

REGIONE SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

COMUNE DI MONREALE



01	EMISSIONE PER ENTI ESTERNI	17/02/23	LO PRESTI I.	FURNO C.	NASTASI A.
00	EMISSIONE PER COMMENTI	31/01/23	LO PRESTI I.	FURNO C.	NASTASI A.
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	CONTROL.	APPROV.

Committente:

SICILY MON P1 DEV SRL

Sede legale in Piazza Walther Von Vogelweide 22, CAP 39100 Bolzano (BZ)
Partita I.V.A. 03149330213 - PEC: sicily.mon.p1.dev@legalmail.it

Società di Progettazione:

Ingegneria & Innovazione



Via Jonica, 16 - Loc. Belvedere 96100 Siracusa (SR) Tel. 0931.1663409
Web: www.antexgroup.it e-mail: info@antexgroup.it

Progetto:

IMPIANTO AGRIVOLTAICO SICILY MON P1

Progettista/Resp. Tecnico:

Dott. Ing. Antonino Signorello
Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Catania
n° 6105 sez. A

Tavola:

STIMA DI COSTO DEL PROGETTO
QUADRO ECONOMICO

Scala:

-:-

Nome DIS/FILE:

C22042S05-PD-RT-19-01

Allegato:

1/1

F.to:

A4

Livello:

DEFINITIVO

Il presente documento è di proprietà della ANTEX GROUP srl.

È vietato la comunicazione a terzi o la riproduzione senza il permesso scritto della suddetta.

La società tutela i propri diritti a rigore di Legge.



SICILY MON P1 DEV S.R.L.	IMPIANTO AGRIVOLTAICO SICILY MON P1 STIMA DI COSTO DEL PROGETTO – QUADRO ECONOMICO	 Ingegneria & Innovazione		
		17/02/2023	REV: 1	Pag.2

INDICE

1. PREMESSA	3
2. RIFERIMENTI DOCUMENTALI AL COMPUTO METRICO	3
3. STRUTTURA DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	4
4. SICUREZZA E APPRESTAMENTI AREA DI CANTIERE	4
5. NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI	5
6. QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	10
7. QUADRO RIEPILOGATIVO PER CAPITOLI E SOTTOCAPITOLI.....	12
8. RIPARTIZIONE DEI COSTI	13

SICILY MON P1 DEV S.R.L.	IMPIANTO AGRIVOLTAICO SICILY MON P1 STIMA DI COSTO DEL PROGETTO – QUADRO ECONOMICO	 Ingegneria & Innovazione		
		13/12/2022	REV: 1	Pag.3

1. PREMESSA

Per conto della società proponente, Sicily MON P1 DEV S.r.l., la società Antex Group S.r.l. ha redatto il progetto definitivo relativo alla realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare, denominato **Impianto Agrivoltaico "Sicily MON P1"** da realizzarsi nel territorio del Comune di Monreale, appartenente alla Città Metropolitana di Palermo. Il progetto prevede l'installazione di n. 123.292 moduli fotovoltaici da 500 Wp ciascuno, su strutture ad inseguimento. Tutta l'energia elettrica prodotta verrà ceduta alla rete elettrica nazionale tramite la posa di un cavidotto interrato su strade esistenti e la realizzazione di una nuova cabina utente per la consegna collegata in antenna a 36 kV con la sezione a 36 kV di una nuova stazione elettrica di trasformazione (SE) in doppia sbarra a 220/36 kV della RTN, da collegare in entra – esce sulla linea a 220 kV della RTN "Partinico – Ciminna".

Le attività di progettazione definitiva e di studio di impatto ambientale sono state sviluppate dalla società di ingegneria Antex Group Srl.

Antex Group Srl è una società che fornisce servizi globali di consulenza e management ad Aziende private ed Enti pubblici che intendono realizzare opere ed investimenti su scala nazionale ed internazionale.

