



# COMUNE DI FOGGIA



## PROGETTO DEFINITIVO

### -PROGETTO AGROFOTOVOLTAICO-

**IMPIANTO DI PRODUZIONE ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE DI TIPO  
FOTOVOLTAICO INTEGRATO DA PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AGRICOLA**

Committente:

**Grupotec Solar Italia 7 s.r.l.**

Via Statuto, 10  
20121 Milano (MI)



**StudioTECNICO**

**Ing. Marco G. Balzano**

Via Canello Rotto, 3  
70125 BARI | Italy  
+39 331.6794367  
www.ingbalzano.com



Spazio Riservato agli Enti:

REV	DATA	ESEGUITO	VERIFICA	APPROV	DESCRIZ
RO	12/01/2022	MBG	MBG	MBG	Prima Emissione

Numero Commessa:

**SV615**

Data Elaborato:

**12/01/2022**

Revisione:

**R0**

Titolo Elaborato:

**Certificato di Destinazione Urbanistica**

Progettista:

**ing. Marco G. Balzano**

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n. 9341  
Professionista Antincendio Elenco Ministero degli Interni BA09341101837  
Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) Tribunale Bari

Elaborato:

**A.12**



COMUNE DI FOGGIA

Palazzo di Città - Piano 3° Corso Garibaldi, n. 58 - 71121 Foggia / Tel. Centr. 0881/792111

AREA TECNICA - Servizio Urbanistica



Prot. Gen. n. 74968

Foggia, 14.07.2020

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

**Vista** l'istanza prodotta, in data 30-06-2020 Prot. Gen. n. 69854 dal Dott. Agr. GRAVINA Nicola, in qualità di tecnico incaricato, tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica relativo ai seguenti terreni ivi indicati;

**Visto** l'art. 30, c.3, del D.P.R. 06.06.2011, n. 380;

**Vista** la documentazione catastale allegata alla già menzionata domanda;

**Visto** il Piano Regolatore Generale vigente, approvato definitivamente con delibera di Giunta regionale n. 1005 del 20-07-2001, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 206 del 05-09-2001, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 138 del 10-09-2001 e successivo avviso sindacale del 27-09-2001 di deposito, presso questa Sezione, dei relativi atti;

**Vista** la Deliberazione Regionale n. 154 del 10-02-2009, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 37 del 10-03-2009 e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 62 del 16-03-2009, con la quale, la Giunta Regionale, ha preso atto dell'adeguamento degli atti ed elaborati del P.R.G. del Comune di Foggia alle condizioni e prescrizioni introdotte dalla Giunta Regionale con delibere n. 7914 dell'11-11-1997 e n. 1005 del 20-07-2001, operato dal Comune con la delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 02-10-2008, con l'introduzione negli atti stessi delle precisazioni di cui ai punti 1) punto f) - zona B3 - 2) punto g) - zona B4 - Borgate - 3) lettera F) Zone produttive - lettera G) Elaborati grafici e ricognizione fisico - giuridica - 4) Nuovi elaborati di P.R.G., in relazione riportati e da intendersi integralmente trascritti nel deliberato;

**Visto** il Piano Comunale dei Tratturi, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 45 del 15-06-2011, ai sensi della L.R. n. 29/2003;

**Visto** il Piano di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) - Regione Puglia, aggiornato al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 19 giugno 2019, pubblicato in G.U. n. 194 del 20-08-2019;

**Vista** la deliberazione n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, con la quale la Giunta regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia;

**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale, con la deliberazione n. 240 del 08.03.2016 e successive modificazioni, pubblicata sul BURP n. 32 del 22/03/2016, con la quale ha approvato alcuni aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, ai sensi dell'art. 104 e dell'art. 108 delle Norme Tecniche di Attuazione;

**Vista** la deliberazione n. 819 del 2 maggio 2019, pubblicata sul BURP n. 57 del 28.05.2019, con la quale la Giunta regionale ha approvato definitivamente il Quadro di Assetto dei Tratturi (QAT), ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. n. 4/2013;

**Visto** il Piano di Rischio Aeroportuale "Gino Lisa", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 167 del 18.07.2013;

**Visti** gli artt. 107 e 109 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 30 - Lottizzazione abusiva - del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A);

**Visto** gli elementi presentati con la domanda e le risultanze degli atti e della documentazione tecnica in possesso di questo Ufficio;

### CERTIFICA

che il terreno distinto al catasto di questo comune ha la seguente destinazione urbanistica:

#### **Foglio n. 18 - Mappale n. 29**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata PRG - Zona E Agricola interessato dal vincolo P.P.T.R. 612 BP - Acqua pubblica - Buffer 150m interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area AP

