

ISTANZA VIA
Presentata al
Ministero della Transizione Ecologica
e al Ministero della Cultura
(Art. 23 del D. Lgs 152/2006 e ss. mm. ii
Art. 12 del D. Lgs. 387/03 e ss. mm. ii.)

PROGETTO

IMPIANTO AGRIVOLTAICO

POTENZA NOMINALE (DC) 23,115 MWp
POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 20,5 MW
Comune di Sassari (SS)

Piano particellare di esproprio

22-00035-IT-SANTAGIUSTA_PC-R03

PROPONENTE:

TEP RENEWABLES (SANTA GIUSTA PV) S.r.l.
Piazzale Giulio Douhet, 25 – CAP 00143 Roma (RM)
P. IVA e C.F. 16882231000 – REA RM - 1681812

PROGETTISTA DELLA CONNESSIONE RTN:

Ing. Giovanni Antonio Saraceno
Iscritto all' Ordine degli Ingegneri della provincia di Reggio Calabria al n. 1629



Data	Rev.	Tipo revisione	Redatto	Verificato	Approvato
12/2022	0	Prima emissione	GS	GG	G.Calzolari

	IMPIANTO AGRIVOLTAICO POTENZA NOMINALE (DC) 23,115 MWp - POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 20,5 MW Comune di Sassari (SS)	Rev.	0
	22-00035-IT-SANTAGIUSTA_PC-R03 Piano particellare di esproprio	Pag.	2 di 4

