

COMUNE DI TROIA (FG)

Progettazione della Centrale Solare "Frutti Antichi Troia" da 19.890,40 kWp



Proponente:



Pacifico Ametista s.r.l.

Piazza Walther-von-der-Vogelweide,8 - 39100 (BZ)

Titolo: Piano particellare delle servitù - C.02



progetto
verde
studio di architettura del paesaggio

N° Elaborato: 05

Cod: VR_03

Progetto dell'inserimento paesaggistico e mitigazione

Progettista:

Agr. Fabrizio Cembalo Sambiasi
Arch. Alessandro Visalli

Collaboratori:

Agr. Rosa Verde
Urb. Patrizia Ruggiero
Arch. Anna Sirica
Urb. Sara De Rogatis
Paes. Rosanna Annunziata

Progettazione elettrica e civile

Progettista:

Ing. Rolando Roberto
Ing. Marco Balzano

Collaboratori:

Ing. Simone Bonacini
Ing. Giselle Roberto

Consulenza geologia

Geol. Gaetano Ciccarelli

Consulenza archeologia

Archeol. Concetta Claudia Costa



AEDES GROUP
ENGINEERING



MARE
RINNOVABILI

tipo di progetto:

- RILIEVO
- PRELIMINARE
- DEFINITIVO
- ESECUTIVO

Rev.	descrizione	data	formato	elaborato da	controllato da	approvato da
00		Luglio 2021	A4	Alessandro Visalli	Rosa Verde	Fabrizio Cembalo Sambiasi
01	Nuova consegna	Febbraio 2023	A4	Alessandro Visalli	Patrizia Ruggiero	Fabrizio Cembalo Sambiasi

Sommario

01-	Premesse e norme	2
02-	Descrizione opere	5
03-	Tabella	8
04-	Visure catastali	11

Piano particellare di esproprio e apposizione della servitù di elettrodotto

01- Premesse e norme

L'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i., nell'opera di razionalizzazione e semplificazione delle procedure autorizzative, attribuisce per legge la pubblica utilità alle opere di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili.

Ciò consente al promotore dell'opera di avvalersi del diritto di beneficiare della procedura espropriativa per ottenere la disponibilità delle aree, ai sensi e nei limiti previsti dal DM 10 Settembre 2010 lettere c) e d) del punto 13.1, secondo cui:

- per gli impianti eolici ed idroelettrici la procedura espropriativa può essere richiesta sia per l'area su cui realizzare l'impianto, che per quella destinata alle opere connesse (e relative vie di accesso),
- per gli impianti fotovoltaici e biomassa la stessa può essere richiesta solo per l'area destinata alle opere connesse.

Utilizzando la procedura espropriativa, il promotore ottiene la disponibilità delle aree in modo coattivo: ciò impone, oltre al rispetto di tutte le fasi del procedimento previsto dalla legge, anche il rispetto del principio di proporzionalità, che comporta l'obbligo di non comprimere le situazioni giuridiche soggettive dei privati oltre lo stretto indispensabile e di arrecare il minor danno possibile agli interessi dei privati coinvolti, occupando le proprietà private solo ove ciò sia tecnicamente inevitabile per consentire la realizzazione dell'opera, ed evitando gli espropri "ad abundantiam".

I vincoli ablativi e gli oneri che comportano sui proprietari sono strettamente correlati alle caratteristiche tecniche delle opere principali e connesse.

Possono essere attivate tre distinte procedure:

- **Esproprio:** consiste nell'acquisizione totale o parziale del fondo. Il soggetto promotore, al termine della procedura, acquisisce la proprietà di tutto il mappale se l'esproprio è totale, o del mappale derivante dal frazionamento qualora l'esproprio sia parziale. *Si procedere all'esproprio solo in casi strettamente necessari*, per la superficie congrua all'opera, anche se

ciò comporta degli adempimenti aggiuntivi come il frazionamento dell'area. In caso di espropri totali che costituiscano una sproporzione minima o giustificabile nel caso specifico, si richiede sempre al proponente un'opportuna motivazione, valutata in corso d'istruttoria.

