

IMPIANTO AGRIVOLTAICO DELLA POTENZA NOMINALE DI 48.916,56 kWp "LOTTO 9"

UBICATO NEL COMUNE DI LATIANO (BR)

CODICE IDENTIFICATIVO PRATICA AU REGIONALE: MU5A7M1

Titolo Elaborato:

STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO

IDENTIFICAZIONE ELABORATO (MITE)

LIVELLO PROGETTAZIONE	TIPO DOCUMENTO	CODICE IDENTIFICATIVO	DATA	SCALA
PD	R	MU5A7M1_INSURB_01	DICEMBRE 2022	-

REVISIONI

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
00	12/22	Prima emissione	Ing. Cosimo Totaro	Ing. Cosimo Totaro	Ing. Cosimo Totaro

TECNICO:

Ing. Cosimo Totaro

Ordine degli Ingegneri

Provincia di Brindisi n.1718



PROPONENTE:

ELETTRA SOL S.R.L.

Via Mercato, 3
20121, Milano (MI) - Italy



PROGETTAZIONE:

NEXTA PROJECT DEVELOPMENT

Via Dante, 7
20123, Milano - ITALY



NEXTA PROJECT DEVELOPMENT
NEXTA CAPITAL PARTNERS

APULIA ENERGIA S.R.L.

Via Sasso, 15b
72023, Mesagne (BR) - ITALY



INDICE

1. INDICAZIONI GENERALI SUL PROGETTO	2
1.1 Dati generali identificativi della società proponente	2
1.2 Dati generali del progetto	2
2. DESCRIZIONE STATO DI FATTO DEL CONTESTO	3
2.1 Descrizione del sito di intervento	3
2.2 Documentazione fotografica	5
3. INQUADRAMENTO URBANISTICO	6
3.1 Pianificazione Provinciale (PTCP).....	6
3.2 Pianificazione Comunale (Piano di Fabbricazione di Latiano)	7
3.3 Ambito territoriale di riferimento	8
3.4 Disponibilità aree ed individuazione interferenze	8
3.5 Certificati di destinazione urbanistica	10

ALLEGATI - CDU

1. INDICAZIONI GENERALI SUL PROGETTO

1.1 DATI GENERALI IDENTIFICATIVI DELLA SOCIETÀ PROPONENTE

La società proponente è la **ELETTRA SOL S.R.L.** con sede legale in Via Mercato 3/5 – 20121 Milano, C.F. 12502450693, P.I. 12502450693, in persona del legale rappresentante Gugliotta Giampiero, nato a Cosenza (CS), il 27/10/1972, Codice Fiscale GGòGPR72R27D086U.

1.2 DATI GENERALI DEL PROGETTO

L'impianto agrivoltaico “**Lotto 9**” sorgerà nel comune di Latiano (BR) verrà collegato alla futura Stazione Elettrica di trasformazione (SE) della RTN 380/150 kV di Latiano.

L'estensione complessiva dell'impianto sarà pari a circa **124 ha**, la cui potenza complessiva sarà pari a **48,916 MWp**, intesa come somma delle potenze di targa o nominali di ciascun modulo misurata in condizioni standard (STC); la potenza in immissione alla rete elettrica nazionale è di **41,000 MVA**.

Si tratta di impianti con inseguitori di rollio con moduli fotovoltaici in silicio policristallino con asse di rotazione Nord-sud (Azimut 0°) e tilt di 0° sull'orizzontale. Una caratteristica avanzata di questi inseguitori è detta backtracking, e risolve il problema degli ombreggiamenti che inevitabilmente le file di moduli fotovoltaici causano all'alba e al tramonto sollevandosi verso l'orizzonte.

La sua realizzazione comporterà un significativo contributo alla produzione di energie rinnovabili.

In sintesi l'intervento proposto:

- è finalizzato alla realizzazione di un'opera infrastrutturale, non incentivato;
- è compatibile con gli obiettivi di qualità e delle normative d'uso, non avendo alternative localizzative e/o progettuali;
- consente la produzione di energia elettrica senza alcuna emissione di sostanze inquinanti;
- utilizza fonti rinnovabili eco-compatibili;
- consente il risparmio di combustibile fossile;
- non produce nessun rifiuto o scarto di lavorazione;
- non è fonte di inquinamento acustico;
- non è fonte di inquinamento atmosferico;
- utilizza viabilità di accesso già esistente;
- comporta l'esecuzione di opere edili di dimensioni modeste che non determinano in alcun modo una significativa trasformazione del territorio, relativamente alle fondazioni superficiali delle cabine.