È costituita da selezionati e qualificati professionisti uniti dalla comune esperienza professionale nell'ambito delle consulenze ingegneristiche, tecniche, ambientali, gestionali, legali e di finanza agevolata e pone a fondamento delle attività, quale elemento essenziale della propria esistenza come unità economica organizzata ed a garanzia di un futuro sviluppo, i principi della qualità, come espressi dalle norme ISO 9001, ISO 14001 e OHSAS 18001 nelle loro ultime edizioni.

Antex Group in un'ottica di sviluppo sostenibile proprio e per i propri clienti, è in possesso di un proprio Sistema di Gestione Qualità certificato ISO 9001:2015 per attività di "Servizi tecnico-professionali di ingegneria multidisciplinare".

2. RIFERIMENTI DOCUMENTALI AL COMPUTO METRICO

Per la redazione del computo metrico estimativo sono stati utilizzati il prezzario ufficiale Regione Sicilia attualmente in vigore, listini prezzi di enti privati e ricerche di mercato, nel dettaglio sono stati consultati i seguenti documenti:

- Prezzario Regione Sicilia per i lavori pubblici anno 2022;
- Listino prezzi ANAS;
- Listino prezzi 2022 Regione Sicilia;
- Tabelle Manodopera ANCE Sicilia;
- Indagini di mercato;
- Listini aziende private.

Per la formazione dei nuovi prezzi sono stati visionati i listini di fornitori e attraverso indagini dirette di mercato formulato il prezzo di stima che tiene conto sia delle forniture che della manodopera occorrente.

Per la formulazione dell'analisi dei nuovi prezzi eseguita, solo ed esclusivamente, per tutte quelle lavorazioni che non hanno trovato riscontro diretto con Prezzari emanati da enti pubblici, privati o da indagini dirette, sono state applicate le seguenti maggiorazioni di legge:

Spese generali con aliquota fissa di maggiorazione pari al 15%;

Sicurezza di fase, in relazione alla specifica lavorazione, con un'aliquota di maggiorazione che va da un minimo del 5% ad un massimo del 15% a discrezione della valutazione di rischio della specifica lavorazione;

Utile d'impresa con aliquota fissa di maggiorazione pari al 10%.

Le voci di analisi sono state formulate e costruite al fine di ottenere un prezzo congruo, in relazione all'unità di misura più immediata e che consente in fase contabile minori errori in fase di rilievo. Le quantità indicate nelle analisi sono valutate secondo discrezionalità progettuale e basate su stime di produttività riferiti ad interventi simili. I documenti contabili relativi alla Stima di costo del Progetto Definitivo sono redatti secondo quanto previsto dal D.lgs n.50 del 18 aprile 2016, (DPR 207/2010 Art. 32 -Elenco dei prezzi unitari, computo metrico estimativo e quadro economico del progetto definitivo-art. 34, D.P.R. n. 554/1999, art. 5, comma 1, d.m. ll.pp. n. 145/2000), e sue ss.mm.ii.

3. STRUTTURA DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Il computo metrico estimativo si compone di Supercapitoli, Capitoli e Sottocapitoli di spesa.

Lo schema completo delle voci è il seguente:

■ IMPIANTO FOTOVOLTAICO		Supercapitolo
▼ ■ SICUREZZA SPECIALE		Capitolo
■ SICUREZZA		Sottocapitolo
▼ ■ TRASPORTO A RIFIUTO		Capitolo
■ RIFIUTI		Sottocapitolo
▼ ■ OPERE DI RETE		Capitolo
■ CAVIDOTTO		Sottocapitolo
■ CAVI		Sottocapitolo
■ CABINE		Sottocapitolo
▼ ■ IMPIANTO FV		Capitolo
■ STRUTTURE, MODULI, CABINE ELETTRICHE		Sottocapitolo
■ FONDAZIONI CABINE		Sottocapitolo
▼ ■ CAVIDOTTO E CAVI		Capitolo
■ MESSA A TERRA		Sottocapitolo
■ CAVIDOTTO		Sottocapitolo
■ CAVI		Sottocapitolo
▼ ■ STRADE, ILLUMINAZIONE, SORVEGLIANZA E RECINZIONE		Capitolo
■ STRADE INTERNE		Sottocapitolo
■ RECINZIONE		Sottocapitolo
■ IMPIANTO DI VIDEO-SORVEGLIANZA		Sottocapitolo
■ ILLUMINAZIONE		Sottocapitolo
> ■ OPERE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE		Capitolo
▼ ■ SCAVI, BANCAMENTI E RIPORTI		Capitolo
■ SCAVI E RIPORTI		Sottocapitolo

