

REGIONE SICILIA
Provincia di Trapani
COMUNI DI CASTELVETRANO E PARTANNA

PROGETTO

IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO "FAVARA"

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO DI POTENZA PARI A 18,9 MW_p E
RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RTN RICADENTI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO E PARTANNA**



PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE

X-ELIO+

X-ELIO FAVARA S.r.l
Corso Vittorio Emanuele II, 349
00186 Roma
P.I. 116234061006

PROGETTISTA:



Hydro Engineering s.s.
di Damiano e Mariano Galbo
via Rossotti, 39
91011 Alcamo (TP) Italy



OGGETTO DELL'ELABORATO:

PIANO PARTICELLARE DELL'OPERA

CODICE ELABORATO	DATA	SCALA	FOGLIO	FORMATO	CODIFICA PROGETTISTA
PD-A.5	02-2022	/	1 di 15	A4	A.5 – XELI719PDAppe027R0

NOME FILE: A.5 – XELI719PDAppe027R0.doc

X-ELIO FAVARA S.r.l si riserva tutti i diritti su questo documento che non può essere riprodotto neppure parzialmente senza la sua autorizzazione scritta.

CODICE ELABORATO	OGGETTO DELL'ELABORATO	PAGINA
A.5 – XELI719PDAppe027R0	IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO "FAVARA" PIANO PARTICELLARE DELL'OPERA	2

Storia delle revisioni del documento

REV.	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	03-2022	Prima emissione	AB	MG	DG

COMMITTENTE

X-ELIO+

PROGETTISTA

HE Hydro
Engineering

CODICE ELABORATO	OGGETTO DELL'ELABORATO	PAGINA
A.5 – XELI719PDAppe027R0	IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO "FAVARA" PIANO PARTICELLARE DELL'OPERA	3

INDICE

1. PREMESSA	4
2. PIANO PARTICELLARE	6
2.1. AREA SOTTOSTAZIONE.....	6
2.2. AREA PARCO FOTOVOLTAICO	6
2.3. AREA BESS	6
2.4. PERCORSO CAVIDOTTO	7

CODICE ELABORATO	OGGETTO DELL'ELABORATO	PAGINA
A.5 – XELI719PDAppe027R0	IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO "FAVARA" PIANO PARTICELLARE DELL'OPERA	4

1. PREMESSA

La società Hydro Engineering s.s. è stata incaricata dalla Società X-ELIO Favara SRL, di redigere il progetto definitivo di un impianto agro-fotovoltaico della potenza di circa 18,9 MW_p, ubicato nel Comune di Castelvetrano e delle relative opere di connessione alla Rete, presso la Sottostazione di utente e relativa RTN site nel Comune di Partanna, in Provincia di Trapani.

Il progetto definitivo consiste nella realizzazione di un impianto agro-fotovoltaico a terra, su strutture ad inseguimento monoassiale (trackers), ubicato nel Comune di Castelvetrano; in uno con l'impianto sarà realizzato un sistema BESS da 7,5 MW.

Il sistema BESS è un impianto di accumulo di energia elettrica a batterie elettrochimiche (il sistema potrebbe leggermente variare in seguito alla selezione del sistema commerciale) costituito da apparecchiature per la conversione bidirezionale dell'energia da media a bassa tensione ed il raddrizzamento della corrente da alternata a continua.

Nel complesso l'impianto BESS è caratterizzato da una potenza nominale pari a circa 7,5 MW e da una capacità energetica nominale pari a circa 30,0 MWh, realizzato con sottosistemi, macchine ed apparati di potenza modulare per installazioni outdoor, utilizzando container attrezzati per le varie necessità impiantistiche ed idonei a garantire una facile rimovibilità.

L'impianto fotovoltaico sarà composto complessivamente da n.5 sottocampi della potenza variabile da 3,72 MW sino a 3,85 MW, collegati fra loro attraverso una rete di distribuzione interna in media tensione.

