

COMMITTENTE



GRV WIND SARDEGNA 6 S.R.L.
Via Durini, 9 Tel. +39.02.50043159
20122 Milano PEC: grwindsardegna6@legalmail.it



PROGETTISTI

Progettisti:
ing. Mariano Marseglia
ing. Giuseppe Federico Zingarelli

M&M ENGINEERING S.r.l.
Sede Operativa:
Via I Maggio, n.4 Tel./fax +39.0885.791912
Orta Nova (FG) Mail: ing.marianomarseglia@gmail.com

Collaborazioni:
Ing. Giovanna Scuderi
Ing. Dionisio Staffieri



REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA
SUD SARDEGNA



COMUNE SELEGAS



COMUNE GESICO



COMUNE MANDAS

PROGETTO

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO EOLICO DENOMINATO "PLANU SERRANTIS" COMPOSTO DA 9 AEROGENERATORI DA 6,6 MW, PER UNA POTENZA COMPLESSIVA DI 59,4 MW SITO NEI COMUNI DI SELEGAS, GESICO E MANDAS (SU), CON OPERE DI CONNESSIONE NEI COMUNI DI GUASILA, VILLANOVAFRANCA, VILLAMAR, FURTEI, SANLURI (SU)

ELABORATO

Titolo:

VERIFICA DEI FABBRICATI NELL'AREA DI STUDIO

Tav./Doc.:

SIA-13

Codice elaborato:

EOL-SIA-13

Scala/Formato:

A4

0	Dicembre/2022	Prima emissione	M&M	M&M	GRVALUE
REV.	DATA	DESCRIZIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE

INDICE

1. PREMESSA	3
1.1 DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO	3
2. INQUADRAMENTO DELL'AREA DI VERIFICA DEI FABBRICATI.....	3
ALLEGATI.....	9
VISURE CATASTALI DEI FABBRICATI PRESENTI NEL RAGGIO DI 1KM.....	10
SCHEDE TECNICHE RICETTORI – CIVILE ABITAZIONI	14
SCHEDE TECNICHE ALTRI FABBRICATI VERIFICATI	23

1. PREMESSA

Il presente studio ha l'obiettivo di verificare i fabbricati presenti nell'area di progetto di un parco eolico proposto dalla società **GRV Wind Sardegna 6 s.r.l.** con sede legale a Milano, Via Durini, n. 9.

La proposta progettuale è finalizzata alla realizzazione di un impianto eolico per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, costituito da 9 aerogeneratori, ciascuno di potenza nominale pari a 6,6 MW per una potenza complessiva di 59,4 MW, da realizzarsi nella Provincia del Sud Sardegna, nei territori comunali di Selegas, Gesico e Mandas in cui insistono gli aerogeneratori e parte dell'elettrodotto interrato, mentre nei territori comunali di Guasila, Villanovafranca, Villamar, Furtei, Sanluri ricade la restante parte dell'elettrodotto e la Cabina Utente.

1.1 DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO

L'impianto di produzione sarà costituito da 9 aerogeneratori, ognuno della potenza di 6,6 MW ciascuno per una potenza complessiva nominale di 59,4 MW. Gli aerogeneratori saranno ubicati in località *Planu Serrantis* nell'area a nord dell'abitato di Selegas e la sua frazione Seuni e a sud di quello di Gesico e Mandas, ad una distanza dai centri abitati rispettivamente di circa 2,6 km, 1,5 km, 1,4 km e 2,2 km.



Figura 1.1- Inquadramento geografico su base IGM 250.000

I terreni sui quali si installerà il parco eolico, interessa una superficie di circa 500 ettari, anche se la quantità di suolo effettivamente occupato è significativamente inferiore di circa 20 ettari ed è limitato alle aree di piazzole dove verranno installati gli aerogeneratori, le opere di rete (cavidotti e cabina) e la viabilità di servizio all'impianto, come constatabile sugli elaborati planimetrici allegati al progetto.

L'area di progetto, intesa sia come quella occupato dai 9 aerogeneratori di progetto, con annesse piazzole e relativi cavidotti di interconnessione, interessa i territori comunali di Selegas, Gesico e Mandas, nel dettaglio:

- gli aerogeneratori WTG 1, 2 e 4 con le opere di progetto ricadono nel territorio di Selegas e sono censiti al NCT ai fogli di mappa nn. 3, 4, 5 e 6;
- gli aerogeneratori WTG 3 e 9 con le opere di progetto ricadono nel territorio di Gesico e sono censiti ai fogli di mappa nn. 1, 2, 8, 9, 11, 12, 13, 17, 20, 22, 23, 24, 25, 26;
- mentre i restanti aerogeneratori WTG 5, 6, 7 e 8 con le opere di progetto ricadono nel territorio di Mandas e sono censiti al NCT ai fogli di mappa nn. 36, 42, 43 e 46.

La restante parte del cavidotto fino al punto di consegna e la Stazione Terna interessa i territori comunali di Guasila, Villanovafranca, Villamar, Furtei, Sanluri, nel dettaglio si ha:

- il tratto di cavidotto che ricade nel territorio di Guasila è censito al NCT ai fogli di mappa nn. 1 e 2;
- il tratto di cavidotto che ricade nel territorio di Villanovafranca è censito al NCT ai fogli di mappa nn. 24 e 28;
- il tratto di cavidotto che ricade nel territorio di Villamar è censito al NCT ai fogli di mappa nn. 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 30, 31, 32 e 36;
- il tratto di cavidotto, la cabina utente e parte della Stazione Terna che ricadono nel territorio di Furtei sono censiti al NCT ai fogli di mappa nn. 1, 2, 3, 5, 6 e 7;
- il tratto di cavidotto e parte della Stazione Terna che ricadono nel territorio di Sanluri sono censiti al NCT ai fogli di mappa nn. 12 e 22.

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa, in cui sono indicate per ciascun aerogeneratore le relative coordinate (UTM fuso 32) e le particelle catastali, con riferimento al catasto dei terreni dei Comuni di Selegas, Gesico e Mandas.