#### **Foglio n. 18 - Mappale n. 30**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata PRG - Zona E Agricola interessato dal vincolo P.P.T.R. 612 BP - Acqua pubblica - Buffer 150m interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area AP interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area BP interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area MP

#### **Foglio n. 18 - Mappale n. 31**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata PRG - Zona E Agricola interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area AP interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area BP interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area MP

#### **Foglio n. 18 - Mappale n. 38**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata PRG - Zona E Agricola interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area AP

interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area BP

interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area MP

**Foglio n. 18 - Mappale n. 39**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata PRG - Zona E Agricola

**Foglio n. 18 - Mappale n. 41**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata PRG - Zona E Agricola

interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area AP

interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area MP

**Foglio n. 18 - Mappale n. 202**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata PRG - Zona E Agricola

interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area AP

interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area MP

**Foglio n. 18 - Mappale n. 253**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata PRG - Zona E Agricola

**Foglio n. 18 - Mappale n. 254**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata PRG - Zona E Agricola

**Foglio n. 18 - Mappale n. 258**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata PRG - Zona E Agricola

**Foglio n. 18 - Mappale n. 261**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata PRG - Zona E Agricola

interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area AP

interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area MP

**Foglio n. 18 - Mappale n. 262**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata PRG - Zona E Agricola

interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area AP

interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area MP

**Foglio n. 18 - Mappale n. 284**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata PRG - Zona E Agricola

interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area AP

interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area BP

interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area MP

**Foglio n. 18 - Mappale n. 286**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata PRG - Zona E Agricola

**Foglio n. 18 - Mappale n. 329**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata PRG - Zona E Agricola

**Foglio n. 18 - Mappale n. 330**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata PRG - Zona E Agricola

**Foglio n. 18 - Mappale n. 332**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata PRG - Zona E Agricola

interessato dal vincolo P.P.T.R. 612 BP - Acqua pubblica - Buffer 150m

interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area AP

interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area BP

interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area MP

**Foglio n. 18 - Mappale n. 333**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata PRG - Zona E Agricola

interessato dal vincolo P.P.T.R. 612 BP - Acqua pubblica - Buffer 150m

interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area AP

interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area BP

interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area MP

**Foglio n. 18 - Mappale n. 334**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata PRG - Zona E Agricola

interessato dal vincolo P.P.T.R. 612 BP - Acqua pubblica - Buffer 150m

interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area AP

interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area BP

interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area MP

**Foglio n. 18 - Mappale n. 335**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata PRG - Zona E Agricola

interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area AP

interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area BP

interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area MP

**Foglio n. 18 - Mappale n. 336**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata PRG - Zona E Agricola

interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area AP

interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area BP

interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area MP



F  
inc  
int  
int  
F  
inc  
  
PR  
Art  
Are  
Oss  
- lo  
- in  
esi  
- al  
- di  
- di  
È a  
leg  
- in  
- al  
- di  
- di  
Le  
Tal  
Le  
ass  
Gli  
mi  
esi  
È c  
sup  
la  
È c  
con  
Gli  
am  
No  
RE  
PR  
20  
6.1  
- d  
- d  
BP  
No  
- d  
- p  
- a  
PU  
Au  
Si  
da  
ne  
su  
PU  
Au  
Si  
da  
ne

**Foglio n. 18 - Mappale n. 337**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata PRG - Zona E Agricola  
interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area AP  
interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area BP  
interessato dal vincolo AdB P.A.I. - Area MP

**Foglio n. 18 - Mappale n. 342**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata PRG - Zona E Agricola

con le seguenti specifiche tecnico - amministrative:

**PRG - Zona E / Area agricola**

Art. da 16 a 28 N.T.A. vigente P.R.G.

Area produttiva destinata all'attività agricola e forestale e dei manufatti edilizi stabilmente connaturati al fondo - capitale agrario.

Osservanza dei seguenti parametri:

- lotto edificabile minimo: 10.000 mq.;
  - indice fondiario massimo: 0,03 mc/mq.; quest'ultimo non può essere applicato ad aree già asservite o comunque pertinenti agli edifici esistenti, alla data di adozione del P.R.G., se non per ampliamenti degli stessi (art. 50 delle N.T.A.);
  - altezza massima dei fabbricati: 9,00 mt.;
  - distanza minima dai confini :10,00 mt.;
  - distanza minima dal confine stradale: 10,00 mt., e comunque nel rispetto del Regolamento di Esecuzione del Nuovo Codice della Strada;
  - distanza minima dal tracciato ferroviario: 30,00 mt. dal limite della zona di occupazione della più vicina rotaia.
- È ammessa la costruzione di nuove stalle, fienili, serre, silos e magazzini, adiacenti o distaccati dai precedenti, nella misura stabilita dalle leggi regionali vigenti e con le seguenti prescrizioni:
- indice fondiario massimo: 0,03 mc/mq.;
  - altezza massima: 9,00 mt (i silos non hanno limiti di altezza)
  - distanza minima dai confini: 10,00 mt.;
  - distanza dai cigli stradali: 10,00 mt.

