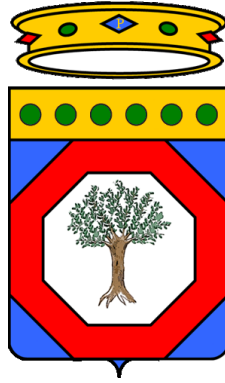




Comune di San Severo



Provincia di Foggia



PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGROVOLTAICO DENOMINATO "PALMO", SITO NEL COMUNE DI SAN SEVERO (FG) IN LOCALITA' "BASTIOLA", DI POTENZA AC PARI A 75 MW E POTENZA DC PARI A 71,938 MW, CON IMPIANTO STORAGE DA 18 MW, E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE (RTN) NEI COMUNI DI SAN SEVERO E LUCERA (FG)

Proponente:

SOLAR CENTURY FVGC 9 S.R.L.
 Via Caradosso, 9 – 20123 Milano
 PEC: sc-fvgc9@pec.it

Tecnici e Specialisti:

- Dott.ssa Paola D'Angela: studi e indagini archeologiche;
- Dott.ssa Sara Di Franco: studio d'impatto acustico;
- Dott. Antonello Fabiano: studi e indagini geologiche e idrogeologiche;
- Dott. Gianluca Fallacara: rilievo planoaltimetrico e indagini sismiche
- Floema S.r.l.: progetto agricolo, studio pedoagronomico, piano di monitoraggio ambientale e rilievo essenze e paesaggio agricolo;
- Dott. Gabriele Gemma: elaborati grafici, documentazione tecnica, studio ambientale e paesaggistico
- INSE Srl : progettazione opere elettriche di connessione ad alta tensione

Progettista:

np enne. pi. studio s.r.l.
 Lungomare IX Maggio, 38 - 70132 Bari
 Tel/Fax +39 0805346068 - 0805346888
 e-mail: pietro.novielli@ennepistudio.it

Nome Elaborato:

PAL_35 – Piano particellare di esproprio

Descrizione Elaborato:

Piano particellare di esproprio – Relazione, tabellare dati di esproprio ed elaborati grafici di inquadramento.

Timbro e firma



03					Scala: varie
02					
01					
00	01/08/2022	Ing. Gabriele Gemma	Enne Pi Studio Srl	Solar Century FVGC 9 Srl	
Rev	Data	Redatto	Verificato	Approvato	

Sommario

1. PREMESSA.....	3
2. DESTINAZIONE URBANISTICA DEI TERRENI.....	5
3. MODALITÀ DI VALUTAZIONE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE.....	6
3.1. Modalità di valutazione dell'indennità per servitù di elettrodotto.....	7
3.2. Quantificazione delle superfici e delle quote.....	8

1. PREMESSA.

Oggetto della presente relazione è l'individuazione delle superfici soggette ad esproprio e/o servitù, per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un impianto agrovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica, e delle relative opere di connessione alla rete RTN.

Il seguente piano particellare è redatto ai sensi del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità". Il piano è finalizzato all'individuazione delle ditte proprietarie dei terreni interessati sia dall'esproprio che dall'imposizione di servitù da elettrodotto necessari per la realizzazione:

- per il comune di San Severo (FG) realizzazione dell'impianto agrovoltaico per la produzione di energia elettrica denominato "Palmo" in località "Bastiola", di potenza installata pari a 71,938 MW in DC e 75 MW in AC, nonché realizzazione di cavidotto in media tensione per la connessione dell'impianto;
- per il comune di Lucera (FG) opere di realizzazione del cavidotto in media tensione, dello storage e della stazione di elevazione e trasformazione MT/AT per la connessione dell'impianto agrovoltaico alla RTN nazionale.

Il piano si compone della presente parte descrittiva in cui vengono analiticamente elencate le ditte catastali da espropriare o da sottoporre a servitù con le corrispondenti superfici da occupare e l'indennità offerta, oltre che ad un elaborato grafico che consente di individuare l'area interessata dall'opera riportata sulla mappa catastale aggiornata.

Si precisa che le particelle dove ricadrà l'impianto agrovoltaico sono nella disponibilità della società SOLAR CENTURY FVGC 9 S.R.L., con contratto preliminare di diritto di superficie, mentre, per quanto riguarda la realizzazione del cavidotto necessario per connettere il suddetto impianto alla futura Stazione Elettrica di Terna, si prevede il ricorso alla procedura di apposizione di servitù di elettrodotto coattivo.