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE							ESPROPRIO / DIRITTO DI SUPERFICIE		Asservimento per cavidotto e viabilità	
N.	COGNONE - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE, DATA DI NASCITA	FOGLIO	SEZIONE	MAPPALE	QUALITA'	Valore Medio di stima Euro/mq	Superficie Servitù (mq) SS	Indennità Servitù VMxSS	Superficie Servitù (mq) SS	Indennità Servitù VMxSS/2
COMUNE DI SASSARI (SS)										
CAVIDOTTO AT 36KV										
1	DEDOLA DOMENICA n. a PORTO TORRES il 21/08/1953 c.f. DDLNDC53M61G924N - PROPRIETA' 500/1000 UNALI PIETRO n. a COSSOINE il 23/07/1955 c.f. NLUPTR55L23D100Y - PROPRIETA' 500/1000	41	B	95	SEMIN IRRIG	1.2			764	458.4
2	DEDOLA MARCELLO nato a SASSARI (SS) il 26/05/1982 c.f. DDLMLCL82E26I452M - Proprieta' 1/1	41	B	466	PASCOLO	0.4			296	59.2
3	DEDOLA GIUSEPPA nata a PORTO TORRES (SS) il 22/02/1949 c.f. DDLGPP49B62G924B - Proprieta' 1000/1000	41	B	99	INCOLT PROD	0.2			290	29
4	UNALI PIETRO n. a COSSOINE il 23/07/1955 c.f. NLUPTR55L23D100Y - PROPRIETA' 1/1	41	B	468	SEMIN IRRIG	1.2			1085	651
5	COMUNE DI SASSARI c.f. 00239740905 - DIRITTO DEL CONCEDENTE 1000/1000 DEDOLA GADAU AGOSTINO ; FU GIUSEPPE - LIVELLARIO PARZIALE PER 1000/1000	41	B	100	INCOLT PROD	0.2			1872	187.2
6	MALTONI ANDREA JOHN n. a SASSARI il 09/09/1973 c.f. MLTNRJ73P09I452O - PROPRIETA' 3/24 MALTONI SARA LUCIA il 25/09/1975 c.f. MLTSLC75P65Z114Q - PROPRIETA' 3/24 MARTIN JENNIFER LYNN il 18/02/1947 c.f. MRTJNF47B58Z114C - PROPRIETA' 12/24 NIEDDU GIUSEPPE n. a OSILO il 07/07/1903 c.f. NDDGPP03L07G156B - PROPRIETA' 6/24	41	B	19	INCOLT PROD	0.2			1889	188.9
7	MALTONI ANDREA JOHN n. a SASSARI il 09/09/1973 c.f. MLTNRJ73P09I452O - PROPRIETA' 1/6 MALTONI SARA LUCIA il 25/09/1975 c.f. MLTSLC75P65Z114Q - PROPRIETA' 1/6 MARTIN JENNIFER LYNN il 18/02/1947 c.f. MRTJNF47B58Z114C - PROPRIETA' 4/6	41	B	483	PASCOLO	0.4			506	101.2
8	SCAVI E TRASPORTI S.R.L. c.f. 01846120903 - PROPRIETA' 1/1	41	B	17	INCOLT PROD	0.2			586	58.6
8	SCAVI E TRASPORTI S.R.L. c.f. 01846120903 - PROPRIETA' 1/1	41	B	383	SEMINATIVO PASCOLO PASCOLO ARB	0.6			343	102.9
9	BUSIA GIOVANNI n. a SASSARI il 03/05/1975 c.f. BSUGNN75E03I452I - PROPRIETA' 1/1	41	B	16	SEMIN IRRIG	1.2			304	182.4
9	BUSIA GIOVANNI n. a SASSARI il 03/05/1975 c.f. BSUGNN75E03I452I - PROPRIETA' 1/1	41	B	18	SEMIN IRRIG	1.2			310	186
COMUNE DI PORTO TORRES (SS)										
CAVIDOTTO AT 36KV										
10	COMUNE DI PORTOTORRES c.f. 00252040902 - PROPRIETA' 1000/1000	16		57	PASCOLO ARB	0.4			1717	343.4