Le stalle devono distare almeno 20,00 mt dagli edifici residenziali agricoli e 100,00 mt dalle zone residenziali esistenti o previste dal piano. Tale necessità deve risultare da un piano di utilizzazione o di sviluppo aziendale con le caratteristiche evidenziate dall'art. 23 delle NTA.

Le nuove costruzioni, registrate trascritte a cura del proprietario saranno riportate dagli uffici tecnici comunali in mappa. Risulteranno così asservite alla proprietà agricola e dovranno risultare all'interno dei piani di utilizzazione o di sviluppo.

Gli edifici adibiti a residenza degli agricoltori esistenti alla data di adozione del piano, possono essere restaurati, ristrutturati, ampliati nella misura del 15% della superficie utile; con l'esclusione di quelli evidenziati nell'art. 25, possono essere demoliti e ricostruiti nella misura esistente.

È consentito per ogni singola proprietà, esistente alla data di adozione del piano, e per una sola volta, un aumento ulteriore di 120 mq. di superficie utile per l'edificazione residenziale, riadattando locali rustici o elementi di servizio esistenti (stalle, fienili, ecc.) anche attraverso la ristrutturazione edilizia.

È consentita la trasformazione a fini agri-turistici del manufatto, in osservanza ai criteri stabiliti dalla legge regionale n. 34 del 22/5/1985, conservando la superficie utile e il volume esistente.

Gli edifici adibiti ad usi agricoli e produttivi legati all'agricoltura (stalle, fienili, magazzini, ecc.) possono essere restaurati, ristrutturati, ampliati nella misura del 15% ovvero demoliti e ricostruiti nella misura esistente.

Non è ammesso il cambio di destinazione d'uso a fini artigianali o commerciali.

**REGIONE PUGLIA - PPTR 612 BP - Acqua pubblica - Buffer 150m**

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 25.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale.

**6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA - 6.1.2 - Componenti idrogeologiche:**

- definizione art. 40;
  - disposizioni normative: art. 43 / art. 44.
- BP - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m). Codice del Paesaggio: art. 143, co. 1, lett. c).  
Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:
- definizione: art. 41 - 3);
  - prescrizioni;
  - articolo: 46.

**PUGLIA - AdB / P.A.I. --> AP: area ad alta probabilità di inondazione**

Autorità di Bacino della Puglia / Regione Puglia - L.R. 9 dicembre 2002, n.19. Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 39 del 30/11/2005. Si applicano misure di tutela idraulica (artt. 7, co.8 e 10, co.3. delle NTA) per le aree interessate dal vincolo del reticolo idraulico risultante dalla cartografia IGM di base del Piano di Bacino per l'Assetto Idrogeologico. Si applicano misure di tutela idraulica per le aree ricadenti nella segnalazione della carta idrogeomorfologica dell'Autorità di Bacino per la Puglia, approvata con delibera del CI n. 48/2009 e successive modificazioni e integrazioni.

**PUGLIA - AdB / P.A.I. --> BP: area a bassa probabilità di inondazione**

Autorità di Bacino della Puglia / Regione Puglia - L.R. 9 dicembre 2002, n.19. Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 39 del 30/11/2005. Si applicano misure di tutela idraulica (artt.9, co.8 e 10, co.3. delle NTA) per le aree interessate dal vincolo del reticolo idraulico risultante dalla cartografia IGM di base del Piano di Bacino per l'Assetto Idrogeologico. Si applicano misure di tutela idraulica per le aree ricadenti nella segnalazione della carta idrogeomorfologica dell'Autorità di Bacino per la Puglia, approvata con delibera del CI n. 48/2009 e

successive modificazioni e integrazioni.

**PUGLIA - AdB / P.A.I. --> MP: area a media probabilità di inondazione**

Autorità di Bacino della Puglia / Regione Puglia - L.R. 9 dicembre 2002, n.19. Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 39 del 30/11/2005. Si applicano misure di tutela idraulica (artt. 8, co.8 e 10, co.3. delle NTA) per le aree interessate dal vincolo del reticolo idraulico risultante dalla cartografia IGM di base del Piano di Bacino per l'Assetto Idrogeologico. Si applicano misure di tutela idraulica per le aree ricadenti nella segnalazione della carta idrogeomorfologica dell'Autorità di Bacino per la Puglia, approvata con delibera del CI n. 48/2009 e successive modificazioni e integrazioni.