Per quanto concerne la progettazione del percorso del cavidotto, per quanto possibile e dove presenti, si è optato di seguire le strade pubbliche e/o private ad uso pubblico. Per suddette aree, non essendo oggetto di esproprio, si prevede la stipula di apposita convenzione. Laddove non si sono riscontrate in loco infrastrutture stradali da poter utilizzare, il percorso del cavidotto interesserà aree di proprietà privata. Per suddette aree è stata considerata una fascia di 4,00 m a destra o a sinistra, rispetto al progetto del percorso indicato, da impegnare per la posta del cavidotto.

Per la realizzazione delle opere di cui alla presente proposta progettuale, così come meglio rappresentate nell'elaborato grafico allegato alla presente relazione, risultano necessarie quindi procedure di:

- apposizione di vincolo di servitù di elettrodotto coattivo su terreni di proprietà interessate dal cavidotto elettrico interrato;
- stipula di convenzione con Enti Pubblici per tratti di cavidotto che interessano aree di pubblica proprietà.

2. DESTINAZIONE URBANISTICA DEI TERRENI.

Si deve premettere che nei Comuni di San Severo e di Lucera, il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) classifica tutte le aree destinate al progetto dell'impianto agrovoltaiico, come "Zona Agricola".

Più precisamente, l'impianto agrovoltaiico, composto da due campi, e parte del cavidotto di connessione in media tensione, ricadono in area a destinazione "Zona Agricola del Triolo" e nella competenza del Comune di San Severo.

Dopo un tratto sulla strada Provinciale n. 13 San Severo-Lucera, in corrispondenza del foglio numero 38 del Comune di Lucera, il cavidotto di connessione percorrerà terreni privati per arrivare alla stazione di elevazione e trasformazione, ricadendo in area agricola.

3. MODALITÀ DI VALUTAZIONE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE.

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole proprietà si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene *ablato*, prevede che sia conservato un “*ragionevole legame*” con il valore venale, a garanzia del “*serio ristoro*”.

Nel caso di indennità di esproprio di aree non edificabili, il D.P.R. 08 Giugno 2001 art. 40, così come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, prevede quale indennità quella determinata in base al criterio agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.

Al fine di procedere alla stima del valore venale dei beni, è stata valutata la possibilità edificatoria con riferimento alla situazione di fatto delle aree in accordo con la specifica destinazione conferita dagli strumenti urbanistici che, per le aree in oggetto, risulta essere di natura agricola.

A questo scopo, la stima per la determinazione del più probabile valore di mercato del terreno è stata condotta secondo il criterio di stima sintetico-comparativo, basato sulla comparazione con i valori medi riscontrati in una campagna conoscitiva preliminare condotta sul mercato immobiliare locale. La stima parte dal più probabile valore medio di mercato delle aree interessate dalle opere indipendentemente dalla cultura dichiarate e quindi riscontrabile nelle visure catastali. Pertanto, in riferimento ai valori medi di mercato, riscontrati nella campagna conoscitiva si è ritenuto congruo, come più valore venale stimato, il seguente parametro di riferimento per le qualità colturale presenti nelle porzioni di terreno interessate:

- Seminativo: 15.000,00 (quindicimila/00) €/ha;
- Seminativo arborato: 25.000,00 (venticinquemila/00) €/ha;
- Uliveto: 35.000,00 (trentacinquemila/00) €/ha;
- Ente Urbano: 100.000,00 (centomila/00) €/ha;

3.1. Modalità di valutazione dell'indennità per servitù di elettrodotto.

Risulta necessario ai fini della presente relazione, determinare l'indennità per l'apposizione di servitù al fine di corrispondere ai proprietari dei fondi la congrua compensazione monetaria in ragione della specifica occupata. L'art. 44 del DPR 327/2001 prevede a riguardo che è dovuta un'indennità al proprietario del fondo che, dall'esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, venga gravato da servitù o che subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità del diritto di proprietà. Il dispositivo di legge non prevede indennità aggiuntive nel caso di apposizione di servitù.

