



# COMUNE DI FOGGIA



## PROGETTO DEFINITIVO

### -PROGETTO AGROFOTOVOLTAICO- IMPIANTO DI PRODUZIONE ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE DI TIPO FOTOVOLTAICO INTEGRATO DA PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AGRICOLA

Committente:

**Grupotec Solar Italia 7 s.r.l.**

Via Statuto, 10  
20121 Milano (MI)



**StudioTECNICO**

**Ing. Marco G. Balzano**

Via Canello Rotto, 3  
70125 BARI | Italy  
+39 331.6794367  
www.ingbalzano.com



Spazio Riservato agli Enti:

REV	DATA	ESEGUITO	VERIFICA	APPROV	DESCRIZ
R0	12/01/2022	MBG	MBG	MBG	Prima Emissione

Numero Commessa:

**SV615**

Data Elaborato:

**12/01/2022**

Revisione:

**R0**

Titolo Elaborato:

**Piano particellare e visure catastali**

Progettista:

**ing. Marco G. Balzano**

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n.9341  
Professionista Antincendio Elenco Ministero degli Interni BA09341101837  
Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) Tribunale Bari

Elaborato:

**A.07**

## 1. Piano Particellare

L'area appartenente al proponente è censita catastalmente nel comune di Foggia (FG) come di seguito specificato:

Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Classamento	Consistenza
IANNARELLI Antonio	FOGGIA (FG)	18	29	SEMINATIVO	0.3236
IANNARELLI Antonio	FOGGIA (FG)	18	30	SEMIN IRRIG/SEMINATIVO	5.6778
IANNARELLI Antonio	FOGGIA (FG)	18	31	SEMINATIVO/SEMIN IRRIG	13.3998
IANNARELLI Antonio	FOGGIA (FG)	18	38	SEMIN IRRIG/SEMINATIVO	1.1969
IANNARELLI Antonio	FOGGIA (FG)	18	39	SEMINATIVO	0.2104
IANNARELLI Antonio	FOGGIA (FG)	18	41	SEMINATIVO	0.2650
IANNARELLI Antonio	FOGGIA (FG)	18	202	SEMINATIVO	0.2250
IANNARELLI Antonio	FOGGIA (FG)	18	253	SEMINATIVO	0.0058
IANNARELLI Antonio	FOGGIA (FG)	18	254	SEMINATIVO	0.0019
IANNARELLI Antonio	FOGGIA (FG)	18	258	ULIVETO	2.7874
IANNARELLI Antonio	FOGGIA (FG)	18	261	SEMINATIVO	0.0390
IANNARELLI Antonio	FOGGIA (FG)	18	262	SEMIN IRRIG/SEMINATIVO	0.1500
IANNARELLI Antonio	FOGGIA (FG)	18	284	SEMIN IRRIG/SEMINATIVO	4.2428
IANNARELLI Antonio	FOGGIA (FG)	18	286	SEMINATIVO	6.6797
IANNARELLI Antonio Achille Pasquale	FOGGIA (FG)	18	332	SEMIN IRRIG	1.6599
CANCELLARO Michele	FOGGIA (FG)	18	333	SEMIN IRRIG	2.3337
IANNARELLI Ermelinda Anna	FOGGIA (FG)	18	334	SEMIN IRRIG	2.6446
IANNARELLI Antonio Achille Pasquale	FOGGIA (FG)	18	335	SEMIN IRRIG	4.6927
CANCELLARO Michele	FOGGIA (FG)	18	336	SEMIN IRRIG	6.5296
IANNARELLI Ermelinda Anna	FOGGIA (FG)	18	337	SEMIN IRRIG	15.0820
IANNARELLI Antonio Achille Pasquale	FOGGIA (FG)	18	342	ULIVETO/SEMINATIVO	2.5107

In particolare, l'area potenzialmente nella disponibilità del proponente è pari a circa 70,6583 Ha.

