



COMUNE DI
LOREO



REGIONE DEL VENETO



PROVINCIA DI
ROVIGO



IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO COMPOSTO DA
DUE SEZIONI DI PRODUZIONE E SISTEMA DI
ACCUMULO (STORAGE SYSTEM)

ALLEGATO		TITOLO			SCALA
REL. O		PIANO PARTICELLARE CON SERVITU' DI ELETTRODOTTO			---
Data	Rev.	Descrizione	Redazione	Controllo	Approvazione
30/09/2022	00	EMISSIONE	E.C.	E.C.	E.C.

IL COMMITTENTE



Eridano S.r.l. - Via Vittorio Veneto n° 137
45100 ROVIGO p.lva 01620970291

PROGETTAZIONE
ed integrazione attività tecniche specialistiche

Arch. Enrico CAVALLARO



RELAZIONE INDENNITA' DI SERVITU' ED ESPROPIO



INDICE

1. L'indennità di servitù di elettrodotto nella normativa nazionale.....	3
2. Caratteristiche dell'asservimento.....	4
3. Considerazioni per il calcolo dell'indennità provvisoria di asservimento e di occupazione secondo la normativa vigente.....	5
3.1. Terreni agricoli o non edificabili	5
3.2. Terreni a destinazione economica diversa da quella agricola.....	5
3.3. Indennità aggiuntive ai sensi dell'art.42 del D.P.R. n.327/2001.....	5
4. Calcolo dell'indennità di asservimento	6
5. Sull'indennità di espropriazione delle aree edificabili.....	6
PIANO PARTICELLARE CON SERVITU'	7
CALCOLO INDENNITA' SERVITU' ELETTRDOTTO	9



1. L'indennità di servitù di elettrodotto nella normativa nazionale

La costruzione di un elettrodotto coattivo implica una servitù coattiva sui fondi interessati, riconosciuta dall'art. 1056 del codice civile e normata dal R.D. 1775/1933 inerente al testo unico sulle acque e sugli impianti elettrici. Quest'ultimo risulta ad oggi ancora in vigore, ma ad eccezione degli artt. 29, 33, 34 e 123, in quanto abrogati dall'art. 58 del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità (D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.lgs. 302/2002 e dal D.lgs. 330/2004).

Limitatamente all'art. 123 del R.D. 1775/1933, inerente all'indennità da corrispondere al proprietario del fondo servente, in presenza di reti elettriche superiori a 150 kV, lo stesso art. 58 ne ha abrogato, ma non sostituito, le disposizioni. Tuttavia, poiché i relativi criteri, ancorché non più vincolanti, sono comunque basati su equi principi estimativi, la definizione dell'indennità derivante dall'imposizione coattiva di servitù di elettrodotto permanente continua ancora oggi a seguire le disposizioni contenute in tale articolo di legge. In particolare, al primo comma si indicava che *"l'indennità deve essere determinata tenendo conto della diminuzione di valore che per la servitù subiscono il suolo e il fabbricato in tutto od in parte"*. Questo minusvalore da indennizzare, secondo la sentenza della Corte costituzionale 16-30 aprile 1973, n. 46, *"comprende tutti i titoli di danno conseguenti alla imposizione della servitù"*.

Ricordiamo, in estrema sintesi, che ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001, nel caso di esproprio di un'area non edificabile, ma lo stesso può dirsi per l'asservimento in via coattiva, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi esistenti.

Nel caso di cessione volontaria, nell'ambito del procedimento espropriativo, di un terreno agricolo, all'espropriato spetta un'indennità espropriativa pari a:

a) V.A.M. (valore agricolo medio) per coltura effettivamente praticata + 50%: nel caso in cui l'espropriato non sia né IAP (imprenditore agricolo professionale) né CD (coltivatore diretto);

b) V.A.M. x 3 volte (art. 45, comma 2, lettera d) nel caso in cui l'espropriato, coltivatore del fondo interessato all'esproprio sia IAP o CD.

c) Se il terreno interessato all'esproprio è coltivato da un fittavolo, da un mezzadro o da un compartecipante (art. 42):

- V.A.M. per colture effettivamente praticate + 50% al proprietario concedente;
- V.A.M. per colture effettivamente praticate (senza maggiorazione del 50%) al fittavolo, mezzadro o compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della



data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera per la cui realizzazione si attiva l'espropriazione.

2. Caratteristiche dell'asservimento

Le aree oggetto di asservimento e occupazione sono state individuate nel piano particellare di cui al progetto in questione.

La richiesta di MPS2 prevede in merito ai contenuti e alle modalità di esercizio della servitù, quanto segue.

L'elettrodotto a media tensione di 30 kV e ad alta tensione a 132kV si sviluppa per l'intero tracciato in conduttori in cavo sotterraneo.

L'elettrodotto in cavo sotterraneo è costituito da una o tre terne posate in unico scavo, il cui estradosso è ad una profondità di circa cm.150 dal piano stradale/banchina o dal piano di campagna, tenuto conto dello stato dei luoghi al momento della messa in opera.

La servitù di elettrodotto graverà su una fascia di terreno della larghezza di metri lineari 4,00 in corrispondenza dei cavi sotterranei di media tensione e di metri lineari 5,00 in corrispondenza dei cavi sotterranei di alta tensione.

