



PROGETTO DI COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN
IMPIANTO FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI 10,002
MW_P DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI GONNESA (SU),
CON LE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ELETTRICHE
DENOMINATO “GENERE”

PIANO PARTICELLARE ESPROPRIO

Rev. 0.0

Data: 28 NOVEMBRE 2022

PV015-DOC014B

Committente:

Ecosardinia 2 S.r.l.

Via Manzoni, 30

20121 MILANO (MI)

C. F. e P. IVA: 11117500964

PEC: ecosardinia2srl@legalmail.it

Incaricato:

Queequeg Renewables, Ltd

Unit 3.03, 1110 Great West Road

TW80GP London (UK)

Company number: 111780524

email: mail@quenter.co.uk

Progettista:

ing. Alessandro Zanini



SOMMARIO

1.	Premessa	4
2.	Elenco delle particelle interessate dalle opere di connessione dell'impianto alla rete elettrica	5

1. Premessa

La presente relazione è parte integrante del procedimento di **Autorizzazione Unica** Regionale ai sensi dell'articolo 12 del Decreto Legislativo numero 387 del 2003 e del D. G. R. 3/15 del 23 Gennaio 2018.

Inoltre, trovandosi all'interno della zona SIC "Costa di Nebida", risulta necessario sottoporre il progetto in oggetto a valutazione di Incidenza (**VINCA**), il procedimento di carattere preventivo al quale è necessario sottoporre qualsiasi piano, programma, progetto, intervento od attività che possa avere incidenze significative su un sito o proposto sito della rete Natura 2000, singolarmente o congiuntamente ad altri piani e progetti e tenuto conto degli obiettivi di conservazione del sito stesso.

La proponente è la società **Ecosardinia 2 S.r.l.** è una società del gruppo Econergy (in seguito Econergy o Econergy Group).

Econergy Group è un gruppo internazionale di investimenti e gestione, investitore attivo e gestore di risorse di energia rinnovabile nel mercato italiano per quasi un decennio. Tra i 20 principali gestori di risorse solari in Italia, il Gruppo Econergy si sta attualmente concentrando sulla creazione di valore per gli investitori aumentando la propria presenza sul mercato europeo delle energie rinnovabili e continuando la sua acquisizione e la strategia di gestione attiva di risorse rinnovabili di alta qualità.

Con sede a Milano, Econergy è stata recentemente classificata tra i primi 50 principali team di investimento in energie rinnovabili in Europa. Con investimenti e gestione di asset per un valore di oltre 350 milioni di euro, per un totale di 90 MW acquisiti, con oltre 600 MW di progetti in grid parity in fase di sviluppo, Econergy ha negoziato con successo oltre 20 accordi di finanziamento con le migliori banche italiane.

Il gruppo gestisce un portafoglio che comprende 30 impianti fotovoltaici (PV) con inseguitori fissi, monoassiali e biassiali situati in Puglia, Piemonte, Lazio, Sardegna e Toscana, che sono operativi e collegati alla rete per una media di 6 anni, con una produzione cumulativa di oltre di 50 GWh all'anno. Gli impianti sono stati gestiti e parzialmente di proprietà del Gruppo Econergy.

Questo documento enuclea l'occupazione catastale del progetto proposto per le aree sulle quale risulta necessaria l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. L'impianto fotovoltaico in oggetto avrà potenza nominale pari a 10.002,33 kWp e sarà allacciato alla Rete Elettrica Nazionale con una potenza di immissione pari a 7.980 kW.

L'energia prodotta dall'impianto permetterà di risparmiare emissioni per 5.223 tonnellate di CO₂ all'anno durante tutta la vita dell'impianto stesso.

2. Elenco delle particelle interessate dalle opere di connessione dell'impianto alla rete elettrica

Delle seguenti particelle verrà espropriata un'area di circa 75 m² per il posizionamento di una cabina di sezionamento. Tali cabine divideranno il tracciato in tre tratti di lunghezza minore di 5 km ciascuno.

Comune	Foglio	Particella	Note
Portoscuso (SU)	2	53	Cabina di sezionamento1
Portoscuso (SU)	4	293	Cabina di sezionamento2