



Planimetria delle aree in concessione - scala 1:1000



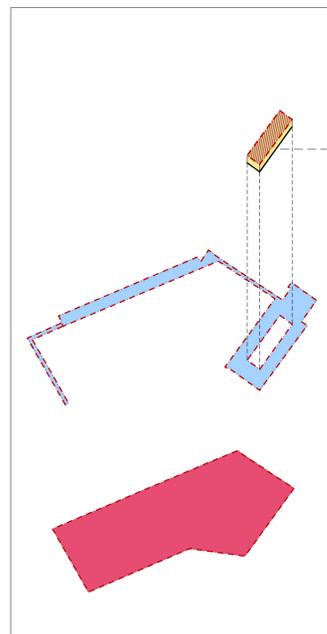
AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA
 PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DEL COMMA 15, ART. 183, DEL D. LGS. 50/2016, CON DIRITTO DI PRELAZIONE, DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL MOLO SANITA' CON LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA ED IL RINNOVO DELLE STRUTTURE PER LA NAUTICA DA DIPORTO TRA IL MOLO SANITA' E IL MOLO SANT'AGOSTINO DEL PORTO DI CAGLIARI



PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

Data: Ottobre 2022	Tavola: 02B - Aree in concessione: planimetria e schemi	Scala: 1:1000
--------------------	---	---------------

Proponente: MARINA DI PORTO ROTONDO Srl in costituenda A.T.I.
Progettisti: Arch. Gianfranco Sequi - Arch. Gottardo Virdis - Arch. Massimo Falferri Cosin srl  studio professionisti associati srl
Gruppo di lavoro:
 Coordinamento della progettazione: Arch. Giampaolo Lai, Arch. Jacopo Moret, Ing. Maria Laura Orrù, Geom. Luca Pinduucci, Ing. Corrado Striano, Ing. Giorgio Guagliumi Depengineering Srl, P.I. Giancarlo Pistelli
 Strutture: Geom. Luca Pinduucci
 Opere portuali: Ing. Corrado Striano
 Impianti Tecnologici: Ing. Giorgio Guagliumi Depengineering Srl, P.I. Giancarlo Pistelli
 Geologo: Dott. Mauro Pompei
 Archeologia: Dott.ssa A. Luisa Sanna
 Studio di fattibilità economica: IPSE Srl
 Consulenza legale: Studio Legale Ballero & Associati
Responsabile Unico Procedimento: Ing. Alessandra Mannai



Planimetrie delle destinazioni delle aree esterne in concessione

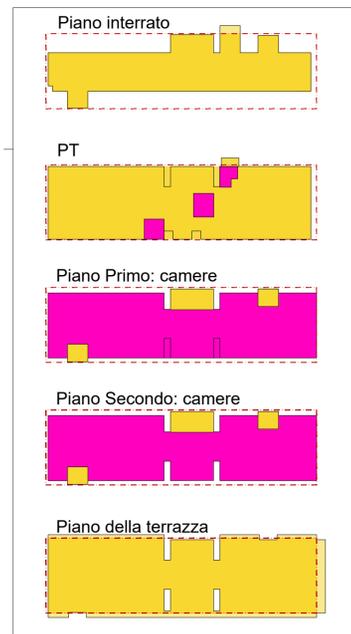
CALCOLO DELLE SUPERFICI IN CONCESSIONE

Aree A TERRA SCOPERTE destinate ad SERVIZI PER LA NAUTICA DA DIPORTO: 11'077,14 m²

Aree sullo SPECCHIO ACQUEO destinate ad OPERE PER LA NAUTICA DA DIPORTO: 32'080 m²

Aree A TERRA COPERTE (IMPRONTA EDIFICIO ESISTENTE) destinate a SERVIZI PER LA NAUTICA DA DIPORTO: 1625,40 m²

SUPERFICI TOTALI IN CONCESSIONE: 44'782,54 m²



Planimetrie delle destinazioni delle aree interne al nuovo edificio

LEGENDA - SUPERFICI ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO DEL CENTRO SERVIZI

-  Superfici destinate ad USO PUBBLICO all'interno dell'edificio
-  Superfici destinate ad USO PUBBLICO all'esterno dell'edificio e della sagoma dell'edificio esistente
-  Superfici destinate ad USO PUBBLICO all'esterno dell'edificio ma contenute all'interno della sagoma dell'edificio esistente
-  Superfici destinate ad ATTIVITA' RICETTIVE all'interno dell'edificio
-  Superfici destinate ad ATTIVITA' RICETTIVE all'esterno dell'edificio ma contenute all'interno della sagoma dell'edificio esistente
-  Sagoma dell'edificio della Stazione Marittima esistente

CALCOLO DELLE SUPERFICI DELL'EDIFICIO DESTINATE AD USO PUBBLICO O AD ATTIVITA' RICETTIVA

- Aree destinate ad USO PUBBLICO:**
- INTERRATO: interne alla sagoma esistente: 958,41 m²
esterne al profilo della sagoma esistente (piattaforma elevatrice): 13,38 m²
 - PIANO TERRA: interne alla sagoma esistente: 1'406,21 m²
esterne al profilo della sagoma esistente (piattaforma elevatrice): 11,95 m²
in esterno: 32,45 m²
 - PRIMO PIANO: tutte interne alla sagoma: 128,78 m²
 - PIANO SECONDO: tutte interne alla sagoma: 128,78 m²
 - PIANO TERRAZZA: interne alla sagoma: 1'559,51 m²
in oggetto esterne al profilo della sagoma esistente (piscina, terrazze): 192,72 m²
- TOTALE AREE DESTINATE AD USO PUBBLICO NELL'EDIFICIO: 4'432,19 m²**
- Aree destinate ad ATTIVITA' RICETTIVE:**
- PIANO TERRA: interne alla sagoma esistente: 94,57 m²
 - PRIMO PIANO: interne alla sagoma esistente: 1'260,18 m²
in esterno: 19,80 m²
 - PIANO SECONDO: interne alla sagoma esistente: 1'260,18 m²
- TOTALE AREE DESTINATE AD ATTIVITA' RICETTIVE NELL'EDIFICIO: 2'634,73 m²**