

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO DA 11.209,24 kW_p
(POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 9.675,00 kW) PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA
ELETTRICA E OPERE CONNESSE DENOMINATO "FANTI e ROSSI"**

Comune di Ischia di Castro (VT): Foglio di mappa n° 48 particelle n° 130-20-58 (impianto di produzione)
 Foglio di mappa n° 47 particelle n° 63-64-65-66-67-68-69-70
 71-72-73-93-96-118

Comune di Ischia di Castro (VT): Fogli di mappa n° 48-39 (impianto di connessione)
 Comune di Cellere (VT): Fogli di mappa n° 1-3-6-15-26-25-33

COMMITTENTE: MYT ENERGY DEVELOPMENTS S.R.L.
 piazza Fontana, 6
 20122 - Milano (MI)
 Codice fiscale: 12078970964
 Amministratore unico: Sig. Morlino Ciro

Codice di
 rintracciabilità
 e-Distribuzione
 n° T0739041



REV.	DATA	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO	
00	25/03/2022	Lino/Massaro	Sarcone	Alferi	A. RELAZIONI E TABULATI
					B. INQUADRAMENTO TERRITORIALE
					C. ELABORATI IMPIANTO DI RETE
					D. ELABORATI IMPIANTO UTENTE
					E. DOCUMENTAZIONE
Classe Elaborato	Allegato	Relazione di Esproprio			
A	22				
Classe Elaborato					

AMMINISTRATORE
 MYT ENERGY
 DEVELOPMENTS S.R.L.
 Sig. Morlino Ciro

PROGETTISTA
 (opere edili)

arch. Claudio Sarcone
 TIMBRE PER IL PRIMA



SOMMARIO

1. PREMESSA	- 2 -
2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO	- 3 -
3. INDENNITA'	- 4 -
3.1 INDENNITÀ DI ESPROPRIO	- 4 -
3.2 OCCUPAZIONI TEMPORANEE	- 5 -
4. ELENCO DITTE	- 5 -
5. CALCOLO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO PER TERRENI AGRICOLI	- 6 -

1. PREMESSA

Il Presente documento è redatto quale allegato alla documentazione per l'autorizzazione, in base all'Art. 27 del D.Lgs 152/06 relativa ad un impianto un impianto AGRIVOLTAICO per la produzione di energia elettrica con tecnologia fotovoltaica a terra, ad inseguimento mono-assiale, e il parallelo sfruttamento agricolo del terreno. L'impianto avrà una potenza complessiva installata di 11.209,40 kWp e uno sviluppo areale interessato dalla pratica agricola di circa 50 ettari. L'energia prodotta dall'impianto agrivoltaico sarà immessa nella Rete di Trasmissione Nazionale (RTN).

L'Impianto fotovoltaico sarà diviso in n. **2** sottocampi ognuno con ingresso indipendente denominati **IMPIANTO 1** – Pot. Imm. 5.009,40 kW – Pot. Nomin. 5.009,40 kW – Pot. in prelievo 30,00 kW ed **IMPIANTO 2** – Pot. Imm. 4.791,60 kW – Pot. Nomin. 4.791,60 kW – Pot. in prelievo 30,00 kW.

Il Produttore e Soggetto Responsabile, è la Società MYT ENERGY DEVELOPMENTS S.R.L., la quale dispone dell'autorizzazione all'utilizzo dell'area su cui sorgerà l'impianto in oggetto. La denominazione dell'impianto, prevista nell'iter di autorizzazione, è "FANTI e ROSSI".

DATI RELATIVI ALLA SOCIETA' PROPONENTE	
<i>Sede Legale:</i>	piazza Fontana, 6 20122 - Milano (MI)
<i>P.IVA e C.F.:</i>	12078970964
<i>N. REA:</i>	MI - 2639316
<i>Amministratore unico:</i>	Morlino Ciro

Complessivamente, l'impianto in oggetto prevede l'installazione di n. **16.856 moduli fotovoltaici bifacciali** della potenza unitaria di **665 W** per una potenza di picco complessiva pari a **11.209,24 kWp**, suddivisi in n.2 Sottocampi denominati **Impianto 1** e **Impianto 2**.