Presso l'impianto verranno realizzate le cabine di sottocampo e la cabina principale di impianto (MTR), dalla quale si dipartono le linee di collegamento di media tensione interrate verso il punto di consegna (passando in enra/esce per il sistema BESS di accumulo), presso la nuova sottostazione elettrica di trasformazione di utente, che verrà realizzata nei pressi dell'esistente stazione elettrica di Partanna.

Il documento seguente riguarda la descrizione delle particelle interessate per la realizzazione delle infrastrutture dell'impianto fotovoltaico in testa alla Società **X-ELIO FAVARA S.r.l.** Le aree dell'impianto soggette a contratto preliminare di vendita interessano le seguenti infrastrutture:

- Area di impianto e relative cabine e viabilità interne;
- Area sottostazione elettrica di trasformazione;
- Area BESS.

Le aree soggette a servitù coattiva sono relative alle seguenti infrastrutture:

- Elettrodotto interrato per la rete elettrica a servizio dell'impianto fino alla stazione

CODICE ELABORATO	OGGETTO DELL'ELABORATO	PAGINA
A.5 – XELI719PDAppe027R0	IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO "FAVARA" PIANO PARTICELLARE DELL'OPERA	5

utente di trasformazione e consegna, posta nel Comune di Partanna, per i soli tratti che interesseranno le proprietà private.

Si riportano in allegato le copie dei documenti ed elaborati utilizzati per la redazione della presente:

- PD.A.5-XELI719PDAppe027R0 – Allegato al Piano Particellare di esproprio su base catastale schede da 1 a 7.

COMMITTENTE

X-ELIO+

PROGETTISTA

HE Hydro
Engineering

CODICE ELABORATO	OGGETTO DELL'ELABORATO	PAGINA
A.5 – XELI719PDAppe027R0	IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO "FAVARA" PIANO PARTICELLARE DELL'OPERA	6

2. PIANO PARTICELLARE

2.1. AREA SOTTOSTAZIONE

La sottostazione elettrica di connessione ricade interamente nel territorio del Comune di Partanna (TP). Le particelle interessate dalle opere sono state preventivamente contrattualizzate con preliminare di vendita, non sarà pertanto necessario intervenire con esproprio o servitù coattiva.

Le opere in progetto ricadono all'interno dei seguenti Fogli di Mappa e relative particelle:

- Foglio di mappa catastale del Comune di Partanna n° 63, plla 48

2.2. AREA PARCO AGRO-FOTOVOLTAICO

Il nuovo impianto agro-fotovoltaico in oggetto insisterà nel territorio del Comune di Castelvetro. Le particelle interessate dalle opere sono state preventivamente contrattualizzate con preliminare di vendita, non sarà pertanto necessario intervenire con esproprio o servitù coattiva.

Le opere in progetto ricadono all'interno dei seguenti Fogli di Mappa e relative particelle:

- Foglio di mappa catastale del Comune di Castelvetro n. 22, plla: 32, 137, 29, 5, 6, 145, 185, 2, 3, 4, 7;
- Foglio di mappa catastale del Comune di Castelvetro n. 14, plla: 93, 95, 130, 84, 85, 72;

2.3. AREA BESS

Il nuovo impianto fotovoltaico sarà affiancato da un impianto BESS di storing dalla potenza complessiva di 7,5 MW e una capacità energetica nominale pari a 30 MWh. Il BESS insisterà sul comune di Partanna. La particella interessata dall'opera è stata preventivamente contrattualizzata con preliminare di vendita, non sarà pertanto necessario intervenire con esproprio o servitù coattiva.

Le opere in progetto ricadono all'interno dei seguenti Fogli di Mappa e relative particelle:

- Foglio di mappa catastale del Comune di Partanna n. 43, plla: 78.

CODICE ELABORATO	OGGETTO DELL'ELABORATO	PAGINA
A.5 – XELI719PDAppe027R0	IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO "FAVARA" PIANO PARTICELLARE DELL'OPERA	7

2.4. PERCORSO CAVIDOTTO

Il nuovo elettrodotto interrato per la rete elettrica a servizio dell'impianto fino alla stazione utente di trasformazione e consegna, per i soli tratti che interesseranno le proprietà private, insisterà nel territorio dei comuni di Castelvetro e Partanna (TP).