Tabella dati geografici e catastali degli Aerogeneratori:

WTG	COORDINATE GEOGRAFICHE WGS84		COORDINATE PLANIMETRICHE UTM32 WGS 84		DATI CATASTALI		
	LATITUDINE	LONGITUDINE	NORD (Y)	EST (X)	Comune	Fg n.	Part. n.
01	39°35'38,40	9°6'17.55"	4382702	509005	SELEGAS	4	64
02	39°36'0.01"	9°6'15.16"	4383368	508947	SELEGAS	4	2
03	39°36'29.86"	9°5'22.07"	4384287	507680	GESICO	22	25-215
04	39°35'56.57"	9°5'35.61"	4383261	508004	SELEGAS	3	9
05	39°36'58.25"	9°8'52.60"	4385169	512699	MANDAS	46	50

06	39°37'17.19"	9°9'26.45"	4385754	513505	MANDAS	46	15
07	39°37'48.01"	9°7'29.69"	4386700	510720	MANDAS	36	54
08	39°37'33.00"	9°7'58.23"	4386238	511401	MANDAS	42	7-9
09	39°36'55.07"	9°8'5.67"	4385069	511580	GESICO	17	11

2. INQUADRAMENTO DELL'AREA DI VERIFICA DEI FABBRICATI

Con il presente studio è stato fatto il censimento scrupoloso di tutti i fabbricati per un raggio di 1 km attorno ai singoli aerogeneratori, rilevati nella carta tecnica regionale, nell'ortofoto e nei fogli catastali. (cfr. EOL-SIA-14)

Ogni fabbricato rilevato nel raggio di 1 km è stato indicato nella tavola EOL-SIA-14 con un quadratino di diversi colori a secondo della sua destinazione d'uso:

- civile abitazioni (Categorie A3 e A4), forma: "rombo", colore: "blu";
- fabbricati non ad uso abitativo, aziende agricole (Categorie D10), forma: "rombo", colore:"arancio";
- depositi/stalle (Categorie C2 e C6), "forma: "rombo", colore: "nero";
- opificio (turbine eoliche) (Categoria D/1), forma: "triangolo", colore: "nero";
- attività commerciale (Categorie C1), forma: "rombo", colore: "mattone";
- fabbricato su ortofoto ma N.C. non censito o ente urbano, forma: "rombo", colore: "ciano"

Tutti i fabbricati rilevati nel raggio di 1 km sono stati censiti ed è stata fatta la visura catastale.

La verifica ha messo in evidenza che, all'interno della perimetrazione esaminata così come nelle immediate vicinanze, le forme di edificazione sono unicamente rappresentate da fabbricati isolati sparsi nel territorio, di questi quelli adibiti a civile abitazione sono tutti assolutamente ad una distanza superiore ai 500 m dal singolo aerogeneratore.

Nel rispetto D.G.R n.59/90, tutti gli aerogeneratori di progetto sono stati posti ad una distanza superiore ai 300 m da tutti corpi aziendali a possibile utilizzo agro-pastorale, accatastati come categoria D10, e ad oltre 500 m dai fabbricati rurali e civile abitazioni isolate, annesse a corpi aziendali (categoria A), a prescindere dalla presenza di personale.



Figura 2.1 – Stralcio della tavola EOL-SIA-14 – WTG 1, 2, 3, 4

LEGENDA

	Aerogeneratori		Area di inviluppo 300 e 500 m
	Limite comunale		Area di inviluppo 1000 m

Ricettori censiti

	Rn. Civili Abitazioni (Categoria castale A3 e A4)
---	--

Corpi aziendali

	Azn. Corpi aziendali agro-pastorali (Categoria castale D10)
---	--

Altri fabbricati

	C/2, C/6 - depositi, stalle, ecc
	D/1- opifici
	C/1 - attività commerciale
	N.C. non censito o ente urbano

