

**Progetto stallo di connessione**  
Ing. Massimiliano Minorchio



**Progetto Elettrico**  
Per. Ind. Massimo Ghesini  
Ing. Francesco Piergiovanni



**Progetto Linea Elettrica**  
Geom. Stelio Poli  
Ing. Chiara Baldi  
Geom. Valentina Cristofori



**Ambiente**  
Ing. Roberta Mazzolani  
Ing. David Negrini

**Studio Associato Ne.Ma**  
Ingegneria Ambiente Sicurezza

Via Confini 24/a - 48015 Cervia (RA)  
P.IVA 02653670394

**Geologia e Acustica**  
Dott.ssa Giulia Bastia  
Dott. Maurizio Castellari  
Dott.ssa Marta Cristiani



**Progetto Strutturale**  
Ing. Gianluca Ruggi



**Progetto Architettonico**  
Arch. Antonio Gasparri  
Arch. Andrea Ricci Bitti

**Collaboratori**  
Arch. Isabella Cevolani  
Arch. Martina Cortesi  
Arch. Agnese Di Tirro  
Arch. Beatrice Mari  
Arch. Francesco Ricci Bitti  
Arch. Valeria Tedaldi  
Arch. Cecilia Venieri  
Dott. Cristian Griguoli



# COMUNE DI FERRARA

**REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA SU TERRENO AGRICOLO DI POTENZA DI PICCO PARI A 31,41816 MWp E POTENZA NOMINALE PARI A 26,400 MWp UBICATO IN PROSSIMITA' DELLA TANGENZIALE OVEST - SS 723 NEL COMUNE DI FERRARA**

**COMMITTENTE: XC SOLAR SRL**  
p.IVA 02700980390  
Legale rappresentante: **Cristiano Vitali**  
C.F. VTLCS767R26H199U

**PROGETTISTA: Architetto Antonio Gasparri**  
C.F. GSPNTN64D08E289D

N. ELABORATO

**A11**

ELABORATO

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

SCALA

RIFERIMENTO PRATICA

**IMPIANTO EX CIVETTE**

DATA

**30/10/2022**

REVISIONE

**General contractor**



**Protesa spa**

Via Ugo la Malfa n.24 Imola 40026 (BO)

telefono 0542 644069 mail info@protesa.net sito www.protesa.net

Proprietà riservata. È vietata la riproduzione totale e parziale e/o la comunicazione a terzi del presente elaborato e calcolo ad esso relativo che non siano espressamente autorizzate.  
In mancanza di rispetto gli interessati si riservano il diritto di procedere a termini di legge.

file cartiglio.dwg



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

## SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Servizio Qualità Edilizia - SUE, SUAP - Pianificazione Territoriale

U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica

**P.G. 115880/2022\_2**

RC/CA

IL RESPONSABILE

Vista l'istanza presentata in data 11/08/2022 da Cristiano Vitali in qualità di superficiario per conto di XC Solar Srl tesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, secondo e terzo comma del D.P.R. 06-06-2001 n° 380;

Verificato il Piano urbanistico comunale vigente costituito da:

- Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), approvato il 16/04/2009 con Delibera di Consiglio Comunale PG 21901/09;
  - Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), approvato il 10/06/2013 con Delibera di Consiglio Comunale PG 39286/13;
  - 2° Piano Operativo Comunale (P.O.C.), approvato l'11/12/2017 con Delibera di Consiglio Comunale PG 139299/17;
- e successive varianti.

