

**LEGENDA:**

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE	
AREE NATURALI E SUBNATURALI	
1a	Aree con forte presenza di ambienti naturali e subnaturali, Macchia, dune e aree umide;
1b	Aree con forte presenza di ambienti naturali e subnaturali, Boschi;
AREE NATURALI E SUBNATURALI	
2a	Aree seminaturali, Praterie e spiagge;
AREE AD UTILIZZAZIONE AGROFORESTALE	
3a	Aree ad utilizzazione agro-forestale, Culture arboree specializzate;
3b	Aree ad utilizzazione agro-forestale, Impianti boschivi artificiali;
3c	Aree ad utilizzazione agro-forestale, Culture erbacee specializzate;
AREE ANTROPIZZATE	
4a	Aree antropizzate;

**LEGENDA**

- Limite Comunale Golfo Aranci Rev. EELL\_MMI
- Fascia dei 300 metri dalla battaglia
- Zona Protezione Speciale (ZPS)

**ZONA A - INSEDIAMENTI STORICI**

- ZONA A - Centro storico

**ZONA B - TESSUTI URBANI CONSOLIDATI**

- ZONA B1 - Espansione compiuta
- ZONA B2 - Espansioni da completare

**ZONA C - ESPANSIONI URBANE**

- ZONA C1 - Espansioni pianificate
- ZONA C2 - Edificato spontaneo
- ZONA C3 - Espansioni in programma
- C - Standards

**ZONA D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

- ZONA D2 - Inseidiamenti produttivi artigianali

**ZONA E - USI AGRICOLI**

- ZONA E2a - Aree di primaria importanza per la funzione agro-produttiva in terreni irrigui
- ZONA E2b - Aree di primaria importanza per la funzione agro-produttiva in terreni non irrigui
- ZONA E2c - Aree di primaria importanza per la funzione agro-produttiva in aree a bassa marginalità
- ZONA E4 - Aree caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali
- ZONA E4.1 - Aree caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali (Borgo Rodàzza)
- ZONA E5a - Aree agricole marginali con marginalità moderata
- ZONA E5b - Aree agricole marginali con marginalità elevata
- ZONA E5c - Aree agricole marginali con marginalità elevata e con funzioni di protezione del suolo

**ZONA F - INSEDIAMENTI TURISTICI**

- ZONA F1 - Inseidiamenti turistici pianificati
- ZONA F2 - Inseidiamenti turistici spontanei
- ZONA F2.5 - Inseidiamenti turistici spontanei oggetto di Piano di risanamento Urbanistico
- ZONA F4 - Nuove aree turistiche
- F - Standards
- Ubicazione preferenziale dei volumi

**ZONA G - SERVIZI GENERALI**

- ZONA G1 - Attrezzature di servizio
- ZONA G2 - Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero
- ZONA G3 - Aree militari
- ZONA G4 - Infrastrutture a livello di area vasta
- Ubicazione preferenziale volumi - Zona G2.01 (Campo da Golf)

**ZONA H - SALVAGUARDIA AMBIENTALE**

- ZONA H2.3 - Area di rispetto 3 - Paesaggistica
- ZONA H2.5 - Area di rispetto 5 - Cimiteriale
- ZONA H2.6 - Area di rispetto 6 - Stradale