Per le aree interessate da servitù permanente sarà corrisposto al relativo proprietario l'indennità calcolata in base alla perdita di valore del terreno interessato. Tale indennità conseguente all'imposizione della servitù di un elettrodotto, è stata assunta pari al 50% dell'indennità di espropriazione permanente.

La servitù permanente di elettrodotto a favore della società beneficiaria della procedura deve prevedere a carico dei terreni interessati quanto segue:

- Lo scavo e l'interramento dei cavi elettrici per il trasporto di energia;
- L'installazione di un nastro segnalatore nello stesso scavo del cavidotto ed eventuali altre opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;
- La costruzione di accessi costituiti direttamente da strada di collegamenti alla viabilità ordinaria da realizzarsi e mantenersi a cura del beneficiario;
- L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 2,50 m (due metri e cinquanta centimetri) dall'asse del cavidotto, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa dei cavi elettrici;
- La facoltà del beneficiario ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutto il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;
- Le tubazioni, i cavi elettrici, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'opera in argomento sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà del Beneficiario che pertanto avrà facoltà di rimuoverle;
- Il diritto del Beneficiario al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni e sostituzioni ed i recuperi;

- Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

Il valore da attribuire al diritto di servitù permanente è determinato dalla relazione:

1. Indennità di Servitù permanente di elettrodotto: $0,5 \times \text{Indennità di esproprio}$

a	Indennità d'esproprio	<i>Superficie occupata × Valore Venale × quota di titolarità</i>
b	Indennità aggiuntiva per coltivatore diretto, azienda agricola, fittavolo, mezzavolo o partecipante	<i>Superficie occupata × V. A. M. × quota di titolarità</i>
c	Maggiorazione nel caso di cessione volontaria	<i>Indennità d'esproprio (secondo V. A. M.) × 0,50</i>
d	Maggiorazione nel caso di cessione volontaria di coltivatore diretto	<i>Indennità d'esproprio (secondo V. A. M.) × 3</i>
e	Indennità per l'imposizione di servitù	<i>0,50 × Indennità di esproprio</i>

3.2. Quantificazione delle superfici e delle quote.

L'identificazione grafica delle proprietà immobiliari con sovrapposte le aree di servitù è riportata negli specifici elaborati grafici allegati alla presente relazione, ove sono indicate, per ogni singolo foglio di mappa catastale e le particelle interessate.

Detti elaborati sono stati redatti sulla base dei fogli forniti dall'Agenzia delle Entrate – Territorio di Foggia e georeferenziati nelle coordinate in *UTM zone 33 N*.

Dalle operazioni geometriche eseguite è stato possibile determinare l'esatta superficie della particella da espropriare e delle porzioni su cui prevede l'apposizione del vincolo di servitù di elettrodotto. Per la determinazione di queste ultime, si prevede una larghezza della fascia di servitù pari a 4,00 m.

Ai sensi dell'articolo 34, comma 2 DPR 327/2001, l'indennità di esproprio spetta al proprietario del bene da espropriare, ovvero all'enfiteuta, se ne sia anche il possessore. La norma stabilisce che chi

vanta un diritto reale o personale di godimento sul bene, in qualità di usufruttuario, titolare di diritto d'uso o abitazione, titolare di un diritto di locazione o comodato, o titolare di una servitù, non ha diritto a nessuna indennità di esproprio, salvo che abbia in atto un rapporto associativo agrario in qualità di fittavolo o mezzadro.

In merito alle quote di titolarità delle singole particelle si è fatto riferimento ai dati di visura forniti dall'Agenzia delle Entrate – Territorio di Foggia, pertanto ad ogni singolo titolare dei diritti reali sui fondi interessati dall'occupazione permanente o temporanea è riconosciuta un'indennità in ragione della relativa quota di titolarità.

Si riportano nel seguito delle tabelle riepilogative delle procedure previste per le varie particelle interessate e della quantificazione delle varie forme di indennità prevista.