Il piano si compone di:

- Relazione descrittiva; vengono analiticamente elencate le ditte espropriande risultanti dai registri catastali e relativi dati catastali (vedi artt. 3 e 16 del t.u. 8 giugno 2001, n. 327), la superficie totale delle particelle, nonché la quota parte da espropriare o in ogni modo da

sottoporre a limitazioni, servitù, occupazioni temporanee non preordinate all'esproprio e corrispondenti indennità offerte;

- Elaborati grafici; consentono di individuare con immediatezza l'area territoriale interessata dall'opera pubblica riportata sulla mappa catastale aggiornata, nonché le singole particelle interessate dall'esproprio;

Gli Elaborati Grafici di Riferimento sono i seguenti:

- C1_Piano Particellare Planimetrico;
- C2_Piano Particellare descrittivo;
- Visure Catastali;
- Valori Agricoli Medi.

2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

I principali riferimenti normativi sono costituiti da:

- D.P.R. n°327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" come modificato dal D.Lgs. n° 302/2002;
- D.P.R. n° 207/10 art. 31;
- L.R. 18/02/2005 n. 30 "Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- L.R. 29/12/2003 n. 67 "Ordinamento del sistema regionale della protezione civile e disciplina della relativa attività" - art. 31: Regime indennitario per la realizzazione di casse d'espansione.

In merito alla modalità di espropriazione il riferimento normativo è costituito dal D.P.R. n° 327/2001 che prevede, oltre ad un iter ordinario, anche procedure in deroga in ragione di particolari presupposti.

Il presente piano prevede quindi l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio di tutte le aree interessate dai lavori tra la data dell'immissione in possesso e quella della redazione dei frazionamenti catastali e conseguente completamento della procedura espropriativa.

3. INDENNITA'

3.1 INDENNITÀ DI ESPROPRIO

Il T.U. sulle espropriazioni approvato con D.P.R. n° 327/2001 stabilisce che l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica sia anche competente a porre in essere tutti gli atti relativi alle procedure espropriative connesse, compresa la determinazione dell'indennizzo.

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene ablatto, prevede che sia conservato un «ragionevole legame» con il valore venale, a garanzia di un «serio ristoro».

L'indennità relativa agli immobili da acquisire sarà determinata sulla base dei criteri di cui alle norme sopra citate e sarà costituita dalle seguenti voci:

A. AREA NON EDIFICABILE:

- a1 – indennità base, determinata in relazione al valore agricolo relativo alla coltura effettivamente praticata ed alla superficie occupata (art. 40, comma 1 del D.P.R. 327/2001);
- a2 - Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata. (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001);
- a3 – indennità al fittavolo, al mezzadro o al partecipante (che abbiano le caratteristiche di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale), costretto (sia nel caso di esproprio che di cessione bonaria) ad abbandonare in tutto od in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità, indennità pari all'indennizzo di cui al punto a2 (art. 42, comma 2 del D.P.R. 327/2001);

B. RELIQUATI

È data facoltà al proprietario richiedere all'ente attuatore di acquisire le frazioni residue di immobili che non siano state prese in considerazione dall'esproprio, qualora per esse, data la loro ampiezza o conformazione, risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione. L'indennizzo sarà determinato con gli stessi criteri della frazione principale.

C. MANUFATTI EDILIZI

Per i manufatti legittimamente realizzati, inclusi quelli per i quali sia pendente una procedura finalizzata alla sanatoria della costruzione e sia stata accertata la sanabilità, l'indennità è determinata nella misura pari al valore venale.

D. IMPOSTE RELATIVE ALL'ULTIMO TRASFERIMENTO DELL'IMMOBILE

L'indennità, definita secondo quanto previsto dai punti precedenti, sarà aumentata delle somme pagate dall'espropriato per qualsiasi imposta relativa all'ultimo trasferimento dell'immobile, debitamente documentata. Tale importo, definito proporzionalmente alla parte in esproprio, sarà attualizzato in base all'indice ISTAT del costo della vita.

E. RIMESSA IN PRISTINO DELLE AREE

Verrà riconosciuto integralmente l'onere documentato dei lavori di ripristino di eventuali recinzioni e gli interventi sulla parte del fondo non espropriato necessari a ristabilire le condizioni di scorrimento delle acque precedenti l'intervento, ove non provveda il proponente.

