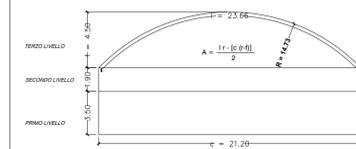
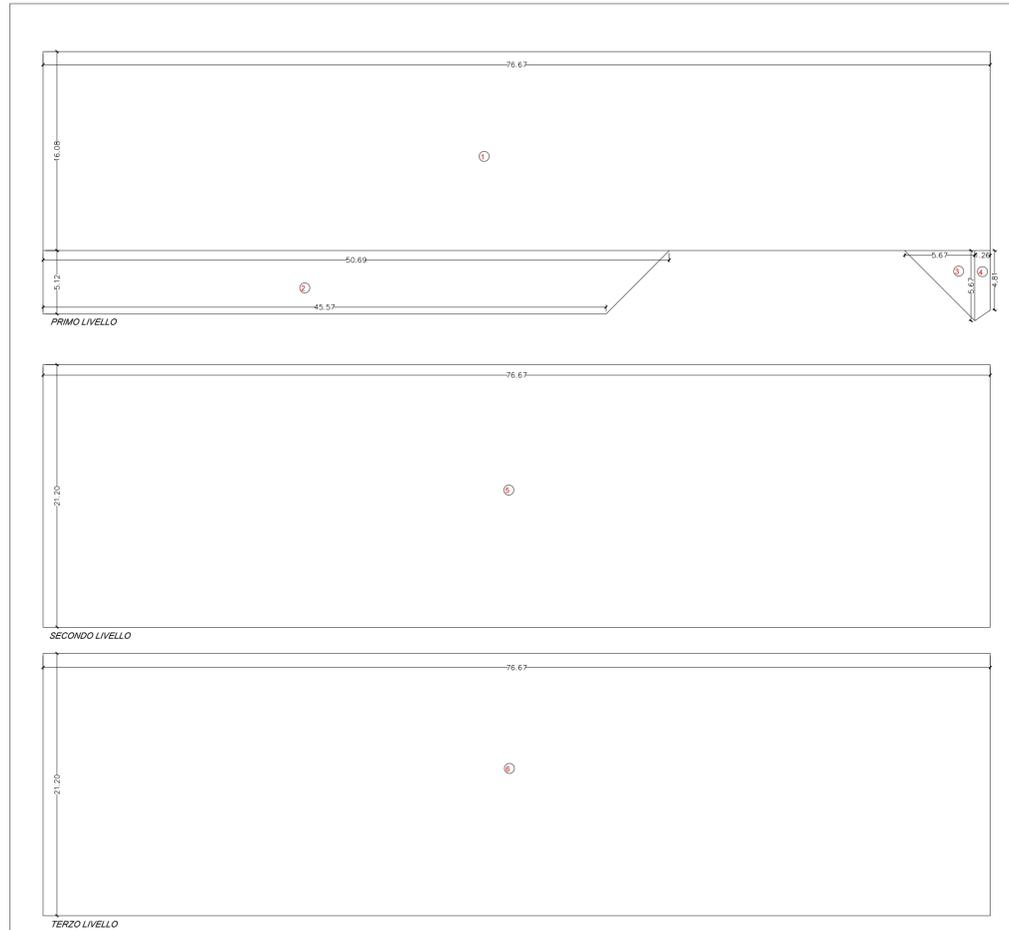




Ortofoto con riferimento dei punti di ripresa del rilievo fotografico



Sezione di riferimento

**Primo Livello**

n.	Dimensioni m	Superficie mq.
1 =	76.67 x 16.08	1232.85
2 =	(50.69+45.57) x 5.12/2	246.90
3 =	5.67 x 5.67/2	16.07
4 =	(5.67+4.81) x 1.26/2	6.60
<b>TOTALE</b>		<b>MQ. 1502.42 x H. 3.50 = MC. 5258.47</b>

**Secondo Livello**

n.	Dimensioni m	Superficie mq.
5 =	76.67 x 21.20	1625.40
<b>TOTALE</b>		<b>MQ. 1625.40 x H. 1.90 = MC. 3088.26</b>

**Terzo Livello**

n.	Dimensioni m	Superficie mq.
6 =	$\frac{23.66 \times 14.73 - [21.20 (14.73-4.50)]}{2}$	65.82
<b>TOTALE</b>		<b>MQ. 65.82 x L. 76.67 = MC. 5046.42</b>
<b>VOLUMETRIA TOTALE</b>		<b>= MC. 13393.15</b>

EDIFICIO ESISTENTE - TOTALE MC. 13393.15  
 AMPLIAMENTO AI SENSI DEL A.T.F. AL P.R.P. DI CAGLIARI = MC. 13393.15 x 30% = MC. 4017.95  
 VOLUMETRIA REALIZZABILE = MC. 13393.15 + 4017.95 = MC. 17411.10

Calcolo dei volumi - stato di fatto



Rilievo fotografico 1



Rilievo fotografico 2



Rilievo fotografico 3

**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA**

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DEL COMMA 15, ART. 183, DEL D. LGS. 50/2016, CON DIRITTO DI PRELAZIONE, DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL MOLO SANITA' CON LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA ED IL RINNOVO DELLE STRUTTURE PER LA NAUTICA DA DIPORTO TRA IL MOLO SANITA' E IL MOLO SANT'AGOSTINO DEL PORTO DI CAGLIARI



**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA**

Data: Ottobre 2022	Tavola: 04A - Calcolo dei volumi: stato di fatto e rilievo fotografico	Scala: _
--------------------	--	----------

**Proponente:** MARINA DI PORTO ROTONDO Srl in costituenda A.T.I.  
**Progettisti:** Arch. Gianfranco Sequi - Arch. Gottardo Virdis - Arch. Massimo Faiferri Cosin srl  studio professionisti associati srl  
**Gruppo di lavoro:**  
 Coordinamento della progettazione: Arch. Giampaolo Lai  
 Arch. Jacopo Moret  
 Ing. Maria Laura Orrù  
 Geom. Luca Pinducciu  
 Ing. Corrado Striano  
 Opere portuali: Ing. Giorgio Guagliumi  
 Impianti Tecnologici: Depengineering Srl  
 P.I. Giancarlo Pistelli  
 Geologo: Dott. Mauro Pompei  
 Archeologa: Dott.ssa A.Luisa Sanna  
 Studio di fattibilità economica: IPSE Srl  
 Consulenza legale: Studio Legale Ballero & Associati  
**Responsabile Unico Procedimento:** Ing. Alessandra Mannai