

ISTANZA VIA
Presentata al
Ministero della Transizione Ecologica
e al Ministero della Cultura
(art. 23 del D. Lgs 152/2006 e ss. mm. ii)

PROGETTO

IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO)
COLLEGATO ALLA RTN
POTENZA NOMINALE (DC) 18,62 MWp
POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 16,2 MW
Comune di Monreale (PA)

PIANO PARTICELLARE E DISPONIBILITÀ

21-00029-IT-MONREALE_PG-R05


PROPONENTE:

TEP RENEWABLES (MONREALE PV) S.R.L.
Viale Shakespeare, 71 00144 – Roma
P. IVA e C.F. 16627971001 – REA RM - 1666530

PROGETTISTA:


ING. MATTEO BERTONERI
Iscritto all' Ordine degli Ing. della Provincia di Massa Carrara al n. 669 sez. A

Data	Rev.	Tipo revisione	Redatto	Verificato	Approvato
07/2022	0	Prima emissione	MP/MB	GG	G. Calzolari

	IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO) COLLEGATO ALLA RTN POTENZA NOMINALE (DC) 18,62 MWp - POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 16,2 MW Comune di Monreale (PA)	Rev.	0
	21-00029-IT-MONREALE_ PG-R05 PIANO PARTICELLARE E DISPONIBILITÀ	Pag.	2 di 3

INDICE

1	TITOLO DI UTILIZZO	3
----------	---------------------------------	----------

	IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO) COLLEGATO ALLA RTN POTENZA NOMINALE (DC) 18,62 MWp - POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 16,2 MW Comune di Monreale (PA)	Rev.	0
	21-00029-IT-MONREALE_ PG-R05 PIANO PARTICELLARE E DISPONIBILITÀ	Pag.	3 di 3

1 TITOLO DI UTILIZZO

Il progetto si sviluppa esclusivamente in aree scoperte di proprietà privata per le quali si prevede di esercitare il diritto di proprietà nelle more del perfezionamento del sottoscritto contratto preliminare. Si riporta, di seguito, la tabella di riepilogo delle particelle e si allega il contratto stipulato.

Catasto	Foglio	Particella	Classamento	Nominativo o denominazione	Codice Fiscale	Titolarietà	Quota	Ubicazione	Titolo area
T	181	22	SEMINATIVO	De Gregorio Marialuisa	DGRMLS58T65L219R	Proprietà	1/1	Monreale	Diritto di proprietà area impianto
T	181	208	SEMINATIVO	De Gregorio Marialuisa	DGRMLS58T65L219R	Proprietà	1/1	Monreale	Diritto di proprietà area impianto
T	181	210	SEMINATIVO	De Gregorio Marialuisa	DGRMLS58T65L219R	Proprietà	1/1	Monreale	Diritto di proprietà area impianto
T	181	209	SEMINATIVO	De Gregorio Rosa	DGRRSO55E52G273W	Proprietà	1/1	Monreale	Diritto di proprietà area impianto
T	181	211	SEMINATIVO	De Gregorio Rosa	DGRRSO55E52G273W	Proprietà	1/1	Monreale	Diritto di proprietà area impianto

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

TEP RENEWABLES (ITALIA) SRL con sede in Roma, Viale Shakespeare n. 71, Numero di Iscrizione e Partita IVA 10747880960, rappresentata in atto dall'ing. Maurizio Croce, nato a Chiaravalle (AN) il 08/04/1980 in qualità di Consigliere Delegato del Consiglio di Amministrazione, giusta delibera del Consiglio di Amministrazione del 18.11.2021, allegata *sub* A, domiciliati ai fini della stipula del presente atto presso la sede sociale della società, in qualità di promissario acquirente (di seguito denominata "**TEP**" e/o la "**Società**")

da una parte,

e

Le signore **DE GREGORIO ROSA**, nata a Palermo il 12/05/1955 ed ivi residente in viale Michelangelo n. 1752, C.F. DGRRSO55E52G273W e **DE GREGORIO MARIALUISA** nata a Torino il 25/12/1958 e residente in Palermo, viale Michelangelo n° 1752, codice fiscale c.f. DGR MLS 58T65 L219R, nella qualità di promittenti venditrici (di seguito anche congiuntamente il "**Proprietario**")

dall'altra parte,

di seguito denominati congiuntamente le "**Parti**" e ciascuno singolarmente la "**Parte**",

PREMESSO CHE

- A. La sig.ra De Gregorio Rosa è proprietaria esclusiva di un appezzamento di terreno sito nel comune di Monreale (PA), identificato al catasto terreni al foglio 181, particelle 209 e 211, per un'estensione complessiva di circa 4 ha 88 are 87 ca (di seguito "**Terreno 1**"); la sig.ra De Gregorio Marialuisa è proprietaria esclusiva dell'appezzamento di terreno sito nel comune di Monreale (PA), identificato al catasto terreni al foglio 181, particelle 22, 208, 210, per un'estensione complessiva di circa 39 ha 93 are 76 ca (di seguito "**Terreno 2**"); il **Terreno 1** e il **Terreno 2** hanno un'estensione complessiva di 44 ha 82 are 63 ca e compongono il terreno così come meglio individuato nella mappa catastale, colorato in giallo e allegata *sub* B e nelle visure catastali allegata *sub* C (di seguito, il "**Terreno**");
- B. il **Terreno 1** e il **Terreno 2** sono pervenuti ai **Proprietari** per successione in morte di De Gregorio De Gregorio Paolo, nato a Palermo il 5 marzo 1930 apertasi il 2/03/2015, denuncia n. 2414/9990, registrata a Palermo "1" il 20/07/2017, il quale, a sua volta, aveva ricevuto il Terreno per atto di donazione del 24.12.1949 e atto di donazione del 1.12.1950;

- C. il **Terreno** ricade in Zona E rurale, come da certificati di destinazione urbanistica rilasciati il 19.12.2018 e del 17.4.2019 (allegati *sub D*), inoltre le particelle 22, 208 e 210 foglio di mappa 181 del **Terreno 2** risultano interessate in parte dal vincolo:
- *Aree di interesse paesaggistico ai sensi dell'art. 142 – Aree tutelate per legge – del D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni Culturali e ss.mm.ii.;*
- D. **TEP** è una società specializzata nello sviluppo, progettazione e realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili operando in proprio e su mandato di investitori italiani ed esteri;
- E. nell'ambito della predetta attività, la **Società** intende sviluppare, realizzare ed esercire un impianto fotovoltaico (di seguito l'**"Impianto"**), da installare in parte sul **Terreno** del **Proprietario** o solo su parte dello stesso, e in parte su terreni limitrofi al **Terreno** anche di altra proprietà, previo ottenimento dell'autorizzazione unica ai sensi del D.lgs. n. 387/2003 e di ogni altra autorizzazione, nulla osta, parere o permesso richiesti dalle autorità competenti (di seguito, collettivamente le **"Autorizzazioni"**);
- F. **TEP** eseguirà lo sviluppo del **Progetto**, ivi inclusa la redazione degli elaborati progettuali, e tutte le attività necessarie ed opportune per l'ottenimento delle **Autorizzazioni**;
- G. L'**Impianto** sarà costruito e gestito da società che abbia capacità industriali e mezzi finanziari adeguati alla dimensione dell'investimento (qui di seguito l'**Investitore**”).
- H. Il progetto sarà sviluppato dalla **Parte Promissaria Acquirente** attraverso la **Società Veicolo** così come definita al successivo articolo 11, il cui capitale sarà ceduto o comunque detenuto dall'**Investitore**, società di primaria importanza, prima della stipula del **Contratto Definitivo**;
- I. ai sensi del D.Lgs. n. 387/2012 *“Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità”*, al fine dell'ottenimento delle **Autorizzazioni** è necessario preliminarmente allegare all'istanza autorizzativa un documento dal quale rilevi la disponibilità dell'area sulla quale collocare il futuro impianto: *“Per la realizzazione di impianti (...) fotovoltaici, ferme restando la pubblica utilità e le procedure conseguenti per le opere connesse, il proponente deve dimostrare nel corso del procedimento, e comunque prima dell'autorizzazione, la disponibilità del suolo su cui realizzare l'impianto (art. 12, comma 4 bis, D. Lgs. n. 387/2003);*
- J. la disponibilità del terreno, così come indicato nelle *“Linee Guida nazionali per lo svolgimento del procedimento di autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili”*, può essere rappresentata da un preliminare

di vendita;

- K. al fine di cui sopra, la **Società** intende acquistare dal **Proprietario** il **Terreno**, come *infra* definito all'art. 1, per la realizzazione dell'**Impianto**, solo al verificarsi di alcune condizioni sospensive, meglio precisate nel presente contratto;
- L. TEP ha effettuato ogni opportuna verifica volta ad accertare che il Terreno fosse idoneo alla realizzazione del Progetto, valutandone attentamente la consistenza, la destinazione, le risultanze ipocatastali, le caratteristiche idrogeologiche, le altre evidenze riscontrabili da atti e provvedimenti delle amministrazioni pubbliche;
- M. il **Proprietario** ha preso atto e accettato che la fattibilità tecnica ed economica del progetto dell'**Impianto** dipende in via preliminare ed essenziale dalle condizioni tecniche ed economiche che saranno proposte dal gestore della rete elettrica ("RTN"), relativamente alle modalità, condizioni e luogo (c.d. punto di consegna, "POD") per la connessione dell'**Impianto** alla RTN ai sensi delle delibere dell'AEEG (oggi ARERA) ed in particolare della delibera ARG/elt n. 99/08, Testo Integrato delle Connessioni Attive "TICA" (tale proposta di connessione, di seguito "**Preventivo di Connessione**") a seguito della richiesta di connessione alla RTN che **TEP** dovrà formulare e presentare al gestore della RTN, ai sensi delle TICA, successivamente alla sottoscrizione del presente atto (tale richiesta, di seguito "**Richiesta di Connessione**"); al riguardo le **Parti** prendono atto e riconoscono che le condizioni tecniche ed economiche del **Preventivo di Connessione** non sono prevedibili, e pertanto le **Parti** riconoscono e accettano che la **Società** si riservi la facoltà discrezionale ed insindacabile di valutarne la convenienza e fattibilità ai fini della prosecuzione del progetto dell'**Impianto** e di quanto qui previsto;
- N. da parte sua, **TEP** è edotta che le **Promittenti Venditrici** conducono direttamente o indirettamente il terreno oggetto del presente contratto ed accetta che continueranno a coltivarlo e a raccoglierne i frutti fino alla stipula del Contratto Definitivo;
- O. nel caso in cui la stipula avvenisse quando non è ancora terminata l'annata agraria, TEP dovrà astenersi da attività che possa ostacolare la coltivazione del Terreno e/o recare danno alle colture presenti, fin quando le Promittenti Venditrici non avranno raccolto i frutti, salvo che TEP tenga indenni le **Promittenti Venditrici** del valore delle colture;
- P. le Signore De Gregorio Rosa e De Gregorio Marialuisa sono distinte proprietarie, ciascuna di uno dei due terreni separati, ognuna di esse è, dunque, responsabile esclusivamente per quanto da essa dichiarato e garantito e relativamente al solo terreno del quale è proprietaria, restando

altresì esclusa qualsiasi solidarietà tra le stesse;

Tutto quanto sopra premesso, che unitamente agli allegati forma parte integrante e sostanziale del presente atto (di seguito il “**Preliminare**”), le **Parti** stipulano e convengono quanto segue.

1. Oggetto.

Le premesse e gli allegati formano parte integrante ed essenziale del presente contratto, con il quale il **Proprietario** promette e si obbliga a vendere alla **Società**, che promette e si obbliga ad acquistare, l'intero **Terreno** di cui in premessa, alle condizioni di cui ai successivi articoli.

L'estensione del **Terreno**, ai fini della determinazione del prezzo e delle caparre di cui appresso, è da intendersi arrotondato a 5 ha per il **Terreno 1** e 40 ha per il **Terreno 2**.

2. Efficacia del Preliminare

Conformemente a quanto previsto dalle “*Linee Guida nazionali per lo svolgimento del procedimento di autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili*”, ai fini dell'ottenimento delle **Autorizzazioni**, gli effetti del **Preliminare** decorrono dalla sottoscrizione del medesimo.

Resta, comunque, inteso che fino alla stipula del contratto definitivo di compravendita (di seguito, il “**Contratto Definitivo**”) il **Proprietario** rimarrà nel pieno possesso del **Terreno** e che non potranno derivare al **Terreno** vincoli di sorta, né pregiudizi per la proprietà e/o per la conduzione del **Terreno**, né effetti negativi sulle relative colture, né potranno essere variate la destinazione d'uso e la consistenza catastale del **Terreno**.

Il terreno sarà venduto come visto e piaciuto, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, che la **Società** dichiara di ben conoscere.

3. Contratto Definitivo

3.1 Le Parti si impegnano a stipulare il **Contratto Definitivo** avanti al Notaio che sarà scelto dalle **Promittenti Venditrici**, alla data che sarà indicata dalla **Società** mediante comunicazione scritta da inviarsi al **Proprietario** entro il termine essenziale nell'interesse delle **Promittenti Venditrici** di 24 mesi dalla stipula del presente atto a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, con un preavviso di 15 (quindici) giorni, fermo l'avveramento della **Condizione Sospensiva** di cui *infra* all'art. 4.

3.2 L'impegno di procedere alla sottoscrizione del **Contratto Definitivo** e di corrispondere il relativo prezzo è sospensivamente condizionato all'avverarsi della **Condizione Sospensiva** di cui *infra* all' art. 4 entro e non oltre 18 mesi dalla

sottoscrizione del **Preliminare** (di seguito il "**Primo Termine**"), ovvero entro il termine di ulteriori 6 mesi (di seguito l'"**Ultimo Termine**"), qualora la **Società**, entro un mese prima della scadenza del **Primo Termine** abbia comunicato, secondo le modalità e agli indirizzi indicati al successivo art. 15, la facoltà di volersi avvalere dell'"**Ultimo Termine**". Il **Primo Termine** e l'"**Ultimo Termine**" sono essenziali nell'interesse delle **Parti**.

3.3 Le **Parti**, di comune accordo, convengono che qualora **TEP** decida di avvalersi della facoltà di prorogare il **Primo Termine**, o di rinunciare alla Condizione sospensiva, **TEP** corrisponderà al **Proprietario** un ulteriore importo a titolo di caparra confirmatoria pari a quello già corrisposto ai sensi e per gli effetti del successivo art. 7.1.

4. Condizione Sospensiva del Preliminare

4.1 La stipula del **Contratto Definitivo** è sospensivamente condizionata all'avverarsi, entro il **Primo Termine**, ovvero l'"**Ultimo Termine**" nel caso in cui la **Società** abbia comunicato di volersene avvalere, delle seguenti circostanze (di seguito la "**Condizione Sospensiva**"):

- (i) il rilascio da parte delle autorità competenti delle Autorizzazioni per la realizzazione e l'esercizio dell'**Impianto**, così come da progetto depositato unitamente all'istanza autorizzativa, salvo eventuali modifiche richieste dagli enti preposti al rilascio delle **Autorizzazioni** e il decorso dei termini per un'eventuale impugnazione delle **Autorizzazioni** medesime, *i.e.* 120 giorni dal loro rilascio, senza che siano stati presentati ricorsi (di seguito, i "**Ricorsi**"),

ovvero

- (ii) qualora entro il termine di 120 giorni dal rilascio delle **Autorizzazioni** siano stati presentati **Ricorsi**, gli stessi siano stati definiti con sentenza passata in giudicato, che ne confermi l'efficacia e la legittimità

4.2 Nel caso in cui, alla data del **Primo Termine**, ovvero dell'"**Ultimo Termine**" (nel caso in cui la **Società** abbia comunicato di volersi avvalere di detto termine ai sensi di cui all'articolo che precede), la **Condizione Sospensiva** non si sia avverata, ovvero la medesima non sia rinunciata per iscritto dalla **Società**, le **Parti** saranno reciprocamente libere da qualsiasi impegno o responsabilità derivante dal **Preliminare**, fatto salvo quanto previsto agli artt. 7.1., 7.4 e 10, lett. d).

5. Condizione Risolutiva del Preliminare

5.1 Le **Parti** convengono che il **Preliminare** è subordinato alla condizione risolutiva, nell'interesse esclusivo di **TEP**, che questa o la **Società Veicolo** non ottenga il **Preventivo di Connessione** entro il termine essenziale di 120 giorni dalla sottoscrizione del presente **Preliminare** o che – nel medesimo termine di 120 giorni – la **Società** giudichi, secondo la propria piena discrezionalità, che il **PRC** non sia



conveniente e, dunque, si determini a non eseguire il progetto; in entrambi i casi, il **Preliminare** dovrà intendersi automaticamente risolto dalla comunicazione fattane da **TEP** alle **Promittenti Venditrici**, entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui sopra, e le **Parti** non avranno nulla a chiedere e/o a pretendere l'una nei confronti dell'altra, fatto salvo quanto previsto agli artt. 7.1, 7.4 e 10, lett. d). Al riguardo, quindi, **TEP** si impegna a presentare la **Richiesta di Connessione** entro 30 giorni dalla sottoscrizione del **Preliminare**.

6. Prezzo

6.1 Il corrispettivo per l'acquisto del terreno è concordato tra le parti in € 26.000,00 ad ettaro (€ventiseimila/00), per un totale di € 1.170.000,00 (€unmilionecentosettantamila/00).

6.2 Il **Prezzo** sarà versato dalla **Società** alla data di stipula del **Contratto Definitivo**, al netto delle **Caparre** di cui al successivo art. 7, a mezzo bonifico bancario su c/c comunicato dal **Proprietario**, secondo le modalità e agli indirizzi così come indicati al successivo art. 15.

6.3 In considerazione del tempo che potrebbe intercorrere con la data di stipula del **Contratto Definitivo**, si conviene che, nel caso in cui l'indice ISTAT dei prezzi al consumo (NIC) rilevato in tale data registri un aumento rispetto a quello rilevato alla data di sottoscrizione del presente accordo, il prezzo concordato sarà elevato in misura proporzionale all'aumento dell'indice ISTAT.

6.4 Le **Parti** concordano che se alla data di stipula del **Contratto Definitivo** vi saranno frutti pendenti e/o anticipazioni colturali sul terreno, **TEP** realizzerà l'impianto solo al termine dell'annata agraria e dopo avere consentito al **Proprietario** di raccogliere i frutti, ovvero dopo avere corrisposto al **Proprietario** la maggiore somma tra il valore dei frutti pendenti e il totale delle spese sostenute per la coltivazione del **Terreno**.

7. Caparra confirmatoria

7.1 A fronte del diritto di esclusiva assunto con il **Preliminare** e relativo ai primi 120 giorni di cui sopra all'art. 5.1, la **Società** verserà la somma di euro 8.000,00 (ottomila/00), ripartita fra le **Promittenti Venditrici** in proporzione all'estensione dei rispettivi terreni, a titolo di caparra (di seguito "**Prima Caparra**") da effettuarsi entro 4 giorni dalla sottoscrizione del presente **Preliminare**, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.. Tali somme saranno detratte dal prezzo di acquisto al momento della stipula del **Contratto Definitivo**, ma costituendo il corrispettivo della situazione di incertezza determinata dalle clausole condizionali di cui sopra, rimarranno in ogni caso acquisite dal **Proprietario**.

7.2 A fronte delle obbligazioni assunte con il **Preliminare**, la **Società** verserà la somma di Euro 50.000,00 (euro cinquantamila/00) (di seguito la "**Seconda Caparra**"), ripartita fra le **Promittenti Venditrici** in proporzione all'estensione dei

rispettivi terreni, entro il termine essenziale di 15 giorni decorrenti dal centoventesimo giorno successivo alla stipula del presente accordo, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., e salvo che il contratto non si sia risolto o che la Società non abbia esercitato il diritto di recesso di cui all'articolo 9 che segue (di seguito la "Seconda Caparra").

7.3 La Prima Caparra e la Seconda Caparra saranno dedotte dal Prezzo.

7.4 Fatto salvo quanto previsto dall'art. 2932 c.c., in caso di mancata sottoscrizione del **Definitivo**, per cause non imputabili al **Proprietario**, come nei casi di recesso, risoluzione, mancato avveramento di condizioni, lo stesso tratterà le **Caparre** già maturate. In tali casi, le somme già maturate costituiranno il corrispettivo della situazione di incertezza determinata dalle clausole condizionali, risolutive e di recesso di cui sopra.

8. Recesso

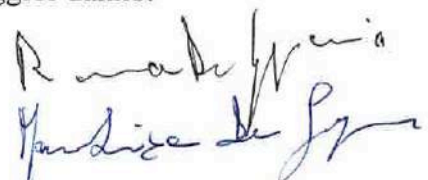
8.1 La **Società**, indipendentemente dall'avvenuto verificarsi della **Condizione Sospensiva**, potrà recedere dal **Preliminare** in qualsiasi momento con conseguente rinuncia della stessa alla restituzione delle caparre e delle altre somme già pagate e di quelle il cui obbligo di pagamento è maturato al momento della comunicazione del recesso, che resteranno, in tal caso, acquisite al **Proprietario**.

