

- **Strumento urbanistico generale (P.R.G.) adottato dal C.C. con deliberazione n. 6 del 10/01/1980, successivamente approvato ai sensi della L.S. n. 1150/42 e della L.R. Puglia n. 11/81 con delibere G.R. n. 7008 del 5/7/1985; n. 5558 del 7/6/1988 e n. 10929 del 28/12/1988.**
- **Area ricadente in Zona E - Agricola (art. 48 N.T.A.) e intervento eseguibile in variante allo strumento urbanistico PRG del Comune in Autorizzazione unica ai sensi della L.R. n. 11 del 12/4/2001, modificata dalla L.R. n. 25 del 3 agosto 2007 e dalla L.R. n. 13 del 18 ottobre 2010 (cfr. B.2.g/5-bis)**

rilocazione nelle stesse aree o su aree contigue, fatta salva la loro facoltà di insediarsi nelle aree di espansione industriale.

Art. 48 - Norme particolari per la zona E.

1) La zona E comprende le parti del territorio attualmente destinate ad usi agricoli, per le quali il piano si propone l'obiettivo della tutela e conservazione delle caratteristiche naturali e paesaggistiche, da attuarsi mediante il mantenimento e la ricostruzione di attività agricole compatibili con l'obiettivo medesimo.

2) Le costruzioni ammesse sono le seguenti:

a) abitazioni dei coltivatori diretti, mezzadri o fittavoli addetti alla conduzione del fondo, dei proprietari conduttori del fondo il cui reddito derivi in prevalenza dall'attività in campo agricolo (art.12 legge 9.5.1975 n.153), del personale di custodia o addetto permanentemente alla lavorazione dei fondi o al funzionamento delle relative attrezzature;

b) magazzini per il ricovero di attrezzi e scorte, edifici per la conservazione, lavorazione e trasformazione dei prodotti (silos, cantine, frigoriferi, caseifici) edifici per allevamenti zootecnici, locali per la vendita diretta dei prodotti, serre e ogni altra costruzione connessa all'esercizio dell'attività agricola delle aziende.

3) In tali aree sono ammesse attività industriali connesse con l'agricoltura con l'allevamento del bestiame e con le industrie estrattive.

4) Lungo la costa, in una fascia compresa fra i 400 m e gli 800 m dal confine del demanio marittimo sono ammesse localizzazioni di campeggi nonché di strutture ricettive di turismo sociale, previa predisposizione di apposita variante al P.R.G. contenente l'inquadramento generale della ricettività turistica all'aperto nel rispetto delle ll. r.r. n.35/79 e n.56/80.

5) Il P.P.A. fisserà particolari caratteristiche ubicazionali e dimensionali per dette attrezzature contestualmente agli indirizzi fissati dal programma pluriennale di attuazione.

6) Negli interventi di restauro o ristrutturazione degli edifici e dei manufatti esistenti, così come nella progettazione di nuove costruzioni, si dovrà prestare particolare attenzione al problema del decoro architettonico, dell'impiego dei materiali, della tutela delle caratteristiche architettoniche e tipologiche della tradizionale edilizia agricola locale anche mediante la creazione di opportune zone di rispetto.

CITTA' DI BRINDISI Settore Urbanistica e Assetto del Territorio - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.A.G. pag.46

7) Il rilascio della concessione edilizia è subordinato alla presentazione da parte del richiedente, in aggiunta alla documentazione richiesta dal vigente regolamento edilizio di un piano di sviluppo aziendale, o in assenza del piano, di una certificazione dell'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura attestante la idoneità tecnica e produttiva degli interventi nei termini di cui all'art.2 della L.R. n.66 del 31/10/1979. Tale piano, o la certificazione dell'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura, potrà contenere le previsioni di:

- annessi rustici e impianti produttivi agricoli;

- impianti agro-industriali;

- residenze di addetti alla attività agricola.

