

Progetto stallo di connessione
Ing. Massimiliano Minorchio



Progetto Elettrico
Per. Ind. Massimo Ghesini
Ing. Francesco Piergiovanni



Progetto Linea Elettrica
Geom. Stelio Poli
Ing. Chiara Baldi
Geom. Valentina Cristofori



Ambiente
Ing. Roberta Mazzolani
Ing. David Negrini

Studio Associato Ne.Ma
Ingegneria Ambiente Sicurezza

Via Confini 24/a - 48015 Cervia (RA)
P.IVA 02653670394

Geologia e Acustica
Dott.ssa Giulia Bastia
Dott. Maurizio Castellari
Dott.ssa Marta Cristiani



Progetto Strutturale
Ing. Gianluca Ruggi



Progetto Architettonico
Arch. Antonio Gasparri
Arch. Andrea Ricci Bitti

Collaboratori
Arch. Isabella Cevolani
Arch. Martina Cortesi
Arch. Agnese Di Tirro
Arch. Beatrice Mari
Arch. Francesco Ricci Bitti
Arch. Valeria Tedaldi
Arch. Cecilia Venieri
Dott. Cristian Griguoli



COMUNE DI FERRARA

REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA SU TERRENO AGRICOLO DI POTENZA DI PICCO PARI A 31,41816 MWp E POTENZA NOMINALE PARI A 26,400 MWp UBICATO IN PROSSIMITA' DELLA TANGENZIALE OVEST - SS 723 NEL COMUNE DI FERRARA

COMMITTENTE: XC SOLAR SRL
p.IVA 02700980390
Legale rappresentante: **Cristiano Vitali**
C.F. VTLCS67R26H199U

PROGETTISTA: Architetto Antonio Gasparri
C.F. GSPNTN64D08E289D

N. ELABORATO

A11

ELABORATO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

SCALA

RIFERIMENTO PRATICA

IMPIANTO EX CIVETTE

DATA

30/10/2022

REVISIONE

General contractor



Protesa spa

Via Ugo la Malfa n.24 Imola 40026 (BO)

telefono 0542 644069 mail info@protesa.net sito www.protesa.net

Proprietà riservata. È vietata la riproduzione totale e parziale e/o la comunicazione a terzi del presente elaborato e calcolo ad esso relativo che non siano espressamente autorizzate.
In mancanza di rispetto gli interessati si riservano il diritto di procedere a termini di legge.

file cartiglio.dwg



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Servizio Qualità Edilizia - SUE, SUAP - Pianificazione Territoriale

U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica

P.G. 115880/2022_2

RC/CA

IL RESPONSABILE

Vista l'istanza presentata in data 11/08/2022 da Cristiano Vitali in qualità di superficiario per conto di XC Solar Srl tesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, secondo e terzo comma del D.P.R. 06-06-2001 n° 380;

Verificato il Piano urbanistico comunale vigente costituito da:

- Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), approvato il 16/04/2009 con Delibera di Consiglio Comunale PG 21901/09;
 - Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), approvato il 10/06/2013 con Delibera di Consiglio Comunale PG 39286/13;
 - 2° Piano Operativo Comunale (P.O.C.), approvato l'11/12/2017 con Delibera di Consiglio Comunale PG 139299/17;
- e successive varianti.

Verificata la Classificazione Acustica (C.L.A.C.) approvata unitamente al PSC e successive varianti;

C E R T I F I C A

che l'area dichiarata distinta nel catasto terreni al foglio **159** mappali **201, 224, 226** foglio **190** mappali **58, 61, 65**, foglio **191** mappali **70, 90, 94, 95, 98, 100** nel Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) vigente è classificata come segue:

Foglio: 159 Mappale: 201

Rapporti di copertura e di verde

	Copertura
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

Altezze degli edifici

	Copertura
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

Densità edilizia

	Copertura
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

Destinazioni d'uso

	Copertura
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

Regole per le trasformazioni: Aree a ridotta soggiacenza

	Copertura
Vincoli idrogeologici - Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica - Art. 118.6 RUE	interessato

Regole per le trasformazioni: Fasce di rispetto strade A,B,C,D

	Copertura
Rispetto infrastrutture - fasce di rispetto strade - Art. 119.1 RUE	interessato

Regole per le trasformazioni: Rispetto ferrovie

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Ferrovie - Art.119.2 RUE	interessato