8.2 In considerazione di quanto previsto in premessa e ferme le condizioni di cui sopra, le **Parti** riconoscono a **TEP** la facoltà unilaterale di recedere dal **Preliminare** qualora decida, a proprio insindacabile giudizio, di non voler accettare il **Preventivo di Connessione** elaborato dal gestore di rete; tale decisione dovrà essere assunta e comunicata al **Proprietario** entro il termine di cui all'art. 5.1. In tale evenienza, il **Preliminare** dovrà intendersi automaticamente sciolto e le **Parti** non avranno nulla a chiedere e/o a pretendere l'una nei confronti dell'altra, fatto salvo quanto previsto agli artt. 7.1, 7.4 e 10, lett. d).

8.3 Le **Parti** convengono che in caso di recesso della **Società**, la stessa dovrà inviare comunicazione scritta al **Proprietario**, secondo le modalità e agli indirizzi indicati al successivo art. 15, in cui dichiarare di voler esercitare il diritto di recesso.

L'efficacia del recesso decorrerà in ogni caso dalla data di ricevimento di tale comunicazione. Le Parti convengono, inoltre, che, in tali casi il **Proprietario** non potrà pretendere dalla **Società** alcunché a qualsivoglia titolo o ragione, salvo quanto indicato agli artt. 7.1, 7.4 e 10, lett. d).

8.4 In caso si verificano eventi imputabili e/o riconducibili a dolo o colpa grave di una delle **Promittenti Venditrici**, che limitino significativamente o impediscano alla Società l'autorizzazione e costruzione dell'Impianto, la **Società** avrà la facoltà di recedere immediatamente dal **Preliminare**, fatto salvo il diritto per la **Società** a richiedere alla **Promittente Venditrice** responsabile la restituzione del doppio degli importi pagati a titolo di **Caparra**, oltre l'eventuale maggior danno.



Per converso, nel caso si verificassero eventi imputabili e/o riconducibili a dolo o colpa grave della **Promittente Acquirente**, che limitino significativamente o impediscano alla Società l'autorizzazione e costruzione dell'Impianto, le **Promittenti Venditrici** avranno la facoltà di recedere immediatamente dal **Preliminare**, fatto salvo il diritto per le **Promittenti Venditrici** a trattenere gli importi ricevuti a titolo di **Caparra**, oltre l'eventuale maggior danno.

9. Dichiarazioni, garanzie e impegni del Proprietario

Ciascuna **Promittente Venditrice** dichiara e garantisce con esclusivo riferimento al proprio terreno:

- a. di avere la piena e completa proprietà e disponibilità del **Terreno** e che lo stesso è libero da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, servitù, oneri reali, pignoramenti, sequestri, diritti personali di godimento ed altri vincoli e che non è oggetto di liti stragiudiziali e giudiziali; ad eccezione:
 - (i) della strada interpodereale larga mt. 5,00 (cinque/00), che si diparte dalla regia trazzera posta sul confine della particella 207, foglio 181, e che giunge fino alla particella 209, foglio 181, attraversando il **Terreno**, della quale strada sono comproprietarie le **Promittenti Venditrici**, la loro sorella Adriana De Gregorio, ognuno in proporzione alla estensione del fondo di cui è proprietario attraversato dalla stessa strada (come risulta dall'atto di provenienza allegato per estratto al *sub E*), con eccezione della parte confinante con la particella 78, foglio 181, di proprietà di Giovanni De Gregorio fino all'asse della strada (come risulta dall'atto di permuta allegato al *sub F*);
 - (ii) della servitù di passaggio di fatto esercitata attraverso detta strada dai proprietari dei fondi con essa confinanti, di quelli identificati in catasto al foglio 181, particelle 26 e 192;
 - (iii) del diritto di passaggio su una striscia di terreno lunga m. 386 e larga di m. 5 che attraversa il terreno identificato in catasto al foglio 181, particella 22, del Comune di Monreale, in prolungamento della strada tracciata dall'ERAS, concesso dal dante causa De Gregorio De Gregorio Paolo in favore di Ragona Francesco e Tommaso, giusta scrittura del 7.9.1980 allegata al *sub G*;
 - (iv) della servitù di elettrodotto aereo a 20 kV, di fatto praticata, con sostegni in lamiera e fune portante, riguardante la palificazione esistente sul fondo identificato in catasto al foglio 181 particelle 208 e 22 del Comune di Monreale, nell'area adesso oggetto di occupazione temporanea d'urgenza preordinata all'esproprio/asservimento, giusta D.D.G. nn. 62 del 10.2.2021 e 1109 del 8.9.2021 ai fini della ricostruzione e dell'adeguamento di diversi tratti di linee, come indicato ed illustrato nell'atto notificato da e-Distribuzione S.p.a. in data 12.11.2021, allegato al *sub H*;
 - (v) del contratto di affitto agrario relativo al **Terreno 1** tra la **Promittente Venditrice** De Gregorio Rosa e la sorella De Gregorio Giovanna, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo il 15.02.2019 al n. 002713, serie

- 3T, id. TX619T002713000HH, la quale si è impegnata a rilasciare il terreno alla data del **Contratto Definitivo**;
- (vi) del vincolo paesaggistico di cui è detto in premessa, come risulta dai certificati di destinazione urbanistica allegati *sub D*;
- b. che non vi sono altri contratti suscettibili di limitare i diritti concessi con il **Preliminare**, fatti salvi i diritti di prelazione agraria spettanti per legge ad eventuali coltivatori diretti proprietari di terreni confinanti ed a De Gregorio Giovanna quale affittuaria del **Terreno 1**;
- c. di non essere a conoscenza di difformità del **Terreno** rispetto alla normativa ambientale, essendo ad oggi utilizzato solo ed esclusivamente per usi agricoli;
- d. di non essere a conoscenza dell'esistenza di vizi occulti o di eventi pregiudizievoli relativi alle condizioni geologiche del medesimo **Terreno** che potrebbero avere impatti pregiudizievoli sulla realizzazione dell'**Impianto**, salvo che derivino dagli incendi che hanno occasionalmente attraversato il **Terreno** bruciando residui colturali;
- e. che il **Terreno** ha accesso da e verso la pubblica via attraverso le strade interpoderali indicate nella mappa allegata *sub I*, attraverso le quali i proprietari transitano da oltre venti anni; in particolare, al **Terreno** si perviene attraverso la strada interpoderale di cui al punto a.(i) che precede; inoltre, al fine di raggiungere il **Terreno** sono di fatto utilizzate da oltre venti anni dalle **Promittenti Venditrici** la strada interpoderale che si diparte dalla strada provinciale n. 47 ed attraversa il fondo identificato al Comune di Monreale, foglio 181, particella 108, di proprietà Fatta; nonché la strada tracciata dall'ERAS di cui al punto a.(iii) che precede di cui alla scrittura ivi indicata;
- f. di non essere a conoscenza di trasferimenti per donazioni, tali da rendere applicabile l'articolo 563 c.c., nei trasferimenti immobiliari precedenti;
- g. che il **Terreno** è qualificato in conformità ai certificati di destinazione urbanistica del 19.12.2018 e del 17.4.2019 allegati al presente **Preliminare**;

(di seguito collettivamente le lett. a., b., c., d., e., f. e g. del presente articolo, le "**Garanzie**")

Ciascuna **Promittente Venditrice** si impegna con esclusivo riferimento al proprio terreno:

- a. a cedere il **Terreno** con il **Contratto Definitivo** nelle condizioni di cui alle **Garanzie** e a stipulare il **Contratto Definitivo** avanti al notaio da essa scelto, alla data indicata dalla **Società**, mediante comunicazione scritta da inviarsi al **Proprietario** con un preavviso di 15 (quindici) giorni, secondo le modalità e all'indirizzo indicati al successivo art. 15;



- b. a consentire alla **Società**, alla **Società Veicolo** e al personale della stessa l'accesso al fondo, dandone avviso scritto almeno cinque giorni prima, con indicazione dei tempi, delle modalità, degli scopi e delle persone, esclusivamente per effettuare rilievi e misurazioni e con divieto di recare danno alle colture e di introdurre mezzi meccanici;
- c. a non concedere a terzi diritti, autorizzazioni o permessi che possano avere finalità analoghe e/o pregiudicare l'installazione, il buon funzionamento e la corretta manutenzione dell'**Impianto**, se non previo consenso della Società;
- d. a mantenere indenne e manlevata la **Società** e aventi causa da ogni pretesa che possa essere avanzata da terzi in ordine al possesso del **Terreno**;
- e. a rilasciare per iscritto ogni eventuale dichiarazione, in relazione al **Terreno**, necessaria per lo sviluppo e la realizzazione dell'**Impianto**, a patto che non determinino obblighi o responsabilità per il Proprietario o variazioni nella destinazione d'uso e nella consistenza catastale nel caso in cui non si addivenga al **Contratto Definitivo**;
- f. Il **Proprietario** si obbliga a ripetere la sottoscrizione del **Preliminare**, avanti al Notaio da essa scelto e alla data indicata dalla **Società** in forma di scrittura privata autenticata o atto pubblico da registrare e trascrivere a spese della **Società**. Tale nuovo contratto preliminare avrà il medesimo contenuto del presente **Preliminare**, eccetto che per la decorrenza dei termini che rimarrà riferita alla data di sottoscrizione del presente atto e salve modifiche concordate tra le **Parti** o previste per legge o dal presente **Preliminare**.

10. Impegni della Società

La **Società** si impegna:

- a. a garantire il puntuale ed esatto adempimento delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del **Preliminare** e segnatamente degli impegni di cui agli artt. 3, 5, 6, 7 e 14;
- b. a informare immediatamente il **Proprietario** di qualsiasi fatto che possa pregiudicare o ritardare la firma del **Contratto Definitivo**;
- c. a procedere a propria cura e spese e senza indugi alla cancellazione della formalità di trascrizione del contratto preliminare, in caso di sopravvenuta inefficacia dello stesso (per recesso, mancato verificarsi delle condizioni, ovvero per altre cause).
- d. a non arrecare alcun danno al **Terreno** e alle colture prima della stipula del **Contratto Definitivo** e della fine dell'annata agraria, pena l'applicazione di una penale pari ad € 1.000,00, salvo il maggior danno.

- e. **TEP** è a conoscenza ed accetta la circostanza che il terreno non è recintato, né vigilato e, nel caso in cui occorra, si impegna a provvedervi a sue spese.

11. Cessione del Contratto

11.1 La **Società** si riserva la facoltà, alternativamente e a propria insindacabile scelta, di cedere il **Preliminare** in favore di una società partecipata e/o collegata a **TEP** o a società terze controllate dall'**Investitore** (tali società, di seguito congiuntamente "**Società Veicolo**"), o di nominare un terzo per la stipula del **Contratto Definitivo**, ai sensi dell'art. 1401 c.c.

11.2 Il **Proprietario** presta sin d'ora il proprio consenso alla cessione che dovrà essere notificata dalla **Società** al **Proprietario** entro 30 (trenta) giorni dal perfezionamento dell'atto di cessione. La nomina del terzo, ai sensi dell'art. 1401 c.c., potrà avvenire fino al giorno fissato della stipula del **Contratto Definitivo**.

11.3 La cessione sarà comprensiva di ogni diritto, obbligo, azione e ragione nascente dal contratto ceduto, i cui patti e condizioni si intendono dalle **Parti** integralmente richiamati ed in particolare con salvezza dei corrispettivi dovuti al **Proprietario**.

11.4 In caso di cessione, **TEP** rimane solidalmente obbligata con il cessionario in relazione a tutte le obbligazioni previste a carico del promissario acquirente dal presente contratto.

12. Rinuncia ad Ipoteca Legale

Ai fini della eventuale trascrizione del **Preliminare**, il **Proprietario** rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale, con espresso esonero da ogni responsabilità per il Conservatore dei Registri Immobiliari.


13. Riservatezza

13.1 Il **Proprietario** per tutta la durata del **Preliminare** e del **Contratto Definitivo** si obbliga a non comunicare a terzi, pubblicare, divulgare né consentire la divulgazione delle informazioni riservate riferibili allo sviluppo, realizzazione, esercizio e manutenzione dell'**Impianto** di **TEP** e/o della **Società Veicolo**.

14. Spese e Oneri

Tutte le spese e oneri relativi ai **Contratti Preliminare** e **Definitivo** e alla loro registrazione ed eventuali trascrizioni e cancellazioni presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, saranno a esclusivo carico della **Società**.

15. Comunicazioni



Qualsiasi comunicazione e/o notificazione relativa al **Preliminare** sarà inviata per iscritto, a mezzo p.e.c. o raccomandata con avviso di ricevimento, all'indirizzo dell'altra parte come in appresso indicato.

Quanto al Proprietario:

Sig.ra De Gregorio Rosa
Viale Michelangelo n. 1752, Palermo (PA), c.a.p. 90145,
e-mail: rosdgi@alice.it,
pec: rdegregorio@arubapec.it,

Sig.ra De Gregorio Marialuisa
Viale Michelangelo n. 1752, Palermo (PA), c.a.p. 90145,
e-mail: mldegregorio1@gmail.com,
pec: degregorio.marialuisa@pec.it,

Quanto alla Società:

TEP Renewables (Italia) s.r.l.,
Viale Shakespeare n. 71, Roma, c.a.p. 00144,
Alla riservata attenzione del Presidente del CdA,
e-mail: origination@teprenewables.com,
pec: tepitalia@legalmail.it.

16. Legge Applicabile e Foro Competente

17.1 Il **Preliminare** è regolato dalla legge italiana.

17.2 Le **Parti** useranno ogni ragionevole sforzo al fine di risolvere in via amichevole ogni difficoltà o controversia che dovesse insorgere tra esse.

17.3 Per ogni controversia derivante da, o comunque connessa al **Preliminare**, sarà esclusivamente competente il Foro di Palermo intendendosi con ciò derogata ogni altra competenza anche concorrente.

17. Codice etico

Le **Parti** si danno reciprocamente atto che la condotta del loro lavoro si ispira a principi di buona fede, correttezza, trasparenza, onestà e che la loro attività viene sempre eseguita nel rispetto dei dettami della lotta alla corruzione scaturenti dalle leggi applicabili tra cui, a titolo esemplificativo la legge italiana anti-corruzione N. 190/2012, così come qualsiasi altra legge contro la corruzione adottata, al fine di implementare i trattati internazionali contro la corruzione, come la Convenzione sulla lotta alla corruzione di pubblici ufficiali stranieri nelle transazioni commerciali internazionali e la Convenzione delle Nazioni Unite contro la corruzione.

Le **Parti** si impegnano pertanto anche a nome dei rispettivi dipendenti e/o

collaboratori, di astenersi da condotte illegali e comportamenti considerati criminali in base alla suddetta legislazione anticorruzione nell'esecuzione delle attività di cui al presente **Preliminare**.

Le **Parti** dichiarano di non essere mai stati condannate negli ultimi 5 (cinque) anni, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati e/o illeciti amministrativi contemplati dal Decreto Legislativo n. 231/2001.

Il mancato rispetto di quanto stabilito del Codice Etico di TEP Renewables Ltd darà diritto alla parte adempiente di risolvere il **Preliminare** ai sensi dell'art. 1456 c.c.

18. Trattamento Dati

Con riferimento ai dati sottoposti alla disciplina disposta dal Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 ("Codice Privacy") e dal Regolamento (UE) 2016/679 sulla protezione dei dati personali ("Regolamento Privacy Europeo"), le Parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto oggetto del presente Preliminare. La **Società** si obbliga a rispettare scrupolosamente tutte le previsioni, nonché ad adempiere tutti gli obblighi procedurali, previsti dalla normativa applicabile.

19. Varie

19.1 Il presente **Preliminare**, debitamente sottoscritto dalle **Parti**, annulla e sostituisce qualsivoglia pattuizione o accordo precedentemente intercorsi tra le **Parti**, aventi analogo oggetto.

19.2 Ogni modifica al presente **Preliminare** dovrà essere redatta per iscritto.

19.3 Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le **Parti** dichiarano di aver attentamente negoziato tutte le pattuizioni del presente **Preliminare**.

19.4 Le **Parti** espressamente convengono che il presente **Preliminare** potrà essere sottoscritto anche mediante firma elettronica apposta in luoghi e momenti diversi, e trasmissione a mezzo PEC, ove l'ultima firma/data varrà quale momento di conclusione del **Preliminare**.

19.5 Le **Parti** prendono atto che l'**Investitore** ha un'opzione di acquisto dell'intero capitale sociale della **Società Veicolo** e che tale opzione è esercitabile al momento del rilascio delle **Autorizzazioni** per la costruzione del **Progetto**.

19.6 Ciascuna delle **Promittenti Venditrici** è responsabile esclusivamente per le proprie azioni e per quanto da essa dichiarato e garantito, che è da intendersi riferito al solo terreno del quale è proprietaria. Resta esclusa qualsiasi solidarietà tra le stesse, tanto dal lato attivo, quanto dal lato passivo. L'eventuale inadempimento di una delle **Promittenti Venditrici** non potrà essere eccepito a quella adempiente, né potrà avere nei confronti di questa alcuna conseguenza pregiudizievole.



Allegati:

- A. Delibera del C.d.A. della Società del 18.11.2021;
- B. Mappa catastale con individuazione del Terreno;
- C. Visure catastali del Terreno;
- D. Certificati di destinazione urbanistica rilasciati in date 19.12.2018 e 17.4.2019;
- E. Estratto del testamento del dante causa delle Promittenti Venditrici De Gregorio De Gregorio Paolo;
- F. Atto di permuta tra De Gregorio Paolo e De Gregorio Francesco e Giovanni del 17.6.1983;
- G. Scrittura tra De Gregorio Paolo e Ragona Francesco e Tommaso del 7.9.1980;
- H. Atto di avviso occupazione d'urgenza e asservimento notificato da e-Distribuzione S.p.a. a De Gregorio Marialuisa in data 12.11.2021, con relativi allegati;
- I. Foglio di mappa 207 con indicazione degli accessi al Terreno.

Palermo, li *19. 11. 2021*

La Società

Maurizio Croce



Il Proprietario

De Gregorio Rosa

De Gregorio Marialuisa



All. A

"TEP RENEWABLES (ITALIA) Società a responsabilità limitata"

Viale Shakespeare n.71 - Roma

Partita IVA e Codice Fiscale 10747880960

Libro VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

TEP Renewables (Italia) s.r.l. unipersonale

Sede legale in Roma, Viale Shakespeare, 71

Capitale Sociale Euro 500.000,00= i.v.

Codice fiscale 10747880960

* * *

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 16 NOVEMBRE 2021

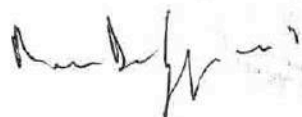
L'anno 2021, il giorno 16 del mese di novembre 2021, alle ore 18.00 presso la sede operativa della Società in Roma (RM) - Viale Shakespeare 71, si è riunito in forma totalitaria il Consiglio di Amministrazione ("CdA") di TEP Renewables (Italia) S.r.l. (la "Società"), società unipersonale soggetta al controllo e coordinamento di TEP Renewables Ltd, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- *Delibere inerenti la sottoscrizione di un contratto preliminare di acquisto di un terreno e relativi immobili di pertinenza sito nel Comune di Monreale (PA).*
- *Varie ed eventuali.*

Ai sensi di statuto e di legge, assume la presidenza il Presidente del Consiglio di Amministrazione appena nominato, la dott.ssa Rosa Mesiti (il "Presidente"), la quale, constatato e fatto constatare che:

- (i) per il CdA, oltre a sé medesima, sono presenti tutti i Consiglieri, e rispettivamente, partecipano fisicamente alla riunione, il dott. Francesco Maria Battafarano mentre la dott.ssa Ralouka Yabroudi Montesi e l'Ing. Maurizio Croce partecipano alla riunione mediante collegamento telefonico ai sensi delle disposizioni di cui al Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito con modificazioni dalla Legge 24 aprile 2020, n. 27, come successivamente integrato e modificato;
- (ii) è consentito al Presidente accertare l'identità e la legittimazione di tutti gli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza e constatare e proclamare i risultati della votazione;



22/2021

Libro VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- (iii) è consentito al Presidente percepire adeguatamente gli eventi della riunione oggetto di verbalizzazione;
- (iv) gli intervenuti possono partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché visionare, ricevere o trasmettere documenti; e
- (v) tutti gli amministratori nominati dall'odierna Assemblea ordinaria della Società si dichiarano informati circa gli argomenti posti all'ordine del giorno ed in grado di esprimere il proprio voto,

dichiara la presente riunione validamente costituita in forma totalitaria ai sensi di legge e di statuto ed atta a deliberare su quanto posto all'ordine del giorno.