Verificata la Classificazione Acustica (C.L.A.C.) approvata unitamente al PSC e successive varianti;

C E R T I F I C A

che l'area dichiarata distinta nel catasto terreni al foglio **159** mappali **201, 224, 226** foglio **190** mappali **58, 61, 65**, foglio **191** mappali **70, 90, 94, 95, 98, 100** nel Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) vigente è classificata come segue:

**Foglio: 159 Mappale: 201**

### Rapporti di copertura e di verde

	Copertura
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

### Altezze degli edifici

	Copertura
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

### Densità edilizia

	Copertura
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

**Destinazioni d'uso**

	<b>Copertura</b>
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

**Regole per le trasformazioni: Aree a ridotta soggiacenza**

	<b>Copertura</b>
Vincoli idrogeologici - Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica - Art. 118.6 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Fasce di rispetto strade A,B,C,D**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - fasce di rispetto strade - Art. 119.1 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Rispetto ferrovie**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Ferrovie - Art.119.2 RUE	interessato

**Monetizzazione delle dotazioni territoriali**

	<b>Copertura</b>
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

**PSC-Sistemi**

	<b>Copertura</b>
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Sussistema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

**PSC-Ambiti**

	<b>Copertura</b>
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

**CLAC-Classe acustica**

	<b>Copertura</b>
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

**CLAC-Fasce di pertinenza delle infrastrutture esistenti**

	<b>Copertura</b>
Limiti: 70dB/60dB- art. 6 Nta Clac	in toto

**Foglio: 159 Mappale: 224**

**Rapporti di copertura e di verde**

	<b>Copertura</b>
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

**Altezze degli edifici**

	<b>Copertura</b>
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

**Densità edilizia**

	<b>Copertura</b>
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

**Destinazioni d'uso**

	<b>Copertura</b>
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

**Regole per le trasformazioni: Aree a ridotta soggiacenza**

	<b>Copertura</b>
Vincoli idrogeologici - Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica - Art. 118.6 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Fasce di rispetto strade A,B,C,D**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - fasce di rispetto strade - Art. 119.1 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Rispetto ferrovie**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Ferrovie - Art.119.2 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Linee elettrodotti**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Elettrodotti alta tensione - Art.119.6 RUE	interessato

**Monetizzazione delle dotazioni territoriali**

	<b>Copertura</b>
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

**PSC-Sistemi**

	<b>Copertura</b>
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsistema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

**PSC-Ambiti**

	<b>Copertura</b>
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

**CLAC-Classe acustica**

	<b>Copertura</b>
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

**CLAC-Fasce di pertinenza delle infrastrutture esistenti**

	<b>Copertura</b>
Limiti: 70dB/60dB- art. 6 Nta Clac	interessato
Limiti: 65dB/55dB- art. 6 Nta Clac	interessato

**Foglio: 159 Mappale: 226**

**Rapporti di copertura e di verde**

	<b>Copertura</b>
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

**Altezze degli edifici**

	<b>Copertura</b>
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

**Densità edilizia**

	<b>Copertura</b>
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

**Destinazioni d'uso**

	<b>Copertura</b>
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

**Regole per le trasformazioni: Aree a ridotta soggiacenza**

	<b>Copertura</b>
Vincoli idrogeologici - Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica - Art. 118.6 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Fasce di rispetto strade A,B,C,D**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - fasce di rispetto strade - Art. 119.1 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Rispetto ferrovie**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Ferrovie - Art.119.2 RUE	interessato

**Monetizzazione delle dotazioni territoriali**

	<b>Copertura</b>
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

**PSC-Sistemi**

	<b>Copertura</b>
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsystema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

**PSC-Ambiti**

	<b>Copertura</b>
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

**CLAC-Classe acustica**

	<b>Copertura</b>
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

**CLAC-Fasce di pertinenza delle infrastrutture esistenti**

	<b>Copertura</b>
Limiti: 70dB/60dB- art. 6 Nta Clac	in toto

**Foglio: 190 Mappale: 58**

**Rapporti di copertura e di verde**

	<b>Copertura</b>
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

**Altezze degli edifici**

	<b>Copertura</b>
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

**Altezze degli edifici: Aeroporto San Luca**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Fasce di rispetto aeroportuale - art.119.3 NTA RUE	in toto