F. FRUTTI PENDENTI E ANTICIPAZIONI CULTURALI

I frutti pendenti presenti sulle aree soggette ad esproprio saranno indennizzati al coltivatore in base alla coltura effettivamente in atto secondo i valori della borsa merci. Nel caso di assenza di frutti pendenti, sarà indennizzata l'anticipazione colturale sulla base della documentazione dei costi sostenuti o dei costi medi di dette lavorazioni, sempre nel limite massimo del futuro frutto pendente.

3.2 OCCUPAZIONI TEMPORANEE

Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua. (art. 50, comma 1 del D.P.R. 327/2001).

4. ELENCO DITTE

Si veda la Tabella allegata alla Presente relazione.

5. CALCOLO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO PER TERRENI AGRICOLI

La stima dei costi di esproprio è redatta in base agli elementi riportati negli elaborati grafici allegati (ELABORATI C), e nel PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO e delle visure catastali (VEDI ALLEGATI IN FONDO ALLA PRESENTE). L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte, fa riferimento alla stima dei Valori Agricoli Medi realizzata sulla base della Regione agraria di appartenenza, previa consultazione della banca dati dell'AGENZIA DELLE ENTRATE

(<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/omi/banche-dati/valori-agricoli-medi/valori-agricoli-medi-lazio>).

I Valori agricoli medi sono stati acquisiti dalle delibere delle Commissioni Esproprio Provinciali. I dati sono pubblicati sui bollettini regionali.

I valori di riferimento aggiornati all'anno 2020 per la Provincia di Viterbo - REGIONE AGRARIA N.2 Comuni di: ARLENA DI CASTRO, CANINO, CELLERE, FARNESE, ISCHIA DI CASTRO, MONTE ROMANO, PLANSANO, TESSENNANO, TUSCANIA, sono i seguenti:

TIPO DI CULTURA	VALORI AGRICOLI PER ETTARO
SEMINATIVO	€ 10.500,00
PASCOLO CESP	€ 5.400,00
ULIVETO	€ 14.850,00
INC PRODUTT	€ 6.250,00

PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO

N. Ord.	DATI CATASTALI									Tipologia Area	Sup. complessiva da asservire mq	Lunghezza ml	Larghezza ml	V.A.M.	Indennità di esproprio Euro Sup. x VAM x 2 (Indennità + Indennità aggiuntiva) Comma 1 e 4 - Art. 40 T.U.E. D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.	TRATT O	NOTE
	Ditte proprietarie	Comune	Fg.	P.IIa	Porz	Sup. Ha	Qualità	Redd. Dom.	Redd. Agr.								
1	FANTI GIUSEPPE nato a ISCHIA DI CASTRO (VT) il 18/08/1952 CF: FNTGPP52M18E330C Proprieta' 1000/1000	Ischia di Castro	48	130		24.40.60	Seminativo 3	€ 1 449,53	€ 567,21	Elettrodotto + area asservita	114,00	28,50	4,00	€ 10 500,00	239,40 €	da 0 a 1	Proprietà privata interessata dall'attraversamento dell'elettrodotto MT
2	FANTI TOMASSO nato a ISCHIA DI CASTRO (VT) il 21/04/1949 CF: FNTTSS49D21E330B Proprieta' 1000/1000	Ischia di Castro	48	60		08.37.20	Seminativo 3	€ 497,23	€ 194,57		330,80	82,70	4,00	€ 10 500,00	694,68 €	da 1 a 2	Proprietà privata interessata dall'attraversamento dell'elettrodotto MT (strada sterrata esistente)
3	AZIENDA AGRICOLA LA SELVA SOCIETA' SEMPLICE con sede in VITERBO (VT) CF e P.Iva: 01350800569 Proprieta' 1/1	Ischia di Castro	39	67		22.07.00	Seminativo 3	€ 1 310,79	€ 512,79		928,00	232,00	4,00	€ 10 500,00	1 948,80 €	da 2 a 3	Proprietà privata interessata dall'attraversamento dell'elettrodotto MT (strada sterrata esistente)
4	AZIENDA AGRICOLA LA SELVA SOCIETA' SEMPLICE con sede in VITERBO (VT) CF e P.Iva: 01350800569 Proprieta' 1/1	Ischia di Castro	39	66	AA	0.40.00	Seminativo 3	€ 23,76	€ 9,30		1670,80	417,70	4,00	€ 10 500,00	3 508,68 €	da 3 a 4	Proprietà privata interessata dall'attraversamento dell'elettrodotto MT (strada sterrata esistente)
					AB	01.22.80	Pascolo Cespug	€ 5,07	€ 1,90								
5	AZIENDA AGRICOLA LA SELVA SOCIETA' SEMPLICE con sede in VITERBO (VT) CF e P.Iva: 01350800569 Proprieta' 1/1	Ischia di Castro	39	54		0.22.50	Seminativo 3	€ 19,75	€ 7,55		118,80	29,70	4,00	€ 10 500,00	249,48 €	da 4 a 5	Proprietà privata interessata dall'attraversamento dell'elettrodotto MT (strada sterrata esistente)
6	STRADA DOGANALE DI PIANSANO									6306,80	1576,70	4,00	-----	-----	da 5 a 6	Strada Doganale di Piansano interessata dall'attraversamento dell'elettrodotto MT	