Il Presidente chiama a fungere da Segretario il Consigliere Francesco Batafarano, il quale accetta l'incarico conferitogli.

Prende la parola il Consigliere Ing. Maurizio Croce, il quale illustra ai presenti di aver individuato, nell'ambito dell'attività di Origination, un terreno sito nel Comune di Monreale (PA) di estensione di circa 45ha idoneo alla realizzazione di un impianto agri-voltaico per la produzione di energia elettrica e relative opere connesse, previo ottenimento di autorizzazione unica ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. n. 387/2003 e di ogni altra autorizzazione, nulla osta parere o permesso richiesti dalle autorità competenti per la costruzione e l'esercizio dell'impianto stesso.

A tal fine si rende necessario acquistare dal Proprietario la proprietà del Terreno e relative pertinenze per l'installazione dell'Impianto, nonché la costituzione di diritti di servitù di elettrodotto, cavidotto, accesso e passaggio e di ogni altro diritto che possa essere necessario e/o utile per la costruzione, gestione, manutenzione, funzionamento e connessione alla linea elettrica nazionale dell'Impianto e successivo sviluppo del Progetto, con relativa redazione degli elaborati progettuali, e tutte le attività necessarie ed opportune per l'ottenimento delle Autorizzazioni.

Il progetto sarà sviluppato attraverso la Società Veicolo, il cui capitale sarà ceduto o comunque detenuto dall'Investitore prima della stipula del Contratto Definitivo.

Libro VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'Ing. Croce illustra ai presenti le trattative intrattenute con i proprietari del suddetto terreno per la costituzione del diritto di superficie.

Dopo ampia ed esauriente discussione il CdA quindi, all'unanimità,

DELIBERA

- A. di sottoscrivere un contratto preliminare di vendita del terreno sito nel Comune di Monreale (PA), identificato al catasto terreni al foglio 181, particelle 209 e 211, di proprietà della sig.ra De Gregorio Rosa e del terreno sito nel comune di Monreale (PA), identificato al catasto terreni al foglio 181, particelle 22, 208, 210 di proprietà della sig.ra De Gregorio Marialuisa, su cui intende realizzare un impianto agri-voltaico per la produzione di energia elettrica e relative opere connesse, previo ottenimento di ogni necessaria autorizzazione, nulla osta parere o permesso richiesti dalle autorità competenti;
- B. Delega il Consigliere Ing. Maurizio Croce a sottoscrivere contratto preliminare di costituzione del suddetto diritto di superficie, negoziandone il prezzo, i termini e le condizioni contrattuali, conferendo ampio mandato per svolgere qualsiasi attività e porre in essere ogni atto necessario alla esecuzione della presente delibera, dando sin d'ora per rato e valido il suo operato.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno avendo chiesto la parola su ulteriori varie ed eventuali, il **Presidente** dichiara sciolta la riunione alle ore 19.00, previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

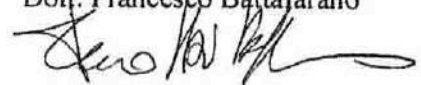
Il Presidente

Dott.ssa Rosa Mesiti



Il Segretario

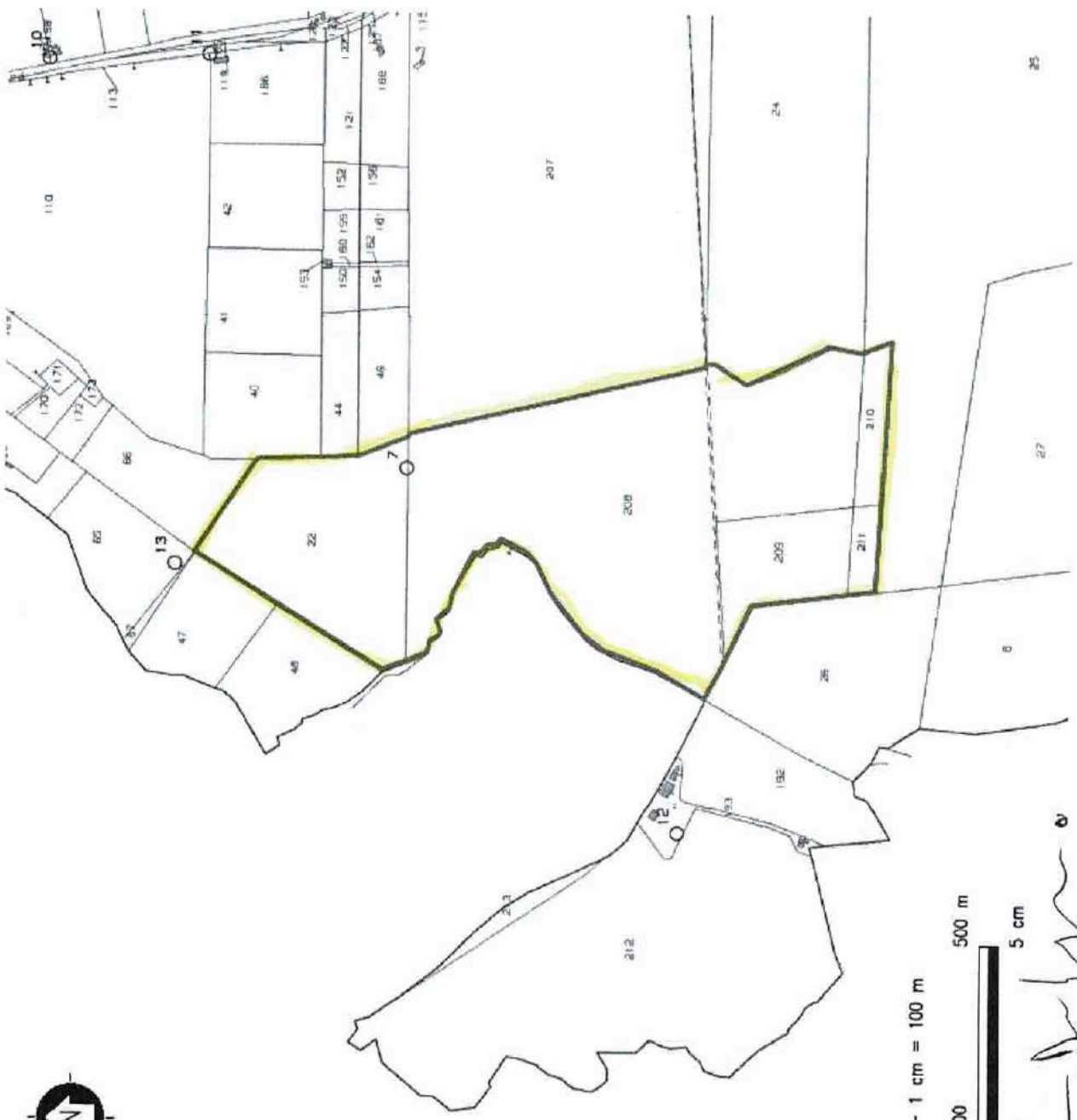
Dott. Francesco Battafarano



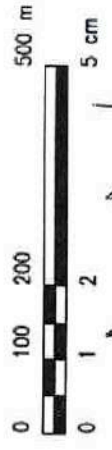
26/2021

COMUNE MONREALE Foglio 181

ALLEGATO B



SCALA 1:10.000 - 1 cm = 100 m



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2021

Dati della richiesta	DE GREGORIO MARIALUISA Terreni siti nel comune di MONREALE (Codice: F377) Provincia di PALERMO Foglio: 181
Soggetto individuato	DE GREGORIO MARIALUISA nata a TORINO il 25/12/1958 C.F.: DGRMLS58T65L219R

1. Immobili siti nel Comune di MONREALE(Codice F377) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	181	22		-	SEMINAT IVO	9 82 00		Dominicale Euro 405,73 L. 785.600	Agrario Euro 126,79 L. 245.500	Impianto meccanografico del 08/03/1988
2	181	208		-	SEMINAT IVO	28 68 80		Euro 1.185,29	Euro 370,40	VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/08/2015 protocollo n. PA0247400 in atti dal 06/08/2015 (n. 246372.1/2015)
3	181	210		-	SEMINAT IVO	1 42 96		Euro 59,07	Euro 18,46	VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/08/2015 protocollo n. PA0247400 in atti dal 06/08/2015 (n. 246372.1/2015)

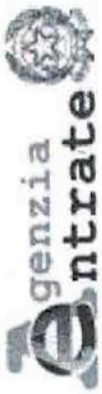
Immobile 2: Annotazione: di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d. m. n. 701/94 - particella generata da frazionamento valido ai soli fini comma 10 art. 30 d. p. r. 380/2001

Immobile 3: Annotazione: di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d. m. n. 701/94 - particella generata da frazionamento valido ai soli fini comma 10 art. 30 d. p. r. 380/2001

Totale: Superficie 39.93.76 Redditi: Dominicale Euro 1.650,09 Agrario Euro 515,65



Acc. C.



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/11/2021 - Ora: 09.18.03

Fine

Visura n.: T38179 Pag: 2

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2021

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DE GREGORIO Marialuisa nata a TORINO il 25/12/1958 TESTAMENTO SEGRETO del 23/03/2015 protocollo n. PA0104970 Voltura in atti dal 27/04/2016 Repertorio n.: 14392 Rogante: NOTAIO SAFORITO Sede: PALERMO Registrazione: UU Sede: PALERMO Volume: 9990 n: 1058 del 22/03/2016 SUC. MORTE DE GREGORIO DE GREGORIO PAOLO (n. 12836-4/2016)	DGRML58T65L219R*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2021

Dati della richiesta	DE GREGORIO ROSA Terreni siti nel comune di MONREALE (Codice: F377) Provincia di PALERMO Foglio: 181
Soggetto individuato	DE GREGORIO ROSA nata a PALERMO il 12/05/1955 C.F.: DGRRSO55E52G273W

1. Immobili siti nel Comune di **MONREALE**(Codice **F377**) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	181	209		-	SEMINAT IVO	3 4 06 83		Dominicale Euro 168,09	Agrario Euro 52,53	VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/08/2015 protocollo n. PA0247400 in atti dal 06/08/2015 (n. 246372.1/2015)	Annotazione
2	181	211		-	SEMINAT IVO	3 82 04		Euro 33,90	Euro 10,59	VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/08/2015 protocollo n. PA0247400 in atti dal 06/08/2015 (n. 246372.1/2015)	Annotazione

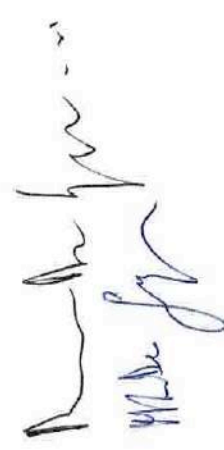
Immobile 1: Annotazione:

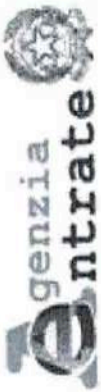
di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d. m. n. 701/94 - particella generata da frazionamento valido ai soli fini comma 10 art. 30 d. p. r. 380/2001

Immobile 2: Annotazione:

di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d. m. n. 701/94 - particella generata da frazionamento valido ai soli fini comma 10 art. 30 d. p. r. 380/2001

Totale: Superficie 04.88.87 Redditi: Dominicale Euro 201,99 Agrario Euro 63,12



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/11/2021 - Ora: 09.26.13

Fine

Visura n.: T43975 Pag: 2

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2021

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE GREGORIO Rosa nata a PALERMO il 12/05/1955 TESTAMENTO SEGRETO del 23/03/2015 protocollo n. PA0104970 Voltura in atti dal 27/04/2016 Repertorio n.: 14392 Rogante: NOTAIO SAPORITO Sede: PALERMO Registrazione: UU Sede: PALERMO Volume: 9990 n: 1058 del 22/03/2016 SUC. MORTE DE GREGORIO PAOLO (n. 12836.2/2016)	DGRRS05E52G273W*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



CITTA' DI MONREALE

Città Metropolitana di Palermo

AREA VI

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

via della Repubblica 45, tel 091/6564750/754

SEZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata dalla Sig.ra **DE GREGORIO ADRIANA** introitata al prot. gen. in data 11/02/2019 con n. 3794 e al prot. dell'Area VI al n. 431 in data 12.02.2019, registrata al n. R_057/2019;

Visto il P.R.G. adottato con le Deliberazioni Consiliari del 07.07.1977 n.189 e del 18.05.1978 n.149, con le modifiche, prescrizioni e stralci di cui al Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente del 09.08.1980 n.213;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale adottato con la Deliberazione n. 44 del 29.02.1980 ed approvato dall'Assessore Regionale al Territorio ed Ambiente con Decreto n.150 del 27.05.1980;

Visto il "Piano Particolareggiato del Parco pubblico e delle aree che definiscono il contesto ambientale e storico del Duomo" approvato con decreto D.A. n. 437/DRU del 22/11/2000;

Vista la Legge del 17.08.1942 n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n.71 del 27.12.1978 "Norme integrative e modificative della legislazione vigente nel territorio della Regione Siciliana in materia urbanistica";

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n.721 del 05.08.1969 con la quale sono stati definiti i centri abitati ai sensi dell'art.17, 1 comma della Legge n.765 del 06.08.1967;

Visto il Decreto Legislativo n. 80 del 31.03.1998 "Nuove disposizioni in materia di organizzazione e di rapporti di lavoro nelle P.A., di giurisdizione nelle controversie di lavoro e di giurisdizione amministrativa, emanate in attuazione dell'articolo 11, comma 4, della legge 15.03.1997, n. 59;

Vista la Circolare del Ministero dell'Interno n. 4 del 10 ottobre 1998 "Esercizio dei poteri dirigenziali e funzioni di indirizzo politico negli Enti locali;

Vista la Legge n. 47 del 28/02/1985 Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere abusive;

Vista la Legge regionale n. 37/85 Nuove norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, riordino urbanistico e sanatoria delle opere abusive;

Visto il DPR. 380/2001 "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016 "Recepimento del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

Visti i Piani Stralcio di Bacino per l'Assetto idrogeologico della Regione Siciliana (P.A.I.);

Visto il Decreto Presidenziale Regione Siciliana del 15 aprile 2015 - "Istituzione di una fascia di rispetto per probabile evoluzione del dissesto intorno a tutti i fenomeni gravitativi";

Viste le Cartografie del Vincoli Idrogeologici di cui al R.D.L.n.3267/1923 ricadenti nel territorio Comunale;

Viste le Cartografie dei Vincoli Paesaggistici di cui al D. Lgs. N.42/2004 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ricadenti nel territorio comunale;

Vista la L.R. n.16/1996 "Riordino della legislazione in materia forestale e di tutela della vegetazione";

Visto il Decreto Legislativo n. 227/2001 "Orientamento e modernizzazione del settore forestale, a norma dell'articolo 7 della legge 5 marzo 2001, n. 57";

Visto il D.P.R.S. del 10.04.2012 pubblicato nella GURS n. 20 del 18.05.2012 inerente "Piano Forestale 2009/2013" recante modifiche ed integrazioni alla L.R. n. 16/96 e la relativa cartografia disponibile del sito SIF all'indirizzo <http://sif.regione.sicilia.it/webgis>, nonché i dati desumibili dagli elaborati al piano;
Vista la Legge n. 183 del 12.11.2011 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato" Legge di stabilità 2012;
Visti gli atti d'Ufficio:

CERTIFICA

Che nel P.R.G. vigente:

- le particelle n. 3, 52, 210 e 211 del foglio di mappa 181 del Catasto Terreni di Monreale ricadono in zona **E - Rurale**, destinata agli usi agricoli.
- La particella n. 210 del f.m. 181 risulta soggetta al seguente vincolo:
 - *Aree di interesse paesaggistico ai sensi dell'art. 142 – Aree tutelate per legge - del D. Lgs 42/2004 Codice dei Beni Culturali e ss.mm.ii.*
- La particella n. 3 del f.m. 181 risulta interessata dalla **fascia di rispetto alla Strada Provinciale SP 47** di Giammartino: bivio Croce di Fratacchia – bivio Giammartino.

La destinazione urbanistica suddetta è regolamentata come segue:

ZONA E - RURALE - CON DESTINAZIONE AGLI USI AGRICOLI

Le zone segnate con il simbolo E sono destinate agli usi agricoli.

In esse sono consentite costruzioni di carattere agricolo (stalle, fienili, silos, ricoveri, etc..) con le seguenti prescrizioni:

- a) L'indice di densità edilizia fondiaria non potrà superare 0,06 mc/mq;
- b) le distanze dalle strade sono quelle previste dal D.M. n.1404 dell'01.04.1968 e i distacchi minimi dai confini mt.10,00.

In dette zone è consentita, altresì, la costruzione di abitazioni con i seguenti limiti:

- a) l'indice di densità fondiaria non potrà superare 0,03 mc/mq;
- b) gli edifici non possono comprendere più di due piani fuori terra e comunque non possono superare l'altezza massima di mt.7,00;
- c) le distanze dalle strade sono quelle previste dal D.M. n.1404 dell'01.04.1968 e il distacco minimo dai confini mt.10,00.

In nessun caso, però, possono sommarsi le densità previste per le attrezzature agricole e le abitazioni.

In dette zone sono, altresì, consentiti gli interventi di cui all'art.22 della L.R. 71/78.

Le particelle sopra citate sono regolamentate dalle Norme di Attuazione del P.R.G. e dal Regolamento Edilizio Comunale.

Si rilascia il presente a richiesta dell'interessato, ai sensi dell'art.30 del D.P. 380/2001.

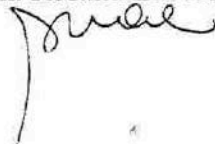
Ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 183 del 12.11.2011, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o a privati gestori di pubblici servizi.

Diritti di segreteria ed istruttoria riscossi pari ad € 77,46 in data 05.02.2019 con bonifico bancario c/o C.C. UNICREDIT intestato al Comune di Monreale IBAN IT 7 B 02008 43450 000300006976
Bonifico eseguito dal Richiedente il C.d.U.: DE GREGORIO ADRIANA

Monreale, li 17.02.19

La Responsabile della Sezione

Arch. Rosalia Zuccaro



Il Dirigente dell'Area VI

Arch. Nicolo' Cangemi



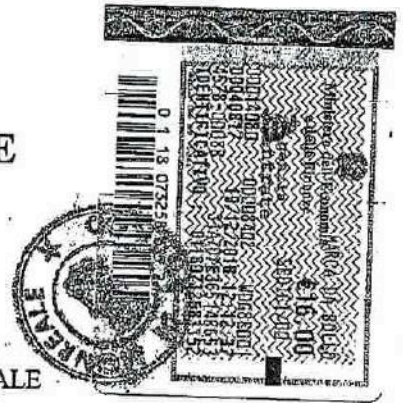


CITTA' DI MONREALE

Città Metropolitana di Palermo

AREA VI
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
via della Repubblica 45, tel 091/6564750/754

SEZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata dalla Sig.ra DE GREGORIO ADRIANA introitata al prot. gen. in data 19/10/2018 con n. 19255 e al prot. dell'Area VI al n. 1303 in data 23.10.2018, registrata al n. R_395/2018;
Visto il P.R.G. adottato con le Deliberazioni Consiliari del 07.07.1977 n.189 e del 18.05.1978 n.149, con le modifiche, prescrizioni e stralci di cui al Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente del 09.08.1980 n.213;
Visto il Regolamento Edilizio Comunale adottato con la Deliberazione n. 44 del 29.02.1980 ed approvato dall'Assessore Regionale al Territorio ed Ambiente con Decreto n.150 del 27.05.1980;
Vista la Legge del 17.08.1942 n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la Legge Regionale n.71 del 27.12.1978 "Norme integrative e modificative della legislazione vigente nel territorio della Regione Siciliana in materia urbanistica";
Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n.721 del 05.08.1969 con la quale sono stati definiti i centri abitati ai sensi dell'art.17, 1 comma della Legge n.765 del 06.08.1967;
Visto il Decreto Legislativo n. 80 del 31.03.1998 "Nuove disposizioni in materia di organizzazione e di rapporti di lavoro nelle P.A., di giurisdizione nelle controversie di lavoro e di giurisdizione amministrativa, emanate in attuazione dell'articolo 11, comma 4, della legge 15.03.1997, n. 59;
Vista la Circolare del Ministero dell'Interno n. 4 del 10 ottobre 1998 "Esercizio dei poteri dirigenziali e funzioni di indirizzo politico negli Enti locali";
Vista la Legge n. 47 del 28/02/1985 Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere abusive;
Vista la Legge regionale n. 37/85 Nuove norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, riordino urbanistico e sanatoria delle opere abusive;
Visto il DPR. 380/2001 "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016 "Recepimento del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 06.06.2001, n. 380;
Visti i Piani Stralcio di Bacino per l'Assetto idrogeologico della Regione Siciliana (P.A.I.);
Visto il Decreto Presidenziale Regione Siciliana del 15 aprile 2015 - "Istituzione di una fascia di rispetto per probabile evoluzione del dissesto intorno a tutti i fenomeni gravitativi";
Viste le Cartografie del Vincolo Idrogeologici di cui al R.D.L.n.3267/1923 ricadenti nel territorio Comunale;
Viste le Cartografie dei Vincoli Paesaggistici di cui al D. Lgs. N.42/2004 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ricadenti nel territorio comunale;
Vista la L.R. n.16/1996 "Riordino della legislazione in materia forestale e di tutela della vegetazione";
Visto il Decreto Legislativo n. 227/2001 "Orientamento e modernizzazione del settore forestale, a norma dell'articolo 7 della legge 5 marzo 2001, n. 57";
Visto il D.P.R.S. del 10.04.2012 pubblicato nella GURS n. 20 del 18.05.2012 inerente "Piano Forestale 2009/2013" recante modifiche ed integrazioni alla L.R. n. 16/96 e la relativa cartografia disponibile del sito SIF all'indirizzo <http://sif.regione.sicilia.it/webgis>, nonché i dati desumibili dagli elaborati al piano;

Vista la Legge n. 183 del 12.11.2011 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato" Legge di stabilità 2012.
Visti gli atti d'Ufficio:

CERTIFICA

Che nel P.R.G. vigente:

- le particelle n. 22, 207, 208 e 209 del foglio di mappa 181 del Catasto Terreni di Monreale ricadono in zona E - Rurale, destinata agli usi agricoli.