**Densità edilizia**

	<b>Copertura</b>
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

**Destinazioni d'uso**

	<b>Copertura</b>
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

**Beni culturali e ambientali: Filari**

	<b>Copertura</b>
Filari - Art. 107-1.3.6 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Canali di bonifica POC vigenti**

	<b>Copertura</b>
Vincoli idraulici e idrogeologici - Canali di Bonifica - Art.118.8 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Fasce di rispetto strade A,B,C,D**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - fasce di rispetto strade - Art. 119.1 RUE	in toto

**Regole per le trasformazioni: Gasdotti**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Gasdotti - Art.119.9 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Rispetto ferrovie**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Ferrovie - Art.119.2 RUE	interessato

**Monetizzazione delle dotazioni territoriali**

	<b>Copertura</b>
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

**PSC-Sistemi**

	<b>Copertura</b>
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsystema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

**PSC-Ambiti**

	<b>Copertura</b>
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

**CLAC-Classe acustica**

	<b>Copertura</b>
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

**CLAC-Fasce di pertinenza delle infrastrutture esistenti**

	<b>Copertura</b>
Limiti: 70dB/60dB- art. 6 Nta Clac	in toto

**Foglio: 190 Mappale: 61**

**Rapporti di copertura e di verde**

	<b>Copertura</b>
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

**Altezze degli edifici**

	<b>Copertura</b>
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

**Altezze degli edifici: Aeroporto San Luca**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Fasce di rispetto aeroportuale - art.119.3 NTA RUE	in toto

**Densità edilizia**

	<b>Copertura</b>
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

**Destinazioni d'uso**

	<b>Copertura</b>
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

**Beni culturali e ambientali: Filari**

	<b>Copertura</b>
Filari - Art. 107-1.3.6 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Fasce di rispetto strade A,B,C,D**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - fasce di rispetto strade - Art. 119.1 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Gasdotti**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Gasdotti - Art.119.9 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Rispetto ferrovie**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Ferrovie - Art.119.2 RUE	interessato

**Monetizzazione delle dotazioni territoriali**

	<b>Copertura</b>
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

**PSC-Sistemi**

	<b>Copertura</b>
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsistema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

**PSC-Ambiti**

	<b>Copertura</b>
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

**CLAC-Classe acustica**

	<b>Copertura</b>
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

**CLAC-Fasce di pertinenza delle infrastrutture esistenti**

	<b>Copertura</b>
Limiti: 70dB/60dB- art. 6 Nta Clac	in toto

**Foglio: 190 Mappale: 65**

**Rapporti di copertura e di verde**

	<b>Copertura</b>
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

**Altezze degli edifici**

	<b>Copertura</b>
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

**Altezze degli edifici: Aeroporto San Luca**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Fasce di rispetto aeroportuale - art.119.3 NTA RUE	in toto

**Densità edilizia**

	<b>Copertura</b>
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

**Destinazioni d'uso**

	<b>Copertura</b>
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

**Regole per le trasformazioni: Aree a ridotta soggiacenza**

	<b>Copertura</b>
Vincoli idrogeologici - Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica - Art. 118.6 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Fasce di rispetto strade A,B,C,D**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - fasce di rispetto strade - Art. 119.1 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Linee elettrodotti**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Elettrodotti alta tensione - Art.119.6 RUE	interessato

**Monetizzazione delle dotazioni territoriali**

	<b>Copertura</b>
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

**PSC-Sistemi**

	<b>Copertura</b>
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsistema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

**PSC-Ambiti**

	<b>Copertura</b>
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

**CLAC-Classe acustica**

	<b>Copertura</b>
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

**CLAC-Fasce di pertinenza delle infrastrutture esistenti**

	<b>Copertura</b>
Limiti: 70dB/60dB- art. 6 Nta Clac	in toto

## Foglio: 191 Mappale: 70

### Rapporti di copertura e di verde

	Copertura
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

### Altezze degli edifici

	Copertura
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

### Altezze degli edifici: Aeroporto San Luca

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Fasce di rispetto aeroportuale - art.119.3 NTA RUE	in toto