Monetizzazione delle dotazioni territoriali

	Copertura
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

PSC-Sistemi

	Copertura
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsistema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

PSC-Ambiti

	Copertura
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

CLAC-Classe acustica

	Copertura
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

CLAC-Fasce di pertinenza delle infrastrutture esistenti

	Copertura
Limiti: 70dB/60dB- art. 6 Nta Clac	in toto

Foglio: 159 Mappale: 224

Rapporti di copertura e di verde

	Copertura
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

Altezze degli edifici

	Copertura
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

Densità edilizia

	Copertura
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

Destinazioni d'uso

	Copertura
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

Regole per le trasformazioni: Aree a ridotta soggiacenza

	Copertura
Vincoli idrogeologici - Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica - Art. 118.6 RUE	interessato

Regole per le trasformazioni: Fasce di rispetto strade A,B,C,D

	Copertura
Rispetto infrastrutture - fasce di rispetto strade - Art. 119.1 RUE	interessato

Regole per le trasformazioni: Rispetto ferrovie

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Ferrovie - Art.119.2 RUE	interessato

Regole per le trasformazioni: Linee elettrodotti

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Elettrodotti alta tensione - Art.119.6 RUE	interessato

Monetizzazione delle dotazioni territoriali

	Copertura
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

PSC-Sistemi

	Copertura
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsistema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

PSC-Ambiti

	Copertura
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

CLAC-Classe acustica

	Copertura
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

CLAC-Fasce di pertinenza delle infrastrutture esistenti

	Copertura
Limiti: 70dB/60dB- art. 6 Nta Clac	interessato
Limiti: 65dB/55dB- art. 6 Nta Clac	interessato

Foglio: 159 Mappale: 226

Rapporti di copertura e di verde

	Copertura
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

Altezze degli edifici

	Copertura
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

Densità edilizia

	Copertura
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

Destinazioni d'uso

	Copertura
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

Regole per le trasformazioni: Aree a ridotta soggiacenza

	Copertura
Vincoli idrogeologici - Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica - Art. 118.6 RUE	interessato

Regole per le trasformazioni: Fasce di rispetto strade A,B,C,D

	Copertura
Rispetto infrastrutture - fasce di rispetto strade - Art. 119.1 RUE	interessato

Regole per le trasformazioni: Rispetto ferrovie

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Ferrovie - Art.119.2 RUE	interessato

Monetizzazione delle dotazioni territoriali

	Copertura
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

PSC-Sistemi

	Copertura
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsystema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

PSC-Ambiti

	Copertura
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

CLAC-Classe acustica

	Copertura
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

CLAC-Fasce di pertinenza delle infrastrutture esistenti

	Copertura
Limiti: 70dB/60dB- art. 6 Nta Clac	in toto

Foglio: 190 Mappale: 58

Rapporti di copertura e di verde

	Copertura
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

Altezze degli edifici

	Copertura
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

Altezze degli edifici: Aeroporto San Luca

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Fasce di rispetto aeroportuale - art.119.3 NTA RUE	in toto

Densità edilizia

	Copertura
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

Destinazioni d'uso

	Copertura
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

Beni culturali e ambientali: Filari

	Copertura
Filari - Art. 107-1.3.6 RUE	interessato

Regole per le trasformazioni: Canali di bonifica POC vigenti

	Copertura
Vincoli idraulici e idrogeologici - Canali di Bonifica - Art.118.8 RUE	interessato

Regole per le trasformazioni: Fasce di rispetto strade A,B,C,D

	Copertura
Rispetto infrastrutture - fasce di rispetto strade - Art. 119.1 RUE	in toto

Regole per le trasformazioni: Gasdotti

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Gasdotti - Art.119.9 RUE	interessato

Regole per le trasformazioni: Rispetto ferrovie

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Ferrovie - Art.119.2 RUE	interessato

Monetizzazione delle dotazioni territoriali

	Copertura
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

PSC-Sistemi

	Copertura
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsistema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

PSC-Ambiti

	Copertura
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

CLAC-Classe acustica

	Copertura
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

CLAC-Fasce di pertinenza delle infrastrutture esistenti

	Copertura
Limiti: 70dB/60dB- art. 6 Nta Clac	in toto

Foglio: 190 Mappale: 61

Rapporti di copertura e di verde

	Copertura
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

Altezze degli edifici

	Copertura
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

Altezze degli edifici: Aeroporto San Luca

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Fasce di rispetto aeroportuale - art.119.3 NTA RUE	in toto