7	STRADA REGIONALE N°312 "CASTRENZE"									5932,00	1483,00	4,00	-----	-----	da 6 a 7	Strada Regionalen° 312 "Castrense" interessata dall'attraversamento dell'elettrodotto MT
8	COMUNE DI CELLERE - Diritto del concedente RADICETTI GIROLAMO nato a CELLERE (VT) il 08/03/1963 CF: RDCGLM63C08C447I Enfiteusi 1/1	Cellere	3	89		0.73.80	Seminativo 2	€ 62,89	€ 20,96	124,00	31,00	4,00	€ 10 500,00	260,40 €	da 7 a 8	Proprietà privata interessata dall'attraversamento dell'elettrodotto MT e dalla posa della cabina di sezionamento
9	STRADA REGIONALE N°312 "CASTRENZE"									16096,00	4024,00	4,00	-----	-----	da 7 a 9	Strada Regionalen° 312 "Castrense" interessata dall'attraversamento dell'elettrodotto MT
10	OLIMPIERI FRANCESCO nato a TARQUINIA (VT) il 10/07/1975 CF: LMPFNC75L10D024L Proprieta' 1/1	Cellere	25	188	AA	00.12.30	Uliveto 1	€ 6,03	€ 2,54	38,00	9,50	4,00	€ 14 850,00	112,86 €	da 9 a 10	Proprietà privata interessata dall'attraversamento dell'elettrodotto MT
					AB	00.03.20	Incolt Prod	€ 0,07	€ 0,02							
11	OLIMPIERI FRANCESCO nato a TARQUINIA (VT) il 10/07/1975 CF: LMPFNC75L10D024L Proprieta' 1/1	Cellere	25	195	AA	1.03.20	Uliveto 1	€ 50,63	€ 21,32	120,00	30,00	4,00	€ 14 850,00	356,40 €	da 10 a 11	Proprietà privata interessata dall'attraversamento dell'elettrodotto MT e dalla realizzazione della nuova CP Canino 2
					AB	01.67.60	Seminativo 2	€ 142,82	€ 47,61							

Lunghezza complessiva elettrodotto **7916,3**

Totale Indennità **7 370,70 €**

Santo Stefano Quisquina (AG) li 25.03.2022

In fede
Il tecnico
(Arch. Claudio Sarcone)