Le particelle interessate saranno oggetto di appositi contratti di servitù e/o assoggettate a servitù coattiva.

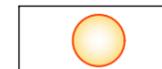
Le opere in progetto ricadono all'interno dei seguenti Fogli di Mappa:

- Foglio di mappa catastale del Comune di Partanna n. 45 (p.lle 189, 2, 3, 4, 209, 8);
- Fogli di mappa catastale del Comune di Partanna n. 29 (p.lle 136);

Il tratto di cavidotto che interessa le sopra citate particelle, interessa in realtà un tratto esistente di viabilità ad oggi non correttamente censito; per tali ragioni sono state segnate le particelle che ad oggi risultano occupate dal passaggio del cavidotto.

Per l'elenco completo delle particelle interessate da cavidotto si vedano gli allegati alla presente che ne costituiscono parte integrante.

PROSPETTO DI CALCOLO DELLE INDENNITA'																	
DESCRIZIONE	N. Ditta	NOMINATIVO	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie mq	Valore venale al mq	Valore V 1/2	Esproprio per servitù coattiva (area da assoggettare in mq)	Occupazione temporanea (area da assoggettare in mq)	Esproprio per diritto di proprietà (area da assoggettare in mq)	CONTRATTI SOTTOSCRITTI
Impianto fotovoltaico	1	MARCHESE IGNAZIO	SALEMI (TP)	03/09/1955	MRCGNZ55P03H7000	Castelvetro	22	29	SEMINATIVO	2	21.217,00	€ 0,95	€ 0,48	0,00	0,00	5141,15	Preliminare di compravendita
									VIGNETO	2	1.513,00	€ 3,20	€ 1,60	0,00	0,00	5141,15	
Impianto fotovoltaico	2	MARCHESE IGNAZIO	SALEMI (TP)	03/09/1955	MRCGNZ55P03H7000	Castelvetro	22	32	VIGNETO	3	663,00	€ 3,20	€ 1,60	0,00	0,00	2716,85	Preliminare di compravendita
									SEMINATIVO	2	4.867,00	€ 0,95	€ 0,48	0,00	0,00	2716,85	
Impianto fotovoltaico	3	MARCHESE IGNAZIO	SALEMI (TP)	03/09/1955	MRCGNZ55P03H7000	Castelvetro	22	137	VIGNETO	3	258,00	€ 3,20	€ 1,60	0,00	0,00	2019,35	Preliminare di compravendita
									SEMINATIVO	2	3.942,00	€ 0,95	€ 0,48	0,00	0,00	2019,35	
Impianto fotovoltaico	4	MARCHESE IGNAZIO	SALEMI (TP)	03/09/1955	MRCGNZ55P03H7000	Castelvetro	22	145	SEMINATIVO	2	2.380,00	€ 0,95	€ 0,48	0,00	0,00	2331,00	Preliminare di compravendita
