUTTURE CIVILI E INDUSTRIALI_	pag. 11
03.01	Opere di fondazioni superficiali_	11
03.01.01	Cordoli in c.a._	11
03.01.02	Platee in c.a._	11
03.01.03	Plinti_	11
03.02	Strutture in elevazione prefabbricate_	11
03.02.01	Pannelli e lastre armate_	11
03.03	Recinzioni e cancelli_	11
03.03.01	Cancelli a battente in grigliati metallici_	11
03.03.02	Recinzioni in rete zincata metallica annodata_	11
03.03.03	Siepi vegetali_	12

IL TECNICO