2. DESCRIZIONE STATO DI FATTO DEL CONTESTO

2.1 DESCRIZIONE DEL SITO DI INTERVENTO

L'impianto fotovoltaico sorgerà in un'area che si estende su una superficie agricola posta nella porzione nord-orientale del territorio comunale di Latiano (BR), non molto distante dal confine dei comuni di San Vito dei Normanni (in direzione nord-ovest) e di Mesagne (in direzione sud-est). L'area di intervento è contraddistinta al Catasto Terreni del comune di appartenenza al Foglio 10 - Particelle 1, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 254 ed al Foglio 1, 169 per complessivi 130 ha circa.

Di seguito si riportano i dettagli di ciascuna particella (Tabella 1). L'impianto occupa parzialmente o totalmente le particelle elencate come rappresentato nell'elaborato planimetria generale d'impianto su catastale.

Comune	Foglio	Particella	Superficie (ha)
Latiano (BR)	10	1	21.84.00
		5	00.03.14
		6	00.83.28
		18	00.10.95
		19	00.11.93
		20	9.25.64
		21	2.92.29
		22	00.37.77
		23	5.43.23
		25	00.11.38
		26	30.18.27
		27	00.20.89
		28	00.88.80
		29	13.31.81
		30	00.88.85
		31	00.10.95
		32	00.10.95
		33	00.24.83
		34	7.71.40
		35	00.25.91
		37	00.66.92
		38	00.66.56
		254	12.40.51
	15	1	12.25.25
		169	3.02.50

Tabella I – Estremi catastali delle particelle interessate dal progetto



Fig.1 – Ortofoto dell’area oggetto di intervento (lato impianto agrivoltaico)

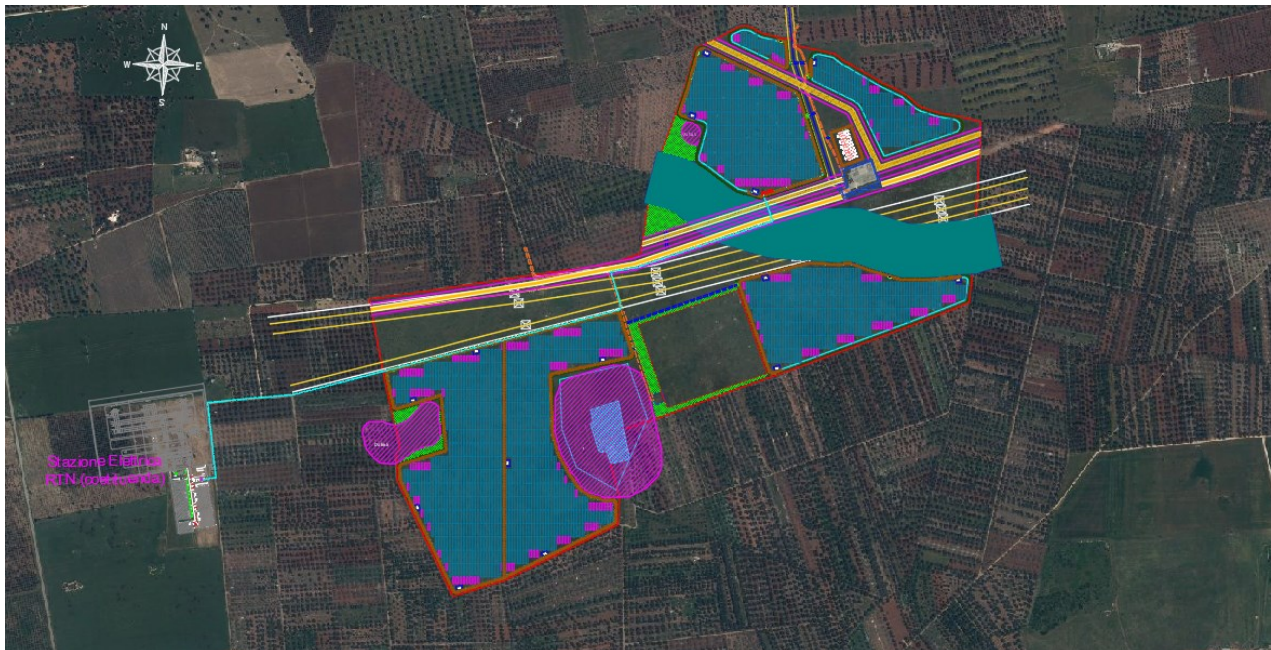


Fig.2 – Ortofoto riportante tutta l’area interessata dall’intervento

2.2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Fig.3 – Area oggetto d’intervento



Fig.4 – Area oggetto d’intervento



Fig.5 – Area oggetto d’intervento

3. INQUADRAMENTO URBANISTICO

3.1 PIANIFICAZIONE PROVINCIALE (PTCP)

Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale definisce gli assetti fondamentali del territorio delineati nei Documenti Preliminari del PTCP con i quali la società brindisina ha avviato la costruzione di un condiviso futuro modello di sviluppo socio-economico. Questo lavoro propedeutico tiene conto delle prevalenti vocazioni e delle caratteristiche geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche, paesaggistiche, ambientali e culturali della provincia.