Impianto fotovoltaico	5	MARCHESE IGNAZIO	SALEMI (TP)	03/09/1955	MRCGNZ55P03H7000	Castelvetro	22	185	SEMINATIVO	2	3.200,00	€ 0,95	€ 0,48	0,00	0,00	3275,60	Preliminare di compravendita
Impianto fotovoltaico	6	MARCHESE IGNAZIO	SALEMI (TP)	03/09/1955	MRCGNZ55P03H7000	Castelvetro	22	5	SEMINATIVO	2	4.610,00	€ 0,95	€ 0,48	0,00	0,00	4560,40	Preliminare di compravendita
Impianto fotovoltaico	7	MARCHESE IGNAZIO	SALEMI (TP)	03/09/1955	MRCGNZ55P03H7000	Castelvetro	22	6	SEMINATIVO	2	7.060,00	€ 0,95	€ 0,48	0,00	0,00	6807,20	Preliminare di compravendita
Impianto fotovoltaico	8	MARCHESE IGNAZIO	SALEMI (TP)	03/09/1955	MRCGNZ55P03H7000	Castelvetro	22	8	SEMINATIVO	2	8.440,00	€ 0,95	€ 0,48	0,00	0,00	8445,70	Preliminare di compravendita
Impianto fotovoltaico	9	MARCHESE IGNAZIO	SALEMI (TP)	03/09/1955	MRCGNZ55P03H7000	Castelvetro	22	7	SEMINATIVO	2	7.160,00	€ 0,95	€ 0,48	0,00	0,00	7063,90	Preliminare di compravendita
Impianto fotovoltaico	10	MARCHESE IGNAZIO	SALEMI (TP)	03/09/1955	MRCGNZ55P03H7000	Castelvetro	22	4	SEMINATIVO	2	4.550,00	€ 0,95	€ 0,48	0,00	0,00	4584,30	Preliminare di compravendita
Impianto fotovoltaico	11	MARCHESE IGNAZIO	SALEMI (TP)	03/09/1955	MRCGNZ55P03H7000	Castelvetro	22	3	SEMINATIVO	2	3.740,00	€ 0,95	€ 0,48	0,00	0,00	3692,80	Preliminare di compravendita
Impianto fotovoltaico	12	MARCHESE IGNAZIO	SALEMI (TP)	03/09/1955	MRCGNZ55P03H7000	Castelvetro	22	2	SEMINATIVO	2	1.385,00	€ 0,95	€ 0,48	0,00	0,00	950,00	Preliminare di compravendita
									VIGNETO	2	585,00	€ 3,20	€ 1,60	0,00	0,00	950,00	
Impianto fotovoltaico	13	MARCHESE IGNAZIO	SALEMI (TP)	03/09/1955	MRCGNZ55P03H7000	Castelvetro	14	93	SEMINATIVO	2	39.510,00	€ 0,95	€ 0,48	0,00	0,00	18860,40	Preliminare di compravendita
									VIGNETO	3	16.819,00	€ 3,20	€ 1,60	0,00	0,00	18860,40	
Impianto fotovoltaico	14	PALAZZO VITO	SANTA NINFA (TP)	08/12/1938	PLZVTI38T08I291U	Castelvetro	14	95	SEMINATIVO	2	21.860,00	€ 0,95	€ 0,48	0,00	0,00	21988,80	Preliminare di compravendita
Impianto fotovoltaico	15	DI STEFANO PAOLA ROSA PALAZZO VITO	SANTA NINFA (TP)	31/01/1947	DSTPRS47A71I291W	SANTA NINFA (TP)	08/12/1938	130	SEMINATIVO	2	4.960,00	€ 0,95	€ 0,48	0,00	0,00	2555,40	Preliminare di compravendita
									VIGNETO	3	64,00	€ 3,20	€ 1,60	0,00	0,00	2555,40	
