

Comune
di Crotona



Regione Calabria



Comune
di Scandale



Committente:

 **Mezzaricotta Energia S.r.l.**

Mezzaricotta Energia S.r.l.
Largo Michele Novaro 1,A - PARMA
P.IVA: 02982410348

Titolo del Progetto:

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO AGROVOLTAICO E DELLE OPERE STRETTAMENTE NECESSARIE DENOMINATO "MEZZARICOTTA"

Documento:

PROGETTO DEFINITIVO

N° Tavola:

1.c

Elaborato:

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEI TERRENI

SCALA:

-

FOGLIO:

1 di 1

FORMATO:

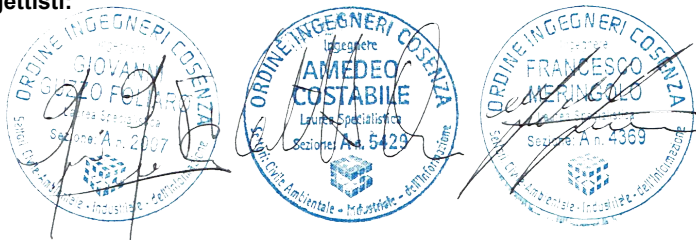
A4

Progettazione:



Nome file: **1.c_Certificato_destinazione_urbanistica_dei_terreni.pdf**

Progettisti:



Rev:	Data Revisione	Descrizione Revisione	Redatto	Controllato	Approvato
00	15/11/2020	PRIMA EMISSIONE	New Dev.	Stern Energy S.P.A.	Mezzaricotta Energia S.R.L.



COMUNE DI CROTONE
Settore IV –Servizio Urbanistica e Toponomastica

Con riferimento all'istanza di rilascio CDU per i seguenti riferimenti catastali :

Foglio: 19	Particelle/a:8-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28 (n.b. p.lla 19 non rilevata)
Foglio: 23	Particella: 38-255-794-795-802
Presentata agli atti da: Arch. Fabio Adamo	
Numero Protocollo di ingresso SUE : 407525/20	Data protocollo d'ingresso: 10.12.2020
Numero Protocollo di ingresso SUE : 407550/20	Data protocollo d'ingresso: 11.12.2020

Premesso che il seguente atto viene redatto dallo scrivente servizio secondo le condizioni operative/strumentali dettate dalle disposizioni relative al Decreto Legge n.18 del 17.03.2020 Emergenza Covid-19 "Smart Working d'emergenza".

Visto l'art. 30 del D.P.R. 380 del 06/06/2001;

Visto gli elaborati grafici con l'indicazione dell'area interessata

Visto la Legge Regionale n°21 del 2017;

Visto la circolare della Regione Calabria Dipartimento 11 Ambiente e Territorio prot. Generale – SIAR n° 0222149 del 26/06/2018 contenente chiarimenti relativi alla Legge Regionale 19/2002 e s.m.i.

Visto la Delibera di Consiglio Comunale n. 164 del 20/12/2016, "Consumo di suolo zero";

Visto la dichiarazione di inesistenza manufatti e/o opere abusive

Visto le tavole del vigente strumento urbanistico- ovvero del **Piano Regolatore Generale (PRG)**, corredato dalle specifiche Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.), approvato con Decreto n.18086 del 17/12/02, pubblicato sul supplemento straordinario n.3 del BUR del 16/01/03

Visto le tavole del vigente **Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI)** – Approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 115 del 28.12.2001, ai sensi del Decreto Legge 180/98, dell' art. 1 Legge 3 agosto 1998 n. 267, dell'art.17 della Legge 18 maggio 1989 n. 183, dell'art. 1 bis della Legge 365/2000- nonché delle relative Norme di Attuazione e Misure di Salvaguardia (N.A.M.S.) aggiornate con Delibera Comitato Istituzionale n. 27 del 02/08/2011 ,

Visto le tavole del **Piano Stralcio Erosione Costiera (P.S.E.C.)** approvato con Delibera del Comitato Istituzionale dell' Autorità di Bacino della Regione Calabria n.4 dell' 11 aprile 2016 – BURC n.79 del 22 luglio 2016;

Visto le tavole del **Piano Versace** emanate ai sensi dell' O.M. N° 97/K del 30/04/1998 relative al rischio inondazione;

Visto le Tavole del Piano di Gestione del Rischio di Alluvione (**P.G.R.A.**) (**II ciclo primo riesame (2018 - 2021)**) emanate ai sensi della Delibera n.1 Seduta del 20 dicembre 2019- nonché delle Norme di Salvaguardia (N.A.M.S.) Approvate con Delibera.2 dal Comitato istituzionale Permanente