Sono fatte salve, per quanto attiene l'adeguamento degli atti ed elaborati di P.R.G. del Comune di Foggia, le precisazioni regionali riportate nella Deliberazione di Giunta Regionale n. 154 del 10-02-2009 di cui ai punti 1) punto f) - zona B3 - 2) punto g) - zona B4 - Borgate - 3) lettera F) Zone produttive - lettera G) Elaborati grafici e ricognizione fisico - giuridica - 4) Nuovi elaborati di P.R.G.

Il presente certificato di destinazione urbanistica viene rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 dall'ufficio tecnico comunale, su specifica richiesta di soggetto giuridicamente legittimato.

Lo stesso:

- a) contiene la indicazione della vocazione (agricola o edificatoria) di un determinato terreno, in base alla strumentazione urbanistica vigente, con la specificazione di tutte le relative prescrizioni urbanistiche ed edilizie;
- b) ha portata meramente ricognitiva di situazioni di fatto e di diritto altrove definite e, come tale, è sfornito di ogni efficacia provvedimento e, quindi, privo di concreta lesività, il che ne rende inammissibile l'autonomia impugnazione (cfr. *Cons. Stato, Sez. IV, 4 febbraio 2014, n. 505; TAR Lombardia Milano, Sez. I, 24 marzo 2016, n. 586; TAR Lazio, Latina, 22 maggio 2013, n. 482; TAR Lazio, Roma, Sez. II bis, 6 marzo 2012, n. 2241; TAR Lombardia, Milano, Sez. II, 12 gennaio 2010, n. 21, T.A.R. Lombardia, Milano, Sezione II, 21 febbraio 2017*);
- c) non risulta idoneo a "fondare una aspettativa qualificata del ricorrente alla destinazione dell'area (cfr. *Consiglio di Stato, Sezione IV, 12 maggio 2016 -sentenza N. 1914*).

L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni momento il ritiro/correzione di eventuale certificato di destinazione urbanistica rivelatosi erroneo, correndo l'obbligo in capo all'Amministrazione di rettificare la distorta rappresentazione della destinazione urbanistica dell'area, non coincidente con le risultanze dello strumento urbanistico. (T.A.R. Puglia Lecce, Sezione II, 13 marzo 2013 sentenza n. 369).

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

**Il Tecnico SUE**

Geom. Giovanni CASOLARO

**IL Coordinatore del Servizio**

Avv. Antonio PUZIO  
giusta determina n.111 del 29/7/2019





**COMUNE DI FOGGIA**

Palazzo di Città - Piano 3° Corso G. Garibaldi, n. 58 - 71121 Foggia / Tel. Centr. 0881/792111

**AREA TECNICA - Servizio Urbanistica**

nuove costruzioni, registrate trascritte a cura del proprietario saranno riportate dagli uffici tecnici comunali in mappa. Risulteranno così servite alla proprietà agricola e dovranno risultare all'interno dei piani di utilizzazione o di sviluppo.

edifici adibiti a residenza degli agricoltori esistenti alla data di adozione del piano possono essere restaurati, ristrutturati, ampliati nella misura del 15% della superficie utile; con l'esclusione di quelli evidenziati nell'art. 25, possono essere demoliti e ricostruiti nella misura esistente.

è consentito per ogni singola proprietà, esistente alla data di adozione del piano, e per una sola volta, un aumento ulteriore di 120 mq. di superficie utile per l'edificazione residenziale, riadattando locali rustici o elementi di servizio esistenti (stalle, fienili, ecc.) anche attraverso la ristrutturazione edilizia.

è consentita la trasformazione a fini agri-turistici del manufatto, in osservanza ai criteri stabiliti dalla legge regionale n. 34 del 22/5/1985, servando la superficie utile e il volume esistente.

edifici adibiti ad usi agricoli e produttivi legati all'agricoltura (stalle, fienili, magazzini, ecc.) possono essere restaurati, ristrutturati, ampliati a misura del 15% ovvero demoliti e ricostruiti nella misura esistente.

è ammesso il cambio di destinazione d'uso a fini artigianali o commerciali.

- Si precisa inoltre che, il terreno non ricade nelle aree percorse dal fuoco, legge 353-2000, art. 10-C.2, - (Legge quadro in materie di incendi boschivi) e s. m. i. .

Sono fatte salve, per quanto attiene l'adeguamento degli atti ed elaborati di P.R.G. del Comune di Foggia, le precisazioni regionali contenute nella Deliberazione di Giunta Regionale n. 154 del 10-02-2009 di cui ai punti 1) punto f) - zona B3 - 2) punto g) - zona B4 - Borgate - lettera F) Zone produttive - lettera G) Elaborati grafici e ricognizione fisico - giuridica - 4) Nuovi elaborati di P.R.G.

Il presente certificato di destinazione urbanistica viene rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 dall'ufficio tecnico comunale, su richiesta di soggetto giuridicamente legittimato.