Il PTCP persegue ed attua quanto previsto dalla L.n.142/1990, dalla L.n. 59/1997, dal D.Lgs n. 267/2000, dalla Legge Cost. n.3/2001 e dalla L.urb. reg. n. 20/2001 ed Atti di indirizzo; in particolare l’art. 6 e 7 della L. urb. reg. n. 20/2001 intende:

- delineare il contesto generale di riferimento e specificare le linee di sviluppo del territorio provinciale;
- stabilire, in coerenza con gli obiettivi e con le specificità dei diversi ambiti territoriali, i criteri per la localizzazione degli interventi di competenza provinciale;
- individuare le aree da sottoporre a specifica disciplina nelle trasformazioni al fine di perseguire la tutela dell'ambiente, con particolare riferimento ai Siti Natura 2000 di cui alle direttive n. 79/409/CEE e n. 92/43/CEE;

- individuare le aree, nell'esclusivo ambito delle previsioni del Piano Urbanistico Territoriale Tematico (PUTT) delle stesse, da sottoporre a specifica disciplina nelle trasformazioni al fine di perseguire la tutela dell'ambiente.

Il PTCP rappresenta lo strumento per mezzo del quale la Provincia partecipa a processi di pianificazione e programmazione promossi dallo Stato, dalla Regione Puglia e da altri soggetti pubblici aventi titolo. Tutti i soggetti sopra richiamati che operano nel territorio della Provincia, nel rispetto delle proprie competenze, sono tenuti a perseguire gli obiettivi alla base del presente piano e con esso coordinarsi.

Il PTCP si relaziona con l'attività di pianificazione comunale individuando ambiti e temi oggetto di azione coordinata tra più comuni, al fine di realizzare al meglio il coordinamento nelle materie di competenza precipua della Provincia.

Il PTCP indica gli indirizzi, le direttive e le prescrizioni che debbono essere recepite dalle Amministrazioni comunali nei loro strumenti di programmazione e di pianificazione. Sulla base della consultazione della cartografia del PTCP, **il progetto risulta conforme, dal punto di vista ambientale e paesaggistico**, rispetto alle scelte di indirizzo descritte, in quanto:

- Non interferisce con fragilità ambientali.
- Non interferisce con aree di tutela ambientale e di naturalità (oasi di protezione, SIC, ZPS, etc.).
- Nell'area di intervento non sono presenti vincoli e segnalazioni architettoniche/archeologiche.
- L'area non è interessata da assi di potenziamento del sistema infrastrutturale.

L'area non ricade in alcuna delle aree interessata dai progetti prioritari del paesaggio individuati dal PTCP.

3.2 PIANIFICAZIONE COMUNALE (PIANO DI FABBRICAZIONE DI LATIANO)

Il comune di Latiano non è dotato di strumento urbanistico aggiornato riguardante la totalità del territorio comunale. Lo strumento attualmente in vigore è il Piano di Fabbricazione (PdF) che non è stato oggetto di adeguamento al PPTR., La perimetrazione del PdF, sono limitate al centro urbano, mentre la parte del territorio esterna all'abitato viene genericamente classificata come zona E “Zona Agricola”.

Dallo stralcio cartografico del PdF di Latiano, si evince che tutte le aree di impianto, ricadono in area agricola, nello specifico caratterizzata prevalentemente da culture a seminativo.

Si rammenta infine che in conformità a quanto previsto dal D.lgs 387/2003, la realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonte rinnovabile e delle opere connesse è possibile in aree tipizzate come agricole dagli strumenti urbanistici comunali vigenti.



Fig.6 – Stralcio cartografico Piano di Fabbricazione Latiano

3.3 AMBITO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO

I terreni su cui sorgerà l’impianto fotovoltaico sono attualmente adibiti a seminativo e risultano delimitati a sud, a nord, ad est e ovest da terreni con presenza di uliveti.

L’andamento del terreno è pianeggiante, con quote che si attestano tra i 75 ed i 105 m s.l.m., e l’accessibilità al sito è buona e garantita dalla strada della contrada lacucci nuova e dalla strada della contrada Zambardo.

Nel raggio di 3-4 km dall’area di intervento, non sono presenti centri abitati.

Il centro della comune di San Vito dei Normanni dista circa 6,5 km in linea d’aria, mentre quelli di Mesagne e di Latiano (sempre in linea d’aria) distano 7,5 km e 5,5 km.

3.4 DISPONIBILITÀ AREE ED INDIVIDUAZIONE INTERFERENZE

Vi sono alcune interferenze con reti infrastrutturali presenti. Esse riguardano tre elettrodotti di AT che attraversano l’impianto situato sulle particelle 1, 254, 21, 22, 23, 38, 35, 34, 30, 26 del foglio

catastale n° 10 del comune di Latiano. Queste interferenze sono state risolte considerando una fascia di rispetto larga 15m a Nord e a Sud degli elettrodotti.