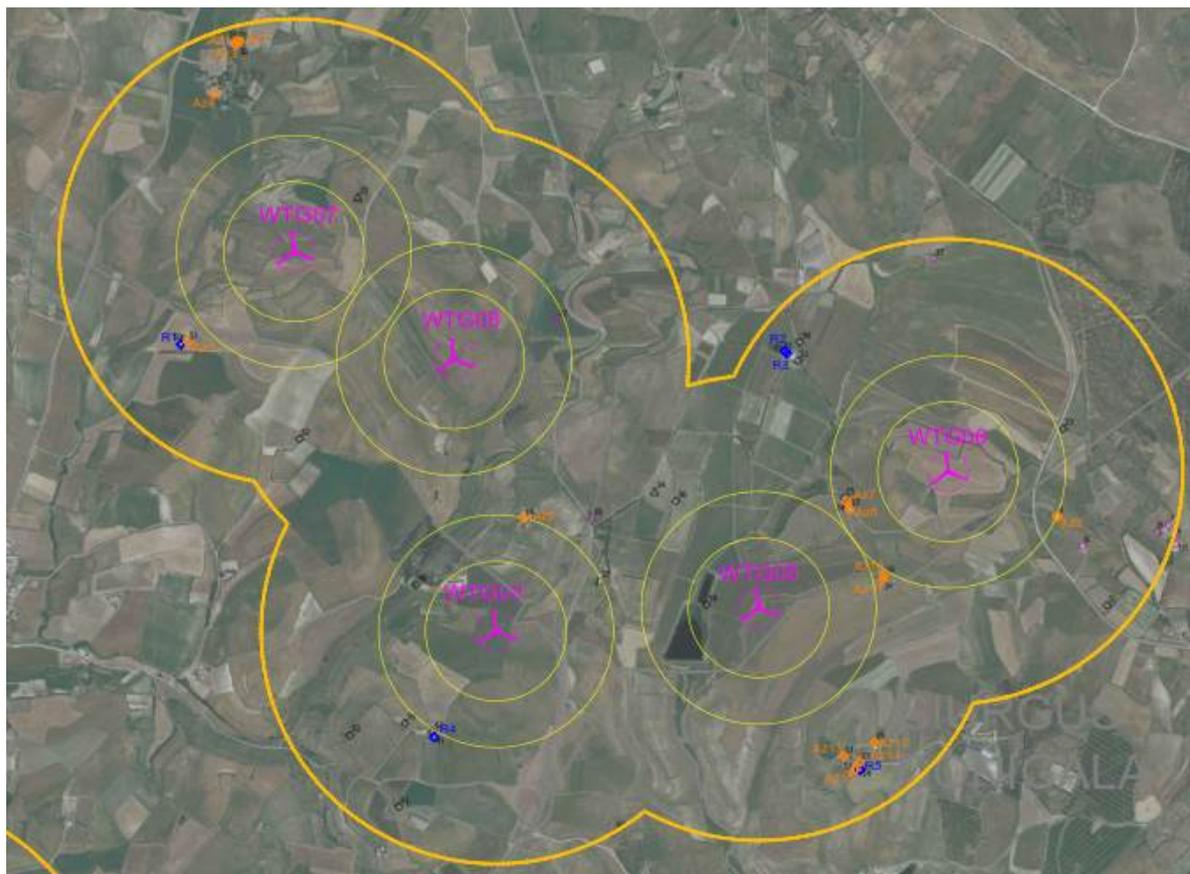


Figura 2.2 – Stralcio della tavola EOL-SIA-14 – WTG 5, 6, 7, 8, 9

LEGENDA

	Aerogeneratori		Area di inviluppo 300 e 500 m
	Limite comunale		Area di inviluppo 1000 m

Ricettori censiti

	Rn. Civili Abitazioni (Categoria castale A3 e A4)
---	--

Corpi aziendali

	Azn. Corpi aziendali agro-pastorali (Categoria castale D10)
---	--

Altri fabbricati

	C/2, C/6 - depositi, stalle, ecc
	D/1- opifici
	C/1 - attività commerciale
	N.C. non censito o ente urbano

ALLEGATI

VISURE CATASTALI DEI FABBRICATI PRESENTI NEL RAGGIO DI 1KM

COMUNE DI SELEGAS							
id	FOGLIO	PART.	SUB.	Località	CATEGORIA	CONSISTENZA	RICETTORE
1	6	106		LOCALITA' NURITZI n. SNC Piano T - 1	C01	139 mq	
2	7	202	1	LOCALITA' CAVUNU n.snc Piano T	C02	424 mq	
			2	LOCALITA' CAVUNU n.snc Piano T	C02	209 mq	
			3	LOCALITA' CAVUNU n.snc Piano T	C02	7 mq	
3	7	203	1	LOCALITA' CAVUNU n.snc Piano T	C02	700 mq	
			2	LOCALITA' CAVUNU n.snc Piano T	C02	213 mq	
54	4	147		LOCALITA' PRANU SEUNI Piano T	D10		Az23

COMUNE DI SIURGUS DONIGALA							
id	FOGLIO	PART.	SUB.	Località	CATEGORIA	CONSISTENZA	RICETTORE
4	7	157		LOCALITA' RIU RETZA n. SNC Piano T	D10		Az9
5	7	146		LOCALITA' ISTEELAS n. SNC Piano T	C06	246 mq	
6	7	148		Ente urbano	N.C.		
7	7	150		Ente urbano	N.C.		
8	7	151		Ente urbano	N.C.		
9	7	152		Ente urbano	N.C.		
10	7	153		Ente urbano	N.C.		
11	8	164		LOCALITA' PRANU FURONIS Piano 1	D10		Az13
12	8	166		LOCALITA' PRANU FURONIS Piano T	D10		Az15
13	8	167		LOCALITA' PRANU FURONIS Piano T	D10		Az14
14	8	168		VIA CAV. R. CADDEO n.15 Piano S1-T-1-2	A03	7,5 vani	R5
15	8	173		LOCALITA' PRANU FURONIS n.snc Piano T	D10		Az12
26	8	175		LOCALITA' BIDI NESSI n.snc Piano T	D10		Az11

COMUNE DI MANDAS							
id	FOGLIO	PART.	SUB.	Località	CATEGORIA	CONSISTENZA	RICETTORE
16	46	104		LOCALITA' BIDINESSI n. SNC Piano T-1	D10		Az10
17	46	101		LOCALITA' BACCHERI MURGIA n. SNC Piano T	D10		Az8
18	46	105		LOCALITA' BIDINESSI n. SNC Piano T	C02	40 mq	
19	42	110	1	LOCALITA' NURECI n. SN Piano T	D10		Az6

20	42	106		LOCALITA' PRANU SENIS Piano T	D01		
21	36	128		LOCALITA' BACCU ARTU n. SNC Piano T	D01		
22	42	12		Seminativo	N.C.		
23	44	115		LOCALITA' SEDDA IS TELLAS Piano T	C02	35 mq	
24	46	102		LOCALITA' BACCHERI MURGIA n. SNC Piano T	D10		Az7
25	46	110		LOCALITA' BAU SA SPURA n. SNC Piano T	C2	189 mq	
27	30	110		LOCALITA' GANNADRA n. SNC Piano T	D10		Az4
28	31	168		LOCALITA' GANNADARA n. SNC Piano T	D10		Az1
29	31	169		LOCALITA' GANNADARA n. SNC Piano T	D10		Az2
30	31	170		LOCALITA' GANNADARA n. SNC Piano T	D10		Az3
31	43	171		LOCALITA' SERRA PETZA n. SNC Piano T	A03	8 vani	R2
32	43	172		LOCALITA' SERRA PETZA n. SNC Piano T-1	A03	7,5 vani	R3
33	43	178		LOCALITA' SERRA PETZA n. SNC Piano T	C02	143 mq	
34	43	183		LOCALITA' PRANU SENIS n. SNC Piano T	D01		
35	43	8		Ente urbano	N.C.		
36	43	168		LOCALITA' SARRIA AREZZA n. SNC Piano T	C02	297 mq	
37	44	19		seminativo + pascolo	N.C.		
38	44	119		LOCALITA' SERRA PETZA n. SNC Piano T	C02	153 mq	