I termini e le caratteristiche ammissibili delle suddette tipologie di costruzione sono indicati così di seguito:

a) Annessi rustici e impianti produttivi agricoli.

L'edificazione di annessi rustici e impianti produttivi agricoli per:

- il ricovero di bestiame;

- il deposito e la riparazione di attrezzi e macchinari agricoli;

- fienili, silos e similari;

- attrezzature tecnologiche relative alla conduzione agricola del fondo ed alle attività agricole connesse;

è consentita nei seguenti limiti:

- Area totale minima del lotto: 20.000 mq

- Indice fondiario di edificabilità 0,03 mc/mq

- Altezza massima degli edifici: 7,00 m

- Altezza massima dei corpi tecnici o maggiori

altezze rinimenti da esigenze tecnologiche: 10 m

- Distanza minima dai confini di proprietà: 10 m

CITTA' DI BRINDISI Settore Urbanistica e Assetto del Territorio - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.A.G. pag.47

- Distanza minima dal filo stradale:

- 40 m da superstrade e autostrade;

- 30 m da strade statali;

- 20 m da strade provinciali;

- 10 m da altre strade.

b) Impianti agro-industriali.

L'edificazione di costruzioni destinate alla lavorazione, conservazione e prima trasformazione dei prodotti agricoli o zootecnici è consentita nei seguenti limiti:

- Area totale minima del lotto: 30.000 mq

- Indice fondiario di edificabilità da calcolarsi

sul complesso dei fondi costituenti l'unità

aziendale singola o associata anche mediante

conferimento dei singoli diritti di edificazione ad

un unico lotto: 0,05 mc/mq

- Altezza massima degli edifici: 8,50 m

- Altezza massima dei corpi tecnici o maggiori

altezze rinimenti da esigenze tecnologiche: 10 m

- Distanza minima dai confini di proprietà: 10 m

- Distanza minima dal filo stradale: - 40 m da superstrade e autostrade;

- 30 m da strade statali;

- 20 m da altre strade;

CITTA' DI BRINDISI Settore Urbanistica e Assetto del Territorio - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.A.G. pag.48

c) Residenze agricole.

Esclusivamente in connessione con le costruzioni di cui ai precedenti artt. a) e b), sono ammesse costruzioni destinate alla abitazione dei lavoratori addetti, purché nella condizione di cui all'art.9 della L.R. n.66 del 31.10.79 e con le caratteristiche di cui all'art.9 della medesima legge.

Siffatte costruzioni, che si intendono dover far parte di una unità aziendale, devono rispettare i seguenti indici:

- Area minima totale del lotto: 20.000 mq

- Indice fondiario di edificabilità: 0,03 mc/mq

- Altezza massima degli edifici: 7,00 m

- Distanza minima dai confini di proprietà: 10 m

- Distanza minima dal filo stradale:

- 40 m da superstrade e autostrade;

- 30 m da strade statali;

- 20 m da strade provinciali;

- 10 m da altre strade.