Una linea aerea in BT che attraversa la parte nord dell’impianto in direzione nord-sud situato sulle particelle 29 e 28 del foglio catastale n° 10, per il quale è stata considerata una fascia di rispetto larga 20m complessivi sulla mezzeria dell’elettrodotto.

Quest’area è interessata inoltre dall’attraversamento di due gasdotti che toccano le particelle 254, 19, 37, 38, 31, 30, 28, 26. Sono state considerate due fasce di rispetto di larghezza pari a 20m complessivi sulla mezzeria del gasdotto.



Fig.7 – Foto riportante le interferenze dovute alla presenza di elettrodotti a 150 kV



Fig.8 – Foto riportante l’interferenza dovuta alla linea aerea in BT

3.5 CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Si allegano i certificati di destinazione urbanistica relativi ai terreni in oggetto, riferiti all’area dell’impianto FV e del cavidotto MT e la Stazione Elettrica Utente.

ALLEGATI - CDU



Prot. Gen. Richiesta n° 7172/2019 data rilascio, **10 GIU. 2019**

CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA
 Art.30 comma 3 D.P.R. 6/6/2001 n°380 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELLA V STRUTTURA
 (Arch. Salvatore MADAGHIELE)

Vista l'istanza presentata dalla sig.ra **CIURLIA Silvia**, codice fiscale **CRLSLV74D48L419G**, in qualità di collaboratrice progettista di un impianto fotovoltaico da realizzarsi sui terreni oggetto del presente certificato, tendente ad ottenere il **Certificato di Destinazione Urbanistica** degli immobili ubicati in questo territorio comunale e individuati nel Catasto Terreni di Latiano con i seguenti dati identificativi:

Foglio di mappa n°	10	Mappali n°	20 – 29 – 33 – 32 – 27 – 28 – 30 – 31 – 37 – 26 – 38 – 35 – 23 – 18 – 19 – 1 – 254 – 21 – 22 – 25 – 24 – 36 – 34
--------------------	-----------	------------	---

- Visto il **Programma di Fabbricazione** vigente in questo Comune;
- Visto il nuovo **Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR)** approvato con D.G.R. n° 176 del 16/02/2015;
- Visto il **P.A.I.** adottato con deliberazione dell'Autorità di Bacino della Puglia n° 39 del 30/11/2005 e successive modifiche e correzioni di cui alla Deliberazione del Comitato Istituzionale n° 8 del 08/02/2011;
- Visto l'art. 18 della legge 28-02-1985 n°47;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 N°380 nel testo vigente;
- Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

Che gli immobili in richiesta di seguito richiamati, secondo quanto previsto dal vigente Programma di Fabbricazione (strumento urbanistico), ricadono nella zona omogenea tipizzata come segue,

Foglio di mappa	10	Mappali	20 – 29 – 33 – 32 – 27 – – 28 – 30 – 31 – 37 – 26 – 38 – 35 – 23 – 18 – – 19 – 1 – 254 – 21 – 22 – 25 – 24 – 36 – 34	Zona	ZONA "E" - AGRICOLA
-----------------	-----------	---------	---	------	----------------------------

con la seguente normativa:

ZONA "E" - AGRICOLA

- Indice di Fabbricabilita' Fondiaria 0,03 mc/mq
 Altezza massima mt.8
- a) sono ammesse costruzioni a servizio dell'economia agricola, case coloniche, ville e villette residenziali, sono consentite in via eccezionale impianti produttivi legati all'utilizzazione dei prodotti del suolo.
 - b) per le abitazioni e le altre costruzioni è prescritta la massima densità fondiaria di mc.0,03 per mq.



- c) l'altezza massima per le abitazioni non può superare i m.8, per le costruzioni ad altra destinazione l'altezza massima può superare gli otto metri in casi speciali richiesti da tipi particolari di attività produttiva, da documentare alla presentazione del progetto.
- d) deve essere destinata a parcheggio una superficie non inferiore ad un metro quadrato per ogni dieci (ex venti) metri cubi di costruzione.
- e) la distanza tra vari corpi di fabbrica deve essere non inferiore all'altezza del fabbricato più alto.
- f) valori diversi sono consentiti previa procedura di deroga e nulla-osta da parte dell'Ente Regione (art. 16 legge n. 765) nel caso di impianti produttivi legati al potenziamento dell'agricoltura ed utilizzazione dei prodotti del suolo.

SI SPECIFICA INOLTRE:

- Che i terreni sotto identificati risultano in parte interessati dal nuovo Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con D.G.R. n° 176 del 16/02/2015.

Foglio	10	mappale	254 – 21
--------	-----------	---------	-----------------

- Che i terreni sotto identificati risultano in modesta parte interessati dal nuovo Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con D.G.R. n° 176 del 16/02/2015.