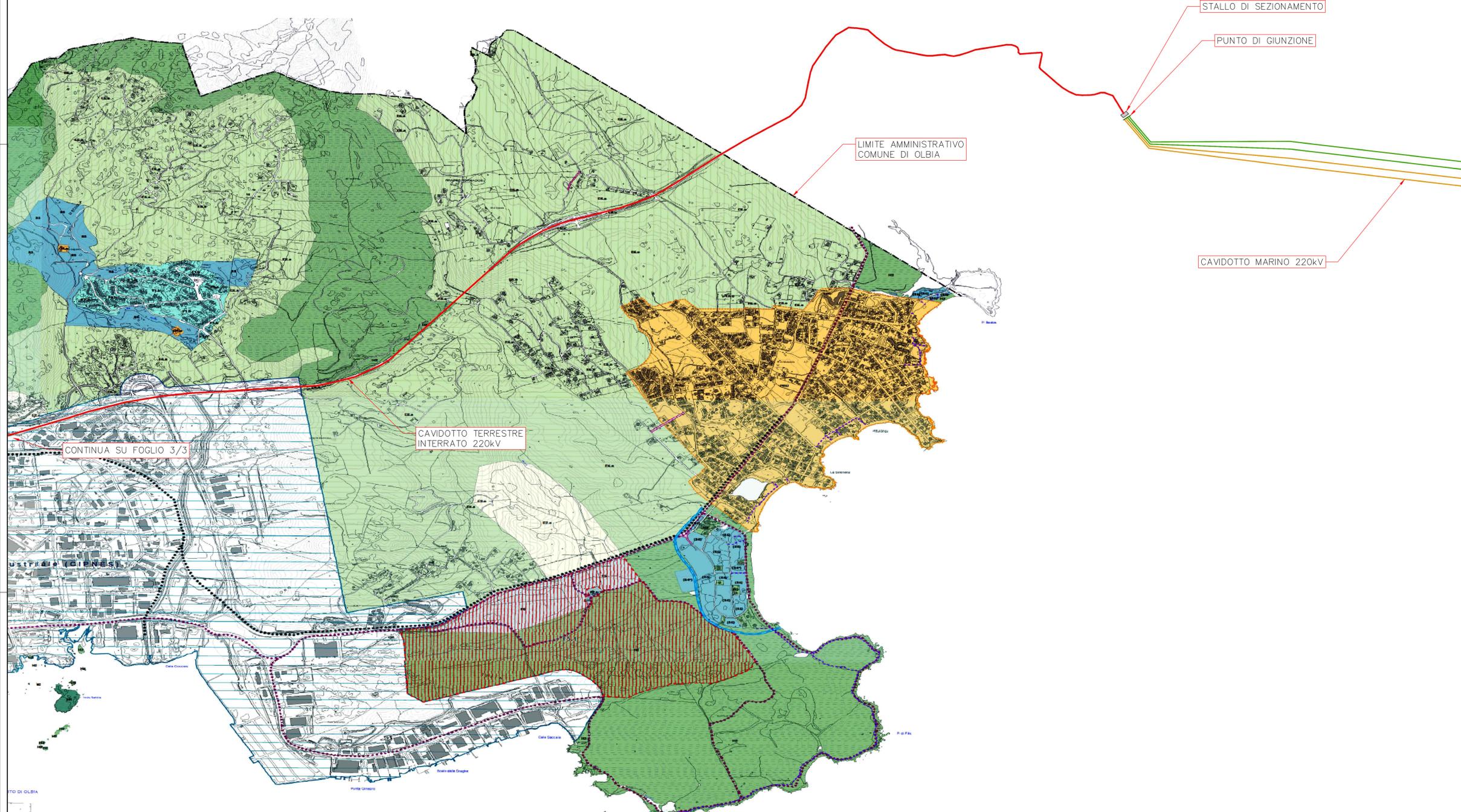
**ZONA S - STANDARDS URBANISTICI**

- ZONA S - Standards Urbanistici

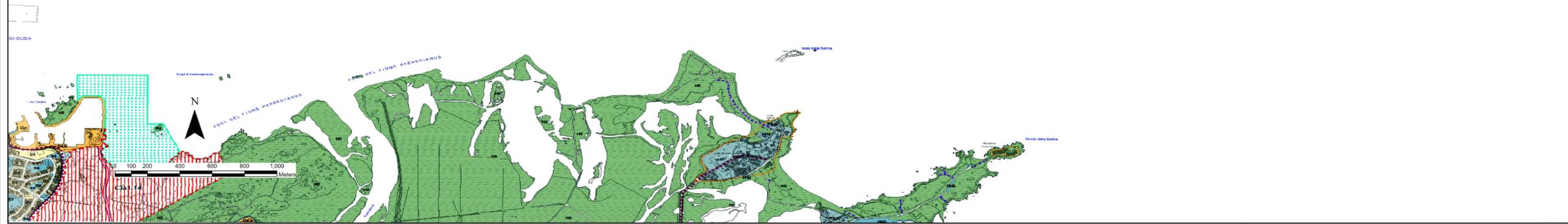


**COMUNE DI GOLFO ARANCI**

00	19/04/2022	PRIMA EMISSIONE	CPO03	NN001	SSA
REV.	DATA	DESCRIZIONE	PREPARATO DA	CONTROLLATO DA	APPROVATO DA
PROGETTO		PARCO EOLICO OFFSHORE Progettazione Preliminare			
PROCEDURA DI SCOPING					
CLIENTE	Tibula Energia S.r.l.				
<b>RIA</b>					
TITOLO					
Parco Eolico Offshore <b>SARDEGNA TIBULA ENERGIA</b> TRACCIATO CAVIDOTTO TERRESTRE INTERRATO SU STRALCIO PUC					
PREPARATO DA	FIRMA	DATA	No. IDENTIFICATIVO:	FOGLIO	
CONTROLLATO DA	CPO03	19/04/2022	P0025305-6-SAN-M8	1/3	
APPROVATO DA	NN001	19/04/2022	Codice Doc. CLIENTE:	SCALA	
	SSA	19/04/2022	NOME FILE	1:10000	
				REVISIONE	
				00	



Ambiti di applicazione della disciplina	
<b>Disciplina urbanistica</b>	
---	Perimetro centro matrico da PPR
■	A - Centro Storico
■	B - Completamento residenziale
■	BR - Completamento residenziale con mantenimento volume esistente
■	C1 - Espansioni pianificate
■	PRU
■	PA completato
■	PA in corso
■	PA convenzionato non attuato
■	D1 - Tessuto produttivo consolidato pianificato
■	D2 - Tessuto produttivo consolidato non pianificato
■	D4 - Aree interessate da attività di coltivazione e lavorazione di minerali
■	E2 - Aree agricole di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva
■	E2.a - Aree di primaria importanza in terreni irrigui
■	E2.b - Aree di primaria importanza in terreni non irrigui
■	E2.c - Aree di primaria importanza di supporto alle attività zootecniche tradizionali