La fascia di terreno asservita è coassiale al tracciato dell'elettrodotto.

La servitù conferisce a MPS2 la facoltà di:

- far accedere sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, con mezzi d'opera e di trasporto necessari alla costruzione, all'esercizio, alla sorveglianza, alla manutenzione dell'elettrodotto stesso e di compiere i relativi lavori;
- scavare e posare tubazioni per conduttori sotterranei nonché apporre cippi segnalatori della presenza dell'elettrodotto, far passare i conduttori elettrici ed eseguire tutti quei lavori necessari per la messa in opera, mantenimento ed esercizio dell'elettrodotto;
- abbattere, in qualsiasi tempo e anche senza preavviso, quelle piante che, nell'ambito dell'area asservita, trovandosi in prossimità dei conduttori, possano pregiudicare la messa in servizio, il regolare esercizio e la sicurezza dell'elettrodotto interrato;
- i proprietari dei fondi asserviti non possono in alcun modo diminuire l'uso della servitù o renderlo più incomodo.

MPS2 chiede che la durata dell'occupazione temporanea delle aree, individuate nel piano particellare e nell'allegato alla presente stima, sia da decretare per la durata di mesi 1.



3. Considerazioni per il calcolo dell'indennità provvisoria di asservimento e di occupazione secondo la normativa vigente.

3.1 Terreni agricoli o non edificabili

Con la sentenza n.181 del 10 giugno 2011 sono stati abrogati i commi 2 e 3 dell'articolo 40 del D.P.R. 327/2001 stabilendo che anche per i terreni agricoli o non edificabili l'indennità di esproprio va determinata con il criterio del valore di mercato del bene.

Nel caso di terreni, non edificabili, a destinazione economica effettivamente agricola si applica il comma 1 dell'art. 40 del D.P.R. 327/01. Il comma richiamato prescrive che: *"Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione dell'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola"*.

Tutti i terreni agricoli, per la maggior parte di forma regolare, sono giudicati di discreta capacità produttiva stante la loro discreta esposizione e la giacitura pianeggiante.

Pertanto, per la determinazione dell'indennità provvisoria, ci si è basati sul valore venale di recenti determinazioni della Commissione Provinciale Espropri.

In particolare, il Pronunciamento n.1 del 20.05.2019 della Commissione Provinciale Espropri individua per la regione agraria di Loreo e Adria un valore agricolo di 33.000 euro/ettaro per i terreni a seminativo (3,30 euro/mq)

3.2 Terreni a destinazione economica diversa da quella agricola

Nel caso di terreni a destinazione economica diversa da quella agricola, non è possibile applicare il comma 1 dell'art. 40 del T.U.E. e pertanto la Corte Costituzionale, nella sentenza n. 181/2011, ha richiamato il criterio del valore di mercato *"ricavabile dalle sue caratteristiche essenziali e dalla sua potenziale destinazione economica"*. Per tali terreni si è quindi tenuto conto della destinazione d'uso effettiva rilevata e della destinazione potenziale ammessa dallo strumento urbanistico vigente.

3.3 Indennità aggiuntive ai sensi dell'art.42 del D.P.R. n.327/2001

Qualora saranno accertati i presupposti previsti dal suddetto articolo, le indennità dovute saranno calcolate esclusivamente sulla base dei Valori Agricoli Medi riferiti alle colture effettivamente in atto.



4 Calcolo dell'indennità di asservimento

Per il calcolo delle indennità di asservimento, la Superficie complessiva da asservire (**Sca**) è stata suddivisa in:

Sci: Superficie delle aree occupate dai cavi interrati, che con riferimento alle sezioni tipologiche di posa del cavidotto, viene calcolata con una larghezza di m 0,80 per il cavidotto in media tensione e di m 0,60 per quello in alta tensione;

St: Superficie necessaria al transito per il servizio di controllo delle condutture, avente una larghezza di 1,0m;

Sfa: Superficie della fascia da asservire, calcolata con una larghezza di 4,0m per il cavidotto in media tensione e con una larghezza di 5,0m per il cavidotto in alta tensione.

Ai valori unitari sopra individuati si applicano i seguenti coefficienti:

- quello relativo alla Superficie delle aree occupate dai cavi interrati (Sbc) pari a 1,00;
- quello relativo alla Superficie necessaria al transito (St) pari a 0,25 (cioè 1/4);
- quello relativa alla Superficie della fascia da asservire $Sra = Sca - (Sci + St)$ pari a 0,0625 (cioè 1/16).

Risulta quindi, essendo *V* il valore unitario dell'area individuata nel piano particolareggiato:

$$\text{Indennità di asservimento (€/mq)} = V \times Sci \times 1,00 + V \times St \times 0,25 + V \times Sfa \times 0,0625$$

Il calcolo dell'indennità di occupazione temporanea (Sot) è effettuato sulla base di quanto disposto dall'art. 50 del D.P.R. 327/01, il quale dispone che *è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari a un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari a un dodicesimo di quella annua*. Per la procedura in oggetto tale l'indennità è stimata nello schema allegato per una durata di mesi uno.

5 Sull'indennità di espropriazione delle aree edificabili

L'area di sedime dell'ampliamento della centrale di trasformazione MT-AT sarà soggetta ad esproprio per pubblica utilità.

