

# COMUNE DI ASCOLI SATRIANO

Provincia di Foggia

Regione PUGLIA

Nome Progetto / Project Name

## PROGETTO DEFINITIVO

Centrale fotovoltaica denominata LIMES 14 della potenza di 11,712 kWp

committente



Titolo documento / Document title

RELAZIONE - RELAZIONI GENERALI

Sottotitolo documento / Document subtitle

STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO

N.	Data Revisione	Descrizione revisione	Preparato	Vagliato	Approvato
00	03.2022	prima emissione	IE	IE	SD

Consulenza / Advice



Consulenza / Advice



**INGENIUM ENGINEERING SRL**

Via Maitani, 3 - 05018 Orvieto (TR)  
tel. 0763.530340 fax 0763.530344  
e mail: info@ingenium-engineering.com  
pec: info@pec.ingenium-engineering.com  
www.ingenium-engineering.com

Azienda con sistema di gestione qualità ISO 9001:2015  
certificato da Bureau Veritas Italia SPA  
cert. n° IT306096

Progettista / Planner

**SUNNERG DEVELOPMENT s.r.l.**  
Via San Pietro all'Orto, 10 - 20121 (MI)  
P.IVA 11085630967  
PEC sunnergdevelopment@legalmail.it

### Documento Numero

Commessa	Origine	Tipo documento	N. Progressivo	Revisione
19D003	IE_293	REL	RG	002

Scala: -

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA CONNESSO ALLA RETE ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE UBICATO ENTRO IL TERRITORIO COMUNALE DI ASCOLI SATRIANO (FG) LOC. SAN CARLO D'ASCOLI, DENOMINATO LIMES 14 DELLA POTENZA DI 11,712 MWp

Progetto Definitivo

## **STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO**

### **INDICE**

<b>1. OGGETTO DEL DOCUMENTO .....</b>	<b>2</b>
<b>2. LEGISLAZIONE VIGENTE .....</b>	<b>2</b>
<b>3. DESCRIZIONE DELL'OPERA E SCREENING VINCOLISTICO .....</b>	<b>2</b>
<b>3.1. Descrizione dell'opera .....</b>	<b>2</b>
<b>3.2. Caratteristiche generali del campo fotovoltaico .....</b>	<b>3</b>
<b>3.3. Screening vincolistico .....</b>	<b>4</b>
<b>4. COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI URBANISTICI .....</b>	<b>5</b>
<b>5. CONCLUSIONI .....</b>	<b>7</b>



REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA CONNESSO ALLA RETE ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE UBICATO ENTRO IL TERRITORIO COMUNALE DI ASCOLI SATRIANO (FG) LOC. SAN CARLO D'ASCOLI, DENOMINATO LIMES 14 DELLA POTENZA DI 11,712 MWp

Progetto Definitivo

## 1. OGGETTO DEL DOCUMENTO

La società **LIMES 14 Srl**, con sede in Milano, via Manzoni 41, intende realizzare un impianto fotovoltaico della potenza massima di immissione in rete sul lato AC pari a 10,516 MWp, con pannelli posizionati su strutture infisse a terra in Località "San Carlo d'Ascoli" nel Comune di Ascoli Satriano (FG) su un sito ricadente in zona E "**Produttiva di tipo agricolo**" del vigente Piano Urbanistico Generale. Il parco fotovoltaico nel suo complesso è identificato catastalmente al **foglio 94 p.lle 46, 59, 60, 143, 154 e 155 del Comune di Ascoli Satriano**. La potenza nominale massima dell'impianto nel suo complesso, lato DC, sarà di **11,712 MWp**.

La presente relazione, redatta per gli adempimenti relativi al **Provvedimento autorizzatorio unico regionale** ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs 152 2006 e s.m.i., si riferisce alla verifica di compatibilità dell'intervento col quadro normativo vigente.