- **Occupazione temporanea** non preordinata all'esproprio (prevista dall'art.49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.), non costituisce di per sé un vincolo ablativo. Essa consiste nell'occupazione totale o parziale del fondo in modo temporaneo, durante la fase di cantiere, generalmente finalizzata all'esecuzione dei lavori (scavo, posa della condotta o dell'elettrodotto), al deposito del materiale derivante dallo scavo, all'accesso ai cantieri mobili limitato alla fase di costruzione dell'opera, all'allestimento di aree di stoccaggio dei materiali e parcheggio automezzi, dietro corresponsione di indennizzo. Anche le occupazioni temporanee avvengono nel rispetto della proprietà e sono limitate alla superficie indispensabile.
- **Servitù:** la servitù prediale consiste in un peso imposto sopra un fondo per l'utilità di un altro fondo appartenente a diverso proprietario (art.1027 c.c.). Il peso è una limitazione della facoltà di godimento di un immobile detto fondo servente, alla quale corrisponde un diritto del proprietario del fondo dominante. Tale diritto può consistere nell'utilizzo diretto del fondo servente (servitù affermativa) con conseguente onere del proprietario del fondo servente di lasciar fare, (ad esempio a lasciar posare una conduttura nel terreno oppure a permettere l'accesso di terzi), può costituire inoltre un obbligo in capo al proprietario del fondo servente di non porre in essere determinate azioni (servitù negative) (ad esempio a non edificare). *Nell'ambito delle opere che producono energia con fonti rinnovabili, le servitù che possono essere costituite sono in funzione del tipo di opera energetica autorizzata e delle relative strutture connesse.* Pertanto si individuano diverse servitù in relazione al fatto che l'opera sia un impianto idroelettrico o fotovoltaico od eolico o biomassa. Le servitù sono costituite ai sensi dell'art.44 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Nel caso di specie si dovrà richiedere la “servitù di elettrodotto”, prevista dal codice civile all'art. 1056 secondo cui: "ogni proprietario è tenuto a dare passaggio per i suoi fondi alle condutture elettriche, in conformità delle leggi in materia". Essa consiste nel diritto sui fondi situati lungo il percorso della linea elettrica.

Bisogna anche tenere presente la:

- **Fascia di rispetto dell'elettrodotto:** è lo spazio circostante un elettrodotto, che comprende tutti i punti, al di sopra e al di sotto del livello del suolo, caratterizzati da un'induzione magnetica di intensità maggiore o uguale all'obiettivo di qualità (3 μ T). Come prescritto dall'articolo 4, c. 1 lettera h) della Legge Quadro n. 36 del 22 febbraio 2001, all'interno delle fasce di rispetto non è consentita alcuna destinazione di edifici ad uso residenziale, scolastico, sanitario e ad uso che comporti una permanenza non inferiore a quattro ore.

- **Oneri in capo al proprietario del fondo asservito.** In base alle prescrizioni tecniche sopra esposte, di seguito si riporta a titolo informativo, il contenuto che generalmente caratterizza la servitù di elettrodotto. Nel caso di un elettrodotto interrato, la servitù costituita sul fondo permette al soggetto beneficiario di posare e mantenere nel sottosuolo un elettrodotto ad una certa profondità, con relativa copertura sull'estradosso, nei terreni e per le superfici riportate. Comportano:
 - il divieto di edificazione nella fascia asservita;
 - il diritto in capo al beneficiario di accedere alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione;
 - l'obbligo in capo al proprietario del fondo servente di utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza dell'elettrodotto;
 - l'obbligo in capo al proprietario del fondo servente di non eseguire nella fascia stessa opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù di cui al presente atto;
 - il divieto in capo al proprietario del fondo servente di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
 - l'obbligo in capo al proprietario del fondo servente di dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno

della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;

- il divieto in capo al proprietario del fondo servente di eseguire attività di coltivazione mediante utilizzazione di macchinari o attrezzi meccanici che possano compromettere la sicurezza delle persone e dell'elettrodotto (ad esempio l'aratura profonda);
- il divieto in capo al proprietario del fondo servente di praticare colture incompatibili con la presenza dell'elettrodotto tenuto conto della collocazione dei cavi interrati. Nello specifico il proprietario del fondo servente ha l'obbligo di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazione senza alterazione della profondità di posa dell'elettrodotto stesso e il divieto di eseguire scavi tali che possano compromettere la sicurezza dell'elettrodotto.