■	E5 - Aree agricole marginali nelle quali garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale
■	E5.a - Aree agricole con marginalità moderata utilizzabili anche con attività agro-zootecniche estensive a basso impatto e attività agro-pastorali
■	E5.b - Aree agricole con marginalità elevata utilizzabili per scopi silvo-culturali
■	E5.c - Aree agricole con marginalità elevata e con funzioni di protezione del suolo ed esigenze di conservazione
■	F1 - Insediamenti turistici pianificati
■	F1.a - Insediamenti alberghieri pianificati
■	F1.b - Insediamenti turistico-residenziali pianificati
■	F2 - Insediamenti turistici realizzati in assenza di pianificazione attuativa
■	F2.a - Insediamenti turistico ricettivi ed alberghieri
■	F2.b - Insediamenti turistico-residenziali
■	F3 - Campaggi
■	F4 - Insediamenti turistico-alberghieri di nuovo impianto
■	G1 - Attrezzature di servizio urbano
■	G1.a - Strutture direzionali e amministrative
■	G1.b - Strutture per fruizione superiore e per la ricerca
■	G1.c - Strutture e servizi per la cultura
■	G1.d - Strutture sanitarie
■	G1.e - Piattaforma Tecnologica Europea - PTE
■	G2 - Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero
■	G2.a - Parchi urbani e territoriali
■	G2.b - Impianti e attrezzature sportive di interesse urbano
■	G2.c - Attrezzature territoriali per il tempo libero e lo sport
■	G3 - Aree di presidio militare e per la sicurezza
■	G3.a - Presidi di pubblica sicurezza
■	G3.b - Presidi militari
■	G3.c - Impianti di servizio alla navigazione marittima e aerea
■	G4 - Infrastrutture tecnologiche e d'area vasta