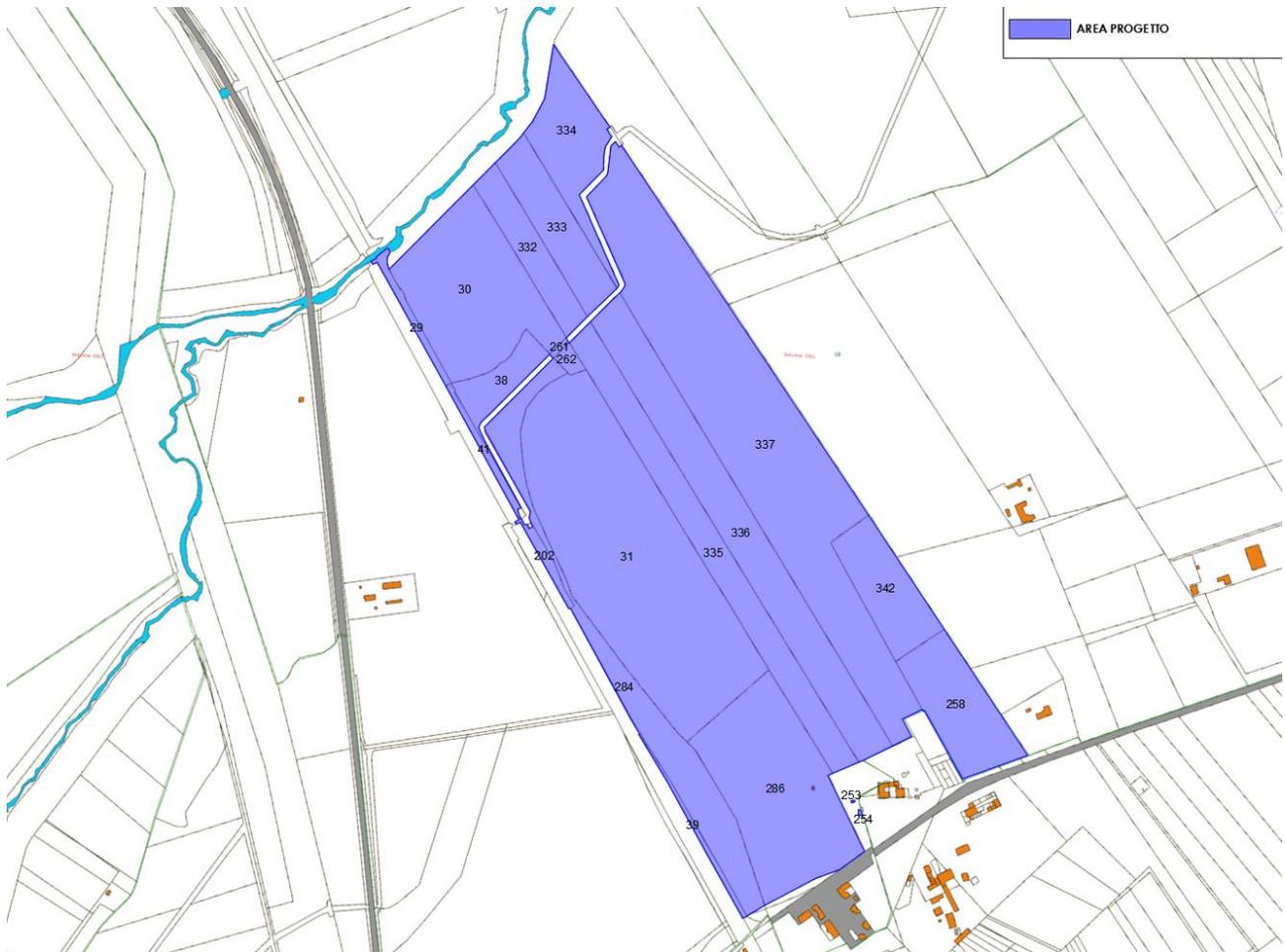


Figura 1-1: Inquadramento Catastale

## 2. Visure catastali

Gli estratti delle visure catastali dell'area di impianto di seguito mostrati sono ricavati dal portale Sistema Territorio (Sister) dell'Agenzia delle Entrate.