Il presente certificato ha validità di 12 (dodici) mesi dalla data di rilascio, salvo che non intervengano modificazioni agli strumenti urbanistici, contabili e paesaggistici, anche per effetto di misure di salvaguardia.

Le precedenti norme di attuazione valgono compatibilmente con quanto disposto dalle leggi statali 28/01/77 n. 10 e 05/08/78 n. 457 e dalle regionali 12/02/79 n. 6, 31/10/79 n. 66 e 31/05/80 n. 56.

Il presente certificato contiene la indicazione della vocazione (agricola o edificatoria) di un determinato terreno, in base alla strumentazione urbanistica vigente, con la specificazione di tutte le relative prescrizioni urbanistiche ed edilizie;

Il presente certificato è portato meramente ricognitiva di situazioni di fatto e di diritto altrove definite e, come tali, è sfornito di ogni efficacia provvedimentoale e, quindi, privo di concreta lesività, il che ne rende inammissibile l'autonoma impugnazione (cfr. Cons. Stato, Sez. IV, 4 febbraio 2014, n. 505; TAR Lombardia Milano, Sez. I, 24 marzo 2016, n. 586; TAR Lazio, Latina, 22 maggio 2013, n. 482; TAR Lazio, Roma, Sez. II bis, 6 marzo 2012, n. 2241; TAR Lombardia, Milano, Sez. II, 12 gennaio 2010, n. 21, T.A.R. Lombardia, Milano, Sezione II, 21 febbraio 2017);

Il presente certificato non risulta idoneo a fondare una aspettativa qualificata del ricorrente alla destinazione dell'area (cfr. Consiglio di Stato, Sezione IV, 12 maggio 2016 - sentenza N. 1914).

L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni momento il ritiro/correzione di eventuale certificato di destinazione urbanistica rivelatosi inesatto, correndo l'obbligo in capo all'Amministrazione di rettificare la distorta rappresentazione della destinazione urbanistica dell'area, non conforme con le risultanze dello strumento urbanistico. (T.A.R. Puglia Lecce, Sezione II, 13 marzo 2013 sentenza n. 369).

Il presente certificato si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

IL TECNICO SUE  
Giovanni CASOLARO

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
Avv. Antonio RUZIO





COMUNE DI FOGGIA

Palazzo di Città - Piano 3° Corso G. Garibaldi, n. 58 - 71121 Foggia / Tel. Centr. 0884/22111

AREA TECNICA - Servizio Urbanistica



Foggia, li 23.06.2021

Prot. n. 66034

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
*(ai sensi dell'Art. 30 - Comma 3 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001)*

**Vista** la domanda presentata in data 17/06/2021 registrata al prot. n. 63957 dal Sig. MERCALDI Maurizio, proprietario, intesa ad ottenere la licenziazione di destinazione urbanistica delle particelle sotto elencate;

**Visto** l'art. 30, c.3, del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

**Vista** la documentazione catastale allegata alla già menzionata domanda;

**Visto** il Piano Regolatore Generale vigente, approvato definitivamente con delibera di Giunta regionale n. 1005 del 20-07-2001, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 206 del 05-09-2001, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 138 del 10-09-2001 e successivo avviso locale del 27-09-2001 di deposito, presso questa Sezione, dei relativi atti;

**Vista** la Deliberazione Regionale n. 154 del 10-02-2009, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 37 del 10-03-2009 e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 62 del 16-03-2009, con la quale, la Giunta Regionale, ha preso atto dell'adeguamento degli atti elaborati del P.R.G. del Comune di Foggia alle condizioni e prescrizioni introdotte dalla Giunta Regionale con delibere n. 7914 dell'11-11-1997 e n. 1005 del 20-07-2001, operato dal Comune con la delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 02-10-2008, con l'introduzione negli atti stessi delle precisazioni (cui ai punti 1) punto f) - zona B3 - 2) punto g) - zona B4 - Borgate - 3) lettera F) Zone produttive - lettera G) Elaborati grafici e ricognizione fisico - giuridica - 4) Nuovi elaborati di P.R.G., in relazione riportati e da intendersi integralmente trascritti nel deliberato;

**Visto** le disposizioni previste dalle norme approvate con D.P.G.R. n. 618 del 02/04/1976 e successive sistemazioni urbanistiche adottate dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Foggia - Zona produttiva - Agglomerato Incoronata;

**Visto** le varianti urbanistiche in ambito dello Sportello Unico per le Attività Produttive su area agricola, i cui estremi autorizzativi sono presenti nel certificato se oggetto di richiesta;

**Visto** il Piano Comunale dei Tratturi, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 15-06-2011, ai sensi della L.R. n. 28/2003;

**Visto** il Piano di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) - Regione Puglia, aggiornato al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 19 giugno 2019, pubblicato in G.U. n. 194 del 20-08-2019;

