

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DEL COMMA 15, ART. 183, DEL D. LGS. 50/2016, CON DIRITTO DI PRELAZIONE, DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL MOLO SANITA' CON LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA ED IL RINNOVO DELLE STRUTTURE PER LA NAUTICA DA DIPORTO TRA IL MOLO SANITA' E IL MOLO SANT'AGOSTINO DEL PORTO DI CAGLIARI



PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

Data: Ottobre 2022	Tavola: 04B- Calcolo dei volumi dello stato di progetto	Scala: _
--------------------	---	----------

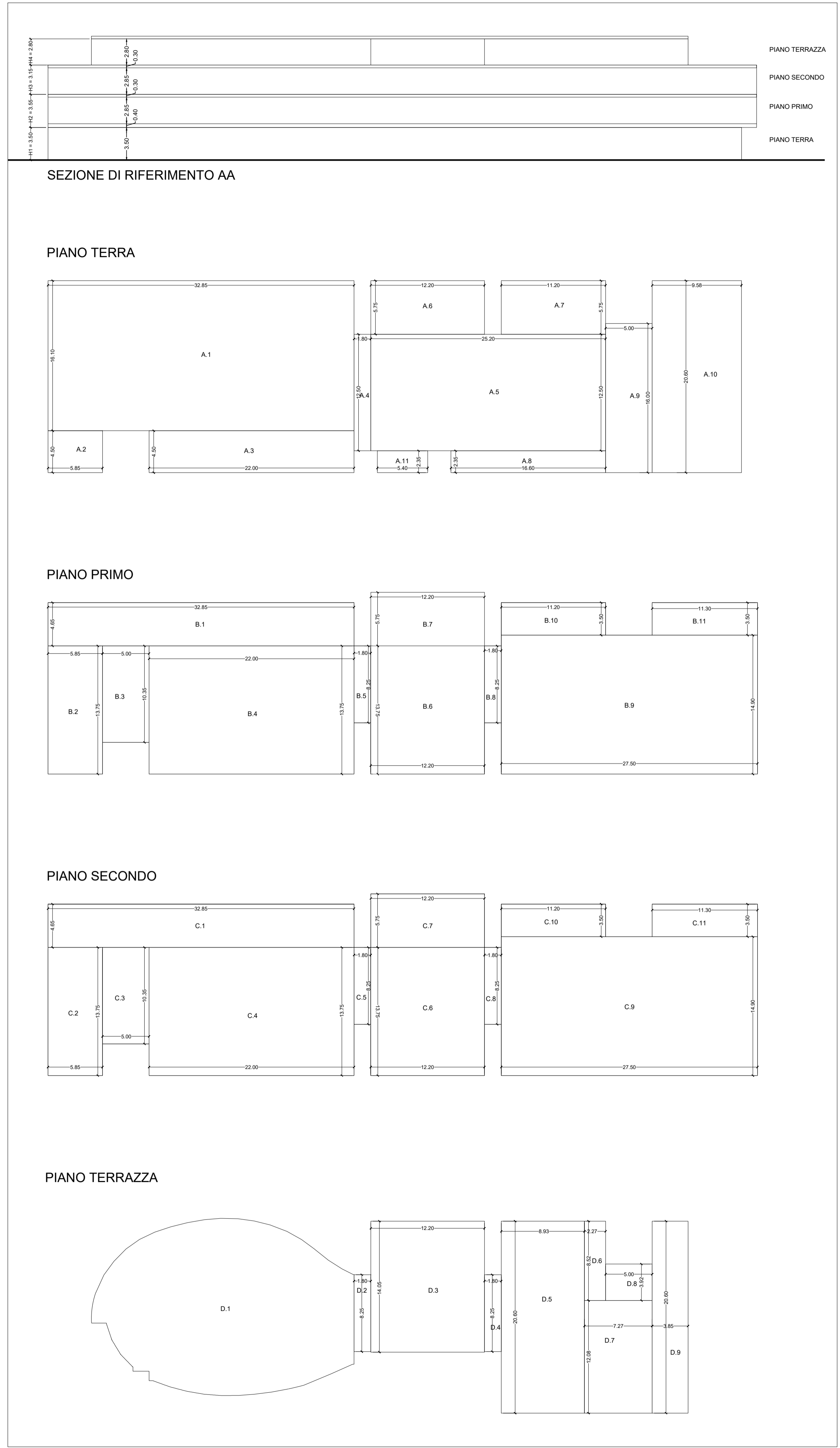
Proponente: MARINA DI PORTO ROTONDO Srl in costituenda A.T.I.

Progettisti: Arch. Gianfranco Sequi - Arch. Gottardo Virdis - Arch. Massimo Faiferri Cosin srl  studio professionisti associati srl

Gruppo di lavoro:
 Coordinamento della progettazione: Arch. Giampaolo Lai
 Arch. Jacopo Moret
 Ing. Maria Laura Orrù
 Geom. Luca Pinducciu
 Ing. Corrado Striano
 Opere portuali: Ing. Giorgio Guagliumi
 Impianti Tecnologici: Depengineering Srl
 P.I. Giancarlo Pistelli

Geologo: Dott. Mauro Pompei
Archeologa: Dott.ssa A.Luisa Sanna
Studio di fattibilità economica: IPSE Srl
Consulenza legale: Studio Legale Ballero & Associati