COMUNE DI GESICO							
id	FOGLIO	PART.	SUB.	Località	CATEGORIA	CONSISTENZA	RICETTORE
39	17	100		LOCALITA' GENNA SCANU n. SNC Piano T	C02	276 mq	
40	17	102		LOCALITA' RIU ANGUIDDAS n. SNC Piano T	C02	59 mq	
41	17	103	2	LOCALITA' CUCCURU FENUGU n. SN Piano 1	C02	200 mq	
			3	LOCALITA CUCCURU FENUGU n. SNC Piano T	A03	3 vani	R4
42	17	104	2	LOCALITA CUCCURU FENUGU n. SNC Piano T	C06	247 mq	
43	24	231		LOCALITA' SERRANTIS n. SN Piano T	C02	155 mq	
44	24	198		LOCALITA' BARUSCI E SA FRISA Piano T	D10		Az22
45	22	175		LOCALITA' CORTI ACCAS n. SNC Piano T	C02	52 mq	
46	22	189		LOC. COSTA LEONAXI n. SN Piano T	C02	404 mq	
47	23	216		LOCALITA' PRANU IS OLIAS n. SNC Piano T	C02	24 mq	
48	23	204		LOCALITA' PRANU SARAIS Piano T	D10		Az21
49	23	218		LOCALITA' PRANU IS OLIAS n.SNC Piano T	C02	17 mq	
50	15	101		LOCALITA' GANELLA n.SNC Piano S1 - T	A04	3 vani	R1
51	15	99		LOCALITA' GANELLA n.SNC Piano T	D10		Az5
52	16	145		LOCALITA' CARIGONIS n.SNC Piano T	C02	130 mq	
53	17	109		LOCALITA' RUINALI SU SUERGIU n.SNC Piano T	C02	36 mq	
55	21	189		LOCALITA' SU PERDAXU n.SNC Piano T	C06		
56	21	191		LOCALITA' BACCU CUILI Piano S1 - T	D10		Az19
57	21	205		LOCALITA' STURRUI n.SNC Piano T	D10		Az20

58	19	273		LOCALITA' PAISCOLA Piano T	D10		Az18
59	19	275		LOCALITA' BACCU CUILIS N.snc Piano T	D10		Az16
60	19	279		LOCALITA' RUIINA FIGUS n.SNC Piano T	D10		Az17
61	26	287		LOCALITA' RUIINA SU LINU n.SNC Piano T	C02	41mq	

COMUNE DI SUELLI							
id	FOGLIO	PART.	SUB.	Località	CATEGORIA	CONSISTENZA	RICETTORE
62	1	69		pascolo	N.C.		

Nota: Categorie catastali							
A/4-A/3-A/10	Civili abitazioni						
D10	Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole						
D1	Opifici sono le fabbriche, i capannoni, dove la materia prima viene lavorata e trasformata in prodotto						
C/2	Magazzini e locali depositi						
C/6	Autorimesse, rimesse, scuderie e stalle senza fine di lucro						
C/7	Tettoie chiuse o aperte						
E/9	la loro gestione non configura fonte reddituale); i magazzini per consorzi agrari, gli acquedotti civici (torri						
F/2	Unità collabenti						
F/4	Fabbricato in corso di definizione						

DISTANZA DALLE VICINE ABITAZIONI E DALLE AZIENDE AGRICOLE PERESENTI NEL RAGGIO DI 1KM

FABBRICATI	Id	FOGLIO	PART.	Località	CATEGORIA	CONSISTENZA	DIST. MIN AEROG.
COMUNE DI GESICO							
R1	50	15	101	LOCALITA' GANELLA n.SNC Piano S1 - T	A04	3 vani	620
R4	41	17	103	LOCALITA CUCCURU FENUGU n. SNC Piano T	A03	3 vani	518
Az5	51	15	99	LOCALITA' GANELLA n.SNC Piano T	D10		590
Az16	59	19	275	LOCALITA' BACCU CUILIS N.snc Piano T	D10		1000
Az17	60	19	279	LOCALITA' RUINA FIGUS n.SNC Piano T	D10		967
Az18	58	19	273	LOCALITA' PAISCOLA Piano T	D10		890
Az19	56	21	191	LOCALITA' BACCU CUILI Piano S1 - T	D10		886
Az20	57	21	205	LOCALITA' STURRUI n.SNC Piano T	D10		670
Az21	48	23	204	LOCALITA' PRANU SARAI S Piano T	D10		916
Az22	44	24	198	LOCALITA' BARUSCI E SA FRISA Piano T	D10		532
COMUNE DI SIURGUS DONIGALA							
R5	14	8	168	VIA CAV. R. CADDEO n.15 Piano S1-T-1-2	A03	7,5 vani	818
AZ9	4	7	157	LOCALITA' RIU RETZA n. SNC Piano T	D10		500
AZ11	26	8	175	LOCALITA' BIDI NESSI n.snc Piano T	D10		530
AZ12	15	8	173	LOCALITA' PRANU FURONIS n.snc Piano T	D10		747
AZ13	11	8	164	LOCALITA' PRANU FURONIS Piano 1	D10		720
AZ14	13	8	167	LOCALITA' PRANU FURONIS Piano T	D10		785
AZ15	12	8	166	LOCALITA' PRANU FURONIS Piano T	D10		792
COMUNE DI SELEGAS							
AZ23	54	4	147	LOCALITA' PRANU SEUNI Piano T	D10		553
COMUNE DI MANDAS							
R2	31	43	171	LOCALITA' SERRA PETZA n. SNC Piano T	A03	8 vani	850
R3	32	43	172	LOCALITA' SERRA PETZA n. SNC Piano T -1	A03	7,5 vani	843
AZ1	28	31	168	LOCALITA' GANNADARA n. SNC Piano T	D10		917
AZ2	29	31	169	LOCALITA' GANNADARA n. SNC Piano T	D10		916
AZ3	30	31	170	LOCALITA' GANNADARA n. SNC Piano T	D10		905
AZ4	27	30	110	LOCALITA' GANNADARA n. SNC Piano T	D10		746
AZ6	19	42	110	LOCALITA' NURECI n. SN Piano T	D10		485
AZ7	24	46	102	LOCALITA' BACCHERI MURGIA n. SNC Piano T	D10		439
AZ8	17	46	101	LOCALITA' BACCHERI MURGIA n. SNC Piano T	D10		433
AZ10	16	46	104	LOCALITA' BIDINNESSI n. SNC Piano T-1	D10		510