10	COMUNE DI PORTOTORRES c.f. 00252040902 - PROPRIETA' 1000/1000	16		70	PASCOLO ARB	0.4			510	102
10	COMUNE DI PORTOTORRES c.f. 00252040902 - PROPRIETA' 1000/1000	16		72	PASCOLO SEMINATIVO	0.6			536	160.8
10	COMUNE DI PORTOTORRES c.f. 00252040902 - PROPRIETA' 1000/1000	16		89	PASCOLO ARB	0.4			799	159.8
10	COMUNE DI PORTOTORRES c.f. 00252040902 - PROPRIETA' 1000/1000	16		91	INCOLT PROD	0.2			647	64.7
10	COMUNE DI PORTOTORRES c.f. 00252040902 - PROPRIETA' 1000/1000	16		98	PASCOLO	0.4			362	72.4
10	COMUNE DI PORTOTORRES c.f. 00252040902 - PROPRIETA' 1000/1000	16		111	PASCOLO ARB	0.4			81	16.2
10	COMUNE DI PORTOTORRES c.f. 00252040902 - PROPRIETA' 1000/1000	16		112	PASCOLO	0.4			934	186.8
10	COMUNE DI PORTOTORRES c.f. 00252040902 - PROPRIETA' 1000/1000	16		114	PASCOLO	0.4			1154	230.8
10	COMUNE DI PORTOTORRES c.f. 00252040902 - PROPRIETA' 1000/1000	16		419	PASCOLO	0.4			148	29.6
11	ESE APRICENA S.R.L. c.f. 04055370276 - PROPRIETA' 1/1	16		97	PASCOLO	0.4			98	19.6
11	ESE APRICENA S.R.L. c.f. 04055370276 - PROPRIETA' 1/1	16		690	PASCOLO	0.4			50	10
12	SECHI SABRINA n. a SASSARI il 12/07/1969 c.f. SCHSRN69L52I452F - PROPRIETA' 1/2 TRINCAS TEODORO n. a CAGLIARI il 11/05/1969 c.f. TRNTDR69E11B354U - PROPRIETA' 1/2	16		366	PASCOLO	0.4			103	20.6
13	WOOD SARDEGNA S.R.L. c.f. 11187130965 - PROPRIETA' 1/1	16		437	PASCOLO	0.4			370	74
13	WOOD SARDEGNA S.R.L. c.f. 11187130965 - PROPRIETA' 1/1	16		669	PASCOLO ARB	0.4			597	119.4
14	ARCA SEDDA GIOVANNI ; ANTONIO DI SEBASTIANO - PROPRIETA' 1000/1000	16		689	PASCOLO	0.4			911	182.2
15	DETTORI ANTONIO n. a PORTO TORRES il 23/04/1886 c.f. DTTNTN86D23G924D - PROPRIETA' 1/2 FERRARI BRUNA SANTA MARIA n. a NUORO il 15/06/1934 c.f. FRRBNS34H55F979V - PROPRIETA' 1000/1000 FERRARI ITALO n. a NUORO il 08/03/1931 c.f. FRRTLI31C08F979Z - PROPRIETA' 1000/1000 GRIMALDI LIA n. a PORTO TORRES il 11/07/1938 c.f. GRMLIA38L51G924M - PROPRIETA' 1000/1000 GRIMALDI RAFFAELE GAVINO LABOR ANTONIO n. a PORTO TORRES il 30/06/1936 c.f. GRMRFL36H30G924H - PROPRIETA' 1000/1000 MARTINETTI ROBERTO n. a PORTO TORRES il 05/01/1912 c.f. MRTRRT12A05G924R - PROPRIETA' 3/30 MARTINETTI VERA SANTA n. a PORTO TORRES il 05/02/1908 c.f. MRTVSN08B45G924D - PROPRIETA' 4/30	16		87	PASCOLO ARB	0.4			485	97
16	ZINGARO MASSIMILIANO n. a SASSARI il 17/06/1974 c.f. ZNGMSM74H17I452O - PROPRIETA' 1/2 ZINGARO SONIA n. a SASSARI il 15/02/1976 c.f. ZNGSNO76B55I452P - PROPRIETA' 1/2	16		85	PASCOLO	0.4			808	161.6

