

REGIONE SARDEGNA

Città Metropolitana di Sassari (SS)

COMUNE DI ITTIRI



REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	CONTROL.	APPROV.
1	EMISSIONE PER ENTI ESTERNI	16/01/23	TRINGALI A.	SIGNORELLO A.	NASTASI A.
0	EMISSIONE PER COMMENTI	31/11/22	TRINGALI A.	SIGNORELLO A.	NASTASI A.

Committente: PV ITALY 1 S.r.l Sede legale in Via dell'Annunciata, 23/4, 20121, Milano Partita I.V.A. 11515530969 - PEC: pv_italy1@pec.it		Società di Sviluppo: AVAPA ENERGY Sede legale in Via Galliera, 28, 40121, Bologna Partita I.V.A. 03816011203 - PEC: avapaenergysrl@legalmail.it		
Società di Progettazione: Ingegneria & Innovazione  Via Jonica, 16 - Loc. Belvedere 96100 Siracusa (SR) Tel.: 0931.1663409 Web: www.antexgroup.it E-mail: info@antexgroup.it		Società di Sviluppo:  Via Don Luigi Sturzo, 6/c 74020 Roccaforzata (TA) PEC: enecosrls@legal.mail.it Part. IVA 02987670730		
Progetto: IMPIANTO AGRI-VOLTAICO DI POTENZA NOMINALE 25.633,68 kWp E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RTN DA REALIZZARSI IN COMUNE DI ITTIRI (SS)			Progettista/Resp. Tecnico: Dott. Ing. Antonino Signorello Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania N° 6105 sez. A	
Elaborato: PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO				
Scala: N.A.	Nome DIS/FILE: C21036S05-PD-RT-23-01	Allegato: 1/1	F.to: A4	Livello: DEFINITIVO

Il presente documento è di proprietà della ANTEX GROUP srl.

È vietato la comunicazione a terzi o la riproduzione senza il permesso scritto della suddetta. La società tutela i propri diritti a rigore di Legge.





**IMPIANTO AGRI-VOLTAICO DI POTENZA NOMINALE 25.633,68 kWp
E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RTN DA REALIZZARSI IN COMUNE DI ITTIRI (SS)**

