

Comune	<b>COMUNE DI POTENZA (PZ)</b>
--------	-------------------------------

Opera	Valutazione di Impatto Ambientale (Art. 23 D.lgs. 152/06) <b>REALIZZAZIONE E ESERCIZIO DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO Pn 11,841 MWp</b> in Contrada "Caira"
-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Localizzazione	Foglio 55: P.lle 250, 251, 252, 253 Foglio 81: P.lle 5, 8, 44 Foglio 82: P.lle 8, 10
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

Committente	<b>SOLAR RUBRUM S.R.L.</b>
-------------	----------------------------

Progettazione	<p><b>ENERGY PROJECT SYSTEM</b></p> <p><b>EPS ENGINEERING SRL</b> P.I. 03953670613   R.E.A. CE-286561 Via Vito do Jasi 20   81031 Aversa (Ce) T. +39 081503-14.00   <a href="http://www.epsnet.it">www.epsnet.it</a></p> <p>Direttore Tecnico: ing. Giuseppe ZANNELLI</p>	<p><b>Società certificata</b> ESCo UNI CEI 11352:2014 EGE UNI CEI 11339:2009 QMS UNI EN ISO 9001:2015</p> <p>Team di Progetto: ing. Arduino ESPOSITO arch. Emiliano MIELE arch. Massimiliano MAFFEI geol. Franco GIANCRISTIANO</p>
---------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Oggetto	<b>QUADRO ECONOMICO</b>
---------	-------------------------

	Rev.	Descrizione	Data	CRI	Scala	<b>R.14</b>
	00	Prima emissione	02.08.2022	FTV00313	--	
						Questo documento è di nostra proprietà secondo termini di legge e ne è vietata la riproduzione anche parziale senza nostra autorizzazione scritta



**ENERGY  
PROJECT  
SYSTEM**

<b>1. INTRODUZIONE .....</b>	<b>2</b>
1.1. IL SOGGETTO PROPONENTE .....	2
1.2. IL SITO DI PROGETTO .....	2
1.3. SINTESI DI PROGETTO .....	2
<b>2. QUADRO ECONOMICO .....</b>	<b>4</b>



## 1. INTRODUZIONE

### 1.1. IL SOGGETTO PROPONENTE

La società proponente è **Solar Rubrum S.r.l.** con sede in Campodarsego (Pd) alla via Antoniana 220/E, P.IVA 05394350283 iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura (CCIAA) di Padova sezione ordinaria con REA PD – 464441 in persona di **CARLO ANGELO ALBERTI**, nato a Friburgo Germania il 09/06/1948, codice Fiscale LBRCLN48H09Z112O, in qualità di Amministratore Unico.

### 1.2. IL SITO DI PROGETTO

Località	Contrada “Caira” – 85100 Potenza (Pz)
Quota altimetrica media	819 m s.l.m. con basso livello di acclività
Coordinate geografiche UTM-WGS84 (baricentriche) Parco Fotovoltaico	40°37’46”N 15°51’04”E
Riferimenti catastali	Foglio 55: P.Ile 250, 251, 252, 253 Foglio 81: P.Ile 5, 8, 44 Foglio 82 P.Ile 8, 10

### 1.3. SINTESI DI PROGETTO

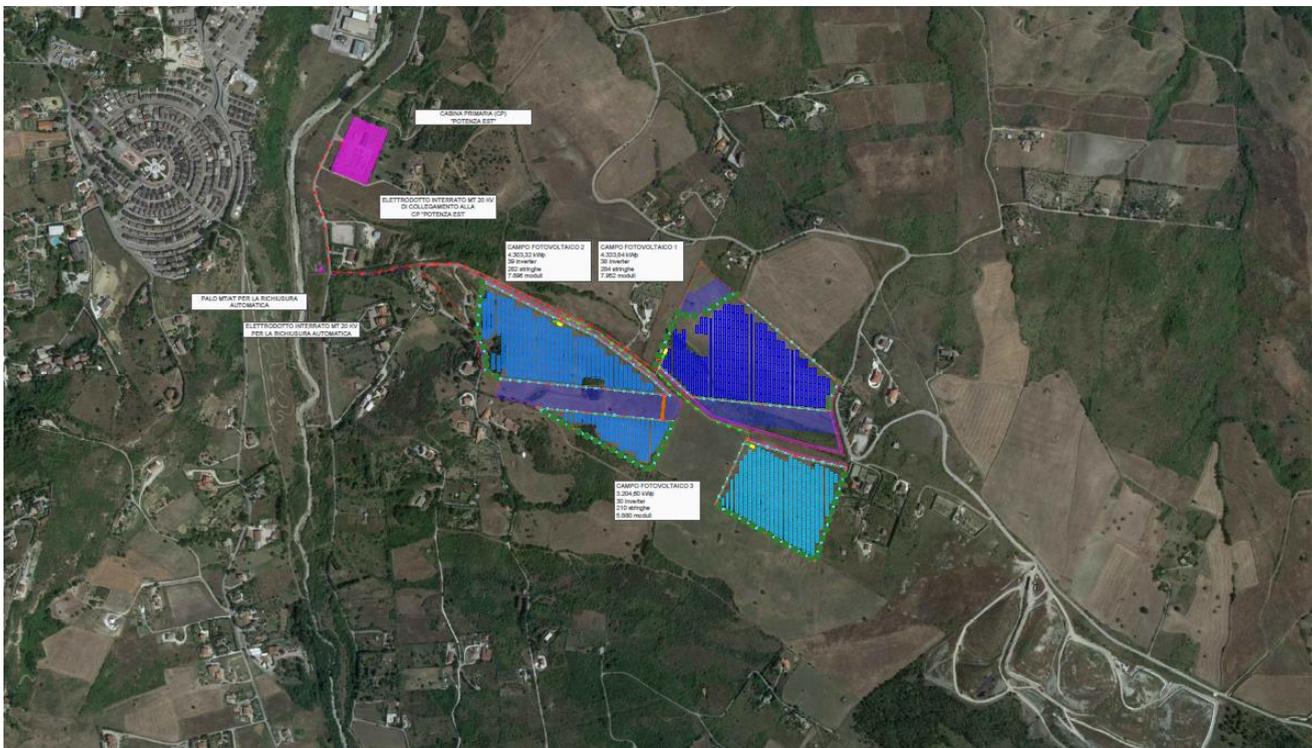
La presente Relazione Generale viene redatta a corredo del progetto definitivo per la costruzione di un **impianto per la produzione di energia fotovoltaica di potenza pari a 11,841 MWp** e delle opere connesse, che la società **Solar Rubrum S.r.l.** propone di realizzare nel comune di Potenza.