Densità edilizia

	Copertura
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

Destinazioni d'uso

	Copertura
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

Beni culturali e ambientali: Filari

	Copertura
Filari - Art. 107-1.3.6 RUE	interessato

Regole per le trasformazioni: Fasce di rispetto strade A,B,C,D

	Copertura
Rispetto infrastrutture - fasce di rispetto strade - Art. 119.1 RUE	interessato

Regole per le trasformazioni: Gasdotti

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Gasdotti - Art.119.9 RUE	interessato

Regole per le trasformazioni: Rispetto ferrovie

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Ferrovie - Art.119.2 RUE	interessato

Monetizzazione delle dotazioni territoriali

	Copertura
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

PSC-Sistemi

	Copertura
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsistema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

PSC-Ambiti

	Copertura
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

CLAC-Classe acustica

	Copertura
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

CLAC-Fasce di pertinenza delle infrastrutture esistenti

	Copertura
Limiti: 70dB/60dB- art. 6 Nta Clac	in toto

Foglio: 190 Mappale: 65

Rapporti di copertura e di verde

	Copertura
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

Altezze degli edifici

	Copertura
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

Altezze degli edifici: Aeroporto San Luca

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Fasce di rispetto aeroportuale - art.119.3 NTA RUE	in toto

Densità edilizia

	Copertura
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

Destinazioni d'uso

	Copertura
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

Regole per le trasformazioni: Aree a ridotta soggiacenza

	Copertura
Vincoli idrogeologici - Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica - Art. 118.6 RUE	interessato

Regole per le trasformazioni: Fasce di rispetto strade A,B,C,D

	Copertura
Rispetto infrastrutture - fasce di rispetto strade - Art. 119.1 RUE	interessato

Regole per le trasformazioni: Linee elettrodotti

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Elettrodotti alta tensione - Art.119.6 RUE	interessato

Monetizzazione delle dotazioni territoriali

	Copertura
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

PSC-Sistemi

	Copertura
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsistema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

PSC-Ambiti

	Copertura
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

CLAC-Classe acustica

	Copertura
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

CLAC-Fasce di pertinenza delle infrastrutture esistenti

	Copertura
Limiti: 70dB/60dB- art. 6 Nta Clac	in toto

Foglio: 191 Mappale: 70

Rapporti di copertura e di verde

	Copertura
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

Altezze degli edifici

	Copertura
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

Altezze degli edifici: Aeroporto San Luca

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Fasce di rispetto aeroportuale - art.119.3 NTA RUE	in toto

Densita edilizia

	Copertura
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

Destinazioni d'uso

	Copertura
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

Monetizzazione delle dotazioni territoriali

	Copertura
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

PSC-Sistemi

	Copertura
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsistema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

PSC-Ambiti

	Copertura
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

CLAC-Classe acustica

	Copertura
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

CLAC-Fasce di pertinenza delle infrastrutture esistenti

	Copertura
Limiti: 70dB/60dB- art. 6 Nta Clac	in toto

Foglio: 191 Mappale: 90

Rapporti di copertura e di verde

	Copertura
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

Altezze degli edifici

	Copertura
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

Altezze degli edifici: Aeroporto San Luca

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Fasce di rispetto aeroportuale - art.119.3 NTA RUE	in toto

Densità edilizia

	Copertura
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

Destinazioni d'uso

	Copertura
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

Regole per le trasformazioni: Corridoi infrastrutturali

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Corridoi infrastrutturali - Art. 119.13 RUE	interessato

Regole per le trasformazioni: Fasce di rispetto strade A,B,C,D

	Copertura
Rispetto infrastrutture - fasce di rispetto strade - Art. 119.1 RUE	interessato

Regole per le trasformazioni: Rispetto ferrovie

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Ferrovie - Art.119.2 RUE	interessato

Regole per le trasformazioni: Linee elettrodotti

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Elettrodotti alta tensione - Art.119.6 RUE	interessato

Monetizzazione delle dotazioni territoriali

	Copertura
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

PSC-Sistemi

	Copertura
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsistema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