In particolare, i terreni da utilizzare per la realizzazione dell'impianto e su cui è stato stipulato un contratto per la costituzione del diritto di superficie con la società *GRUPOTEC SOLAR ITALIA 7 S.R.L.*, sono di titolarità di Iannarelli Antonio, Iannarelli Antonio Achille Pasquale, Cancellaro Michele e Iannarelli Ermelinda Anna.

Nominativo: **IANNARELLI ANTONIO**

Codice fiscale: **NNRNTN48C10I158H**

Comune di: **FOGGIA** Codice: **D643**

Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
Proprieta' per 1/1	FOGGIA (FG)	18	202		SEMINATIVO	1	22 are 50 ca	R.D.Euro:17,43 R.A. Euro: 8,13
Proprieta' per 1/1	FOGGIA (FG)	18	253		SEMINATIVO	1	58 ca	R.D.Euro:0,45 R.A. Euro: 0,21
Proprieta' per 1/1	FOGGIA (FG)	18	254		SEMINATIVO	1	19 ca	R.D.Euro:0,15 R.A. Euro: 0,07
Proprieta' per 1/1	FOGGIA (FG)	18	258		ULIVETO	2	2 ha 78 are 74 ca	R.D.Euro:172,75 R.A. Euro: 71,98
Proprieta' per 1/1	FOGGIA (FG)	18	261		SEMINATIVO	3	3 are 90 ca	R.D.Euro:1,81 R.A. Euro: 1,11
Proprieta' per 1/1	FOGGIA (FG)	18	262		MODELLO 26			R.A. Euro: R.A. Euro:
Proprieta' per 1/1	FOGGIA (FG)	18	284		MODELLO 26			R.A. Euro: R.A. Euro:
Proprieta' per 1/1	FOGGIA (FG)	18	286		SEMINATIVO	1	6 ha 67 are 97 ca	R.D.Euro:517,47 R.A. Euro: 241,48
Proprieta' per 1/1	FOGGIA (FG)	18	29		SEMINATIVO	1	32 are 36 ca	R.D.Euro:25,07 R.A. Euro: 11,70
Proprieta' per 1/1	FOGGIA (FG)	18	30		MODELLO 26			R.A. Euro: R.A. Euro:
Proprieta' per 1/1	FOGGIA (FG)	18	31		MODELLO 26			R.A. Euro: R.A. Euro:
Proprieta' per 1/1	FOGGIA (FG)	18	38		MODELLO 26			R.A. Euro: R.A. Euro:
Proprieta' per 1/1	FOGGIA (FG)	18	39		SEMINATIVO	1	21 are 4 ca	R.D.Euro:16,30 R.A. Euro: 7,61
Proprieta' per 1/1	FOGGIA (FG)	18	41		SEMINATIVO	1	26 are 50 ca	R.D.Euro:20,53 R.A. Euro: 9,58



**StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano**  
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy  
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



**Progettista:** Ing. Marco Gennaro Balzano  
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

**Nominativo: IANNARELLI ANTONIO ACHILLE PASQUALE**

**Codice fiscale: NNRNNC48C10I158C**

**Comune di: FOGGIA Codice: D643**

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
T	Proprieta' per 1/1 bene personale	FOGGIA (FG)	18	332		SEMIN IRRIG	U	1 ha 65 are 99 ca	R.D.Euro:137,16 R.A. Euro: 77,15
T	Proprieta' per 1/1 bene personale	FOGGIA (FG)	18	335		SEMIN IRRIG	U	4 ha 69 are 27 ca	R.D.Euro:387,77 R.A. Euro: 218,12
T	Proprieta' per 1/1 bene personale	FOGGIA (FG)	18	342		MODELLO 26			R.A. Euro: R.A. Euro:

**Nominativo: CANCELLARO MICHELE**

**Codice fiscale: CNCMHL77E09I158T**

**Comune di: FOGGIA Codice: D643**

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
T	Proprieta' per 1/1 bene personale	FOGGIA (FG)	18	333		SEMIN IRRIG	U	2 ha 33 are 37 ca	R.D.Euro:192,84 R.A. Euro: 108,47
T	Proprieta' per 1/1 bene personale	FOGGIA (FG)	18	336		SEMIN IRRIG	U	6 ha 52 are 96 ca	R.D.Euro:539,56 R.A. Euro: 303,50

**Nominativo: IANNARELLI ERMELINDA ANNA**

**Codice fiscale: NNRRLN46D56I158T**

**Comune di: FOGGIA Codice: D643**

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
T	Proprieta' per 1/1	FOGGIA(FG)	18	334		SEMIN IRRIG	U	26446	R.D. Euro: 218,53 R.A. Euro: 122,92
T	Proprieta' per 1/1	FOGGIA(FG)	18	337		SEMIN IRRIG	U	150820	R.D. Euro: 1246,27 R.A. Euro: 701,03

**Visura catastale area impianto**

Di seguito si riporta lo specifico classamento di ogni particella contrassegnata come "**Modello 26**":

**- Foglio 18 Particella 262**

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
18	262		AA	SEMIN IRRIG			13		Euro:10,74 (*)	Euro:6,04
18	262		AB	SEMINATIVO	03		2		Euro:0,93 (*)	Euro:0,57

**- Foglio 18 Particella 284**

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
18	284		AA	SEMIN IRRIG			66	94	Euro:55,31 (*)	Euro:31,11
18	284		AB	SEMINATIVO	02	3	57	34	Euro:221,46 (*)	Euro:119,96

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV615-A.07	Piano particellare e visure catastali	12/01/2022	R0	Pagina 5 di 7

### - Foglio 18 Particella 30

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
18	30		AA	SEMIN IRRIG		5	39		Euro:445,39 (*)	Euro:250,53
18	30		AB	SEMINATIVO	03		28	78	Euro:13,38 (*)	Euro:8,17

### - Foglio 18 Particella 31

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
18	31		AA	SEMINATIVO	02	5	29	39	Euro:328,09 (*)	Euro:177,71
18	31		AB	SEMIN IRRIG		8	10	59	Euro:669,82 (*)	Euro:376,77

### - Foglio 18 Particella 38

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
18	38		AA	SEMIN IRRIG		1	2		Euro:84,29 (*)	Euro:47,41
18	38		AB	SEMINATIVO	02		17	69	Euro:10,96 (*)	Euro:5,94

### - Foglio 18 Particella 342

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
18	342		AA	ULIVETO	02	2	16	16	Euro:133,96 (*)	Euro:55,82
18	342		AB	SEMINATIVO	02		34	91	Euro:21,64 (*)	Euro:11,72

### 3. Sotto Stazione Elettrica Utente

Il terreno destinato alla realizzazione della Sotto Stazione Utente è censito catastalmente nel comune di Foggia (FG) come di seguito specificato:

Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Classamento	Consistenza
MERCALDI Maurizio	FOGGIA (FG)	51	139	SEMIN IRRIG	0.8036



Figura 3-1: Inquadramento Catastale

Nominativo: **MERCALDI MAURIZIO**

Codice fiscale: **MRCMRZ72B14H985H**

Comune di: **FOGGIA** Codice: **D643**

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
T	Proprieta' per 1/1	FOGGIA(FG)	51	139		SEMIN IRRIG	U	8036	R.D. Euro: 66,40 R.A. Euro: 37,35

Visura catastale area SSEU

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV615-A.07	Piano particellare e visure catastali	12/01/2022	R0	Pagina 7 di 7