PV ITALY 1 S.r.l

DATI CATASTALI - STIMA DI INDENNITA' D'ESPROPRIO

N.O. DITTA	Comune	Foglio Catastale	Particella	Estensione			NOMINATIVO O DENOMINAZIONE	COD. FISCAL P.IVA	TITOLO	Quota	Coltura in Atto	Asservimento per Cavidotto e Viabilità mq	Valori si Stima €/mq	Indennizzo Provvisorio €	Maggiorazione per accordo bonario pari al 50% delle indennità	Maggiorazione se Coltivatore Diretto (VAM)	Totale delle Indennità offerte	Natura dell'occupazione
				ha	are	ca												
1	ITTIRI	30	61	20	5038	2617	COSSU NICOLO nato a ITTIRI (SS) il 03/04/1933	CSSNCL33D03E377T	Proprieta'	1/4	SEMINATIVO PASCOLO ARB	120	0,67 €	80,40 €	40,20 €	53,87 €	174,47 €	CAVIDOTTO 36 kV
2	ITTIRI	30	64	224	2439		BUA ANTONELLO nato a SASSARI (SS) il 02/08/1937 BUA GRAZIELLA nata a SASSARI (SS) il 01/05/1935 BUA LILIANA nata a SASSARI (SS) il 21/01/1933 GUGLIELMI MARIA CRISTINA nata a SASSARI (SS) il 21/11/1960	BUANNL37M021452Z BUAGZL35E411452J BUALLN33A611452P GGLMCR60S611452P	Proprieta' Proprieta' Proprieta' Proprieta'	1/4 1/4 1/4 1/4	SEMINATIVO	28	0,95 €	26,60 €	13,30 €	25,27 €	65,17 €	CAVIDOTTO 36 kV
3	ITTIRI	30	410	455	61		PISANU SALVATORE nato a ITTIRI (SS) il 14/06/1973	PSNSVT73H14E377O	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	252	0,95 €	239,40 €	119,70 €	227,43 €	586,53 €	CAVIDOTTO 36 kV
4	ITTIRI	30	275	012	98		DEMANIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA con sede in CAGLIARI (CA)	80002870923	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	14	0,95 €	13,30 €	6,65 €	12,64 €	32,59 €	CAVIDOTTO 36 kV
5	ITTIRI	30	238	00	3163	5713	PISANU SALVATORE nato a ITTIRI (SS) il 14/06/1973	PSNSVT73H14E377O	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO PASCOLO	10	0,67 €	6,70 €	3,35 €	4,49 €	14,54 €	CAVIDOTTO 36 kV
6	ITTIRI	30	115	10	9530	980	PISANU SALVATORE nato a ITTIRI (SS) il 14/06/1973	PSNSVT73H14E377O	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO PASCOLO	27	0,67 €	18,09 €	9,05 €	12,12 €	39,26 €	CAVIDOTTO 36 kV
7	ITTIRI	30	237	024	70		COSSU NICOLO nato a ITTIRI (SS) il 03/04/1933	CSSNCL33D03E377T	Proprieta'	/	PASCOLO	11	0,38 €	4,18 €	2,09 €	1,59 €	7,86 €	CAVIDOTTO 36 kV
8	ITTIRI	30	236	010	20		VIRDIS FRANCESCO nato a ITTIRI (SS) il 04/03/1966	VRDFNC66C04E377B	Proprieta'	1/1	ULIVETO	10	1,90 €	19,00 €	9,50 €	36,10 €	64,60 €	CAVIDOTTO 36 kV
9	ITTIRI	30	235	00	81	4133	VIRDIS SIMONE nato a ITTIRI (SS) il 23/02/1934	VRDSMN34B23E377I	Proprieta'	1000/1000	ULIVETO SEMINATIVO	10	1,15 €	11,50 €	5,75 €	13,23 €	30,48 €	CAVIDOTTO 36 kV
10	ITTIRI	30	234	011	37		CANU MARIA nata a ITTIRI (SS) il 09/02/1954	CNAMRA54B49E377M	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	48	0,95 €	45,60 €	22,80 €	43,32 €	111,72 €	CAVIDOTTO 36 kV
11	ITTIRI	30	233	003	47		CANU LUCIA nata a ITTIRI (SS) il 26/11/1955	CNALCU55S66E377L	Proprieta'	1000/1000	SEMINATIVO	13	0,95 €	12,35 €	6,18 €	11,73 €	30,26 €	CAVIDOTTO 36 kV
12	ITTIRI	30	232	007	9		CANU ANTONIO nato a ITTIRI (SS) il 14/03/1947	CNANTN47C14E377V	Proprieta'	1000/1000	SEMINATIVO	64	0,95 €	60,80 €	30,40 €	57,76 €	148,96 €	CAVIDOTTO 36 kV
13	ITTIRI	30	231	006	34		CANU SALVATORE nato a ITTIRI (SS) il 02/12/1951	CNASVT51T02E377E	Proprieta'	1000/1000	SEMINATIVO	48	0,95 €	45,60 €	22,80 €	43,32 €	111,72 €	CAVIDOTTO 36 kV
14	ITTIRI	30	124	00	5082		LADU GIOVANNI nato a ITTIRI (SS) il 01/04/1967 PORCHEDDU MARIA GIOVANNA nata a ITTIRI (SS) il 18/06/1970	LDAGNN67D01E377H PRCMGV70H58E377K	Proprieta' Proprieta'	1/2 1/2	SEMINATIVO	254	0,95 €	241,30 €	120,65 €	229,24 €	591,19 €	CAVIDOTTO 36 kV
15	ITTIRI	30	384	00	1857		PINNA ANNALISA nata a ROMA (RM) il 08/04/1971 PINNA GIANFILIPPO nato a SASSARI (SS) il 25/03/1972 PINNA MARCO nato a ALGHERO (SS) il 06/06/1976	PNNNL571D48H501J PNNGFL72C25I452C PNNMRC76H06A192X	Proprieta' Proprieta' Proprieta'	1/3 1/3 1/3	ENTE URBANO	10	5,00 €	50,00 €	25,00 €	250,00 €	325,00 €	CAVIDOTTO 36 kV
16	ITTIRI	30	348	00	1708	0381782	PORCHEDDU LUCIA nata a ITTIRI (SS) il 07/07/1949 SANNA GIUSEPPE nato a ITTIRI (SS) il 08/07/1948	PRCLCU49L47E377J SNNGPP48L08E377O	Proprieta' Proprieta'	1/2 1/2	SEMINATIVO ULIVETO VIGNETO PASCOLO PASCOLO ARB	18	1,08 €	19,44 €	9,72 €	21,00 €	50,16 €	CAVIDOTTO 36 kV
17	ITTIRI	30	349	00	836		ATZORI MARIA LUISA nata a LIMONE PIEMONTE (CN) il 16/11/1938 PASSINO ANGELA MARIA nata a SASSARI (SS) il 02/09/1941 PASSINO EFISIA ANNA nata a SASSARI (SS) il 10/05/1939 PASSINO FRANCESCA nata a SASSARI (SS) il 16/11/1967 PASSINO LUIGI nato a SASSARI (SS) il 17/03/1936 PASSINO MARIA ANTONIETTA nata a SASSARI (SS) il 21/11/1932 PASSINO MARIA TERESA nata a SASSARI (SS) il 04/11/1937 PASSINO NICOLA ANTONIO MARIO nato a SASSARI (SS) il 04/03/1943 PASSINO PAOLA nata a SASSARI (SS) il 27/10/1965 PASSINO PAOLA EFISIA nata a SASSARI (SS) il 31/03/1934	TZRMLS38S56E597P PSSNLM41P42I452H PSSFNN39E50I452Z PSSFNC67S56I452L PSSLGU36C17I452M PSSMNT32S6I452I PSSMTR37S44I452M PSSNLA43C04I452M PSSPLA65R67I452A PSSPFS34C7I452Z	Usufrutto Proprieta' Proprieta' Nuda proprieta' Usufrutto Proprieta' Proprieta' Proprieta' Nuda proprieta' Proprieta'	1/14 2/14 2/14 1/14 1/14 2/14 2/14 2/14 1/14 2/14	PASCOLO	10	0,38 €	3,80 €	1,90 €	1,44 €	7,14 €	CAVIDOTTO 36 kV
18	ITTIRI	30	350	00	157		ATZORI MARIA LUISA nata a LIMONE PIEMONTE (CN) il 16/11/1938 PASSINO ANGELA MARIA nata a SASSARI (SS) il 02/09/1941 PASSINO EFISIA ANNA nata a SASSARI (SS) il 10/05/1939 PASSINO FRANCESCA nata a SASSARI (SS) il 16/11/1967 PASSINO LUIGI nato a SASSARI (SS) il 17/03/1936 PASSINO MARIA ANTONIETTA nata a SASSARI (SS) il 21/11/1932 PASSINO MARIA TERESA nata a SASSARI (SS) il 04/11/1937 PASSINO NICOLA ANTONIO MARIO nato a SASSARI (SS) il 04/03/1943 PASSINO PAOLA nata a SASSARI (SS) il 27/10/1965 PASSINO PAOLA EFISIA nata a SASSARI (SS) il 31/03/1934	TZRMLS38S56E597P PSSNLM41P42I452H PSSFNN39E50I452Z PSSFNC67S56I452L PSSLGU36C17I452M PSSMNT32S6I452I PSSMTR37S44I452M PSSNLA43C04I452M PSSPLA65R67I452A PSSPFS34C7I452Z	Usufrutto Proprieta' Proprieta' Nuda proprieta' Usufrutto Proprieta' Proprieta' Proprieta' Nuda proprieta' Proprieta'	1/14 2/14 2/14 1/14 1/14 2/14 2/14 2/14 1/14 2/14	PASCOLO	85	0,38 €	32,30 €	16,15 €	12,27 €	60,72 €	CAVIDOTTO 36 kV
19	ITTIRI	30	342	00	6354		PORCHEDDU LUCIA nata a ITTIRI (SS) il 07/07/1949 SANNA GIUSEPPE nato a ITTIRI (SS) il 08/07/1948	PRCLCU49L47E377J SNNGPP48L08E377O	Proprieta' Proprieta'	1/2 1/2	SEMINATIVO	156	0,95 €	148,20 €	74,10 €	140,79 €	363,09 €	CAVIDOTTO 36 kV

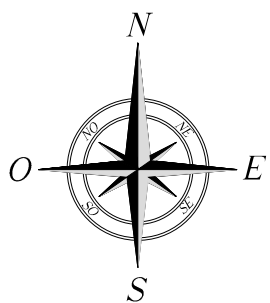


**IMPIANTO AGRI-VOLTAICO DI POTENZA NOMINALE 25.633,68 kWp
E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RTN DA REALIZZARSI IN COMUNE DI ITTIRI (SS)**

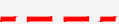

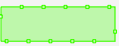
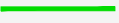


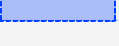
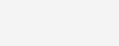
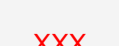