PSC-Ambiti

	Copertura
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

CLAC-Classe acustica

	Copertura
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

CLAC-Fasce di pertinenza delle infrastrutture esistenti

	Copertura
Limiti: 70dB/60dB- art. 6 Nta Clac	in toto

Foglio: 191 Mappale: 94

Rapporti di copertura e di verde

	Copertura
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

Altezze degli edifici

	Copertura
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

Altezze degli edifici: Aeroporto San Luca

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Fasce di rispetto aeroportuale - art.119.3 NTA RUE	in toto

Densità edilizia

	Copertura
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

Destinazioni d'uso

	Copertura
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

Beni culturali e ambientali: Filari

	Copertura
Filari - Art. 107-1.3.6 RUE	interessato

Regole per le trasformazioni: Fasce di rispetto strade A,B,C,D

	Copertura
Rispetto infrastrutture - fasce di rispetto strade - Art. 119.1 RUE	interessato

Regole per le trasformazioni: Gasdotti

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Gasdotti - Art.119.9 RUE	interessato

Regole per le trasformazioni: Rispetto ferrovie

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Ferrovie - Art.119.2 RUE	interessato

Monetizzazione delle dotazioni territoriali

	Copertura
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

PSC-Sistemi

	Copertura
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsistema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

PSC-Ambiti

	Copertura
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

CLAC-Classe acustica

	Copertura
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

CLAC-Fasce di pertinenza delle infrastrutture esistenti

	Copertura
Limiti: 70dB/60dB- art. 6 Nta Clac	in toto

Foglio: 191 Mappale: 95

Rapporti di copertura e di verde

	Copertura
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

Altezze degli edifici

	Copertura
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

Altezze degli edifici: Aeroporto San Luca

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Fasce di rispetto aeroportuale - art.119.3 NTA RUE	in toto

Densità edilizia

	Copertura
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

Destinazioni d'uso

	Copertura
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

Beni culturali e ambientali: Filari

	Copertura
Filari - Art. 107-1.3.6 RUE	interessato

Regole per le trasformazioni: Fasce di rispetto strade A,B,C,D

	Copertura
Rispetto infrastrutture - fasce di rispetto strade - Art. 119.1 RUE	interessato

Regole per le trasformazioni: Gasdotti

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Gasdotti - Art.119.9 RUE	interessato

Regole per le trasformazioni: Rispetto ferrovie

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Ferrovie - Art.119.2 RUE	interessato

Monetizzazione delle dotazioni territoriali

	Copertura
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

PSC-Sistemi

	Copertura
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsistema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

PSC-Ambiti

	Copertura
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

CLAC-Classe acustica

	Copertura
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

CLAC-Fasce di pertinenza delle infrastrutture esistenti

	Copertura
Limiti: 70dB/60dB- art. 6 Nta Clac	in toto

Foglio: 191 Mappale: 98

Rapporti di copertura e di verde

	Copertura
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

Altezze degli edifici

	Copertura
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

Altezze degli edifici: Aeroporto San Luca

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Fasce di rispetto aeroportuale - art.119.3 NTA RUE	in toto

Densità edilizia

	Copertura
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

Destinazioni d'uso

	Copertura
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

Regole per le trasformazioni: Aree a ridotta soggiacenza

	Copertura
Vincoli idrogeologici - Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica - Art. 118.6 RUE	interessato

Regole per le trasformazioni: Corridoi infrastrutturali

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Corridoi infrastrutturali - Art. 119.13 RUE	interessato

Regole per le trasformazioni: Fasce di rispetto strade A,B,C,D

	Copertura
Rispetto infrastrutture - fasce di rispetto strade - Art. 119.1 RUE	interessato

Regole per le trasformazioni: Rispetto ferrovie

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Ferrovie - Art.119.2 RUE	interessato

Regole per le trasformazioni: Linee elettrodotti

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Elettrodotti alta tensione - Art.119.6 RUE	interessato

Monetizzazione delle dotazioni territoriali

	Copertura
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

PSC-Sistemi

	Copertura
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsystema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

PSC-Ambiti

	Copertura
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

CLAC-Classe acustica

	Copertura
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

CLAC-Fasce di pertinenza delle infrastrutture esistenti

	Copertura
Limiti: 70dB/60dB- art. 6 Nta Clac	interessato
Limiti: 65dB/55dB- art. 6 Nta Clac	interessato