Le particelle n. 22, 207 e 208 e del foglio di mappa 181 del Catasto Terreni di Monreale risultano interessate, in parte, dal seguente vincolo:

- Aree di interesse paesaggistico ai sensi dell'art. 142 - Aree tutelate per legge - del D. Lgs 42/2004 Codice dei Beni Culturali e ss.mm.ii.

La destinazione urbanistica suddetta è regolamentata come segue:

ZONA E - RURALE - CON DESTINAZIONE AGLI USI AGRICOLI:

Le zone segnate con il simbolo E sono destinate agli usi agricoli.

In esse sono consentite costruzioni di carattere agricolo (stalle, fienili, silos, ricoveri, etc..) con le seguenti prescrizioni:

- a) L'indice di densità edilizia fondiaria non potrà superare 0,06 mc/mq;
- b) le distanze dalle strade sono quelle previste dal D.M. n.1404 dell'01.04.1968 e i distacchi minimi dai confini mt.10,00.

In dette zone è consentita, altresì, la costruzione di abitazioni con i seguenti limiti:

- a) l'indice di densità fondiaria non potrà superare 0,03 mc/mq;
- b) gli edifici non possono comprendere più di due piani fuori terra e comunque non possono superare l'altezza massima di mt.7,00;
- c) le distanze dalle strade sono quelle previste dal D.M. n.1404 dell'01.04.1968 e il distacco minimo dai confini mt.10,00.

In nessun caso, però, possono sommarsi le densità previste per le attrezzature agricole e le abitazioni.

In dette zone sono, altresì, consentiti gli interventi di cui all'art.22 della L.R. 71/78.

Le particelle sopra citate sono regolamentate dalle Norme di Attuazione del P.R.G. e dal Regolamento Edilizio Comunale.

Si rilascia il presente a richiesta dell'interessato, ai sensi dell'art.30 del D.P. 380/2001.

Ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 183 del 12.11.2011, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o a privati gestori di pubblici servizi.

Diritti di segreteria ed istruttoria riscossi pari ad € 77,46 in data 16.10.2018 con bonifico bancario c/o C.C. UNICREDIT intestato al Comune di Monreale IBAN IT 7 B 02008 43450 000300006976
Bonifico eseguito dall' Ordinante: DE GREGORIO ADRIANA

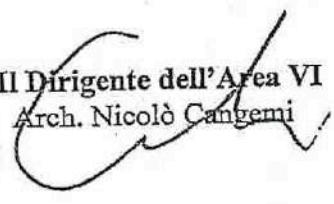
Monreale, li 19.12.2018

La Responsabile della Sezione

Arch. Rosalia Zuccaro



Il Dirigente dell'Area VI
Arch. Nicolò Cangemi



ALL E

Repertorio N. 14392

Raccolta N. 6394

APERTURA E PUBBLICAZIONE DI TESTAMENTO SEGRETO-----

GIOVANNI SAPORITO
Notaio in Palermo

-----REPUBLICA ITALIANA-----

Registrato a:
Palermo 1
il 24/04/2015
n. 4573
Serie 1T

L'anno duemilaquindici, il giorno quindici del mese di aprile; -----

in Palermo, nel mio studio in Via Notarbartolo n. 5;-----

avanti me **dott. Giovanni Saporito, notaio in Palermo**, iscritto nel ruolo del

Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Palermo e Termini Imerese, assistito

dai testimoni, signore:-----

- CARAVELLO Lucrezia, nata a Palermo il 14 maggio 1953 e residente a
Palermo, via Salvatore Cappello n. 16 ;-----

- AGNETTA Loredana, nata a Palermo il 29 agosto 1969, residente a Paler-
mo, via Luigi Galvani n. 30,-----

-----sono presenti i signori:-----

- **D'ANTONI D'ANTONI Anna Maria**, nata a Palermo il 21 marzo 1931,
residente a Palermo, via Pietro Bonanno n. 26, codice fiscale DNT NMR
31C61 G273W;-----

- **DE GREGORIO Rosa**, nata a Palermo il 12 maggio 1955, residente a Pa-
lermo, Viale Michelangelo n. 1752, codice fiscale DGR RSO 55E52 G273W;

- **DE GREGORIO Gregorio**, nato a Napoli il 12 giugno 1956, residente a
Palermo, via Duca Della Verdura n. 4, codice fiscale DGR GGR 56H12
F839T;-----

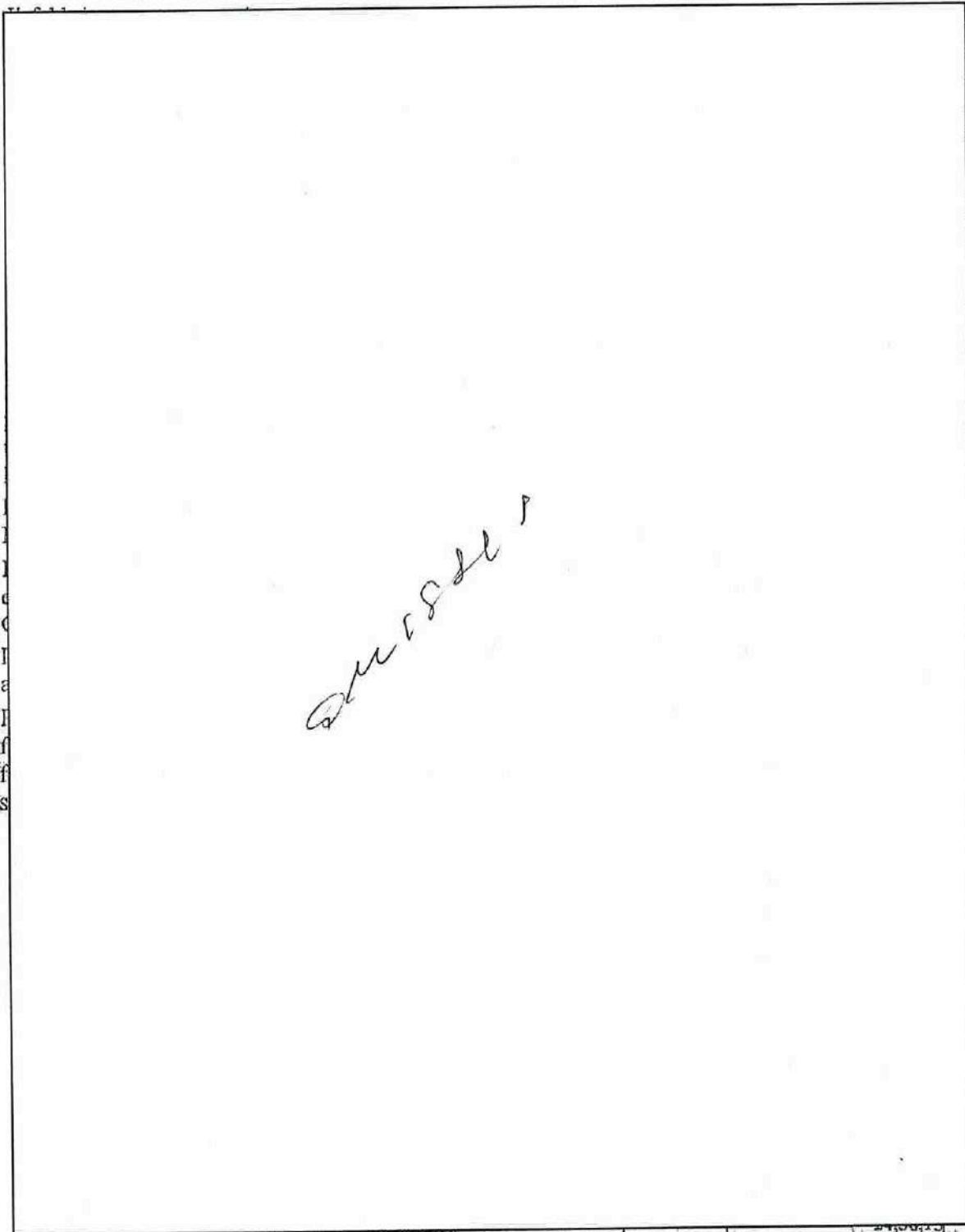
- **DE GREGORIO Giulia**, nata a Torino il 26 maggio 1962, residente a Pa-
lermo, viale Michelangelo n. 1752, codice fiscale DGR GLI 62E66 L219U;---

- **DE GREGORIO Adriana**, nata a Palermo il 23 giugno 1963, residente a
Palermo, viale Michelangelo n. 1752, codice fiscale DGR DRN 63H63

Allegato... "D" ¹¹
Repertorio n. 14392
Raccolta n. 6394

TESTAMENTO DI PAOLO DE GREGORIO DE GREGORIO
ESEGUITO A PALERMO IN DATA 06/08/2013

Nel pieno possesso delle mie facoltà mentali, io sottoscritto Paolo De Gregorio De Gregorio nato a Palermo il 5/3/1930 e residente a Palermo Via Piretro Bonanno, 26 con la presente scrittura dispongo che qualsiasi testamento precedentemente da me redatto venga annullato e sostituito con il presente e dispongo che la proprietà di tutte le mie sostanze, sia così suddivisa.



Successo

Paolo De Gregorio De Gregorio

*Anna Maria T. Antoni T. Antoni
Paolo De Gregorio Giulio De Gregorio
Paolo De Gregorio Adriana De Gregorio*

*Giuseppe De Gregorio
Giuseppe De Gregorio
Presidente Agente*



omi 8215

La strada di accesso ai terreni di Marcanzotta indicata in verde nella planimetria dell'allegato C, che parte dalla strada provinciale e arriva alla proprietà della zia Giulia, per la parte di mia proprietà la lascio in comproprietà tra Adriana, Maria Luisa e Rosa in proporzione alla propria proprietà interessata dalla suddetta strada.

omi 8215

Approvo in modo specifico le disposizioni a favore di Rosa De Gregori ai sensi dell'articolo 538 del codice civile

Firma Roberto De Gregori De Gregori

Rosa De Gregori

Anne Marie t'Anton t'Anton

Rosa De Noia

Grupo de Guyana

Philippe de Gregorio

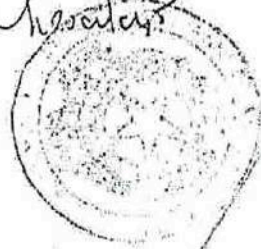
Adriana Miguez

Ga Paula Lora

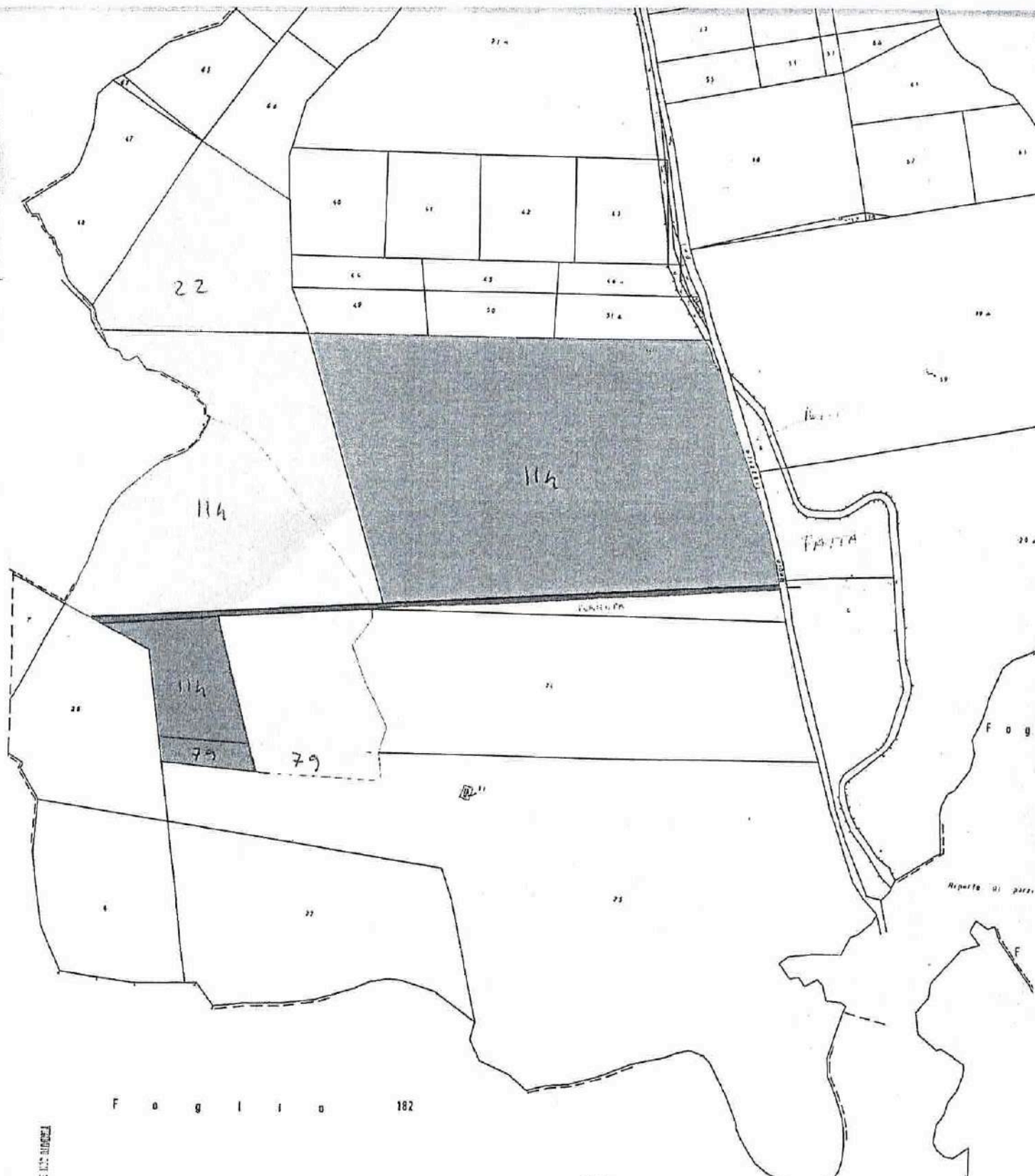
Juan Carlos

Porciana Sprate

Instituto



De la
de la



F o g l i o 182

*Allegato C Mancansotta
 FG Paolo de Gugono de Angero*

8/8/2013

F o g l i o 180

PROVINCIA DI PALERMO
Comune di Monreale
 Foglio N. 181

Handwritten signature and date
 LEVATA ANNO 1900

TENDICI 2011
 24 MAR 2013

0001 + 03X

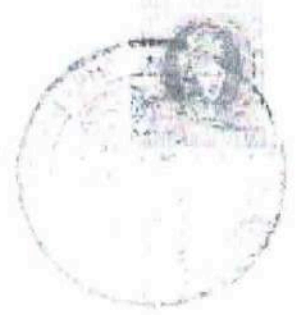
Y = 14400

ALL. F.

N. 1396

Rep.

N. 671 Racc.



P E R M U T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentotrentatré, il giorno diciassette
del mese di giugno

17 GIUGNO 1983

REGISTRATO A PALERMO
25 10 1983
15036

In Palermo e nel mio studio in Via Messina, 3.

Davanti a me dottor Giovanni Luigi Lunetta, Notaio in
Palermo, iscritto presso il Collegio Notarile del Di-
stretto di Palermo.

30 Giugno 1983
LUNETTA/Loech
15036

Pravia rinuncia ai testimoni effettuata dagli infra-
scritti componenti, loro di accordo e col mio consenso.

SONO PRESENTI:

Da una parte: il Professor Paolo De Gregorio, medico,
- - - - - nato il cinque marzo 1900 trenta a Palermo ed
ivi domiciliato in Via Pietro Bonanno n. 26, codice fi-
scale: DGR PLB 30005 G273M.

Dall'altra:-

1) - Il dottor Francesco De Gregorio, agricoltore, nato
il quattordici marzo 1900 ventotto a Palermo, ove è do-
miciliato in Via Isidoro La Lumia n. 19/C, codice fisca-
le: DGR FNG 20014 G273X.-

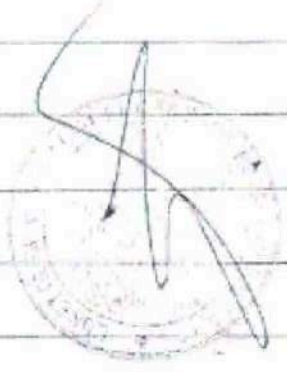
2) - Il signor Giovanni De Gregorio, studente, nato il
ventisei luglio 1900 sessantaquattro a Palermo ove è
domiciliato in Via Isidoro La Lumia n. 19/C, codice fisca-

Paolo De Gregorio
M. Loech

2. le: DGR GNN 64L26 G273V.-

Detti componenti della cui identità personale io Notaio sono certe,

PRESMESSO CHE:

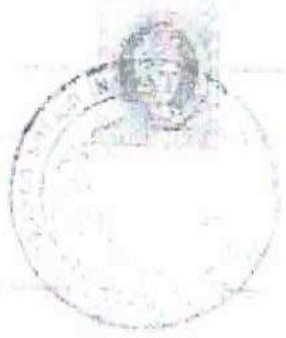


1°) - I signori Francesco e Giovanni De Gregorio sono pieni proprietari e precisamente il primo usufruttuario ed il secondo nudo proprietario di una spezzazione di terreno agricolo sito in territorio di Monreale, contrada Marcanzotta, di cui fa parte uno spezzoncino rettangolare esteso catastalmente ettari 2.25.00 (ettari due, are venticinque, centiare zero) ed effettivamente ettari 2.27.20 (ettari due, are ventisette, centiare venti), confinante con proprietà De Gregorio a nord, a sud ed est con restante proprietà Francesco e Giovanni De Gregorio e ad ovest con terreno di proprietà Giulia De Gregorio. Detto terreno figura all'art. 37544, foglio 181, e come da tipo di frazionamento N. 50/83 che io Notaio dopo aver letto e mostrato alle parti qui lego sub. "A", particella 25/b, definitiva 79, seminativo di 3°, Ha. 2.25.00, R.D.E. 630,00 e R.A. E. 94,50.-

2°) - Tale spezzazione di terreno era in piena proprietà del solo Francesco De Gregorio per averlo ricevuto in donazione dal padre De Gregorio Vanni Camillo con atto in notar Giuseppe Marsala del 20 Dicembre 1949, registrato a Palermo il 9 Gennaio 1950 al n. 5801 e

3.
successivamente Francesco De Gregorio ne donò la nuda proprietà al figlio Giovanni, qui comparso, con atto in notar Tommaso Porcelli dell'11 Marzo 1982, registrato il 30 Marzo 1982 al n. 7518 e trascritto il 2 Aprile 1982 al N.1 12984/10604.

3°) - Il prof. Paolo De Gregorio è pieno proprietario di uno spezzone di terreno agricolo sito in territorio di Roncole, contrada Marcanzotta, di cui fa parte uno spezzone a forma triangolare esteso Ha. 2.27.20 (ettari due, are ventisette, centiare venti). Detto terreno figura all'art. 41384, foglio 181 e come citato tipo di frazionamento, part. 23/a/c definitiva 78, seminativo di 3°, Ha. 2.27.20, R.D. E. 636, 16 - R.A.E. 95, 43, confinante con restante terreno di esso Prof. Paolo De Gregorio e strada intermedia di transito larga metri lineari cinque, a sud con terreno di proprietà Francesco e Giovanni De Gregorio e ad est con la ex trazzera per Poggio Reale.