SCHEDE TECNICHE RICETTORI - CIVILE ABITAZIONI

ID. Ricettore:	R1 - AZ5			
ID. Fabbricati:	50 - 51			
DATI GENERALI				
Ubicazione	Località:	Ganella		
	Comune:	Gesico		
	Provincia:	Sud Sardegna (SU)		
WTG più vicina	ID. WTG 7:			
	Distanza:	620,0 m ca		
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 - Fuso 32)	EST:	510238		
	NORD:	4386303		
DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO				
Caratteristica tipologica				
<input checked="" type="checkbox"/> Edifici adibiti a residenza o assimilabili <input checked="" type="checkbox"/> Edifici ad utilizzazione agro-pastorale <input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad uffici e assimilabili <input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad alberghi, pensioni ed attività assimilabili <input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad ospedali, cliniche. case di cura e assimilabili <input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili <input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad attività ricreative o di culto o assimilabili <input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad attività commerciali o assimilabili				
Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)				
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio non accessibile <input type="checkbox"/> Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione <input type="checkbox"/> Edificio in mediocri condizioni di conservazione <input type="checkbox"/> Edificio parzialmente danneggiato (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate) <input type="checkbox"/> Edificio diroccato (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti) <input type="checkbox"/> Edificio demolito (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito) <input type="checkbox"/> Edificio esistente ma non abitabile (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)				
Condizioni di utilizzo				
<input type="checkbox"/> Continua (edificio abitato in maniera permanente/ frequentato regolarmente nel tempo) <input type="checkbox"/> Discontinua (edificio frequentato in maniera discontinua e non prolungata nel tempo) <input type="checkbox"/> Assente (edificio abbandonato: nessuna traccia di frequenza antropica, anche saltuaria)				
ESTREMI CATASTALI				
Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Destinaz. d'uso
15	101	-	LOCALITA' GANELLA n.SNC Piano S1-T	A/4
15	99	-	LOCALITA' GANELLA n.SNC Piano T	D10
DATI IMPATTO ACUSTICO				
VERIFICA DEI LIMITI ACUSTICI - L.Q. 447/95, D.P.C.M. 1 Marzo 1991, art. 6 comma 1				
Verifica dei limiti assoluti - Massima Emissione (Vento hub 9m/s)			Criterio del Differenziale - Massima Emissione (Vento hub 9m/s)	
Limite diurno Leq 70 dB(A)	Limite notturno Leq 60dB(A)		Limite diurno Leq 70dB(A)	Limite notturno Leq 60dB(A)
45,9 dB(A)	45,3 dB(A)		Non Applicabile (NA)	Non Applicabile (NA)
DATI OMBREGGIAMENTO				
ORE DI OMBREGGIAMENTO PER ANNO (h/year - Shadow hours for year)				
Effetto "flicker" - situazione "worst case"			Effetto "flicker" - situazione "real case"	
17:23 h/year			9: 57 h/year	



Fonti: Consultazione cartografica catastale – WMS Agenzia delle Entrate

(link: <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia>)

RILIEVO FOTOGRAFICO

NOTE: L'edificio risulta non ben visibile dalla strada perché la vegetazione è alta, si trova adiacenti ad un fabbricato D10 "Fabbricato per funzioni produttive connesse alle attività agricole", non sembra in stato di abbandono o in cattivo stato di conservazione. E' costituito da 2 piano fuori terra.

