



## NULLA OSTA N. 19 DEL 27/10/2022

<b>Progetto:</b>	<b>Centrale Brindisi sud – Area nord Demolizione in area ex Carbonile ed ex deposito combustibili.</b>
<b>Progettista:</b>	<b>Ing. Cavallo Vincenzo –</b>
<b>Pratica ASI:</b>	<b>Prot. n. 0004328 del 07/10/2022</b>
<b>Società proponente:</b>	<b>ENEL Produzione S.p.A. – Viale Regina Margherita, 125 00198 Roma (RM)</b>

### Ubicazione degli interventi:

L'intervento proposto ricade entro il perimetro dell'Area di Sviluppo Industriale del Comune di Brindisi, all'interno di un comparto territoriale, di proprietà della istante ENEL Produzione S.p.A., appartenente alla maggior consistenza del comprensorio delimitato, da un lato, dalle vie E. Fermi e Einstein, dall'altro dal Canale Fiume Grande, in Località Cerano (BR), attualmente ingombro da manufatti edilizi, infrastrutture ed opere civili.

Detti suoli sono censiti nel Catasto Terreni del Comune di Brindisi al foglio 58, p.lle 457 e 880 (già 665), di proprietà della Proponente.

### Previsioni di PRT ASI per la zona interessata dall'intervento:

La porzione territoriale oggetto di intervento è identificata dal vigente P.R.T. dell'Area di Sviluppo Industriale di Brindisi con la dicitura "Centrale Termoelettrica", equipollente, sotto l'aspetto della suddivisione del territorio consortile in zone omogenee, alla tipizzazione di "Zona Produttiva". Al suo interno, pertanto, è consentito l'insediamento di attività produttive e di servizio alle imprese produttive. È altresì consentito, nell'ambito del lotto aziendale, l'espletamento di attività commerciali che abbiano come oggetto la vendita al dettaglio o all'ingrosso degli articoli della gamma merceologica strettamente legati all'oggetto dell'attività produttiva principale.

### Descrizione degli interventi in progetto:

Il ciclo produttivo relativo all'attuale sub-comparto dell'insediamento industriale consta, nel complesso, degli edifici, manufatti, infrastrutture deputate alla logistica del collettamento, a partire dal molo portuale, trasporto e stoccaggio di materiali combustibili funzionali ai processi produttivi della "Centrale Termoelettrica Federico II".

L'intervento in oggetto prevede la demolizione e/o rimozione, da eseguirsi sino allo spiccato del piano di sistemazione esterna, delle seguenti categorie di opere ricadenti all'interno delle aree d'interesse:

- basamenti di apparecchiature e serbatoi;

- pareti in c.a. o in muratura;
- fabbricato ex Uffici Enel e relative pertinenze;
- edifici per magazzini e spogliatoi;
- fabbricati contenenti od a servizio di installazioni impiantistiche;
- torri di ricarica in c.a. e acciaio e relativi nastri di trasporto del carbone;
- manufatti ed opere di minore rilevanza situati all'interno dell'area di che trattasi.

Nello specifico, i singoli manufatti dei quali si propone demolizione e/o rimozione sono appresso emarginati, distinti in funzione della relativa tipologia e natura funzionale.

- Manufatti oggetto di rimozione:
  - Torre T3 in area carbonile;
  - Torre T4 in area carbonile;
  - Nastro N9 tra Torre 18 (area Coe-Clerici) e torre T3 in area carbonile;
  - Nastro N4 tra Torre T3 e Torre T4;
  - Nastro 80C tra Torre T3 e fossa caricamento di emergenza BSG;
  - Edificio 87 di comando nastri;
  - Basamenti di nastro secondario già demolito.
- Manufatti ed opere di minore rilevanza situati all'interno dell'area ex carbonile:
  - MO1 – muro laterale lato nord;
  - MO2 – muro laterale lato ovest e struttura contenimento polveri;
  - MO3 – muro di contenimento del ballast per il binario della macchina di messa a parco;
  - Serbatoio metallico del tipo a "tetto fisso" di volume pari a 1000 m<sup>3</sup>, diametro pari a 12 m, e relative installazioni impiantistiche di corredo (pompe e tubazioni).
- Basamento in c.a. del serbatoio di volume pari a 1000 m<sup>3</sup>.
- Muro di contenimento in c.a. del bacino del serbatoio S5, per la parte fuori terra.
- Basamenti in c.a. dei serbatoi S3 ed S4, entrambi di volume pari a 50.000 m<sup>3</sup>, compresi i muretti di coronamento dei bacini.
- Fabbricato Uffici Enel distribuito su quattro livelli e relative pertinenze di seguito noverate:
  - Tettoie in lamiera e profili metallici;
  - Fabbricato ex portineria;
  - Muro di cinta interno al perimetro dell'area interessata, per le parti ovest-nord-est, con esclusione della sola porzione su Via E. Fermi.