■	G4.a - Sistemi delle infrastrutture per la mobilità
■	G4.b - Infrastrutture per il diporto nautico
■	G4.c - Stazioni di servizio e distribuzione carburanti
■	G4.d - Impianti centrali
■	G4.e - Impianti tecnologici
■	H1 - Beni di interesse paesaggistico storico-culturale
■	H2 - Beni di interesse paesaggistico ambientale
■	S - Servizi e spazi pubblici urbani (S); da acquisire (S*) con intervento privato
■	S1 - Aree per fruizione
■	S2 - Aree per attrezzature di interesse comune
■	S3 - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
■	S4 - Aree per parcheggi pubblici
■	S5 - Aree disciplinate dal PUL
<b>Progetti norma</b>	
■	C1a - Espansioni residenziali in programma
■	C2 - Trasformazioni in programma
■	D3 - Tessuto produttivo in programma
■	F5 - Attrezzature ricettive alberghiere e di servizio per la fruizione turistica
■	aree per servizi
<b>Edifici in contrasto</b>	
■	Gestioni speciali
■	Viabilità di progetto
■	Tangenziale
■	Linea metropolitana (PUM)
■	Pericoli idrogeologici (esistenti e di progetto)
■	Perimetro progetto nuova stazione I e II Fase
■	Ampliamento porto turistico
■	Canali esistenti
■	Fascio di rispetto
■	Aree interessate da opere per la riduzione del rischio idraulico (Piano Mancini)
■	Aree interessate da opere per la riduzione del rischio idraulico (Progetto alternativo)
■	Opere per la riduzione del rischio idraulico esterne al centro urbano
■	Interventi di razionalizzazione e sistemazione edilizio-urbanistica ai sensi dell'art. 10 bis L45/89 comma 2 lettera f
■	Viabilità da dismettere
■	Strada interratta
■	Linea ferroviaria (PUM)
■	Strade pedonali (PUL)



