



Ministero della cultura
SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PIANO
NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Roma (vedi intestazione digitale)

Alla c. a **Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza**
Energetica
Direzione generale Valutazioni Ambientali
Divisione V – Sistemi di valutazione ambientale
VA@pec.mite.gov.it

**Commissione tecnica di verifica dell'impatto
ambientale VIA/VAS PNRR-PNIEC**
COMPNIEC@PEC.mite.gov.it

Prot.n. (vedi intestazione digitale)

Class **34.43.01/fasc. 8.155.1/2021**

Alla **Società Kingdom Solar 2 S.r.l.**
ksolar2@legalmail.it

Allegati **nessuno**

E p. c. al **Ministero della Cultura**
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per le province di Frosinone e Latina
sabap-lazio@pec.cultura.gov.it
DG ABAP Servizio II
DG ABAP Servizio III

Oggetto: **[ID: 7752] Comune di Latina (LT).** "Progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico, denominato "SHY-ECG-FV077", della potenza pari a 19,85 MW, e delle rispettive opere di connessione alla rete, da realizzarsi nel territorio del Comune di Latina".

Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.n.152/2006.

Proponente: Kingdom Solar 2 S.r.l.

RICHIESTA INTEGRAZIONI DOCUMENTALI DEL MINISTERO DELLA CULTURA

Con riferimento al progetto in argomento, presentato dalla Società **Kingdom Solar 2 S.r.l.** (di seguito anche *Proponente*), alla luce di quanto disposto dall'art.24 del D.Lgs.152/2006; esaminata la documentazione progettuale pubblicata alla pagina <https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/8218/12087>, sul sito del MASE; tenuto conto di quanto comunicato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Frosinone e Latina, competente per territorio, con nota **prot.n.13553 del 02.11.2022**, tenuto conto, inoltre di quanto comunicato dal Servizio II della DG-ABAP con nota **prot.n.5643 del 14.11.2022** e dal Servizio III della DG-ABAP con nota **prot.n.5355 del 07.11.2022**; nelle more di quanto verrà comunicato dalla COMPNIEC e sulla scorta delle caratteristiche del progetto e del quadro delle tutele presenti sull'area interessata dal medesimo, si comunica la necessità di acquisire la **documentazione integrativa** relativamente al **"Progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico, denominato "SHY-ECG-FV077", della potenza pari a 19,85 MW, e delle rispettive opere di connessione alla rete, da realizzarsi nel territorio del Comune di Latina"**.

Premesso che con riferimento alle **CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO**, il Proponente nel documento di **Avviso al pubblico** ha rappresentato che:

"Il progetto di impianto e le opere connesse sono localizzate nella Regione Lazio, Provincia di Latina, territorio del Comune di Latina e prevede un intervento di nuova realizzazione dell'impianto fotovoltaico da 19.853,60 kWp, denominato "SHY-ECG-FV077" e dell'elettrodotto di connessione della lunghezza complessiva di 4.267 metri. (...). Il progetto prevede l'installazione di un impianto fotovoltaico ad inseguimento monoassiale con potenza nominale pari a 19.853,60 kWp e verrà realizzato in un terreno complessivo di m2 304.000, attualmente a destinazione agricola, e verranno utilizzati 34.528 pannelli fotovoltaici (moduli) in silicio poli o monocristallino della potenza unitaria di 575Wp. L'area interessata dal progetto dell'impianto fotovoltaico risulta non contornata da Beni culturali e paesaggistici appartenenti alle categorie delle aree archeologiche, delle aree boscate e della fascia di rispetto dei corsi delle acque pubbliche".