Foglio: 191 Mappale: 100

Rapporti di copertura e di verde

	Copertura
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

Altezze degli edifici

	Copertura
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

Altezze degli edifici: Aeroporto San Luca

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Fasce di rispetto aeroportuale - art.119.3 NTA RUE	interessato

Densita edilizia

	Copertura
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

Destinazioni d'uso

	Copertura
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

Regole per le trasformazioni: Aree a ridotta soggiacenza

	Copertura
Vincoli idrogeologici - Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica - Art. 118.6 RUE	interessato

Regole per le trasformazioni: Fasce di rispetto strade A,B,C,D

	Copertura
Rispetto infrastrutture - fasce di rispetto strade - Art. 119.1 RUE	interessato

Regole per le trasformazioni: Rispetto ferrovie

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Ferrovie - Art.119.2 RUE	interessato

Regole per le trasformazioni: Linee elettrodotti

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Elettrodotti alta tensione - Art.119.6 RUE	interessato
Rispetto infrastrutture-media tensione conduttori nudi in doppia terna - Art.119.6 RUE	interessato

Monetizzazione delle dotazioni territoriali

	Copertura
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

PSC-Sistemi

	Copertura
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsystema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

PSC-Ambiti

	Copertura
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

CLAC-Classe acustica

	Copertura
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

CLAC-Fasce di pertinenza delle infrastrutture esistenti

	Copertura
Limiti: 70dB/60dB- art. 6 Nta Clac	interessato
Limiti: 65dB/55dB- art. 6 Nta Clac	interessato

Il P.S.C., il R.U.E., il P.O.C. e la C.L.A.C. sono depositati presso l'U.O. Pianificazione Generale e paesaggistica.

In base all'art. 15, co. 1, lett. A della L. 183/11, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi del provvedimento dell'Agenzia delle Entrate-Ufficio Territoriale di Ferrara n. 41191/2012

Ferrara, 24/08/2022

Il Resp. U.O. Pianificazione Generale e paesaggistica

Ing. Cristiano Rinaldo

(documento firmato digitalmente)

Allegati: 3 estratti di mappa – si intendono esclusi dal presente certificato le aree identificate al fg 190 n. 13, 14, 19, 20, 21, 39 in quanto afferenti ad altro certificato

FOGLIO 159 CON EVIDENZIAMENTO DEI MAPPALI INTERESSATI



Direzione Provinciale di Ferrara Ufficio Provinciale Territorio Direttore ROSSO GIUSEPPE

Vis. (n.1) (0.00 euro)

FOGLIO 190 CON EVIDENZIAMENTO DEI MAPPALI INTERESSATI



FOGLIO 191 CON EVIDENZIAMENTO DEI MAPPALI INTERESSATI





COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Servizio Qualità Edilizia - SUE, SUAP - Pianificazione Territoriale

U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica

P.G. 115880/2022_1

RC/CA

IL RESPONSABILE

Vista l'istanza presentata in data 11/08/2022 da Cristiano Vitali in qualità di superficiario per conto di XC Solar Srl. tesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, secondo e terzo comma del D.P.R. 06-06-2001 n° 380;

Verificato il Piano urbanistico comunale vigente costituito da:

- Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), approvato il 16/04/2009 con Delibera di Consiglio Comunale PG 21901/09;
 - Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), approvato il 10/06/2013 con Delibera di Consiglio Comunale PG 39286/13;
 - 2° Piano Operativo Comunale (P.O.C.), approvato l'11/12/2017 con Delibera di Consiglio Comunale PG 139299/17;
- e successive varianti.

Verificata la Classificazione Acustica (C.L.A.C.) approvata unitamente al PSC e successive varianti;

C E R T I F I C A

che l'area dichiarata distinta nel catasto terreni al foglio **190** mappali **13, 14, 19, 20, 21, 39** nel Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) vigente è classificata come segue:

Foglio: 190 Mappale: 13

Rapporti di copertura e di verde

	Copertura
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

Altezze degli edifici

	Copertura
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

Altezze degli edifici: Aeroporto San Luca

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Fasce di rispetto aeroportuale - art.119.3 NTA RUE	in toto