PV ITALY 1 S.r.l

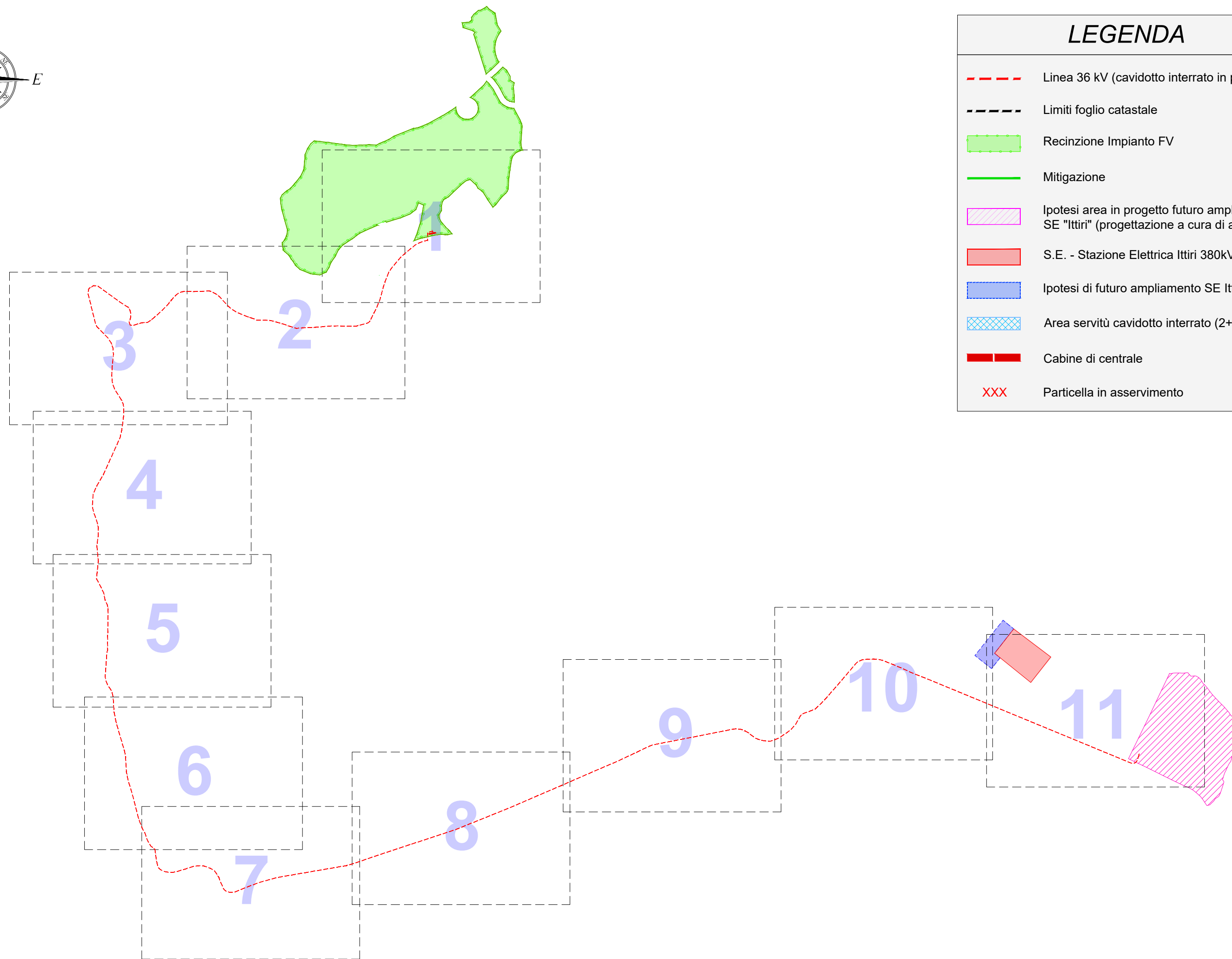
DATI CATASTALI - STIMA DI INDENNITA' D'ESPROPRIO