Il Proponente ha inoltre dichiarato nello Studio di impatto Ambientale che:

*"È prevista inoltre la realizzazione di **nr.12 cabine di consegna**, composte da elementi modulari in cemento armato vibrato, con dimensioni circa 2,70 x 2,31 x 1,58 m per un totale di circa 271,8 mq e 512,1 mc di cubatura.*

Il generatore fotovoltaico sarà così composto:

13/03/2023



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PNRR
Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4545
PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it
PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it

RIEPILOGO IMPIANTO	
ha Totali	30,4 ha
Ha Occupati	25,5 ha
Numero Tracker	1.328 (26)
Numero Moduli	34.528
Numero Cabine	12 (9+3)
Cabina di consegna Impianto	3
Dimensioni massime singola cabina	2,70 x 2,31 x 1,58 (W x H x D) – m ² : 20,2 – m ³ : 31,9
Dimensioni massime cabina di consegna	12 x 2,5 x 2,5 (W x H x D) – m ² : 30 – m ³ : 75
m ² suolo occupati	271,8 m ²
m ³ Cabine	512,1 m ³

Tanto premesso, al fine di indirizzare concretamente il necessario miglioramento progettuale richiesto, si segnala che le principali CRITICITÀ riscontrate a seguito dell'analisi della documentazione presentata, si riferiscono alla presenza di altre iniziative energetiche in fase di realizzazione/autorizzazione presenti nell'ambito, alla conformazione/localizzazione delle opere di mitigazione e alle carenze documentali.

In relazione alle CARATTERISTICHE DELLE OPERE ED AL CONTESTO CULTURALE E PAESAGGISTICO DI RIFERIMENTO, la Soprintendenza ha evidenziato che il campo va ad occupare una consistente porzione di terreno, che l'altezza massima dei pannelli è indicata in 243 cm; che il progetto prevede misure di mitigazione che risultano sufficienti a schermare l'intervento dai punti di vista pubblici prossimi all'intervento, sottolineando però la necessità di approfondimento delle opere di mitigazione al fine di migliorare l'effetto "recinto" e l'eccessiva geometricità della giacitura. L'elettrodotto nella parte terminale, di connessione con la cabina primaria esistente, ricade nella fascia di rispetto dei Canali delle Bonifiche agrarie, individuata ai sensi dell'art. 134 co.1 lett. c) del D.Lgs.n.42/2004. Tra le carenze documentali la Soprintendenza segnala che:

- il Proponente, nell'analisi vincolistica, fa riferimento al Piano Paesaggistico Adottato nel 2007 e non al **Piano Paesaggistico vigente**, Approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n.5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021, Suppl.n.2;
- risulta mancante la documentazione relativa all'assenza di aree gravate da usi civici tra quelle interessate dagli interventi;
- non sono state presentate le valutazioni relative agli impatti cumulativi sull'area vasta in cui insiste l'intervento in argomento, relativamente alle altre iniziative energetiche (fotovoltaiche e eoliche) già realizzate o in fase di autorizzazione/realizzazione presenti almeno nel raggio di 5 – 10 km;
- non risultano inoltre approfondimenti relativi all'utilizzo agricolo delle aree interessate dalla costruzione dell'impianto.

La Soprintendenza per quanto riguarda gli **aspetti archeologici**, evidenzia che indagini e accertamenti archeologici già effettuati in varie aree del medesimo Comune hanno rilevato la presenza, anche consistente, di resti e stratigrafie di interesse archeologico. Nei terreni di cui trattasi, pur non risultando beni sottoposti a tutela, non risultano essere state svolte indagini archeologiche e, pertanto, non è mai stata verificata la presenza o assenza di resti antichi nel sottosuolo.

Considerato, che la valutazione di impatto ambientale tiene conto e valuta le interazioni degli interventi con il paesaggio ben oltre alla definizione dei singoli beni paesaggistici, l'analisi istruttoria condotta, brevemente riassunta, fa emergere alcune carenze e criticità che dovranno essere oggetto di adeguata integrazione documentale e/o approfondimento progettuale. Pertanto, si chiede al Proponente di fornire:

1. **Relazione paesaggistica** ai sensi del DPCM 12.12.2005; si chiede, nel merito, che il documento richiesto oltre che aggiornato al PTPR approvato con DCR n.5 21.04.2021, sia correlato dalle cartografie con la sovrapposizione della planimetria dell'impianto sulle Tavole del PTPR approvato, sulle quali, conseguentemente, basare le valutazioni aggiornate;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PNRR

Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4545

PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it

13/03/2023

Handwritten signature in blue ink.