4°) - Tali beni gli appartengono per averli ricevuti in donazione dal padre Camillo De Gregorio con atto di donazione ricevuto dal notaio Giuseppe Marsala in data 24 Dicembre 1949, registrato il 13 Gennaio 1950 al n. 5919.-

5°) - Recentemente è stata aperta una nuova trazzera larga mt. 5.00 (metri cinque), che avendo inizio dalla

Roma De Gregorio
Handwritten signature in blue ink at the bottom right of the page.

strada Consorziale Serra di Cento Poggioreale, in senso est-ovest attraversa prima i terreni di proprietà della N.D. signora Francesca De Gregorio e successivamente i terreni del Prof. Paolo De Gregorio.

TUTTO CIO' PREMESSO

onde creare dei lotti più uniformi per i cui componenti signori De Gregorio, gli stessi sono venuti nella determinazione di procedere ad una permuta di terreno, il cui asse della trazzera diventerà il nuovo confine tra i - - permutandi per cui convengono quanto segue:-
6°) - I signori Francesco e Giovanni De Gregorio ciascuno per i propri diritti ed entrambi congiuntamente e solidalmente per l'intero cedono a titolo di permuta al Prof. Paolo De Gregorio che a tal titolo accetta ed acquista la piena proprietà dello spezzoncino di terreno di effettivi ettari 2.27.20 (ettari due, are ventisette e centiare venti) di cui al superiore articolo 1 della premessa.

7°) - Il Prof. Paolo De Gregorio cede a titolo di permuta ai signori Francesco e Giovanni De Gregorio che a tal titolo accettano ed acquistano, il primo per l'usufrutto vitalizio con dispensa da cauzione ed inventario ed il secondo in nuda proprietà la piena proprietà dello spezzoncino di terreno di ettari 2.27.20 (ettari due, are ventisette e centiare venti) di cui al superio-

re articolo 3 della premessa.

5.

8°) - La permuta è convenuta a corpo e non a misura ed i beni vengono trasferiti nello stato di fatto in cui attualmente si trovano.

9°) - Ai due beni permutati le parti attribuiscono un egual valore, per cui esse riconoscono non necessario alcun conguaglio e si rilasciano reciproca quietanza, rinunciando ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

Agli effetti della registrazione le parti dichiarano di non essere parenti in linea retta e che ciascuno dei beni permutati ha il valore di lire quattromiliduecentomila (L.4.200.000).

Richiesto io notaio ho ricevuto quest'atto che ho letto alle parti che l'approvano e sottoscrivono.

Scritto parte e macchina da persona di mia fiducia e parte a penna da me notaio consta di due fogli di carta di cui occupa pagine cinque e quanto della sesta pagina fin qui.

F/ti Francesco De Gregorio - Giovanni De Gregorio -
Paolo De Gregorio - Giovanni Luigi Lunette notaio.

Copia conforme all'originale in cinque pagine per

uso *Luzak*

Palermo,

13 LUGLIO 1983



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Nota per la trascrizione dell'atto di permuta in no-
tar Giovanni Luigi Lunetta da Palermo del 17 Giugno
1983 N. 1395 Rep., in corso di registrazione.

A Favore e Contro

DE GREGORIO Paolo, nato il 5 marzo 1930, codice fiscale:

DGR PLA 30005 G273M;

DE GREGORIO Francesco, nato il 14 marzo 1928, codice fi-

scale: DGR FRO 28014 G273X;

DE GREGORIO Giovanni, nato il 26 luglio 1964, codice fi-

scale: DGR GNN 64426 G273V; tutti nati e domiciliati


in Palermo.- Con tale atto:-

1) I signori Francesco e Giovanni De Gregorio ciascuno
per i propri diritti ed entrambi congiuntamente e so-
lidalmente per l'intero cedono a titolo di permuta al
Prof. Paolo De Gregorio che a tal titolo accetta ed ac-
quista la piena proprietà dello spezzonecino di terreno
rettangolare sito in Territorio di Monreale, contrada
Mareangotta, esteso catastalmente ettari 2.25.00 ed
effettivamente ettari 2.27.20, confinante con proprie-
tà De Gregorio a nord; a sud ed est con restante pro-
pietà Francesco e Giovanni De Gregorio e ad ovest con
terreno di proprietà Giulia De Gregorio. Detto tipo di
frangimento N. 50/83 che trovasi legato all'atto sub.
"A", particella 25/b, definitiva 79, seminativo di 3^,
Ha. 2.25.00, E.D.E. 630,00 e R.A. g. 94,50.-

2) Il Prof. Paolo De Gregorio cede a titolo di permuta ai signori Francesco e Giovanni De Gregorio che a tal titolo accettano ed acquistano, il primo per l'usufrutto vitalizio con dispensa da esazione ed inventario ed il secondo in piena proprietà la piena proprietà dello spez-zoncino di terreno sito in territorio di Monreale, con-trada Marcanzetta a forma triangolare esteso Ha. 2.27.20.- Detto terreno figura all'art. 41384, foglio 181 e come ci-tato tipo di frazionamento, part. 23/a/c definitiva 78, seminativo di 3^a, Ha. 2.27.20, R.D.E. 636,16 - M.A.E. 95,43, confinante con restante terreno di esse Prof. Paolo De Gregorio e strada intermedia di transito larga me-tri lineari cinque, a sud con terreno di proprietà Fran-cesco e Giovanni De Gregorio e ad est con la ex trazzo-rra per Poggio Reale.


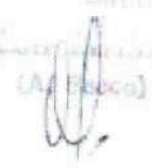
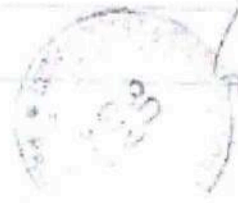
Valore di ciascuno dei beni permutati L. 4.200.000.-

(1) addes: "terreno figura all'art. 37544, foglio 181 e come da"



CONSERVATORIO REGISTRI IMMOBILIARI

34010. 1977
24/11/77 d'ordine
12500
Dott. Dechisimila Vincenzo



Sec. G

Tra il Sig. DE GREGORIO PROF. PAOLO nato a Palermo il 5 marzo 1930 ed ivi domiciliato, nella Via Pietro Bonanno 26 (Codice Fiscale DGR PLA 30C05 G273M) ed i Sigg;ri Ragona, Francesco, nato a Gibellina il 15 febbraio 1939 e Ragona Tommaso, nato a Gibellina il 20 giugno 1947 ed ivi domiciliati, Codici fiscali rispettivamente: RGN FNC 39 B15 E023 B (RGN FNC 39B15 E023B) RGN TMS 47 H 20 E 023 J (RGN TMS 47 H 20 E 023 J)

Proprietari di terreni confinanti in località Marcanzotta del Comune di Monreale (Palermo), si è convenuto e stabilito quanto segue:

Il Prof. Paolo De Gregorio, concede ai fratelli Ragona il diritto di passaggio, non esclusivo, su una striscia di terreno di proprietà dello stesso, della lunghezza di m. 386 e della larghezza costante di m. 5., come riportata nell'allegata planimetria redatta dal Geometra Ignazio Stellino, da Alcamo, perchè i Signori Ragona possano più comodamente raggiungere i loro terreni dalla via allora tracciata dall'ERAS, sulla quale i Signori Ragona dichiarano di avere la piena e libera transitabilità anche per il Prof. De Gregorio Paolo. Le Parti hanno tra loro convenuto e stabilito come patto essenziale della presente concessione, che questa sarà valida fino a quando i Signori Ragona godranno per loro e per il Prof. Paolo De Gregorio,

della piena e libera transitabilità sulla detta via tracciata dall'ERAS, che ove mai non potesse per qualsiasi ragione più usufruirne, essa dovrà intendersi come mai stipulata.

Convengono le Parti, come patto essenziale, che il Prof. Paolo De Gregorio avrà diritto di interrompere il transito sul proprio terreno, e di chiudere la strada di cui sopra, nell'ipotesi in cui gli si contesti il diritto di passare attraverso la strada ERAS, e comunque, di fatto, non lo si faccia transitare attraverso quest'ultima.

Hanno ancora convenuto le Parti che chiunque abbia diritto ed interesse, potrà eseguire sulla striscia adibita a strada, tutte quelle opere che riterrà opportune e necessarie per migliorare la transitabilità, senza poterne chiedere rimborso alcuno.

La presente convenzione è stata redatta tra le Parti a titolo gratuito, essendo per entrambi di reciproca soddisfazione e convenienza.

Palermo 7 settembre 1980

Paolo De Gregorio
Ragone Francesco
Ragone Tommaso

Strada Consorziale

lotto N10

N13

F N9

N12

N8

N11

N7
Assegnatari ERAS

C D

A-C-D-E-F-G. Attra le strade
ricadente in terreno degli
assegnatari ERAS

N4

Assegnatari ERAS

De Gregorio Prof. P. 200

N3

Via di nuova costituzione

N5

Assegnatari ERAS

N6

[Handwritten signature]

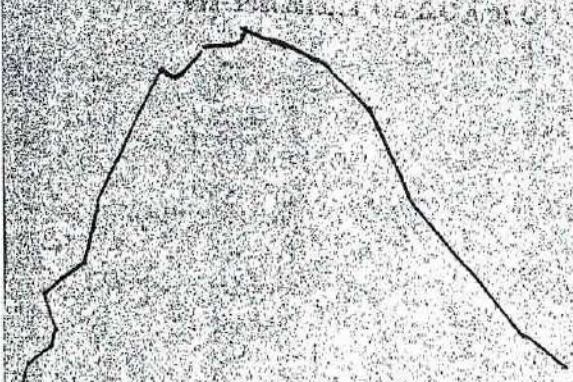
[Handwritten signature]

Località "Marconzotta"
Stralcio del Foglio di mappa
N° 181 Comune di Monreale
AB Via di nuova creazione con
servitù di passaggio m 386 x m 500
attraverso il terreno di proprietà del
Prof. Paolo De Gregorio part 22

25/2
St. Benedetto
Giuseppe Bellini

Le parti

Ragone Francesco
Ragone Tommaso
F. De Jeger



F. Ragone



E-DIS-13/10/2021-0860674

Spett.le
DE GREGORIO MARIA LUISA
VIALE MICHELANGELO 1752, 90145,
PALERMO (PA)
DGRMLS58T65L219R

DIS/LS/SVR/API/API-SIC

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

OGGETTO: AUT 2028504 SANTA NINFA – DITTA Nr.: 59 (da citare nella risposta)

Imposizione di Servitu' Coattiva di elettrodotto, con dichiarazione di pubblica utilita' e Decreto di Occupazione di Urgenza preordinata all'esproprio e asservimento dei fondi interessati alla ricostruzione di "Linea Gallitello" - "Linea Partanna" - "Linea Salediretti" per il potenziamento del servizio nella zona, nell'ambito del Progetto PON Imprese e competitività 2014/20 "SMART GRID CABINA PRIMARIA SANTA NINFA". Occupazione d'urgenza e determinazione dell'indennita'.

La sottoscritta e-distribuzione S.p.A., società con unico socio, soggetta a direzione e coordinamento di Enel S.p.A., Infrastrutture e Reti Italia, Area Lazio Sicilia - Sviluppo Rete - Autorizzazioni e Patrimonio Industriale, in persona del suo legale rappresentante Francesco Micheli, con la presente

AVVISA

La ditta proprietaria che in data **08/09/2021** è stato emesso, il **DDG n.1109** di occupazione d'urgenza preordinata all'asservimento dei beni e delle aree necessarie per la realizzazione delle opere indicate nell'accluso Piano Particolare, nonché determinata in via provvisoria l'indennità di asservimento, che si notifica unitamente al presente avviso per averne scienza e per ogni altro effetto di legge, e che in data **07/12/2021** dalle ore 9,00, salvo prosiegua, se necessario, nelle ore e giorni seguenti per prenderne il possesso, ai summenzionati fini, il nome e per conto della società e-distribuzione S.p.A e per dar corso, altresì, alle operazioni di redazione, in contraddittorio, dello stato di consistenza, con la redazione del relativo verbale delle suddette operazioni.

INVITA

La Ditta ad intervenire in nome proprio o a farsi rappresentare da persona di fiducia, avvertendo che in assenza della Ditta proprietaria o di un suo legale rappresentante (delega scritta), con l'assistenza di due testimoni si procederà, ugualmente, alla redazione del predetto verbale di consistenza. Si avverte, altresì, che alle operazioni di cui sopra sono ammessi ad intervenire eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene.

DIFFIDA

Codesta Ditta a far trovare gli immobili in questione liberi da persona e/o cose, per rendere possibile la prevista esecuzione, avvertendo che, in ogni caso, l'immissione nel possesso avrà, comunque, luogo e che in caso di resistenza attiva o passiva, verrà chiesta l'assistenza delle Forze dell'Ordine e che, comunque, l'immissione nel possesso sarà ritenuta debitamente effettuata, anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità.

OFFRE

L'indennità provvisoria di asservimento e di occupazione, da ripartire in funzione delle quote di appartenenza, così come meglio specificato nell'elenco ditte allegato.

- » Monreale - foglio: 181 - particella: 22 - area da asseverive: mq. 344 - indennita': euro 73,01
- » Monreale - foglio: 181 - particella: 208 - area da asseverive: mq. 800 - indennita': euro 155,73

1/2

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 37001 - ISO 45001 - ISO 50001

e-distribuzione SpA - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma e Codice fiscale 05779711000 - R.E.A. 922435 - Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA

e-distribuzione

- A tale indennità provvisoria verranno aggiunte le maggiorazioni di legge dovute. Qualora intenda accettare detta indennità, codesta Ditta dovrà darne comunicazione, irrevocabile a norma dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 allo scrivente entro 30 giorni dalla avvenuta notifica, mediante modello di accettazione Indennità allegato alla presente da compilare, firmare e inviare con copia del titolo di proprietà, copia del documento di riconoscimento e copia del C.F. allo studio tecnico incaricato al seguente indirizzo: Per. Agr. Bartolomeo Amato, Via Pindemonte n. 21/b 90014 - Casteldaccia (PA);
- Qualora la S.V. non intenda condividere l'indennità potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente, ovvero procedere alla designazione di un tecnico di propria fiducia ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001, ai fini dell'avviso del giudizio di determinazione dell'indennità, definitiva con la procedura dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001, così come modificato dal D.lgs n. 302/2002;
- In caso di rifiuto, espresso o tacito, si procederà a norma dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.lgs n. 302/2002 e s.m.i, e l'indennità offerta presso la cassa depositi e prestiti.

Allegati alla presente:

- Copia DDG n.1109 del 08/09/2021 – decreto di occupazione d'urgenza ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 321/2001 s.m.i emesso dall'assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento dell'Energia
- Stralcio del piano particellare grafico con il tracciato ed i lotti da asservire per la realizzazione delle opere in oggetto;
- Stralcio del piano particellare di esproprio delle ditte da asservire;
- Modello accettazione dell'indennità offerta.

FRANCESCO MICHELI

Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

D.D.G. n. 1109 del 08/09/2021

Soc. e-distribuzione Spa. AUT_2028504
Ricostruzione di diversi tratti di elettrodotto in MT nell'ambito del
progetto POR Imprese e competitività 2014/20
"Smart Grid Cabina Primaria Santa Ninfa" art. 111 del
R.D. n.1775/33 - Comuni di Partanna, Gibellina Nuova,
Calatafimi-Segesta (TP), Monreale e Camporeale (PA),
Occupazione d'urgenza



Regione Siciliana

ASSESSORATO DELL'ENERGIA E DEI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ
DIPARTIMENTO DELL'ENERGIA - SERVIZIO 3 - AUTORIZZAZIONI
IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTI lo Statuto della Regione Siciliana e le norme di attuazione in materia di industria e commercio nonché di opere pubbliche;
- VISTO il T.U. delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici approvato con R.D.Lgs. 1/12/1933, n. 1775;
- VISTO il R.D.Lgs. 25/11/1940, n. 1969 e s.m. di approvazione delle Norme per l'esecuzione delle linee elettriche aeree esterne;
- VISTO il D.P.R. 30/7/1950, n. 878 e s.m. concernente Norme di attuazione dello Statuto della Regione siciliana in materia di opere pubbliche ed in particolare gli articoli 1 e 2;
- VISTE la legge 7/8/1990, n. 241 e s.m.;
- VISTO il D.lgs. 16/3/1999, n. 79 sul riassetto del settore elettrico ed in particolare l'art. 9, comma 1, 2° periodo, il quale prevede che "Le imprese distributrici operanti alla data di entrata in vigore del presente decreto (omissis), continuano a svolgere il servizio di distribuzione sulla base di concessioni rilasciate entro il 31 marzo 2001 dal Ministro dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato e aventi scadenza il 31 dicembre 2030";
- VISTO il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa emanato con D.P.R. 28/12/2000, n. 445;
- VISTO il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità emanato con D.P.R. 8/1/2001, n. 327 e s.m.;
- VISTA la legge 22/2/2001, n. 36 recante Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;
- VISTI gli artt. 95 e seguenti del D.lgs. 1/8/2003, n. 259 e s.m. recante Codice delle comunicazioni elettroniche;
- VISTA la legge 28/08/2004, n. 239, recante Norme sul riordino del settore energetico, nonché delega al Governo per il riassetto delle disposizioni vigenti in materia di energia;
- VISTA la legge 23/7/2009 n. 99, recante disposizioni per lo sviluppo e l'internazionalizzazione delle imprese, nonché in materia di energia;
- VISTO il D.lgs. 6/9/2011, n. 159 e s.m., recante Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia;
- VISTA la L.R. 5/4/2011, n. 5 recante Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della pubblica amministrazione e l'agevolazione delle iniziative economiche, disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso, disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale;
- VISTI la L.R. 16/12/2008, n. 19 nonché il D.P.R. Sic. 27/6/2019, n. 12 che approva il *Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'articolo 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9;*
- VISTO il D.P.Reg. Sicilia n. 48 del 18/07/2012 con il quale è stato approvato il Regolamento recante norme di attuazione dell'art. 105, comma 5, della L.R. n. 11/2010;
- VISTA la direttiva assessoriale prot. n. 4675/Gab del 29/07/2019 con la quale è stato disposto, ad integrazione del D.P.R.S n. 12 del 14/06/2016, nell'ambito della riorganizzazione e rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali (ex art. 49 c.1 L.R. n 9/15), che al Servizio 3 - Autorizzazioni del Dipartimento Energia, per una continuità amministrativa, venissero ascritte le competenze in merito agli "Adempimenti di cui al T.U. n. 1775/1933";
- VISTO il D.D.G. n. 297 del 29/03/2019 con il quale l'arch. Natale Frisina è stato preposto al Servizio 3 - Autorizzazioni di questo Dipartimento regionale dell'Energia;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 36279 del 21/12/2020 con il quale, in attuazione della deliberazione della Giunta regionale n. 567 del 3/12/2020, è stato conferito all'ing. Antonio Martini, su proposta dell'Assessore regionale dell'energia e dei servizi di pubblica utilità, l'incarico di Dirigente generale del DRE;

- VISTO il D.A. n. 47/Gab del 29/12/2020 con il quale l'Assessore regionale dell'energia e dei servizi di pubblica utilità ha approvato il contratto di lavoro dell'ing. Antonio Martini nella qualità di dirigente generale del DRE;
- VISTO l'art.22 bis del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";
- VISTO il D.D.G. n. 62 del 10/02/2021, con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento regionale dell'Energia ha autorizzato la Società e-distribuzione S.p.A. (di seguito Società) con sede legale in Roma - Via Ombrone, 2 registro imprese di Roma - R.E.A. 922436 - C.F. e P.I. 05779711000, ai sensi dell' art. 111, del R.D. n. 1/12/1933, n. 1775 e s.m., alla ricostruzione ed esercizio di diversi tratti di linee in cavo aereo e interrato in MT denominate Linea Gallitello - Linea Partanna - Linea Salediretti per il potenziamento del servizio elettrico nella zona, nell'ambito del Progetto POR imprese e competitività 2014/20 "SMART GRID Cabina Primaria Santa Ninfa", nel territorio dei comuni di Partanna, Gibellina Nuova, Calatafimi - Segesta (TP), Monreale e Camporeale (PA);
- VISTO il succitato decreto, con il quale è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla realizzazione dei lavori di che trattasi e che pertanto il progetto a partire dalla stessa data è divenuto efficace il provvedimento con il quale è stato approvato il progetto definitivo;
- VISTA l'istanza in bollo prot. E-DIS-02/08/2021-0654276, assunta al protocollo generale del Dipartimento dell'Energia al n. 25638 del 03/08/2021, con la quale la Società **e-distribuzione S.p.A.**, **nella qualità di soggetto proponente l'esproprio**, ha chiesto, di voler emettere modi e termini di legge ai sensi dell'art. 52 sexies comma 3 del D.P.R. 327/2001, il decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e all'asservimento coattivo degli immobili indicati nell'accluso piano particellare d'esproprio e di asservimento relativi alle opere autorizzate, autorizzando la presa di possesso anticipata dei beni espropriandi e determinando in via provvisoria le indennità di Asservimento Coattivo e delle indennità di occupazione dovute ai proprietari ablati, in applicazione dell'art. 22- bis del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 ed inoltre di autorizzare il perito agrario Bartolomeo Amato nato a Casteldaccia (PA) il 02/01/1960, ed il personale di aiuto ad accedere ed introdursi nei citati terreni per la redazione degli stati di consistenza e verbali di immissione in possesso;
- RITENUTO, in ragione delle motivazioni esposte dalla Società **e-distribuzione S.p.A.** poter aderire alla superiore richiesta e di procedere all'emissione del decreto di occupazione temporanea d'urgenza preordinata all'esproprio/asservimento, per gli immobili di cui al piano particellare di esproprio di proprietà delle ditte di cui all'elenco che si allega, e di autorizzare i tecnici incaricati e il personale d'aiuto ad accedere ed introdursi nei citati terreni per l'immissione in possesso