4. TABELLA DATI DI ESPROPRIO

4.1. TABELLA PARTICELLE INTERESSATE DA ESPROPRIO

CALCOLO INDENNITA' DI ESPROPRIO	
Provincia	Foggia
Comuni	San Severo, Lucera

	N.	PROPRIETARIO	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	SPECIFICAZIONE DEI DIRITTI		COMUNE	FG	P.LLA	DESTINAZIONE D'USO	CLASSE	SUP. TOT.P.LLA (ha)	R.D. (€)	DETERMINAZIONE INDENNITA'			MAGGIORAZIONI			
						DIRITTI	QUOTA (q)								Superficie occupata [Ha] (a)	Valore unitario venale del terreno [€/ha] (b)	Indennità di esproprio [€] (axbxq)	Valore Agricolo Medio (V.A.M.) [€/ha] (c)	Indennità aggiuntiva coltivatore diretto [€] (d) [axcxq]	Maggiorazione per cessione volontaria [€] [172 x d]	Maggiorazione per cessione volontaria nel caso di coltivatore diretto [€] [3 x d]
Stazione per lo storage, cabina di elevazione e trasformazione	1	Pastore Bovio Sergio	Bari	01/02/1952	PSTSRG52B01A662E	Proprietà	1 / 1	Lucera	38	74	seminativo	2	63,6724	€ 2.795,14	1,10	15.000,00 €	€ 16.500,00	12.132,00 €	€ 13.345,20	€ 6.672,60	€ 40.035,60
TOTALI															€ 16.500,00	€ 13.345,20	€ 6.672,60	€ 40.035,60			

4.2 TABELLA PARTICELLE INTERESSATE DA SERVITÙ COATTIVO: Linea di connessione

Il presente piano particellare è stato definito considerando come punto iniziale l'impianto agrovoltico "PALMO" in progetto e come punto finale la stazione pe lo Storage, elevazione e trasformazione in progetto. Sulla prima colonna viene specificato su quale lato della strada si procede con l'esproprio, dove con "D" si intende lato destro e con "S" lato sinistro.