### Densita edilizia

	Copertura
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

### Destinazioni d'uso

	Copertura
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

### Monetizzazione delle dotazioni territoriali

	Copertura
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

### PSC-Sistemi

	Copertura
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsistema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

### PSC-Ambiti

	Copertura
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

### CLAC-Classe acustica

	Copertura
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

### CLAC-Fasce di pertinenza delle infrastrutture esistenti

	Copertura
Limiti: 70dB/60dB- art. 6 Nta Clac	in toto

**Foglio: 191 Mappale: 90****Rapporti di copertura e di verde**

	<b>Copertura</b>
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

**Altezze degli edifici**

	<b>Copertura</b>
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

**Altezze degli edifici: Aeroporto San Luca**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Fasce di rispetto aeroportuale - art.119.3 NTA RUE	in toto

**Densità edilizia**

	<b>Copertura</b>
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

**Destinazioni d'uso**

	<b>Copertura</b>
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

**Regole per le trasformazioni: Corridoi infrastrutturali**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Corridoi infrastrutturali - Art. 119.13 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Fasce di rispetto strade A,B,C,D**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - fasce di rispetto strade - Art. 119.1 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Rispetto ferrovie**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Ferrovie - Art.119.2 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Linee elettrodotti**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Elettrodotti alta tensione - Art.119.6 RUE	interessato

**Monetizzazione delle dotazioni territoriali**

	<b>Copertura</b>
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

**PSC-Sistemi**

	<b>Copertura</b>
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsistema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

**PSC-Ambiti**

	<b>Copertura</b>
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

**CLAC-Classe acustica**

	<b>Copertura</b>
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

**CLAC-Fasce di pertinenza delle infrastrutture esistenti**

	<b>Copertura</b>
Limiti: 70dB/60dB- art. 6 Nta Clac	in toto

**Foglio: 191 Mappale: 94**

**Rapporti di copertura e di verde**

	<b>Copertura</b>
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

**Altezze degli edifici**

	<b>Copertura</b>
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

**Altezze degli edifici: Aeroporto San Luca**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Fasce di rispetto aeroportuale - art.119.3 NTA RUE	in toto

**Densità edilizia**

	<b>Copertura</b>
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

**Destinazioni d'uso**

	<b>Copertura</b>
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

**Beni culturali e ambientali: Filari**

	<b>Copertura</b>
Filari - Art. 107-1.3.6 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Fasce di rispetto strade A,B,C,D**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - fasce di rispetto strade - Art. 119.1 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Gasdotti**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Gasdotti - Art.119.9 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Rispetto ferrovie**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Ferrovie - Art.119.2 RUE	interessato

**Monetizzazione delle dotazioni territoriali**

	<b>Copertura</b>
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

**PSC-Sistemi**

	<b>Copertura</b>
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsistema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

**PSC-Ambiti**

	<b>Copertura</b>
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

**CLAC-Classe acustica**

	<b>Copertura</b>
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

**CLAC-Fasce di pertinenza delle infrastrutture esistenti**

	<b>Copertura</b>
Limiti: 70dB/60dB- art. 6 Nta Clac	in toto

**Foglio: 191 Mappale: 95**

**Rapporti di copertura e di verde**

	<b>Copertura</b>
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

**Altezze degli edifici**

	<b>Copertura</b>
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

**Altezze degli edifici: Aeroporto San Luca**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Fasce di rispetto aeroportuale - art.119.3 NTA RUE	in toto

**Densità edilizia**

	<b>Copertura</b>
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

**Destinazioni d'uso**

	<b>Copertura</b>
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

**Beni culturali e ambientali: Filari**

	<b>Copertura</b>
Filari - Art. 107-1.3.6 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Fasce di rispetto strade A,B,C,D**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - fasce di rispetto strade - Art. 119.1 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Gasdotti**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Gasdotti - Art.119.9 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Rispetto ferrovie**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Ferrovie - Art.119.2 RUE	interessato