02- Descrizione opere

L'elettrodotto interrato, come meglio descritto nel progetto, è interrato alla profondità minima di 1,2 mt, e comporta una fascia di rispetto calcolata nella relazione in mt. 5 (arrotondando per eccesso). Misura superiore a quella minima considerata da Enel Distribuzione (4 mt).

Tale opera correrà:

- A partire dal lotto di progetto procedere per 380 metri sulle particelle 103,121,113,116 del Foglio 54 fino alla strada Provinciale 109;
- Procedere sulla strada provinciale 109 per 57 metri;
- Procedere sulle particelle 179 e 220 del foglio 58 per metri 1.627 fino all'incrocio con la strada vicinale dal comune di Troia verso la strada vicinale Contrada San Francesco segnata con numero 1 su mappa stradario, fig. 2;
- Procedere su detta strada per 135 metri;
- Riprendere l'attraversamento delle particelle 366 e 546 del foglio 59 per metri 971;
- Percorrere la strada poderale per metri 1.100 segnata con numero 2;
- Procedere sulla strada vicinale Ctr. San Francesco (numero 3) per 4.500 metri fino all'incrocio con la strada Contrada Serra dei Bisi;
- Procedere sulla strada Contrada Serra dei Bisi per metri 1.100 fino alla SE TERNA "Troia";