2. **Approfondimento delle alternative progettuali.** Si richiede di integrare lo *Studio di impatto ambientale* (cfr. R14 STUDIO IMPATTO AMBIENTALE SHY-ECG-FV077-SIA), con relazione e cartografie, relative allo studio delle alternative progettuali, previste dalla disciplina vigente. Si chiede di approfondire lo studio della tessitura fondiaria e del contesto e quella interna al lotto oggetto di intervento al fine di elaborare un'alternativa progettuale di riconfigurazione dei perimetri dei tre sottocampi: in relazione all'assetto fondiario e ai sentieri interpoderali esistenti, si chiede di considerare diverse ipotesi progettuali in cui i corridoi interni ai campi siano fondati sui tracciati esistenti, che possano essere utilizzati per l'attraversamento del comparto, garantendo, al contempo, il migliore inserimento paesaggistico nel contesto;
3. **Approfondimento progettuale**, con planimetrie di dettaglio in scala adeguata, che aiutino a comprendere:
- distanze o eventuali sovrapposizioni delle opere previste con la vegetazione esistente (anche con singoli individui arborei) sia all'interno che al margine del perimetro dell'impianto;
 - l'organizzazione dei tre sottocampi fotovoltaici: di tutte le opere interne e delle opere accessorie esterne (viabilità, cavidotto, ecc.) attraverso stralci planimetrici e render di approfondimento, tra l'altro, delle tre cabine di consegna poste in adiacenza al campo fotovoltaico, delle cabine di sezionamento poste lungo il tracciato dell'elettrodotto e della sottostazione utente con relative opere di mitigazione.
4. **Progetto agronomico**, relativo all'utilizzo agricolo delle aree coinvolte, con riferimento specifico ai **requisiti** dell'impianto rispetto a quelli indicati nelle *"Linee Guida Impianti Agrivoltaici"* dal MASE del giugno 2022;
5. **Progetto paesaggistico quotato delle opere di mitigazione**, nel quale venga illustrata:
- la componente vegetazionale interna all'impianto presente e prevista tra i pannelli e quella prevista per le opere a verde poste a protezione dell'impianto (recinzioni), con esplicitazione delle dimensioni (lunghezza e altezza) dei fronti continui costituiti dalle recinzioni, dell'altezza dei pannelli fotovoltaici in relazione alle recinzioni;
 - il rapporto con le mitigazioni esterne;
 - i criteri adottati per la configurazione delle opere di progetto (opere a verde e pannelli) in relazione all'integrazione paesaggistica, al mantenimento dei cono visuali, all'attenuazione dell'effetto "barriera" e "recinto" delle opere perimetrali.

Il progetto dovrà essere rappresentato, in scala adeguata, sia con planimetrie e sezioni che con render e fotoinserti, secondo quanto meglio precisato più avanti;

6. **Documentazione fotografica**, dovrà essere integrato l'elaborato *"R_9_RELAZIONE_FOTOGRAFICA_SHY-ECG-FV077-RFT"* con ulteriori riprese fotografiche e fotoinserti dei render di progetto, da cui si possa desumere l'impatto reale dell'intervento anche a minore distanza, verificando anche la visibilità delle opere accessorie, dalla viabilità principale e secondaria, e considerando anche i percorsi di accesso da e verso i lotti, anche per la valutazione del rapporto fra recinzione e mitigazioni e di eventuali fenomeni di occlusione locale delle visuali sul contesto paesaggistico. Dovrà essere prodotto anche un numero congruo di fotografie e relative fotosimulazioni delle cabine di consegna, delle cabine di sezionamento e della sottostazione utente riportate nell'elaborato "T6 PERCORSO ELETTRODOTTO SU ORTOFOTO E SEZIONI ELETTRODOTTO MT SHY-ECG-FV 077 F3 TPL06".