**Monetizzazione delle dotazioni territoriali**

	<b>Copertura</b>
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

**PSC-Sistemi**

	<b>Copertura</b>
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsistema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

**PSC-Ambiti**

	<b>Copertura</b>
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

**CLAC-Classe acustica**

	<b>Copertura</b>
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

**CLAC-Fasce di pertinenza delle infrastrutture esistenti**

	<b>Copertura</b>
Limiti: 70dB/60dB- art. 6 Nta Clac	in toto

**Foglio: 191 Mappale: 98**

**Rapporti di copertura e di verde**

	<b>Copertura</b>
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

**Altezze degli edifici**

	<b>Copertura</b>
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

**Altezze degli edifici: Aeroporto San Luca**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Fasce di rispetto aeroportuale - art.119.3 NTA RUE	in toto

**Densità edilizia**

	<b>Copertura</b>
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

**Destinazioni d'uso**

	<b>Copertura</b>
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

**Regole per le trasformazioni: Aree a ridotta soggiacenza**

	<b>Copertura</b>
Vincoli idrogeologici - Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica - Art. 118.6 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Corridoi infrastrutturali**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Corridoi infrastrutturali - Art. 119.13 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Fasce di rispetto strade A,B,C,D**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - fasce di rispetto strade - Art. 119.1 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Rispetto ferrovie**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Ferrovie - Art.119.2 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Linee elettrodotti**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Elettrodotti alta tensione - Art.119.6 RUE	interessato

**Monetizzazione delle dotazioni territoriali**

	<b>Copertura</b>
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

**PSC-Sistemi**

	<b>Copertura</b>
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsystema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

**PSC-Ambiti**

	<b>Copertura</b>
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

**CLAC-Classe acustica**

	<b>Copertura</b>
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

**CLAC-Fasce di pertinenza delle infrastrutture esistenti**

	<b>Copertura</b>
Limiti: 70dB/60dB- art. 6 Nta Clac	interessato
Limiti: 65dB/55dB- art. 6 Nta Clac	interessato

**Foglio: 191 Mappale: 100**

**Rapporti di copertura e di verde**

	<b>Copertura</b>
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

**Altezze degli edifici**

	<b>Copertura</b>
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

**Altezze degli edifici: Aeroporto San Luca**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Fasce di rispetto aeroportuale - art.119.3 NTA RUE	interessato

**Densità edilizia**

	<b>Copertura</b>
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

**Destinazioni d'uso**

	<b>Copertura</b>
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

**Regole per le trasformazioni: Aree a ridotta soggiacenza**

	<b>Copertura</b>
Vincoli idrogeologici - Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica - Art. 118.6 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Fasce di rispetto strade A,B,C,D**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - fasce di rispetto strade - Art. 119.1 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Rispetto ferrovie**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Ferrovie - Art.119.2 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Linee elettrodotti**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Elettrodotti alta tensione - Art.119.6 RUE	interessato
Rispetto infrastrutture-media tensione conduttori nudi in doppia terna - Art.119.6 RUE	interessato

**Monetizzazione delle dotazioni territoriali**

	<b>Copertura</b>
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

**PSC-Sistemi**

	<b>Copertura</b>
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsystema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

**PSC-Ambiti**

	<b>Copertura</b>
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

**CLAC-Classe acustica**

	<b>Copertura</b>
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

**CLAC-Fasce di pertinenza delle infrastrutture esistenti**

	<b>Copertura</b>
Limiti: 70dB/60dB- art. 6 Nta Clac	interessato
Limiti: 65dB/55dB- art. 6 Nta Clac	interessato

Il P.S.C., il R.U.E., il P.O.C. e la C.L.A.C. sono depositati presso l'U.O. Pianificazione Generale e paesaggistica.