Provincia	FOGGIA
Comune	San Severo, Lucera

N.	PROPRIETARIO	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	DIRITTI	QUOTA	COMUNE	FG	P.LLA	DESTINAZIONE D'USO	CLASSE	SUP. TOT.P.LLA (ha)	R.D. (€)	Lungh esproprio (m)	Largh esproprio (m)	Area da espropriare (m2)	Valore unitario venale del terreno [€/ha] (b)	Indennità di servitù [€] (0.5xaxbxq)	Note	
S	lorio Luigi Pasquale	Foggia	07/08/1958	RIOLPS58M07D643O	Proprietà	1 / 1	San Severo	130	1	seminativo	1	5,9334	€ 429,01	678,43	4,00	2713,73	15.000,00 €	25.000,00 €	Servitù di passaggio già contrattualizzata	
D	Castelli Anna Maria	San Severo (FG)	12/01/1954	CSTNMR54A521158P	Proprietà	2 / 18	San Severo	130	11	seminativo	2	1,1000	€ 62,49	567,83	4,00	2271,34	15.000,00 €	189,28 €	Esproprio	
	Castelli Luigi	San Severo (FG)	01/08/1946	CSTLJU46M011158S	Proprietà	2 / 18												189,28 €		
	D'Orsi Donato	San Severo (FG)			Proprietà	9 / 18												851,75 €		
	Castelli Anna Maria Grazia	San Severo (FG)	12/01/1954	CSTNMR54A521158P	Proprietà	1 / 18												94,64 €		
	Castelli Luigi	San Severo (FG)	01/08/1946	CSTLJU46M011158S	Proprietà	1 / 18												94,64 €		
	Castelli Maria Teodora Anna	San Severo (FG)	14/07/1950	CSTMTD50L541158Z	Proprietà	5 / 18												473,20 €		
D	Agostinelli Aldo	San Bartolomeo in Galdo (BN)	15/03/1957	GSTLDA57C15H764N	Proprietà	1 / 1	San Severo	130	85	seminativo	1	0,6750	€ 48,81	300,98	4,00	1203,91	15.000,00 €	902,93 €	Esproprio	
D	Agostinelli Aldo	San Bartolomeo in Galdo (BN)	15/03/1957	GSTLDA57C15H764N	Proprietà	1 / 1	San Severo	130	84	seminativo	1	0,2330	€ 16,85	68,86	4,00	275,44	15.000,00 €	206,58 €	Esproprio	
D	Agostinelli Aldo	San Bartolomeo in Galdo (BN)	15/03/1957	GSTLDA57C15H764N	Proprietà	1 / 1	San Severo	130	39	seminativo	1	0,8025	€ 58,02	204,60	4,00	818,38	15.000,00 €	613,79 €	Esproprio	
D	Agostinelli Aldo	San Bartolomeo in Galdo (BN)	15/03/1957	GSTLDA57C15H764N	Proprietà	1 / 1	San Severo	130	63	seminativo	1	1,2305	€ 88,97	136,13	4,00	544,53	15.000,00 €	408,40 €	Esproprio	
D	Cetola Pasquale	Volturno (FG)	29/04/1960	CTLPQL60D29M132V	Proprietà	1 / 1	San Severo	130	170	seminativo irrig	U	0,1700	€ 13,17	126,52	4,00	506,07	25.000,00 €	632,58 €	Esproprio	
D	Agostinelli Aldo	San Bartolomeo in Galdo (BN)	15/03/1957	GSTLDA57C15H764N	Proprietà	1 / 1	San Severo	130	247	seminativo	1	0,0460	€ 3,33	9,70	4,00	38,81	15.000,00 €	29,11 €	Esproprio	
D	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA RAMO TRATTURI	Bari		80017210727	Proprietà	1 / 1	San Severo	130	246	seminativo	1	0,0890	€ 6,44	12,26	4,00	49,03	15.000,00 €	36,77 €	Esproprio	
S	Di Pasqua Giovanni Antonio	Lucera (FG)	16/10/1965	DPSGNN65R16E716Y	Proprietà	1 / 1	San Severo	130	202	Seminativo Irrig	AA	1,8180	€ 131,70	48,96	4,00	195,83	25.000,00 €	244,78 €	Esproprio	
										seminativo	AB		€ 8,53				15.000,00 €	146,87 €		
D	Castelli Maria Teodora Anna	San Severo (FG)	14/07/1950	CSTMTD50L541158Z	Proprietà	1 / 1	San Severo	130	5	Seminativo Irrig	U	14,5366	€ 1.126,13	13,40	4,00	53,59	25.000,00 €	66,99 €	Esproprio	
D	Di Pasqua Giovanni Antonio	Lucera (GF)	16/10/1965	DPSGNN65R16E716Y	Proprietà	1 / 1	San Severo	130	128	Seminativo Irrig	U	4,3215	€ 334,78	86,62	4,00	346,47	25.000,00 €	433,09 €	Esproprio	
S	Vascello Filomeno	Casalnuovo Monterotaro (FG)	04/08/1938	VSCFMN38M04B904M	Proprietà	1 / 1	San Severo	130	200	seminativo	1	0,8300	€ 60,01	44,66	4,00	524,66	15.000,00 €	393,49 €	Esproprio	
										seminativo				1				44,21		4,00
D	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO	Roma		97905300854	Proprietà	1 / 1	San Severo	130	199	seminativo	1	0,1540	€ 11,13	115,22	4,00	806,88	15.000,00 €	605,16 €	Esproprio	
D	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	Roma			Proprietà	1 / 1	San Severo	130	197	seminativo	1	0,2090	€ 15,11	143,36	4,00	919,44	15.000,00 €	689,58 €	Esproprio	
D	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	Roma			Proprietà	1 / 1	San Severo	130	195	seminativo	1	0,1045	€ 7,56	71,59	4,00	632,36	15.000,00 €	474,27 €	Esproprio	
D	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	Roma			Proprietà	1 / 1	San Severo	130	193	seminativo	1	0,1146	€ 8,29	77,86	4,00	657,45	15.000,00 €	493,09 €	Esproprio	
D	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO	Roma		97905300854	Proprietà	1 / 1	San Severo	130	191	seminativo	1	0,4860	€ 35,14	334,73	4,00	1684,94	15.000,00 €	1.263,70 €	Esproprio	
S	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	Roma			Proprietà	1 / 1	San Severo	130	188	seminativo	1	1,1220	€ 81,13	827,62	4,00	3656,49	15.000,00 €	2.742,37 €	Esproprio	
S	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	Roma			Proprietà	1 / 1	San Severo	130	186	seminativo	1	0,1716	€ 12,41	94,29	4,00	377,15	15.000,00 €	282,86 €	Esproprio	
S	Comune di San Severo (Strada Provinciale SP13)			00336360714			San Severo	130		ente urbano				390,74					CONVENZIONE CON ENTE PUBBLICO	Concessione pubblica
S	Comune di San Severo (Strada Provinciale SP13)			00336360714			San Severo	131		ente urbano				1435,39					CONVENZIONE CON ENTE PUBBLICO	Concessione pubblica
S	Comune di Lucera (Strada Provinciale SP13)			82000950715			Lucera	37		ente urbano				1951,75					CONVENZIONE CON ENTE PUBBLICO	Concessione pubblica
S	Comune di Lucera (Strada Provinciale SP13)			82000950715			Lucera	38		ente urbano				136,76					CONVENZIONE CON ENTE PUBBLICO	Concessione pubblica
S	Pastore Bovio Sergio	Bari	01/02/1952	PSTSRG52B01A662E	Proprietà	1 / 1	Lucera	38	51	uliveto	1	1,0318	€ 63,95	136,76	4,00	547,03	35.000,00 €	957,30 €	Esproprio	
										Uliv Vignet		1	0,0832							€ 6,66
S	Pastore Bovio Sergio	Bari	01/02/1952	PSTSRG52B01A662E	Proprietà	1 / 1	Lucera	38	86	seminativo	2	0,0481	€ 2,11	3,11	4,00	12,43	15.000,00 €	9,33 €	Esproprio	
										uliveto		2	2,5359				€ 85,13	35.000,00 €		21,76 €
S	Pastore Bovio Sergio	Bari	01/02/1952	PSTSRG52B01A662E	Proprietà	1 / 1	Lucera	38	74	seminativo	2	63,6724	€ 2.795,14	299,41	4,00	1197,63	15.000,00 €	898,22 €	Esproprio	