DECRETA

- Art. 1)** di disporre a favore della Società **e-distribuzione S.p.A.** (di seguito Società) con sede legale in Roma - Via Ombrone, 2 registro imprese di Roma - R.E.A. 922436 - C.F. e P.I. 05779711000, l'occupazione temporanea d'urgenza preordinata all'esproprio/asservimento delle aree meglio descritte nel piano particellare e planimetrie catastali che costituiscono parti integranti e non allegati allo stesso decreto e di autorizzare i tecnici incaricati e il personale d'aiuto ad accedere ed introdursi nei citati terreni per la redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso.
- Art. 2)** I tecnici autorizzati ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni, negli immobili siti nei Comuni di Partanna, Gibellina Nuova, Calatafimi - Segesta (TP), Monreale e Camporeale (PA) di proprietà delle ditte di cui al predetto elenco, incaricati per la redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso è: il perito agrario Bartolomeo Amato nato a Casteldaccia (PA) il 02/01/1960. Detti verbali saranno redatti in contraddittorio con i proprietari e, in loro assenza o in caso di loro rifiuto di sottoscrizione, con l'intervento di due testimoni. Al contraddittorio sono ammessi i fittavoli, i mezzadri, i coloni o i compartecipanti.
- Art. 3)** Chiunque si opporrà alle operazioni dei precitati tecnici incorrerà nelle sanzioni amministrative previste, salvo le maggiori pene stabilite dal codice penale in caso di maggiore reato.
- Art. 4)** L'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso, contenente il luogo, il giorno e l'ora sarà notificato ai proprietari catastali almeno 20 giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni ed affisso all'Albo Pretorio del Comune di Partanna, Gibellina Nuova, Calatafimi - Segesta (TP), Monreale e Camporeale (PA).
- Art. 5)** Il presente Decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto esproprio/asservimento nel termine di cui all'art. 13 del DPR n. 327/2001 e precisamente entro 5 (cinque) anni dal rilascio del D.D.G., del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento per pubblica utilità ai fini della dichiarazione di P.U., come previsto dall'art. 22 bis del DPR 327/01.
- Art. 6)** Il presente Decreto perde efficacia ove l'occupazione non venga effettuata nel termine di 3 (tre) mesi dalla emanazione, mediante l'immissione in possesso e con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del DPR n.327/2001.
- Art. 7)** Il presente Decreto, a cura e spese della Società **e-distribuzione S.p.A.**, sarà notificato alle ditte proprietarie nelle forme degli atti processuali civili.

- Art. 8)** I proprietari degli immobili interessati ai lavori di cui all'art. 1 del presente Decreto, entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente provvedimento, hanno la facoltà di convenire la cessione volontaria dei beni immobili interessati con le indennità aggiuntive previste per legge, in tale caso, verrà corrisposto un acconto dell'80% come previsto dal 3° comma dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001, ovvero qualora non condividano l'indennità offerta potranno presentare osservazioni scritte, depositare documenti e designare un tecnico di propria fiducia, ai sensi dell'art. 21, c. 15 D.P.R. n. 327/2001, per la stima dei beni oggetto del presente procedimento.
- Art. 9)** L'indennità di occupazione sarà determinata, come previsto dall'art. 50 comma 1 del DPR 327/2001, in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di deposito o di corresponsione dell'indennità di esproprio/asservimento.
- Art.10)** Il presente decreto verrà notificato alla *Società* e pubblicato, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 14/3/2013, n. 33 nonché dell'art. 68, comma 5, della L.R. 12/8/2014, n. 21, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. 7/5/2015, n. 9, sul sito *Internet* istituzionale del Dipartimento regionale dell'Energia.
- Art.11)** Al fine della piena efficacia del presente decreto la *Società* è onerata entro venti giorni dal ricevimento della nota di comunicazione di avvenuta emissione da parte di questo Dipartimento regionale dell'energia
- Servizio 3 (di seguito *Serv. 3*), di porre in essere i seguenti adempimenti:
 - provvedere alla registrazione del presente decreto in un ufficio ubicato in Sicilia dell'Agenzia delle entrate avendo cura di restituire al *Serv. 3* attestazione dell'avvenuta registrazione riportante gli estremi della registrazione stessa;
 - curarne la pubblicazione per estratto nella GURS, dandone comunicazione al *Serv. 3*;
 - notificarne copia a tutte le Ditte interessate, fornendo copia della notifica stessa (raccomandata e avviso di ricevimento) al Servizio 3 del D.R.E., ai sensi della normativa civilistica.
- Art.12)** Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. territorialmente competente, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di conoscenza da parte di chiunque vi abbia interesse.

Palermo, 08/09/2021

Il Dirigente del Servizio
arch. Natale Frisina



Documento
firmato da:
NATALE
FRISINA
19.08.2021
10:24:22 UTC

Il Dirigente Generale
ing. Antonio Martini



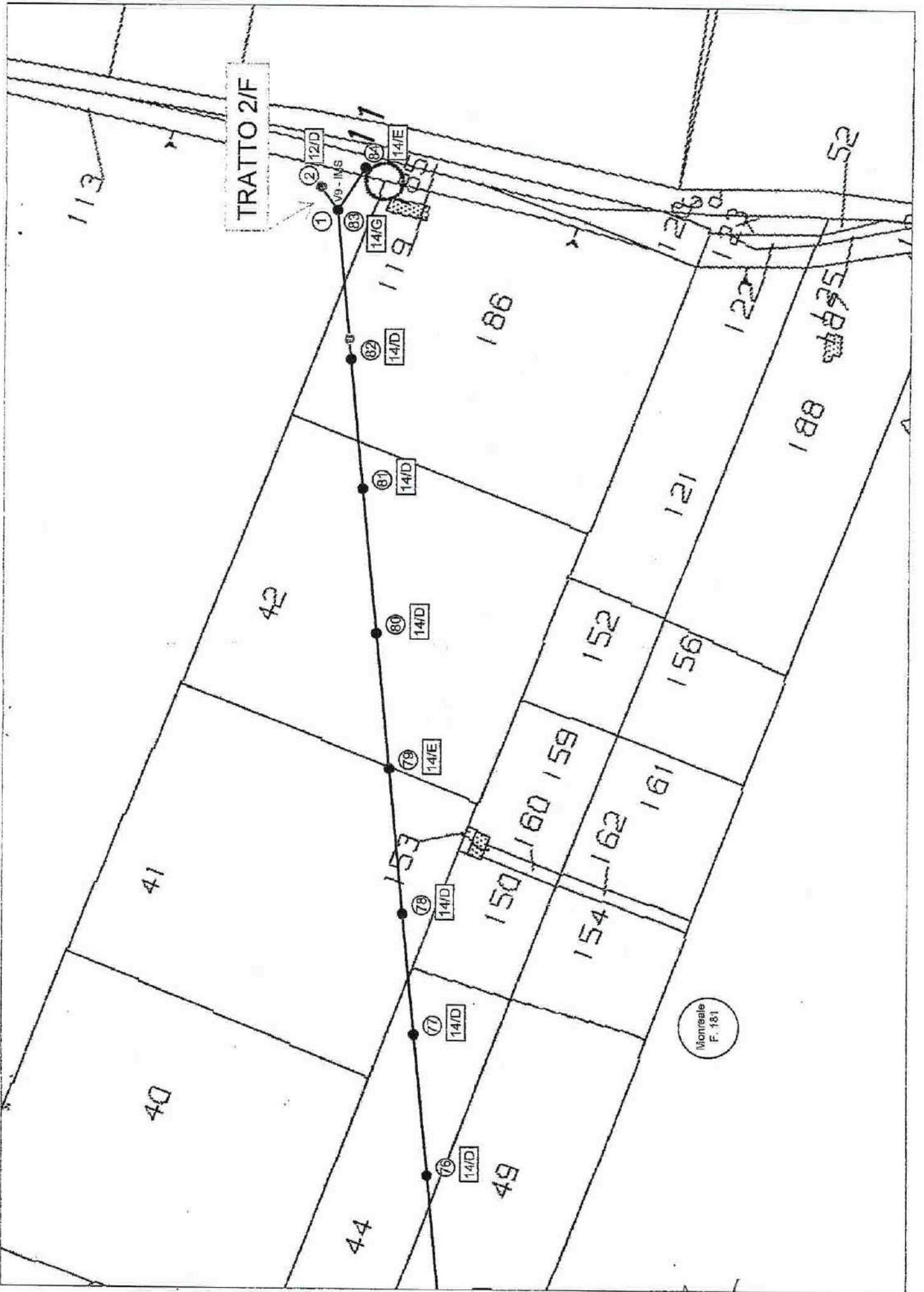
Documento firmato da:
ANTONIO MARTINI
06.09.2021 08:48:29 UTC



Ditta n.	Cognome Nome	Nato l/a	C.F.	Comune	Fg.	Part.	Sup. Cat.	Colt. Cat.	Val. Impq.	Area da asservire (mq)	Totale Indennità €
1	CHIAPPONELLO FRANCESCO	CALATANI MI SEGESTIA 13/06/1948	CHPFRNCR48S39385N	Calatani Segesta	121	7	9810	Semibativo	1,24	440	79,64
2	CHIAPPONELLO VITO	CALATANI MI SEGESTIA 13/02/1941	CHPVT17D138338N	Calatani Segesta	113	63	66330	Semibativo	1,24	1312	204,44
3	TAMBU' DELLO CATERINA	CALATANI MI SEGESTIA 28/02/1949	CHPVT142S3908386C	Calatani Segesta	113	63	66330	Semibativo	1,24	1312	204,44
4	INGRASSIA PIETRO	PARTINUCCO (PA) 16/11/1994	INGSP17R04S16G34R	Calatani Segesta	122	149	870	Ente Urbano	15,60	8	11,54
5	ALISI DARIO	ALCAMO (TP) 16/09/1971	LSACR171P16A179P	Calatani Segesta	122	149	870	Ente Urbano	15,60	8	11,54
6	RENGA ANTONINO	ALCAMO (TP) 18/09/1984	RNDNNG14P16A179P	Calatani Segesta	122	149	870	Semibativo	1,24	248	38,38
7	AGLIANO GIOVANNI	ALCAMO (TP) 04/07/1943	AGNNGN14P16A179P	Calatani Segesta	122	134	3730	Incolto prod.	0,70	320	27,13
8	MILE NICOLINA	ALCAMO (TP) 17/07/1935	MALINI16S457A176J	Calatani Segesta	122	111	32886	Semibativo	1,24	465	52,30
9	CAMMISA VINCENZO	ALCAMO (TP) 19/11/1948	CAMMVCN14P16A179P	Calatani Segesta	122	110	15890	Semibativo	1,24	320	46,54
10	MELIA DOMENICO	ALCAMO (TP) 14/10/1939	MELIENCG9814A178V	Calatani Segesta	114	105	9930	Semibativo	1,24	295	43,88
11	SCILITTO ANNA	ALCAMO (TP) 19/03/1946	SCRNNNA46C58A178T	Calatani Segesta	114	171	13900	Semibativo	1,24	240	36,13
12	GAMDOLO GIUSEPPE	SALEMI (CT) 01/02/1966	GNDSPR098D1H709E	Calatani Segesta	114	254	3254	Vigneto	5,50	184	137,67
13	IMPASTATO FRANCESCA	ERICE (TP) 24/02/1940	IMPST173C2810M23P	Calatani Segesta	114	316	4460	Vigneto	5,50	4	2,04
14	CAMPO VINCENZO	ALCAMO (TP) 18/11/1964	CAMPV10N6S16A179C	Calatani Segesta	114	171	3890	Vigneto	5,50	136	144,99
15	MELIA VINCENZO	ALCAMO (TP) 03/12/1964	MELIEM103A179H	Calatani Segesta	114	295	62590	Semibativo	1,24	56	6,42
16	POLIZZI CLEONE	ALCAMO (TP) 13/04/1946	POLIZ146298A178M	Calatani Segesta	114	524	117095	Semibativo	1,24	280	42,05
17	Consorzio Agrario "Ivoti di Trapani s.c.r.l.	ALCAMO (TP) 12/07/1940	PL2MHI40112A1760	Calatani Segesta	114	43	16670	Semibativo	1,24	372	45,72
18	GALE FERROVIALTA Italiana s.p.a. IRI/IL	ALCAMO (TP) 29/10/1962	SILOSP18S29A178J	Calatani Segesta	114	438	8660	Ente Urbano	15,60	240	471,28
19	ANAS SPA	ALCAMO (TP) 18/09/1954	RNDNNNS4P18A176S	Calatani Segesta	114	438	8660	Ente Urbano	15,60	248	471,28
20	ROCCA GASPARO	ALCAMO (TP) 29/11/1928	ROCCGR29S29A178H	Calatani Segesta	114	438	8660	Ente Urbano	15,60	248	471,28
21	Ente Nazionale per l'energia Elettrica	ALCAMO (TP) 19/09/1954	ALCAMO (TP) 19/09/1954	Calatani Segesta	114	438	8660	Ente Urbano	15,60	248	471,28
22	REUDA ANTONINO	ALCAMO (TP) 18/09/1954	ALCAMO (TP) 18/09/1954	Calatani Segesta	114	438	8660	Ente Urbano	15,60	248	471,28
23	Ente Nazionale per l'energia Elettrica	ALCAMO (TP) 19/09/1954	ALCAMO (TP) 19/09/1954	Calatani Segesta	114	438	8660	Ente Urbano	15,60	248	471,28
24	Ente Nazionale per l'energia Elettrica	ALCAMO (TP) 19/09/1954	ALCAMO (TP) 19/09/1954	Calatani Segesta	114	438	8660	Ente Urbano	15,60	248	471,28
25	Denario dello Stato Reano Ferrovie	ALCAMO (TP) 18/11/1964	CAMPYCN6S18A176C	Calatani Segesta	114	72	1050	Ente Urbano	15,60	152	219,34
26	ANAS SPA con sede in ROMA	ALCAMO (TP) 18/11/1964	CAMPYCN6S18A176C	Calatani Segesta	114	221	140	Vigneto	5,50	40	20,35
27	Denario dello Stato Reano Ferrovie	ALCAMO (TP) 18/11/1964	CAMPYCN6S18A176C	Calatani Segesta	114	221	140	Vigneto	5,50	40	20,35
28	Denario dello Stato Reano Ferrovie	ALCAMO (TP) 18/11/1964	CAMPYCN6S18A176C	Calatani Segesta	114	221	140	Vigneto	5,50	40	20,35
29	RODOLO GIUSEPPA	ALCAMO (TP) 30/11/1955	RODGR10107	Calatani Segesta	114	568	21000	Semibativo	1,24	254	45,48
30	ALESI CATERINA	ALCAMO (TP) 13/07/1954	LSACRNF46S3A178J	Calatani Segesta	114	620	1950	Semibativo	1,24	232	28,61

Rosa De Grazia
11/11/2023

Data n.	Cognome Nome	Nato il/a	C.F.	Comune	Fg.	Parl.	Sup Cat.	Col.Cat.	Val.E Imp.	Area di assorbite (mq)	Totale Indennità €
31	ALISI GIUSEPPE	ALCAMO (TP) 11/22/01/1956	SAGF558222A176Z	Morreal	156	317	0913	Semiativo	1,73	280	58,66
32	ALISI VINCENZO	PALERMO (PA) 11/21/04/1989	SNAC880216273U	Morreal	156	92	13820	Semiativo	1,73	272	67,38
33	ROPOLO ANGINA	VENEZUELA (VE) 11/20/09/1964	RPPNG67D04264X	Morreal	156	112	13080	Semiativo	1,73	208	53,50
34	ROPOLO SALVADOR CARLOS	VENEZUELA (VE) 11/04/1967	RPP3V25316274C	Morreal	156	52	34270	Morreal	1,73	344	296,27
35	DE BLASI FRANCESCO	ALCAMO (TP) 11/01/01/1948	DEL FNC6A01A176B	Morreal	156	457	9051	Semiativo	1,73	88	14,08
36	GIOE MARCA	ALCAMO (TP) 11/23/12/1907	GIOKAR0765A178H	Morreal	178	57	54280	Semiativo	1,73	240	52,26
37	DALOGGIO GIUSEPPE	ALCAMO (TP) 11/04/1961	FOPV100M465023V	Morreal	178	78	46580	Semiativo	1,73	888	173,92
38	MALTESE MARIA	ALCAMO (TP) 11/28/11/1953	DLSGPE1519E023O	Morreal	155	39	19550	Pescalo	0,50	472	29,84
39	PALERMO VINCENZO	GIBELLINA (TP) 11/09/01/1981	DCRRNG53A28E023Y	Morreal	178	134	380	Semiativo	1,73	720	142,03
40	INTERNOLO GIUSEPPE	GIBELLINA (TP) 11/16/11/1980	MA TMRV61A08A178X	Morreal	179	156	17720	Semiativo	1,73	1080	180,79
41	INTERNOLO SALVATORE	ERICE (TP) 11/29/10/1974	NTRSV77P05D4231	Morreal	179	141	19380	Semiativo	1,73	720	182,55
42	E.S.A.	ERICE (TP) 11/03/09/1977	90020638025	Morreal	179	142	36600	Semiativo	1,73	616	140,15
43	ZIMMO LORENZO	CASIELVESTRANO (TP) 11/05/04/1973	ZAMPOL94P15E023J	Morreal	179	143	37580	Semiativo	1,73	608	144,62
44	ZIMMO PASQUALE	ZIMMO PASQUALE	ZAMPOL94P15E023J	Morreal	179	417	154374	Semiativo	1,73	2504	503,46
45	FONTANA GIULIANO	GIBELLINA (TP) 11/23/10/1912	FNTV17R21C023M	Morreal	179	73	32960	Semiativo	1,73	200	32,01
46	PALERMO VITO	GIBELLINA (TP) 11/03/07/1964	PLRRC6C4L03E023K	Morreal	179	158	37630	Semiativo	1,73	288	59,94
47	BARBERA PIETRO	GIBELLINA (TP) 11/30/07/1949	FNTG1M9130E023Z	Morreal	179	160	33980	Semiativo	1,73	584	107,31
48	PALERMO GIUSEPPE	GIBELLINA (TP) 11/07/11/1942	BRRP1R24A19E023H	Morreal	179	163	34850	Semiativo	1,73	828	118,51
49	PALERMO VITO	CASIELVESTRANO (TP) 11/13/01/1976	PLRGGP76A13C286D	Morreal	180	320	25274	Semiativo	1,73	496	93,23
50	PALERMO VITO	GIBELLINA (TP) 11/02/02/1947	PLRGGP76A13C286E	Morreal	180	322	499	Ente Utorno	14,04	40	51,95
51	ALFANO CALOGERO	GIBELLINA (TP) 11/01/02/1931	PLRVT1R1B2E023V	Morreal	180	321	21584	Semiativo	1,73	564	133,97
52	AGOSTA CALOGERO	GIBELLINA (TP) 11/20/07/1914	GMNV1T43MD9E023N	Morreal	180	356	23571	Semiativo	1,73	56	8,96
53	AMOROSO VINCENZO	PACOSCO (TP) 11/22/04/1954	MRSV1CM54D7R2028V	Morreal	180	148	12960	Semiativo	1,73	416	94,29
54	PALERMO FRANCESCO	GIBELLINA (TP) 11/18/01/1946	PLRFT1MC48118E023L	Morreal	180	140	13030	Semiativo	1,73	328	83,35
55	FONTANA BIRG	SALENTO (TP) 11/05/02/1982	FNTD1BC294S4H700N	Morreal	180	140	13030	Semiativo	1,73	328	83,35
56	FONTANA FRANCESCO	GIBELLINA (TP) 11/21/11/1973	FNTF1MC70561E023M	Morreal	180	140	13030	Semiativo	1,73	328	83,35
57	OLIVERI GRAZIA	GIBELLINA (TP) 11/17/07/1949	L1MAG5Z19161E023V	Morreal	180	139	13065	Semiativo	1,73	296	66,33
58	FONTANA GIUSEPPE	SALENTO (TP) 11/06/21/1982	FNTB1C1824S4H700N	Morreal	181	212	213790	Semiativo	1,73	2384	512,08
59	DE GREGORIO GIULIA	PALERMO (PA) 11/07/03/1925	DGR1C195C1G273W	Morreal	181	213	5530	Semiativo	1,73	20	3,20
60	RAGONA CALOGERO	SALENTO (TP) 11/24/03/1978	RGN1C5R70C24H700W	Morreal	181	443	72075	Semiativo	1,73	856	154,70
61	RAGONA TOMMASO	GIBELLINA (TP) 11/20/06/1947	RGN1M5S47H20E023J	Morreal	181	208	85025	Semiativo	1,73	1328	222,05
62	DE GREGORIO MARIA LUISA	TORINO (TO) 11/29/12/1938	DGR1M1551T65A218R	Morreal	181	22	96200	Semiativo	1,73	800	155,73
63	SALUTO GIUSEPPE	GIBELLINA (TP) 11/20/08/1953	SL1GPP58P20E023Y	Morreal	181	49	19340	Semiativo	1,73	344	73,01
64	BONINO ANNA MARIA	CASIELVESTRANO (TP) 11/24/08/1954	BNNK1R5M46C286H	Morreal	181	41	17112	Semiativo	1,73	440	84,27
65	BONINO ANNA MARIA	CASIELVESTRANO (TP) 11/24/08/1954	BNNK1R5M46C286H	Morreal	181	41	37400	Semiativo	1,73	544	118,51