Foglio	10	mappale	20 – 1 – 22
--------	-----------	---------	--------------------

- Che i terreni sotto identificati risultano in modestissima parte interessati dal nuovo Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con D.G.R. n° 176 del 16/02/2015.

Foglio	10	mappale	23 – 25
--------	-----------	---------	----------------

- Che il comprensorio comunale non è interessato da alcuna area classificata come zona SIC, né come zona di Protezione Speciale (ZPS), ai sensi del D.M. 03.04.2000 n.65 delle direttive CEE 92/43 e 72/409, del D.P.R. n.357 del 08.09.1997 e della delibera di G.R. n.1157 del 08.08.2002;
- Che il presente CERTIFICATO è **valido**, ai sensi dell'Art.30 Comma 3 - 2° periodo del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001, per la durata di **anni UNO** dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici;

IL RESPONSABILE DELLA V STRUTTURA

Salvatore MADAGHIELE



ALLEGATO
all'atto N. 1834 di Raccolta



COMUNE di LATIANO
(Provincia di Brindisi)
V STRUTTURA
URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI



via C. Battisti n.4 - 72022 LATIANO (BR)

pec: urbanistica@pec.comune.latiano.br.it

Rif. richiesta
prot. gen. n. 16418/2019

Data rilascio:
Dalla Residenza Municipale

Latiano, li 2-12-19

CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA

Art.30 comma 3 D.P.R. 6/6/2001 n°380 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELLA V STRUTTURA

(Arch. Salvatore MADAGHIELE)

❖ Vista l'istanza presentata dal sig. **LONGO CHRISTOPHER Francesco**, codice fiscale **LNGCRS59S23Z131B**, in qualità di proprietario, tendente ad ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica degli immobili ubicati in questo territorio comunale e individuati nel Catasto Terreni di Latiano con i seguenti dati identificativi:

Foglio di mappa n°	9	Particella/e n°	10 - 11 - 13 - 314
--------------------	----------	-----------------	---------------------------

- ❖ Visto il Programma di Fabbricazione vigente in questo Comune;
- ❖ Visto il nuovo Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con D.G.R. n° 176 del 16/02/2015;
- ❖ Visto il **P.A.I.** adottato con deliberazione dell'Autorità di Bacino della Puglia n° 39 del 30/11/2005 e successive modifiche e correzioni di cui alla Deliberazione del Comitato Istituzionale n° 8 del 08/02/2011;
- ❖ Visto l'art. 18 della legge 28-02-1985 n°47;
- ❖ Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 N°380 nel testo vigente;
- ❖ Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

Che gli immobili in richiesta di seguito richiamati, secondo quanto previsto dal vigente Programma di Fabbricazione (strumento urbanistico), ricadono nella zona omogenea tipizzata come segue,

Foglio di mappa n°	9	Particella/e n°	10 - 11 - 13 - 314	Zona	"E" - AGRICOLA
--------------------	----------	-----------------	---------------------------	------	-----------------------

con la seguente normativa:

ZONA "E" - AGRICOLA

Indice di Fabbricabilità Fondiaria 0,03 mc/mq

Altezza massima mt.8

- sono ammesse costruzioni a servizio dell'economia agricola, case coloniche, ville e villette residenziali, sono consentite in via eccezionale impianti produttivi legati all'utilizzazione dei prodotti del suolo.
- per le abitazioni e le altre costruzioni è prescritta la massima densità fondiaria di mc.0,03 per mq.



- c) l'altezza massima per le abitazioni non può superare i m.8, per le costruzioni ad altra destinazione l'altezza massima può superare gli otto metri in casi speciali richiesti da tipi particolari di attività produttiva, da documentare alla presentazione del progetto.
- d) deve essere destinata a parcheggio una superficie non inferiore ad un metro quadrato per ogni dieci (ex venti) metri cubi di costruzione.
- e) la distanza tra vari corpi di fabbrica deve essere non inferiore all'altezza del fabbricato più alto.
- f) valori diversi sono consentiti previa procedura di deroga e nulla-osta da parte dell'Ente Regione (art. 16 legge n. 765) nel caso di impianti produttivi legati al potenziamento dell'agricoltura ed utilizzazione dei prodotti del suolo.

SI SPECIFICA INOLTRE:

- Che il comprensorio comunale non è interessato da alcuna area classificata come zona SIC, né come zona di Protezione Speciale (ZPS), ai sensi del D.M. 03.04.2000 n.65 delle direttive CEE 92/43 e 72/409, del D.P.R. n.357 del 08.09.1997 e della delibera di G.R. n.1157 del 08.08.2002;
- Che il presente certificato è **valido**, ai sensi dell'Art.30 comma 3 - 2° periodo del d.P.R. 380/01, per la durata di **anni 1 (uno)** dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici;
- Che il presente certificato rappresenta una mera ricognizione della destinazione urbanistica e dei vincoli di PPTR interessanti la/e particella/e sopra indicata/e e pertanto non costituisce certificato attestante la effettiva edificabilità della/e particella/e stesse, in quanto l'edificabilità deriva da un processo di verifica che esulano dalla natura di un certificato di destinazione urbanistica ex art.38 legge n.47/85 e s.m.i.;
- Che il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi;

Si rilascia il presente certificato in bollo per gli usi consentiti dalla legge.