In base all'art. 15, co. 1, lett. A della L. 183/11, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi del provvedimento dell'Agenzia delle Entrate-Ufficio Territoriale di Ferrara n. 41191/2012

Ferrara, 24/08/2022

Il Resp. U.O. Pianificazione Generale e paesaggistica

Ing. Cristiano Rinaldo

(documento firmato digitalmente)

Allegati: 3 estratti di mappa – si intendono esclusi dal presente certificato le aree identificate al fg 190 n. 13, 14, 19, 20, 21, 39 in quanto afferenti ad altro certificato

**FOGLIO 159 CON EVIDENZIAMENTO DEI MAPPALI INTERESSATI**



Comune: (FE) FERRARA  
Foglio: 159

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

30-Giu-2022 12:09  
Protocollo pratica T146733/2022

**FOGLIO 190 CON EVIDENZIAMENTO DEI MAPPALI INTERESSATI**



**FOGLIO 191 CON EVIDENZIAMENTO DEI MAPPALI INTERESSATI**





COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

## SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Servizio Qualità Edilizia - SUE, SUAP - Pianificazione Territoriale

U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica

**P.G. 115880/2022\_1**

RC/CA

IL RESPONSABILE

Vista l'istanza presentata in data 11/08/2022 da Cristiano Vitali in qualità di superficiario per conto di XC Solar Srl. tesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, secondo e terzo comma del D.P.R. 06-06-2001 n° 380;

Verificato il Piano urbanistico comunale vigente costituito da:

- Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), approvato il 16/04/2009 con Delibera di Consiglio Comunale PG 21901/09;
  - Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), approvato il 10/06/2013 con Delibera di Consiglio Comunale PG 39286/13;
  - 2° Piano Operativo Comunale (P.O.C.), approvato l'11/12/2017 con Delibera di Consiglio Comunale PG 139299/17;
- e successive varianti.

Verificata la Classificazione Acustica (C.L.A.C.) approvata unitamente al PSC e successive varianti;

### C E R T I F I C A

che l'area dichiarata distinta nel catasto terreni al foglio **190** mappali **13, 14, 19, 20, 21, 39** nel Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) vigente è classificata come segue:

**Foglio: 190 Mappale: 13**

#### Rapporti di copertura e di verde

	Copertura
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

#### Altezze degli edifici

	Copertura
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

#### Altezze degli edifici: Aeroporto San Luca

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Fasce di rispetto aeroportuale - art.119.3 NTA RUE	in toto

#### Densità edilizia

	Copertura
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

U

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0120388/2022 del 25/08/2022

Firmatario: CRISTIANO RINALDO

COMUNE DI FERRARA  
PROTOCOLLO GENERALE

**Destinazioni d'uso**

	<b>Copertura</b>
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

**Regole per le trasformazioni: Rispetto emittenza radio-tv**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Fasce pertinenza Impianti Radio-tv - art.119.7 RUE	interessato

**Monetizzazione delle dotazioni territoriali**

	<b>Copertura</b>
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

**PSC-Sistemi**

	<b>Copertura</b>
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsistema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

**PSC-Ambiti**

	<b>Copertura</b>
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

**CLAC-Classe acustica**

	<b>Copertura</b>
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

**Foglio: 190 Mappale: 14**

**Rapporti di copertura e di verde**

	<b>Copertura</b>
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

**Altezze degli edifici**

	<b>Copertura</b>
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

**Altezze degli edifici: Aeroporto San Luca**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Fasce di rispetto aeroportuale - art.119.3 NTA RUE	in toto

**Densita edilizia**

	<b>Copertura</b>
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

**Destinazioni d'uso**

	<b>Copertura</b>
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

**Monetizzazione delle dotazioni territoriali**

	<b>Copertura</b>
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

**PSC-Sistemi**

	<b>Copertura</b>
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsistema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