Visto la perimetrazione del **Sito d' Interesse Nazionale (S.I.N.)** Crotona/Cassano/Cerchiara giusto D.M. n. 0468 del 18/09/2001- D.M. del 26 novembre 2002 - Nuova Perimetrazione D.M. 304 del 09/11/2017;

Visto il **Quadro Territoriale Regionale a Valenza Paesaggistica (Q.T.R.P.)** approvato dal Consiglio Regionale della Calabria con Delibera n. 134 del 01/08/2016 pubblicato sul BUR n. 84 del 05.08.2016, Nel caso specifico TOMO III – ATLANTE e TOMO IV ("Disposizioni Normative" di cui agli Artt. 17 e 25 della Legge Urbanistica Regionale 19/02 e s.m.i.);

Visto la Legge Regionale n.8 del 2019 pubblicata sul BURC n.50 del 3 Maggio 2019 – Modifiche e integrazioni alla Legge Urbanistica della Calabria (L.R. 19/2002);

Visto la Sezione A2- Vincoli e Tutele- Vincolo 8.a – 180003 (Immobili e aree di notevole interesse pubblico ex

art. 136 D.lgs 42/04);

Visto l'art.11 del Tomo IV (La Costa: Riqualificazione e Valorizzazione degli Ambiti Costieri e Marini);

Visto: Il Decreto di Perimetrazione Zona di Interesse Archeologico N. 56 del 24.03.2016 emanato ai sensi dell'art.142 c.1 lett.m (denominazione Promontorio di Capo Colonna) **Pubblicato sul BURC n. 57 del 16.05.2016;**

Visto gli elenchi e gli shape-file reperibili dal **Sistema Informativo Montagna (S.I.M.)** ai sensi della Legge Quadro in materia di prevenzione incendi Legge 353/2000 afferenti le annualità comprese tra il 2008 e il 2019

Previa Consultazione dei web gis cartografici :

- Rete Natura 2000 Calabria;
- Geoportale Cartografico Nazionale
- SITAP del Ministero dei Beni Culturali;
- Regione Calabria CT Client
- Piano assetto idrogeologico (PAI):
http://regione.calabria.it/abr/allegati/PAI/2001/PAI_originario/Crotone/Home/html/101010.htm
- Regione Calabria dipartimento Forestazione: <http://forestazione.regione.calabria.it/webgis/>
- Piano Gestione Rischio Alluvione (PGRA)
<https://www.distrettoappenninomeridionale.it/index.php/ii-ciclo-2016-2021-menu/riesame-mappe-pericolosita-e-rischio-di-alluvione-adozione-misure-di-salvaguardia-menu>

SI CERTIFICA

1. TAVOLE P4 USI E MODALITA' D'INTERVENTO *Composta da sezioni che vanno dalla lett. a alla lett. o	RIF. TAV P4 N.7-11
---	---------------------------

Sez. a. AREE AGRICOLE PRODUTTIVE

	Sotto classificazione	Art. NTA	Particelle interessate
E3	Zona agricola di pregio	63	F.19 P.lle 8-12 (minima parte)-13-14-15-16 (minima parte)-17-18-19-20 (minima parte)-21-22-23-24-25-26-27-28; F.23 P.lle (parte di) 802 -38
E4	Zona agricola di versante	64	F.19 P.lle 16-20-12 F.23 P.lle (parte di) 802 -38- e P.lle 255-794-795

2. TAVOLE P3 VINCOLI E TUTELE *Composta da sezioni che vanno dalla lett. a alla lett. l	TAV. P3 N.3
---	--------------------

Sez.e. ZONE DI INTERESSE AMBIENTALE D.lgs. 42/2004

Sotto classificazione	Riferimento Normativo	Particelle interessate
Fascia di rispetto dei fiumi	D.lgs. 42/2004	F.19 15-12-8-25-28; F.23 P.lla parte di 38-255-802

Sez.f. VINCOLI TECNOLOGICI

Sotto classificazione	Riferimento Normativo	Particelle interessate
Linea Enel 150 kV		F.19 P.lle (minima parte)12-8-29; F.23 P.la minima parte 38-802

3. TAVOLE GEOLOGICHE DEL PRG (TAV N. 13-14-15)

Rif. Tav. Geol. N.14

Sotto classificazione	Riferimento Normativo	Particelle interessate
Area non edificabile ai sensi della Legge 365/2000	Art. 28 delle N.T.A.	F.19 Minima parte P.lle 8-12-25-15-16-20-17-18; F.23 P.lla 38-802
Aree soggette a rischio Edificabilità condizionata alla sistemazione idrogeologica	Art. 28 delle N.T.A.	F.19 parte di P.lle 15-25-8-28; F.23 P.lla 38
Aree soggette a prescrizioni per acclività	Art. 28 delle N.T.A.	F.19 parte di P.lle 12-16; F.23 P.lla 38
Faglia dedotta	Art. 28 delle N.T.A.	F.23 P.lla 38

4. TAVOLE PIANO GESTIONE RISCHIO ALLUVIONE (II ciclo primo riesame (2018 - 2021))

Classificazione Rischio	Particelle interessate
Elevato	F.19 parte di P.lle 16-20-17-18; F.23 P.lle minima parte di 38-255-794-795-802

TAVOLE DEL PIANO VERSACE

Emanate ai sensi dell'O.M. N° 97/K del 30/04/1998 relative al rischio inondazione.