IL RESPONSABILE DELLA V STRUTTURA

(Dot. Arch. Salvatore MADAGHIELE)



Attesto io Avv. Augusta Maria MASSARI, NOTAIO in Mesagne, iscritta presso il Collegio Notarile del Distretto di Brindisi, che la su estesa copia è conforme all'originale che, munito delle debite firme su più fogli, trovasi depositato nei miei rogiti. Si rilascia per uso consentito.

Mesagne 13 marzo 2020

Augusta Maria Massari





COMUNE di LATIANO

(Provincia di Brindisi)

V STRUTTURA

URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI



via C. Battisti n.4 - 72022 LATIANO (BR)

pec: urbanistica@pec.comune.latiano.br.it

Rif. richiesta
prot. gen. n. 5933/2020

Data rilascio:
Dalla Residenza Municipale

Latiano, li 23/03/2020

CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA

Art.30 comma 3 D.P.R. 6/6/2001 n°380 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELLA V STRUTTURA

(Arch. Salvatore MADAGHIELE)

- ❖ Vista l'istanza presentata dalla Sig.ra **ROSATO Maria Pia**, codice fiscale **RSTM RP71C53F152V**, in qualità di legale rappresentante di Apulia Energia, tendente ad ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica degli immobili ubicati in questo territorio comunale e individuati nel Catasto Terreni di Latiano con i seguenti dati identificativi:

Foglio di mappa n°	10	Particella/e n°	5 - 6
Foglio di mappa n°	15	Particella/e n°	1 - 169 - 165
Foglio di mappa n°	9	Particella/e n°	20 - 21 - 321

- ❖ Visto il Programma di Fabbricazione vigente in questo Comune;
- ❖ Visto il nuovo Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con D.G.R. n° 176 del 16/02/2015;
- ❖ Visto il **P.A.I.** adottato con deliberazione dell'Autorità di Bacino della Puglia n° 39 del 30/11/2005 e successive modifiche e correzioni di cui alla Deliberazione del Comitato Istituzionale n° 8 del 08/02/2011;
- ❖ Visto l'art. 18 della legge 28-02-1985 n°47;
- ❖ Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 N°380 nel testo vigente;
- ❖ Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

Che gli immobili in richiesta di seguito richiamati, secondo quanto previsto dal vigente Programma di Fabbricazione (strumento urbanistico), ricadono nella zona omogenea tipizzata come segue,

Foglio di mappa n°	10	Particella/e n°	5 - 6	Zona	ZONA "E" AGRICOLA
Foglio di mappa n°	15	Particella/e n°	1 - 169 - 165	Zona	ZONA "E" AGRICOLA
Foglio di mappa n°	9	Particella/e n°	20 - 21 - 321	Zona	ZONA "E" AGRICOLA

con la seguente normativa:

ZONA "E" - AGRICOLA



Indice di Fabbricabilita' Fondiaria 0,03 mc/mq

Altezza massima mt.8

- a) sono ammesse costruzioni a servizio dell'economia agricola, case coloniche, ville e villette residenziali, sono consentite in via eccezionale impianti produttivi legati all'utilizzazione dei prodotti del suolo.
- b) per le abitazioni e le altre costruzioni è prescritta la massima densità fondiaria di mc.0,03 per mq.
- c) l'altezza massima per le abitazioni non può superare i m.8, per le costruzioni ad altra destinazione l'altezza massima può superare gli otto metri in casi speciali richiesti da tipi particolari di attività produttiva, da documentare alla presentazione del progetto.
- d) deve essere destinata a parcheggio una superficie non inferiore ad un metro quadrato per ogni dieci (ex venti) metri cubi di costruzione.
- e) la distanza tra vari corpi di fabbrica deve essere non inferiore all'altezza del fabbricato più alto.
- f) valori diversi sono consentiti previa procedura di deroga e nulla-osta da parte dell'Ente Regione (art. 16 legge n. 765) nel caso di impianti produttivi legati al potenziamento dell'agricoltura ed utilizzazione dei prodotti del suolo.

SI SPECIFICA INOLTRE:

- Che i terreni sotto identificati risultano interamente interessati dal nuovo Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con D.G.R. n° 176 del 16/02/2015.

Foglio	10	mappale	5 - 6
--------	----	---------	-------

- Che il terreno sotto identificato risulta in parte interessato dal nuovo Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con D.G.R. n° 176 del 16/02/2015.

Foglio	15	mappale	169
--------	----	---------	-----

- Che il terreno sotto identificato risulta in modesta parte interessato dal nuovo Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con D.G.R. n° 176 del 16/02/2015.