Il super capitolo di spesa descrive la stima di costo generale dell'opera, a sua volta è suddiviso in diversi capitoli, uno per ogni macrocategoria di lavoro, che a loro volta si scompongono in sotto capitoli di spesa per macro-attività di produzione. La suddivisione delle voci di spesa permette un controllo immediato delle somme e della distribuzione in percentuale nel costo totale e, nella fase esecutiva, un miglior controllo della contabilità e dell'andamento economico dei lavori.

4. SICUREZZA E APPRESTAMENTI AREA DI CANTIERE

Secondo quanto previsto dal D.lgs. 81/08 e ss.mm.ii. le attività di cantiere devono essere supportate da una corretta gestione della sicurezza. Ogni voce prevista nel computo metrico contiene una percentuale di sicurezza di fase, in percentuale al grado al rischio intrinseco dell'attività. Il presente capitolo di spesa è relativo alla Sicurezza Speciale che,

SICILY MON P1 DEV S.R.L.	IMPIANTO AGRIVOLTAICO SICILY MON P1 STIMA DI COSTO DEL PROGETTO – QUADRO ECONOMICO	 Ingegneria & Innovazione	
		13/12/2022	REV: 1

a differenza di quella definita di fase, è da intendersi a misura e rientra nella contabilità finale delle opere. La stima sulla sicurezza è fatta secondo criteri di paragone a interventi simili e su una analisi delle attività previste, per una corretta e precisa valutazione è necessario avviare un processo di Coordinamento in fase di Progettazione che produca i documenti necessari alla corretta gestione della sicurezza in cantiere e ne determini criticità, interferenze e particolari rischi. La valutazione sulla sicurezza è riferita alla fase di realizzazione dell'impianto relativa alla gestione dell'intero processo di lavorazione per l'intero parco fotovoltaico. Si precisa che all'interno dei singoli capitoli di spesa sono presenti voci puntuali, riferite alla sicurezza a misura, che completano e migliorano il quadro generale sull'organizzazione della sicurezza del cantiere.

5. NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI

In elenco le attività principali contenute nel computo metrico estimativo con le relative norme di misurazione per la contabilizzazione.

SCAVI IN GENERE - Oltre che per gli obblighi particolari emergenti dal presente art., con i prezzi d'elenco per gli scavi in genere l'Appaltatore si deve ritenere compensato per tutti gli oneri che esso dovrà incontrare:

- per taglio di piante, estirpazione di ceppaie, radici, ecc.; – per il taglio e lo scavo con qualsiasi mezzo delle materie sia asciutte che bagnate, di qualsiasi consistenza ed anche in presenza d'acqua;
- per paleggi, innalzamento, carico, trasporto e scarico a rinterro od a rifiuto entro i limiti previsti in elenco prezzi, sistemazione delle materie di rifiuto, deposito provvisorio e successiva ripresa; – per la regolazione delle scarpate o pareti, per lo spianamento del fondo, per la formazione di gradoni, attorno e sopra le condotte di acqua od altre condotte in genere, e sopra le fognature o drenaggi secondo le sagome definitive di progetto;
- per puntellature, sbadacchiature ed armature di qualsiasi importanza e genere secondo tutte le prescrizioni contenute nel presente Capitolato Speciale, compresi le composizioni, scomposizioni, estrazioni ed allontanamento, nonché sfridi, deterioramenti, perdite parziali o totali del legname o dei ferri;
- per impalcature, ponti e costruzioni provvisorie, occorrenti sia per il trasporto delle materie di scavo sia per la formazione di rilevati, per passaggi, attraversamenti, ecc.; – per ogni altra spesa necessaria per l'esecuzione completa degli scavi. La misurazione degli scavi verrà effettuata nei seguenti modi: – il volume degli scavi di sbancamento verrà determinato col metodo delle sezioni ragguagliate, in base ai rilevamenti eseguiti in contraddittorio con l'Appaltatore, prima e dopo i relativi lavori;
- gli scavi di fondazione saranno computati per un valore uguale a quello risultante dal prodotto della base di fondazione per la sua profondità sotto il piano degli scavi di sbancamento, ovvero del terreno naturale, quando detto scavo di sbancamento non viene effettuato.