	IMPIANTO AGRIVOLTAICO POTENZA NOMINALE (DC) 23,115 MWp - POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 20,5 MW Comune di Sassari (SS)	Rev.	0
	22-00035-IT-SANTAGIUSTA_PC-R03 Piano particellare di esproprio	Pag.	3 di 4

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE							ESPROPRIO / DIRITTO DI SUPERFICIE		Asservimento per cavidotto e viabilità	
N.	COGNONE - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE, DATA DI NASCITA	FOGLIO	SEZIONE	MAPPAL	QUALITA'	Valore Medio di stima Euro/mq	Superficie Servitù (mq) SS	Indennità Servitù VMxSS	Superficie Servitù (mq) SS	Indennità Servitù VMxSS/2
16	ZINGARO MASSIMILIANO n. a SASSARI il 17/06/1974 c.f. ZNGMSM74H1714520 - PROPRIETA' 1/2 ZINGARO SONIA n. a SASSARI il 15/02/1976 c.f. ZNGSNO76B551452P - PROPRIETA' 1/2	16		86	PASCOLO	0.4			804	160.8
17	SCANO GIOVANNI FIORE n. a PORTO TORRES il 27/07/1951 c.f. SCNGNN51L27G924S - PROPRIETA' 1000/1000	16		504	PASCOLO	0.4			1017	203.4
18	SCANO ANNA LISA n. a PORTO TORRES il 20/12/1952 c.f. SCNNLS52T60G924N - PROPRIETA' 1/6 SCANO ANTONIO n. a PORTO TORRES il 22/09/1954 c.f. SCNNTN54P22G924J - PROPRIETA' 1/6 SCANO GAVINO n. a PORTO TORRES il 03/11/1946 c.f. SCNGVN46S03G924F - PROPRIETA' 1/6 SCANO GIOVANNI FIORE n. a PORTO TORRES il 27/07/1951 c.f. SCNGNN51L27G924S - PROPRIETA' 1/6 SCANO GIUSEPPINA n. a PORTO TORRES il 09/07/1945 c.f. SCNGPP45L49G924J - PROPRIETA' 1/6 SCANO MARIA ROSALIA n. a SASSARI il 06/01/1948 c.f. SCNMRS48A46I452G - PROPRIETA' 1/6	16		503	PASCOLO	0.4			353	70.6
19	SANNA ANGELO EFISIO n. a DONORI il 04/06/1958 c.f. SNNNLF58H04D344H - PROPRIETA' 2/30 SANNA ANTONIO n. a PORTO TORRES il 18/10/1927 c.f. SNNNTN27R18G924H - PROPRIETA' 20/30 SANNA GAVINO n. a SASSARI il 14/07/1975 c.f. SNNGVN75L14I452H - PROPRIETA' 2/30 SANNA GIUSEPPE n. a PORTO TORRES il 11/06/1961 c.f. SNNGPP61H11G924L - PROPRIETA' 2/30 SANNA LUIGI n. a PORTO TORRES il 01/05/1969 c.f. SNNLGV69E01G924G - PROPRIETA' 2/30 SANNA PAOLO n. a PORTO TORRES il 16/09/1965 c.f. SNNPLA65P16G924L - PROPRIETA' 2/30	16		207	PASCOLO	0.4			38	7.6
20	MARONGIU GAVINO n. a SASSARI il 21/05/1964 c.f. MRNGVN64E21I452L - PROPRIETA' 4/6 MARONGIU IRENE n. a FELTRE il 13/06/1991 c.f. MRNRNI91H53D530P - PROPRIETA' 1/6 MARONGIU WALTER n. a FELTRE il 25/04/1987 c.f. MRNWTR87D25D530U - PROPRIETA' 1/6	16		675	PASCOLO	0.4			270	54
20	MARONGIU GAVINO n. a SASSARI il 21/05/1964 c.f. MRNGVN64E21I452L - PROPRIETA' 4/6 MARONGIU IRENE n. a FELTRE il 13/06/1991 c.f. MRNRNI91H53D530P - PROPRIETA' 1/6 MARONGIU WALTER n. a FELTRE il 25/04/1987 c.f. MRNWTR87D25D530U - PROPRIETA' 1/6	16		679	PASCOLO	0.4			13	2.6
20	MARONGIU GAVINO n. a SASSARI il 21/05/1964 c.f. MRNGVN64E21I452L - PROPRIETA' 4/6 MARONGIU IRENE n. a FELTRE il 13/06/1991 c.f. MRNRNI91H53D530P - PROPRIETA' 1/6 MARONGIU WALTER n. a FELTRE il 25/04/1987 c.f. MRNWTR87D25D530U - PROPRIETA' 1/6	16		680	PASCOLO	0.4			192	38.4