Impianto fotovoltaico	16	DI STEFANO PAOLA ROSA PALAZZO VITO	SANTA NINFA (TP)	31/01/1947	DSTPRS47A71I291W	SANTA NINFA (TP)	08/12/1938	84	SEMINATIVO	2	47.852,00	€ 0,95	€ 0,48	0,00	0,00	16063,67	Preliminare di compravendita
									ULIVETO	3	5,00	€ 2,65	€ 1,33	0,00	0,00	16063,67	
									VIGNETO	3	223,00	€ 3,30	€ 1,65	0,00	0,00	16063,67	
Impianto fotovoltaico	17	MARCHESE IGNAZIO	SALEMI (TP)	03/09/1955	MRCGNZ55P03H7000	Castelvetro	14	85	SEMINATIVO	2	19.860,00	€ 0,95	€ 0,48	0,00	0,00	19920,70	Preliminare di compravendita
Impianto fotovoltaico	18	BONANNO GIUSEPPE	CASTELVETRANO (TP)	15/08/1964	BNNGPP64M15C286I	Castelvetro	14	72	SEMINATIVO	2	43.164,00	€ 0,95	€ 0,48	0,00	0,00	15124,03	Preliminare di compravendita
									ULIVETO	3	756,00	€ 2,90	€ 1,45	0,00	0,00	15124,03	
									PASCOLO	1	1.343,00	€ 0,55	€ 0,28	0,00	0,00	15124,03	
Sistema BESS	19	CALVARUSO MAURIZIO	ALCAMO (TP)	16/05/1977	CLVMRZ77E16A176M	Partanna	43	78	INCOLT PROD	U	14.470,00	€ 0,45	€ 0,23	0,00	0,00	14393,30	Preliminare di compravendita
Cavidotto	20	LA ROCCA PINA MARIA	PARTANNA (TP)	05/05/1957	LRCPPMR57E45G347A	Partanna	43	79	VIGNETO	1	8.290,00	€ 3,20	€ 1,60	0,00	0,00	0,00	
Cavidotto	21	ACCARDO MARIA FEDELE	PARTANNA (TP)	23/11/1946	CCRMFD46S63G347N	Partanna	29	136	ULIVETO	3	3.580,00	€ 2,90	€ 1,45	33,00	0,00	0,00	
Cavidotto	22	LOMBARDO GIUSEPPINA	PARTANNA (TP)	16/01/1966	LMBGPP66A56G347M	Partanna	45	189	VIGN ULIVET	2	1.010,00	€ 2,55	€ 1,28	154,80	0,00	0,00	
Cavidotto	23	LOMBARDO GIUSEPPINA	PARTANNA (TP)	16/01/1966	LMBGPP66A56G347M	Partanna	45	2	SEMINATIVO	2	1.327,00	€ 0,95	€ 0,48	36,15	0,00	0,00	
									VIGNETO	2	83,00	€ 3,20	€ 1,60	36,15	0,00	0,00	
Cavidotto	24	LOMBARDO GIUSEPPINA	PARTANNA (TP)	16/01/1966	LMBGPP66A56G347M	Partanna	45	3	VIGNETO	2	3.420,00	€ 3,20	€ 1,60	21,00	0,00	0,00	
Cavidotto	25	NASTASI SALVATORE FU BALDASSARE				Partanna	45	4	VIGNETO	2	6.820,00	€ 3,20	€ 1,60	151,20	0,00	0,00	
Cavidotto	26	SANFILIPPO VITA FU GIOVANNI MAR LO PIANO				Partanna	45	209	VIGN ULIVET	2	610,00	€ 2,55	€ 1,28	72,30	0,00	0,00	
Cavidotto	27	BOMMARITO VINCENZO	PARTANNA (TP)	13/05/1946	BMMVCN46E13G347F	Partanna	45	8	VIGNETO	2	3.680,00	€ 3,20	€ 1,60	74,10	0,00	0,00	