REV.	DATA	DESCRIZIONE	PREPARATO DA	CONTROLLATO DA	APPROVATO DA
00	19/04/2022	PRIMA EMISSIONE	CPO03	NNO01	SSA

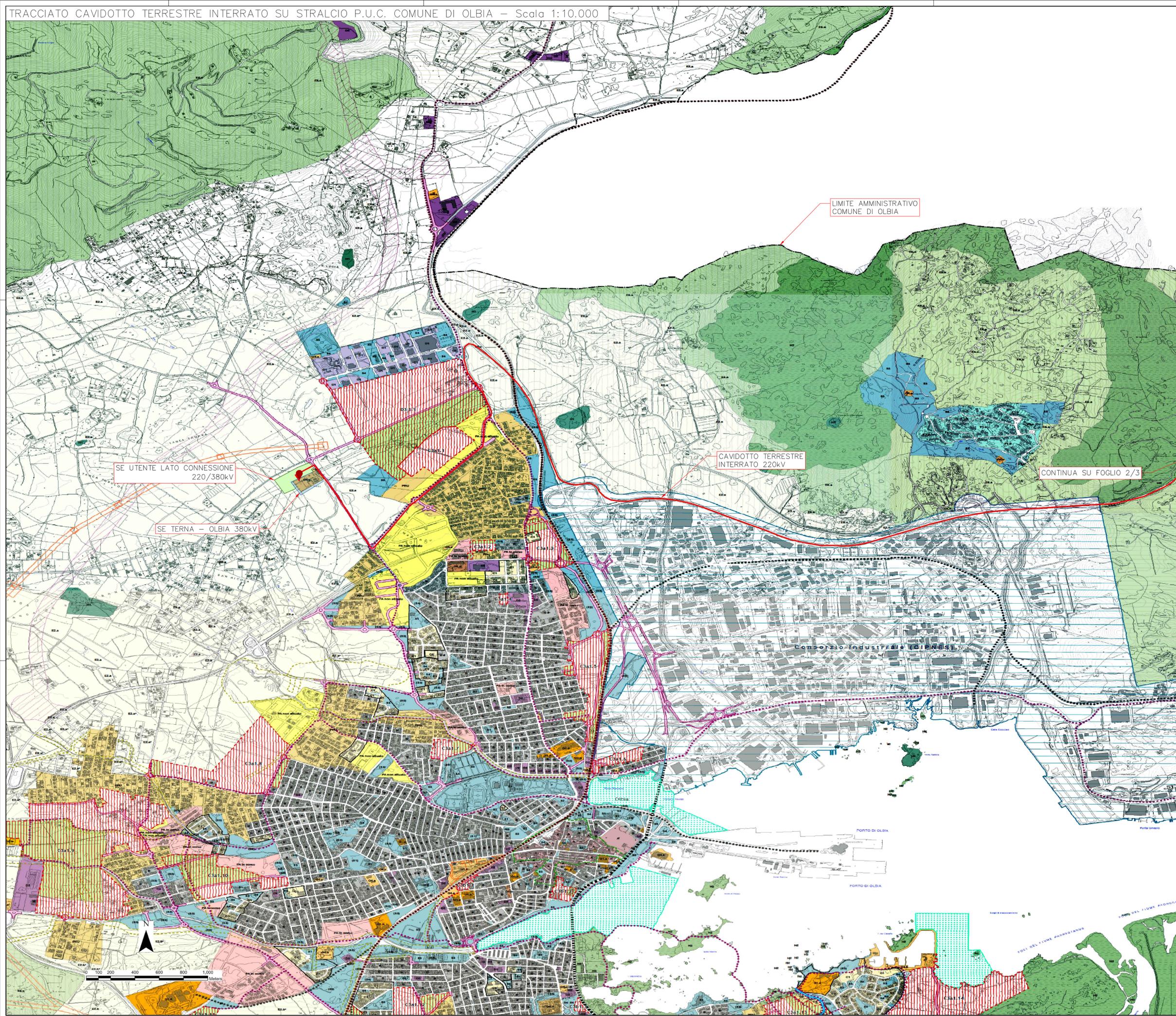
PROGETTO PARCO EOLICO OFFSHORE  
Progettazione Preliminare