Circa l'indennità delle aree edificabili, il DPR 327/2001 stabiliva il "criterio della semi-somma" che determinava un'indennità espropriativa sostanzialmente al 50% del valore di mercato.



Le sentenze della Corte Costituzionale n.348-349 del 2007 hanno riconosciuto l'incostituzionalità di tale criterio e l'indennità di esproprio corrisponde ora al valore di mercato del bene, anche ai sensi della Legge finanziaria n.244/2007.

I mappali interessati dal sedime della centrale di trasformazione MT-AT e della strada a cui accedervi sono elencati nel piano particellare.

Occorre ora determinare il più probabile valore di mercato di tali aree.

Trattasi di aree in Comune di Adria, ricadenti all'interno del Consorzio AIA (Consorzio fra Enti locali per la realizzazione dell'Area Industriale Attrezzata del Basso Polesine), ora in liquidazione.

L'ultimo Piano Attuativo, cioè il P.I.P (Piano degli Insediamenti Produttivi) classificava queste aree in zona D1 "Aree produttive da completare".

L'ultima variante del P.I.P è scaduta nel 2018: ai sensi dell'art. 20 comma 10 della L.R. 11/2004, decorso il termine esecutivo del Piano Attuativo, lo stesso diventa inefficace per le parti non attuate.

L'ultima variante in zona AIA non prevedeva altre opere di urbanizzazione da realizzare in queste aree, che risultano già servite da una viabilità principale, dal raccordo ferroviario e da uno scolo di bonifica per il deflusso delle acque meteoriche.

Sono state consultate le ultime perizie di stima disponibili dei terreni in zona AIA, tra cui quelle redatte all'interno della procedura fallimentare di Intesa San Paolo contro Consorzio AIA, nonché le compravendite degli ultimi anni dei terreni in zona AIA; quindi considerata la localizzazione dei mappali da espropriare, la presenza di una viabilità principale, nonché delle principali opere di urbanizzazione, si ritiene ragionevole assegnare a tali aree il più probabile valore di mercato di 25,00 € al mq comprensivo dell'eventuale indennizzo ai fini dell'esproprio parziale che la strada di collegamento alla centrale di MT-AT produrrà sui rimanenti terreni dell'espropriato, quale minus-valore.



PIANO PARTICELLARE CON SERVITU'

COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	INTESTATI	C.F.	DATI	QUOTA	TITOLARITA'	QUALITA'	VITU' - LUNGHEZZA	ESPROPRIO	TIPOLOGIA
									ELETTRODOTTO CONNESSIONE MT	AMPLIAM. STAZIONE UTENTE	
LOREO	41	56	FERRARI Graziella	FRRGZL49B46E689H	LOREO il 06/02/1949	1/2	proprietà	seminativo	147,00		servitù elettrodotto interrato
			ZAGO Aldo	ZGALDA47B16H573K	ROSOLINA il 16/02/1947	1/2	proprietà	seminativo			servitù elettrodotto interrato
		13	ZAGO Aldo	ZGALDA47B16H573K	ROSOLINA il 16/02/1947	1/1	proprietà	seminativo	282,10		servitù elettrodotto interrato
		54	ZAGO Aldo	ZGALDA47B16H573K	ROSOLINA il 16/02/1947	1/2	proprietà	seminativo	49,00		servitù elettrodotto interrato
ADRIA	34	32	ZAGO Aldo	ZGALDA47B16H573K	ROSOLINA il 16/02/1948	1/1	proprietà	seminativo	42,00		servitù elettrodotto interrato
		302	PREARO Antonia	PRRNTN47L47E522D	LENDINARA il 07/07/1947	1/1	proprietà	prato	3,00		servitù elettrodotto interrato
		313	DEMANIO DELLO STATO	97905320582		1/1	proprietà	somm-arg	9,70		concessione da richiedere
		98	AGROCHIMICA S.P.A.	00097400212	sede a Bolzano (BZ)	1/1	proprietà	seminativo	5,00		servitù elettrodotto interrato
		97	AGROCHIMICA S.P.A.	00097400212	sede a Bolzano (BZ)	1/1	proprietà	seminativo	10,80		servitù elettrodotto interrato
		148	VOLTAN Roberto	VLTRRT41S27C964C	CONSELVE il 27/11/1941	1/1	proprietà	seminativo	4,50		servitù elettrodotto interrato
		147	AGROCHIMICA S.P.A.	00097400212	sede a Bolzano (BZ)	1/1	proprietà	seminativo	80,00		servitù elettrodotto interrato
		72	DEMANIO DELLO STATO	97905320582		1/1	proprietà	seminativo	8,60		concessione da richiedere
		68	DEMANIO DELLO STATO	97905320582		1/1	proprietà	incolt-produttivo	8,30		concessione da richiedere
		282	AGROCHIMICA S.P.A.	00097400212	sede a Bolzano (BZ)	1/1	proprietà	seminativo	560,00		servitù elettrodotto interrato
		283	REGIONE VENETO	80007580279	VENEZIA	1/1	proprietà	incolt-produttivo	2,70		concessione da richiedere
		84	AGROCHIMICA S.P.A.	00097400212	sede a Bolzano (BZ)	1/1	proprietà	seminativo	4,50		servitù elettrodotto interrato
		293	AGROCHIMICA S.P.A.	00097400212	sede a Bolzano (BZ)	1/15	proprietà	seminativo	11,00		servitù elettrodotto interrato
		197	AGROCHIMICA S.P.A.	00097400212	sede a Bolzano (BZ)	1/1	proprietà	seminativo	22,20		servitù elettrodotto interrato
198	COMUNE DI ADRIA	81002900298		1/1	proprietà	seminativo	4,00		concessione da richiedere		
ADRIA	33	156	PROVINCIA DI ROVIGO	00196790299		1/1	proprietà	seminativo	18,80		concessione da richiedere
		256	COMUNE DI ADRIA	81002900298		1/1	proprietà	seminativo	6,35		concessione da richiedere
		332	COMUNE DI ADRIA	81002900298		1/1	proprietà	seminativo	2,65		concessione da richiedere
		331	COMUNE DI ADRIA	81002900298		1/1	proprietà	seminativo	23,40		concessione da richiedere
		320	ERMES REAL ESTATE	04472330960	sede a Milano (MI)	1/1	proprietà	seminativo	62,70		servitù elettrodotto interrato
		318	ERMES REAL ESTATE	04472330960	sede a Milano (MI)	1/1	proprietà	seminativo	112,80		servitù elettrodotto interrato
		316	ERMES REAL ESTATE	04472330960	sede a Milano (MI)	1/1	proprietà	seminativo	37,20		servitù elettrodotto interrato
		314	ERMES REAL ESTATE	04472330960	sede a Milano (MI)	1/1	proprietà	seminativo	38,00		servitù elettrodotto interrato
		312	ERMES REAL ESTATE	04472330960	sede a Milano (MI)	1/1	proprietà	seminativo	36,50		servitù elettrodotto interrato
		310	ERMES REAL ESTATE	04472330960	sede a Milano (MI)	1/1	proprietà	seminativo	36,15		servitù elettrodotto interrato
		308	ERMES REAL ESTATE	04472330960	sede a Milano (MI)	1/1	proprietà	seminativo	38,50		servitù elettrodotto interrato
		306	ERMES REAL ESTATE	04472330960	sede a Milano (MI)	1/1	proprietà	seminativo	22,20		servitù elettrodotto interrato
		183	DEMANIO DELLO STATO	97905320582		1/1	proprietà	seminativo	3,50		concessione da richiedere
		185	DEMANIO DELLO STATO	97905320582		1/1	proprietà	seminativo	4,30		concessione da richiedere
		14	ERMES REAL ESTATE	04472330960	sede a Milano (MI)	1/1	proprietà	seminativo	22,00		area centrale di trasformazione MT-AT da espropriare
		203	ERMES REAL ESTATE	04472330960	sede a Milano (MI)	1/1	proprietà	seminativo		3819,00	area sedime ampliam. centrale di trasformazione MT-AT da espropriare



CALCOLO INDENNITA' SERVITU' ELETTRODOTTO

Dati generali			
Comune di	LOREO	Provincia di	ROVIGO
Denominazione Elettrodotto	Parco agrofotovoltaico MT		
Ditta Asservita	Cognome		Nome
	ZAGO		ALDO
	Codice Fiscale	omissis	Recapito
Diritti Reali	Proprietà	Quota	1/2
Caratteristiche professionali	Coltivatore diretto o Imprenditore agricolo a titolo principale		Altro
Tipo di servitù	Inamovibile		
Larghezza scavo per interrimento cavi (m)	0,8	(A)	
Larghezza fascia di transito per ispezione (m)	1,0	(B)	
Larghezza fascia asservita per elettrodotto in media tensione (30kV) (m)	4,0	(C)	

Dati metrici servitù									
Foglio	Particella/e	Sviluppo lineare compl. (m) (L)	Tipo area asservita	Quantità (mq)		coeff. di valutazione	Terreno Agr. Val. V.A.M (€/mq)	Valore area edif. (€/mq)	Valore di Mercato (€/mq) (V)
41	56	147,00	Superficie cavi interrati	Sci = L x A	117,6	1	3,30		3,30
			Superficie di transito	St = L x B	147	0,25			
			Superficie fascia asservita	Sfa = L x (C-A-B)	323,4	0,0625			

Determinazione indennità di servitù		
Indennità Base per Servitù Inamovibile $Isa = V \times (Sci + St \times 0,25 + Sfa \times 0,0625) \times \text{quota propr. } 1/2$		€ 288,03
Maggiorazione per inamovibilità	$Isa \times 0,5$	€ 144,01
Maggiorazione per cessione volontaria	$Isa \times 0,5$	€
Maggiorazione per cessione volontaria Colt. Dir./Imp. Agr.	$Isa \times 2$	€
Is - Indennità di servitù di elettrodotto		€ 432,04

Determinazione indennità di occupazione temporanea		
P - Periodo di occupazione previsto (mesi)		1
IEu - Indennità di esproprio unitaria = V.A.M. + 50% (€/mq)		4,95
D - Larghezza fascia di occupazione prevista (m)		6,00
Area di occupazione prevista $Ao = L \times D$		882,00
IE - Indennità di esproprio ipotetica della fascia di occupazione $IE = IEu \times Ao$	€	4.365,90
It - Indennità di occupazione temporanea $It = IEu \times (1/12) \times (P/12) \times 1/2$	€	15,16

Ip - Indennità previsionale $Ip = Is + It$	€ 447,20
--------------------------------------------------------------	-----------------

Dati generali			
Comune di	LOREO	Provincia di	ROVIGO
Denominazione Elettrodotto	Parco agrofotovoltaico MT		
Ditta Asservita	Cognome		Nome
	FERRARI		GRAZIELLA
Diritti Reali	Codice Fiscale	omissis	Recapito
	Proprietà	Quota	omissis
Caratteristiche professionali	Coltivatore diretto o Imprenditore agricolo a titolo principale		Altro
Tipo di servitù	Inamovibile		
Larghezza scavo per interrimento cavi (m)	0,8	(A)	
Larghezza fascia di transito per ispezione (m)	1,0	(B)	
Larghezza fascia asservita per elettrodotto in media tensione (30kV) (m)	4,0	(C)	

Dati metrici servitù									
Foglio	Particella/e	Sviluppo lineare compl. (m) (L)	Tipo area asservita	Quantità (mq)		coeff. di valutazione	Terreno Agr. Val. V.A.M (€/mq)	Valore area edif. (€/mq)	Valore di Mercato (€/mq) (V)
41	56	147,00	Superficie cavi interrati	Sci = L x A	117,6	1	3,30		3,30
			Superficie di transito	St = L x B	147	0,25			
			Superficie fascia asservita	Sfa = L x (C-A-B)	323,4	0,0625			

Determinazione indennità di servitù		
Indennità Base per Servitù Inamovibile $Isa = V \times (Sci + St \times 0,25 + Sfa \times 0,0625) \times \text{quota propr. } 1/2$		€ 288,03
Maggiorazione per inamovibilità	$Isa \times 0,5$	€ 144,01
Maggiorazione per cessione volontaria	$Isa \times 0,5$	€
Maggiorazione per cessione volontaria Colt. Dir./Imp. Agr.	$Isa \times 2$	€
Is - Indennità di servitù di elettrodotto		€ 432,04

Determinazione indennità di occupazione temporanea		
P - Periodo di occupazione previsto (mesi)		1
IEu - Indennità di esproprio unitaria = V.A.M. + 50% (€/mq)		4,95
D - Larghezza fascia di occupazione prevista (m)		6,00
Area di occupazione prevista $Ao = L \times D$		882,00
IE - Indennità di esproprio ipotetica della fascia di occupazione $IE = IEu \times Ao$	€	4.365,90
It - Indennità di occupazione temporanea $It = IEu \times (1/12) \times (P/12) \times 1/2$	€	15,16

Ip - Indennità previsionale $Ip = Is + It$ € 447,20

Dati generali			
Comune di	LOREO	Provincia di	ROVIGO
Denominazione Elettrodotto	Parco agrofotovoltaico MT		
Ditta Asservita	Cognome		Nome
	ZAGO		ALDO
Diritti Reali	Codice Fiscale	omissis	Recapito
	Proprietà	Quota	1/1
Caratteristiche professionali	Coltivatore diretto o Imprenditore agricolo a titolo principale		Altro
Tipo di servitù	Inamovibile		
Larghezza scavo per interrimento cavi (m)	0,8	(A)	
Larghezza fascia di transito per ispezione (m)	1,0	(B)	
Larghezza fascia asservita per elettrodotto in media tensione (30kV) (m)	4,0	(C)	

Dati metrici servitù									
Foglio	Particella/e	Sviluppo lineare compl. (m) (L)	Tipo area asservita	Quantità (mq)		coeff. di valutazione	Terreno Agr. Val. V.A.M (€/mq)	Valore area edif. (€/mq)	Valore di Mercato (€/mq) (V)
41	13-54	331,10	Superficie cavi interrati	Sci = L x A	264,88	1	3,30		3,30
			Superficie di transito	St = L x B	331,1	0,25			
			Superficie fascia asservita	Sfa = L x (C-A-B)	728,42	0,0625			

Determinazione indennità di servitù		
Indennità Base per Servitù Inamovibile $Isa = V \times (Sci + St \times 0,25 + Sfa \times 0,0625)$		€ 1.297,50
Maggiorazione per inamovibilità	$Isa \times 0,5$	€ 648,75
Maggiorazione per cessione volontaria	$Isa \times 0,5$	€
Maggiorazione per cessione volontaria Colt. Dir./Imp. Agr.	$Isa \times 2$	€
Is - Indennità di servitù di elettrodotto		€ 1.946,25

Determinazione indennità di occupazione temporanea		
P - Periodo di occupazione previsto (mesi)		1
IEu - Indennità di esproprio unitaria = V.A.M. + 50% (€/mq)		4,95
D - Larghezza fascia di occupazione prevista (m)		6,00
Area di occupazione prevista $Ao = L \times D$		1.986,60
IE - Indennità di esproprio ipotetica della fascia di occupazione $IE = IEu \times Ao$	€	9.833,67
It - Indennità di occupazione temporanea $It = IEu \times (1/12) \times (P/12)$	€	68,29

Ip - Indennità previsionale $Ip = Is + It$	€	2.014,54
--------------------------------------------------------------	---	-----------------