Al volume così calcolato si applicheranno i vari prezzi fissati nell'elenco per tali scavi; vale a dire che essi saranno valutati sempre come eseguiti a pareti verticali, ritenendosi già compreso e compensato col prezzo unitario di elenco ogni maggiore scavo. Tuttavia, per gli scavi di fondazione da eseguire con impiego di casseri, paratie o simili strutture, sarà incluso nel volume di scavo per fondazione anche lo spazio occupato dalle strutture stesse. I prezzi di elenco, relativi agli scavi di fondazione, sono applicabili unicamente e rispettivamente ai volumi di scavo compresi fra piani orizzontali

SICILY MON P1 DEV S.R.L.	IMPIANTO AGRIVOLTAICO SICILY MON P1 STIMA DI COSTO DEL PROGETTO – QUADRO ECONOMICO			
		13/12/2022	REV: 1	Pag.6

consecutivi, stabiliti per diverse profondità, nello stesso elenco dei prezzi. Pertanto, la valutazione dello scavo risulterà definita, per ciascuna zona, dal volume ricadente nella zona stessa e dall'applicazione ad esso del relativo prezzo di elenco, salvo eventuali sezioni tipo predefinite da norme di Capitolato Speciale e da particolari costruttivi.

RILEVATI E RINTERRI - Il volume dei rilevati sarà determinato con il metodo delle sezioni ragguagliate, in base a rilevamenti eseguiti come per gli scavi di sbancamento. I rinterrati di cavi a sezione ristretta saranno valutati a metro cubo per il loro volume effettivo misurato in opera. Nei prezzi di elenco sono previsti tutti gli oneri per il trasporto dei terreni da qualsiasi distanza e per gli eventuali indennizzi a cave di prestito.

RIEMPIMENTO CON MISTO GRANULARE - Il riempimento con misto granulare a ridosso delle murature per drenaggi, vespai, ecc., sarà valutato a metro cubo per il suo volume effettivo misurato in opera.

CASSEFORME - per getti di conglomerati cementizi fino ad una altezza massima di m 4,00 misurata dal piano di appoggio all'intradosso del cassero (per altezze superiori l'impalcatura di sostegno viene computata separatamente per le sue dimensioni effettive), compreso i sostegni, i puntelli, i cunei per il disarmo, la pulitura del materiale per il reimpiego, gli sfridi, il taglio a misura, il calo ed il sollevamento, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.

ACCIAIO - per cemento armato ordinario per carpenteria metallica conforme alle Norme Tecniche per le Costruzioni, D.M. 14/01/2008, compreso tagli, sagomature, legature con filo di ferro, sfridi e saldature, cali e sollevamenti, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.

CALCESTRUZZI - I calcestruzzi per fondazioni, murature, volte, ecc. e le strutture costituite da getto in opera, saranno in genere pagati a metro cubo e misurati in opera in base alle dimensioni prescritte, esclusa quindi ogni eccedenza, ancorché inevitabile, dipendente dalla forma degli scavi aperti e dal modo di esecuzione dei lavori. Nei relativi prezzi oltre agli oneri delle murature in genere, s'intendono compensati tutti gli oneri specificati nelle norme sui materiali e sui modi di esecuzione.

CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO - Il conglomerato per opere in cemento armato di qualsiasi natura e spessore sarà valutato per il suo volume effettivo, senza detrazione del volume del ferro che verrà pagato a parte. Quando trattasi di elementi a carattere ornamentale gettati fuori opera (pietra artificiale), la misurazione verrà effettuata in ragione del minimo parallelepipedo retto a base rettangolare circoscrivibile a ciascun pezzo, e nel relativo prezzo si deve intendere compreso, oltre che il costo dell'armatura metallica, tutti gli oneri specificati nelle norme sui materiali e sui modi di esecuzione, nonché la posa in opera, sempreché non sia pagata a parte. I casseri, le casseforme e le relative armature di sostegno, se non comprese nei prezzi di elenco del conglomerato cementizio, saranno computati separatamente con i relativi prezzi di elenco. Pertanto, per il compenso di tali opere, bisognerà attenersi a quanto previsto nell'Elenco dei Prezzi Unitari. Nei prezzi del conglomerato sono inoltre compresi tutti gli oneri derivanti dalla formazione di palchi provvisori di servizio, dall'innalzamento dei materiali, qualunque sia l'altezza alla quale l'opera di cemento armato dovrà essere eseguita, nonché per il getto e la vibratura. Il ferro tondo per armature di opere di cemento armato di qualsiasi tipo nonché la rete elettrosaldata sarà valutato secondo il peso effettivo; nel prezzo oltre alla lavorazione e lo sfrido è compreso l'onere della legatura dei singoli elementi e la posa in opera dell'armatura stessa.

LAVORI IN METALLO - Tutti i lavori in metallo saranno in generale valutati a peso e i relativi prezzi verranno applicati al peso effettivo dei metalli stessi a lavorazione completamente ultimata e determinato prima della loro posa in opera, con pesatura diretta fatta in contraddittorio ed a spese dell'Appaltatore, escluse bene inteso dal peso le verniciature e

SICILY MON P1 DEV S.R.L.	IMPIANTO AGRIVOLTAICO SICILY MON P1 STIMA DI COSTO DEL PROGETTO – QUADRO ECONOMICO	 Ingegneria & Innovazione		
		13/12/2022	REV: 1	Pag.7

coloriture. Nei prezzi dei lavori in metallo è compreso ogni e qualunque compenso per forniture accessorie, per lavorazioni, montatura e posizione in opera.

IMPIANTI ELETTRICI - Canalizzazioni e cavi

– I tubi di protezione, le canalette portacavi, i condotti sbarre, il piatto di ferro zincato per le reti di terra, saranno valutati al metro lineare misurando l'effettivo sviluppo lineare in opera. Sono comprese le incidenze per gli sfridi e per i mezzi speciali per gli spostamenti, raccordi, supporti, staffe, mensole e morsetti di sostegno ed il relativo fissaggio a parete con tasselli ad espansione.

– I cavi multipolari o unipolari di MT e di BT saranno valutati al metro lineare misurando l'effettivo sviluppo lineare in opera, aggiungendo 1 m per ogni quadro al quale essi sono attestati.

Nei cavi unipolari o multipolari di MT e di BT sono comprese le incidenze per gli sfridi, i capi corda ed i marcacavi, esclusi i terminali dei cavi di MT.

– I terminali dei cavi a MT saranno valutati a numero. Nel prezzo dei cavi di MT sono compresi tutti i materiali occorrenti per l'esecuzione dei terminali stessi.

– I cavi unipolari isolati saranno valutati al metro lineare misurando l'effettivo sviluppo in opera, aggiungendo 30 cm per ogni scatola o cassetta di derivazione e 20 cm per ogni scatola da frutto.

Sono comprese le incidenze per gli sfridi, morsetti volanti fino alla sezione di 6 mm², morsetti fissi oltre tale sezione.

– Le scatole, le cassette di derivazione ed i box telefonici, saranno valutati a numero secondo le rispettive caratteristiche, tipologia e dimensione.

Nelle scatole di derivazione stagne sono compresi tutti gli accessori quali passacavi, pareti chiuse, pareti a cono, guarnizioni di tenuta, in quelle dei box telefonici sono comprese le morsettiere.