PROCEDURA DI SCOPING

CLIENTE  
Tibula Energia S.r.l.

TITOLO  
Parco Eolico Offshore  
**SARDEGNA TIBULA ENERGIA**  
TRACCIATO CAVIDOTTO TERRESTRE  
INTERRATO SU STRALCIO PUC

PREPARATO DA	FIRMA	DATA	No. IDENTIFICATIVO:	FOGLIO
CONTROLLATO DA	CPO03	19/04/2022	P0025305-6-SAN-M8	2/3
APPROVATO DA	NNO01	19/04/2022	Codice Doc. CLIENTE:	SCALA
	SSA	19/04/2022	NOME FILE	1:10000
				REVISIONE
				00



- Ambiti di applicazione della disciplina**
- Disciplina urbanistica**
- Perimetro centro matrico da PPR
  - A - Centro Storico
  - B - Completamento residenziale
  - BR - Completamento residenziale con mantenimento volume esistente
  - C1 - Espansioni pianificate
  - PRU
  - PA completato
  - PA in corso
  - PA convenzionato non attuato
  - D1 - Tessuto produttivo consolidato pianificato
  - D2 - Tessuto produttivo consolidato non pianificato
  - D4 - Aree interessate da attività di coltivazione e lavorazione di minerali
  - E2 - Aree agricole di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva
    - E2.a - Aree di primaria importanza in terreni irrigui
    - E2.b - Aree di primaria importanza in terreni non irrigui
    - E2.c - Aree di primaria importanza di supporto alle attività zootecniche tradizionali
  - E5 - Aree agricole marginali nelle quali garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale
    - E5.a - Aree agricole con marginalità moderata utilizzabili anche con attività agro-zootecniche estensive a basso impatto e attività agro-pastorali
    - E5.b - Aree agricole con marginalità elevata utilizzabili per scopi silvo-culturali
    - E5.c - Aree agricole con marginalità elevata e con funzioni di protezione del suolo ed esigenze di conservazione
  - F1 - Insediamenti turistici pianificati
    - F1.a - Insediamenti alberghieri pianificati
    - F1.b - Insediamenti turistici residenziali pianificati
  - F2 - Insediamenti turistici realizzati in assenza di pianificazione attuativa
    - F2.a - Insediamenti turistici ricettivi ed alberghieri
    - F2.b - Insediamenti turistici residenziali
  - F3 - Campi
  - F4 - Insediamenti turistico alberghieri di nuovo impianto
  - G1 - Attrezzature di servizio urbano
    - G1.a - Strutture direzionali e amministrative
    - G1.b - Strutture per fruizione superiore e per la ricerca
    - G1.c - Strutture e servizi per la cultura
    - G1.d - Strutture sanitarie
    - G1.e - Piattaforma Tecnologica Europea - PTE
  - G2 - Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero
    - G2.a - Parchi urbani e territoriali
    - G2.b - Impianti e attrezzature sportive di interesse urbano
    - G2.c - Attrezzature territoriali per il tempo libero e lo sport
  - G3 - Aree di presidio militare e per la sicurezza
    - G3.a - Presidi di pubblica sicurezza
    - G3.b - Presidi militari
    - G3.c - Impianti di servizio alla navigazione marittima e aerea
  - G4 - Infrastrutture tecnologiche e d'area vasta
    - G4.a - Sistemi delle infrastrutture per la mobilità
    - G4.b - Infrastrutture per il porto marittimo
    - G4.c - Stazioni di servizio e distribuzione carburanti
    - G4.d - Impianti centrali
    - G4.e - Impianti tecnologici
  - H1 - Beni di interesse paesaggistico storico-culturale
  - H2 - Beni di interesse paesaggistico ambientale
  - S - Servizi e spazi pubblici urbani (S); da acquisire (S\*) con intervento privato
    - S1 - Aree per attrezzature
    - S2 - Aree per attrezzature di interesse comune
    - S3 - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport
    - S4 - Aree per parcheggi pubblici
    - S5 - Aree disciplinate dal PUL
- Progetti norma**
- C1a - Espansioni residenziali in programma
  - C2 - Trasformazioni in programma
  - D3 - Tessuto produttivo in programma
  - F5 - Attrezzature ricettive alberghiere e di servizio per la fruizione turistica
  - aree per servizi
- Edifici in contrasto**
- Gestioni speciali
  - Viabilità di progetto
  - Tangenziale
  - Linea metropolitana (PUM)
  - Percorsi ciclopeditani (esistenti e di progetto)
  - Perimetro progetto nuova stazione I e II Fase
  - Ampliamento porto turistico
  - Canali esistenti
  - Fascio di rispetto
  - Aree interessate da opere per la riduzione del rischio idraulico (Piano Mancini)
  - Aree interessate da opere per la riduzione del rischio idraulico (Progetto alternativo)
  - Opere per la riduzione del rischio idraulico esterne al centro urbano
  - Interventi di razionalizzazione e sistemazione edilizio-urbanistica ai sensi dell'art. 10 bis L45/89 comma 2 lettera f
- Simboli**
- Edifici in contrasto
  - Viabilità da dismettere
  - Strada interratta
  - Linea ferroviaria (PUM)
  - Strade pedonali (PUL)

00	19/04/2022	PRIMA EMISSIONE	CPO03	NN001	SSA
REV.	DATA	DESCRIZIONE	PREPARATO DA	CONTROLLATO DA	APPROVATO DA
PROGETTO		PARCO EOLICO OFFSHORE	Progettazione Preliminare		
PROCEDURA DI SCOPING					
CLIENTE	Tibula Energia S.r.l.				
TITOLO	Parco Eolico Offshore <b>SARDEGNA TIBULA ENERGIA</b> TRACCIATO CAVIDOTTO TERRESTRE INTERRATO SU STRALCIO PUC				

PREPARATO DA	FIRMA	DATA	No. IDENTIFICATIVO:	FOGLIO
CONTROLLATO DA	CPO03	19/04/2022	P0025305-6-SAN-M8	3/3
APPROVATO DA	NN001	19/04/2022	Codice Doc. CLIENTE:	SCALA
	SSA	19/04/2022	NOME FILE	1:10000
				REVISIONE
				00