Figura 1- Percorso elettrodotto MT fino a SE

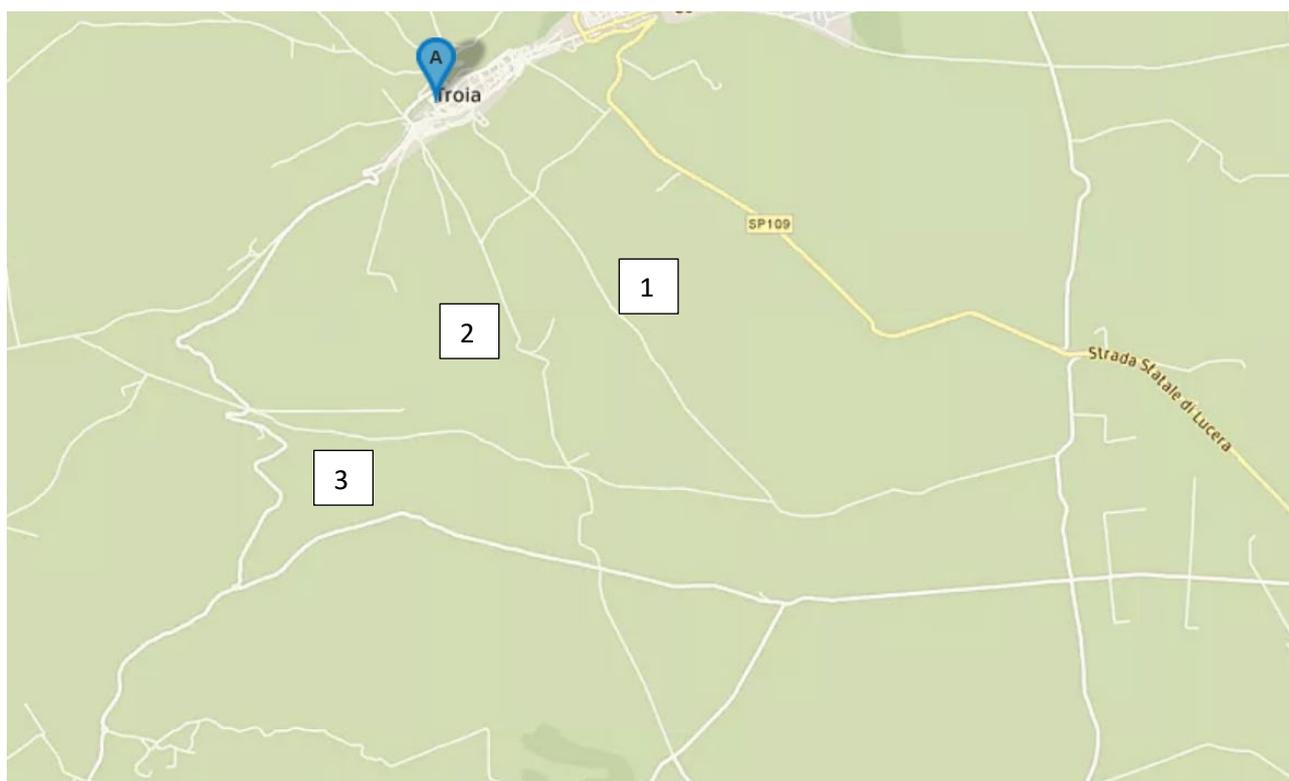


Figura 2- Mappa stradario

E' quindi necessario:

- Ottenere la “servitù di elettrodotto”, con relativa “fascia di rispetto”, per la porzione di terreno necessaria alla posa del cavo alla profondità citata sul campo agricolo prima della strada

- provinciale 109 per metri 380. Sullo stesso tratto ottenere l'imposizione della "Occupazione temporanea", necessaria per sviluppare il cantiere e di una "servitù di passaggio" per le manutenzioni;
- Ottenere la concessione d'uso da parte della provincia di Foggia per l'uso della strada Provinciale 109 per mt. 57;
 - Ottenere la "servitù di elettrodotto", con relativa "fascia di rispetto", per la porzione di terreno necessaria alla posa del cavo alla profondità citata sul campo agricolo dopo la strada provinciale 109 per metri 1.627. Sullo stesso tratto ottenere l'imposizione della "Occupazione temporanea", necessaria per sviluppare il cantiere e di una "servitù di passaggio" per le manutenzioni;
 - Ottenere la concessione dal comune di Troia per la strada vicinale ad uso pubblico marcata con numero 1 per mt. 135;
 - Ottenere la "servitù di elettrodotto", con relativa "fascia di rispetto", per la porzione di terreno necessaria alla posa del cavo alla profondità citata sul campo agricolo dopo l'incrocio con la strada vicinale 1 per metri 1.627. Sullo stesso tratto ottenere l'imposizione della "Occupazione temporanea", necessaria per sviluppare il cantiere e di una "servitù di passaggio" per le manutenzioni;
 - Ottenere la concessione dal comune di Troia per la strada vicinale ad uso pubblico marcata con numero 2 per mt. 1.100;
 - Ottenere la concessione dal comune di Troia per la strada vicinale ad uso pubblico marcata con numero 3 per mt. 4.500;
 - Ottenere la concessione dal comune di Troia per la strada vicinale ad uso pubblico Contrada Serra dei Bisi per metri 1.100 fino alla SE "Troia".

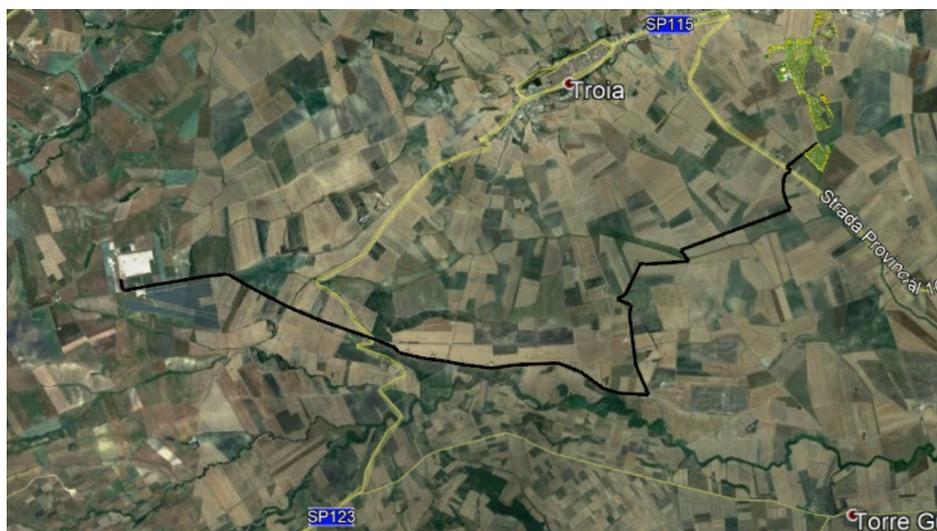


Figura 3 - Percorso elettrodotto su Google Heart

03- Tabella

Si riporta la tabella delle particelle da sottoporre alla procedura.