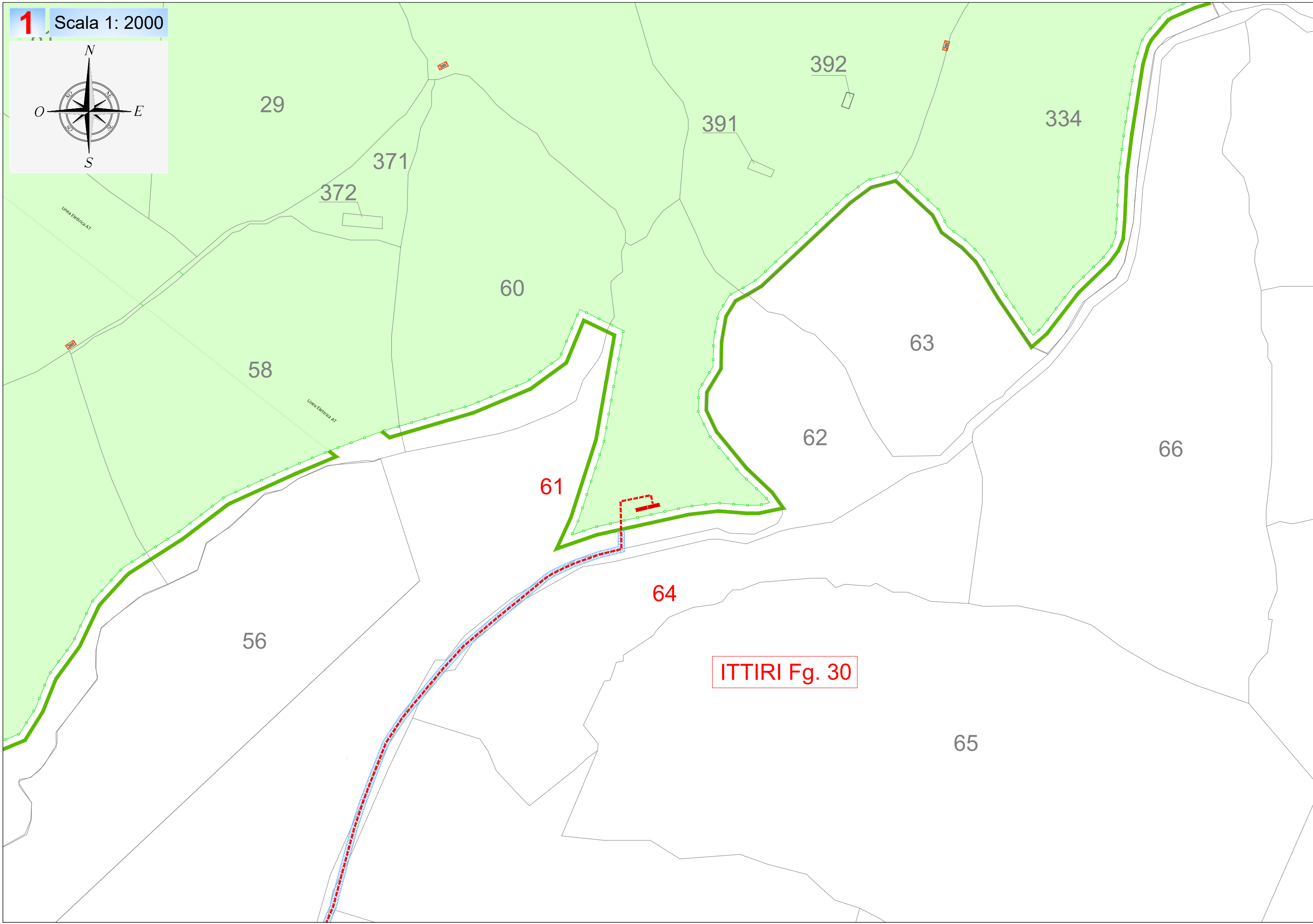
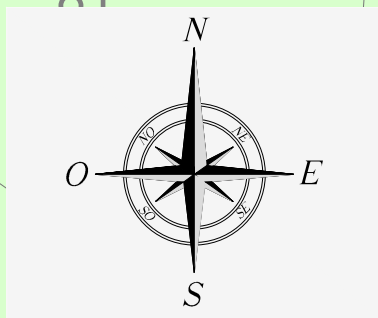
N.O. DITTA	Comune	Foglio Catastale	Particella	Estensione			NOMINATIVO O DENOMINAZIONE	COD. FISCAL P.IVA	TITOLO	Quota	Coltura in Atto	Asservimento per Cavidotto e Viabilità mq	Valori si Stima €/mq	Indennizzo Provvisorio €	Maggiorazione per accordo bonario pari al 50% delle indennità	Maggiorazione se Coltivatore Diretto (VAM)	Totale delle Indennità offerte	Natura dell'occupazione
				ha	are	ca												
20	ITTIRI	30	343	1	28	71	ATZORI MARIA LUISA nata a LIMONE PIEMONTE (CN) il 16/11/1938 PASSINO ANGELA MARIA nata a SASSARI (SS) il 02/09/1941 PASSINO EFISIA ANNA nata a SASSARI (SS) il 10/05/1939 PASSINO FRANCESCA nata a SASSARI (SS) il 16/11/1967 PASSINO LUIGI nato a SASSARI (SS) il 17/03/1936 PASSINO MARIA ANTONIETTA nata a SASSARI (SS) il 21/11/1932 PASSINO MARIA TERESA nata a SASSARI (SS) il 04/11/1937 PASSINO NICOLA ANTONIO MARIO nato a SASSARI (SS) il 04/03/1943 PASSINO PAOLA nata a SASSARI (SS) il 27/10/1965 PASSINO PAOLA EFISIA nata a SASSARI (SS) il 31/03/1934	TZRMLS38S56E597P PSSNLM41P42I452H PSSFNN39E50I452Z PSSFNC67S56I452L PSSLUGU36C17I452M PSSMNT32S61I452I PSSMTR37S44I452M PSSNLN43C04I452M PSSPLA65R67I452A PSSPFS34C71I452Z	Usufrutto Proprieta' Proprieta' Nuda proprieta' Usufrutto Proprieta' Proprieta' Proprieta' Nuda proprieta' Proprieta'	1/14 2/14 2/14 1/14 1/14 2/14 2/14 2/14 1/14 2/14	SEMINATIVO	423	0,95 €	401,85 €	200,93 €	381,76 €	984,53 €	CAVIDOTTO 36 kV
21	ITTIRI	30	345	0	67	72	PORCHEDDU LUCIA nata a ITTIRI (SS) il 07/07/1949 SANNA GIUSEPPE nato a ITTIRI (SS) il 08/07/1948	PRCLCU49L47E377J SNNGPP48L08E377O	Proprieta' Proprieta'	1/2 1/2	SEMINATIVO PASCOLO ARB	506	0,67 €	339,02 €	169,51 €	227,14 €	735,67 €	CAVIDOTTO 36 kV
22	ITTIRI	31	135	0	32	62	OLIA GIOVANNI nato a ITTIRI (SS) il 08/10/1956 SUSSARELLU ANDREA nato a ITTIRI (SS) il 12/10/1954 SUSSARELLU CLAUDIA nata a SASSARI (SS) il 12/12/1985 SUSSARELLU GIOVANNI MARIA nato a ITTIRI (SS) il 13/05/1954 SUSSARELLU MARIA TERESA nata a ITTIRI (SS) il 15/10/1948 SUSSARELLU SILVIA nata a SASSARI (SS) il 13/01/1983	LOIGNN56R08E377B SSSNDR54R12E377P SSSCLD85T52I452W SSSGNN54E13E377U SSSMTR48R55E377H SSSSLV83A53I452R	Proprieta' Proprieta' Proprieta' Proprieta' Proprieta'	6/18 2/18 1/18 6/18 2/18 1/18	SEMINATIVO	520	0,95 €	494,00 €	247,00 €	469,30 €	1.210,30 €	CAVIDOTTO 36 kV
23	ITTIRI	31	61	0	25	50	AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STREDE ANAS	/	Proprieta'	1000/1000	PASCOLO	391	0,38 €	148,58 €	74,29 €	56,46 €	279,33 €	CAVIDOTTO 36 kV
24	ITTIRI	31	125	7	25	22	SAU GIOVANNA MARIA nata a THIESI (SS) il 14/11/1943 SAU LUCA MARIO PIETRO nato a THIESI (SS) il 31/05/1951 SAU PIETRO nato a THIESI (SS) il 02/03/1953 SAU SALVATORE nato a THIESI (SS) il 15/01/1945 SAU TONINO nato a THIESI (SS) il 11/05/1947	SAUGNN43S54L158K SAULMR51E31L158F SAUPTR53C02L158F SAUSVT45A15L158J SAUTNN47E11L158L	Proprieta' Proprieta' Proprieta' Proprieta' Proprieta'	1/5 1/5 1/5 1/5 1/5	SEMINATIVO PASCOLO ARB	138	0,67 €	92,46 €	46,23 €	61,95 €	200,64 €	CAVIDOTTO 36 kV
25	ITTIRI	53	90	0	16	50	SUSSARELLU ANDREA nato a ITTIRI (SS) il 12/10/1954 SUSSARELLU CLAUDIA nata a SASSARI (SS) il 12/12/1985 SUSSARELLU GIOVANNI MARIA nato a ITTIRI (SS) il 13/05/1954 SUSSARELLU MARIA nata a ITTIRI (SS) il 19/01/1931 SUSSARELLU MARIA TERESA nata a ITTIRI (SS) il 15/10/1948 SUSSARELLU SILVIA nata a SASSARI (SS) il 13/01/1983	SSSNDR54R12E377P SSSCLD85T52I452W SSSGNN54E13E377U SSSMRA31A59E377C SSSMTR48R55E377H SSSSLV83A53I452R	Proprieta' Proprieta' Proprieta' Proprieta' Proprieta' Proprieta'	2/18 1/18 6/18 6/18 2/18 1/18	SEMINATIVO	267	0,95 €	253,65 €	126,83 €	240,97 €	621,44 €	CAVIDOTTO 36 kV
26	ITTIRI	53	91	0	29	4	SUSSARELLU ANDREA nato a ITTIRI (SS) il 12/10/1954 SUSSARELLU CLAUDIA nata a SASSARI (SS) il 12/12/1985 SUSSARELLU GIOVANNI MARIA nato a ITTIRI (SS) il 13/05/1954 SUSSARELLU MARIA nata a ITTIRI (SS) il 19/01/1931 SUSSARELLU MARIA TERESA nata a ITTIRI (SS) il 15/10/1948 SUSSARELLU SILVIA nata a SASSARI (SS) il 13/01/1983	SSSNDR54R12E377P SSSCLD85T52I452W SSSGNN54E13E377U SSSMRA31A59E377C SSSMTR48R55E377H SSSSLV83A53I452R	Proprieta' Proprieta' Proprieta' Proprieta' Proprieta' Proprieta'	2/18 1/18 6/18 6/18 2/18 1/18	SEMINATIVO	470	0,95 €	446,50 €	223,25 €	424,18 €	1.093,93 €	CAVIDOTTO 36 kV
SOMMA													3.254,62 €	1.627,31 €	3.059,35 €	7.941,28 €		