Le fotosimulazioni da produrre, privilegiando i punti di maggiore visibilità dell'impianto, dovranno essere:

- elaborate prima con l'inserimento del solo intervento e, successivamente, con le opere di mitigazione;
- realizzate su immagini fotografiche reali, nitide e aggiornate (non saranno ritenute idonee fotosimulazioni su base fotografica estrapolata da Google Street View);
- riprese in condizioni di piena visibilità (assenza di nuvole, nebbia, foschia, condizioni di luminosità poco favorevoli alla lettura del contesto);
- corredate da una planimetria che indichi i cono ottici e le coordinate geografiche dei punti di ripresa, espresse in formato WGS 84 gradi decimali;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PNRR

Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4545

PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it

13/03/2023

7. **Attestazione** dell'inesistenza di terreni gravati da **usi civici** tra quelli interessati dalla realizzazione dell'impianto;
8. **Verifica del rispetto degli ambiti distanziali** relativi all'individuazione delle aree idonee di cui all'art.20 del Dlgs.n.199/2022, così come modificato dal D.L.24.02.2023, n.13, su specifica cartografia in scala adeguata;
9. **Integrazione del documento sugli impatti cumulativi**, graficizzando su planimetria in scala adeguata, al fine della loro corretta valutazione, tutte le iniziative energetiche presenti o previste sull'area vasta all'intorno dell'impianto; riportando la configurazione planimetrica di tutti gli impianti da fonti rinnovabili, compresi gli impianti eolici, distinguendo quelli già installati o autorizzati da realizzare, o ancora in fase di autorizzazione; dovranno essere riportati, inoltre, tutte le urbanizzazioni, le strutture ed edifici a servizio e i tracciati dei cavidotti/elettrodotti necessari al trasporto dell'energia prodotta alle sottostazioni e stazioni elettriche (esistenti o da realizzare) che dovranno essere anch'esse individuate, e opportunamente valutate;
10. Al fine di valutare gli impatti significativi e negativi dell'impianto sul patrimonio archeologico e quindi di potere esprimere un parere definitivo alla realizzazione delle opere in oggetto, si ritiene necessario richiedere al Proponente:
 - a) di integrare il progetto con la **documentazione archeologica prevista dall'art.25, c. 1 del D.Lgs. 50/2016**;
 - b) considerato che la Soprintendenza **competente ha segnalato la necessità di svolgere un sopralluogo congiunto sull'area**, anche al fine dell'attivazione della procedura di cui al c.8 e ss. dell'art.25 del citato D.Lgs.50/2016, si chiede di sottoscrivere **l'accordo previsto ai sensi del co.14** del medesimo art.25, al fine di definire la necessità ed entità di sondaggi preventivi (trincee) nell'area occupata dall'impianto fotovoltaico e con controllo archeologico in corso d'opera per tutte le opere a rete connesse, ovvero per le opere che prevedono scavo a cielo aperto da svolgere con modalità da concordare con la Soprintendenza.

La presente richiesta di integrazioni documentali, formulata ai fini delle valutazioni di esclusiva competenza di questo Ministero viene anticipata anche al Proponente, in considerazione dell'entità delle richieste in essa contenute per consentire di avviare le verifiche richieste e produrre i necessari documenti integrativi, in tempi adeguati, la medesima è da intendersi ad integrazione di quella che verrà formulata dalla COMPNIEC del MASE. Pertanto, il Proponente dovrà provvedere a fornire riscontro alle suddette richieste entro i termini di legge che verranno comunicati dalla richiamata Commissione, avendo cura di trasmettere tutta la documentazione oltre che a questa Soprintendenza speciale anche al Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, e specificamente alla competente DG Valutazioni ambientali e alla Commissione tecnica PNRR-PNIEC.

Si precisa che tutte le modifiche, conseguenti alle analisi e agli approfondimenti progettuali, dovranno essere adeguatamente integrate anche nelle relazioni e negli specifici documenti della procedura, con particolare riguardo al SIA e alla relazione paesaggistica o archeologica, e devono essere considerate al pari di quelle richieste dal MASE ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.n.152/2006.

La Funzionaria del Servizio V – DG ABAP

Arch. Cons. Manuela Maria Praticò



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO V – DG ABAP

Arch. Rocco Rosario Tramutola

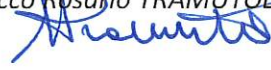


(*) Per il SOPRINTENDENTE SPECIALE per il PNRR

(Dott. Luigi LA ROCCA)

IL DIRIGENTE

(Arch. Rocco Rosario TRAMUTOLA)



(*) rif. delega nota prot.n.36085 del 06.10.2022

13/03/2023



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PNRR

Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4545

PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it