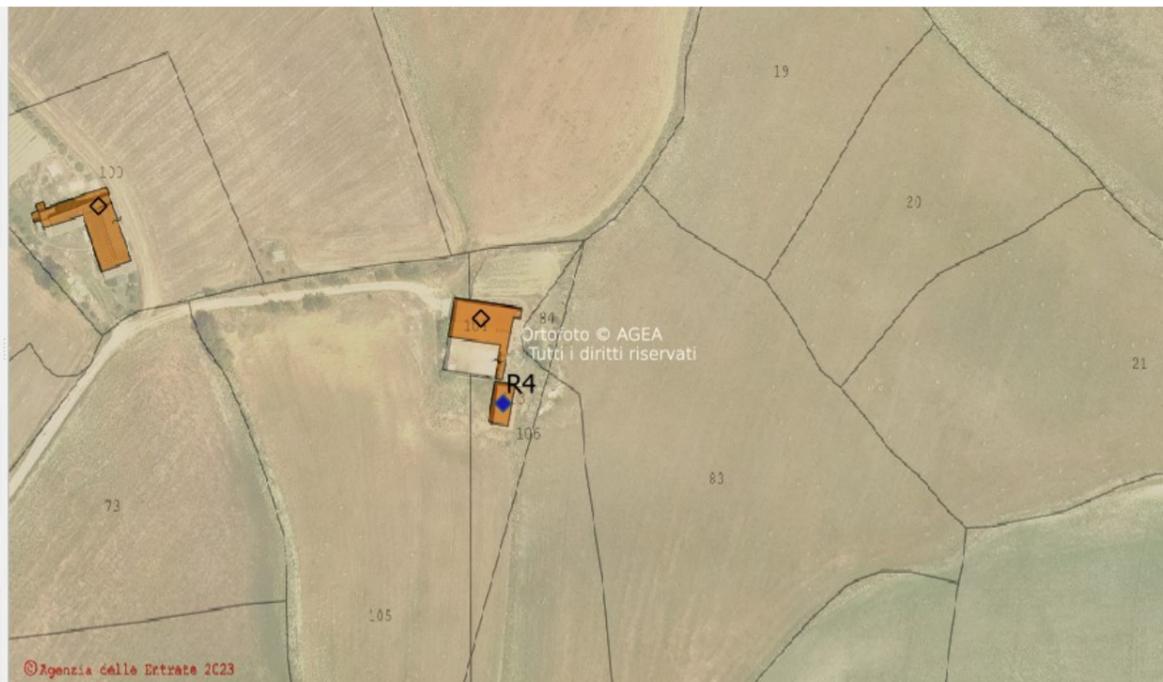


ID. Ricettore:	R2 - R3			
ID. Fabbricati:	31 - 32			
DATI GENERALI				
Ubicazione	Località: Serra Petza			
	Comune: Mandas			
	Provincia: Sud Sardegna (SU)			
WTG più vicina	ID. WTG 6:			
	Distanza: 840,0 m ca			
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 - Fuso 32)	EST: R2: 512810 R3: 512822			
	NORD: 4386272 4386264			
DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO				
<p>Caratteristica tipologica</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Edifici adibiti a residenza o assimilabili</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Edifici ad utilizzazione agro-pastorale</p> <p><input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad uffici e assimilabili</p> <p><input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad alberghi, pensioni ed attività assimilabili</p> <p><input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad ospedali, cliniche. case di cura e assimilabili</p> <p><input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili</p> <p><input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad attività ricreative o di culto o assimilabili</p> <p><input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad attività commerciali o assimilabili</p>				
<p>Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Edificio non accessibile</p> <p><input type="checkbox"/> Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione</p> <p><input type="checkbox"/> Edificio in mediocri condizioni di conservazione</p> <p><input type="checkbox"/> Edificio parzialmente danneggiato (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate)</p> <p><input type="checkbox"/> Edificio diroccato (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti)</p> <p><input type="checkbox"/> Edificio demolito (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito)</p> <p><input type="checkbox"/> Edificio esistente ma non abitabile (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)</p>				
<p>Condizioni di utilizzo</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Continua (edificio abitato in maniera permanente/ frequentato regolarmente nel tempo)</p> <p><input type="checkbox"/> Discontinua (edificio frequentato in maniera discontinua e non prolungata nel tempo)</p> <p><input type="checkbox"/> Assente (edificio abbandonato: nessuna traccia di frequenza antropica, anche saltuaria)</p>				
ESTREMI CATASTALI				
Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Destinaz. d'uso
43	171	-	LOCALITA` SERRA PETZA n. SNC Piano T	A/3
43	172	-	LOCALITA` SERRA PETZA n.SNC Piano T-1	A/3
DATI IMPATTO ACUSTICO				
VERIFICA DEI LIMITI ACUSTICI - L.Q. 447/95, D.P.C.M. 1 Marzo 1991, art. 6 comma 1				
Verifica dei limiti assoluti - Massima Emissione (Vento hub 9m/s)		Criterio del Differenziale - Massima Emissione (Vento hub 9m/s)		
Limite diurno Leq 70 dB(A)	Limite notturno Leq 60dB(A)	Limite diurno Leq 70dB(A)	Limite notturno Leq 60dB(A)	
R2				
44,3 dB(A)	43,4 dB(A)	Non Applicabile (NA)	Non Applicabile (NA)	
R3				
45,2 dB(A)	44,5 dB(A)	Non Applicabile (NA)	Non Applicabile (NA)	

DATI OMBREGGIAMENTO	
ORE DI OMBREGGIAMENTO PER ANNO (h/year - Shadow hours for year)	
Effetto "flicker" - situazione "worst case"	Effetto "flicker" - situazione "real case"
R2	
70:03 h/year	33: 40 h/year
R3	
72:04 h/year	34: 06 h/year
	
<p>Fonti: Consultazione cartografica catastale – WMS Agenzia delle Entrate (link: https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia)</p>	
RILIEVO FOTOGRAFICO	
<p>NOTE: Gli edifici risultano non ben visibile dalla strada perché la vegetazione è alta, si trovano adiacenti a depositi di categoria C2, sembra regolarmente utilizzati e in buono stato di conservazione. Sono costituiti da 1 o 2 piani fuori terra.</p>	
	
	