Classificazione rischio inondazione	Particelle interessate
A: Alto	Parte di F.19 P.lle 15; Parte di F.23 P.lla 38
B: Moderato	Parte di F.19 P.lle 15; Parte di F.23 P.lla 38
C: Limitato	Parte di F.19 P.lle 15; minima parte di 8-28; Parte di F.23 P.lla 38

Si precisa che :

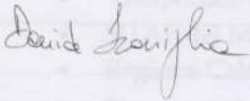
- Ogni intervento di trasformazione territoriale ed edilizia deve sottostare alla prescrizioni e limitazioni definite dal parere espresso in data 27/02/01, prot.n. 61 del Dipartimento Lavori Pubblici ed Acque, Settore 22 Geologico Regionale della Regione Calabria reperibile dal sito http://www.comune.crotone.it/certificati_urbanistici -Sezione: riferimenti normativi e pareri ;
- Per ciò che attiene le aree percorse dal fuoco ai sensi della Legge Quadro in materia di prevenzione incendi Legge 353/2000, l'eventuale citazione di talune particelle classificate come bosco o pascolo nella specifica sezione di certificazione ha la funzione di informare i proprietari dell'imminente apposizione dei vincoli previsti dalla normativa di riferimento ;
- Per le particelle ricadenti nella perimetrazione del Piano Versace si segue quanto indicato dall'art.25 comma 5 delle N.A.M.S del P.A.I. - Testo aggiornato con delibera del C.I. n. 27 del 02/08/2011;
- Le Norme di Salvaguardia e gli shape-file della classificazione della pericolosità afferenti il Piano di Gestione Rischio Alluvioni della Regione Calabria emanate del Distretto Idrografico dell' Appennino Meridionale, sono reperibili al seguente link: <https://www.distrettoappenninomeridionale.it/index.php/ii-ciclo-2016-2021-menu/riesame-mappe-pericolosita-e-rischio-di-alluvione-adozione-misure-di-salvaguardia-menu>
- Ove coesistono i dettami di cui al Piano Assetto Idrogeologico (dunque anche il Piano Versace) e quelli disposti dal Piano Gestione Rischio Alluvione P.G.R.A.- il primo ha prevalenza sul secondo sempre.
- Per le particelle ricadenti in "Ambiti Costieri e Marini " di cui all' art. 11 del Tomo 4 del QTRP, qualora oggetto di trasformazione territoriale e/o edilizia in fase progettuale bisognerà mettere in evidenza se interessate da vincoli tutori o ricadenti nella fascia ove vige il divieto assoluto di edificabilità;
- Prima di effettuare eventuali interventi edilizi occorre verificarne la conformità alle prescrizioni del QTRP approvato dal Consiglio Regionale della Calabria con Delibera n. 134 del 01/08/2016 pubblicato sul BUR n. 84 del 05.08.2016 e alla Legge Regionale n.8 del 2019 pubblicata sul BURC n.50 del 3 Maggio 2019 - Modifiche e integrazioni alla Legge Urbanistica della Calabria (L.R. 19/2002);
- Per interventi ricadenti nel Sito d'Interesse Nazionale (SIN) Crotone/Cassano/Cerchiara - si tenga conto della nota Ns. rif. Prot. n.48016/04.11.2014 trasmessa dal MATTM al Comune di Crotone
- La scrivente Amministrazione allo stato odierno non è dotata di strumento urbanistico atto ad attestare la presenza usi civici

sul proprio territorio;

- Il presente certificato ha validità di anni 1 dalla data di protocollazione per il rilascio;
- Le norme tecniche citate e i riferimenti cartografici utilizzati sono reperibili al seguente link:
http://www.comune.crotone.it/certificati_urbanistici.

Il presente atto viene annullato con marche da bollo n. 01192112251462/ 01200374592653 come da dichiarazione sostitutiva allegata.

Il Responsabile dell' istruttoria
Dott. Davide Scarriglia



La Dirigente del Settore 4
Arch. Elisabetta Antonia Dominijanni