Densità edilizia

	Copertura
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

U

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0120388/2022 del 25/08/2022

Firmatario: CRISTIANO RINALDO

COMUNE DI FERRARA
PROTOCOLLO GENERALE

Destinazioni d'uso

	Copertura
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

Regole per le trasformazioni: Rispetto emittenza radio-tv

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Fasce pertinenza Impianti Radio-tv - art.119.7 RUE	interessato

Monetizzazione delle dotazioni territoriali

	Copertura
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

PSC-Sistemi

	Copertura
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsystema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

PSC-Ambiti

	Copertura
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

CLAC-Classe acustica

	Copertura
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

Foglio: 190 Mappale: 14

Rapporti di copertura e di verde

	Copertura
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

Altezze degli edifici

	Copertura
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

Altezze degli edifici: Aeroporto San Luca

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Fasce di rispetto aeroportuale - art.119.3 NTA RUE	in toto

Densita edilizia

	Copertura
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

Destinazioni d'uso

	Copertura
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

Monetizzazione delle dotazioni territoriali

	Copertura
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

PSC-Sistemi

	Copertura
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsistema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

PSC-Ambiti

	Copertura
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

CLAC-Classe acustica

	Copertura
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

Foglio: 190 Mappale: 19

Rapporti di copertura e di verde

	Copertura
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

Altezze degli edifici

	Copertura
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

Altezze degli edifici: Aeroporto San Luca

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Fasce di rispetto aeroportuale - art.119.3 NTA RUE	in toto

Densita edilizia

	Copertura
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

Destinazioni d'uso

	Copertura
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

Monetizzazione delle dotazioni territoriali

	Copertura
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

PSC-Sistemi

	Copertura
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsistema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

PSC-Ambiti

	Copertura
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

CLAC-Classe acustica

	Copertura
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

Foglio: 190 Mappale: 20

Rapporti di copertura e di verde

	Copertura
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

Altezze degli edifici

	Copertura
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

Altezze degli edifici: Aeroporto San Luca

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Fasce di rispetto aeroportuale - art.119.3 NTA RUE	in toto

Densita edilizia

	Copertura
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

Destinazioni d'uso

	Copertura
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

Monetizzazione delle dotazioni territoriali

	Copertura
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

PSC-Sistemi

	Copertura
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsystema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

PSC-Ambiti

	Copertura
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

CLAC-Classe acustica

	Copertura
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

Foglio: 190 Mappale: 21

Rapporti di copertura e di verde

	Copertura
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

Altezze degli edifici

	Copertura
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

Altezze degli edifici: Aeroporto San Luca

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Fasce di rispetto aeroportuale - art.119.3 NTA RUE	in toto

Densita edilizia

	Copertura
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

Destinazioni d'uso

	Copertura
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

Monetizzazione delle dotazioni territoriali

	Copertura
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

PSC-Sistemi

	Copertura
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsystema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

PSC-Ambiti

	Copertura
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

CLAC-Classe acustica

	Copertura
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

Foglio: 190 Mappale: 39

Rapporti di copertura e di verde

	Copertura
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

Altezze degli edifici

	Copertura
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

Altezze degli edifici: Aeroporto San Luca

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Fasce di rispetto aeroportuale - art.119.3 NTA RUE	in toto

Densità edilizia

	Copertura
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

Destinazioni d'uso

	Copertura
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

Regole per le trasformazioni: Rispetto emittenza radio-tv

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Fasce pertinenza Impianti Radio-tv - art.119.7 RUE	interessato

Monetizzazione delle dotazioni territoriali

	Copertura
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

PSC-Sistemi

	Copertura
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsistema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

PSC-Ambiti

	Copertura
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

CLAC-Classe acustica

	Copertura
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

Il P.S.C., il R.U.E., il P.O.C. e la C.L.A.C. sono depositati presso l'U.O. Pianificazione Generale e paesaggistica.

In base all'art. 15, co. 1, lett. A della L. 183/11, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi del provvedimento dell'Agenzia delle Entrate-Ufficio Territoriale di Ferrara n. 41191/2012

Ferrara, 24/08/2022

Il Resp. U.O. Pianificazione Generale e paesaggistica

Ing. Cristiano Rinaldo

(documento firmato digitalmente)

Allegati: 1 estratto di mappa - si intendono esclusi dal presente certificato le aree identificate al fg 190 mapp. 58, 61, 65 in quanto afferenti ad altro certificato

FOGLIO 190 CON EVIDENZIAMENTO DEI MAPPALI INTERESSATI