Dati generali			
Comune di	ADRIA	Provincia di	ROVIGO
Denominazione Elettrodotto	Parco agrofotovoltaico MT		
Ditta Asservita	Cognome		Nome
	ZAGO		ALDO
Diritti Reali	Codice Fiscale	omissis	Recapito
	Proprietà	Quota	1/1
Caratteristiche professionali	Coltivatore diretto o Imprenditore agricolo a titolo principale		Altro
Tipo di servitù	Inamovibile		
Larghezza scavo per interrimento cavi (m)	0,8	(A)	
Larghezza fascia di transito per ispezione (m)	1,0	(B)	
Larghezza fascia asservita per elettrodotto in media tensione (30kV) (m)	4,0	(C)	

Dati metrici servitù									
Foglio	Particella/e	Sviluppo lineare compl. (m) (L)	Tipo area asservita	Quantità (mq)		coeff. di valutazione	Terreno Agr. Val. V.A.M (€/mq)	Valore area edif. (€/mq)	Valore di Mercato (€/mq) (V)
34	32	42,00	Superficie cavi interrati	Sci = L x A	33,6	1	3,30		3,30
			Superficie di transito	St = L x B	42	0,25			
			Superficie fascia asservita	Sfa = L x (C-A-B)	92,4	0,0625			

Determinazione indennità di servitù		
Indennità Base per Servitù Inamovibile $Isa = V \times (Sci + St \times 0,25 + Sfa \times 0,0625)$		€ 164,59
Maggiorazione per inamovibilità	$Isa \times 0,5$	€ 82,29
Maggiorazione per cessione volontaria	$Isa \times 0,5$	€
Maggiorazione per cessione volontaria Colt. Dir./Imp. Agr.	$Isa \times 2$	€
Is - Indennità di servitù di elettrodotto		€ 246,88

Determinazione indennità di occupazione temporanea		
P - Periodo di occupazione previsto (mesi)	1	
IEu - Indennità di esproprio unitaria = V.A.M. + 50% (€/mq)	4,95	
D - Larghezza fascia di occupazione prevista (m)	6,00	
Area di occupazione prevista $Ao = L \times D$	252,00	
IE - Indennità di esproprio ipotetica della fascia di occupazione $IE = IEu \times Ao$	€ 1.247,40	
It - Indennità di occupazione temporanea $It = IEu \times (1/12) \times (P/12)$	€ 8,66	

Ip - Indennità previsionale $Ip = Is + It$ € 255,54

Dati generali			
Comune di	ADRIA	Provincia di	ROVIGO
Denominazione Elettrodotto	Parco agrofotovoltaico MT		
Ditta Asservita	Cognome		Nome
	PREARO		ANTONIA
Diritti Reali	Codice Fiscale	omissis	Recapito
	Proprietà	Quota	1/1
Caratteristiche professionali	Coltivatore diretto o Imprenditore agricolo a titolo principale		Altro
Tipo di servitù	Inamovibile		
Larghezza scavo per interrimento cavi (m)	0,8	(A)	
Larghezza fascia di transito per ispezione (m)	1,0	(B)	
Larghezza fascia asservita per elettrodotto in media tensione (30kV) (m)	4,0	(C)	

Dati metrici servitù									
Foglio	Particella/e	Sviluppo lineare compl. (m) (L)	Tipo area asservita	Quantità (mq)		coeff. di valutazione	Terreno Agr. Val. V.A.M (€/mq)	Valore area edif. (€/mq)	Valore di Mercato (€/mq) (V)
34	302	3,00	Superficie cavi interrati	Sci = L x A	2,4	1	3,30		3,30
			Superficie di transito	St = L x B	3	0,25			
			Superficie fascia asservita	Sfa = L x (C-A-B)	6,6	0,0625			

Determinazione indennità di servitù		
Indennità Base per Servitù Inamovibile $Isa = V \times (Sci + St \times 0,25 + Sfa \times 0,0625)$		€ 11,76
Maggiorazione per inamovibilità	$Isa \times 0,5$	€ 5,88
Maggiorazione per cessione volontaria	$Isa \times 0,5$	€
Maggiorazione per cessione volontaria Colt. Dir./Imp. Agr.	$Isa \times 2$	€
Is - Indennità di servitù di elettrodotto		€ 17,63

Determinazione indennità di occupazione temporanea		
P - Periodo di occupazione previsto (mesi)		1
IEu - Indennità di esproprio unitaria = V.A.M. + 50% (€/mq)		4,95
D - Larghezza fascia di occupazione prevista (m)		6,00
Area di occupazione prevista $Ao = L \times D$		18,00
IE - Indennità di esproprio ipotetica della fascia di occupazione $IE = IEu \times Ao$	€	89,10
It - Indennità di occupazione temporanea $It = IEu \times (1/12) \times (P/12)$	€	0,62

Ip - Indennità previsionale $Ip = Is + It$ € 18,25

Dati generali			
Comune di	LOREO	Provincia di	ROVIGO
Denominazione Elettrodotto	Parco agrofotovoltaico MT		
Ditta Asservita	Ragione Sociale		
	AGROCHIMICA S.P.A.		
Diritti Reali	Codice Fiscale	omissis	Recapito omissis
	Proprietà	Quota	1/1
Caratteristiche professionali	Altro		Altro
Tipo di servitù	Inamovibile		
Larghezza scavo per interrimento cavi (m)	0,8	(A)	
Larghezza fascia di transito per ispezione (m)	1,0	(B)	
Larghezza fascia asservita per elettrodotto in media tensione (30kV) (m)	4,0	(C)	