Foglio	15	mappale	1
--------	----	---------	---

- Che il terreno sotto identificato risulta in modestissima parte interessato dal nuovo Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con D.G.R. n° 176 del 16/02/2015.

Foglio	9	mappale	21
--------	---	---------	----

- Che il comprensorio comunale non è interessato da alcuna area classificata come zona SIC, né come zona di Protezione Speciale (ZPS), ai sensi del D.M. 03.04.2000 n.65 delle direttive CEE 92/43 e 72/409, del D.P.R. n.357 del 08.09.1997 e della delibera di G.R. n.1157 del 08.08.2002;
- Che il presente certificato è **valido**, ai sensi dell'Art.30 comma 3 - 2° periodo del d.P.R. 380/01, per la durata di **anni 1 (uno)** dalla data di rilascio, semprechè non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici;
- Che il presente certificato rappresenta una mera ricognizione della destinazione urbanistica e dei vincoli di PPTR interessanti la/e particella/e sopra indicata/e e pertanto non costituisce certificato attestante la effettiva edificabilità della/e particella/e stesse, in quanto l'edificabilità deriva da un processo di verifica che esulano dalla natura di un certificato di destinazione urbanistica ex art.38 legge n.47/85 e s.m.i.;
- Che il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi;

Si rilascia il presente certificato in bollo per gli usi consentiti dalla legge.



IL RESPONSABILE DELLA V STRUTTURA

(Dott. Arch. Salvatore MADAGHIELE)





COMUNE di LATIANO
(Provincia di Brindisi)
V STRUTTURA
URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI

via C. Battisti n.4 - 72022 LATIANO (BR)

pec: urbanistica@pec.comune.latiano.br.it



Rif. richiesta
prot. gen. n. 21879/2020

Data rilascio:
Dalla Residenza Municipale

Latiano, li 1-12-20

CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA

Art.30 comma 3 D.P.R. 6/6/2001 n°380 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELLA V STRUTTURA

(Arch. Salvatore MADAGHIELE)

- ❖ Vista l'istanza presentata dalla Sig.ra **ROSATO Maria Pia**, codice fiscale **RSTMRP71C53F152V**, in qualità di legale rappresentante di Apulia Energia Srl, tendente ad ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica degli immobili ubicati in questo territorio comunale e individuati nel Catasto Terreni di Latiano con i seguenti dati identificativi:

Foglio di mappa n°	9	Particella/e n°	17 - 19 - 20 - 21 - 68 - 69 - 183 - 184 - 185 - 186 - 223 - 321 - 324
--------------------	----------	-----------------	--

- ❖ Visto il Programma di Fabbricazione vigente in questo Comune;
- ❖ Visto il nuovo Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con D.G.R. n° 176 del 16/02/2015;
- ❖ Visto il **P.A.I.** adottato con deliberazione dell'Autorità di Bacino della Puglia n° 39 del 30/11/2005 e successive modifiche e correzioni di cui alla Deliberazione del Comitato Istituzionale n° 8 del 08/02/2011;
- ❖ Visto l'art. 18 della legge 28-02-1985 n°47;
- ❖ Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 N°380 nel testo vigente;
- ❖ Visti gli atti d'ufficio;



CERTIFICA

Che gli immobili in richiesta di seguito richiamati, secondo quanto previsto dal vigente Programma di Fabbricazione (strumento urbanistico), ricadono nella zona omogenea tipizzata come segue,

Foglio di mappa n°	9	Particella/e n°	17 - 19 - 20 - 21 - 68 - 69 - 183 - 184 - 185 - 186 - 223 - 321 - 324	Zona	"E" AGRICOLA
--------------------	----------	-----------------	--	------	---------------------

con la seguente normativa:

ZONA "E" - AGRICOLA

Indice di Fabbricabilita' Fondiaria 0,03 mc/mq
Altezza massima mt.8

- a) sono ammesse costruzioni a servizio dell'economia agricola, case coloniche, ville e villette residenziali, sono consentite in via eccezionale impianti produttivi legati all'utilizzazione dei prodotti del suolo.
- b) per le abitazioni e le altre costruzioni è prescritta la massima densità fondiaria di mc.0,03 per mq.