**Vista** la relazione tecnica a firma del progettista Ing. Vincenzo Cavallo, iscritto al n. 620 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brindisi, dalla quale si evince che il progetto è stato redatto nel rispetto delle vigenti norme urbanistiche, di sicurezza ed igienico sanitarie,

### Considerato che

- gli interventi proposti rispettano i parametri urbanistici e le caratteristiche insediative dell'area tipizzata dal vigente P.R.T. dell'Area di Sviluppo Industriale di Brindisi;
- le attività sopra richiamate risultano compatibili con le previsioni di P.R.T. ASI per la zona interessata dall'intervento;

ritenendo ammissibili gli interventi in argomento,

### si esprime

esclusivamente per quanto di competenza del Servizio Tecnico Consortile e fatti salvi i pareri degli altri Enti preposti ad esprimere parere in ordine all'assetto ed al controllo del territorio, alla tutela della salute e della sicurezza sul lavoro e degli ambienti di lavoro, alla tutela e controllo dell'ambiente

### NULLA OSTA

al progetto a margine richiamato, proposto da **"ENEL Produzione S.p.A."** con sede legale a Roma (RM) al Viale Regina Margherita, 125, consistente nelle seguenti attività:

Demolizione e/o rimozione, da eseguirsi sino allo spiccatto da piano di sistemazione esterna, delle seguenti categorie di opere ricadenti all'interno delle aree d'interesse:

- basamenti di apparecchiature e serbatoi;
- pareti in c.a. o in muratura;
- fabbricato ex Uffici Enel e relative pertinenze;
- edifici per magazzini e spogliatoi;
- fabbricati contenenti od a servizio di installazioni impiantistiche;
- torri di ricarica in c.a. e acciaio e relativi nastri di trasporto del carbone;
- manufatti ed opere di minore rilevanza situati all'interno dell'area di che trattasi.

Nello specifico, i singoli manufatti dei quali si propone demolizione e/o rimozione sono appresso emarginati, distinti in funzione della relativa tipologia e natura funzionale.

- Manufatti oggetto di rimozione:
  - Torre T3 in area carbonile;
  - Torre T4 in area carbonile;
  - Nastro N9 tra Torre 18 (area Coe-Clerici) e torre T3 in area carbonile;
  - Nastro N4 tra Torre T3 e Torre T4;
  - Nastro 80C tra Torre T3 e fossa caricamento di emergenza BSG;
  - Edificio 87 di comando nastri;
  - Basamenti di nastro secondario già demolito.
- Manufatti ed opere di minore rilevanza situati all'interno dell'area ex carbonile:
  - MO1 – muro laterale lato nord;
  - MO2 – muro laterale lato ovest e struttura contenimento polveri;

- M03 – muro di contenimento del ballast per il binario della macchina di messa a parco ;
- Serbatoio metallico del tipo a “tetto fisso” di volume pari a 1000 m<sup>3</sup>, diametro pari a 12 m, e relative installazioni impiantistiche di corredo (pompe e tubazioni).
- Basamento in c.a. del serbatoio di volume pari a 1000 m<sup>3</sup>.
- Muro di contenimento in c.a. del bacino del serbatoio S5, per la sola parte fuori terra.
- Basamenti in c.a. dei serbatoi S3 ed S4, entrambi di volume pari a 50.000 m<sup>3</sup>, compresi i muretti di coronamento dei bacini.
- Fabbricato Uffici Enel, distribuito su quattro livelli, e relative pertinenze di seguito noverate:
  - Tettoie in lamiera e profili metallici;
  - Fabbricato ex portineria;
  - Muro di cinta interno al perimetro dell'area interessata, per le parti ovest-nord-est, con esclusione della sola porzione su Via E. Fermi.

Con la presentazione del progetto la proponente dà atto che le dotazioni infrastrutturali presenti nell'area interessata dall'intervento insediativo proposto, sono idonee all'espletamento delle attività programmate.

Il Dirigente dell'Area T  
Giorgio



*Il presente Nulla Osta è relativo al progetto, datato luglio 2022, firmato digitalmente dal Dott. Ing. Vincenzo CAVALLO (n. 620 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brindisi) e trasmesso al Consorzio ASI di Brindisi il 07/10/2022 ed acquisito al protocollo consortile n. 4328 in pari data.*

*Fanno parte integrante della presente, i documenti in formato digitale acquisiti in allegato e di corredo alla richiamata istanza alla firma del progettista Ing. Vincenzo CAVALLO, ed in particolare:*

1. RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA;
2. TAV. 01 – STRALCI E UBICAZIONE DELL'INTERVENTO;
3. TAV. 2 - PLANIMETRIA GENERALE;
4. TAV. 3 – RIPRESA SATELLITARE;
5. TAV. 4 – PLANIMETRIA GENERALE E PUNTI DI VISTA;
6. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

*Il Nulla Osta viene rilasciato, esclusivamente, con riferimento alla conformità urbanistica delle costruzioni in procinto di insediarsi all'interno del territorio consortile ed alle relative destinazioni d'uso. Esso non è, pertanto, riferibile agli impianti tecnologici progettati, tipo: impianto fognario; impianto elettrico e forza motrice; impianto di protezione contro le scariche atmosferiche; impianto di trattamento e smaltimento acque meteoriche; impianto a filtri per abbattimento polveri; impianto antincendio; impianto per la produzione di energia elettrica anche con fonti rinnovabili.*

*La presenza di eventuali elaborati grafici di progetto e relazioni tecniche riferibili ad impianti di qualsivoglia genere, restituiti in allegato al presente Nulla Osta, in uno agli elaborati progettuali strettamente connessi alla verifica di compatibilità richiesta dalla L.R. 2/2007, non equivale ad approvazione e/o benessere alla realizzazione degli stessi che rientrano, di contro, nelle competenze di altri Enti e Servizi (Provincia, ARPA, ASL, SPeSAL, VV.F., Comune, ecc.).*

Il Dirigente  
Giorgio



Il tecnico istruttore  
F.to Ing. Antonio Migliaccio