21	NOLI BENIAMINO n. a SASSARI il 27/08/1974 c.f. NLOBMN74M27I452D - PROPRIETA' 1/1	16		132	PASCOLO	0.4			129	25.8
21	NOLI BENIAMINO n. a SASSARI il 27/08/1974 c.f. NLOBMN74M27I452D - PROPRIETA' 1/1	16		678	PASCOLO	0.4			184	36.8
21	NOLI BENIAMINO n. a SASSARI il 27/08/1974 c.f. NLOBMN74M27I452D - PROPRIETA' 1/1	16		687	PASCOLO	0.4			56	11.2
22	ARCA SEDDA CATERINA n. a SASSARI il 11/08/1971 c.f. RCSCRN71M51I452J - PROPRIETA' 2/9 ARCA SEDDA GIOVANNI ANTONIO n. a SASSARI il 13/08/1968 c.f. RCGSNN68M13I452H - PROPRIETA' 2/9 ARCA SEDDA SALVATORE n. a SASSARI il 02/06/1970 c.f. RCSSVT70H02I452F - PROPRIETA' 2/9 GIORDO MARIA n. a SASSARI il 23/10/1940 c.f. GRDMRA40R63I452M - PROPRIETA' 3/9	16		157	PASCOLO	0.4			20	4
23	CAU LOREDANA n. a PORTO TORRES il 24/08/1954 c.f. CAULDN54M64G924K - PROPRIETA' 1000/1000	16		571	PASCOLO	0.4			248	49.6
24	SECCHI COSTANTINO nato a PORTO TORRES (SS) il 28/02/1948 c.f. SCCCTN48B28G924U - Proprieta' 1/7 SECHI ADRIANA nata a PORTO TORRES (SS) il 28/02/1958 c.f. SCHDRN58B68G924J - Proprieta' 1/7 SECHI DELIA nata a PORTO TORRES (SS) il 27/09/1949 c.f. SCHDLE49P67G924U - Proprieta' 1/7 SECHI GIOVANNA PAOLA nata a PORTO TORRES (SS) il 20/11/1956 c.f. SCHGNN56S60G924Q - Proprieta' 1/7 SECHI MARIA SANTA nata a PORTO TORRES (SS) il 12/02/1955 c.f. SCHMSN55B52G924E - Proprieta' 1/7 SECHI PINA nata a PORTO TORRES (SS) il 30/12/1952 c.f. SCHPNIS2T70G924T - Proprieta' 1/7 SECHI ROSANNA nata a PORTO TORRES (SS) il 06/08/1959 c.f. SCHRNN59M46G924W - Proprieta' 1/7	16		113	PASCOLO	0.4			363	72.6
COMUNE DI SASSARI (SS)										
CAVIDOTTO AT 36KV										
25	DEMANIO DELLO STATO c.f. 80193210582 - PROPRIETA' 1000/1000	40	B	156	PASCOLO	0.4			85	17
26	MANUNTA GIOVANNI n. a PORTO TORRES il 15/05/1932 c.f. MNNGNN32E15G924E - USUFRUTTO 1/1 MANUNTA GIUSEPPE n. a SASSARI il 15/10/1973 c.f. MNNGPP73R15I452O - NUDA PROPRIETA' 1/1	40	B	272	SEMINATIVO	0.6			1117	335.1
27	MANUNTA GIOVANNI n. a PORTO TORRES il 15/05/1932 c.f. MNNGNN32E15G924E - PROPRIETA' 1000/1000	40	B	270	PASCOLO	0.4			206	41.2
28	GASPA SCANU PAOLO n. a PORTO TORRES il 27/12/1925 c.f. GSPPLA25T27G924G - PROPRIETA' 1000/1000 SCANU GRAZIA ; VED CASSA n. a PORTO TORRES il 12/10/1892 - USUFRUTTUARIO PARZIALE PER 1000/1000	40	B	6	SEMINATIVO	0.6			561	168.3
29	SRL SOCIETA INDUSTRIALE CAVE E TRASPORTI - PROPRIETA' 1000/1000	30	B	49	FERROVIA SP	0			629	0
30	DEROMA FRANCESCA n. a SASSARI il 24/07/1934 c.f. DRMFNC34L64I452W - PROPRIETA' 1/1 COSSU FRANCO n. a SASSARI il 27/04/1957 c.f. CSSFNC57D27I452F - PROPRIETA' 1/3	30	B	22	SEMINATIVO	0.6			1210	363
31	COSSU GIOVANNI ANTONIO n. a SASSARI il 12/12/1963 c.f. CSSGNN63T12I452J - PROPRIETA' 1/3 COSSU SALVATORE n. a OSILO il 17/07/1953 c.f. CSSSVT53L17G156Q - PROPRIETA' 1/3	30	B	17	SEMINATIVO	0.6			114	Particella già nella disponibilità del proponente

