



PROGETTO DI COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN
IMPIANTO FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI 10,002
MW_P DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI GONNESA (SU),
CON LE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ELETTRICHE
DENOMINATO “GENERE”

QUADRO ECONOMICO

Rev. 0.0

Data: 28 NOVEMBRE 2022

PV015-DOC016

Committente:

Ecosardinia 2 S.r.l.

Via Manzoni, 30

20121 MILANO (MI)

C. F. e P. IVA: 11117500964

PEC: ecosardinia2srl@legalmail.it

Incaricato:

Queequeg Renewables, Ltd

Unit 3.03, 1110 Great West Road

TW80GP London (UK)

Company number: 111780524

email: mail@quenter.co.uk

Progettista:

ing. Alessandro Zanini



SOMMARIO

1. Premessa	4
2. Quadro economico complessivo	5

1. Premessa

La presente relazione è parte integrante del procedimento di **Autorizzazione Unica** Regionale ai sensi dell'articolo 12 del Decreto Legislativo numero 387 del 2003 e del D. G. R. 3/15 del 23 Gennaio 2018.

Inoltre, trovandosi all'interno della zona SIC "Costa di Nebida", risulta necessario sottoporre il progetto in oggetto a valutazione di Incidenza (**VINCA**), il procedimento di carattere preventivo al quale è necessario sottoporre qualsiasi piano, programma, progetto, intervento od attività che possa avere incidenze significative su un sito o proposto sito della rete Natura 2000, singolarmente o congiuntamente ad altri piani e progetti e tenuto conto degli obiettivi di conservazione del sito stesso.

La proponente è la società del progetto è **Ecosardinia 2 S.r.l.**, una società del gruppo Econergy (in seguito Econergy o Econergy Group).

Econergy Group è un gruppo internazionale di investimenti e gestione, investitore attivo e gestore di risorse di energia rinnovabile nel mercato italiano per quasi un decennio. Tra i 20 principali gestori di risorse solari in Italia, il Gruppo Econergy si sta attualmente concentrando sulla creazione di valore per gli investitori aumentando la propria presenza sul mercato europeo delle energie rinnovabili e continuando la sua acquisizione e la strategia di gestione attiva di risorse rinnovabili di alta qualità.

Con sede a Milano, Econergy è stata recentemente classificata tra i primi 50 principali team di investimento in energie rinnovabili in Europa. Con investimenti e gestione di asset per un valore di oltre 350 milioni di euro, per un totale di 90 MW acquisiti, con oltre 600 MW di progetti in grid parity in fase di sviluppo, Econergy ha negoziato con successo oltre 20 accordi di finanziamento con le migliori banche italiane.

Il gruppo gestisce un portafoglio che comprende 30 impianti fotovoltaici (PV) con inseguitori fissi, monoassiali e biassiali situati in Puglia, Piemonte, Lazio, Sardegna e Toscana, che sono operativi e collegati alla rete per una media di 6 anni, con una produzione cumulativa di oltre di 50 GWh all'anno. Gli impianti sono stati gestiti e parzialmente di proprietà del Gruppo Econergy.

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte solare, di potenza di picco nominale complessiva pari a 10.002,33 kWp, da localizzarsi su un terreno Agricolo (E5), Servizi generali (G11, ex cava) e sito archeologico censito (H2) nel Comune di Gonnese (SU).

L'impianto avrà una potenza di immissione AC nella Rete Elettrica Nazionale complessivamente pari a 7.980 kW, allacciato alla rete di Distribuzione tramite realizzazione di una nuova cabina di consegna collegata in antenna da cabina primaria AT/MT "SULCIS 2". Sarà inoltre prevista una alimentazione

d'emergenza in entra-esce sulla linea di media tensione LMT del medesimo operatore posta a circa 200 m dall'impianto.

Si stima che l'impianto produrrà 17,48 GWh annui di elettricità, permettendo un risparmio di CO2 equivalente immessa in atmosfera di circa 5.223 tonnellate all'anno (fattore di emissione: 298,9 gCO2/kWh, fonte dati: ISPRA 2018).

2. Quadro economico complessivo

Nelle pagine che seguono si riportano le tabelle con le stime dei costi d'investimento delle macro-aree inserite nel quadro economico complessivo del progetto definitivo (redatto in base al format C2 dell'allegato C alla D.G.R 45/24, così come modificato dalla D.G.R. 53/14 del 28-11-2017).

QUADRO ECONOMICO					
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO					
ITEM	DESCRIZIONE	%		SubTotale [€]	SubTotale [€/kWp]
A	A- MODULI FV e STRUTTURE DI ANCORAGGIO AL SUOLO	35,64%		€ 2.915.063,45	€ 291,44
B	B - CAVI e CAVIDOTTI	27,43%		€ 2.243.545,79	€ 224,30
C	C - COMPONENTI ELETTRICHE	14,44%		€ 1.181.525,84	€ 118,13
D	D - PREPARAZIONE SITO, RECINZIONE, VIABILITA', OPERE DI MITIGAZIONE	4,97%		€ 406.289,93	€ 40,62
E	E - ATTIVITA' PER LA COSTRUZIONE	8,72%		€ 713.595,78	€ 71,34
F	F - ATTIVITA' PER LA DISMISSIONE IMPIANTO	5,65%		€ 461.826,49	€ 46,17
				Somma	
		96,85%	96,85%	€ 7.921.847,28	
SPESE PER ATTIVITA' GENERALI					
ITEM	DESCRIZIONE	%		SubTotale [€]	SubTotale [€/kWp]
G	G - ATTIVITA' INTELLETO PER LA COSTRUZIONE	2,07%		€ 169.394,30	€ 16,94
H	H - ATTIVITA' INTELLETO PER LA DISMISSIONE IMPIANTO	0,18%		€ 14.519,51	€ 1,45
I	I - SPESE GENERICHE	0,12%		€ 10.000,00	€ 1,00
				Somma	
		2,37%	2,37%	€ 193.913,81	
ONERI PER LA SICUREZZA					
ITEM	DESCRIZIONE	%		SubTotale [€]	SubTotale [€/kWp]
L	L - ONERI PER SICUREZZA	0,78%		€ 63.747,86	€ 6,37
				Somma	
		0,78%	0,78%	€ 63.747,86	
				Totale [€]	Totale [€/kWp]
100,00%				€ 8.179.508,95	€ 817,76