## 2. LEGISLAZIONE VIGENTE

La costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica è regolata da una serie di leggi nazionali e regionali. In particolare, è fondamentale dal punto di vista urbanistico citare tra la legislazione nazionale:

- **Decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199**
- **Decreto 10 settembre 2010 del Ministero Dello Sviluppo Economico**: Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili.
- **D.Lgs. 387/03** in attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione della energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità;
- **Legge n. 10 del 1991** "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";

e tra la legislazione regionale, provinciale e locale:

- PEAR;
- PPTR e PUTT/p;
- PTCP
- PUG

## 3. DESCRIZIONE DELL'OPERA E SCREENING VINCOLISTICO

### 3.1. Descrizione dell'opera

Il sito di installazione è ubicato all'interno di una **Zona E Produttiva di tipo Agricolo** posta a circa 12,5 km a Sud dell'abitato di Ascoli Satriano in Provincia di Foggia, in località/fraz. "San Carlo d'Ascoli".

L'area dell'impianto si trova su un terreno pianeggiante con accesso diretto dal Tratturello Foggia – Ortona – Lavello.

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA CONNESSO ALLA RETE ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE UBICATO ENTRO IL TERRITORIO COMUNALE DI ASCOLI SATRIANO (FG) LOC. SAN CARLO D'ASCOLI, DENOMINATO LIMES 14 DELLA POTENZA DI 11,712 MWp

Progetto Definitivo

La superficie complessivamente occupata dall'impianto fotovoltaico è di **178.246 mq (area recintata)** mentre l'area totale dei pannelli ammonta a **55.209,15 mq**.

L'area di sedime dell'impianto è la risultante dell'aggregazione di più particelle, al momento utilizzate per la gran parte a coltivazioni agricole, la cui identificazione catastale è la seguente:

Comune di Ascoli Satriano Foglio **94**, particelle **46, 59, 60, 143, 154 e 155**.

Comune	Foglio	Particella
<b>AREA IMPIANTO</b>		
Ascoli Satriano	94	46
Ascoli Satriano	94	59
Ascoli Satriano	94	60
Ascoli Satriano	94	143
Ascoli Satriano	94	154
Ascoli Satriano	94	155

### 3.2. Caratteristiche generali del campo fotovoltaico

Come riportato in premessa, La società **LIMES 14 Srl**, con sede in Milano, via Manzoni 41, intende realizzare un impianto fotovoltaico della potenza massima di immissione in rete pari a 10,51 MWp, con pannelli posizionati su strutture infisse a terra in Località "San Carlo d'Ascoli" nel Comune di Ascoli Satriano (FG) su un sito ricadente in zona E "**Produttiva di tipo agricolo**" del vigente Piano Urbanistico Generale. Il parco fotovoltaico nel suo complesso è identificato catastalmente al **foglio 94 p.lle 46, 59, 60, 143, 154 e 155**.

L'impianto fotovoltaico da realizzare è costituito complessivamente da **N° 20.193** moduli in silicio monocristallino da **580 Wp** per una **potenza di picco lato corrente continua pari a 11.712 kWp (potenza DC)**.

I moduli fotovoltaici sono fissati per mezzo di appositi morsetti su **440 inseguitori solari** (tracker) mono assiali con differenti configurazioni: 402 trackers 48 moduli in configurazione 2x24, 38 trackers da 24 moduli in configurazione 2x12, così da poter ospitare rispettivamente una o due stringhe per un totale di **842 stringhe**. Ogni stringa è dotata di un gruppo di conversione dell'energia elettrica (inverter di stringa) installato sui pali esposti verso le strade interne all'impianto.

All'interno del campo sono posizionate inoltre:

- 4 cabine di trasformazione, distribuite lungo la viabilità di servizio interna ed aventi al loro interno quadri di Bassa Tensione (BT), scomparti di Media Tensione (MT), trasformatore MT/BT, UPS, trasformatore servizi ausiliari, sistema di trasmissione dati;
- 4 inverter, dotati di proprio carter di protezione, di cui 2 da 3.000 kWA e 2 da 2750 kWA;
- 1 cabina di consegna impianto posta nell'area della sottostazione utente
- 1 cabina monitoraggio e controllo (control room).