TRATTO 2/F

Montreale
F. 181

113

42

41

40

44

49

153

150

160

154

152

121

186

188

122

52

12/D

1

2

63

14/G

84

14/D

82

14/D

81

14/D

80

14/D

79

14/E

78

14/D

77

14/D

76

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

14/D

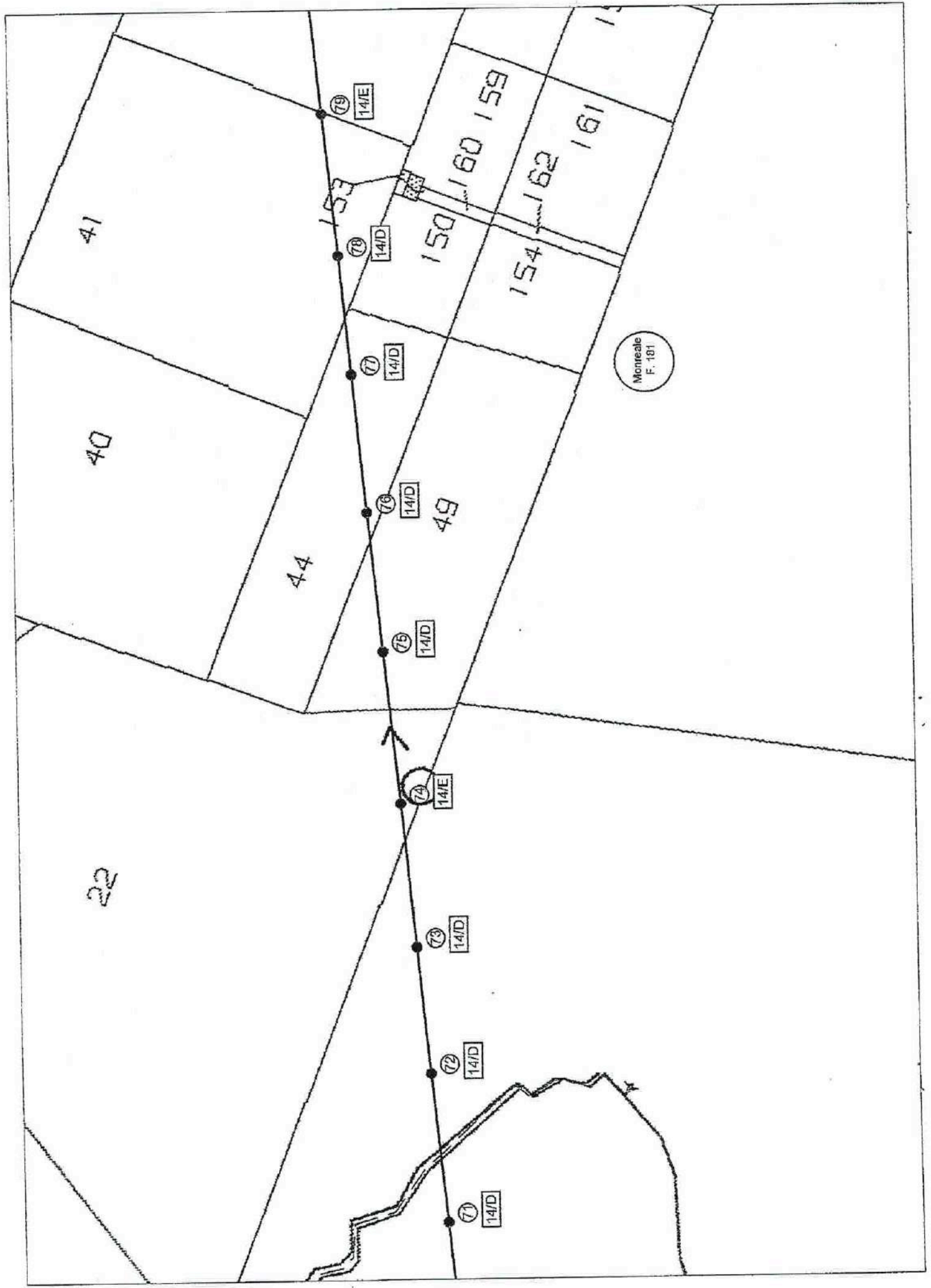
14/D

14/D

14/D

Handwritten mark

Handwritten signature



Accettazione dell'indennità di esproprio
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA' A NORMA DEL D.Lgs 28/12/00 n. 445

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 del DPR n. 445/2000

Spett.le e-distribuzione S.p.A.
Infrastrutture e Reti Italia - Area Lazio Sicilia Sviluppo Rete -
Autorizzazioni e Patrimonio Industriale Palermo Via Marchese di
Villabianca n. 121

PEC: e-distribuzione@nec.e-distribuzione.it

e p.c. bartolomeo.amato@peritiagrari.pro

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
in qualità di _____ dell'Ente/Società _____
con residenza / domicilio / sede legale in _____ via _____
n. _____ C.F. _____, sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle
sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia per le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e
l'uso di atti falsi, titolare, rispetto al bene posto in Comune di _____, foglio _____
mappale _____,

DICHIARA

di essere (*barrare una sola delle voci che seguono*)

- proprietario del bene;
- enfiteuta;
- comproprietario del bene insieme ai Sig.ri _____

DICHIARA IRREVOCABILMENTE

di condividere ed accettare l'indennità di esproprio determinata in via provvisoria dalla Regione Sicilia con D.D.G. n. 1109 emesso in data 08/09/2021 dall'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento dell'Energia, che dispone l'occupazione anticipata d'urgenza ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 dei beni interessati dai lavori di imposizione di Servizi Coattiva di elettrodotto, con dichiarazione di pubblica utilità e Decreto di Occupazione di Urgenza preordinata all'esproprio e asservimento dei fondi interessati alla Ricostruzione di diversi tratti di linee in cavo aereo e interrato in media tensione denominate "Linea Gallitello" - "Linea Partanna" - "Linea Salediretti" per il potenziamento del servizio nella zona, nell'ambito del Progetto PON imprese e competitività 2014/20 "SMART GRID CABINA PRIMARIA SANTA NINFA, comuni di Partanna, Gibellina Nuova, Calatafimi - Segesta (TP), Monreale e Camporeale (PA), interventi previsti dal PON FESR imprese e competitività 2014>20.

DICHIARA, altresì, che

(*barrare solo le voci che ricorrono*)

- sul bene non gravano diritti di terzi (servitù, enfiteusi, uso, abitazione, superficie, usufrutto, diritto reale di garanzia, ecc.)
- il bene risulta gravato da _____ (*specificare il diritto reale di terzi: es. ipoteca, usufrutto*) a favore di _____, che autorizza alla riscossione dell'indennità come da dichiarazione allegata;

- si impegna a presentare entro e non oltre 60 giorni dalla data di notifica del decreto di determinazione provvisoria dell'indennità, la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene;
- di richiedere che il pagamento dell'acconto dell'indennità di esproprio, spettante dal momento dell'immissione nel possesso a norma degli artt. 20 e 22-bis del DPR n. 327/2001, venga effettuato con accredito con bonifico bancario sul c/c intestato a: _____
codice IBAN _____

AUTORIZZA

ai sensi del Reg. UE/679/2016 la raccolta ed il trattamento dei dati forniti per le finalità inerenti il presente procedimento.

Data _____

Firma _____

(*)

(*) La firma deve essere apposta alla presenza del funzionario ricevente oppure, se trasmessa per posta o via fax, corredata dalla fotocopia di un documento di identità del firmatario.

N.B. Si ricorda che l'eventuale acquisto a titolo originario del bene per usucapione deve essere accertato giudizialmente.

SI ATTESTA
CHE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE E'
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li. 29.10.2021

Il Tecnico Incaricato
Per Agr. Bartolomeo Amato



SI ATTESTA

CHE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE E'

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

LI 29.10.2021

Il Tecnico Incaricato

Per. Agg. Bartolomeo Amato

COPIA

UNEP - TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE



Reg. 0/2021 Modello A

ESPROPRIO Cron.6004 - 1/1

Richiedente E-DISTRIBUZIONE

Relazione di notificazione

Io sottoscritto Uff. Giud./Funz. UNEP, addetto al su indicato ufficio, ho notificato il presente atto di ESPROPRIO a:

DE GREGORIO MARIA LUISA

VIALE MICHELANGELO, 1752 90145 PALERMO - ITALIA

mediante spedizione di copia conforme all'originale a mezzo del servizio postale, con plico raccomandata A.R. n. 785269903881, ai sensi dell'art. 149 c.p.c./170 c.p.p. dall'ufficio postale di POSTE TERMINI IMERESE

Oggi, 11/11/2021

L'Ufficiale Giudiziario DI GIOVANNI GIUSEPPE

SPECIFICA	
Diritti	€ 0,00
Trasferte	€ 0,00
10%	€ 0,00
Spese	€ 10,65
Varie	€ 0,00
Bolli	€ 0,00
TOTALE	€ 10,65

Data rich. 08/11/21
Funz Unep/Uff Giud

11.11.2021 12.01
Euro 605.15

Poste Italiane

Postaraccomandata

180765209010051 95745

42904 930748 TELEFONI FRES
CE 19747

1-71162557

INVIO RACCOMANDATO:
NOTIFICAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 890/1982
(ATTO GIUDIZIARIO, VERBALE DI VIOLAZIONE
DEL CODICE DELLA STRADA, ETC.)

INSERIRE INDIRIZZO MITTENTE



6004

N. cron
Ufficiale Giudiziario
Notificante
Firma
Sigillo dell'ufficio

APPLICARE SULLA BUSTA AG
AG
78526990388-1

MOTIVO DELLA MANCATA NOTIFICA

Destinatario invio rifiutato
 irreperibile Indirizzo
 Deceduto Inesatto
 Sconosciuto Inesistente
 Trasferito Insufficiente

Data / /

Firma

PIEGO NON NOTIFICATO E C.A.D. INVIATA
 IL / /

PIEGO NON RITIRATO ENTRO IL TERMINE
 DI SEI MESI E RESTITUITO AL MITTENTE
 IL / /

FRABA

cento di questi giorni

cento di questi giorni

cento di questi giorni

ITALIA 1920-1980

ITALIA 1920-1980

ITALIA 1920-1980

ITALIA 1920-1980

ITALIA 1920-1980

ITALIA 1920-1980

AVVERTENZE - NON CONSEGNARE a persone manifestamente affette da malattia mentale o a persone di età inferiore a 14 anni. CONSEGNARE possibilmente al destinatario. Se è assente il destinatario, CONSEGNARE a (1) persona di famiglia convivente anche temporaneamente, (2) a persona addetta alla casa, o (3) a persona al servizio del destinatario, oppure IN DICHIARAZIONE della posta al destinatario al portiere dello stabile o a persona vincolata da rapporto di lavoro continuativo e tenuta alla distribuzione della posta al destinatario.

INDICARE INDIRIZZO DESTINATARIO

Rif. DE GREGORIO MARIA LUIGIA
VIA MICHELANGELO 1752
PARMA PARMA

(Tel. 0376 320 401) - A. BARUFFALI - MANTOVA 570

URB1

ALL. 1

Direzione Provinciale di Palermo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CAGGEGI LAURA

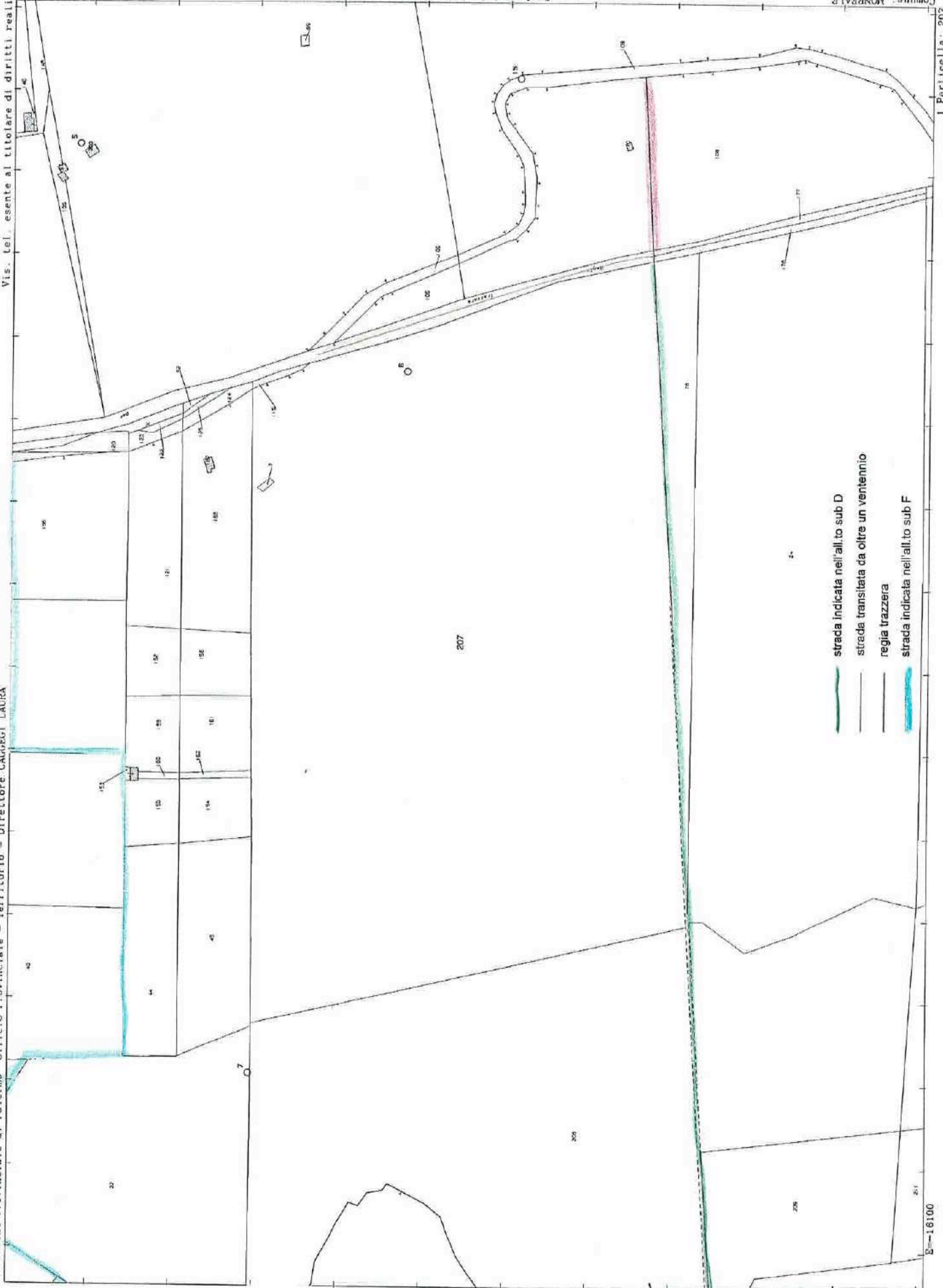
Vis. Lei. esente al titolare di diritti reali





20-Nov-2020 9:47:38
Prot. n. 146947/2020

Scala originale: 1:4000
Dimensione cartace: 1592,000 X 1104,000 metri

Comune: MONREALE
Foglio: 181

1 Particella: 207



-  strada indicata nell'all.to sub D
-  strada transitata da oltre un ventennio
-  regia trazzera
-  strada indicata nell'all.to sub F

[Handwritten signature]

Rosa Maria
[Handwritten signature]

N=13700

S=16100

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/06/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/06/2022

Dati identificativi: Comune di **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio **181** Particella **22**

Partita: **41363**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 405,73 Lire 785.600**
agrario **Euro 126,79 Lire 245.500**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **98.200 m²**

> **Intestati catastali**

➤ **1. DE GREGORIO Marialuisa (CF DGRMLS58T65L219R)**

nata a TORINO (TO) il 25/12/1958

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 08/03/1988

Immobile attuale

Comune di **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio **181** Particella **22**

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 08/03/1988

Immobile attuale

Comune di **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio **181** Particella **22**

Redditi: dominicale **Euro 405,73 Lire 785.600**
agrario **Euro 126,79 Lire 245.500**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **98.200 m²**

Partita: **41363**

Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONREALE (F377) (PA) Foglio 181 Particella 22

- **1. DE GREGORIO Paolo**
(CF DGRPLA30C05G273M)
nato a PALERMO (PA) il 05/03/1930
1. Impianto meccanografico del 08/03/1988
- 📅 dall'impianto al 23/03/2015
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
- **1. DE GREGORIO Marialuisa**
(CF DGRMLS58T65L219R)
nata a TORINO (TO) il 25/12/1958
2. TESTAMENTO SEGRETO del 23/03/2015 Pubblico ufficiale NOTAIO SAPORITO Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 14392 - UU Sede PALERMO (PA) Registrazione Volume 9990 n. 1058 registrato in data 22/03/2016 - SUC. MORTE DE GREGORIO DE GREGORIO PAOLO Voltura n. 12836.4/2016 - Pratica n. PA0104970 in atti dal 27/04/2016
- 📅 dal 23/03/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/06/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/06/2022

Dati identificativi: Comune di **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio **181** Particella **208**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1.185,29**

agrario **Euro 370,40**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **286.880 m²**

Annotazione di immobile: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART. 1, COMMA 8, D.M. N. 701/94 - PARTICELLA GENERATA DA FRAZIONAMENTO VALIDO AI SOLI FINI COMMA 10 ART. 30 D.P.R. 380/2001

> Intestati catastali

> 1. DE GREGORIO Marialuisa (CF DGRMLS58T65L219R)

nata a TORINO (TO) il 25/12/1958

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 06/08/2015

Immobile predecessore

Comune di **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio **181** Particella **114**

Impianto meccanografico del 08/03/1988

📅 dal 06/08/2015

Immobile attuale

Comune di **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio **181** Particella **208**

FRAZIONAMENTO del 06/08/2015 Pratica n. PA0246372 in atti dal 06/08/2015 presentato il 05/08/2015 (n. 246372.1/2015)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio 181 Particella 79

Foglio 181 Particella 211

Foglio 181 Particella 209

Foglio 181 Particella 210

Foglio 181 Particella 207

Foglio 181 Particella 114

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 19/03/1991

Impianto meccanografico del 08/03/1988

Immobile predecessore

Comune di **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio **181** Particella **114**

Redditi: dominicale **Euro 3.107,75 Lire 6.017.440**
agrario **Euro 971,17 Lire 1.880.450**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **752.180 m²**

Partita: **41363**

📅 dal 19/03/1991 al 15/03/2007

FRAZIONAMENTO in atti dal 19/03/1991 (n. 5083)

Immobile predecessore

Comune di **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio **181** Particella **114**

Redditi: dominicale **Euro 3.013,88 Lire 5.835.680**
agrario **Euro 941,84 Lire 1.823.650**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **729.460 m²**

Partita: **41363**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONREALE (F377) (PA)**
Foglio **181** Particella **78**

📅 dal 15/03/2007 al 29/04/2009

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/03/2007 Pratica n. PA0192697 in atti dal 15/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 60531.1/2007)

Immobile predecessore

Comune di **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio **181** Particella **114**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 3.905,30**
agrario **Euro 1.201,83**

Superficie: **729.460 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2.419,59	Euro 1.485,71
Reddito agrario	Euro 756,12	Euro 445,71
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	585.623	143.837
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN IRRIG
Classe	3	2