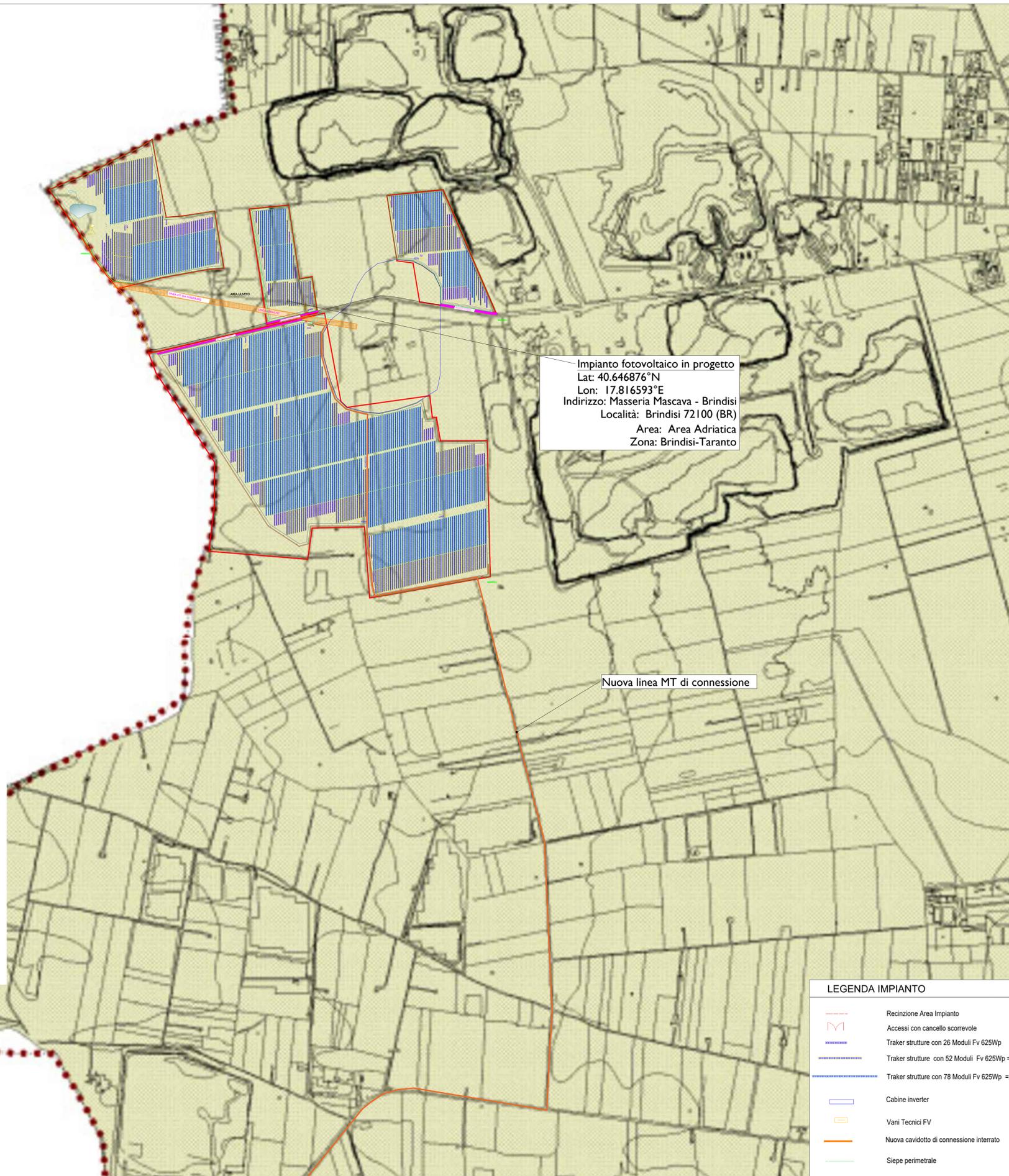
Art. 49 - Norme particolari per la zona F.

1) Le tavole di piano individuano la zona F suddividendola in zona F1, F2, F3, F4:

Zona F1 comprendono tutte le aree pubbliche e private destinate alla formazione di attrezzature di uso collettivo a livello regionale e ultracomunale (istruzione, assistenza, sport, cultura, commercio, turismo, ecc.). Le specifiche destinazioni delle aree saranno precisate in sede di programma pluriennale di attuazione.

Zona F2 comprendono le aree destinate alla istruzione a livello urbano alle attrezzature di uso collettivo a livello urbano e parcheggi.