Particelle coinvolte
dal particellare



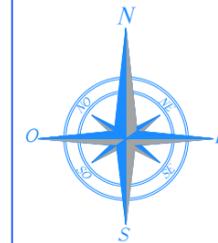
Limite foglio
catastale



Particelle
contrattualizzate



Asservimento
per cavidotto



A

B

C

D

E

F

A

B

C

D

E

F

Comune di
Castelvetrano
Foglio n.14

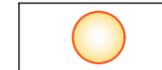
Comune di Partanna
Foglio n.43

Castelvetrano Fg. 21

Castelvetrano Fg. 14
Castelvetrano Fg. 22

Castelvetrano Fg. 14

Comune di
Castelvetrano
Foglio n.22



Particelle coinvolte dal particellare



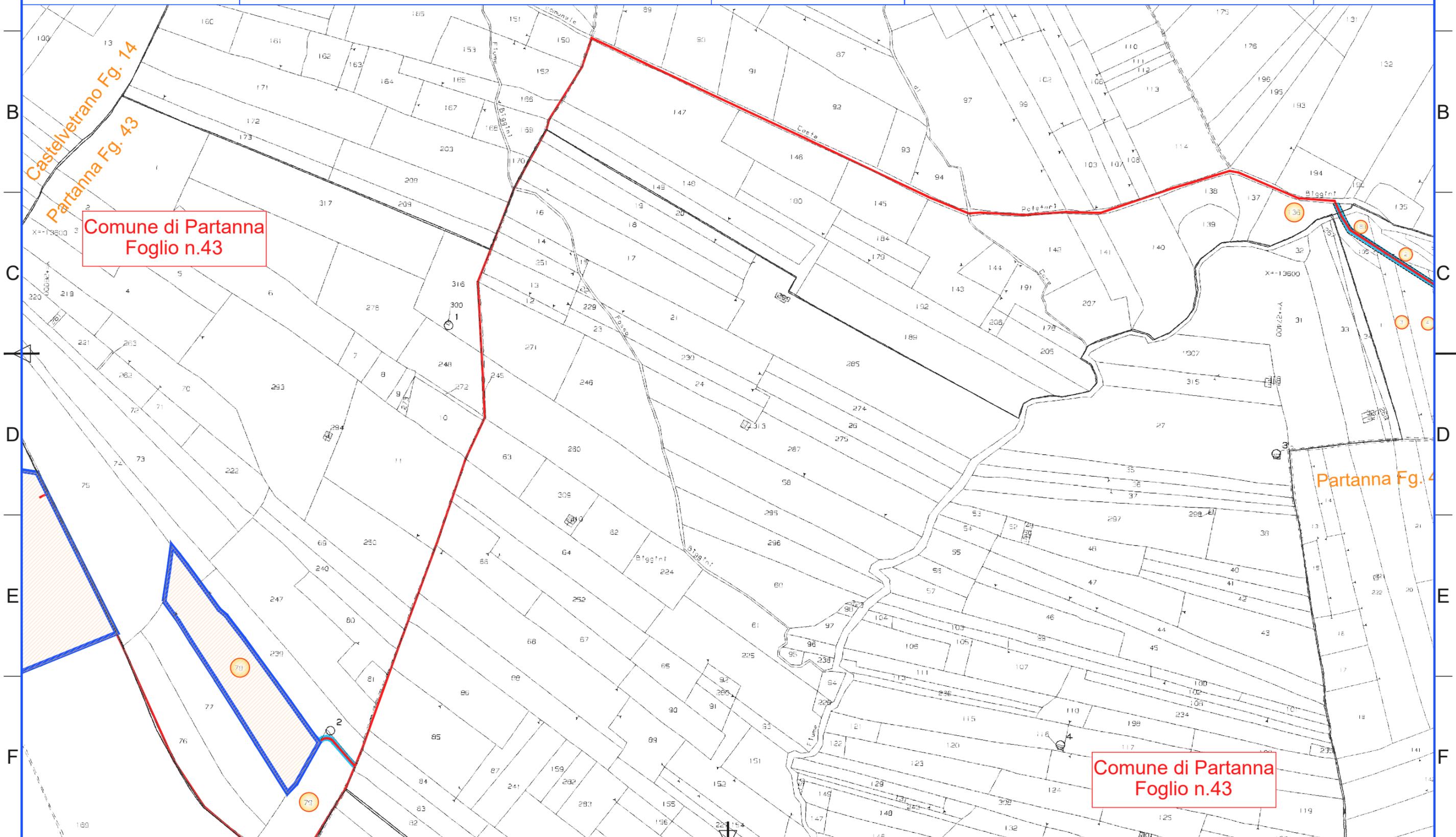
Limite foglio catastale



Particelle contrattualizzate



Asservimento per cavidotto



IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO "FAVARA"

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO DI POTENZA PARI A 18,9 MWp E
 RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RTN, RICADENTI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO E PARTANNA
PROGETTO DEFINITIVO