Annualità 2020

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
 n. 13 del 15/01/2020*

*Pubblicazione sul BUR
 n. - del -*

COLTURE	REGIONE AGRARIA N°: 1 REGIONE AGRARIA N.1 Comuni di: ACQUAPENDENTE, BAGNOREGIO, BOLSENA, CAPODIMONTE, CASTIGLIONE IN TEVERINA, CIVITELLA D'AGLIANO, GRADOLI, GROTTI DI CASTRO, LATERA, LUBRIANO, MARTA, MONTEFIASCONE, ONANO, PROCENO, SAN LORENZO NUOVO, VALENTANO				REGIONE AGRARIA N°: 2 REGIONE AGRARIA N.2 Comuni di: ARLENA DI CASTRO, CANINO, CELLERE, FARNESE, ISCHIA DI CASTRO, MONTE ROMANO, PIANSAO, TESSENNANO, TUSCANIA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	6350				5750			
BOSCO D'ALTO FUSTO	7000				6900			
BOSCO MISTO	6800				6800			
CANNETO	6800				7500			
CASTAGNETO	8800							
CASTAGNETO DA FRUTTO	21500							
FRUTTETO	16650				15500			
INCOLTO PRODUTTIVO	5900				6250			
ORTO	15700				15700			
ORTO IRRIGUO	23600				21200			
PASCOLO	5750				5750			
PASCOLO ARBORATO	5950				5950			
PASCOLO CESPUGLIATO	5400				5400			
PRATO	8650							
QUERCETO	6600							
SEMINATIVO	9800				10500			
SEMINATIVO ARBORATO	10800				10500			
SEMINATIVO IRRIGUO	17750				15000			
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	15700				12450			
SUGHERETO					7050			

Annualità 2020

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
 n. 13 del 15/01/2020*

*Pubblicazione sul BUR
 n. - del -*

COLTURE	REGIONE AGRARIA N°: 1 REGIONE AGRARIA N.1 Comuni di: ACQUAPENDENTE, BAGNOREGIO, BOLSENA, CAPODIMONTE, CASTIGLIONE IN TEVERINA, CIVITELLA D'AGLIANO, GRADOLI, GROTTI DI CASTRO, LATERA, LUBRIANO, MARTA, MONTEFIASCONE, ONANO, PROCENO, SAN LORENZO NUOVO, VALENTANO				REGIONE AGRARIA N°: 2 REGIONE AGRARIA N.2 Comuni di: ARLENA DI CASTRO, CANINO, CELLERE, FARNESE, ISCHIA DI CASTRO, MONTE ROMANO, PIANSANO, TESSENNANO, TUSCANIA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
ULIVETO					14850			
ULIVETO VIGNETO	12800				12050			
VIGNETO	18600				13800			
VIGNETO ULIVETO					11800			

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/03/2022

Dati identificativi: Comune di ISCHIA DI CASTRO (E330) (VT)

Foglio 48 Particella 130

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1.449,53

agrario Euro 567,21

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **244.060 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 14/08/2012 Pratica n. VT0120380 in atti dal 14/08/2012 presentato il 13/08/2012 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 120380.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di **ISCHIA DI CASTRO (E330) (VT)**

Foglio 48 Particella 130

Tipo Mappale del 14/08/2012 Pratica n. VT0120380 in atti dal 14/08/2012 presentato il 13/08/2012 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 120380.1/2012)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1.449,53

agrario Euro 567,21

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **244.060 m²**

Tipo Mappale del 14/08/2012 Pratica n. VT0120380 in atti dal 14/08/2012 presentato il 13/08/2012 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 120380.1/2012)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FANTI GIUSEPPE
(CF FNTGPP52M18E330C)**

nato a ISCHIA DI CASTRO (VT) il 18/08/1952

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 14/08/2012 - presentato il 13/08/2012 PER NUOVA COSTRUZIONE n. 120380.1/2012 - Pratica n. VT0120380 in atti dal 14/08/2012

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

ISCHIA DI CASTRO (VT) (E330)

Foglio 48 Particella 45



Direzione Provinciale di Viterbo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **31/03/2022**
Ora: **17:02:49**
Numero Pratica: **T299729/2022**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/03/2022

Dati identificativi: Comune di ISCHIA DI CASTRO (E330) (VT)
Foglio 48 Particella 60

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 497,23 Lire 962.780
agrario Euro 194,57 Lire 376.740

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3
Superficie: 83.720 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 18/01/1989 (n. 4577.F01/1987)

> **Dati identificativi**

Comune di ISCHIA DI CASTRO (E330) (VT)
Foglio 48 Particella 60
Partita: 648

FRAZIONAMENTO in atti dal 18/01/1989 (n. 4577.F01/1987)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 497,23 Lire 962.780
agrario Euro 194,57 Lire 376.740
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3
Superficie: 83.720 m²