CITTA' DI BRINDISI Settore Urbanistica e Assetto del Territorio - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.A.G. pag.49



Impianto fotovoltaico in progetto
 Lat: 40.646876°N
 Lon: 17.816593°E
 Indirizzo: Masseria Mascava - Brindisi
 Località: Brindisi 72100 (BR)
 Area: Area Adriatica
 Zona: Brindisi-Taranto

Nuova linea MT di connessione

LEGENDA IMPIANTO

- Recinzione Area Impianto
- Accessi con cancello scorrevole
- Traker strutture con 26 Moduli Fv 625Wp
- Traker strutture con 52 Moduli Fv 625Wp =26x2
- Traker strutture con 78 Moduli Fv 625Wp =26x3
- Cabine Inverter
- Vani Tecnici FV
- Nuova cavidotto di connessione interrato
- Siepe perimetrale

TIPIZZAZIONE DI PRG

- ZONA-A- CENTRO STORICO
- ZONA-B1- COMPLETAMENTO
- ZONA-B2- COMPLETAMENTO PdZ e/o SUE APPROVATI
- ZONA-B3- COMPLETAMENTO
- ZONA-B4- COMPLETAMENTO
- ZONA-C1- PIANO 167 APPROVATO
- PIANI L.167/68
- ZONA-D1- PRODUTTIVA INSEDIAMENTO IAM
- ZONA-D2- PRODUTTIVA-ARTIGIANALE
- ZONA-D3- PRODUTTIVA-INDUSTRIALE (A.S.I.)
- ZONA-D3/a- PRODUTTIVA-INDUSTRIALE Centrale Termoelettrica BR-Sud Cerano
- ZONA-E- AGRICOLA

LIMITI ZONA A.S.I.

- VIABILITA' PRINCIPALE
- VIABILITA' DI PREVISIONE REALIZZATA IN DIFFORMITA'
- LIMITE ZONA DI RECUPERO INSEDIAMENTI ABUSIVI (LEGGE 47/85)
- ZONA-F1- ATTREZZATURE URBANE
- ZONA-F2- ATTREZZATURE DI QUARTIERE (D.M. 2-4-68)
- ZONA-F3- VERDE DI QUARTIERE (D.M. 2-4-68)
- ZONA-F4- PARCHI URBANI E RISPETTO ASSOLUTO (D.M. 2-4-68)
- ZONA FERROVIARIA
- ZONE AEROPORTUALI - MILITARI DEMANIO MARITTIMO
- RISPETTO STRADALE E FERROVIARIO
- LIMITE ZONA DI RECUPERO (LEGGE 457/85)
- INTERVENTO PRINCIPALE EX L.R. 3/98 ACCORDI DI PROGRAMMA ECC.
- AREA ASSERVITA EX L.R. 3/98 - ACCORDI DI PROGRAMMA ECC.

COMUNE DI BRINDISI REGIONE PUGLIA AREA METROPOLITANA BRINDISI

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO DELLA POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 36.52 MW E POTENZA MODULI PARI A 38.43 MWP CON RELATIVO COLLEGAMENTO ALLA RETE ELETTRICA - IMPIANTO AEPV20 UBICATO IN AGRO DEL COMUNE DI BRINDISI LOCALITA' MASSERIA AUTIGNO

ELABORATO: STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello Prog.	Codice Ritracciabilità	Tipo Doc.	Sez. Elaborato	N° Foglio	Tot. Fogli	N° Elaborato	DATA	SCALA
PD	201900289	EG	05	1	1	EG_05.02	07/2022	1:5.000

REVISIONI

REV	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
01	[-]	[-]	IVC	N/A	N/A

PROGETTAZIONE: MAYA ENGINEERING SRLS
 Dott. Ing. Vito Calio
 4, Via San Girolamo 70017 Putignano (BA)
 C.F.P. IVA 08365980724

TECNICO SPECIALISTA: Dott. Ing. Vito Calio
 4, Via San Girolamo 70017 Putignano (BA)
 C.F.P. IVA 08365980724

SPAZIO RISERVATO AGLI ENTI

RICHIEDENTE: BRINDISI SOLAR ENERGY S.R.L.
 C.F.P. IVA 0820770083
 Piazza Generale Armando Diaz, 7 70123 Mottola (BR)
 E: brindsisolarenergy@gmail.it