PD.A.5-XELI719PDAppe027R0 - scala 1:4.000

Scheda n.3



Particelle coinvolte
 dal particellare



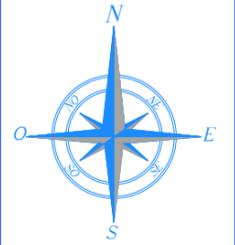
Limite foglio
 catastale



Particelle
 contrattualizzate



Asservimento
 per cavidotto



A

B

C

D

E

F

A

B

C

D

E

F

Comune di Partanna
 Foglio n.30

Partanna Fg. 45

Comune di Partanna
 Foglio n.43

Comune di Partanna
 Foglio n.45



X-ELIO FAVARA S.r.l.
Corso Vittorio Emanuele II, 349 - 00186 Roma
P.I. 116234061006

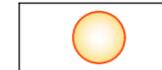
IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO "FAVARA"

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO DI POTENZA PARI A 18,9 MWp E
RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RTN, RICADENTI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO E PARTANNA

PROGETTO DEFINITIVO

PD.A.5-XELI719PDAppe027R0 - scala 1:4.000

Scheda n.4



Particelle coinvolte
dal particellare



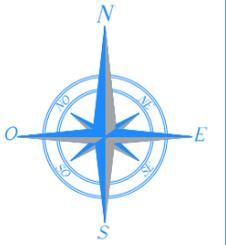
Limite foglio
catastale



Particelle
contrattualizzate



Asservimento
per cavidotto



A

B

C

D

E

F

A

B

C

D

E

F

Comune di Partanna
Foglio n.45

Comune di Partanna
Foglio n.46

Comune di Partanna
Foglio n.44

Comune di Partanna
Foglio n.46



X-ELIO FAVARA S.r.l.
Corso Vittorio Emanuele II, 349 - 00186 Roma
P.I. 116234061006

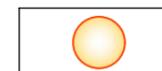
IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO "FAVARA"

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO DI POTENZA PARI A 18,9 MWp E
RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RTN, RICADENTI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO E PARTANNA

PROGETTO DEFINITIVO

PD.A.5-XELI719PDAppe027R0 - scala 1:4.000

Scheda n.5



Particelle coinvolte
dal particellare



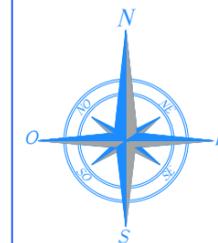
Limite foglio
catastale



Particelle
contrattualizzate



Asservimento
per cavidotto



Comune di Partanna
Foglio n.46

Comune di Partanna
Foglio n.44

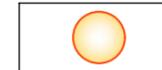
Comune di Partanna
Foglio n.62

IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO "FAVARA"

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO DI POTENZA PARI A 18,9 MWp E
 RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RTN, RICADENTI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO E PARTANNA
PROGETTO DEFINITIVO