ID. Ricettore:	R4			
ID. Fabbricati:	41			
DATI GENERALI				
Ubicazione	Località: Cuccuru Fenugu			
	Comune: Gesico			
	Provincia: Sud Sardegna (SU)			
WTG più vicina	ID. WTG 9:			
	Distanza: 518,0 m ca			
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 - Fuso 32)	EST: 511317			
	NORD: 4384613			
DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO				
<p>Caratteristica tipologica</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Edifici adibiti a residenza o assimilabili</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Edifici ad utilizzazione agro-pastorale</p> <p><input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad uffici e assimilabili</p> <p><input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad alberghi, pensioni ed attività assimilabili</p> <p><input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad ospedali, cliniche. case di cura e assimilabili</p> <p><input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili</p> <p><input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad attività ricreative o di culto o assimilabili</p> <p><input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad attività commerciali o assimilabili</p>				
<p>Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)</p> <p><input type="checkbox"/> Edificio non accessibile</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione</p> <p><input type="checkbox"/> Edificio in mediocri condizioni di conservazione</p> <p><input type="checkbox"/> Edificio parzialmente danneggiato (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate)</p> <p><input type="checkbox"/> Edificio diroccato (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti)</p> <p><input type="checkbox"/> Edificio demolito (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito)</p> <p><input type="checkbox"/> Edificio esistente ma non abitabile (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)</p>				
<p>Condizioni di utilizzo</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Continua (edificio abitato in maniera permanente/ frequentato regolarmente nel tempo)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Discontinua (edificio frequentato in maniera discontinua e non prolungata nel tempo)</p> <p><input type="checkbox"/> Assente (edificio abbandonato: nessuna traccia di frequenza antropica, anche saltuaria)</p>				
ESTREMI CATASTALI				
Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Destinaz. d'uso
17	103	-	LOCALITA CUCCURU FENUGU n. SNC Piano T	A/3
17	104	-	LOCALITA CUCCURU FENUGU n. SNC Piano T	C6
DATI IMPATTO ACUSTICO				
VERIFICA DEI LIMITI ACUSTICI - L.Q. 447/95, D.P.C.M. 1 Marzo 1991, art. 6 comma 1				
Verifica dei limiti assoluti - Massima Emissione (Vento hub 9m/s)			Criterio del Differenziale - Massima Emissione (Vento hub 9m/s)	
Limite diurno Leq 70 dB(A)	Limite notturno Leq 60dB(A)		Limite diurno Leq 70dB(A)	Limite notturno Leq 60dB(A)
45,8 dB(A)	45,3 dB(A)		Non Applicabile (NA)	Non Applicabile (NA)
DATI OMBREGGIAMENTO				
ORE DI OMBREGGIAMENTO PER ANNO (h/year - Shadow hours for year)				

Effetto "flicker" - situazione "worst case"	Effetto "flicker" - situazione "real case"
0:00 h/year	0:00 h/year



Fonti: Consultazione cartografica catastale - WMS Agenzia delle Entrate

(link: <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia>)

RILIEVO FOTOGRAFICO

NOTE: L'edificio risulta visibile dalla strada non sembra regolarmente utilizzato come civile abitazione. E' adiacente ad una stalla accatasta C06, regolarmente utilizzata. Il complesso edilizio sicuramente ha un utilizzo produttivo - agricole. Si presenta in buono stato di conservazione E' costituito da 1 piano fuori terra.





ID. Ricettore:	R5 - (AZ12, 13, 14, 15)			
ID. Fabbricati:	14 - (15, 11, 13, 12)			
DATI GENERALI				
Ubicazione	Località: Pranu Furonis			
	Comune: Siurgus Donigala			
	Provincia: Sud Sardegna (SU)			
WTG più vicina	ID. WTG 5:			
	Distanza: 818,0 m ca			
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 - Fuso 32)	EST: 513130			
	NORD: 4384473			
DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO				
<p>Caratteristica tipologica</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Edifici adibiti a residenza o assimilabili</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Edifici ad utilizzazione agro-pastorale</p> <p><input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad uffici e assimilabili</p> <p><input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad alberghi, pensioni ed attività assimilabili</p> <p><input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad ospedali, cliniche. case di cura e assimilabili</p> <p><input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili</p> <p><input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad attività ricreative o di culto o assimilabili</p> <p><input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad attività commerciali o assimilabili</p>				
<p>Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)</p> <p><input type="checkbox"/> Edificio non accessibile</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione</p> <p><input type="checkbox"/> Edificio in mediocri condizioni di conservazione</p> <p><input type="checkbox"/> Edificio parzialmente danneggiato (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate)</p> <p><input type="checkbox"/> Edificio diroccato (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti)</p> <p><input type="checkbox"/> Edificio demolito (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito)</p> <p><input type="checkbox"/> Edificio esistente ma non abitabile (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)</p>				
<p>Condizioni di utilizzo</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Continua (edificio abitato in maniera permanente/ frequentato regolarmente nel tempo)</p> <p><input type="checkbox"/> Discontinua (edificio frequentato in maniera discontinua e non prolungata nel tempo)</p> <p><input type="checkbox"/> Assente (edificio abbandonato: nessuna traccia di frequenza antropica, anche saltuaria)</p>				
ESTREMI CATASTALI				
Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Destinaz. d'uso
8	168	-	VIA CAV. R. CADDEO n.15 Piano S1-T-1-2	A/3
8	173-164-166-167	-	LOCALITA' PRANU FURONIS Piano T	D10
DATI IMPATTO ACUSTICO				
VERIFICA DEI LIMITI ACUSTICI - L.Q. 447/95, D.P.C.M. 1 Marzo 1991, art. 6 comma 1				
Verifica dei limiti assoluti - Massima Emissione (Vento hub 9m/s)		Criterio del Differenziale - Massima Emissione (Vento hub 9m/s)		
Limite diurno Leq 70 dB(A)	Limite notturno Leq 60dB(A)	Limite diurno Leq 70dB(A)	Limite notturno Leq 60dB(A)	
45,0 dB(A)	44,3 dB(A)	Non Applicabile (NA)	Non Applicabile (NA)	
DATI OMBREGGIAMENTO				
ORE DI OMBREGGIAMENTO PER ANNO (h/year - Shadow hours for year)				
Effetto "flicker" - situazione "worst case"		Effetto "flicker" - situazione "real case"		
0:00 h/year		0:00 h/year		



Fonti: Consultazione cartografica catastale – WMS Agenzia delle Entrate

(link: <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia>)

RILIEVO FOTOGRAFICO

NOTE: Gli edifici risultano non ben visibile dalla strada perché la vegetazione è alta, si trovano adiacenti a fabbricati D10 "Fabbricato per funzioni produttive connesse alle attività agricole", sembra regolarmente utilizzati e in buono stato di conservazione. Sono costituiti da 1 piano fuori terra.