FRAZIONAMENTO in atti dal 18/01/1989 (n. 4577.F01/1987)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FANTI TOMASSO**
(CF FNTTSS49D21E330B)
nato a ISCHIA DI CASTRO (VT) il 21/04/1949
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/07/1987 Pubblico ufficiale T.MAGNANINI
Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 12059 Registrazione
n. 785 registrato in data 03/08/1987 - n. 4577.2/1987
in atti dal 18/01/1989



Direzione Provinciale di Viterbo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **31/03/2022**
Ora: **17:05:43**
Numero Pratica: **T300541/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/03/2022

Dati identificativi: Comune di ISCHIA DI CASTRO (E330) (VT)
Foglio 39 Particella 67

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1.310,79 Lire 2.538.050
agrario Euro 512,92 Lire 993.150

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **220.700 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/10/1971

> **Dati identificativi**

Comune di ISCHIA DI CASTRO (E330) (VT)
Foglio 39 Particella 67
Partita: 899

Impianto meccanografico del 01/10/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1.310,79 Lire 2.538.050
agrario Euro 512,92 Lire 993.150

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **220.700 m²**

Impianto meccanografico del 01/10/1971

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AZIENDA AGRICOLA LA SELVA SOCIETA'
SEMPLICE
(CF 01350800569)**
Sede in VITERBO (VT)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 29/05/1995 - RETT.DITTA
PER ERRORE VOLT.3686/95 Voltura n. 8345.1/2016 -
Pratica n. VT0075922 in atti dal 19/08/2016



Direzione Provinciale di Viterbo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **31/03/2022**
Ora: **17:13:31**
Numero Pratica: **T301609/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2022

[Immobile di catasto terreni](#)[Causali di aggiornamento ed annotazioni](#)**Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/03/2022****Dati identificativi:** Comune di ISCHIA DI CASTRO (E330) (VT)

Foglio 39 Particella 66

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 28,83**agrario **Euro 11,20**Superficie: **16.280** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 23,76	Euro 5,07
Reddito agrario	Euro 9,30	Euro 1,90
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	4.000	12.280
Qualità	SEMINATIVO	PASC CESPUG
Classe	3	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. VT0056532 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 14622.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Direzione Provinciale di Viterbo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Dati identificativi

Comune di ISCHIA DI CASTRO (E330) (VT)
Foglio 39 Particella 66

Impianto meccanografico del 01/10/1971

> Dati di classamento

Particella divisa in 2 porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale Euro 28,83
agrario Euro 11,20
Superficie: 16.280 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. VT0056532 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 14622.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 23,76	Euro 5,07
Reddito agrario	Euro 9,30	Euro 1,90
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	4.000	12.280
Qualità	SEMINATIVO	PASC CESPUG
Classe	3	U

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. AZIENDA AGRICOLA LA SELVA SOCIETA'
SEMPLICE
(CF 01350800569)
Sede in VITERBO (VT)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 29/05/1995 - RETT.DITTA PER ERRORE VOLT.3686/95 Voltura n. 8345.1/2016 - Pratica n. VT0075922 in atti dal 19/08/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/04/2022

Dati identificativi: Comune di ISCHIA DI CASTRO (E330) (VT)
Foglio 39 Particella 54

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 19,75 Lire 38.250
agrario Euro 7,55 Lire 14.625

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 2.250 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/10/1971

> **Dati identificativi**

Comune di ISCHIA DI CASTRO (E330) (VT)
Foglio 39 Particella 54
Partita: 899

Impianto meccanografico del 01/10/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 19,75 Lire 38.250
agrario Euro 7,55 Lire 14.625
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 2.250 m²

Impianto meccanografico del 01/10/1971

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AZIENDA AGRICOLA LA SELVA SOCIETA'
SEMPLICE
(CF 01350800569)**
Sede in VITERBO (VT)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 29/05/1995 - RETT.DITTA
PER ERRORE VOLT.3686/95 Voltura n. 8345.1/2016 -
Pratica n. VT0075922 in atti dal 19/08/2016



Direzione Provinciale di Viterbo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **01/04/2022**
Ora: **11:15:32**
Numero Pratica: **T163400/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/04/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/04/2022