Apparecchiature in generale e quadri elettrici

– Le apparecchiature in generale saranno valutate a numero secondo le rispettive caratteristiche, tipologie e portata entro i campi prestabiliti. Sono compresi tutti gli accessori per dare in opera l'apparecchiatura completa e funzionante.

– I quadri elettrici saranno valutati a numero secondo le rispettive caratteristiche e tipologie in funzione di:

- superficie frontale della carpenteria e relativo grado di protezione (IP);
- numero e caratteristiche degli interruttori, contattori, fusibili, ecc.

Nei quadri la carpenteria comprenderà le cerniere, le maniglie, le serrature, i pannelli traforati per contenere le apparecchiature, le etichette, ecc.

Gli interruttori automatici magnetotermici o differenziali, i sezionatori ed i contattori da quadro, saranno distinti secondo le rispettive caratteristiche e tipologie quali:

- a) il numero dei poli;
- b) la tensione nominale;
- c) la corrente nominale;
- d) il potere di interruzione simmetrico;
- e) il tipo di montaggio (contatti anteriori, contatti posteriori, asportabili o sezionabili su carrello); comprenderanno l'incidenza dei materiali occorrenti per il cablaggio e la connessione alle sbarre del quadro e quanto occorre per dare l'interruttore funzionante.

SICILY MON P1 DEV S.R.L.	IMPIANTO AGRIVOLTAICO SICILY MON P1 STIMA DI COSTO DEL PROGETTO – QUADRO ECONOMICO			
		13/12/2022	REV: 1	Pag.8

– I corpi illuminanti saranno valutati a numero secondo le rispettive caratteristiche, tipologie e potenzialità. Sono comprese le lampade, i portalampe e tutti gli accessori per dare in opera l'apparecchiatura completa e funzionante.

– I frutti elettrici di qualsiasi tipo saranno valutati a numero di frutto montato. Sono escluse le scatole, le placche e gli accessori di fissaggio che saranno valutati a numero.

OPERE DI ASSISTENZA AGLI IMPIANTI - Le opere e gli oneri di assistenza di tutti gli impianti compensano e comprendono le seguenti prestazioni:

– scarico dagli automezzi, collocazione in loco compreso il tiro in alto ai vari piani e sistemazione in magazzino di tutti i materiali pertinenti agli impianti;

– apertura e chiusura di tracce, predisposizione e formazione di fori ed asole su murature e strutture di calcestruzzo armato;

– muratura di scatole, cassette, sportelli, controtelai di bocchette, serrande e griglie, guide e porte ascensori;

– fissaggio di apparecchiature in genere ai relativi basamenti e supporti;

– formazione di basamenti di calcestruzzo o muratura e, ove richiesto, la interposizione di strato isolante, baggioli, ancoraggi di fondazione e nicchie;

– manovalanza e mezzi d'opera in aiuto ai montatori per la movimentazione inerente alla posa in opera di quei materiali che per il loro peso e/o volume esigono tali prestazioni;

– i materiali di consumo ed i mezzi d'opera occorrenti per le prestazioni di cui sopra; – il trasporto alla discarica dei materiali di risulta delle lavorazioni;

– scavi e rinterrati relativi a tubazioni od apparecchiature poste interrate;

– ponteggi di servizio interni ed esterni;

– le opere e gli oneri di assistenza agli impianti dovranno essere calcolati in ore lavoro sulla base della categoria della manodopera impiegata e della quantità di materiali necessari e riferiti a ciascun gruppo di lavoro.

MANODOPERA - Gli operai per i lavori in economia dovranno essere idonei al lavoro per il quale sono richiesti e dovranno essere provvisti dei necessari attrezzi. L'Appaltatore è obbligato, senza compenso alcuno, a sostituire tutti quegli operai che non riescano di gradimento alla Direzione dei Lavori. Circa le prestazioni di manodopera saranno osservate le disposizioni e convenzioni stabilite dalle leggi e dai contratti collettivi di lavoro, stipulati e convalidati a norma delle leggi sulla disciplina giuridica dei rapporti collettivi.