SCHEDE TECNICHE ALTRI FABBRICATI VERIFICATI - A MENO DI 500 M DAGLI AEROGENRATORI

ID. Azienda:	Az6		
ID. Fabbricati:	19		
DATI GENERALI			
Denominazione			
Ubicazione	Località: Nureci		
	Comune: Mandas		
	Provincia: Sud Sardegna (SU)		
WTG più vicina	ID. WTG 9:		
	Distanza: 485,0 m		
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 - Fuso 32)	EST: 511699		
	NORD: 4385553		
DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO			
Caratteristica tipologica			
<input checked="" type="checkbox"/> Edifici ad utilizzazione agro-pastorale			
Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)			
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio non accessibile			
<input type="checkbox"/> Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione			
<input type="checkbox"/> Edificio in mediocri condizioni di conservazione			
<input type="checkbox"/> Edificio parzialmente danneggiato (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate)			
<input type="checkbox"/> Edificio diroccato (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti)			
<input type="checkbox"/> Edificio demolito (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito)			
<input type="checkbox"/> Edificio esistente ma non abitabile (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)			
ESTREMI CATASTALI			
Foglio	Part.	Indirizzo	Destinaz. d'uso
42	110	LOCALITA' NURECI n. SN Piano T	D/10
			
<p>Fonti: Consultazione cartografica catastale - WMS Agenzia delle Entrate (link: https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricaterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia)</p>			

RILIEVO FOTOGRAFICO

NOTE: Il fabbricato risulta poco visibili dalla strada, a causa della fitta vegetazione presente, non è possibile accertare se è regolarmente utilizzato, ad uso agricolo produttivo.



ID. Azienda:	Az7 e Az8
ID. Fabbricati:	24, 17

DATI GENERALI	
Denominazione	
Ubicazione	Località: Baccheri Murgia
	Comune: Mandas
	Provincia: Sud Sardegna (SU)
WTG più vicina	ID. WTG 6:
	Distanza: Az7 439,0 m; Az8 433,0 m
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 – Fuso 32)	EST: Az7: 513072 Az8: 513087
	NORD: 4385627 4385593

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO	
Caratteristica tipologica	
<input checked="" type="checkbox"/>	Edifici ad utilizzazione agro-pastorale
Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Edificio non accessibile
<input checked="" type="checkbox"/>	Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione
<input type="checkbox"/>	Edificio in mediocri condizioni di conservazione
<input type="checkbox"/>	Edificio parzialmente danneggiato (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate)
<input type="checkbox"/>	Edificio diroccato (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti)
<input type="checkbox"/>	Edificio demolito (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito)
<input type="checkbox"/>	Edificio esistente ma non abitabile (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)

ESTREMI CATASTALI			
Foglio	Part.	Indirizzo	Destinaz. d'uso
46	102	LOCALITA' BACCHERI MURGIA n. SNC Piano T	D/10
46	101	LOCALITA' BACCHERI MURGIA n. SNC Piano T	D/10
46	110	LOCALITA' BAU SA SPURA n. SNC Piano T	C2



Fonti: Consultazione cartografica catastale – WMS Agenzia delle Entrate

(link: <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio->

[consultazione-cartografia\)](#)

RILIEVO FOTOGRAFICO

NOTE: I fabbricati risulta poco visibili dalla strada, il volo con il drone ha accertato che sono regolarmente utilizzato, ad uso agricolo produttivo e in buono stato di conservazione. Vi sono due fabbricati accatastati "D10" e un deposito categoria "C2".



ID. Fabbricati: 18			
DATI GENERALI			
Denominazione			
Ubicazione	Località: Bidinesi		
	Comune: Mandas		
	Provincia: Sud Sardegna (SU)		
WTG più vicina	ID. WTG 5:		
	Distanza: 245,0 m		
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 – Fuso 32)	EST: 512482		
	NORD: 4385179		
DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO			
Caratteristica tipologica			
<input checked="" type="checkbox"/> Edifici deposito			
Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)			
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio non accessibile			
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione			
<input type="checkbox"/> Edificio in mediocri condizioni di conservazione			
<input type="checkbox"/> Edificio parzialmente danneggiato (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate)			
<input type="checkbox"/> Edificio diroccato (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti)			
<input type="checkbox"/> Edificio demolito (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito)			
<input type="checkbox"/> Edificio esistente ma non abitabile (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)			
ESTREMI CATASTALI			
Foglio	Part.	Indirizzo	Destinaz. d'uso
46	105	LOCALITA' BIDINESSI n. SNC Piano T	C2
			
Fonti: Consultazione cartografica catastale – WMS Agenzia delle Entrate (link: https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricaterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia)			

RILIEVO FOTOGRAFICO

NOTE: Il fabbricato risulta non visibili dalla strada, il volo con il drone ha accertato che si tratta di un deposito in buono stato di conservazione.



ID. Fabbricati: 46			
DATI GENERALI			
Denominazione			
Ubicazione	Località: Costa Leonaxi		
	Comune: Gesico		
	Provincia: Sud Sardegna (SU)		
WTG più vicina	ID. WTG 3:		
	Distanza: 340,0 m		
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 - Fuso 32)	EST: 507997		
	NORD: 4384341		
DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO			
Caratteristica tipologica			
<input checked="" type="checkbox"/> Edifici ad utilizzazione agro-pastorale - deposito			
Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)			
<input type="checkbox"/> Edificio non accessibile			
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione			
<input type="checkbox"/> Edificio in mediocri condizioni di conservazione			
<input type="checkbox"/> Edificio parzialmente danneggiato (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate)			
<input type="checkbox"/> Edificio diroccato (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti)			
<input type="checkbox"/> Edificio demolito (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito)			
<input type="checkbox"/> Edificio esistente ma non abitabile (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)			
ESTREMI CATASTALI			
Foglio	Part.	Indirizzo	Destinaz. d'uso
22	189	LOC. COSTA LEONAXI n. SN Piano T	C2
			
<p>Fonti: Consultazione cartografica catastale - WMS Agenzia delle Entrate (link: https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia)</p>			

RILIEVO FOTOGRAFICO

NOTE: Il fabbricato risulta visibile dalla strada, è stato accertato che si tratta di un fabbricato regolarmente utilizzato per usi agricoli/produttivi, in buono stato di conservazione.