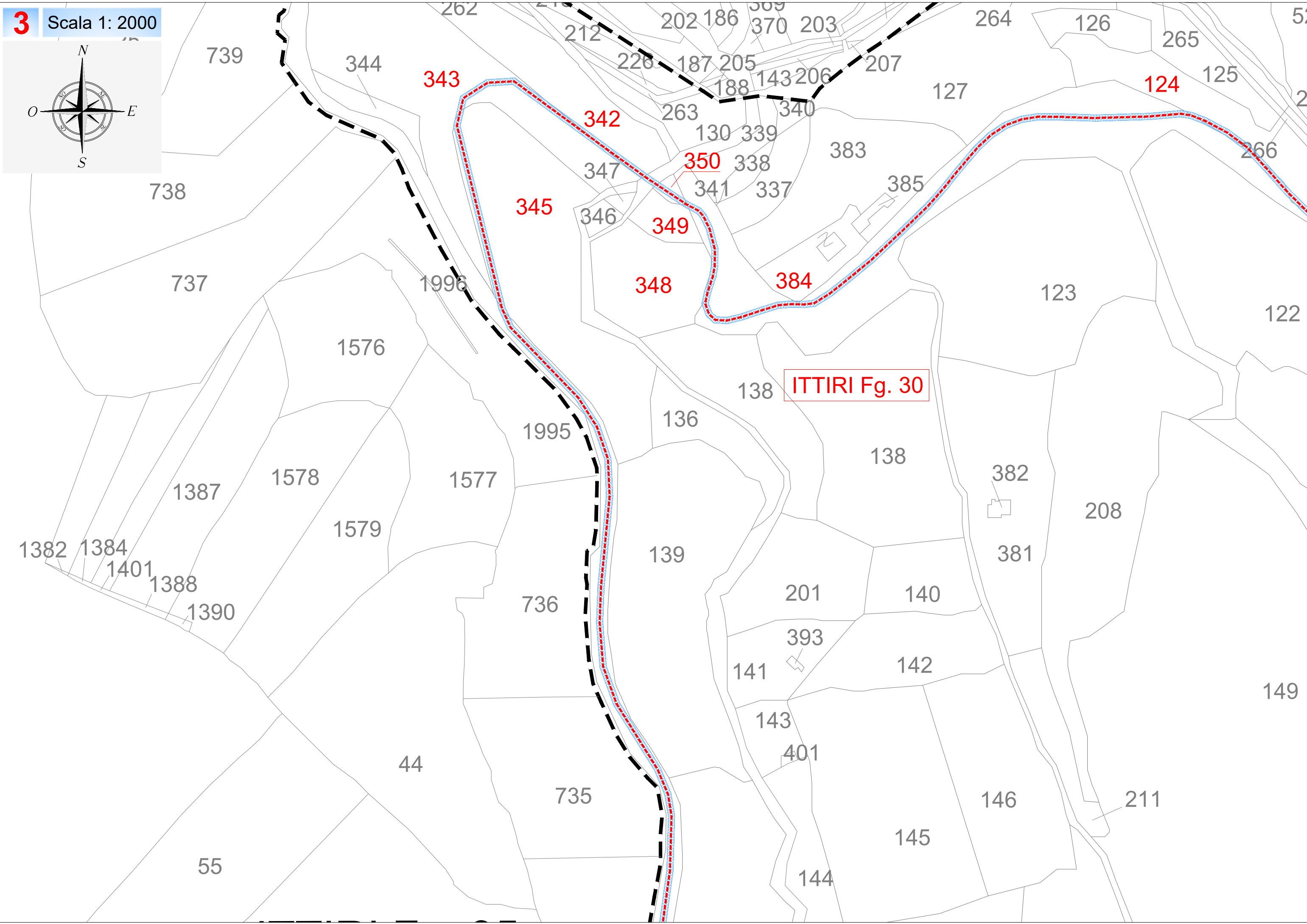
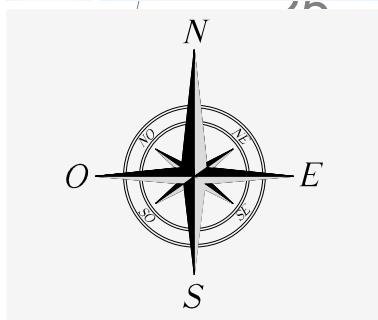
LEGENDA

-  Linea 36 kV (cavidotto interrato in prog.)
-  Limiti foglio catastale
-  Recinzione Impianto FV
-  Mitigazione
-  Ipotesi area in progetto futuro ampliamento a 36 kV SE "Ittiri" (progettazione a cura di altra ditta)
-  S.E. - Stazione Elettrica Ittiri 380kV
-  Ipotesi di futuro ampliamento SE Ittiri 380 kV
-  Area servitù cavidotto interrato (2+2)
-  Cabine di centrale
-  Particella in asservimento

