

Regione: PUGLIA  
Provincia: BRINDISI  
Comuni: MESAGNE e BRINDISI

IMPIANTO AGRIVOLTAICO CON GENERATORE DELLA POTENZA  
NOMINALE DI 63.86 MWp DOTATO DI  
SISTEMA DI ACCUMULO DA 50 MW - 200 MWh

CODICE IDENTIFICATIVO PRATICA AUTORIZZAZIONE UNICA REGIONALE: IL4UEW3



**ALCYONE SOL S.r.l.**  
Via Mercato, 3/5  
20121 Milano (MI)  
P.IVA: 12502430965

Titolo dell'Elaborato:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DEFINITIVO

Denominazione del file dell'Elaborato:

IL4UEW3\_QuadroEconomico.pdf

Elaborato:

QE

Progettista:

ing. Gianluca PANTILE  
Ordine Ing. Brindisi n° 803  
Via Del Lavoro, 15/D  
72100 Brindisi  
[pantile.gianluca@ingpec.eu](mailto:pantile.gianluca@ingpec.eu)  
tel. +39 347 1939994  
fax +39 0831 548001

Visti / Firme / Timbri:



SVILUPPO PROGETTO

NEXTA PROJECT HOLDCO  
2 Hilliards Court, Chester Business Park  
Chester, United Kingdom, CH4 9PX



APULIA ENERGIA S.r.l.  
Via Sasso, 15  
72023 Mesagne (BR)



Scale N.A. - Formato A4

Data	Revisione	DESCRIZIONE	Elaborazione	Verifica e controllo
19.12.2022	0	PRIMA EMISSIONE	ing. Gianluca PANTILE	ing. Gianluca PANTILE
REVISIONI				

DIP.	SOCIETA'	ALCYONE SOL S.r.l.	COMMESSA	REVISIONE									
	DISTRETTO	Italia		0									
	IMPIANTO	AGRIVOLTAICO "Lotto 2A"	Doc. n°										
	PROGETTO	IMPIANTO AGRIVOLTAICO costituito da un generatore fotovoltaico della potenza nominale di 63,86 MWp dotato di Sistema di Accumulo da 50 MW - 200 MWh da realizzare in agro del Comune di Mesagne (BR)											
			Foglio / di	Compilato	Data								
			1 / 1	0	19/12/2022								

## QUADRO ECONOMICO

Rif.	Voce	Descrizione	Unità	Quantità	Importo unitario [EUR]	Importo totale [EUR]
	<b>COSTI AREE</b>					
B.1	Acquisizione aree	Costo totale per acquisizione terreni, come da contratti preliminari di compravendita e/o di costituzione di diritto di superficie	a corpo	1	1.660.265	1.660.265
B.2	Acquisizione aree	Indennità complessiva di espropriazione, come da piano particellare di esproprio	a corpo	1	11.171	11.171
					<b>SubTotale COSTI AREE</b>	<b>1.671.436</b>
	<b>COSTI DI COSTRUZIONE</b>					
C.1	Importo lavori di costruzione	Come riveniente da computo metrico estimativo.	a corpo	1	51.829.607	51.829.607
C.2	Oneri per la sicurezza	Ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.	a corpo	1	1.554.888	1.554.888
					<b>SubTotale COSTI DI COSTRUZIONE</b>	<b>53.384.496</b>
	<b>ALTRI COSTI DI PROGETTO</b>					
C.3	Costi di sviluppo	Gestione pratiche, gestione ordinaria del progetto in fase di sviluppo, altri costi di sviluppo	a corpo	1	400.000	400.000
C.4	Rilievi, indagini, accertamenti	Indagini geologiche, geotecniche, topografiche, ambientali, altro	a corpo	1	100.000	100.000
C.5	Pratiche legali / amministrative	Contrattualizzazione delle aree, riaccatastamenti, servitù, altro	a corpo	1	50.000	50.000
C.6	Progettazione autorizzativa	Costi di progettazione per la richiesta di autorizzazione unica	a corpo	1	180.000	180.000
C.7	Direzione Lavori	Direzione lavori ai sensi del DM17.01.2018 e s.m.i.	a corpo	1	220.000	220.000
C.8	Collaudo	Collaudo ai sensi del DM17.01.2018 e s.m.i.	a corpo	1	130.000	130.000
C.9	Assicurazioni	Assicurazioni in fase di costruzione in carico alla proprietà	a corpo	1	180.000	180.000
C.10	Consulenze	Consulenze tecniche, legali, amministrative, contabili	a corpo	1	80.000	80.000
C.11	Dismissione e Ripristino	Opere di dismissione e ripristino stato dei luoghi (inclusi relativi oneri per la sicurezza)	a corpo	1	4.525.428	4.525.428
C.12	Altri costi	Altre spese variabili (inclusi oneri sicurezza dismissione e ripristino stato dei luoghi)	a corpo	1	235.763	235.763
					<b>SubTotale ALTRI COSTI DI PROGETTO</b>	<b>6.101.191</b>
					<b>TOTALE COSTI DI PROGETTO</b>	<b>61.157.123</b>
C.13	IVA	IVA complessiva riveniente dalla applicazione delle pertinenti aliquote di Legge alle singole voci, oltre imposta di registro del 15% dovuta per "Acquisizione aree"	a corpo	1	6.574.962	6.574.962
					<b>TOTALE COSTI DI PROGETTO INCLUSA IVA</b>	<b>67.732.085</b>

### Legenda

B1 e B2	imposta di registro 15%
C1 e C11	Iva 10%
da C2 a C12	Iva 22%