PD.A.5-XELI719PDAppe027R0 - scala 1:4.000

Scheda n.6



Particelle coinvolte
 dal particellare



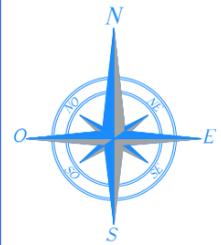
Limite foglio
 catastale



Particelle
 contrattualizzate



Asservimento
 per cavidotto



A

B

C

D

E

F

A

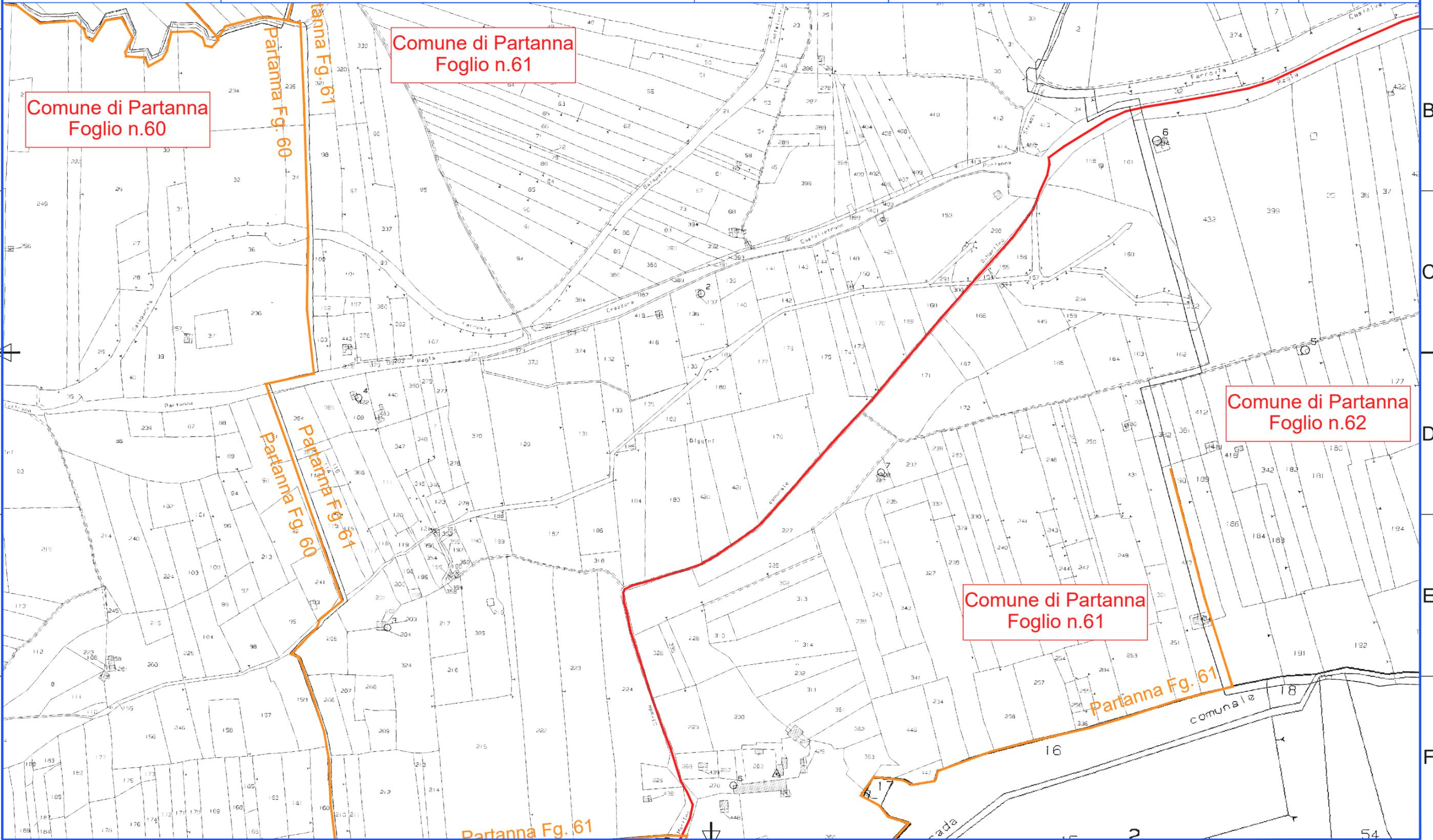
B

C

D

E

F





X-ELIO FAVARA S.r.l.
 Corso Vittorio Emanuele II, 349 - 00186 Roma
 P.I. 116234061006

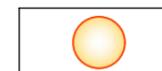
IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO "FAVARA"

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO DI POTENZA PARI A 18,9 MWp E
 RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RTN, RICADENTI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO E PARTANNA

PROGETTO DEFINITIVO

PD.A.5-XELI719PDAppe027R0 - scala 1:4.000

Scheda n.7



Particelle coinvolte
 dal particellare



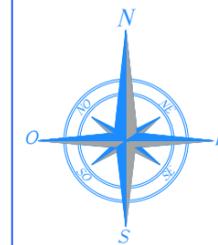
Limite foglio
 catastale



Particelle
 contrattualizzate



Asservimento
 per cavidotto



Comune di Partanna
 Foglio n.61

Partanna Fg. 61

Partanna Fg. 63

Comune di Partanna
 Foglio n.63