📅 dal **29/04/2009** al **06/08/2015**

Immobile predecessore

Comune di **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio **181** Particella **114**

Redditi: dominicale **Euro 3.013,88**
agrario **Euro 941,84**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **729.460 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/03/2007 Pratica n. PA0237530 in atti dal 29/04/2009 ISTANZA IN AUTOTUTELA VARIAZIONE AGEA PROT. N. 627742/30-11-2007 (n. 1317.1/2009)

Annotazioni: ripristinata la qualità e casse originarie per rettifica variazione agea in atti dal 15/03/2007 provvedimento in autotutela con stessa data di efficacia dello accertamento annullato (istanza prot. n. 627742/30-11-2007)

📅 dal **06/08/2015**

Immobile attuale

Comune di **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio **181** Particella **208**

Redditi: dominicale **Euro 1.185,29**
agrario **Euro 370,40**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **286.880 m²**

FRAZIONAMENTO del 06/08/2015 Pratica n. PA0246372 in atti dal 06/08/2015 presentato il 05/08/2015 (n. 246372.1/2015)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio 181 Particella 79
Foglio 181 Particella 211
Foglio 181 Particella 209
Foglio 181 Particella 210
Foglio 181 Particella 207
Foglio 181 Particella 114

> **Altre variazioni**

📅 dal **06/08/2015**

Immobile attuale

Comune di **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio **181** Particella **208**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/08/2015 Pratica n. PA0247400 in atti dal 06/08/2015 (n. 246372.1/2015)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94 - particella generata da frazionamento valido ai soli fini comma 10 art. 30 d.p.r. 380/2001

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti

immobili:
Comune: **MONREALE (F377) (PA)**
Foglio 181 Particella 211
Foglio 181 Particella 209
Foglio 181 Particella 207
Foglio 181 Particella 210

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MONREALE (F377) (PA) Foglio 181 Particella 114

- **1. DE GREGORIO Paolo**
(CF DGRPLA30C05G273M)
nato a PALERMO (PA) il 05/03/1930
1. Impianto meccanografico del 08/03/1988
- 📅 dall'impianto al 06/08/2015
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONREALE (F377) (PA) Foglio 181 Particella 208

- **1. DE GREGORIO Marialuisa**
(CF DGRMLS58T65L219R)
nata a TORINO (TO) il 25/12/1958
2. TESTAMENTO SEGRETO del 23/03/2015 Pubblico ufficiale NOTAIO SAPORITO Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 14392 - UU Sede PALERMO (PA) Registrazione Volume 9990 n. 1058 registrato in data 22/03/2016 - SUC. MORTE DE GREGORIO DE GREGORIO PAOLO Voltura n. 12836.4/2016 - Pratica n. PA0104970 in atti dal 27/04/2016
- 📅 dal 23/03/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
- **1. DE GREGORIO Paolo**
(CF DGRPLA30C05G273M)
nato a PALERMO (PA) il 05/03/1930
3. FRAZIONAMENTO del 06/08/2015 Pratica n. PA0246372 in atti dal 06/08/2015 presentato il 05/08/2015 (n. 246372.1/2015)
- 📅 dal 06/08/2015 al 23/03/2015
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/06/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/06/2022

Dati identificativi: Comune di **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio **181** Particella **209**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 168,09**

agrario **Euro 52,53**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **40.683 m²**

Annotazione di immobile: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART. 1, COMMA 8, D.M. N. 701/94 - PARTICELLA GENERATA DA FRAZIONAMENTO VALIDO AI SOLI FINI COMMA 10 ART. 30 D.P.R. 380/2001

> Intestati catastali

> 1. DE GREGORIO Rosa (CF DGRRSO55E52G273W)

nata a PALERMO (PA) il 12/05/1955

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 06/08/2015

Immobile predecessore

Comune di **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio **181** Particella **114**

Impianto meccanografico del 08/03/1988

📅 dal 06/08/2015

Immobile attuale

Comune di **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio **181** Particella **209**

FRAZIONAMENTO del 06/08/2015 Pratica n. PA0246372 in atti dal 06/08/2015 presentato il 05/08/2015 (n. 246372.1/2015)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio 181 Particella 79

Foglio 181 Particella 211

Foglio 181 Particella 208

Foglio 181 Particella 210

Foglio 181 Particella 207

Foglio 181 Particella 114

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 19/03/1991

Impianto meccanografico del 08/03/1988

Immobile predecessore

Comune di **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio **181** Particella **114**

Redditi: dominicale **Euro 3.107,75 Lire 6.017.440**
agrario **Euro 971,17 Lire 1.880.450**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **752.180 m²**

Partita: **41363**

📅 dal 19/03/1991 al 15/03/2007

FRAZIONAMENTO in atti dal 19/03/1991 (n. 5083)

Immobile predecessore

Comune di **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio **181** Particella **114**

Redditi: dominicale **Euro 3.013,88 Lire 5.835.680**
agrario **Euro 941,84 Lire 1.823.650**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **729.460 m²**

Partita: **41363**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONREALE (F377) (PA)**
Foglio **181** Particella **78**

📅 dal 15/03/2007 al 29/04/2009

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/03/2007 Pratica n. PA0192697 in atti dal 15/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 60531.1/2007)

Immobile predecessore

Comune di **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio **181** Particella **114**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 3.905,30**
agrario **Euro 1.201,83**

Superficie: **729.460 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2.419,59	Euro 1.485,71
Reddito agrario	Euro 756,12	Euro 445,71
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	585.623	143.837
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN IRRIG
Classe	3	2

📅 dal **29/04/2009** al **06/08/2015**

Immobile predecessore

Comune di **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio **181** Particella **114**

Redditi: dominicale **Euro 3.013,88**
agrario **Euro 941,84**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **729.460 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/03/2007 Pratica n. PA0237530 in atti dal 29/04/2009 ISTANZA IN AUTOTUTELA VARIAZIONE AGEA PROT. N. 627742/30-11-2007 (n. 1317.1/2009)

Annotazioni: ripristinata la qualità e casse originarie per rettifica variazione agea in atti dal 15/03/2007 provvedimento in autotutela con stessa data di efficacia dello accertamento annullato (istanza prot. n. 627742/30-11-2007)

📅 dal **06/08/2015**

Immobile attuale

Comune di **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio **181** Particella **209**

Redditi: dominicale **Euro 168,09**
agrario **Euro 52,53**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **40.683 m²**

FRAZIONAMENTO del 06/08/2015 Pratica n. PA0246372 in atti dal 06/08/2015 presentato il 05/08/2015 (n. 246372.1/2015)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio 181 Particella 79
Foglio 181 Particella 211
Foglio 181 Particella 208
Foglio 181 Particella 210
Foglio 181 Particella 207
Foglio 181 Particella 114

> **Altre variazioni**

📅 dal **06/08/2015**

Immobile attuale

Comune di **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio **181** Particella **209**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/08/2015 Pratica n. PA0247400 in atti dal 06/08/2015 (n. 246372.1/2015)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94 - particella generata da frazionamento valido ai soli fini comma 10 art. 30 d.p.r. 380/2001

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti

immobili:
Comune: **MONREALE (F377) (PA)**
Foglio 181 Particella 211
Foglio 181 Particella 207
Foglio 181 Particella 208
Foglio 181 Particella 210

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MONREALE (F377) (PA) Foglio 181 Particella 114

- **1. DE GREGORIO Paolo**
(CF DGRPLA30C05G273M)
nato a PALERMO (PA) il 05/03/1930
1. Impianto meccanografico del 08/03/1988
- 📅 dall'impianto al 06/08/2015
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONREALE (F377) (PA) Foglio 181 Particella 209

- **1. DE GREGORIO Rosa**
(CF DGRRSO55E52G273W)
nata a PALERMO (PA) il 12/05/1955
2. TESTAMENTO SEGRETO del 23/03/2015 Pubblico ufficiale NOTAIO SAPORITO Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 14392 - UU Sede PALERMO (PA) Registrazione Volume 9990 n. 1058 registrato in data 22/03/2016 - SUC. MORTE DE GREGORIO DE GREGORIO PAOLO Voltura n. 12836.2/2016 - Pratica n. PA0104970 in atti dal 27/04/2016
- 📅 dal 23/03/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
- **1. DE GREGORIO Paolo**
(CF DGRPLA30C05G273M)
nato a PALERMO (PA) il 05/03/1930
3. FRAZIONAMENTO del 06/08/2015 Pratica n. PA0246372 in atti dal 06/08/2015 presentato il 05/08/2015 (n. 246372.1/2015)
- 📅 dal 06/08/2015 al 23/03/2015
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/06/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/06/2022

Dati identificativi: Comune di **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio **181** Particella **210**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 59,07**

agrario **Euro 18,46**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **14.296 m²**

Annotazione di immobile: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART. 1, COMMA 8, D.M. N. 701/94 - PARTICELLA GENERATA DA FRAZIONAMENTO VALIDO AI SOLI FINI COMMA 10 ART. 30 D.P.R. 380/2001

> Intestati catastali

> 1. DE GREGORIO Marialuisa (CF DGRMLS58T65L219R)

nata a TORINO (TO) il 25/12/1958

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 23/03/1983 antecedente l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio **181** Particella **25**

Impianto meccanografico del 08/03/1988

📅 dal 23/03/1983 al 06/08/2015

Immobile predecessore

Comune di **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio **181** Particella **79**

FRAZIONAMENTO del 23/03/1983 in atti dal 17/01/1995 (n. 50.1/1983)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio **181** Particella **25**

📅 dal 06/08/2015

Immobile attuale

Comune di **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio **181** Particella **210**

FRAZIONAMENTO del 06/08/2015 Pratica n. PA0246372 in atti dal 06/08/2015 presentato il 05/08/2015 (n. 246372.1/2015)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio 181 Particella 79
Foglio 181 Particella 211
Foglio 181 Particella 209
Foglio 181 Particella 208
Foglio 181 Particella 207
Foglio 181 Particella 114

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 23/03/1983 antecedente l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 08/03/1988

Immobile predecessore

Comune di **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio **181** Particella **25**

Redditi: dominicale **Euro 2.417,84 Lire 4.681.600**
agrario **Euro 755,58 Lire 1.463.000**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **585.200 m²**

Partita: **37544**

📅 dal 23/03/1983 al 06/08/2015

FRAZIONAMENTO del 23/03/1983 in atti dal 17/01/1995 (n. 50.1/1983)

Immobile predecessore

Comune di **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio **181** Particella **79**

Redditi: dominicale **Euro 92,96 Lire 180.000**
agrario **Euro 29,05 Lire 56.250**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **22.500 m²**

Partita: **116222**

📅 dal 06/08/2015

Immobile attuale

Comune di **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio **181** Particella **210**

Redditi: dominicale **Euro 59,07**
agrario **Euro 18,46**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **14.296 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio 181 Particella 25

FRAZIONAMENTO del 06/08/2015 Pratica n. PA0246372 in atti dal 06/08/2015 presentato il 05/08/2015 (n. 246372.1/2015)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio 181 Particella 79
Foglio 181 Particella 211

Foglio 181 Particella 209
Foglio 181 Particella 208
Foglio 181 Particella 207
Foglio 181 Particella 114

> Altre variazioni

📅 dal 06/08/2015

Immobile attuale

Comune di **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio 181 Particella 210

VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/08/2015 Pratica n. PA0247400 in atti dal 06/08/2015 (n. 246372.1/2015)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94 - particella generata da frazionamento valido ai soli fini comma 10 art. 30 d.p.r. 380/2001

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio 181 Particella 211
Foglio 181 Particella 209
Foglio 181 Particella 207
Foglio 181 Particella 208

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MONREALE (F377) (PA) Foglio 181 Particella 25

➤ **1. DE GREGORIO Francesco**
(CF DGRFNC28C14G273X)

nato a PALERMO (PA) il 14/03/1928

📅 dall'impianto al 11/03/1982 antecedente l'impianto meccanografico

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 08/03/1988

➤ **1. DE GREGORIO Francesco**
(CF DGRFNC28C14G273X)

nato a PALERMO (PA) il 14/03/1928

📅 dal 11/03/1982 al 21/03/2019

Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 11/03/1982 Pubblico ufficiale PORCELLI Sede MONREALE (PA) Repertorio n. 1440 - UR Sede PALERMO (PA) Registrazione n. 7518 registrato in data 30/03/1982 - n. 15877.1/1982 in atti dal 17/01/1995

➤ **2. DE GREGORIO Giovanni**
(CF DGRGNN64L26G273V)

nato a PALERMO (PA) il 26/07/1964

📅 dal 11/03/1982 al 21/03/2019

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MONREALE (F377) (PA) Foglio 181 Particella 79

➤ **1. DE GREGORIO Francesco**
(CF DGRFNC28C14G273X)

nato a PALERMO (PA) il 14/03/1928

📅 dal 23/03/1983 al 17/06/1983

Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 3)

3. FRAZIONAMENTO del 23/03/1983 in atti dal 17/01/1995 (n. 50.1/1983)

➤ **2. DE GREGORIO Giovanni**
(CF DGRGNN64L26G273V)

nato a PALERMO (PA) il 26/07/1964

Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 23/03/1983 al 17/06/1983
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

➤ **1. DE GREGORIO Paolo**
(CF DGRPLA30C05G273M)
nato a PALERMO (PA) il 05/03/1930

📅 dal 17/06/1983 al 06/08/2015
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 17/06/1983 Pubblico ufficiale LUNETTA LUIGI Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 1396 - UR Sede PALERMO (PA) Registrazione n. 15036 registrato in data 05/07/1983 - n. 8318.1/1983 in atti dal 17/01/1995

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONREALE (F377) (PA) Foglio 181 Particella 210

➤ **1. DE GREGORIO Marialuisa**
(CF DGRMLS58T65L219R)
nata a TORINO (TO) il 25/12/1958

📅 dal 23/03/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. TESTAMENTO SEGRETO del 23/03/2015 Pubblico ufficiale NOTAIO SAPORITO Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 14392 - UU Sede PALERMO (PA) Registrazione Volume 9990 n. 1058 registrato in data 22/03/2016 - SUC. MORTE DE GREGORIO DE GREGORIO PAOLO Voltura n. 12836.4/2016 - Pratica n. PA0104970 in atti dal 27/04/2016

➤ **1. DE GREGORIO Paolo**
(CF DGRPLA30C05G273M)
nato a PALERMO (PA) il 05/03/1930

📅 dal 06/08/2015 al 23/03/2015
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 6)

6. FRAZIONAMENTO del 06/08/2015 Pratica n. PA0246372 in atti dal 06/08/2015 presentato il 05/08/2015 (n. 246372.1/2015)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/06/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/06/2022

Dati identificativi: Comune di **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio **181** Particella **211**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 33,90**

agrario **Euro 10,59**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **8.204 m²**

Annotazione di immobile: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART. 1, COMMA 8, D.M. N. 701/94 - PARTICELLA GENERATA DA FRAZIONAMENTO VALIDO AI SOLI FINI COMMA 10 ART. 30 D.P.R. 380/2001

> Intestati catastali

> 1. DE GREGORIO Rosa (CF DGRRSO55E52G273W)

nata a PALERMO (PA) il 12/05/1955

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 23/03/1983 antecedente l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio **181** Particella **25**

Impianto meccanografico del 08/03/1988

📅 dal 23/03/1983 al 06/08/2015

Immobile predecessore

Comune di **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio **181** Particella **79**

FRAZIONAMENTO del 23/03/1983 in atti dal 17/01/1995 (n. 50.1/1983)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio **181** Particella **25**

📅 dal 06/08/2015

Immobile attuale

Comune di **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio **181** Particella **211**

FRAZIONAMENTO del 06/08/2015 Pratica n. PA0246372 in atti dal 06/08/2015 presentato il 05/08/2015 (n. 246372.1/2015)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONREALE (F377) (PA)**

*Foglio 181 Particella 79
Foglio 181 Particella 209
Foglio 181 Particella 208
Foglio 181 Particella 210
Foglio 181 Particella 207
Foglio 181 Particella 114*

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 23/03/1983 antecedente l'impianto meccanografico**

Impianto meccanografico del 08/03/1988

Immobile predecessore

Comune di **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio **181** Particella **25**

Redditi: dominicale **Euro 2.417,84 Lire 4.681.600**
agrario **Euro 755,58 Lire 1.463.000**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **585.200 m²**

Partita: **37544**

 **dal 23/03/1983 al 06/08/2015**

FRAZIONAMENTO del 23/03/1983 in atti dal 17/01/1995 (n. 50.1/1983)

Immobile predecessore

Comune di **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio **181** Particella **79**

Redditi: dominicale **Euro 92,96 Lire 180.000**
agrario **Euro 29,05 Lire 56.250**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **22.500 m²**

Partita: **116222**

 **dal 06/08/2015**

Immobile attuale

Comune di **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio **181** Particella **211**

Redditi: dominicale **Euro 33,90**
agrario **Euro 10,59**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **8.204 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio 181 Particella 25

FRAZIONAMENTO del 06/08/2015 Pratica n. PA0246372 in atti dal 06/08/2015 presentato il 05/08/2015 (n. 246372.1/2015)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONREALE (F377) (PA)**

*Foglio 181 Particella 79
Foglio 181 Particella 209*

Foglio 181 Particella 208
Foglio 181 Particella 210
Foglio 181 Particella 207
Foglio 181 Particella 114

> Altre variazioni

📅 dal 06/08/2015

Immobile attuale

Comune di **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio 181 Particella 211

VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/08/2015 Pratica n. PA0247400 in atti dal 06/08/2015 (n. 246372.1/2015)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94 - particella generata da frazionamento valido ai soli fini comma 10 art. 30 d.p.r. 380/2001

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONREALE (F377) (PA)**

Foglio 181 Particella 209

Foglio 181 Particella 207

Foglio 181 Particella 208

Foglio 181 Particella 210

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MONREALE (F377) (PA) Foglio 181 Particella 25

➤ **1. DE GREGORIO Francesco**
(CF DGRFNC28C14G273X)

nato a PALERMO (PA) il 14/03/1928

📅 dall'impianto al 11/03/1982 antecedente
l'impianto meccanografico

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 08/03/1988

➤ **1. DE GREGORIO Francesco**
(CF DGRFNC28C14G273X)

nato a PALERMO (PA) il 14/03/1928

📅 dal 11/03/1982 al 21/03/2019

Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 11/03/1982 Pubblico ufficiale PORCELLI Sede MONREALE (PA) Repertorio n. 1440 - UR Sede PALERMO (PA) Registrazione n. 7518 registrato in data 30/03/1982 - n. 15877.1/1982 in atti dal 17/01/1995

➤ **2. DE GREGORIO Giovanni**
(CF DGRGNN64L26G273V)

nato a PALERMO (PA) il 26/07/1964

📅 dal 11/03/1982 al 21/03/2019

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MONREALE (F377) (PA) Foglio 181 Particella 79

➤ **1. DE GREGORIO Francesco**
(CF DGRFNC28C14G273X)

nato a PALERMO (PA) il 14/03/1928

📅 dal 23/03/1983 al 17/06/1983

Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 3)

3. FRAZIONAMENTO del 23/03/1983 in atti dal 17/01/1995 (n. 50.1/1983)

➤ **2. DE GREGORIO Giovanni**
(CF DGRGNN64L26G273V)

nato a PALERMO (PA) il 26/07/1964

Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 23/03/1983 al 17/06/1983
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

➤ **1. DE GREGORIO Paolo**
(CF DGRPLA30C05G273M)
nato a PALERMO (PA) il 05/03/1930

📅 dal 17/06/1983 al 06/08/2015
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 17/06/1983 Pubblico ufficiale LUNETTA LUIGI Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 1396 - UR Sede PALERMO (PA) Registrazione n. 15036 registrato in data 05/07/1983 - n. 8318.1/1983 in atti dal 17/01/1995

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONREALE (F377) (PA) Foglio 181 Particella 211

➤ **1. DE GREGORIO Rosa**
(CF DGRRSO55E52G273W)
nata a PALERMO (PA) il 12/05/1955

📅 dal 23/03/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. TESTAMENTO SEGRETO del 23/03/2015 Pubblico ufficiale NOTAIO SAPORITO Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 14392 - UU Sede PALERMO (PA) Registrazione Volume 9990 n. 1058 registrato in data 22/03/2016 - SUC. MORTE DE GREGORIO DE GREGORIO PAOLO Voltura n. 12836.2/2016 - Pratica n. PA0104970 in atti dal 27/04/2016

➤ **1. DE GREGORIO Paolo**
(CF DGRPLA30C05G273M)
nato a PALERMO (PA) il 05/03/1930

📅 dal 06/08/2015 al 23/03/2015
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 6)

6. FRAZIONAMENTO del 06/08/2015 Pratica n. PA0246372 in atti dal 06/08/2015 presentato il 05/08/2015 (n. 246372.1/2015)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90