**Vista** la deliberazione n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, con la quale la Giunta regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia;

**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale, con la deliberazione n. 240 del 08.03.2016 e successive modificazioni, pubblicata sul BURP n. 32 del 27/03/2016, con la quale ha approvato alcuni aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, ai sensi dell'art. 104 e dell'art. 108 delle Norme Tecniche di Attuazione;

**Vista** la deliberazione n. 819 del 2 maggio 2019, pubblicata sul BURP n. 57 del 28.05.2019, con la quale la Giunta regionale ha approvato definitivamente il Quadro di Assetto dei Tratturi (QAT), ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. n. 4/2013;

**Visto** il Piano di Rischio Aeroportuale "Gino Lisa", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 167 del 18.07.2013;

**Visti** gli artt. 107 e 109 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 30 - Lottizzazione abusiva - del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A);

**Visto** gli elementi presentati con la domanda e le risultanze degli atti e della documentazione tecnica in possesso di questo Ufficio;

**CERTIFICA**

le seguenti destinazioni urbanistiche, ambientali e paesaggistiche:

lotto 51 - Mappale 139 - 681

Destinazione	Superficie (%)
PRG - Zona E	100%

**SPECIFICHE TECNICO - AMMINISTRATIVE DI CUI ALLA DESTINAZIONE URBANISTICA**

**PRG - Zona E Agricola - Art. da 16 a 28 N.T.A. vigente P.R.G.**

produttiva destinata all'attività agricola e forestale e dei manufatti edilizi stabilmente connaturati al fondo - capitale agrario.

Superficie di pertinenza dei seguenti parametri: - lotto edificabile minimo: 10.000 mq.;

indice fondiario massimo: 0,03 mc/mq.; quest'ultimo non può essere applicato ad aree già asservite o comunque pertinenti agli edifici esistenti, alla data di adozione del P.R.G., se non per ampliamenti degli stessi (art. 50 delle N.T.A.);

altezza massima dei fabbricati: 9,00 mt.; - distanza minima dai confini: 10,00 mt.;

distanza minima dal confine stradale: 10,00 mt., e comunque nel rispetto del Regolamento di Esecuzione del Nuovo Codice della Strada;

distanza minima dal tracciato ferroviario: 30,00 mt. dal limite della zona di occupazione della più vicina rotaia;

vietata la costruzione di nuove stalle, fienili, serre, silos e magazzini, adiacenti o distaccati dai precedenti, nella misura stabilita dalle leggi regionali vigenti e con le seguenti prescrizioni: - indice fondiario massimo: 0,03 mc/mq.;

altezza massima: 9,00 mt (i silos non hanno limiti di altezza)

distanza minima dai confini: 10,00 mt.; - distanza dai cigli stradali: 10,00 mt.

Le stalle devono distare almeno 20,00 mt dagli edifici residenziali agricoli e 100,00 mt dalle zone residenziali esistenti o previste dal piano;

la destinazione deve risultare da un piano di utilizzazione o di sviluppo aziendale con le caratteristiche evidenziate dall'art. 23 delle NTA.



COMUNE DI FOGGIA

Palazzo di Città - Piano 3° Corso G. Garibaldi, n. 58 - 71121 Foggia / Tel. Centr. 0881/792111



AREA TECNICA - Servizio Urbanistica

Foggia, li 14.02.2022

Prot. n. 20454

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

(ai sensi dell'Art. 30 - Comma 3 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001)

Vista la domanda presentata in data 27/01/2022 registrata al prot. 11449 dal Sig. **GRAVINA Nicola** tecnico incaricato, intesa ad ottenere la certificazione di destinazione urbanistica delle particelle sotto elencate;

Visto l'art. 30, c.3, del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

Vista la documentazione catastale allegata alla già menzionata domanda;

Visto il Piano Regolatore Generale vigente, approvato definitivamente con delibera di Giunta regionale n. 1005 del 20-07-2001, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 206 del 05-09-2001, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 138 del 10-09-2001 e successivo avviso sindacale del 27-09-2001 di deposito, presso questa Sezione, dei relativi atti;

Vista la Deliberazione Regionale n. 154 del 10-02-2009, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 37 del 10-03-2009 e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 62 del 16-03-2009, con la quale, la Giunta Regionale, ha preso atto dell'adeguamento degli atti ed elaborati del P.R.G. del Comune di Foggia alle condizioni e prescrizioni introdotte dalla Giunta Regionale con delibere n. 7914 dell'11-11-1997 e n. 1005 del 20-07-2001, operato dal Comune con la delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 02-10-2008, con l'introduzione negli atti stessi delle precisazioni di cui ai punti 1) punto f) - zona B3 - 2) punto g) - zona B4 - Borgate - 3) lettera F) Zone produttive - lettera G) Elaborati grafici e ricognizione fisico - giuridica - 4) Nuovi elaborati di P.R.G., in relazione riportati e da intendersi integralmente trascritti nel deliberato;

Visto le disposizioni previste dalle norme approvate con D.P.G.R. n. 618 del 02/04/1976 e successive sistemazioni urbanistiche adottate dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Foggia - Zona produttiva - Agglomerato Incoronata.