L’impianto proposto si compone di n. 21.728 moduli fotovoltaici ubicati al suolo ognuno di potenza di picco pari a 545 Wp, per una potenza complessiva di 11,841 MWp, da ubicarsi in Contrada “Caira”, in agro di Potenza, opportunamente collegato tramite elettrodotto MT interrato alla Cabina Primaria (CP) “Potenza Est” ubicata in Potenza (Pz), di proprietà di E-distribuzione S.p.A.

L’opera proposta rientra nell’ambito della competenza statale dei procedimenti sottoposti a **Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell’Art. 23 del D.lgs. 152/06 relativi a impianti fotovoltaici di potenza superiore a 10 MW**, così come modificato dal Decreto Semplificazioni bis - *Decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 (in G.U. n. 129 del 31 maggio 2021 in vigore dal 1° giugno 2021; convertito dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, in G.U. n. 181 del 30 luglio 2021, in vigore dal 31 luglio 2021) recante “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*, che modifica l’allegato II alla Parte Seconda del D. Lgs. 152/2006.

La proposta progettuale è stata sviluppata attraverso un processo metodologico iterativo, teso a conciliare esigenze produttive, tecnologiche ed ambientali, così da pervenire alla definizione di una soluzione progettuale caratterizzata da un livello di sostenibilità coerente con le capacità di assorbimento del territorio in cui essa ricade.

Si riporta di seguito lo stralcio ortofotografico di inquadramento:



**Ortofoto con indicazione del Parco Fotovoltaico e del cavidotto di connessione alla Cabina Primaria (CP) di proprietà del Distributore**

Il cavidotto MT di collegamento alla Cabina Primaria (CP) del Distributore sarà interrato su strada pubblica parte asfaltata e parte sterrata, ubicato nei limiti amministrativi del Comune di Potenza (Pz), con lunghezza complessiva pari a circa 1.180 m, così di seguito partizionato:

- circa 840 m su strada sterrata in località Contrada “Caira”;
- circa 340 m su strada pubblica asfaltata fino alla Cabina Primaria (CP) “Potenza Est”.

## 2. QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
"Valore complessivo dell'opera "privata"			
DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA %	TOTALE € (IVA compresa)
<b>A) COSTO DEI LAVORI</b>			
A.1) interventi previsti	5.230.000,00	10	5.753.000,00
A.2) oneri di sicurezza	140.000,00	10	154.000,00
A.3) opere di mitigazione	185.000,00	10	203.500,00
A.4) per Studio di Impatto Ambientale, Studio Preliminare Ambientale e Progetto di Monitoraggio Ambientale	30.000,00	10	33.000,00
A.5) opere connesse	400.000,00	10	440.000,00
<b>TOTALE A</b>	<b>5.985.000,00</b>	<b>10</b>	<b>6.583.500,00</b>
<b>B) SPESE GENERALI</b>			
B.1) Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	200.000,00	22	244.000,00
B.2) Spese di consulenza e supporto tecnico	120.000,00	22	146.400,00
B.3) Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	90.000,00	22	109.800,00
B.4) Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini (incluse le spese per le attività di monitoraggio ambientale)	65.000,00	22	79.300,00
B.5) Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3)	25.000,00	22	30.500,00
B.6) Imprevisti	150.000,00	22	183.000,00
B.7) Spese varie	80.000,00	22	97.600,00
<b>TOTALE B</b>	<b>730.000,00</b>	<b>22</b>	<b>890.600,00</b>
<b>C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (...specificare) oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero.</b>	--	--	--
<b>"Valore complessivo dell'opera" TOTALE (A + B + C)</b>	<b>6.715.000,00</b>		<b>7.474.100,00</b>

Aversa, 02/08/2022