Indennità di Totale

39.837,93 €

4-3. TABELLA PARTICELLE INTERESSATE DA OCCUPAZIONE TEMPORANEA

CALCOLO INDENNITA' DI ESPROPRIO	
Provincia	Foggia
Comuni	Lucera

SPECIFICAZIONE DEI DIRITTI

DETERMINAZIONE IDENNITA'

N.	PROPRIETARIO	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	SPECIFICAZIONE DEI DIRITTI		COMUNE	FG	P.LLA	DESTINAZIONE D'USO	CLASSE	SUP. TOT P.LLA (ha)	R.D. (€)	DETERMINAZIONE IDENNITA'			Valore unitario venale del terreno [€/ha] (b)	Indennità per occupazione [€]	Indennità per occupazione temporanea [€]
					DIRITTI	QUOTA								Lungh esproprio (m)	Largh esproprio (m)	Area da occupare (m2)			
1	Agostinelli Giovanni	Lucera (FG)	02/11/1973	GSTGNN73S02E716E	Proprietà	1 / 1	San Severo	130	27	seminativo	1	2,8558	€ 206,49	20,00	10,00	200,00	15.000,00 €	300,00 €	25,00 €
2	Forte Michelangelo	Lucera (FG)	08/05/1938	FRTMHL38E08E716I	Proprietà	1 / 2	San Severo	131	18	seminativo	2	24,0538	€ 745,36	20,00	10,00	200,00	15.000,00 €	150,00 €	12,50 €
	Forte Carlo	Foggia	17/02/1981	FRTCRL81B17D643C	Proprietà	1 / 2													12,50 €
3	Pastore Bocio Gandomenico	Roma	11/02/1960	PSTGDM60B11H501S	Proprietà	1 / 1	Lucera	37	35	seminativo	2	5,6470	€ 247,90	20,00	10,00	200,00	15.000,00 €	300,00 €	25,00 €