Piano Particellare comune di Troia (FG)														
n. ordine	identificazione ditta		Indicazioni catastali intera particella										note a chiarimento	
	denominazione	P.Iva o CF	foglio	particella	parziale	superficie			qualità	classe	reddito/rendita			
						ha	a	ca			dominicale	agrario		rendita
1	BONGHI Vincenzo nato a TROIA il 29/07/1949	BNGVCN49L29L44 7X	54	103		1	23	29	Seminativo	3	47,76 €	35,02 €	Servitù di elettrodotto, occupazione temporanea	
	TREDANARI Carmela nata a TROIA il 17/11/1948	TRDCML48S57L44 7F												
2	CAPITOLO DELLA CATTEDRALE DI TROIA con sede in TROIA	00000000018	54	121			12	82	Seminativo	2	6,95 €	4,30 €	Servitù di elettrodotto, occupazione temporanea	
3	COMUNE DI TROIA con sede in TROIA	80003490713	54	113			3	50	Seminativo	3	1,36 €	0,99 €	Servitù di elettrodotto, occupazione temporanea	
4	COMUNE DI TROIA con sede in TROIA	80003490713	54	116			8	65	Seminativo	3	3,35 €	2,46 €	Servitù di elettrodotto,	

													occupazione temporanea
5	BECCIA Edoardo nato a TROIA il 03/08/1953	BCCDRD53M03L44 7Z	58	179		40	26	Seminativo	2	21,83 €	13,52 €	Servitù di elettrodotto, occupazione temporanea	
6	GIUNTOLI Maria Rosaria nata a TROIA il 05/10/1952	GNTMRS52R45L44 7F	58	220	8	00	51	Seminativo	2	434,10 €	268,73 €	Servitù di elettrodotto, occupazione temporanea	
7	BECCIA Edoardo nato a TROIA il 03/08/1953	BCCDRD53M03L44 7Z	59	366		6	12	Seminativo	2	3,32 €	2,05 €	Servitù di elettrodotto, occupazione temporanea	
	BECCIA Ercole nato a FOGGIA il 06/10/1962	BCCRCL62R06D64 3F											
	BECCIA Margherita nata a FOGGIA il 01/01/1952	BCCMGH52A41D6 43M											
	BECCIA Maria Addolorata nata a TROIA il 07/03/1950	BCCMDD50C47L44 7F											
	BECCIA Nicola nato a FOGGIA il 02/10/1966	BCCNCL66R02D64 3V											
	BECCIA Silvio Ercole nato a TROIA il 10/09/1955	BCCSVR55P10L447 M											
8	BECCIA Edoardo nato a TROIA il 03/08/1953	BCCDRD53M03L44 7Z	59	546		77	6	Seminativo	2	41,79 €	25,87 €	Servitù di elettrodotto, occupazione temporanea	
	BECCIA Ercole nato a FOGGIA il 06/10/1962	BCCRCL62R06D64 3F											
	BECCIA Margherita nata a FOGGIA il 01/01/1952	BCCMGH52A41D6 43M											
	BECCIA Maria Addolorata nata a TROIA il 07/03/1950	BCCMDD50C47L44 7F											
	BECCIA Nicola nato a FOGGIA il 02/10/1966	BCCNCL66R02D64 3V											
	BECCIA Silvio Ercole nato a TROIA il 10/09/1955	BCCSVR55P10L447 M											

9	POMPA Angelo nato a FOGGIA il 21/10/1977	PMPNGL77R21D6 43Q	5	406		1	88	31	Seminativo	3	71,94 €	53,49 €	Servitù di elettrodotto, occupazione temporanea, esproprio
---	---	----------------------	---	-----	--	---	----	----	------------	---	---------	------------	--

04- Visure catastali

Si riportano le visure, comune di Troia Foglio 54 particelle 103,121,113,116; Foglio 58 particelle 179,220; Foglio 59 particelle 366, 546; foglio 5 particelle 406