Visto le varianti urbanistiche in ambito dello Sportello Unico per le Attività Produttive su area agricola, i cui estremi autorizzativi sono presenti nel certificato se oggetto di richiesta;

Visto il Piano Comunale dei Tratturi, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 15-06-2011, ai sensi della L.R. n. 29/2003;

Visto il Piano di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) - Regione Puglia, aggiornato al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 19 giugno 2019, pubblicato in G.U. n. 194 del 20-08-2019;

Vista la deliberazione n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, con la quale la Giunta regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale, con la deliberazione n. 240 del 08.03.2016 e successive modificazioni, pubblicata sul BURP n. 32 del 22/03/2016, con la quale ha approvato alcuni aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, ai sensi dell'art. 104 e dell'art. 108 delle Norme Tecniche di Attuazione;

Vista la deliberazione n. 819 del 2 maggio 2019, pubblicata sul BURP n. 57 del 28.05.2019, con la quale la Giunta regionale ha approvato definitivamente il Quadro di Assetto dei Tratturi (QAT), ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. n. 4/2013;

Visto il Piano di Rischio Aeroportuale "Gino Lisa", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 167 del 18.07.2013;

Visti gli artt. 107 e 109 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 30 - Lottizzazione abusiva - del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A);

Visto gli elementi presentati con la domanda e le risultanze degli atti e della documentazione tecnica in possesso di questo Ufficio;

**CERTIFICA**

le seguenti destinazioni urbanistiche, ambientali e paesaggistiche:

**Foglio 173 - Mappale 20**

Destinazione	Superficie (%)
PCT - Fascia di rispetto - Cod. 14	59.12%
PRG - Zona E	100%

**Foglio 173 - Mappale 26 - 184 - 185 - 190 - 192**

Destinazione	Superficie (%)
PRG - Zona E	100%

**Foglio 173 - Mappale 191**

Destinazione	Superficie (%)
PCT - Fascia di rispetto - Cod. 14	61.4%
PRG - Zona E	100%

**COMUNE DI FOGGIA**

Palazzo di Città - Piano 3° Corso G. Garibaldi, n. 58 - 71121 Foggia / Tel. Centr. 0881/792111

**AREA TECNICA - Servizio Urbanistica****Foglio 173 - Mappale 701**

Destinazione	Superficie (%)
PCT - Fascia di rispetto - Cod. 14	64.4%
PRG - Zona E	100%

**Foglio 173 - Mappale 702**

Destinazione	Superficie (%)
PCT - Fascia di rispetto - Cod. 14	100%
PRG - Zona E	100%

**Foglio 173 - Mappale 862**

Destinazione	Superficie (%)
PCT - Fascia di rispetto - Cod. 14	100%
PRG - Zona E	100%

**Foglio 173 - Mappale 863**

Destinazione	Superficie (%)
PCT - Fascia di rispetto - Cod. 14	55.88%
PRG - Zona E	100%

**Foglio 179 - Mappale 336**

Destinazione	Superficie (%)
PRG - Zona E	100%

**Foglio 179 - Mappale 335**

Destinazione	Superficie (%)
PRG - Zona E	100%

**SPECIFICHE TECNICO - AMMINISTRATIVE DI CUI ALLA DESTINAZIONE URBANISTICA****PCT - Fascia di rispetto - Cod. 14.**

Tratturo Regio Cod. 14 / Foggia - Ofanto. Fascia di rispetto (inedificabilità assoluta).

Approvazione Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 15/06/2011 con applicazione delle Norme Tecniche di Attuazione approvate, ai sensi della Legge Regionale 23 Dicembre 2003, n. 29.

**PRG - Zona E Agricola.**

Art. da 16 a 28 N.T.A. vigente P.R.G.

Area produttiva destinata all'attività agricola e forestale e dei manufatti edilizi stabilmente connaturati al fondo - capitale agrario.

Osservanza dei seguenti parametri:

- lotto edificabile minimo: 10.000 mq.;
- indice fondiario massimo: 0,03 mc/mq.; quest'ultimo non può essere applicato ad aree già asservite o comunque pertinenti agli edifici esistenti, alla data di adozione del P.R.G., se non per ampliamenti degli stessi (art. 50 delle N.T.A.);
- altezza massima dei fabbricati: 9,00 mt.;
- distanza minima dai confini :10,00 mt.;
- distanza minima dal confine stradale: 10,00 mt., e comunque nel rispetto del Regolamento di Esecuzione del Nuovo Codice della Strada;
- distanza minima dal tracciato ferroviario: 30,00 mt. dal limite della zona di occupazione della più vicina rotaia.