NOLEGGI - Le macchine e gli attrezzi dati a noleggio debbono essere in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento. Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine. Il prezzo comprende gli oneri relativi alla mano d'opera, al combustibile, ai lubrificanti, ai materiali di consumo, all'energia elettrica e a tutto quanto occorre per il funzionamento delle macchine. Con i prezzi di noleggio delle motopompe, oltre la pompa sono compensati il motore, o la motrice, il gassogeno e la caldaia, la linea per il trasporto dell'energia elettrica e, ove occorra, anche il trasformatore. I prezzi di noleggio di meccanismi in genere, si intendono corrisposti per tutto il tempo durante il quale i meccanismi rimangono a piè d'opera a disposizione dell'Amministrazione, e cioè anche per le ore in cui i meccanismi stessi non funzionano, applicandosi il prezzo stabilito per meccanismi in funzione soltanto alle ore in cui essi sono in attività di lavoro; quello relativo a meccanismi in riposo in ogni altra condizione di cose, anche per tutto il tempo impiegato per riscaldare la caldaia e per portare a regime i meccanismi. Nel prezzo del noleggio sono compresi e compensati gli oneri e tutte le spese per il trasporto a piè d'opera,

SICILY MON P1 DEV S.R.L.	IMPIANTO AGRIVOLTAICO SICILY MON P1 STIMA DI COSTO DEL PROGETTO – QUADRO ECONOMICO	 Ingegneria & Innovazione		
		13/12/2022	REV: 1	Pag.9

montaggio, smontaggio ed allontanamento dei detti meccanismi. Per il noleggio dei carri e degli autocarri il prezzo verrà corrisposto soltanto per le ore di effettivo lavoro, rimanendo escluso ogni compenso per qualsiasi altra causa o perditempo.

TRASPORTI - Con i prezzi dei trasporti s'intende compensata anche la spesa per i materiali di consumo, la mano d'opera del conducente, e ogni altra spesa occorrente. I mezzi di trasporto per i lavori in economia debbono essere forniti in pieno stato di efficienza e corrispondere alle prescritte caratteristiche. La valutazione delle materie da trasportare è fatta, a seconda dei casi, a volume o a peso, con riferimento alla distanza.

*Il presente documento è di proprietà della ANTEX GROUP S.r.l.
 È vietato la comunicazione a terzi o la riproduzione senza il permesso scritto della suddetta.
 La società tutela i propri diritti a rigore di Legge.*

Comm.: C22-042-S05

ISO 9001
 BUREAU VERITAS
 Certification



SICILY MON P1 DEV S.R.L.	IMPIANTO AGRIVOLTAICO SICILY MON P1 STIMA DI COSTO DEL PROGETTO – QUADRO ECONOMICO	 Ingegneria & Innovazione		
		13/12/2022	REV: 1	Pag.10

6. QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

Valore complessivo dell'opera privata			
DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	I.V.A %	Totale € (IVA compresa)
A) COSTO DEI LAVORI			
A.1) Interventi previsti	33.713.893,42	10	37.085.282,76
A.2) oneri di sicurezza	147.730,96	10	162.504,06
A.3) Opere di mitigazione	***	***	***
A.4) Spese previste da Studio di Impatto Ambientale, Studio Preliminare Ambientale e Progetto di Monitoraggio Ambientale	***	***	***
A.5) Opere connesse	107.100,00	22	130.662,00
TOTALE A)	33.968.724,38		37.378.448,82
B) SPESE GENERALI			
B.1) Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio, alle necessarie attività preliminari. al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	236.354,29	22	288.352,23
B.2) Spese consulenza e supporto tecnico	50.087,89	22	61.107,23
B.3) Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	39.986,28	22	48.783,26
B.4) Spese per rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini (incluso le spese per le attività di monitoraggio ambientale)	39.658,55	22	48.383,43
B.5) Oneri di legge sulle spese tecniche B,1), B,2), B,4) e collaudi B.3)	11.053,62	22	13.485,42
B.6) Imprevisti	674.277,87	22	822.619,00
B.7) Spese varie	***	***	***
TOTALE B)	1.051.418,50	---	1.282.730,57
C) eventuali altre imposte e contributi per legge: oneri di conferimento in discarica	112.124,30	22	136.791,65
"Valore complessivo dell'opera"			
TOTALE (A + B + C)	35.132.267,18	---	38.797.971,04