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2021

Dati della richiesta	Comune di TROIA (Codice: L447)
	Provincia di FOGGIA
Catasto Terreni	Foglio: 54 Particella: 103

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	54	103		-	SEMINATIVO 3	1	23	29		Euro 47,76 L. 92.468	Euro 35,02 L. 67.810	FRAZIONAMENTO del 08/01/1994 in atti dal 08/01/1994 (n. 3019.1/1994)
Notifica				Partita								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONGHI Vincenzo nato a TROIA il 29/07/1949	BNGVCN49L29L447X*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con TREDANARI CARMELA
2	TREDANARI Carmela nata a TROIA il 17/11/1948	TRDCML48S57L447F*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con BONGHI VINCENZO
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/11/2000 Trascrizione in atti dal 29/11/2000 Repertorio n.: 3589 Rogante: DI TARANTO ROCCO Sede: TROIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9431.1/2000)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2021

Dati della richiesta	Comune di TROIA (Codice: L447)
	Provincia di FOGGIA
Catasto Terreni	Foglio: 54 Particella: 121

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	54	121		-	SEMINATIVO 2	12 82		Euro 6,95 L. 13.461	Euro 4,30 L. 8.333	FRAZIONAMENTO del 31/01/1994 in atti dal 31/01/1994 (n. 3021.1/1994)
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPITOLO DELLA CATTEDRALE DI TROIA con sede in TROIA	0000000018	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	SAVELLA Leonardantonio nato a TROIA il 27/04/1969	SVLLRD69D27L447U*	(5) Enfiteusi per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/09/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/10/2016 Repertorio n.: 17506 Rogante: DI TARANTO ROCCO Sede: TROIA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 6470.2/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2021

Dati della richiesta	Comune di TROIA (Codice: L447)
	Provincia di FOGGIA
Catasto Terreni	Foglio: 54 Particella: 113

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	54	113		-	SEMINATIVO 3	03 50		Euro 1,36 L. 2.625	Euro 0,99 L. 1.925	FRAZIONAMENTO del 26/01/1994 in atti dal 26/01/1994 (n. 3018.1/1994)
Notifica					Partita	8347				
Annotazioni	sr									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TROIA con sede in TROIA	80003490713*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 17/04/2000 in atti dal 26/04/2000 Rogante: FUSIONE PARTITE C. Sede: TROIA Registrazione: (n. 1685.3/2000)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2021

Dati della richiesta	Comune di TROIA (Codice: L447)
	Provincia di FOGGIA
Catasto Terreni	Foglio: 54 Particella: 116

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	54	116		-	SEMINATIVO 3	08	65		Euro 3,35 L. 6.488	Euro 2,46 L. 4.758	FRAZIONAMENTO del 26/01/1994 in atti dal 26/01/1994 (n. 3018.2/1994)
Notifica				Partita		8347					
Annotazioni				sr							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TROIA con sede in TROIA	80003490713*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 17/04/2000 in atti dal 26/04/2000 Rogante: FUSIONE PARTITE C. Sede: TROIA Registrazione: (n. 1685.3/2000)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2021

Dati della richiesta	Comune di TROIA (Codice: L447)
	Provincia di FOGGIA
Catasto Terreni	Foglio: 58 Particella: 179

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	58	179		-	SEMINATIVO 2	40 26		Euro 21,83 L. 42.273	Euro 13,52 L. 26.169	FRAZIONAMENTO del 08/05/1996 in atti dal 28/05/1996 (n. 1079.2/1996)
Notifica						Partita	8235			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BECCIA Edoardo nato a TROIA il 03/08/1953	BCCDRD53M03L447Z*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 05/07/1998 Voltura in atti dal 31/03/1999 Repertorio n.: 35657 Rogante: FOLLIERI L. M. Registrazione: UR Sede: FOGGIA n: 37 del 05/01/1999 (n. 331.7/1999)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2021

Dati della richiesta	Comune di TROIA (Codice: L447)
	Provincia di FOGGIA
Catasto Terreni	Foglio: 58 Particella: 220