È ammessa la costruzione di nuove stalle, fienili, serre, silos e magazzini, adiacenti o distaccati dai precedenti, nella misura stabilita dalle leggi regionali vigenti e con le seguenti prescrizioni:

- indice fondiario massimo: 0,03 mc/mq.;
- altezza massima: 9,00 mt (i silos non hanno limiti di altezza)
- distanza minima dai confini: 10,00 mt.;
- distanza dai cigli stradali: 10,00 mt.





## COMUNE DI FOGGIA

Palazzo di Città - Piano 3° Corso G. Garibaldi, n. 58 - 71121 Foggia / Tel. Centr. 0881/792111

### AREA TECNICA - Servizio Urbanistica

Le stalle devono distare almeno 20,00 mt dagli edifici residenziali agricoli e 100,00 mt dalle zone residenziali esistenti o previste dal piano. Tale necessità deve risultare da un piano di utilizzazione o di sviluppo aziendale con le caratteristiche evidenziate dall'art. 23 delle NTA.

Le nuove costruzioni, registrate trascritte a cura del proprietario saranno riportate dagli uffici tecnici comunali in mappa. Risulteranno così asservite alla proprietà agricola e dovranno risultare all'interno dei piani di utilizzazione o di sviluppo.

Gli edifici adibiti a residenza degli agricoltori esistenti alla data di adozione del piano possono essere restaurati, ristrutturati, ampliati nella misura del 15% della superficie utile; con l'esclusione di quelli evidenziati nell'art. 25, possono essere demoliti e ricostruiti nella misura esistente.

È consentito per ogni singola proprietà, esistente alla data di adozione del piano, e per una sola volta, un aumento ulteriore di 120 mq. di superficie utile per l'edificazione residenziale, riadattando locali rustici o elementi di servizio esistenti (stalle, fienili, ecc.) anche attraverso la ristrutturazione edilizia.

È consentita la trasformazione a fini agri-turistici del manufatto, in osservanza ai criteri stabiliti dalla legge regionale n. 34 del 22/5/1985, conservando la superficie utile e il volume esistente.

Gli edifici adibiti ad usi agricoli e produttivi legati all'agricoltura (stalle, fienili, magazzini, ecc.) possono essere restaurati, ristrutturati, ampliati nella misura del 15% ovvero demoliti e ricostruiti nella misura esistente.

Non è ammesso il cambio di destinazione d'uso a fini artigianali o commerciali.

Sono fatte salve, per quanto attiene l'adeguamento degli atti ed elaborati di P.R.G. del Comune di Foggia, le precisazioni regionali riportate nella Deliberazione di Giunta Regionale n. 154 del 10-02-2009 di cui ai punti 1) punto f) - zona B3 - 2) punto g) - zona B4 - Borgate - 3) lettera F) Zone produttive - lettera G) Elaborati grafici e ricognizione fisico - giuridica - 4) Nuovi elaborati di P.R.G.

Il presente certificato di destinazione urbanistica viene rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 dall'ufficio tecnico comunale, su specifica richiesta di soggetto giuridicamente legittimato.

Il presente certificato ha validità di 12 (dodici) mesi dalla data di rilascio, salvo che non intervengano modificazioni agli strumenti urbanistici, ambientali e paesaggistici, anche per effetto di misure di salvaguardia.

Le precedenti norme di attuazione valgono compatibilmente con quanto disposto dalle leggi statali 28/01/77 n. 10 e 05/08/78 n. 457 e dalle leggi regionali 12/02/79 n. 6, 31/11/79 n. 66 e 31/05/80 n. 56.

Lo stesso:

- contiene la indicazione della vocazione (agricola o edificatoria) di un determinato terreno, in base alla strumentazione urbanistica vigente, con la specificazione di tutte le relative prescrizioni urbanistiche ed edilizie;
- ha portata meramente ricognitiva di situazioni di fatto e di diritto altrove definite, non costituisce effetti giuridici sulla destinazione; come tale, è sfornito di ogni efficacia Provvedimentale e, quindi, privo di concreta lesività, il che ne rende inammissibile l'autonoma impugnazione;
- non risulta idoneo a fondare una aspettativa qualificata del ricorrente alla destinazione dell'area; le percentuali dichiarate sono indicative e da verificare puntualmente sulle aree in base a rilievi in fase di attuazione degli interventi.

Ai sensi dell'art. 40, comma 02, del DPR 445/2000 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

IL TECNICO SUE

Geom. Giovanni CASOLARO

IL DIRIGENTE

Ing. Concetta ZUCCARINO