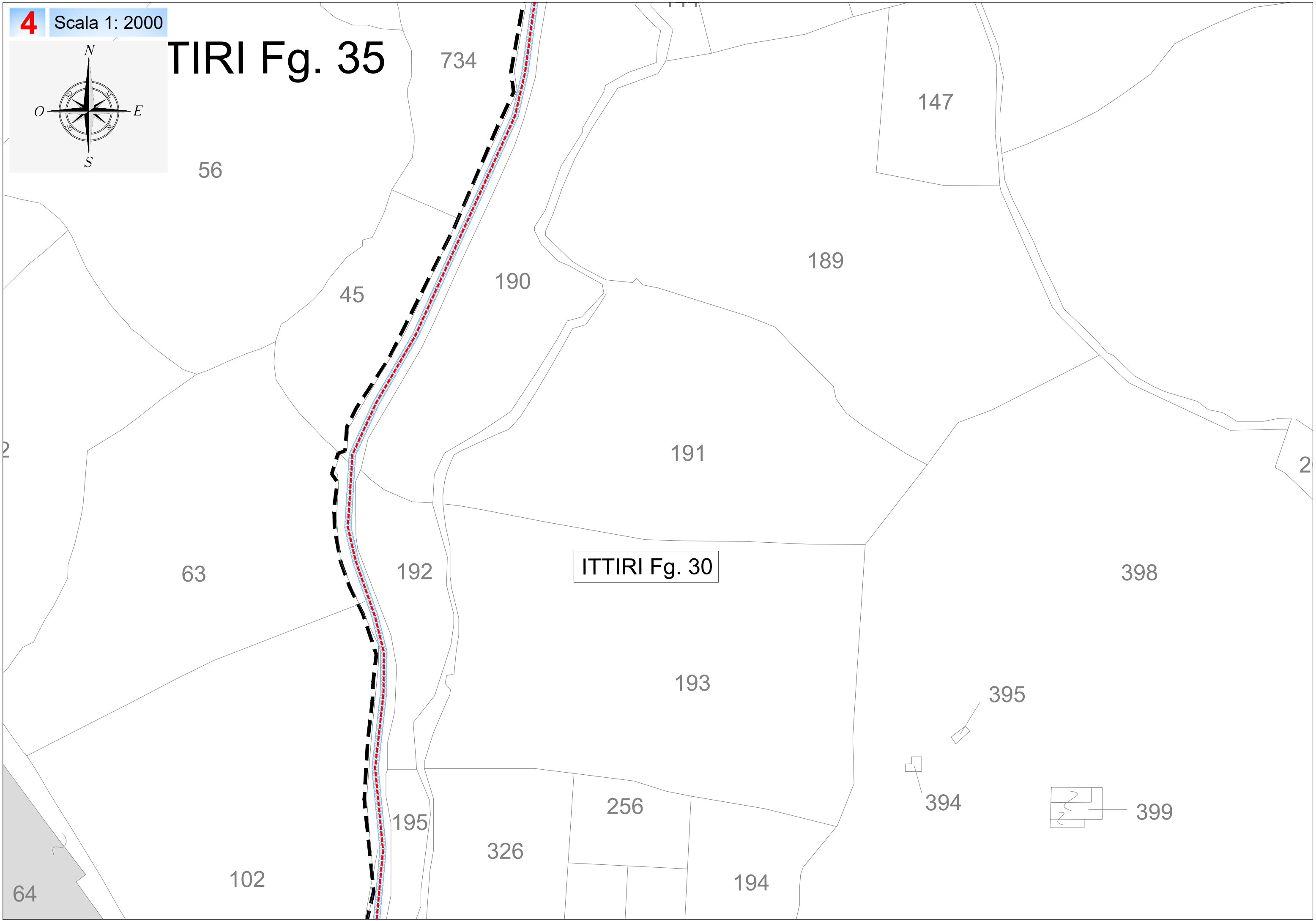
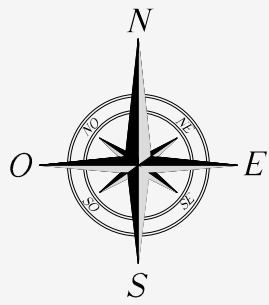


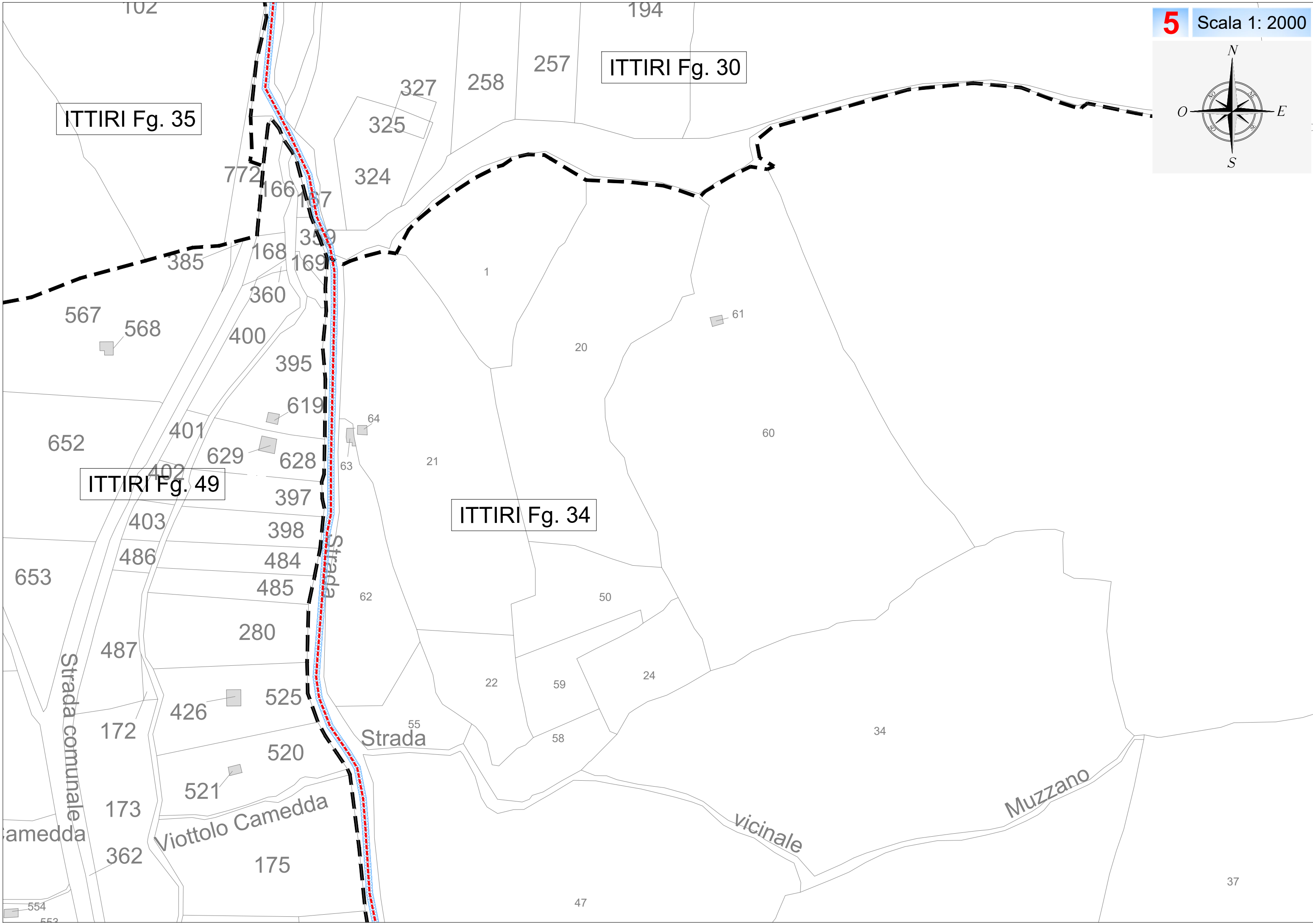
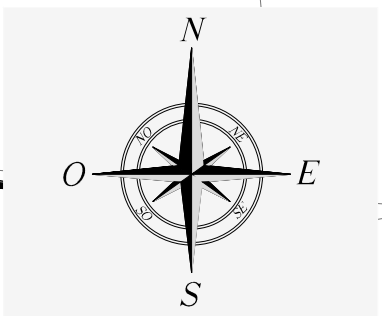


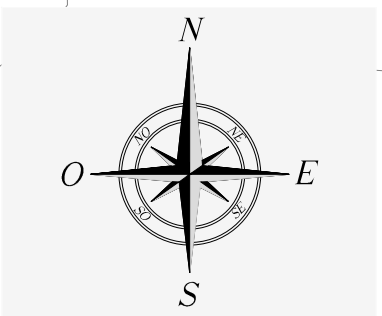
ITTIRI Fg. 30

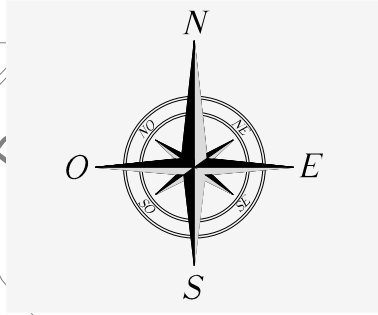


TIRI Fg. 35









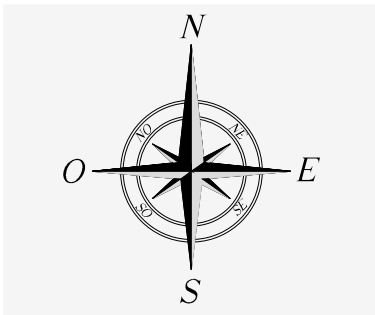
ITTIRI Fg. 34

ITTIRI Fg. 50

Sucreda

Pasciarzu

Munta



68

89

90

ITTIRI Fg. 33

ITTIRI Fg. 34

ITTIRI Fg. 51²

Luras

Ilesi

ITTIRI Fg. 50

Bantinazzone

Su Fenuiu

20

156

174

129

130

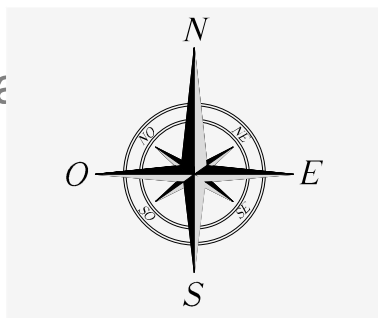
134

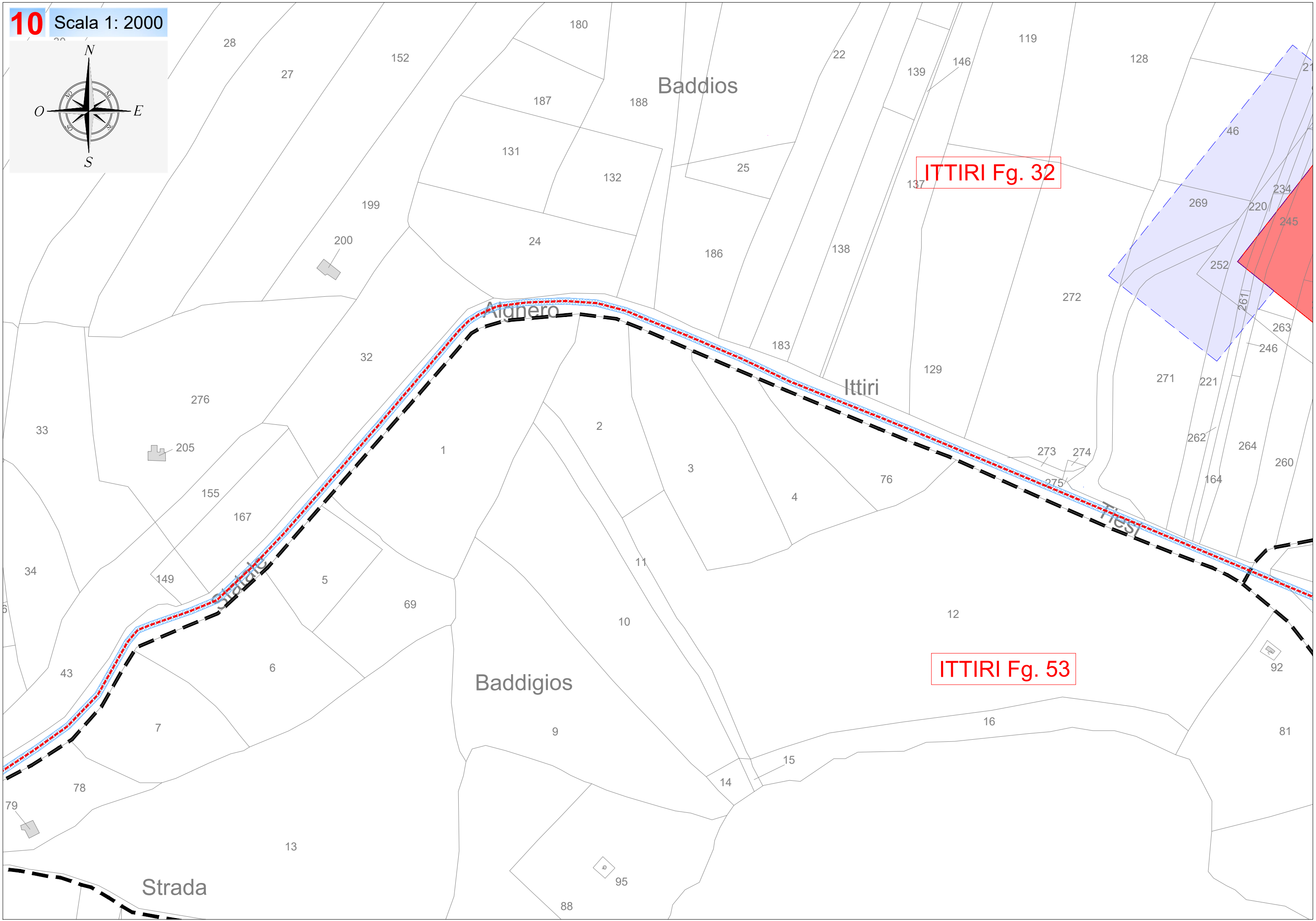
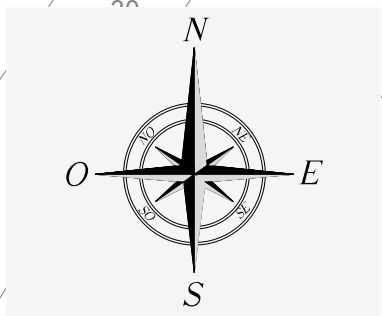
135

5

6

4

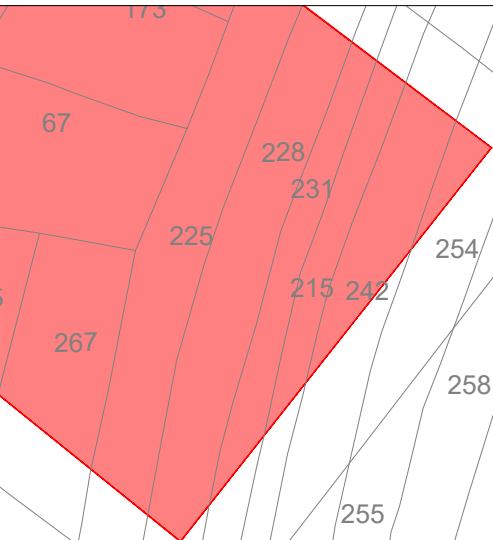
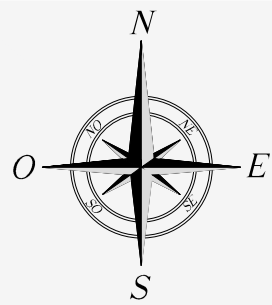




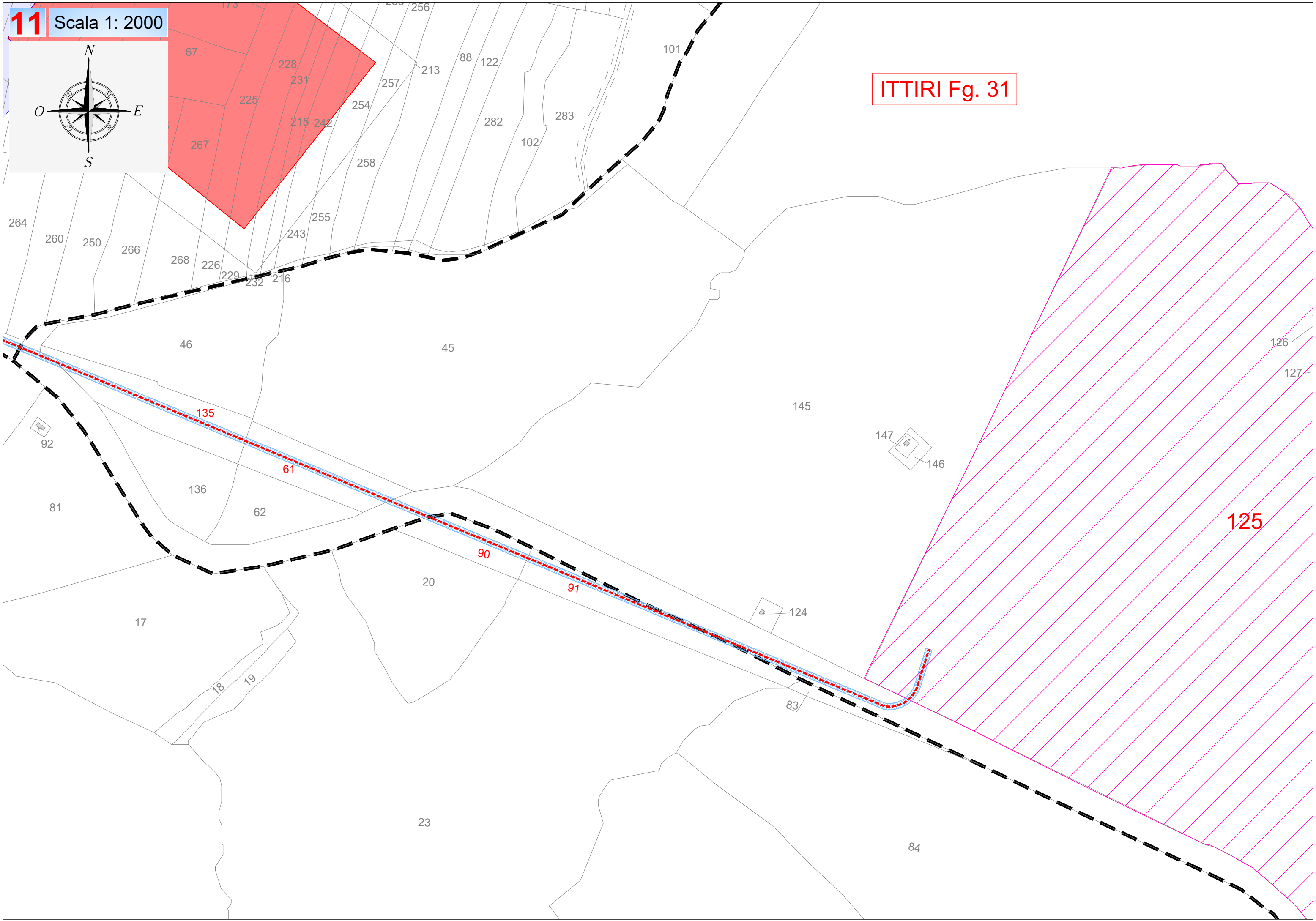
ITTIRI Fg. 32

ITTIRI Fg. 53

11 Scala 1: 2000



ITTIRI Fig. 31



125