TOTALI	€ 75,00
---------------	----------------

Comune di San Severo
Foglio 124







Comune di San Severo
Foglio 123

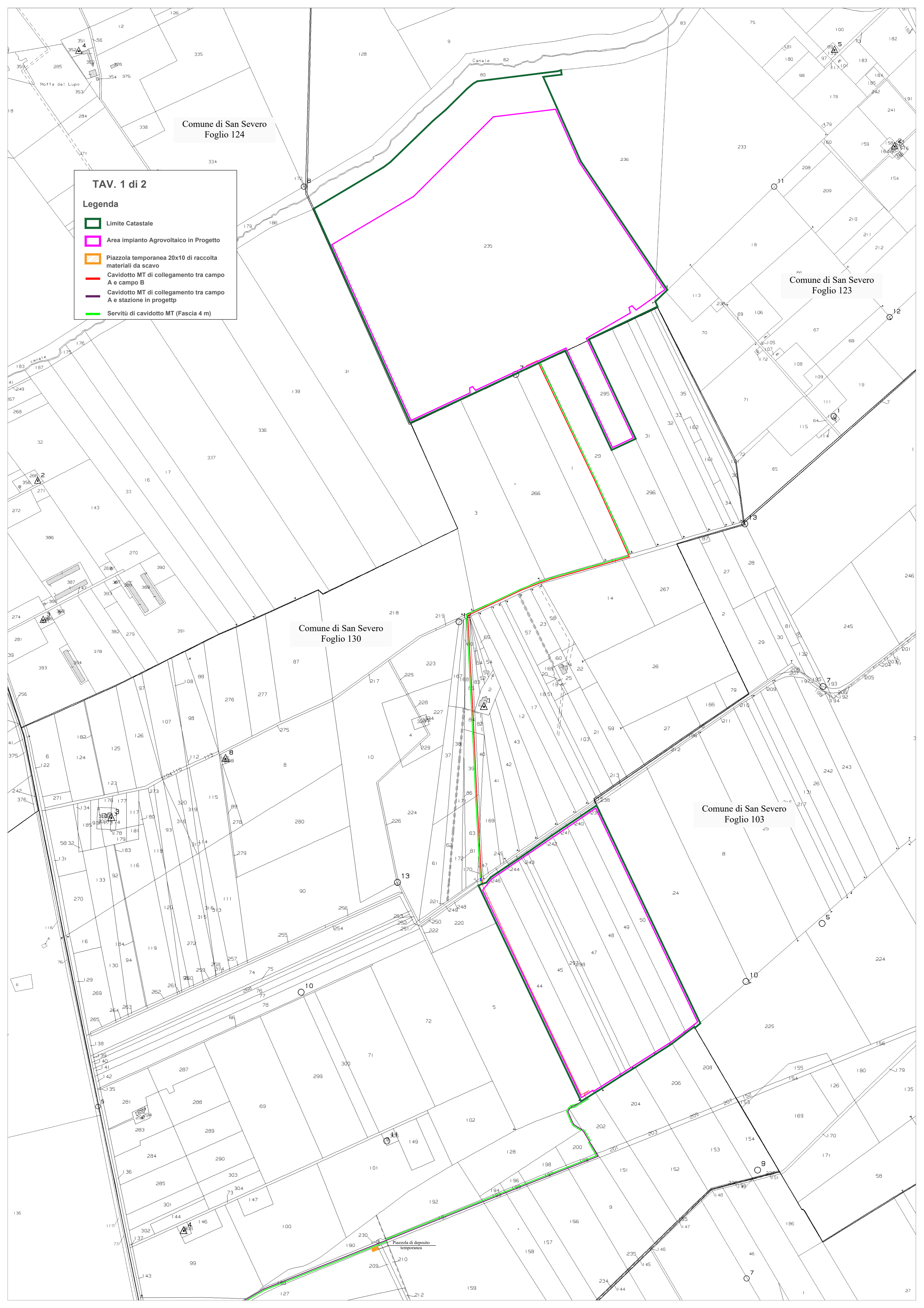
Comune di San Severo
Foglio 130

Comune di San Severo
Foglio 103

TAV. 1 di 2







Legenda

-  Limite Catastale
-  Area impianto Agrovoltaico in Progetto
-  Piazzola temporanea 20x10 di raccolta materiali da scavo
-  Cavidotto MT di collegamento tra campo A e campo B
-  Cavidotto MT di collegamento tra campo A e stazione in progettpp
-  Servitù di cavidotto MT (Fascia 4 m)



TAV. 2 di 2

Legenda

-  Futura Sottostazione Elettrica TERNA "Lucera"
-  Stazione in progetto per storage, elevazione e trasformazione
-  Piazzola temporanea 20x10 di raccolta materiali da scavo
-  Cavidotto MT di collegamento tra campo A e stazione in Progetto
-  Servitù di cavidotto MT (Fascia 4 m)
-  Servitù di cavidotto MT (strade pubbliche/Aree demaniali) (Fascia 4 m)

Comune di San Severo
Foglio 131

Comune di San Severo
Foglio 129

Comune di Lucera
Foglio 38

Comune di Lucera
Foglio 37