Con riferimento alla Soluzione Tecnica Minima Generale (STMG) allegata al Preventivo di Connessione rilasciato da Terna S.p.A. in data 23 ottobre 2019 prot. 0074063 (codice pratica: **201800582**), l'impianto sarà collegato in antenna a 150 kV su un futuro stallo 150 kV della Stazione Elettrica (SE) di Smistamento a 150 kV della RTN denominata "Valle", previa realizzazione di:

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA CONNESSO ALLA RETE ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE UBICATO ENTRO IL TERRITORIO COMUNALE DI ASCOLI SATRIANO (FG) LOC. SAN CARLO D'ASCOLI, DENOMINATO LIMES 14 DELLA POTENZA DI 11,712 MWp

Progetto Definitivo

- un futuro collegamento RTN in cavo a 150 kV tra la SE Valle, la SE Camerelle e la SE RTN a 380/150 kV denominata "Deliceto";
- un futuro collegamento RTN a 150 kV tra la SE "Valle" e il futuro ampliamento della SE RTN a 380/150 kV denominata "Melfi".

L'energia prodotta dal parco fotovoltaico sarà trasmessa alla cabina di consegna attraverso un cavidotto interrato, esercito alla tensione nominale di 20 kV, che si sviluppa completamente all'interno dell'area recintata di impianto. Prima di essere immessa in rete, l'energia transiterà attraverso la cabina di consegna ubicata all'interno del campo in prossimità della sottostazione AT/MT da realizzare.

Infine, la connessione in antenna alla CP 150/20kV "Valle", di proprietà di Terna S.p.A, si realizzerà per mezzo di stallo arrivo produttore a 150kV nella suddetta stazione, il quale costituisce impianto di rete per la connessione.

L'area dell'impianto si trova su un terreno pressoché pianeggiante posto ad una quota media di a 280 m slm con accesso diretto dal Tratturello Foggia-Ortona-Lavello.

### 3.3. Screening vincolistico

Lo screening vincolistico è stato eseguito considerando le seguenti fonti:

- a) Portale cartografico della Regione Puglia – SIT Puglia;
- b) PUTT/P – Ambiti Territoriali Distinti;
- c) PUTT/P – Ambiti Territoriali Estesi;
- d) PPTR – Piano Paesaggistico Territoriale Regionale;
- e) Servizio geologico;
- f) Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.);
- g) Piano di Tutela delle Acque;
- h) Elenco delle riserve naturali e parchi nazionali e regionali, rete Natura 2000 pubblicato sul portale cartografico della Regione Puglia;
- i) Elenco delle aree protette e delle zone umide tutelate dalla convenzione di Ramsar pubblicato sul sito internet del Ministero dell'Ambiente;
- j) Carta dei vincoli idrogeologici;
- k) Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Foggia (PTCP FG)
- l) Piano Urbanistico generale del Comune di Ascoli Satriano;
- m) Piano Faunistico 2009-2014 della Regione Puglia, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n° 217 del 21/07/2009 e prorogato con D.G.R. n. 1121 del 21 luglio 2016 fino al 21 luglio 2017, e con D.G.R. n. 1235 del 28 luglio 2017 fino al 21 luglio 2018; e Piano Faunistico Venatorio Regionale 2018-2023, adottato con D.G.R. n. 798 del 22 maggio 2018;

Il territorio di Ascoli Satriano non presenta, ai sensi della direttiva 79/409/CE e 92/43/CE, siti pSIC e ZPS e, in particolare, l'area individuata per la realizzazione del campo fotovoltaico non ricade in tali Zone di Protezione Speciale e Siti di Importanza Comunitaria.

L'area dell'impianto inoltre non ricade in alcuna delle aree di importanza avifaunistica, definite a livello internazionale come Important Bird Areas IBA 2000, presenti in Puglia.

La carta dell'uso del suolo definisce l'area come "Seminativi semplici in aree non irrigue".

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA CONNESSO ALLA RETE ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE UBICATO ENTRO IL TERRITORIO COMUNALE DI ASCOLI SATRIANO (FG) LOC. SAN CARLO D'ASCOLI, DENOMINATO LIMES 14 DELLA POTENZA DI 11,712 MWp

Progetto Definitivo

Per approfondimenti si rimanda agli elaborati grafici di inquadramento vincolistico allegati al presente progetto.