Responsabile Unico Procedimento: Ing. Alessandra Mannai



Calcolo dei volumi - stato di progetto

<p>CALCOLO SUPERFICIE PIANO TERRA</p> <ul style="list-style-type: none"> - A.1 = 32.85 x 16.10 = 528.89 mq - A.2 = 4.50 x 5.85 = 26.33 mq - A.3 = 4.50 x 22.00 = 99.00 mq - A.4 = 12.50 x 1.80 = 22.50 mq - A.5 = 25.20 x 12.50 = 315.00 mq - A.6 = 5.75 x 12.20 = 70.15 mq - A.7 = 11.20 x 5.75 = 64.40 mq - A.8 = 2.00 x 16.60 = 33.20 mq - A.9 = 5.00 x 16.00 = 80.00 mq - A.10 = 9.58 x 20.60 = 197.34 mq - A.11 = 5.40 x 2.35 = 12.69 mq <p>- SUPERFICIE TOTALE = 1449.50 mq</p>	<p>CALCOLO DELLE VOLUMETRIE PIANO TERRA</p> <p>- SUPERFICIE TOTALE x H1</p> <p>- SUPERFICIE TOTALE P.T. = 1449.50 mq</p> <p>- H(PT) = 3.50 m</p> <p>VOLUMETRIA P.T. = 1449.50 mq x 3.50 m = 5073.25 mc</p>
<p>CALCOLO SUPERFICIE PIANO PRIMO</p> <ul style="list-style-type: none"> - B.1 = 32.85 x 4.65 = 152.75 mq - B.2 = 5.85 x 13.75 = 80.44 mq - B.3 = 5.00 x 10.35 = 51.75 mq - B.4 = 22.00 x 13.75 = 302.50 mq - B.5 = 1.80 x 8.25 = 14.85 mq - B.6 = 12.20 x 13.75 = 167.75 mq - B.7 = 12.20 x 5.75 = 70.15 mq - B.8 = 1.80 x 8.25 = 14.85 mq - B.9 = 27.50 x 14.90 = 409.75 mq - B.10 = 11.20 x 3.50 = 39.20 mq - B.11 = 11.30 x 3.50 = 39.55 mq <p>- SUPERFICIE TOTALE = 1343.54 mq</p>	<p>CALCOLO DELLE VOLUMETRIE PIANO PRIMO</p> <p>- SUPERFICIE TOTALE x H2</p> <p>- SUPERFICIE TOTALE P.1 = 1343.54 mq</p> <p>- H2 = 3.55 m</p> <p>VOLUMETRIA P.1 = 1343.54 mq x 3.55 m = 4769.57 mc</p>
<p>CALCOLO SUPERFICIE PIANO SECONDO</p> <ul style="list-style-type: none"> - C.1 = 32.85 x 4.65 = 152.753 mq - C.2 = 5.85 x 13.75 = 80.437 mq - C.3 = 5.00 x 10.35 = 51.75 mq - C.4 = 22.00 x 13.75 = 302.50 mq - C.5 = 1.80 x 8.25 = 14.85 mq - C.6 = 12.20 x 13.75 = 167.75 mq - C.7 = 12.20 x 5.75 = 70.15 mq - C.8 = 1.80 x 8.25 = 14.85 mq - C.9 = 27.50 x 14.90 = 409.75 mq - C.10 = 11.20 x 3.50 = 39.20 mq - C.11 = 11.30 x 3.5 = 39.55 mq <p>- SUPERFICIE TOTALE = 1343.54 mq</p>	<p>CALCOLO DELLE VOLUMETRIE PIANO SECONDO</p> <p>- SUPERFICIE TOTALE x H3</p> <p>- SUPERFICIE TOTALE P.2 = 1343.54 mq</p> <p>- H3 = 3.15 m</p> <p>VOLUMETRIA P.2 = 1343.54 mq x 3.15 m = 4232.15 mc</p>
<p>CALCOLO SUPERFICIE PIANO TERRAZZA</p> <ul style="list-style-type: none"> - D.1 = 422.51 mq - D.2 = 8.25 x 1.80 = 14.85 mq - D.3 = 14.05 x 12.20 = 171.41 mq - D.4 = 1.80 x 8.25 = 14.85 mq - D.5 = 20.60 x 8.93 = 183.95 mq - D.6 = 8.52 x 2.27 = 19.34 mq - D.7 = 12.08 x 7.27 = 87.82 mq - D.8 = 5.00 x 3.92 = 19.60 mq - D.9 = 20.60 x 3.85 = 79.31 mq <p>- SUPERFICIE TOTALE = 1013.64 mq</p>	<p>CALCOLO DELLE VOLUMETRIE PIANO SECONDO</p> <p>- SUPERFICIE TOTALE x H4</p> <p>- SUPERFICIE TOTALE P.3 = 1013.64 mq</p> <p>- H4 = 2.80 m</p> <p>VOLUMETRIA P.2 = 1013.64 mq x 2.80 m = 2838.19 mc</p>
<p>CALCOLO VOLUMETRIA TOTALE DELL' EDIFICIO IN PROGETTO</p> <p>VOLUMETRIA TOTALE = 5073,25 + 4769,57 + 4232,15 + 2838,19 mc = 16'913,16 mc</p>	
<p>VOLUMETRIA DELL' EDIFICIO ESISTENTE E VOLUMETRIA MASSIMA REALIZZABILE</p> <p>EDIFICIO ESISTENTE - TOTALE MC. 13393.15 AMPLIAMENTO AI SENSI DELL' A.T.F. AL P.R.P. DI CAGLIARI = MC. 13393.15 x 30% = MC. 4017.95 VOLUMETRIA REALIZZABILE = MC. 13'393,15 + 4'017,95 = MC. 17'411,10</p>	
<p>CONFRONTO VOLUMETRIA IN PROGETTO CON VOLUMETRIA MASSIMA REALIZZABILE</p> <p>16'913,16 mc < 17'411,10 mc IL PROGETTO RISPETTA LE PRESCRIZIONI DEL A.T.F DEL PIANO REGOLATORE PORTUALE DI CAGLIARI</p>	