	IMPIANTO AGRIVOLTAICO POTENZA NOMINALE (DC) 23,115 MWp - POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 20,5 MW Comune di Sassari (SS)		Rev.	0
	22-00035-IT-SANTAGIUSTA_PC-R03 Piano particellare di esproprio		Pag.	4 di 4

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE							ESPROPRIO / DIRITTO DI SUPERFICIE		Asservimento per cavidotto e viabilità	
N.	COGNONE - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE, DATA DI NASCITA	FOGLIO	SEZIONE	MAPPALE	QUALITA'	Valore Medio di stima Euro/mq	Superficie Servitù (mq) SS	Indennità Servitù VMxSS	Superficie Servitù (mq) SS	Indennità Servitù VMxSS/2
32	LEONI ALBERTO n. a SASSARI il 01/01/1976 c.f. LNELRT76A01I452L - PROPRIETA' 2/22 LEONI ALESSANDRO GAVINO n. a SASSARI il 30/08/1981 c.f. LNELSN81M30I452B - PROPRIETA' 1/22 LEONI ANNA MARIA n. a PORTO TORRES il 06/09/1950 c.f. LLENMR50P46G924R - PROPRIETA' 2/22 LEONI ANTONIETTA n. a SASSARI il 13/09/1959 c.f. LLENNT59P53I452M - PROPRIETA' 2/22 LEONI FRANCA n. a SASSARI il 23/08/1957 c.f. LNEFNC57M63I452B - PROPRIETA' 2/22 LEONI GIANLUCA n. a SASSARI il 01/06/1985 c.f. LNEGLC85H01I452C - PROPRIETA' 1/22 LEONI GIOVANNA n. a SASSARI il 01/09/1952 c.f. LNEGNN52P41I452K - PROPRIETA' 2/22 LEONI MASSIMO n. a SASSARI il 08/06/1971 c.f. LNEMSM71H08I452N - PROPRIETA' 2/22 LEONI MATTEO GIOVANNI n. a SASSARI il 02/03/1962 c.f. LNEMTG62C02I452I - PROPRIETA' 2/22 LEONI NICOLETTA ROSA n. a SASSARI il 05/09/1954 c.f. LLENLT54P45I452W - PROPRIETA' 2/22 LEONI PATRIZIA n. a SASSARI il 20/11/1964 c.f. LNEPRZ64S60I452J - PROPRIETA' 2/22 LEONI STEFANO n. a SASSARI il 26/10/1960 c.f. LNESFN60R26I452H - PROPRIETA' 2/22	30	B	195	SEMINATIVO	0.6			63	18.9
33	MANUNTA FRANCESCA n. a SASSARI il 18/12/1935 c.f. MNFNFC35T58I452Z - PROPRIETA' 1/3 PUGGIONI MARIO ANDREA n. a PORTO TORRES il 30/10/1961 c.f. PGGMND61R30G924V - PROPRIETA' 1/3 PUGGIONI SILVANA ANGELA n. a PORTO TORRES il 20/06/1963 c.f. PGGSVN63H60G924P - PROPRIETA' 1/3	38	B	3	SEMINATIVO	0.6			259	77.7
33	MANUNTA FRANCESCA n. a SASSARI il 18/12/1935 c.f. MNFNFC35T58I452Z - PROPRIETA' 1/3 PUGGIONI MARIO ANDREA n. a PORTO TORRES il 30/10/1961 c.f. PGGMND61R30G924V - PROPRIETA' 1/3 PUGGIONI SILVANA ANGELA n. a PORTO TORRES il 20/06/1963 c.f. PGGSVN63H60G924P - PROPRIETA' 1/3	38	B	5	SEMINATIVO	0.6			396	118.8
33	MANUNTA FRANCESCA n. a SASSARI il 18/12/1935 c.f. MNFNFC35T58I452Z - PROPRIETA' 1/3 PUGGIONI MARIO ANDREA n. a PORTO TORRES il 30/10/1961 c.f. PGGMND61R30G924V - PROPRIETA' 1/3 PUGGIONI SILVANA ANGELA n. a PORTO TORRES il 20/06/1963 c.f. PGGSVN63H60G924P - PROPRIETA' 1/3	38	B	42	SEMINATIVO	0.6			267	80.1
33	MANUNTA FRANCESCA n. a SASSARI il 18/12/1935 c.f. MNFNFC35T58I452Z - PROPRIETA' 1/3 PUGGIONI MARIO ANDREA n. a PORTO TORRES il 30/10/1961 c.f. PGGMND61R30G924V - PROPRIETA' 1/3 PUGGIONI SILVANA ANGELA n. a PORTO TORRES il 20/06/1963 c.f. PGGSVN63H60G924P - PROPRIETA' 1/3	38	B	44	SEMINATIVO	0.6			719	215.7
33	MANUNTA FRANCESCA n. a SASSARI il 18/12/1935 c.f. MNFNFC35T58I452Z - PROPRIETA' 1/3 PUGGIONI MARIO ANDREA n. a PORTO TORRES il 30/10/1961 c.f. PGGMND61R30G924V - PROPRIETA' 1/3 PUGGIONI SILVANA ANGELA n. a PORTO TORRES il 20/06/1963 c.f. PGGSVN63H60G924P - PROPRIETA' 1/3	38	B	55	SEMINATIVO	0.6			14	4.2