Dati metrici servitù									
Foglio	Particella/e	Sviluppo lineare compl. (m) (L)	Tipo area asservita	Quantità (mq)		coeff. di valutazione	Terreno Agr. Val. V.A.M (€/mq)	Valore area edif. (€/mq)	Valore di Mercato (€/mq) (V)
34	98-97-197	38,00	Superficie cavi interrati	Sci = L x A	30,4	1		25,00	25,00
			Superficie di transito	St = L x B	38	0,25			
			Superficie fascia asservita	Sfa = L x (C-A-B)	83,6	0,0625			

Determinazione indennità di servitù		
Indennità Base per Servitù Inamovibile $Isa = V \times (Sci + St \times 0,25 + Sfa \times 0,0625)$		€ 1.128,13
Maggiorazione per inamovibilità	Isa x 0,5	€ 564,06
Maggiorazione per cessione volontaria	Isa x 0,5	€
Maggiorazione per cessione volontaria Colt. Dir./Imp. Agr.	Isa x 2	€
Is - Indennità di servitù di elettrodotto		€ 1.692,19

Determinazione indennità di occupazione temporanea		
P - Periodo di occupazione previsto (mesi)	1	
IEu - Indennità di esproprio unitaria = V.A.M. + 50% (€/mq)	4,95	
D - Larghezza fascia di occupazione prevista (m)	6,00	
Area di occupazione prevista $Ao = L \times D$	228,00	
IE - Indennità di esproprio ipotetica della fascia di occupazione $IE = IEu \times Ao$	€ 1.128,60	
It - Indennità di occupazione temporanea $It = IEu \times (1/12) \times (P/12)$	€ 7,84	

Ip - Indennità previsionale $Ip = Is + It$	€ 1.700,03
--------------------------------------------------------------	-------------------

Dati generali			
Comune di	ADRIA	Provincia di	ROVIGO
Denominazione Elettrodotto	Parco agrofotovoltaico MT		
Ditta Asservita	Cognome		Nome
	VOLTAN		ROBERTO
Diritti Reali	Codice Fiscale	<i>omissis</i>	Recapito <i>omissis</i>
	Proprietà	Quota	1/1
Caratteristiche professionali	Coltivatore diretto o Imprenditore agricolo a titolo principale		Altro
Tipo di servitù	Inamovibile		
Larghezza scavo per interrimento cavi (m)	0,8	(A)	
Larghezza fascia di transito per ispezione (m)	1,0	(B)	
Larghezza fascia asservita per elettrodotto in media tensione (30kV) (m)	4,0	(C)	

Dati metrici servitù									
Foglio	Particella/e	Sviluppo lineare compl. (m) (L)	Tipo area asservita	Quantità (mq)		coeff. di valutazione	Terreno Agr. Val. V.A.M (€/mq)	Valore area edif. (€/mq)	Valore di Mercato (€/mq) (V)
34	148	4,50	Superficie cavi interrati	Sci = L x A	3,6	1	3,30		3,30
			Superficie di transito	St = L x B	4,5	0,25			
			Superficie fascia asservita	Sfa = L x (C-A-B)	9,9	0,0625			

Determinazione indennità di servitù		
Indennità Base per Servitù Inamovibile $Isa = V \times (Sci + St \times 0,25 + Sfa \times 0,0625)$		€ 17,63
Maggiorazione per inamovibilità	$Isa \times 0,5$	€ 8,82
Maggiorazione per cessione volontaria	$Isa \times 0,5$	€
Maggiorazione per cessione volontaria Colt. Dir./Imp. Agr.	$Isa \times 2$	€
Is - Indennità di servitù di elettrodotto		€ 26,45

Determinazione indennità di occupazione temporanea		
P - Periodo di occupazione previsto (mesi)		1
IEu - Indennità di esproprio unitaria = V.A.M. + 50% (€/mq)		4,95
D - Larghezza fascia di occupazione prevista (m)		6,00
Area di occupazione prevista $Ao = L \times D$		27,00
IE - Indennità di esproprio ipotetica della fascia di occupazione $IE = IEu \times Ao$	€	133,65
It - Indennità di occupazione temporanea $It = IEu \times (1/12) \times (P/12)$	€	0,93

Ip - Indennità previsionale $Ip = Is + It$ € 27,38

Dati generali			
Comune di	ADRIA	Provincia di	ROVIGO
Denominazione Elettrodotto	Parco agrofotovoltaico MT		
Ditta Asservita	Cognome		Nome
	AGROCHIMICA S.P.A.		
Diritti Reali	Codice Fiscale	omissis	Recapito
	Proprietà	Quota	1/1
Caratteristiche professionali	Altro		Altro
Tipo di servitù	Inamovibile		
Larghezza scavo per interrimento cavi (m)	0,8	(A)	
Larghezza fascia di transito per ispezione (m)	1,0	(B)	
Larghezza fascia asservita per elettrodotto in media tensione (30kV) (m)	4,0	(C)	