Il presente documento è di proprietà della ANTEX GROUP S.r.l.
 È vietato la comunicazione a terzi o la riproduzione senza il permesso scritto della suddetta.
 La società tutela i propri diritti a rigore di Legge.

Comm.: C22-042-S05



SICILY MON P1 DEV S.R.L.	IMPIANTO AGRIVOLTAICO SICILY MON P1 STIMA DI COSTO DEL PROGETTO – QUADRO ECONOMICO	 Ingegneria & Innovazione		
		13/12/2022	REV: 1	Pag.11

Il calcolo della parcella da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50., costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali, secondo Categoria IB.11, applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

SICILY MON P1 DEV S.R.L.	IMPIANTO AGRIVOLTAICO SICILY MON P1	 Antex group Ingegneria & Innovazione		
	STIMA DI COSTO DEL PROGETTO – QUADRO ECONOMICO			

7. QUADRO RIEPILOGATIVO PER CAPITOLI E SOTTOCAPITOLI

QUADRO RIEPILOGATIVO GENERALE	
Totale Lavorazioni	33.714.102,86 €
Totale Sicurezza Speciale	147.521,52 €
Totale progetto	33.861.624,38 €
QUADRO RIEPILOGO PER CAPITOLI E SOTTOCAPITOLI	
IMPIANTO FOTOVOLTAICO	
SCAVI, BANCAMENTI E RIPORTI	443.401,48 €
SCAVI E RIPORTI	443.401,48 €
OPERE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE	70.050,00 €
---	70.050,00 €
STRADE, ILLUMINAZIONE, SORVEGLIANZA E RECINZIONE	1.102.916,42 €
ILLUMINAZIONE	442.644,90 €
IMPIANTO DI VIDEO-SORVEGLIANZA	136.009,93 €
RECINZIONE	425.719,93 €
STRADE INTERNE	98.541,66 €
CAVIDOTTO E CAVI	2.770.703,93 €
CAVI	2.398.519,21 €
CAVIDOTTO	365.519,95 €
MESSA A TERRA	6.664,77 €
IMPIANTO FV	26.768.616,37 €
FONDAZIONI CABINE	56.648,37 €
STRUTTURE, MODULI, CABINE ELETTRICHE	26.711.968,00 €
OPERE DI RETE	2.399.127,26 €
CABINE	82.683,44 €
CAVI	2.060.800,00 €
CAVIDOTTO	255.643,82 €
TRASPORTO A RIFIUTO	159.077,96 €
RIFIUTI	159.077,96 €
SICUREZZA SPECIALE	147.730,96 €
SICUREZZA	147.730,96 €
Totale Capitolo IMPIANTO FOTOVOLTAICO	33.861.624,38 €

8. RIPARTIZIONE DEI COSTI

Impianto Fotovoltaico "IMPIANTO MONREALE"

Distribuzione per 'Capitolo'

CAVIDOTTO E CAVI : 2.770.703,93 € - 8%
IMPIANTO FV : 26.768.616,37 € - 79%
OPERE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE : 70.050,00 € - 0%
OPERE DI RETE : 2.399.127,26 € - 7%
SCAVI, BANCAMENTI E RIPORTI : 443.401,48 € - 1%
SICUREZZA SPECIALE : 147.730,96 € - 0%
STRADE, ILLUMINAZIONE, SORVEGLIANZA E RECINZIONE : 1.102.916,42 € - 3%
TRASPORTO A RIFIUTO : 159.077,96 € - 0%