**PSC-Ambiti**

	<b>Copertura</b>
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

**CLAC-Classe acustica**

	<b>Copertura</b>
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

**Foglio: 190 Mappale: 19**

**Rapporti di copertura e di verde**

	<b>Copertura</b>
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

**Altezze degli edifici**

	<b>Copertura</b>
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

**Altezze degli edifici: Aeroporto San Luca**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Fasce di rispetto aeroportuale - art.119.3 NTA RUE	in toto

**Densita edilizia**

	<b>Copertura</b>
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

**Destinazioni d'uso**

	<b>Copertura</b>
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

**Monetizzazione delle dotazioni territoriali**

	<b>Copertura</b>
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

**PSC-Sistemi**

	<b>Copertura</b>
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsistema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

**PSC-Ambiti**

	<b>Copertura</b>
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

**CLAC-Classe acustica**

	<b>Copertura</b>
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

**Foglio: 190 Mappale: 20**

**Rapporti di copertura e di verde**

	<b>Copertura</b>
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

**Altezze degli edifici**

	<b>Copertura</b>
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

**Altezze degli edifici: Aeroporto San Luca**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Fasce di rispetto aeroportuale - art.119.3 NTA RUE	in toto

**Densita edilizia**

	<b>Copertura</b>
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

**Destinazioni d'uso**

	<b>Copertura</b>
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

**Monetizzazione delle dotazioni territoriali**

	<b>Copertura</b>
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

**PSC-Sistemi**

	<b>Copertura</b>
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsystema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

**PSC-Ambiti**

	<b>Copertura</b>
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

**CLAC-Classe acustica**

	<b>Copertura</b>
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

**Foglio: 190 Mappale: 21**

**Rapporti di copertura e di verde**

	<b>Copertura</b>
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

**Altezze degli edifici**

	<b>Copertura</b>
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

**Altezze degli edifici: Aeroporto San Luca**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Fasce di rispetto aeroportuale - art.119.3 NTA RUE	in toto

**Densita edilizia**

	<b>Copertura</b>
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

**Destinazioni d'uso**

	<b>Copertura</b>
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

**Monetizzazione delle dotazioni territoriali**

	<b>Copertura</b>
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

**PSC-Sistemi**

	<b>Copertura</b>
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsystema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

**PSC-Ambiti**

	<b>Copertura</b>
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

**CLAC-Classe acustica**

	<b>Copertura</b>
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

## Foglio: 190 Mappale: 39

### Rapporti di copertura e di verde

	Copertura
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

### Altezze degli edifici

	Copertura
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

### Altezze degli edifici: Aeroporto San Luca

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Fasce di rispetto aeroportuale - art.119.3 NTA RUE	in toto

### Densità edilizia

	Copertura
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

### Destinazioni d'uso

	Copertura
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

### Regole per le trasformazioni: Rispetto emittenza radio-tv

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Fasce pertinenza Impianti Radio-tv - art.119.7 RUE	interessato

### Monetizzazione delle dotazioni territoriali

	Copertura
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

### PSC-Sistemi

	Copertura
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsistema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

### PSC-Ambiti

	Copertura
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

### CLAC-Classe acustica

	Copertura
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

Il P.S.C., il R.U.E., il P.O.C. e la C.L.A.C. sono depositati presso l'U.O. Pianificazione Generale e paesaggistica.

In base all'art. 15, co. 1, lett. A della L. 183/11, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi del provvedimento dell'Agenzia delle Entrate-  
Ufficio Territoriale di Ferrara n. 41191/2012

Ferrara, 24/08/2022

Il Resp. U.O. Pianificazione Generale e paesaggistica

Ing. Cristiano Rinaldo

(documento firmato digitalmente)

Allegati: 1 estratto di mappa - si intendono esclusi dal presente certificato le aree identificate  
al fg 190 mapp. 58, 61, 65 in quanto afferenti ad altro certificato

**FOGLIO 190 CON EVIDENZIAMENTO DEI MAPPALI INTERESSATI**



Direzione Provinciale di Ferrara Ufficio Provinciale Territoriale Direttore ROSSO GIUSEPPE

Vis. (L. 1/0.00 euro)