COMUNE di LATIANO

(Provincia di Brindisi)

V STRUTTURA

URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI



via C. Battisti n.4 - 72022 LATIANO (BR)

pec: urbanistica@pec.comune.latiano.br.it

Rif. richiesta
prot. gen. n. 5933/2020

Data rilascio:
Dalla Residenza Municipale

Latiano, li 23/03/2020

CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA

Art.30 comma 3 D.P.R. 6/6/2001 n°380 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELLA V STRUTTURA

(Arch. Salvatore MADAGHIELE)

- ❖ Vista l'istanza presentata dalla Sig.ra **ROSATO Maria Pia**, codice fiscale **RSTM RP71C53F152V**, in qualità di legale rappresentante di Apulia Energia, tendente ad ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica degli immobili ubicati in questo territorio comunale e individuati nel Catasto Terreni di Latiano con i seguenti dati identificativi:

Foglio di mappa n°	10	Particella/e n°	5 - 6
Foglio di mappa n°	15	Particella/e n°	1 - 169 - 165
Foglio di mappa n°	9	Particella/e n°	20 - 21 - 321

- ❖ Visto il Programma di Fabbricazione vigente in questo Comune;
- ❖ Visto il nuovo Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con D.G.R. n° 176 del 16/02/2015;
- ❖ Visto il **P.A.I.** adottato con deliberazione dell'Autorità di Bacino della Puglia n° 39 del 30/11/2005 e successive modifiche e correzioni di cui alla Deliberazione del Comitato Istituzionale n° 8 del 08/02/2011;
- ❖ Visto l'art. 18 della legge 28-02-1985 n°47;
- ❖ Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 N°380 nel testo vigente;
- ❖ Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

Che gli immobili in richiesta di seguito richiamati, secondo quanto previsto dal vigente Programma di Fabbricazione (strumento urbanistico), ricadono nella zona omogenea tipizzata come segue,

Foglio di mappa n°	10	Particella/e n°	5 - 6	Zona	ZONA "E" AGRICOLA
Foglio di mappa n°	15	Particella/e n°	1 - 169 - 165	Zona	ZONA "E" AGRICOLA
Foglio di mappa n°	9	Particella/e n°	20 - 21 - 321	Zona	ZONA "E" AGRICOLA

con la seguente normativa:

ZONA "E" - AGRICOLA



Indice di Fabbricabilita' Fondiaria 0,03 mc/mq

Altezza massima mt.8

- a) sono ammesse costruzioni a servizio dell'economia agricola, case coloniche, ville e villette residenziali, sono consentite in via eccezionale impianti produttivi legati all'utilizzazione dei prodotti del suolo.
- b) per le abitazioni e le altre costruzioni è prescritta la massima densità fondiaria di mc.0,03 per mq.
- c) l'altezza massima per le abitazioni non può superare i m.8, per le costruzioni ad altra destinazione l'altezza massima può superare gli otto metri in casi speciali richiesti da tipi particolari di attività produttiva, da documentare alla presentazione del progetto.
- d) deve essere destinata a parcheggio una superficie non inferiore ad un metro quadrato per ogni dieci (ex venti) metri cubi di costruzione.
- e) la distanza tra vari corpi di fabbrica deve essere non inferiore all'altezza del fabbricato più alto.
- f) valori diversi sono consentiti previa procedura di deroga e nulla-osta da parte dell'Ente Regione (art. 16 legge n. 765) nel caso di impianti produttivi legati al potenziamento dell'agricoltura ed utilizzazione dei prodotti del suolo.

SI SPECIFICA INOLTRE:

- Che i terreni sotto identificati risultano interamente interessati dal nuovo Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con D.G.R. n° 176 del 16/02/2015.

Foglio	10	mappale	5 - 6
--------	----	---------	-------

- Che il terreno sotto identificato risulta in parte interessato dal nuovo Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con D.G.R. n° 176 del 16/02/2015.

Foglio	15	mappale	169
--------	----	---------	-----

- Che il terreno sotto identificato risulta in modesta parte interessato dal nuovo Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con D.G.R. n° 176 del 16/02/2015.

Foglio	15	mappale	1
--------	----	---------	---

- Che il terreno sotto identificato risulta in modestissima parte interessato dal nuovo Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con D.G.R. n° 176 del 16/02/2015.

Foglio	9	mappale	21
--------	---	---------	----

- Che il comprensorio comunale non è interessato da alcuna area classificata come zona SIC, né come zona di Protezione Speciale (ZPS), ai sensi del D.M. 03.04.2000 n.65 delle direttive CEE 92/43 e 72/409, del D.P.R. n.357 del 08.09.1997 e della delibera di G.R. n.1157 del 08.08.2002;
- Che il presente certificato è **valido**, ai sensi dell'Art.30 comma 3 - 2° periodo del d.P.R. 380/01, per la durata di **anni 1 (uno)** dalla data di rilascio, semprechè non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici;
- Che il presente certificato rappresenta una mera ricognizione della destinazione urbanistica e dei vincoli di PPTR interessanti la/e particella/e sopra indicata/e e pertanto non costituisce certificato attestante la effettiva edificabilità della/e particella/e stesse, in quanto l'edificabilità deriva da un processo di verifica che esulano dalla natura di un certificato di destinazione urbanistica ex art.38 legge n.47/85 e s.m.i.;
- Che il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi;

Si rilascia il presente certificato in bollo per gli usi consentiti dalla legge.



IL RESPONSABILE DELLA V STRUTTURA

(Dott. Arch. Salvatore MADAGHIELE)