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	58	220		-	SEMINATIVO 2	8	00	51	Euro 434,10	Euro 268,73	FRAZIONAMENTO del 19/09/2002 protocollo n. 190741 in atti dal 19/09/2002 (n. 1959.1/2002)
Notifica							Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIUNTOLI Maria Rosaria nata a TROIA il 05/10/1952	GNTMRS52R45L447F*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	del 19/09/2002 protocollo n. 190741 Frazionamento in atti dal 19/09/2002 (n. 1959.1/2002)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2021

Data: 30/07/2021 - Ora: 14.35.32 Fine

Visura n.: T192577 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TROIA (Codice: L447)
	Provincia di FOGGIA
Catasto Terreni	Foglio: 59 Particella: 366

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	59	366		-	SEMINATIVO 2	06 12		Euro 3,32 L. 6.426	Euro 2,05 L. 3.978	FRAZIONAMENTO del 28/05/1996 in atti dal 28/05/1996 (n. 1079.5/1996)
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BECCIA Edoardo nato a TROIA il 03/08/1953	BCCDRD53M03L447Z*	(1) Proprieta` per 1/6
2	BECCIA Ercole nato a FOGGIA il 06/10/1962	BCCRCL62R06D643F*	(1) Proprieta` per 1/6
3	BECCIA Margherita nata a FOGGIA il 01/01/1952	BCCMGH52A41D643M*	(1) Proprieta` per 1/6
4	BECCIA Maria Addolorata nata a TROIA il 07/03/1950	BCCMDD50C47L447F*	(1) Proprieta` per 1/6
5	BECCIA Nicola nato a FOGGIA il 02/10/1966	BCCNCL66R02D643V*	(1) Proprieta` per 1/6
6	BECCIA Silvio Ercole nato a TROIA il 10/09/1955	BCCSVR55P10L447M*	(1) Proprieta` per 1/6
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 05/07/1998 protocollo n. FG0120686 Voltura in atti dal 19/03/2009 Repertorio n.: 35657 Rogante: FOLLIERI L. MATTIA Sede: APRICENA Registrazione: UR Sede: FOGGIA n: 37 del 05/01/1999 ISTANZA 118971/09 CORR. DATI ANAGR. TOL (n. 6220.1/2009)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2021

Dati della richiesta	Comune di TROIA (Codice: L447)
	Provincia di FOGGIA
Catasto Terreni	Foglio: 59 Particella: 546

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	59	546		-	SEMINATIVO 2	77 06		Euro 41,79	Euro 25,87	Tipo mappale del 24/10/2012 protocollo n. FG0246257 in atti dal 24/10/2012 presentato il 19/10/2012 (n. 246257.1/2012)
Notifica				Partita						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BECCIA Edoardo nato a TROIA il 03/08/1953	BCCDRD53M03L447Z*	(1) Proprieta` per 1/6
2	BECCIA Ercole nato a FOGGIA il 06/10/1962	BCCRCL62R06D643F*	(1) Proprieta` per 1/6
3	BECCIA Margherita nata a FOGGIA il 01/01/1952	BCCMGH52A41D643M*	(1) Proprieta` per 1/6
4	BECCIA Maria Addolorata nata a TROIA il 07/03/1950	BCCMDD50C47L447F*	(1) Proprieta` per 1/6
5	BECCIA Nicola nato a FOGGIA il 02/10/1966	BCCNCL66R02D643V*	(1) Proprieta` per 1/6
6	BECCIA Silvio Ercole nato a TROIA il 10/09/1955	BCCSVR55P10L447M*	(1) Proprieta` per 1/6

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2021

Dati della richiesta	Comune di TROIA (Codice: L447)
	Provincia di FOGGIA
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 406

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	5	406		-	SEMINATIVO 3	1	88	31		Euro 72,94	Euro 53,49	FRAZIONAMENTO del 07/12/2001 protocollo n. 288619 in atti dal 07/12/2001 (n. 2510.1/2001)
										L. 141.233	L. 103.571	
Notifica						Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POMPA Angelo nato a FOGGIA il 21/10/1977	PMPNGL77R21D643Q*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 20/02/2012 protocollo n. FG0104754 Voltura in atti dal 20/05/2013 Repertorio n.: 14746 Rogante: DI TARANTO ROCCO Sede: TROIA Registrazione: Sede:	
		DONAZIONE ACCETTATA TR. 1262/12 (n. 10553.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria