

Regione: PUGLIA
Provincia: BRINDISI
Comuni: MESAGNE e BRINDISI

IMPIANTO AGRIVOLTAICO CON GENERATORE DELLA POTENZA
NOMINALE DI 63.86 MWp DOTATO DI
SISTEMA DI ACCUMULO DA 50 MW - 200 MWh

CODICE IDENTIFICATIVO PRATICA AUTORIZZAZIONE UNICA REGIONALE: IL4UEW3



ALCYONE SOL S.r.l.
Via Mercato, 3/5
20121 Milano (MI)
P.IVA: 12502430965

Titolo dell'Elaborato:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DEFINITIVO

Denominazione del file dell'Elaborato:

IL4UEW3_QuadroEconomico.pdf

Elaborato:

QE

Progettista:

ing. Gianluca PANTILE
Ordine Ing. Brindisi n° 803
Via Del Lavoro, 15/D
72100 Brindisi
pantile.gianluca@ingpec.eu
tel. +39 347 1939994
fax +39 0831 548001

Visti / Firme / Timbri:



SVILUPPO PROGETTO

NEXTA PROJECT HOLDCO
2 Hilliards Court, Chester Business Park
Chester, United Kingdom, CH4 9PX



APULIA ENERGIA S.r.l.
Via Sasso, 15
72023 Mesagne (BR)



Scale N.A. - Formato A4

Data	Revisione	DESCRIZIONE	Elaborazione	Verifica e controllo
19.12.2022	0	PRIMA EMISSIONE	ing. Gianluca PANTILE	ing. Gianluca PANTILE
REVISIONI				

DIP.	SOCIETA'	ALCYONE SOL S.r.l.	COMMESSA	REVISIONE									
	DISTRETTO	Italia		0									
	IMPIANTO	AGRIVOLTAICO "Lotto 2A"	Doc. n°										
	PROGETTO	IMPIANTO AGRIVOLTAICO costituito da un generatore fotovoltaico della potenza nominale di 63,86 MWp dotato di Sistema di Accumulo da 50 MW - 200 MWh da realizzare in agro del Comune di Mesagne (BR)											
			Foglio / di	Compilato	Data								
			1 / 1	0	19/12/2022								

QUADRO ECONOMICO

Rif.	Voce	Descrizione	Unità	Quantità	Importo unitario [EUR]	Importo totale [EUR]
	COSTI AREE					
B.1	Acquisizione aree	Costo totale per acquisizione terreni, come da contratti preliminari di compravendita e/o di costituzione di diritto di superficie	a corpo	1	1.660.265	1.660.265
B.2	Acquisizione aree	Indennità complessiva di espropriazione, come da piano particellare di esproprio	a corpo	1	11.171	11.171
					SubTotale COSTI AREE	1.671.436
	COSTI DI COSTRUZIONE					
C.1	Importo lavori di costruzione	Come riveniente da computo metrico estimativo.	a corpo	1	51.829.607	51.829.607
C.2	Oneri per la sicurezza	Ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.	a corpo	1	1.554.888	1.554.888
					SubTotale COSTI DI COSTRUZIONE	53.384.496
	ALTRI COSTI DI PROGETTO					
C.3	Costi di sviluppo	Gestione pratiche, gestione ordinaria del progetto in fase di sviluppo, altri costi di sviluppo	a corpo	1	400.000	400.000
C.4	Rilievi, indagini, accertamenti	Indagini geologiche, geotecniche, topografiche, ambientali, altro	a corpo	1	100.000	100.000
C.5	Pratiche legali / amministrative	Contrattualizzazione delle aree, riaccatastamenti, servitù, altro	a corpo	1	50.000	50.000
C.6	Progettazione autorizzativa	Costi di progettazione per la richiesta di autorizzazione unica	a corpo	1	180.000	180.000
C.7	Direzione Lavori	Direzione lavori ai sensi del DM17.01.2018 e s.m.i.	a corpo	1	220.000	220.000
C.8	Collaudo	Collaudo ai sensi del DM17.01.2018 e s.m.i.	a corpo	1	130.000	130.000
C.9	Assicurazioni	Assicurazioni in fase di costruzione in carico alla proprietà	a corpo	1	180.000	180.000
C.10	Consulenze	Consulenze tecniche, legali, amministrative, contabili	a corpo	1	80.000	80.000
C.11	Dismissione e Ripristino	Opere di dismissione e ripristino stato dei luoghi (inclusi relativi oneri per la sicurezza)	a corpo	1	4.525.428	4.525.428
C.12	Altri costi	Altre spese variabili (inclusi oneri sicurezza dismissione e ripristino stato dei luoghi)	a corpo	1	235.763	235.763
					SubTotale ALTRI COSTI DI PROGETTO	6.101.191
					TOTALE COSTI DI PROGETTO	61.157.123
C.13	IVA	IVA complessiva riveniente dalla applicazione delle pertinenti aliquote di Legge alle singole voci, oltre imposta di registro del 15% dovuta per "Acquisizione aree"	a corpo	1	6.574.962	6.574.962
					TOTALE COSTI DI PROGETTO INCLUSA IVA	67.732.085

Legenda

B1 e B2	imposta di registro 15%
C1 e C11	Iva 10%
da C2 a C12	Iva 22%