Dati identificativi: Comune di **CELLERE (C447) (VT)**

Foglio **3** Particella **89**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 62,89 Lire 121.770**

agrario **Euro 20,96 Lire 40.590**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **7.380 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/10/1971

> **Dati identificativi**

Comune di **CELLERE (C447) (VT)**

Foglio **3** Particella **89**

Partita: **1895**

Impianto meccanografico del 01/10/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 62,89 Lire 121.770**

agrario **Euro 20,96 Lire 40.590**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **7.380 m²**

Impianto meccanografico del 01/10/1971

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. COMUNE DI CELLERE**

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del - Voltura n. 4875 in atti dal 09/10/1975

> **2. RADICETTI GIROLAMO
(CF RDCGLM63C08C447I)**

nato a CELLERE (VT) il 08/03/1963

Diritto di: Enfiteusi per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 14/03/2018 Pubblico ufficiale PIETRO SERRAVEZZA Sede ABBADIA SAN SALVATORE (SI) Repertorio n. 99251 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3314.1/2018 Reparto PI di VITERBO in atti dal 09/04/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/04/2022

Dati identificativi: Comune di **CELLERE (C447) (VT)**

Foglio **25** Particella **188**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 6,10**

agrario **Euro 2,56**

Superficie: **1.550** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 6,03	Euro 0,07
Reddito agrario	Euro 2,54	Euro 0,02
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.230	320
Qualità	ULIVETO	INCOLT PROD
Classe	1	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 10/07/2015 Pratica n. VT0085287 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2122.1/2015)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2015) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/07/2015 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2015.0646881 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA2187.2015.0001311)

> Dati identificativiComune di **CELLERE (C447) (VT)**
Foglio **25** Particella **188**

Impianto meccanografico del 01/10/1971

> Dati di classamentoParticella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 6,10**agrario **Euro 2,56**Superficie: **1.550 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 6,03	Euro 0,07
Reddito agrario	Euro 2,54	Euro 0,02
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.230	320
Qualità	ULIVETO	INCOLT PROD
Classe	1	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/07/2015 Pratica n. VT0085287 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2122.1/2015)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2015) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/07/2015 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2015.0646881 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA2187.2015.0001311)

Notifica in corso con protocollo n. 15XAGEA07/1712

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. OLIMPIERI FRANCESCO
(CF LMPFNC75L10D024L)**

nato a TARQUINIA (VT) il 10/07/1975

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/12/2012 Pubblico ufficiale PENSATO Sede VETRALLA (VT) Repertorio n. 1945 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2144.1/2013 - Pratica n. VT0018625 in atti dal 26/02/2013

*Visura telematica**Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/04/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/04/2022****Dati identificativi:** Comune di **CELLERE (C447) (VT)**Foglio **25** Particella **195****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 193,45**agrario **Euro 68,93**Superficie: **27.080** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 50,63	Euro 142,82
Reddito agrario	Euro 21,32	Euro 47,61
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	10.320	16.760
Qualità	ULIVETO	SEMINATIVO
Classe	1	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2018 Pratica n. VT0076826 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8752.1/2018)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2018 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2018.0452841 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA2187.2018.0001120)

> Dati identificativiComune di **CELLERE (C447) (VT)**
Foglio **25** Particella **195**

Impianto meccanografico del 01/10/1971

Annotazione di immobile: VARIAZIONE DI COLTURA
ESEGUITA SU RICHIESTA DELLA PARTE**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 193,45**agrario **Euro 68,93**Superficie: **27.080** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 50,63	Euro 142,82
Reddito agrario	Euro 21,32	Euro 47,61
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	10.320	16.760
Qualità	ULIVETO	SEMINATIVO
Classe	1	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2018 Pratica n. VT0076826 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8752.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2018 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2018.0452841 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA2187.2018.0001120)

Notifica in corso con protocollo n. 18XAGEA07/0412

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. OLIMPIERI FRANCESCO (CF LMPFNC75L10D024L)**

nato a TARQUINIA (VT) il 10/07/1975

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/12/2012 Pubblico ufficiale PENSATO Sede VETRALLA (VT) Repertorio n. 1945 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2144.1/2013 - Pratica n. VT0018625 in atti dal 26/02/2013

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90