#### 4. COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI URBANISTICI

Come si evince dal **Certificato di Destinazione Urbanistica n. 22/2022** rilasciato dal Comune di Ascoli Satriano (FG) – Settore 5° Ufficio Tecnico in data 18-02-2022 prot. 2122, l'intero impianto viene realizzato su terreni ricadenti in zona **“E - Zona Produttiva di tipo Agricolo”**.

La predetta zona agricola E è destinata in prevalenza all'agricoltura e forestazione, in esse sono ammesse attività produttive connesse con l'agricoltura come l'allevamento del bestiame, e quelle connesse con le industrie estrattive, i depositi carburanti, le reti di telecomunicazione, di trasporto di energia, di acquedotti e fognature, le discariche di rifiuti solidi e simili, in attuazione delle rispettive leggi di settore.

La edificazione deve rispettare le norme tecniche di attuazione allegate al predetto PUG, e, specificatamente quelle contenute nel titolo II capo IV, dall'art. 4.01.a all'art. 4.07, nel rispetto dei seguenti principali indici, parametri come di seguito riportati:

Attività produttive connesse con l'agricoltura:

- Superficie fondiaria minima: mq. 10.000;
- indice di fabbricabilità fondiaria: 0,03 mc. /mq.;
- rapporto di copertura massima: 10% superficie fondiaria;
- superficie minima permeabile in modo profondo: 80% superficie fondiaria;
- Altezza massima: mt. 6,00;
- Distanza dai confini: mt. 10,00;
- Distanza minima tra i fabbricati, minimo assoluto 5,00;
- Distanza minima fra fronti di abitazioni: mt. 5,00;
- Distanza minima dei fabbricati e delle recinzioni dal ciglio delle strade: in conformità del codice della strada;
- Aree urbanizzazioni secondarie: 6 mq ogni 100 mc. di volumetria;

Nelle zone agricole sono insediabili attività sia di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli (ivi compresi caseifici, cantine, frantoi), sia di tipo zootecnico (ancorché non rientranti negli “insediamenti civili” ai sensi della Disp. MM LL PP 08.05.1980), con relativi impianti anche di macellazione, conservazione e commercializzazione.

La edificazione connessa con dette attività, sottoposta a permesso di costruire oneroso, è subordinata alla approvazione in Consiglio Comunale del relativo progetto (corredato da apposita relazione esplicitante la tutela degli aspetti paesaggistici ed il piano di sviluppo aziendale).

L'edificazione deve risultare conforme ai seguenti parametri:

- superficie fondiaria minima: mq 20.000;
- indice di fabbricabilità fondiaria massimo: 0,10 mc/mq, di cui massimo 0,03 mc/mq destinabili alla residenza;

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA CONNESSO ALLA RETE ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE UBICATO ENTRO IL TERRITORIO COMUNALE DI ASCOLI SATRIANO (FG) LOC. SAN CARLO D'ASCOLI, DENOMINATO LIMES 14 DELLA POTENZA DI 11,712 MWp

Progetto Definitivo

- rapporto di copertura: secondo esigenze derivanti dal piano di sviluppo aziendale e comunque non superiore al 20% della Sf;
- superficie permeabile in modo profondo: minimo l'80% della Sf;
- altezza massima: m 8,00 salvo costruzioni speciali;
- distanza dai confini: minimo m 10,00;
- distanza minima tra i fabbricati: con interposto confine: somma delle altezze dei fabbricati prospicienti; all'interno del fondo: semisomma delle altezze dei fabbricati prospicienti; minimo assoluto: m 5,00;
- distanza minima dei fabbricati e delle recinzioni dal ciglio delle strade: in conformità di quanto prescritto dal Codice della Strada;
- le aree per le urbanizzazioni secondarie e per i servizi della residenza, nella misura di 6 mq ogni 100 mc di volumetria destinata alla residenza, vanno monetizzate in sede di determinazione degli oneri del permesso di costruire;

Nel CDU si specifica, inoltre che:

- i terreni riportati in catasto al foglio di mappa n. 94 particelle nn. 46-59-60 ricadono in parte in Ambito Territoriale Esteso di tipo " C " in attuazione della parte terza, titolo I° del D. Lg.vo n. 42/2004, e delle connesse leggi regionali, i progetti relativi opere/interventi/nuova edificazione, ricadenti nelle perimetrazioni definite dagli ATD , sono sottoposti alla procedura regionale per l'autorizzazione di cui al capo IV del titolo I° del D. Lg.vo n.42/2004; I progetti ricadenti nelle aree dell'ATE "C" non compresi nelle perimetrazioni degli ATD, sono sottoposti al solo parere dell'UTC e "dell'esperto ed in parte in nessun Ambito Territoriale Esteso;
- i terreni riportati in catasto al foglio di mappa n. 94 particelle nn. 143-154-155 ricadono in nessun Ambito Territoriale Esteso;
- terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 94 particelle nn. 46-59-60-143-154-155 non sono sottoposti al vincolo del vigente Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);
- i terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 94 particelle nn. 46-59-60-143-154-155 non sono gravati dal vincolo degli usi civici
- predetti terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 94 particelle nn. 46-59-60-143-154-155 sono soggetti alle norme rinvenienti dal P.P.T.R. Puglia, approvato con delibera di G.R. n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul B.U.R.P. n. 40 del 23.03.2015;
- i predetti terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 94 particelle nn. 46-59-60-143-154-155 sono soggetti alle norme di salvaguardia derivanti dall'adozione della proposta di variante di classificazione delle zone agricole e delle relative NTA del PUG vigente a seguito dell'adeguamento del PUG vigente al PPTR regionale giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 26.01.2021;

L'intervento, data la sua specificità, è da intendersi di interesse pubblico, indifferibile ed urgente ai sensi di quanto affermato dall'art. 1 comma 4 della legge 10/91 e ribadito dall'art. 12 comma 1 del Decreto Legislativo 387/2003, nonché urbanisticamente compatibile con la destinazione d'uso dei suoli.

In ottemperanza alle prescrizioni degli strumenti urbanistici il progetto in esame prevede:

- di rispettare gli indici di fabbricabilità fondiaria e i rapporti di copertura minimi e massimi;
- di rispettare le distanze delle costruzioni installando le cabine elettriche ad una distanza superiore a **10** metri dai confini delle aree di proprietà;
- di mantenere la distanza minima tra file parallele di moduli fotovoltaici pari a **11** metri;
- di rispettare la distanza di **4** metri tra le recinzioni ed il ciglio stradale;

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA CONNESSO ALLA RETE ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE UBICATO ENTRO IL TERRITORIO COMUNALE DI ASCOLI SATRIANO (FG) LOC. SAN CARLO D'ASCOLI, DENOMINATO LIMES 14 DELLA POTENZA DI 11,712 MWp

Progetto Definitivo

- di rispettare i limiti di altezza max delle nuove costruzioni (cabine elettriche);

## 5. CONCLUSIONI

La coerenza dell'iniziativa prospettata rispetto al regime vincolistico ed alla pianificazione territoriale è sinteticamente riportata nella tabella seguente.

STRUMENTO DI PIANIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE DELL'AREA	COMPATIBILITA' DELL'IMPIANTO E DELLE OPERE DI CONNESSIONE	NOTE
PPTR della Regione PUGLIA	Tratturo	VERIFICATA	Fuori dall'area di impianto
PUTT/p Puglia	Tratturo	VERIFICATA	Fuori dall'area di impianto
AREE NON IDONEE FER DGR 2122	Tratturo	VERIFICATA	Fuori dall'area di impianto
PTCP Provincia di Foggia	Tratturo e insediamenti abitativi derivanti dalle bonifiche e dalle riforme agrarie	VERIFICATA	Fuori dall'area di impianto
PUG	ZONA E Produttiva di tipo agricolo	VERIFICATA	
PAI e VINCOLOIDROGEOLOGICO	-	VERIFICATA	
VINCOLO IDROGEOLOGICO	-	VERIFICATA	
VINCOLO ARCHEOLOGICO E PAESAGGISTICO	PRESENTE	VERIFICATA	Fuori dall'area di impianto
VINCOLO IDROGEOLOGICO	-	VERIFICATA	
AREE NATURALI PROTETTE, SIC E ZPS NATURA 2000	-	VERIFICATA	Presenti a distanze superiori ai 3 km

Ingenium Engineering srl