Dati metrici servitù									
Foglio	Particella/e	Sviluppo lineare compl. (m) (L)	Tipo area asservita	Quantità (mq)		coeff. di valutazione	Terreno Agr. Val. V.A.M (€/mq)	Valore area edif. (€/mq)	Valore di Mercato (€/mq) (V)
34	147-282-84-293	655,50	Superficie cavi interrati	Sci = L x A	524,4	1	3,30		3,30
			Superficie di transito	St = L x B	655,5	0,25			
			Superficie fascia asservita	Sfa = L x (C-A-B)	1442,1	0,0625			

Determinazione indennità di servitù		
Indennità Base per Servitù Inamovibile $Isa = V \times (Sci + St \times 0,25 + Sfa \times 0,0625)$		€ 2.568,74
Maggiorazione per inamovibilità	$Isa \times 0,5$	€ 1.284,37
Maggiorazione per cessione volontaria	$Isa \times 0,5$	€
Maggiorazione per cessione volontaria Colt. Dir./Imp. Agr.	$Isa \times 2$	€
Is - Indennità di servitù di elettrodotto		€ 3.853,11

Determinazione indennità di occupazione temporanea		
P - Periodo di occupazione previsto (mesi)	1	
IEu - Indennità di esproprio unitaria = V.A.M. + 50% (€/mq)	4,95	
D - Larghezza fascia di occupazione prevista (m)	6,00	
Area di occupazione prevista $Ao = L \times D$	3.933,00	
IE - Indennità di esproprio ipotetica della fascia di occupazione $IE = IEu \times Ao$	€ 19.468,35	
It - Indennità di occupazione temporanea $It = IEu \times (1/12) \times (P/12)$	€ 135,20	

Ip - Indennità previsionale $Ip = Is + It$ € 3.988,31

Dati generali				
Comune di	LOREO		Provincia di	ROVIGO
Denominazione Elettrodotto	Parco agrofotovoltaico MT			
Ditta Asservita	Ragione Sociale			
	Ermes Real Estate			
	Codice Fiscale	omissis	Recapito	omissis
Diritti Reali	Proprietà	Quota	1/1	
Caratteristiche professionali	Altro			Altro
Tipo di servitù	Inamovibile			
Larghezza scavo per interrimento cavi (m)	0,8	(A)		
Larghezza fascia di transito per ispezione (m)	1,0	(B)		
Larghezza fascia asservita per elettrodotto in media tensione (30kV) (m)	4,0	(C)		

Dati metrici servitù									
Foglio	Particella/e	Sviluppo lineare compl. (m) (L)	Tipo area asservita	Quantità (mq)		coeff. di valutazione	Terreno Agr. Val. V.A.M (€/mq)	Valore area edif. (€/mq)	Valore di Mercato (€/mq) (V)
41	320-318-316-314-312-310-308-306-14	406,05	Superficie cavi interrati	Sci = L x A	324,84	1		25,00	25,00
			Superficie di transito	St = L x B	406,05	0,25			
			Superficie fascia asservita	Sfa = L x (C-A-B)	893,31	0,0625			

Determinazione indennità di servitù		
Indennità Base per Servitù Inamovibile $Isa = V \times (Sci + St \times 0,25 + Sfa \times 0,0625)$		€ 12.054,61
Maggiorazione per inamovibilità	Isa x 0,5	€ 6.027,30
Maggiorazione per cessione volontaria	Isa x 0,5	€
Maggiorazione per cessione volontaria Colt. Dir./Imp. Agr.	Isa x 2	€
Is - Indennità di servitù di elettrodotto		€ 18.081,91

Determinazione indennità di occupazione temporanea		
P - Periodo di occupazione previsto (mesi)	1	
IEu - Indennità di esproprio unitaria = V.A.M. + 50% (€/mq)	4,95	
D - Larghezza fascia di occupazione prevista (m)	6,00	
Area di occupazione prevista $Ao = L \times D$	2.436,30	
IE - Indennità di esproprio ipotetica della fascia di occupazione $IE = IEu \times Ao$	€ 12.059,69	
It - Indennità di occupazione temporanea $It = IEu \times (1/12) \times (P/12)$	€ 83,75	

Ip - Indennità previsionale $Ip = Is + It$	€ 18.165,66
--------------------------------------------------------------	--------------------

Dati generali			
Comune di	ADRIA	Provincia di	ROVIGO
Denominazione Elettrodotto	Parco agrofotovoltaico MT		
Ditta Asservita	Ragione Sociale		
	Ermes Real Estate		
	Codice Fiscale	<i>omissis</i>	Recapito <i>omissis</i>
Diritti Reali	Proprietà	Quota	1/1
Caratteristiche professionali	Altro		Altro
Tipo di procedura	Esproprio		
Larghezza stradello di accesso alla centrale di trasformazione MT-AT: 4m			

Dati metrici								
Foglio	Particella/e	Sviluppo lineare compl. (m) (L)	Tipo area	Quantità (mq)		Terreno Agr. Val. V.A.M (€/mq)	Valore area edif. (€/mq)	Valore di Mercato (€/mq) (V)
33	203		Sedime ampliamento centrale di trasformazione MT-AT	3819			25,00	25,00

Determinazione indennità di esproprio		
Sommano aree da espropriare		mq 3819
Valore di mercato stimato		€ 25,00
Ip - Indennità di esproprio		€ 95.475,00